



UN GOBIERNO  
QUE ESTÁ CONTIGO

Dependencia.- Presidencia.  
Oficio No.- 912/ME/2024

ASUNTO.- Se remite Propuesta de  
Iniciativa de Ley de Ingresos.

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE JALISCO.**  
Presente.

El que suscribe C. Martín Larios García, Presidente Municipal Constitucional de Tecalitlán, Jalisco, para el periodo 2021-2024, en ejercicio de las facultades que le confiere el artículo 28, fracción IV de la Constitución Política, 147 Fracción IV, 148 y 154 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo, ambos ordenamientos del Estado de Jalisco, remito en tiempo y forma la presente **Propuesta de Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Tecalitlán, Jalisco, para el Ejercicio Fiscal 2025** y sus anexos, en físico y en memoria USB, para su análisis discusión y aprobación.

12674

Sin otro particular, me reitero al favor de su consideración.

ATENTAMENTE

TECALITLÁN, JALISCO, 27 DE AGOSTO DEL 2024

“AÑO 2024, BICENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN DEL PRIMERO  
AYUNTAMIENTO DE TECALITLÁN, JALISCO”

“2024, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NACIMIENTO DEL FEDERALISMO  
MEXICANO, ASÍ COMO DE LA LIBERTAD Y SOBERANÍA DE LOS ESTADOS”

PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO  
COORDINACIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS  
**RECIBIDO**  
28 AGO 2024  
23:20  
Anexa USB

*man lario*  
**C. MARTÍN LARIOS GARCÍA**  
PRESIDENTE MUNICIPAL

TECALITLÁN  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
ADMINISTRACIÓN 2021-2024

04521  
PODER LEGISLATIVO DEL  
ESTADO DE JALISCO  
**RECIBIDO**  
28 AGO 2024  
OFICINAS DE PARTES  
HORA 12:00 pm  
CANTEXO y USB

**INFOLEJ**  
4657-4X111



OFICINAS DE GOBIERNO

PORTAL VICTORIO 9 CENTRO  
C.P. 49900 TECALITLÁN, JAL.

TECALITLÁN.COBI.MX

371 416 0100 - 371 416 0100  
371 416 0103 - 371 416 0175



TECALITLÁN  
GOBIERNO MUNICIPAL  
ADMINISTRACIÓN 2021-2024



UN GOBIERNO  
QUE ESTÁ CONTIGO

**Dependencia.-** Secretaría General  
**Oficio No.-** 914/ME/2024.

**ASUNTO.-** Certificación de punto de  
acuerdo.

**A QUIEN CORRESPONDA.  
PRESENTE:**

El que suscribe LIC. EVARISTO SOTO CONTRERAS, Secretario General del H. Ayuntamiento Constitucional de Tecalitlán, Jalisco, de conformidad a lo dispuesto por el artículo 63 de la Ley de Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, por la presente hace constar y;

**CERTIFICA:**

Que después de realizar una búsqueda en los archivos de la Secretaría General de este H. Ayuntamiento habiéndose encontrado el Acta No. 36 de la Trigésima Sexta Sesión Extraordinaria, celebrada en el Salón de Presidentes en la Casa de la Cultura perteneciente al Municipio de Tecalitlán, Jalisco, el día viernes 23 de Agosto del 2024, bajo el Libro 21, contando con la presencia de 8 de los 11 munícipes que conforman el H. Ayuntamiento, en la cual se desahogó el siguiente punto de acuerdo:

**QUINTO:** Continuando con el orden del día se presenta para su análisis y en su caso aprobación la Propuesta de Iniciativa de la Ley de Ingresos del Municipio de Tecalitlán, Jalisco para el Ejercicio Fiscal 2025, misma que con anterioridad les fue entregada a todos los integrantes del H Ayuntamiento para su debido análisis, a quienes se les reitero que la ley de ingresos es el ordenamiento jurídico propuesto por el Ayuntamiento y aprobado por el H Congreso del Estado de Jalisco, documento que contiene los conceptos tales como impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones, aportaciones, transferencias, asignaciones, subsidios, entre otros, bajo los cuales se podrán captar los recursos financieros que permitan cubrir los gastos del Municipio durante el citado ejercicio fiscal.

Acto seguido y en uso de la voz del Lcp. Elías Gómez Macías, Encargado de la Hacienda Pública Municipal, informa que se iniciaron en tiempo y forma los trabajos de estudio y análisis de los conceptos, rubros, cuotas, impuestos y tarifas que corresponden a la facultad fiscal de recaudación para este Municipio de Tecalitlán, Jalisco, por lo que una vez que se terminaron los trabajos señalados, el día de hoy se presenta ante este Ayuntamiento en pleno, el proyecto de la iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2025, tal como lo estipula el artículo 37 fracción I de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, misma que establece que antes del día 31 de Agosto debemos presentar aprobada en calidad de iniciativa de Ley ante el H. Honorable Congreso del Estado de Jalisco.



OFICINAS DE GOBIERNO



PORTAL VICTORIO 9 CENTRO  
C.P. 40900 TECALITLÁN, JAL.

TECALITLAN.COB.MX



371 416 0100 - 371 416 0130  
371 416 0103 - 371 416 0176



TECALITLÁN  
GOBIERNO MUNICIPAL  
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL



UN GOBIERNO  
QUE ESTÁ CONTIGO

Este proyecto estima la obtención de una recaudación total anual por la cantidad de \$141,886,206.00 (Ciento Cuarenta y Un Millones Ochocientos Ochenta y Seis Mil Doscientos Seis Pesos 00/100 M.N) ya que con la actualización de las cuotas y tarifas de la iniciativa de ley de ingresos que se presenta en proyecto; busca establecer un equilibrio entre los servicios que se otorgan y el costo que representa otorgarlos, sin que se vea afectada la capacidad adquisitiva del municipio para obtener los bienes y servicios que se requieren para solventar las crecientes necesidades de la población en cuanto a obras, servicios, infraestructura, programa sociales y de innovación de la administración pública municipal, al tiempo que nos permite en un equilibrio en lo que sería el ingreso estimado anual contra total de egresos presupuestados, lo que quedará manifiesto en el ejercicio fiscal 2025. Es importante mencionar que los conceptos y rubros establecidos en el proyecto que se presenta están elaborados para comprenderse de una manera muy fácil y que cualquier persona al momento de leerlo lo pueda entender de una forma clara y evitar incertidumbre en cuanto a su aplicación y los sujetos o persona obligadas al pago de los mismos.

Continuando con el uso de la voz señala que para su elaboración también se tomaron en cuenta todos los lineamientos y la estructura que determina la Ley de Contabilidad y El Consejo Nacional de Contabilidad; de la misma manera tomamos en consideración la tasa de expectativa de inflación que nos marca el Banco de México y conforme al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC), previsto para el año 2024 por EL INEGI, que es un aproximado del 7% siete por ciento y sobre eso fue el incremento general que se realizó al proyecto de la Ley de Ingresos.

Una vez agotada la exposición de motivos y escuchadas las múltiples aportaciones por parte de los ediles a favor de la referida propuesta, se somete el presente punto de acuerdo para votación, mismo que resulta aprobado por unanimidad y así mismo se acuerda que sea remitida la aludida iniciativa y sus anexos al Congreso del Estado de Jalisco para los efectos legales que corresponda.

Se expide la presente certificación, en el Municipio de Tecalitlán, Jalisco, a los 27 (Veintisiete) días del mes de Agosto del año 2024 (dos mil veinticuatro), para los efectos legales que corresponda.

A T E N T A M E N T E

  
ABOGADO. EVARISTO SOTO CONTRERAS  
SECRETARIO GENERAL



SECRETARIO  
GENERAL

ADMINISTRACIÓN 2021-2024



OFICINAS DE GOBIERNO



PORTAL VICTORIO 9 CENTRO  
C.P. 49900 TECALITLÁN, JAL.

TECALITLAN.COB.MX



371 418 0169 - 371 418 0136  
371 418 0163 - 371 418 0176



TECALITLÁN  
GOBIERNO MUNICIPAL  
ADMINISTRACIÓN 2021-2024

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE JALISCO.  
P R E S E N T E.**

El que suscribe, **C. Martín Larios García**, Presidente Municipal de **Tecalitlán**, Jalisco, conforme a lo dispuesto por los artículos 28 fracción IV de la Constitución Política, 135 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo y 37 fracción I de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal, todos ordenamientos del Estado de Jalisco, me permito someter a consideración de este H. Congreso del Estado, la presente **Iniciativa de Decreto que expide la Ley de Ingresos del municipio de Tecalitlán, Jalisco, para el ejercicio fiscal 2025**, al tenor de la siguiente:

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

I. Uno de los problemas principales que enfrentan los municipios es la falta de recursos para realizar proyectos que impulsen el desarrollo del mismo y, que en ocasiones, se plasman en el Plan Municipal de Desarrollo en respuesta a las necesidades que se identifican en las comunidades; un ejemplo de ello es la falta de infraestructura para la prestación de servicios básicos (luz, agua, drenaje, etc.), el mantenimiento de caminos o la falta de infraestructura de comunicación a las poblaciones más retiradas de la cabecera municipal, o los espacios de esparcimiento familiar que necesita los ciudadanos para generar un ambiente de convivencia sana.

En ese sentido, la facultad que le otorga al municipio el artículo 115, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, le permite hacerse allegar de recursos propios, que define a través de cuotas, tarifas y tasas aplicables a impuestos, derechos y contribuciones de mejoras que proponga a la legislatura estatal en su Iniciativa de Ley de Ingresos municipal.

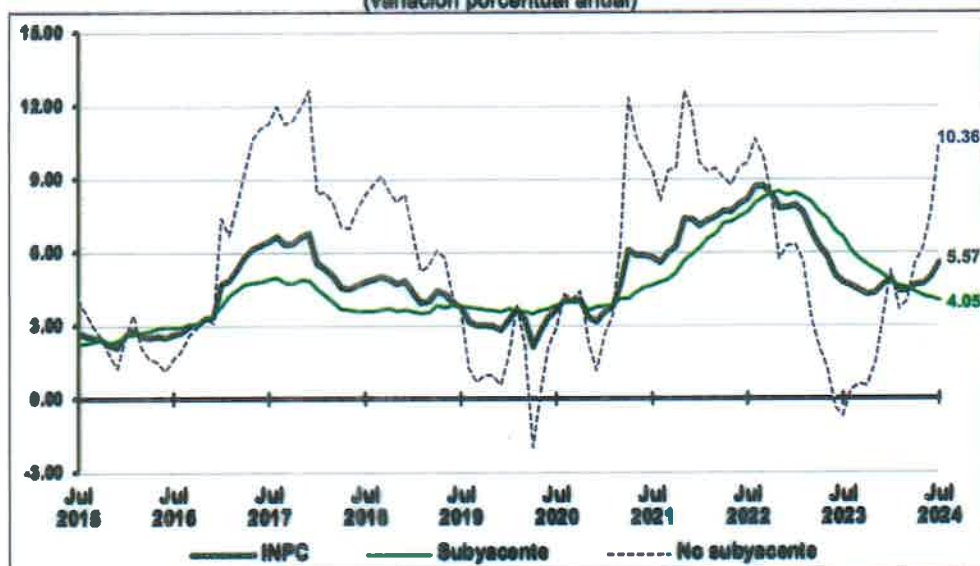
Debemos ser muy claros en señalar el compromiso que tiene este Gobierno Municipal de generar condiciones que permitan el desarrollo económico de las personas y sus familias, así como, de crear los entornos adecuados que permitan la satisfacción de sus necesidades, con la finalidad de erigir bienestar, estabilidad y seguridad. Así mismo, es primordial el apoyo de la actividad comercial que se realiza en nuestra comunidad, pues estamos ciertos que constituye una importante fuente de empleos, y consecuentemente de ingresos para la ciudadanía general.

En este sentido, es evidente que se está trabajando de manera responsable en la toma de decisiones, por lo que no podemos ser omisos ante la posible recesión económica que vivirán los comerciantes de esta municipalidad.

III. Por ello, el **Ayuntamiento de Tecalitlán, Jalisco**, propone en la presente Iniciativa de Ley de Ingresos un incremento general del **7%** a las cuotas y tarifas de los rubros de derechos, productos, contribuciones especiales y aprovechamientos, conforme al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC), previsto para el 2025 por el Banco de México, considerando que esto permitirá la actualización de las cuotas y tarifas, a

fin de establecer un equilibrio entre los servicios que se otorgan y el costo que representa otorgarlos, sin que se vea afectada la capacidad adquisitiva del municipio para obtener los bienes y servicios que se requieren para solventar las crecientes necesidades de la población en cuanto a obras, servicios, infraestructura, programa sociales y de innovación de la administración pública municipal.

**VARIACIÓN DEL ÍNDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR Y SUS COMPONENTES  
a julio de 2024**  
(variación porcentual anual)



Fuente: INEGI. Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC), 2024.



Asimismo, este Ayuntamiento ha decidido proponer un redondeo decimal por aproximación a todas las tarifas de cobro que aparecen los artículos de este proyecto de ley

El incremento general, junto con las particularidades que aquí se proponen, permitirá fortalecer las finanzas públicas del municipio, con el menor impacto en la economía de los contribuyentes, considerando que realizar incrementos desmedidos a las cuotas y tarifas de los impuestos, derechos y contribuciones de mejoras, pudiera generar cuentas incobrables o generar la imposibilidad de pago por parte de los usuarios.

Por lo anterior, se somete a la consideración del H. Congreso del Estado de Jalisco, la siguiente iniciativa de:

**DECRETO**

**QUE APRUEBA LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TECALITLÁN, JALISCO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025.**

**Artículo Único.** Se aprueba la Ley de Ingresos del municipio de Tecalitlán, Jalisco, para el ejercicio fiscal 2025, para quedar como sigue:

**LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE TECALITLÁN DEL ESTADO DE JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**DE LA PERCEPCIÓN DE LOS INGRESOS Y DEFINICIONES**

**Artículo 1.** Durante el ejercicio fiscal comprendido del 1° de enero al 31 de diciembre de 2025, la Hacienda Pública de este Municipio, percibirá los ingresos por concepto de impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos y aprovechamientos, conforme a las tasas, cuotas y tarifas que en esta Ley se establecen; asimismo por concepto de participaciones, aportaciones y convenios de acuerdo a las reglamentaciones correspondientes; mismas que se estiman en las cantidades que a continuación se enumeran:

**Estimación de Ingresos por Clasificación por Rubro de Ingresos y Ley de Ingresos Municipal 2025. Municipio de Tecalitlán.**

<b>CRI/LI</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>2025</b>
<b>1</b>	<b>IMPUESTOS</b>	<b>11,905,175.00</b>
<b>1.1</b>	<b>IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS</b>	
<b>1.1.1</b>	<b>Impuestos sobre espectáculos públicos</b>	
<b>1.2</b>	<b>IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO</b>	<b>11,662,875.00</b>
<b>1.2.1</b>	<b>Impuesto predial</b>	<b>8,481,850.00</b>
<b>1.2.2</b>	<b>Impuesto sobre transmisiones patrimoniales</b>	<b>3,179,620.00</b>
<b>1.2.3</b>	<b>Impuestos sobre negocios jurídicos</b>	<b>1,405.00</b>
<b>1.3</b>	<b>IMPUESTO SOBRE LA PRODUCCIÓN, EL CONSUMO Y LAS TRANSACCIONES</b>	
<b>1.4</b>	<b>IMPUESTOS AL COMERCIO EXTERIOR</b>	
<b>1.5</b>	<b>IMPUESTOS SOBRE NÓMINAS Y ASIMILABLES</b>	

Ejercicio Fiscal correspondiente, además de sujetarse a lo dispuesto por este ordenamiento, la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco, el Reglamento del Acto y del Procedimiento Administrativo municipal y demás disposiciones aplicables

**Artículo 3°.-** El funcionario encargado de la Hacienda Municipal, cualquiera que sea su denominación en los reglamentos municipales respectivos, es la autoridad competente para fijar, entre los mínimos y máximos, las cuotas que, conforme a la presente ley, se deben cubrir al erario municipal, debiendo efectuar los contribuyentes sus pagos en efectivo, con cheque certificado o nominativo salvo buen cobro, o vía electrónica a través de una transferencia; mediante la expedición del recibo oficial correspondiente.

Los pagos en efectivo de obligaciones fiscales cuyo importe comprenda fracciones de la unidad monetaria, se efectuarán ajustando el monto total del pago al múltiplo de un peso más cercano.

Los funcionarios que determine el ayuntamiento en los términos del artículo 10 Bis de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco, deben caucionar el manejo de fondos, en cualquiera de las formas previstas por el Artículo 47 de la misma Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco. La caución a cubrir a favor del Municipio será el importe resultante de multiplicar el promedio mensual del presupuesto de egresos aprobado por el Ayuntamiento para el ejercicio fiscal en que estará vigente la presente Ley por el 0.15% y a lo que resulte se adicionará la cantidad de \$85,000.00.

**Artículo 4°.-** Para los efectos de esta ley, las responsabilidades pecuniarias que cuantifique la Auditoría Superior del Estado de Jalisco, en contra de los servidores públicos municipales, se equipararán a créditos fiscales, previa la aprobación del Congreso del Estado; en consecuencia, la Hacienda Municipal tendrá la obligación de hacerlos efectivos.

**Artículo 5°.** - Queda estrictamente prohibido modificar las cuotas, tasas y tarifas, que en esta Ley se establecen, ya sea para aumentarlas o disminuirlas, a excepción de lo que establece el artículo 37, fracción I, de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco. Quien incumpla esta obligación, incurrirá en responsabilidad y se hará acreedor a las sanciones que precisa la ley de la materia.

No se considerará como modificación de cuotas o tarifas, para los efectos del párrafo anterior, la condonación parcial o total de multas que se realice conforme a las disposiciones legales y reglamentadas aplicables.

Queda facultado el Presidente Municipal, para celebrar convenios con los particulares respecto a la prestación de los servicios públicos que éstos requieran.

**Artículo 6°.** - La realización de eventos, espectáculos y diversiones públicas, ya sea de manera eventual o permanente, deberá sujetarse a las siguientes disposiciones, sin perjuicio de las demás consignadas en los reglamentos respectivos:

I. En todos los eventos, diversiones y espectáculos públicos en que se cobre el ingreso, se deberá contar con boletaje previamente autorizado por la Hacienda Municipal, el cual, en ningún caso, será mayor a la capacidad de localidades del lugar en donde se realice el evento.

II. Para los efectos de la determinación de la capacidad de cupo del lugar donde se presenten los eventos o espectáculos, se tomará en cuenta la opinión del área correspondiente a obras públicas municipales.

III. Los organizadores deberán garantizar la seguridad de los asistentes, entre otras acciones, mediante la contratación de cuerpos de seguridad privada o, en su defecto, a través de los servicios públicos municipales respectivos, en cuyo caso pagarán el sueldo y los accesorios que deriven de la contratación de los policías municipales.

IV. Los eventos, espectáculos públicos o diversiones, que se lleven a cabo con fines de beneficencia pública o social, deberán recabar previamente el permiso respectivo de la autoridad municipal.

V. Las personas físicas o jurídicas, que realicen espectáculos públicos en forma eventual, tendrán las siguientes obligaciones:

a) Dar aviso de iniciación de actividades a la Dependencia en materia de Padrón y Licencias, a más tardar el día anterior a aquél en que inicien la realización del espectáculo, señalando la fecha en que habrán de concluir sus actividades.

b) Dar el aviso correspondiente en los casos de ampliación del período de explotación, a la Dependencia en materia de Padrón y Licencias, a más tardar el último día que comprenda el aviso cuya vigencia se vaya a ampliar.

c) Previamente a la iniciación de actividades, otorgar garantía a satisfacción de la Hacienda Municipal, en alguna de las formas previstas en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco, que no será inferior a los ingresos estimados para un día de actividades, ni superior al que pudiera corresponder estimativamente a tres días. Cuando no se cumpla con esta obligación, la Hacienda Municipal podrá suspender el espectáculo, hasta en tanto no se garantice el pago, para lo cual, el interventor designado solicitará el auxilio de la fuerza pública. En caso de no realizarse el evento, espectáculo o diversión sin causa justificada, se cobrará la sanción correspondiente.

VI. Previa a su funcionamiento, todos los establecimientos contruidos exprofeso o destinados para presentar espectáculos públicos en forma permanente o eventual, deberán obtener su certificado de operatividad expedido por la unidad municipal de protección civil, misma que acompañará a su solicitud copia fotostática para su cotejo, así como su bitácora de mantenimiento, debidamente firmada por personal calificado. Este requisito, además, deberá ser cubierto por las personas físicas o jurídicas que tengan juegos mecánicos, electromecánicos, hidráulicos o de cualquier naturaleza, cuya actividad implique un riesgo a la integridad de las personas.

**Artículo 7.-** Los depósitos en garantía de obligaciones fiscales, que no sean reclamados dentro del plazo que señala la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco para la prescripción de créditos fiscales quedarán a favor del Ayuntamiento.

**Artículo 8.-** Las licencias para giros nuevos, que funcionen con venta o consumo de bebidas alcohólicas, así como permisos para anuncios permanentes, cuando éstos sean autorizados y previos a la obtención de los mismos, el contribuyente cubrirá los derechos correspondientes conforme a las siguientes bases:



I. Cuando se otorguen dentro del primer cuatrimestre del ejercicio fiscal se pagará por la misma el 100%.

II. Cuando se otorguen dentro del segundo cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por la misma el 70%.

III. Cuando se otorguen dentro del tercer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por la misma el 35%.

Para los efectos de esta ley, se deberá entender por:

a) Licencia: La autorización municipal para la instalación y funcionamiento de industrias, establecimientos comerciales, anuncios y la prestación de servicios, sean o no profesionales;

b) Permiso: La autorización municipal para la realización de actividades determinadas, señaladas previamente por el Ayuntamiento;

c) Registro: La acción derivada de una inscripción o certificación que realiza la autoridad municipal.

d) Giro: Es todo tipo de actividad o grupo de actividades concretas ya sean económicas, comerciales, industriales o de prestación de servicios, según la clasificación de los padrones del Ayuntamiento.

**Artículo 9.-** En los actos que originen modificaciones al padrón municipal de giros, se actuará conforme a las siguientes bases:

I. Los cambios de domicilio, actividad o denominación del giro, causarán derechos del 50%, por cada uno, de la cuota de la licencia municipal;

II. En las bajas de giros y anuncios, se deberá entregar la licencia vigente y, cuando no se hubiese pagado ésta, procederá un cobro proporcional al tiempo utilizado, en los términos de esta ley;

III. Las ampliaciones de giro causarán derechos equivalentes al valor de licencias similares;

IV. En los casos de traspaso, será indispensable para su autorización, la comparecencia del cedente y del cesionario, quienes deberán cubrir derechos por el 100% del valor de la licencia del giro, asimismo, deberá cubrir los derechos correspondientes al traspaso de anuncios, lo que se hará simultáneamente.

El pago de los derechos a que se refieren las fracciones anteriores deberá enterarse a la Hacienda Municipal, en un plazo irrevocable de tres días, transcurrido este plazo y no hecho el pago, quedarán sin efecto los trámites realizados;

V. Tratándose de giros comerciales, industriales o de prestación de servicios que sean objeto del convenio de coordinación fiscal en materia de derechos, no causarán los pagos a que se refieren las fracciones I, II, III y IV, de este artículo, siendo necesario únicamente el pago de los productos correspondientes y la autorización municipal; y

VI. Cuando la modificación al padrón se realice por disposición de la autoridad municipal, no se causará este derecho.

**Artículo 10.-** Los establecimientos, puestos y locales, así como el horario de comercio, que operen en el Municipio, se regirán en cada caso por las disposiciones contenidas en el reglamento correspondiente; así como tratándose de los giros previstos en la Ley para Regular la Venta y el Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Estado de Jalisco, se atenderá a ésta y al reglamento respectivo.

**Artículo 11.-** Para los efectos de esta ley, se considera:

I. Establecimiento: Toda unidad económica instalada en un domicilio permanente para desarrollar total o parcialmente actividades comerciales, industriales o prestación de servicios;

II. Local o accesoria: Cada uno de los espacios abiertos o cerrados, en que se divide el interior y exterior de los mercados conforme haya sido su estructura original para el desarrollo de actividades comerciales, industriales o prestación de servicios; y

III. Puesto: Toda instalación fija o semifija permanente o eventual en que se desarrollen actividades comerciales, industriales o prestación de servicios y que no queden comprendidos en las definiciones anteriores.

**Artículo 12.-** Las personas físicas y jurídicas, que durante el año de ejercicio fiscal correspondiente a esta ley, inicien o amplíen actividades industriales, comerciales o de prestación de servicios, conforme a la legislación y normatividad aplicables, generen nuevas fuentes de empleo directas y realicen inversiones en activos fijos en inmuebles destinados a la construcción de las unidades industriales o establecimientos comerciales con fines productivos según el proyecto de construcción aprobado por el área de obras públicas municipales del Ayuntamiento, solicitarán a la autoridad municipal, la aprobación de incentivos, la cual se recibirá, estudiará y valorará, notificando al inversionista la resolución correspondiente, en caso de prosperar dicha solicitud, se aplicarán para este ejercicio fiscal a partir de la fecha que la autoridad municipal notifique al inversionista la aprobación de su solicitud, los siguientes incentivos fiscales.

I. Beneficios temporal de impuestos:

a) Impuesto predial: Beneficios del impuesto predial del inmueble en que se encuentren asentadas las instalaciones de la empresa.

b) Impuesto sobre transmisiones patrimoniales: Beneficios del impuesto correspondiente a la adquisición del o de los inmuebles destinados a las actividades aprobadas en el proyecto.

c) Negocios jurídicos: Beneficios del impuesto sobre negocios jurídicos; tratándose de construcción, reconstrucción, ampliación, y demolición del inmueble en que se encuentre la empresa.

d) Impuesto Predial: Reducción por el presente ejercicio fiscal del impuesto predial, respecto del inmueble en que se encuentren asentadas las instalaciones de la empresa.

e) Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales: Devolución del porcentaje a reducción del impuesto correspondiente a la adquisición de inmuebles destinados a las actividades que sean aprobadas en el proyecto respectivo. La solicitud de devolución deberá realizarse en un plazo no mayor de 3 meses a partir de la aprobación del proyecto, siempre y cuando la adquisición del inmueble no sea mayor a 24 meses de la fecha de presentación del proyecto.

f) Impuesto sobre Negocios Jurídicos: Reducción del impuesto correspondiente en los actos o contratos relativos a la construcción, reconstrucción, ampliación o remodelación de las unidades industriales o establecimientos comerciales, en donde se encuentre la empresa

II. Beneficios temporal de derechos:

a) Derechos por aprovechamiento de la infraestructura básica: Beneficios de estos derechos a los propietarios de predios intraurbanos localizados dentro de la zona de reserva urbana, exclusivamente tratándose de inmuebles de uso no habitacional en los que se instale el establecimiento industrial, comercial o de prestación de servicios, en la superficie que determine el proyecto aprobado.

b) Derechos de licencia de construcción: Beneficios de los derechos de licencia de construcción para inmuebles de uso no habitacional, destinados a la industria, comercio y prestación de servicios o uso turístico.

Los Incentivos señalados, en razón del número de empleos generados, se aplicarán según la siguiente tabla:

PORCENTAJES DE REDUCCIÓN

Condicionante s del Incentivo	IMPUESTOS			DERECHOS	
	Predial	Transmisione s Patrimoniales	Negoc ios Jurídi cos	Aprovechamient os de la Infraestructura	Licenci as de Constru cción
100 en adelante	50.00%	50.00%	50.00 %	50.00%	25.00%
75 a 99	37.50%	37.50%	37.50 %	37.50%	18.75%
50 a 74	25.00%	25.00%	25.00 %	25.00%	12.50%
15 a 49	15.00%	15.00%	15.00 %	15.00%	10.00%
2 a 14	10.00%	10.00%	10.00 %	10.00%	10.00%

Quedan comprendidos dentro de estos incentivos fiscales, las personas físicas o jurídicas, que, habiendo cumplido con los requisitos de creación de nuevas fuentes de empleo, constituyan un derecho real de superficie o adquieran en arrendamiento el inmueble, cuando menos por el término de diez años.

III. Procedimiento para la aplicación de los incentivos establecidos en el presente artículo:

1. Presentar solicitud de incentivos a la Hacienda Municipal, misma que deberá contener como mínimo los siguientes requisitos formales:

a) Nombre, denominación o razón social según el caso, clave del registro federal de contribuyentes, domicilio fiscal manifestado a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y si éste se encuentra en lugar diverso al de la municipalidad, deberá señalar domicilio dentro de la circunscripción territorial del Municipio para recibir notificaciones.

b) Si la solicitud es de una persona jurídica, deberá promoverse por su representante legal o apoderado, que acredite plenamente su personería en los términos de la legislación común aplicable.

2. A la solicitud de otorgamiento de incentivos, deberán acompañarse los siguientes documentos:

a) Copia certificada de la escritura constitutiva debidamente inscrita en el Registro Público de Comercio, si se trata de persona jurídica.

b) Copia certificada de la cédula de identificación fiscal.

c) Copia certificada del documento que acredite la personalidad cuando trámite la solicitud a nombre de otro y en todos los casos en que el solicitante sea una persona jurídica.

d) Copia certificada de la última liquidación del Instituto Mexicano del Seguro Social o copia certificada del registro patronal ante el mismo, en caso de inicio de actividades.

En el caso de inicio de actividades, se otorgará un plazo de 2 meses a partir de que se autoricen los incentivos, para el cumplimiento de este inciso

**Artículo 13.-** Para la aplicación de los incentivos señalados en el artículo que antecede, no se considerará que existe el inicio o ampliación de actividades o una nueva inversión de personas físicas o jurídicas, si ésta estuviere ya constituida antes del año 2022, por el solo hecho de que cambie su nombre, denominación o razón social, y en el caso de los establecimientos que con anterioridad a la entrada en vigor de esta ley, ya se encontraban operando y sean adquiridos por un tercero que solicite en su beneficio la aplicación de esta disposición, o en tratándose de las personas jurídicas que resulten de la fusión o escisión de otras personas jurídicas ya constituidas.

**Artículo 14.-** En los casos en que se compruebe que las personas físicas o jurídicas que hayan sido beneficiadas por estos incentivos fiscales no hubiesen cumplido con los presupuestos de creación de las nuevas fuentes de empleos directas

correspondientes al esquema de incentivos fiscales que promovieron, que es irregular la constitución del derecho de superficie o el arrendamiento de inmuebles, deberán enterar al Ayuntamiento, por medio de la Hacienda Municipal las cantidades que conforme a la ley de ingresos del Municipio debieron haber pagado por los conceptos de impuestos y derechos causados originalmente, además de los accesorios que procedan conforme a la ley.

**Artículo 15.-** Las liquidaciones en efectivo de obligaciones y créditos fiscales, cuyo importe comprenda fracciones de la unidad monetaria, que no sean múltiplos de diez centavos, se harán ajustando el monto del pago, al múltiplo de diez centavos, más próximo a dicho importe.

En todo lo no previsto por la presente ley, para su interpretación, se estará a lo dispuesto por las Leyes de Hacienda Municipal y por las disposiciones legales federales y estatales en materia fiscal. De manera supletoria se estará a lo que señala el Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco, el Código Civil del Estado de Jalisco, el Código Penal del Estado de Jalisco y el Código de Comercio, cuando su aplicación no sea contraria a la naturaleza propia del Derecho Fiscal y la Jurisprudencia.

**Artículo 16.-** El Municipio percibirá ingresos por los impuestos, contribuciones de mejora, derechos, productos y aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación de pago.

**TÍTULO SEGUNDO**  
**Impuestos**  
**IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS**

**SECCIÓN ÚNICA**

**DEL IMPUESTO SOBRE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**Artículo 17.-** Este impuesto se causará y pagará de acuerdo con las siguientes tarifas:

- I. Funciones de circo, sobre el monto de los ingresos que se obtengan por la venta de boletos de entrada, el: 4%
- II. Conciertos y audiciones musicales, funciones de box, lucha libre, fútbol, básquetbol, béisbol y otros espectáculos deportivos, sobre el ingreso percibido por boletos de entrada, el: 6%
- III. Espectáculos teatrales, ballet, ópera y taurinos, el: 3%
- IV. Peleas de gallos y palenques, el: 10%
- V. Otros espectáculos, distintos de los especificados, excepto charrería, el: 10%

No se consideran objeto de este impuesto los ingresos que obtengan la Federación, el Estado y los Municipios por la explotación de espectáculos públicos que directamente

realicen. Tampoco se consideran objeto de este impuesto los ingresos que se perciban por el boleto de entrada en los eventos de exposición para el fomento de actividades comerciales, industriales, agrícolas, ganaderas y de pesca, así como los ingresos que se obtengan por la celebración de eventos cuyos fondos se canalicen exclusivamente a instituciones asistenciales o de beneficencia.

## **CAPÍTULO SEGUNDO** **Impuestos sobre el patrimonio**

### **SECCIÓN PRIMERA** **Del impuesto Predial**

**Artículo 18.-** Este impuesto se causará y pagará de conformidad con las bases, tasas, cuotas y tarifas a que se refiere esta sección:

Tasa bimestral al millar

I. Predios en general que han venido tributando con tasas diferentes a las contenidas en este artículo, sobre la base fiscal registrada, el 10%

Los contribuyentes de este impuesto, a quienes les resulte aplicable esta tasa, en tanto no se hubiesen practicado la valuación de sus predios en los términos de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco y la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco, podrán determinar y declarar el valor o solicitar a la Hacienda Municipal la valuación de sus predios, a fin de que estén en posibilidad de cubrirlo bajo el régimen, que una vez determinado el nuevo valor fiscal, les corresponda de acuerdo con las tasas que establecen las fracciones siguientes:

A la cantidad resultante de la aplicación de la tasa anterior sobre la base fiscal registrada, se le adicionará una cuota fija de \$34.00 bimestrales y el resultado será el impuesto a pagar.

II. Predios rústicos:

Para los efectos de esta ley, se deberá considerar por:

**Predio rústico:** Las tierras y bosques que son susceptibles de explotación racional agropecuaria, piscícola, minera o forestal; Los predios comprendidos en las áreas de reservas de un centro de población, donde no se hayan realizado las obras de urbanización.

a) Para predios cuyo valor real se determine en los términos de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco, sobre el valor fiscal determinado, el:  
20%

Tratándose de predios rústicos, según la definición de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, dedicados preponderantemente a fines agropecuarios en producción previa constancia de la dependencia que la Hacienda Municipal designe y cuyo valor se determine conforme al párrafo anterior, tendrán una disminución del 50% en el pago del impuesto. En el caso de predios rústicos dedicados a la explotación de mineral no se aplicará dicho descuento.

A las cantidades que resulten de aplicar las tasas contenidas en el inciso a) se les adicionará una cuota fija de \$18.00 bimestrales y el resultado será el impuesto a pagar...

III. Predios urbanos:

a) Predios edificados cuyo valor real se determine en los términos de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco, sobre el valor determinado, el:

20%

b) Predios no edificados, cuyo valor real se determine en los términos de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco, sobre el valor determinado, el:

30%

A las cantidades determinadas mediante la aplicación de las tasas señaladas en los incisos a) y b) de esta fracción, se les adicionará una cuota fija de \$25.00 bimestrales y el resultado será el impuesto a pagar.

**Artículo 19.-** A los contribuyentes que se encuentren comprendidos en las fracciones siguientes y dentro de los supuestos que se indica en los incisos a), de la fracción II; a) y b), de la fracción III, del artículo 17, de esta ley se les otorgarán con efectos a partir del bimestre en que sean entregados los documentos completos que acrediten el derecho a los siguientes beneficios:

I. A las instituciones privadas de asistencia o de beneficencia social constituidas y autorizadas de conformidad con las leyes de la materia, así como las sociedades o asociaciones civiles que tengan como actividades las que se señalan en los siguientes incisos, se les otorgará una disminución del 50% en el pago del impuesto predial, sobre los primeros \$430,000.00 de valor fiscal, respecto de los predios que sean propietarios:

a) La atención a personas que, por sus carencias socioeconómicas o por problemas de invalidez, se vean impedidas para satisfacer sus requerimientos básicos de subsistencia y desarrollo;

b) La atención en establecimientos especializados a menores y ancianos en estado de abandono o desamparo e inválidos de escasos recursos;

c) La prestación de asistencia médica o jurídica, de orientación social, de servicios funerarios a personas de escasos recursos, especialmente a menores, ancianos e inválidos;

d) La readaptación social de personas que han llevado a cabo conductas ilícitas;

e) La rehabilitación de fármacos dependientes de escasos recursos;

f) Sociedades o asociaciones de carácter civil que se dediquen a la enseñanza gratuita, con autorización o reconocimiento de validez oficial de estudios en los términos de la Ley General de Educación.

Las instituciones a que se refiere este inciso, solicitarán a la Hacienda Municipal la aplicación de la disminución establecida, acompañando a su solicitud dictamen

practicado por el departamento jurídico municipal o la Secretaría del Sistema de Asistencia Social del Estado de Jalisco.

II. A las asociaciones religiosas legalmente constituidas, se les otorgará una disminución del 50% del impuesto que les resulte.

Las asociaciones o sociedades a que se refiere el párrafo anterior, solicitarán a la Hacienda Municipal la aplicación de la disminución a la que tengan derecho, adjuntando a su solicitud los documentos en los que se acredite su legal constitución.

III. A los contribuyentes que acrediten ser propietarios de uno o varios bienes inmuebles, afectos al patrimonio cultural del estado y que los mantengan en estado de conservación aceptable a juicio del Ayuntamiento, cubrirán el impuesto predial, con la aplicación de una disminución del 60%.

**Artículo 20.-** A los contribuyentes de este impuesto, que efectúen el pago correspondiente al año 2025, en una sola exhibición se les concederán los siguientes beneficios:

a) Si efectúan el pago durante los meses de enero y febrero del año 2025, se les concederá una disminución del 15%;

b) Cuando el pago se efectúe durante los meses de marzo y abril del año 2025, se les concederá una disminución del 5%.

A los contribuyentes que efectúen su pago en los términos del inciso anterior no causarán los recargos que se hubieren generado en ese periodo.

**Artículo 21.-** A los contribuyentes que acrediten tener la calidad de pensionados, jubilados, viudos, viudas o que tengan 60 años o más, serán beneficiados con una disminución del 50% del impuesto a pagar sobre los primeros \$440,000.00 del valor fiscal, respecto de la casa que habitan y de la que comprueben ser propietarios. Podrán efectuar el pago bimestralmente o en una sola exhibición, lo correspondiente al año 2024.

En todos los casos se otorgará el beneficio antes citado, tratándose exclusivamente de una sola casa habitación para lo cual, los beneficiarios deberán entregar, según sea su caso la siguiente documentación:

a) Copia del talón de ingresos o en su caso credencial que lo acredite como pensionado o jubilado expedido por institución oficial del país y de la credencial de elector.

b) Recibo del impuesto predial, pagado hasta el sexto bimestre del año 2024, además de acreditar que el inmueble lo habita el beneficiado;

c) Cuando se trate de personas que tengan 60 años o más, identificación y acta de nacimiento que acredite la edad del contribuyente.

d) Tratándose de contribuyentes viudas y viudos, presentarán copia simple del acta de matrimonio y del acta de defunción del cónyuge.

A los contribuyentes personas con discapacidad, se les otorgará el beneficio siempre y cuando sufran una discapacidad del 50% o más atendiendo a lo dispuesto por el



artículo 514 de la Ley Federal del Trabajo. Para tal efecto, la Hacienda Municipal a través de la dependencia que esta designe, practicará examen médico para determinar el grado de discapacidad, el cual será gratuito, o bien bastará la presentación de un certificado que lo acredite expedido por una institución médica oficial del país.

Los beneficios señalados en este artículo se otorgarán a un solo inmueble.

En ningún caso el impuesto predial a pagar será inferior a las cuotas fijas establecidas en esta sección, salvo los casos mencionados en el primer párrafo del presente artículo.

En los casos que el contribuyente del impuesto predial, acredite el derecho a más de un beneficio, sólo se otorgará el de mayor cuantía.

**Artículo 22.-** En el caso de predios, que durante el presente año fiscal se actualice su valor fiscal con motivo de la transmisión de propiedad o se modifiquen sus valores por los supuestos establecidos en las fracciones IV, V, VII y IX, del artículo 66, de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, el impuesto a pagar será el que resulte de la aplicación de las tasas y cuotas fijas a que se refiere la presente sección.

Tratándose de actos de transmisión de propiedad realizados en el presente ejercicio fiscal y que hubiesen pagado la anualidad completa en los términos del artículo 19 de esta ley, la liberación en el incremento del pago del impuesto predial surtirá efectos hasta el siguiente ejercicio fiscal.

- a) Para el caso de predios construidos o edificados, no rústicos y que se incremente su valor fiscal con motivo de una valuación masiva o que se encuentre tributando con las tasas a los que se refiere en los incisos a), de la fracción II, a) y b), fracción III, del artículo 18 de esta ley, y cuyo valor fiscal no sea mayor de \$ 383,000.00, el incremento en el impuesto del predial no será superior al 10% de lo que resulto en el año fiscal inmediato anterior. Si los predios referidos registran valores fiscales entre \$ 383,000.00 a \$ 500,000.00, el incremento en el impuesto a pagar no será mayor al 15% de lo que resulto en el año inmediato anterior, y para el caso de predios edificados con valor fiscal entre \$ 500,001.00 a \$ 1,000,000.00, incremento en el impuesto a pagar no será mayor al 20% de lo que resulto en el año inmediato anterior. Tratándose de actos de transmisión de propiedad realizados en el presente ejercicio fiscal y que hubiesen pagado la anualidad completa en los términos del artículo 20 de esta ley, la liberación del incremento del pago del impuesto predial sufrirá efectos hasta el siguiente bimestre del presente ejercicio fiscal.
- b) En el caso de predios rústicos y que cuenten con mineral, su valor se actualizará conforme a las tablas de valores municipales vigentes.

## **SECCIÓN SEGUNDA DEL IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES**

**Artículo 23.-** Este impuesto se causará y pagará de conformidad con lo previsto en el capítulo correspondiente de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco, aplicando la siguiente:

LÍMITE INFERIOR	LÍMITE SUPERIOR	CUOTA FIJA	TASA MARGINAL SOBRE EXCEDENTE LÍMITE INFERIOR
\$0.01	\$200,000.00	\$0.00	2.00%
200,000.01	\$500,000.00	\$4,200.00	2.05%
500,000.01	\$1,000,000.00	\$10,657.00	2.10%
1,000,000.01	\$1,500,000.00	\$21,682.50	2.15%
1,500,000.01	\$2,000,000.00	\$32,970.00	2.20%
2,000,000.01	\$2,500,000.00	\$44,520.00	2.30%
2,500,000.01	\$3,000,000.00	\$56,595.00	2.40%
3,000,000.01	en adelante	\$69,195.00	2.50%

- I. Tratándose de la adquisición de departamentos, viviendas y casas nuevas, destinadas para habitación, cuya base fiscal no sea mayor a los \$250,000.00, previa comprobación de que los contribuyentes no son propietarios de otros bienes inmuebles en este Municipio y que se trate de la primera enajenación, el impuesto sobre transmisiones patrimoniales se causará y pagará conforme a la siguiente:

LÍMITE INFERIOR	LÍMITE SUPERIOR	CUOTA FIJA	TASA MARGINAL SOBRE EXCEDENTE LÍMITE INFERIOR
\$0.01	\$90,000.00	\$0.00	0.20%
\$90,000.01	\$125,000.00	189.00	1.63%
\$125,000.01	\$250,000.00	788.02	3.00%

En las adquisiciones en copropiedad o de partes alícuotas del inmueble o de los derechos que se tengan sobre los mismos, la base del impuesto se dividirá entre todos los sujetos obligados, a los que se les aplicará la tasa en la proporción que a cada uno corresponda y tomando en cuenta la base total gravable.

II. En la titulación de terrenos ubicados en zonas de alta densidad y sujetos a regularización, mediante convenio con la dirección general de obras públicas, se les aplicará un factor de 0.1 sobre el monto del impuesto sobre transmisiones patrimoniales que les corresponda pagar a los adquirentes de los lotes hasta 100

metros cuadrados, siempre y cuando acrediten no ser propietarios de otro bien inmueble.

III. Tratándose de terrenos que sean materia de regularización por parte de la Comisión Municipal para la Regularización COMUR, o la Procuraduría de Desarrollo Urbano PRODEUR:

<b>METROS CUADRADOS</b>	<b>CUOTA FIJA</b>
<b>0 a 300</b>	<b>\$38.22</b>
<b>301 a 450</b>	<b>\$56.70</b>
<b>451 a 600</b>	<b>\$93.97</b>

En el caso de predios que sean materia de regularización y cuya superficie sea superior a 600 metros cuadrados, los contribuyentes pagarán el impuesto que les corresponda conforme a la aplicación de las dos primeras tablas del presente artículo.

### **SECCIÓN TERCERA**

#### **DEL IMPUESTO SOBRE NEGOCIOS JURÍDICOS**

**Artículo 24.-** Este impuesto se causará y pagará, respecto de los actos o contratos, cuando su objeto sea la construcción, reconstrucción o ampliación de inmuebles, y de conformidad con lo previsto en el capítulo correspondiente de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco, aplicando la tasa del 1%.

Quedan exentos de este impuesto, los actos o contratos a que se refiere la fracción VI, de artículo 131 bis, de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco.

### **CAPÍTULO TERCERO**

#### **OTROS IMPUESTOS**

##### **SECCIÓN ÚNICA**

#### **DE LOS IMPUESTOS EXTRAORDINARIOS**

**Artículo 25.-** El Municipio percibirá los impuestos extraordinarios establecidos o que se establezcan por las leyes fiscales durante el ejercicio fiscal del año 2025, en la cuantía y sobre las fuentes impositivas que se determinen, y conforme al procedimiento que se señale para su recaudación.

## CAPÍTULO IV

### ACCESORIOS DE LOS IMPUESTOS

**Artículo 26.-** Los ingresos por concepto de accesorios derivados por la falta de pago de los impuestos señalados en este Título de Impuestos, son los que se perciben por:

I. Recargos;

Los recargos se causarán conforme a lo establecido por el artículo 52 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco, en vigor.

II. Multas;

III. Intereses;

IV. Gastos de ejecución;

V. Indemnizaciones

IV. Otros no especificados.

**Artículo 27.-** Dichos conceptos son accesorios de los impuestos y participan de la naturaleza de éstos.

**Artículo 28.-** Multas derivadas del incumplimiento en la forma, fecha y términos, que establezcan las disposiciones fiscales, del pago de los impuestos señalados en el presente título, siempre que no esté considerada otra sanción en las demás disposiciones establecidas en la presente ley, sobre el crédito omitido, del: 10% a 30%

**Artículo 29.-** La tasa de recargos por falta de pago oportuno de los créditos fiscales derivados por la falta de pago de los impuestos señalados en el presente título, será del 1% mensual.

**Artículo 30.-** Cuando se concedan plazos para cubrir créditos fiscales derivados por la falta de pago de los impuestos señalados en el presente título, la tasa de interés será el costo porcentual promedio (C.P.P.), del mes inmediato anterior, que determine el Banco de México.

**Artículo 31.-** Los gastos de ejecución y de embargo derivados por la falta de pago de los impuestos señalados en el presente título, se cubrirán a la Hacienda Municipal, conjuntamente con el crédito fiscal, conforme a las siguientes bases:

I. Por gastos de ejecución:

Por la notificación de requerimiento de pago de créditos fiscales, no cubiertos en los plazos establecidos:

a) Cuando se realicen en la cabecera municipal, el 5% sin que su importe sea menor al valor diario de una Unidad de Medida y Actualización.

b) Cuando se realice fuera de la cabecera municipal el 8%, sin que su importe sea menor al valor diario de una Unidad de Medida y Actualización.

II. Por gastos de embargo:

Las diligencias de embargo, así como las de remoción del deudor como depositario, que impliquen extracción de bienes:

- a) Cuando se realicen en la cabecera municipal, el 5%; y.
- b) Cuando se realicen fuera de la cabecera municipal, el 8%,

III. Los demás gastos que sean erogados en el procedimiento, serán reembolsados al Ayuntamiento por los contribuyentes.

El cobro de honorarios conforme a las tarifas señaladas, en ningún caso, excederá de los siguientes límites:

- a) Del importe de \$ 2,380.00, por requerimientos no satisfechos dentro de los plazos legales, de cuyo posterior cumplimiento se derive el pago extemporáneo de prestaciones fiscales.
- b) Del importe de \$ 3,570.00, por diligencia de embargo y por las de remoción del deudor como depositario, que impliquen extracción de bienes.

Todos los gastos de ejecución serán a cargo del contribuyente, en ningún caso, podrán ser condonados total o parcialmente.

En los procedimientos administrativos de ejecución que realicen las autoridades estatales, en uso de las facultades que les hayan sido conferidas en virtud del convenio celebrado con el Ayuntamiento para la administración y cobro de diversas contribuciones municipales, se aplicará la tarifa que al efecto establece el Código Fiscal del Estado.

### **TÍTULO TERCERO**

#### **CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

##### **CAPÍTULO ÚNICO**

#### **CONTRIBUCIONES DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS**

**Artículo 32.-** El Municipio percibirá las contribuciones de mejoras establecidas o que se establezcan sobre el incremento del valor y de mejoría específica de la propiedad raíz, por la realización de obras o servicios públicos, en los términos de las leyes urbanísticas aplicables, según decreto que al respecto expida el Congreso del Estado.

### **TÍTULO CUARTO**

#### **DERECHOS**

##### **CAPITULO PRIMERO**

#### **DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACION DE BIENES DEL DOMINIO PÚBLICO**

##### **SECCIÓN PRIMERA**

## DEL USO DEL PISO

**Artículo 33.-** Quienes hagan uso del piso en la vía pública en forma permanente, pagarán mensualmente, los derechos correspondientes, conforme a la siguiente:

### TARIFA

I. Estacionamientos exclusivos, mensualmente por metro lineal:

- |                |          |
|----------------|----------|
| a) En cordón:  | \$ 17.00 |
| b) En batería: | \$ 23.50 |

II. Puestos fijos, semifijos, por metro cuadrado:

- |                              |          |
|------------------------------|----------|
| 1.- En el primer cuadro:     | \$ 58.00 |
| 2.- Fuera del primer cuadro: | \$ 30.00 |

III. Por uso diferente del que corresponda a la naturaleza de las servidumbres, tales como banquetas, jardines, machuelos y otros, por metro cuadrado, de:  
\$ 14.00 a \$ 26.00

IV. Puestos que se establezcan en forma periódica, por cada uno, por metro cuadrado, de:  
\$ 6.50 a \$ 20.00

V. Para otros fines o actividades no previstos en este artículo, por metro cuadrado o lineal, según el caso, de:  
\$ 6.50 a \$ 33.00

VI. Las personas físicas o jurídicas que previa autorización de la autoridad municipal correspondiente hagan uso del piso, de instalaciones subterráneas o aéreas para la realización de actividades comerciales o de prestación de servicios en forma permanente o temporal, pagarán los productos correspondientes conforme a lo siguiente, debiendo realizar el pago dentro de los primeros 60 días del ejercicio fiscal.

I.- Uso de infraestructura, anualmente:

a) Redes Subterráneas, por metro lineal de:

- |   |          |
|---|----------|
| 1. Telefonía:                                     | \$ 2.60  |
| 2. Transmisión de datos:                          | \$ 2.60  |
| 3. Transmisión de señales de televisión por cable | \$ 2.60  |
| 4. Distribución de gas:                           |          |
| Zona Rural:                                       | \$ 29.00 |
| Zona Urbana:                                      | \$ 58.00 |

b) Registros de instalaciones subterráneas, cada uno: \$ 24.50

2.- Líneas visibles, cada conducto, por metro lineal:

- |   |          |
|---|----------|
| a) Comunicación (telefonía, televisión por cable, Internet, etc.) | \$ 17.00 |
| b) Conducción eléctrica:  | \$ 17.00 |

**Artículo 34.-** Quienes hagan uso del piso en la vía pública eventualmente, pagarán diariamente los derechos correspondientes conforme a la siguiente:

**TARIFA**

I. Actividades comerciales o industriales, por metro cuadrado:

- a) En el primer cuadro, en período de festividades, de: \$ 18.00 a \$ 89.00
- b) En el primer cuadro, en períodos ordinarios, de: \$ 12.00 a \$ 39.00
- c) Fuera del primer cuadro, en período de festividades, de: \$ 12.00 a \$ 50.00
- d) Fuera del primer cuadro, en períodos ordinarios, de: \$ 7.50 a \$ 29.00

II. Espectáculos y diversiones públicas, por metro cuadrado, de:  
\$ 5.00 a \$ 7.00

III. Tapiales, andamios, materiales, maquinaria y equipo, colocados en la vía pública, por metro cuadrado: \$ 14.50

IV. Graderías y sillerías que se instalen en la vía pública, por metro cuadrado:  
\$ 5.00

V. Otros puestos eventuales no previstos, por metro cuadrado: \$ 23.50

**SECCIÓN SEGUNDA**

**DE LOS ESTACIONAMIENTOS**

**Artículo 35.-** Las personas físicas o jurídicas, concesionarias del servicio público de estacionamientos o usuarios de tiempo medido en la vía pública, pagarán los derechos conforme a lo estipulado en el contrato–concesión y a la tarifa que acuerde el Ayuntamiento y en su caso apruebe el Congreso del Estado.

**TARIFA**

I.- El servicio público de estacionamientos con tiempo medido en la vía pública con estacionamientos, pagarán los derechos conforme a la siguiente tarifa, por estacionarse en lugares con aparatos de estacionó metros, de las 08:00 horas a 14:00 horas y de 16:00 horas a las 20:00 horas diariamente, excepto sábados, domingos y días marcados como festivos por la ley, por cada 15 quince minutos:  
\$2.70

**SECCIÓN TERCERA**

**DEL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE OTROS BIENES DE DOMINIO PÚBLICO**

**Artículo 36.-** Las personas físicas o jurídicas que tomen en arrendamiento o concesión toda clase de bienes propiedad del Municipio de dominio público, pagarán a éste las rentas respectivas, de conformidad con las siguientes:

TARIFAS

- I. Arrendamiento de locales comerciales en el interior de mercados, por metro cuadrado, mensualmente: \$100.00.
- II. Establecimientos comerciales en pasillos interiores, islas o estanquillos, sin exceder dos por dos metros cuadrados. \$118.00.
- III. Concesión de kioscos en plazas y jardines, por metro cuadrado, mensualmente, de: \$ 30.00. a \$ 170.00.
- IV. Arrendamiento o concesión de excusados y baños públicos, por metro cuadrado, mensualmente, de: \$ 11.00 a \$ 167.00.
- V. Arrendamiento de inmuebles para anuncios eventuales, por metro cuadrado, diariamente: \$5.00.
- VI. Arrendamiento de inmuebles para anuncios permanentes, por metro cuadrado, mensualmente, de: \$ 17.00 a \$ 98.50.

**Artículo 37.-** El importe de las rentas o de los ingresos por las concesiones de otros bienes muebles o inmuebles, propiedad del Municipio de dominio público, no especificados en el artículo anterior, será fijado en los contratos respectivos, previo acuerdo del Ayuntamiento y en los términos del artículo 180 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco.

**Artículo 38.-** En los casos de traspaso de giros instalados en locales de propiedad municipal de dominio público, el Ayuntamiento se reserva la facultad de autorizar éstos, mediante acuerdo del Ayuntamiento, y fijar los derechos correspondientes de conformidad con lo dispuesto por el artículo 36 de esta ley, o rescindir los convenios que, en lo particular celebren los interesados.

**Artículo 39.-** El gasto de luz y fuerza motriz de los locales arrendados, será calculado de acuerdo con el consumo visible de cada uno, y se acumulará al importe del arrendamiento.

**Artículo 40.-** Las personas que hagan uso de bienes inmuebles propiedad del Municipio de dominio público, pagarán los derechos correspondientes conforme a la siguiente:

TARIFA

- I. Excusados y baños públicos, cada vez que se usen, excepto por niños menores de 12 años, los cuales quedan exentos: \$7.00
- II. Uso de corrales para guardar animales que transiten en la vía pública sin vigilancia de sus dueños, diariamente, por cada uno: \$85.50

**Artículo 41.-** El importe de los derechos de otros bienes muebles e inmuebles del Municipio de dominio público no especificado en el artículo anterior, será fijado en los contratos respectivos, previa aprobación por el Ayuntamiento en los términos de los reglamentos municipales respectivos.



**SECCIÓN CUARTA  
DE LOS CEMENTERIOS**

**Artículo 42.-** Las personas físicas o jurídicas que soliciten en uso a perpetuidad o uso temporal lotes en los cementerios municipales de dominio público para la construcción de fosas, pagarán los derechos correspondientes de acuerdo a las siguientes:

**TARIFAS**

I. Lotes en uso a perpetuidad, por metro cuadrado: \$ 992.00

Las personas físicas o jurídicas, que estén en uso a perpetuidad de fosas en los cementerios municipales de dominio público, que decidan traspasar el mismo, pagarán las cuotas que correspondan como se señala en la fracción I, de este artículo.

Para los efectos de la aplicación de esta sección, las dimensiones de las fosas en los cementerios municipales, serán las siguientes:

1.- Las fosas para adultos tendrán 2.50 metros de largo por 1.20 metro de ancho; y

2.- Las fosas para infantes, tendrán un mínimo de 1.20 metros de largo por 1 metro de ancho.

**CAPITULO SEGUNDO  
DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS**

**SECCIÓN PRIMERA  
LICENCIAS Y PERMISOS DE GIROS**

**Artículo 43.-** Quienes pretendan obtener o refrendar licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la venta o consumo de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general, pagarán previamente los derechos, conforme a la siguiente:

**TARIFA**

I. Cabarets, centros nocturnos, discotecas, salones de baile y video bares, de:  
\$ 3,216.00 a \$ 7,222.00

II. Bares anexos a hoteles, moteles, restaurantes, centros recreativos, clubes, casinos, asociaciones civiles, deportivas, y demás establecimientos similares, de:

\$ 1,391.00 a \$ 5,157.00

III. Cantinas o bares, pulquerías, tepacherías, cervecerías o centros botaneros, de:

\$ 1,355.00 a \$ 5,042.00

IV. Expendios de vinos generosos, exclusivamente, en envase cerrado, de:

\$ 1,273.00 a \$ 3,178.00

V. Venta de cerveza en envase abierto, anexa a giros en que se consuman alimentos preparados, como fondas, cafés, cenadurías, taquerías, loncherías, coctelerías y giros de venta de antojitos, de:

\$ 1,204.00 a \$ 3,002.00

VI. Venta de cerveza en envase cerrado, anexa a tendejones, misceláneas y negocios similares, de:

\$ 460.00 a \$ 1,305.00

VII. Expendio de bebidas alcohólicas en envase cerrado, de:

\$ 1,246.00 a \$ 5,400.00

Las sucursales o agencias de los giros que se señalan en esta fracción, pagarán los derechos correspondientes al mismo.

VIII. Expendios de alcohol al menudeo, anexos a tendejones, misceláneas, abarrotes, mini súper y supermercados, expendio de bebidas alcohólicas en envase cerrado, y otros giros similares, de:

\$ 226.00 a \$ 238.00

IX. Agencias, depósitos, distribuidores y expendios de cerveza, por cada uno, de:

\$ 883.00 a \$ 4,649.00

X. Venta de bebidas alcohólicas en los establecimientos donde se produzca o elabore, destile, amplié, mezcle o transforme alcohol, tequila, mezcal, cerveza y otras bebidas alcohólicas, de:

\$2,376.00 a \$ 8,818.00

XI. Venta de bebidas alcohólicas en salones de fiesta, centros sociales o de convenciones que se utilizan para eventos sociales, estadios, arenas de box y lucha libre, plazas de toros, lienzos charros, teatros, carpas, cines, cinematógrafos y en los lugares donde se desarrollan exposiciones, espectáculos deportivos, artísticos, culturales y ferias estatales, regionales o municipales, por cada evento:

\$ 1,001.00 a \$ 7,012.00

XII. Los giros a que se refieren las fracciones anteriores de este artículo, que requieran funcionar en horario extraordinario, pagarán diariamente, sobre el valor de la licencia:

a) Por la primera hora: 10%

b) Por la segunda hora: 12%

c) Por la tercera hora: 15%

XIII. Venta de bebidas alcohólicas para llevar en tiendas de conveniencia

\$ 10,775.00

## SECCIÓN SEGUNDA

### LICENCIAS Y PERMISOS PARA ANUNCIOS

**Artículo 44.-** Las personas físicas o jurídicas a quienes se anuncie o cuyos productos o actividades sean anunciados en forma permanente o eventual, deberán obtener previamente licencia o permiso respectivo y pagar los derechos por la autorización o refrendo correspondiente, conforme a la siguiente:

#### TARIFA

I. En forma permanente:

a) Anuncios adosados o pintados, no luminosos, en bienes muebles o inmuebles, por cada metro cuadrado o fracción, de:

\$ 64.00 a \$ 106.00

c) Anuncios salientes, luminosos, iluminados o sostenidos a muros, por metro cuadrado o fracción, de:

\$64.00 a \$

116.00

c) Anuncios estructurales en azoteas o pisos, por metro cuadrado o fracción, anualmente, de:

\$ 214.00 a \$

283.00

d) Anuncios en casetas telefónicas diferentes a la actividad propia de la caseta, por cada anuncio:

\$ 65.00

II. En forma eventual, por un plazo no mayor de treinta días:

a) Anuncios adosados o pintados no luminosos, en bienes muebles o inmuebles, por cada metro cuadrado o fracción, diariamente, de:

\$ 1.60 a \$ 2.50

b) Anuncios salientes, luminosos, iluminados o sostenidos a muros, por metro cuadrado o fracción, diariamente, de:

\$ 1.60 a \$ 2.60

c) Anuncios estructurales en azoteas o pisos, por metro cuadrado o fracción, diariamente, de:

\$ 2.50 a \$

6.00

- d) Tableros para fijar propaganda impresa, diariamente, por cada uno, de:  
\$ 10.00 a \$ 51.00
- e) Promociones mediante cartulinas, volantes, mantas, carteles y otros similares, por cada promoción, de:  
\$ 20.00 a \$ 112.00
- f) Promociones por medio de perifoneo por cada promoción de:  
\$ 28.00 a \$ 40.00

### SECCIÓN TERCERA

#### LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN O DEMOLICIÓN DE OBRAS

**Artículo 45.-** Las personas físicas o jurídicas que pretendan llevar a cabo la construcción, reconstrucción, reparación o demolición de obras, deberán obtener, previamente, la licencia y pagar los derechos conforme a la siguiente:

I. Licencia de construcción, incluyendo inspección, por metro cuadrado de construcción de acuerdo con la clasificación siguiente:

##### TARIFA

A. Inmuebles de uso habitacional:

1.- Densidad alta:

- |                              |         |
|------------------------------|---------|
| a) Unifamiliar:              | \$ 3.80 |
| b) Plurifamiliar horizontal: | \$ 3.80 |
| c) Plurifamiliar vertical:   | \$ 3.80 |

2.- Densidad media:

- |                              |         |
|------------------------------|---------|
| a) Unifamiliar:              | \$ 4.30 |
| b) Plurifamiliar horizontal: | \$ 6.00 |
| c) Plurifamiliar vertical:   | \$ 6.50 |

3.- Densidad baja:

- |                              |         |
|------------------------------|---------|
| a) Unifamiliar:              | \$ 6.50 |
| b) Plurifamiliar horizontal: | \$ 6.50 |
| c) Plurifamiliar vertical:   | \$ 7.90 |

4.- Densidad mínima:

- |                 |         |
|-----------------|---------|
| a) Unifamiliar: | \$ 9.00 |
|-----------------|---------|

b) Plurifamiliar horizontal:	\$ 9.50
c) Plurifamiliar vertical:	\$ 11.00
B.- Inmuebles de uso no habitacional:	
1.- Comercio y servicios:	
a) Barrial:	\$ 4.30
b) Central:	\$ 5.30
c) Regional:	\$ 11.00
d) Servicios a la industria y comercio:	\$ 4.30
2.- Uso Turístico	
a) Campestre:	\$ 8.00
b) Hotelero densidad alta:	\$ 11.00
c) Hotelero densidad media:	\$14.50
d) Hotelero densidad baja:	\$16.50
e) Hotelero densidad mínima:	\$18.00
3.- Industria:	
a) Ligera, riesgo bajo:	\$6.00
b) Media, riesgo medio:	\$8.00
c) Pesada, riesgo alto:	\$9.00
4.- Equipamiento y otros:	
a) Institucional:	\$8.00
b) Regional:	\$8.00
c) Espacios verdes:	\$8.00
d) Especial:	\$8.00
e) Infraestructura:	\$8.00
II. Licencias para construcción de albercas, por metro cúbico de capacidad:	\$123.50
III. Construcciones de canchas y áreas deportivas, por metro cuadrado:	\$6.00
IV. Estacionamientos para usos no habitacionales, por metro cuadrado:	

a) Descubierto: \$9.00

b) Cubierto: \$11.00

V. Licencia para demolición, sobre el importe de los derechos que se determinen de acuerdo a la fracción I, de este artículo, el: 20%

VI. Licencia para acotamiento de predios baldíos, bardado en colindancia y demolición de muros, por metro lineal:

a) Densidad alta: \$ 7.00

b) Densidad media: \$ 6.00

c) Densidad baja: \$ 7.00

d) Densidad mínima: \$ 8.50

VII. Licencia para instalar tapias provisionales en la vía pública, por metro lineal: \$24.50

VIII. Licencias para remodelación, sobre el importe de los derechos determinados de acuerdo a la fracción I, de este artículo, el: 25%

IX. Licencias para reconstrucción, reestructuración o adaptación, sobre el importe de los derechos determinados de acuerdo con la fracción I, de este artículo en los términos previstos por el Ordenamiento de Construcción.

a) Reparación menor, el: 15%

b) Reparación mayor o adaptación, el: 30%

X. Licencias para ocupación en la vía pública con materiales de construcción, las cuales se otorgarán siempre y cuando se ajusten a los lineamientos señalados por la dependencia competente de obras públicas y desarrollo urbano por metro cuadrado, por día: \$9.00

XI. Licencias para movimientos de tierras y minerales de acuerdo a la clasificación siguiente y con previo dictamen de la dependencia competente de Obras Públicas Municipal:

a) Todo tipo de Material de Bancos de Materiales sean de Préstamo o sean para materiales para la construcción y derivados para productos de construcción y otros regulados en su explotación por la Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial del Estado de Jalisco previa autorización de dicha Secretaría deberán de pagar por tonelada o metro cúbico según sea el caso conforme a su clasificación de suelos:

1.- Gravas Limpias y Gravas con finos GW, GP, GM, GC según el Sistema Unificado de Clasificación de Suelos por metro cúbico: \$8.50

2.- Arenas Limpias y Arenas con Finos SW, SP, SM, SC según el Sistema Unificado de Clasificación de Suelos por metro cúbico \$8.50

3.- Limos y Arcillas ML, CL, OL, MH, CH, OH según el Sistema Unificado de Clasificación de Suelos por tonelada. \$8.50

4.- Suelos Altamente Orgánicos Pt según el Sistema Unificado de Clasificación de Suelos por metro cúbico \$3.00

XII. Licencias provisionales de construcción, sobre el importe de los derechos que se determinen de acuerdo a la fracción I de este artículo, el 15% adicional, y únicamente en aquellos casos que a juicio de la dependencia municipal de obras públicas pueda otorgarse.

XIII. Licencias para movimientos de minerales previo dictamen de la dependencia competente de Obras Públicas Municipal:

a) Todo tipo de Material mineral deberán de pagar por tonelada:

\$ 11.00

XIV. Licencias similares no previstos en este artículo, por metro cúbico o fracción, de: \$ 8.50 a \$ 11.00

XV. Licencias para la colocación de estructuras y postes para cualquier uso, previo dictamen de la Dirección de Ordenamiento Territorial, siempre y cuando no obstruya el paso peatonal, el ingreso a las viviendas y cocheras, y no ponga en peligro la integridad física de la ciudadanía; previa verificación y autorización de las áreas correspondientes, así como el pago de los derechos de licencias y permisos por cada una:

a) Estructura soporte de cualquier material, hasta una altura máxima de 3 metros sobre el nivel de piso o azotea: \$ 825.00

b) Estructura soporte de cualquier material desde 3.01 metros hasta una altura máxima de 10 metros sobre el nivel de piso o azotea: \$ 3,092.00.

c) Estructura soporte de cualquier material desde 10.01 metros hasta una altura máxima de 35 metros sobre el nivel de piso: \$ 4,644.00.

d) Estructura soporte de cualquier material mayor de 35 metros de altura sobre el nivel de piso: \$ 8,250.00.

e) Colocación de postes de cualquier material y tamaño, utilizado para montaje de antenas de Telecomunicaciones, por cada uno: \$ 4,537.00

f) Colocación de postes de cualquier material y tamaño, exceptuando los utilizados como cercas, por cada uno:

1. De concreto armado: \$103.00

2. Madera: \$62.00

3.- Metálico: \$31.00

XV. Licencias similares no previstos en este artículo, por metro cúbico o fracción, de:  
\$ 8.50 a \$ 11.00

## SECCIÓN CUARTA

### REGULARIZACIONES DE LOS REGISTROS DE OBRA

**Artículo 46.-** En apoyo del artículo 115, fracción V, de la Constitución General de la República, las regularizaciones de predios se llevarán a cabo mediante la aplicación de las disposiciones contenidas en la Código Urbano para el Estado de Jalisco; hecho lo anterior, se autorizarán las licencias de construcciones que al efecto se soliciten.

La indebida autorización de licencias para inmuebles no urbanizados, de ninguna manera implicará la regularización de los mismos.

## SECCIÓN QUINTA

### ALINEAMIENTO, DESIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL E INSPECCIÓN

**Artículo 47.-** Los contribuyentes a que se refiere el artículo 45 de esta Ley, pagarán además, derechos por concepto de alineamiento, designación de número oficial e inspección. En el caso de alineamiento de propiedades en esquina o con varios frentes en vías públicas establecidas o por establecerse cubrirán derechos por toda su longitud y se pagará la siguiente:

#### TARIFA

I. Alineamiento, por metro lineal según el tipo de construcción:

A.- Inmuebles de uso habitacional:

1.- Densidad alta:	\$11.00
2.- Densidad media:	\$14.00
3.- Densidad baja:	\$17.00
4.- Densidad mínima:	\$20.00

B.- Inmuebles de uso no habitacional:

1.- Comercio y servicios:

a) Barrial:	\$7.50
b) Central:	\$11.00
c) Regional:	\$14.00
d) Servicios a la industria y comercio:	\$7.50



2.- Uso turístico:

a) Campestre:	\$21.00
b) Hotelero densidad alta:	\$23.50
c) Hotelero densidad media:	\$28.00
d) Hotelero densidad baja:	\$31.50
e) Hotelero densidad mínima:	\$34.00

3.- Industria:

a) Ligera, riesgo bajo:	\$14.00
b) Media, riesgo medio:	\$17.50
c) Pesada, riesgo alto:	\$20.00

4.- Equipamiento y otros:

a) Institucional:	\$13.00
b) Regional:	\$13.00
c) Espacios verdes:	\$13.00
d) Especial:	\$13.00
e) Infraestructura:	\$13.00

II. Designación de número oficial según el tipo de construcción:

A.- Inmuebles de uso habitacional:

1.- Densidad alta:	\$11.00
2.- Densidad media:	\$12.50
3.- Densidad baja:	\$14.50
4.- Densidad mínima:	\$24.50

B.- Inmuebles de uso no habitacional:

1.- Comercios y servicios:

a) Barrial:	\$14.50
b) Central:	\$23.50
c) Regional:	\$39.50
d) Servicios a la industria y comercio:	\$14.50

2.- Uso turístico:

a) Campestre:	\$39.50
b) Hotelero densidad alta:	\$39.50
c) Hotelero densidad media:	\$42.00
d) Hotelero densidad baja:	\$39.50
e) Hotelero densidad mínima:	\$42.00

3.- Industria:

a) Ligera, riesgo bajo:	\$34.00
b) Media, riesgo medio:	\$34.00
c) Pesada, riesgo alto:	\$37.00

4.- Equipamiento y otros:

a) Institucional:	\$15.50
b) Regional:	\$15.00
c) Espacios verdes:	\$15.00
d) Especial:	\$15.00
e) Infraestructura:	\$15.00

III. Inspecciones, a solicitud del interesado, sobre el valor que se determine según la tabla de valores de la fracción I, del artículo 45 de esta ley, aplicado a construcciones, de acuerdo con su clasificación y tipo, para verificación de valores sobre inmuebles, el:  
10%

IV. Servicios similares no previstos en este artículo, por metro cuadrado, de:  
\$28.00

**Artículo 48.-** Por las obras destinadas a casa habitación para uso del propietario que no excedan de \$ 2,482.00 pesos generales elevados al año de la zona económica correspondiente, se pagará el 2% sobre los derechos de licencias y permisos correspondientes, incluyendo alineamiento y número oficial.

Para tener derecho al beneficio señalado en el párrafo anterior, será necesario la presentación del certificado catastral en donde conste que el interesado es propietario de un solo inmueble en este Municipio.

Para tales efectos se requerirá peritaje de la dependencia competente de obras públicas y desarrollo urbano, el cual será gratuito siempre y cuando no se rebase la cantidad señalada.

Quedan comprendidos en este beneficio los supuestos a que se refiere el artículo 147 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco.

Los términos de vigencia de las licencias y permisos a que se refiere el artículo 45, serán hasta por 24 meses; transcurrido este término, el solicitante pagará el 10 % del costo de su licencia o permiso por cada bimestre de prórroga; no será necesario el pago de éste cuando se haya dado aviso de suspensión de la obra.

## SECCIÓN SEXTA

### LICENCIAS DE URBANIZACION Y CAMBIO DE REGIMEN DE PROPIEDAD

**Artículo 49.-** Las personas físicas o jurídicas que pretendan cambiar el régimen de propiedad individual a condominio, o dividir o transformar terrenos en lotes mediante la realización de obras de urbanización deberán obtener la licencia correspondiente y pagar los derechos conforme a la siguiente:

#### TARIFA

##### I. Por solicitud de autorizaciones:

a) Del proyecto definitivo de urbanización, por hectárea: \$1,385.00

II. Por la autorización para urbanizar sobre la superficie total del predio a urbanizar, por metro cuadrado, según su categoría:

##### A.- Inmuebles de uso habitacional:

1.-Densidad alta: \$3.50

2.- Densidad media: \$3.50

3.- Densidad baja: \$4.50

4.- Densidad mínima: \$4.50

##### B.- Inmuebles de uso no habitacional:

##### 1.- Comercio y servicios:

a) Barrial: \$2.60

d) Central: \$2.60

e) Regional: \$4.50

f) Servicios a la industria y comercio: \$2.60

2.-. Industria \$3.50

3.-Equipamiento y otros: \$3.50

##### III. Por la aprobación de cada lote o predio según su categoría:

##### A.- Inmuebles de uso habitacional:

1.-Densidad alta: \$17.00

2.- Densidad media:	\$42.00
3.- Densidad baja:	\$42.00
4.- Densidad mínima:	\$50.00

B.- Inmuebles de uso no habitacional:

1.- Comercio y servicios:	
a) Barrial:	\$46.50
b) Central:	\$48.50
c) Regional:	\$50.00
d) Servicios a la industria y comercio:	\$43.00
2.- Industria:	\$34.00
3.- Equipamiento y otros:	\$31.50

IV. Para la regularización de medidas y linderos, según su categoría:

A.- Inmuebles de uso habitacional:

1.- Densidad alta:	\$15.50
2.- Densidad media:	\$42.00
3.- Densidad baja:	\$46.00
4.- Densidad mínima:	\$55.00

B.- Inmuebles de uso no habitacional:

1.- Comercio y servicios:	
a) Barrial:	\$42.00
b) Central:	\$46.00
c) Regional:	\$46.00
d) Servicios a la industria y comercio:	\$43.00
2.- Industria:	\$38.00
3.- Equipamiento y otros:	\$34.00

V. Por los permisos para constituir en régimen de propiedad o condominio, para cada unidad o departamento:

A.- Inmuebles de uso habitacional:

1.- Densidad alta:	
--------------------	--

a) Plurifamiliar horizontal:	\$91.00
b) Plurifamiliar vertical:	\$85.00
2.- Densidad media:	
a) Plurifamiliar horizontal:	\$109.00
b) Plurifamiliar vertical:	\$1,017.00
3.- Densidad baja:	
a) Plurifamiliar horizontal:	\$170.00
b) Plurifamiliar vertical:	\$149.00
4.- Densidad mínima:	
a) Plurifamiliar horizontal:	\$251.00
b) Plurifamiliar vertical:	\$220.00
B.- Inmuebles de uso no habitacional:	
1.- Comercio y servicios:	
a) Barrial:	\$94.00
b) Central:	\$223.50
c) Regional:	\$391.00
d) Servicios a la industria y comercio:	\$92.00
2.- Industria:	
a) Ligera, riesgo bajo:	\$118.00
b) Media, riesgo medio:	\$159.00
c) Pesada, riesgo alto:	\$232.00
3.- Equipamiento y otros:	\$118.00
VI. Aprobación de subdivisión o re lotificación según su categoría, por cada lote resultante:	
A.- Inmuebles de uso habitacional:	
1.- Densidad alta:	\$118.00
2.- Densidad media:	\$135.00
3.- Densidad baja:	\$170.00
4.- Densidad mínima:	\$190.00

**B.- Inmuebles de uso no habitacional:**

**1.- Comercio y servicios:**

a) Barrial:	\$170.00
b) Central:	\$190.00
c) Regional:	\$223.00
d) Servicios a la industria y comercio:	\$170.00

2.- Industria: \$170.00

3.- Equipamiento y otros: \$170.00

**VII. Aprobación para la subdivisión de unidades departamentales, sujetas al régimen de condominio según el tipo de construcción, por cada unidad resultante:**

**A.- Inmuebles de uso habitacional:**

**1.- Densidad alta:**

a) Plurifamiliar horizontal:	\$175.00
b) Plurifamiliar vertical:	\$101.00

**2.- Densidad media:**

a) Plurifamiliar horizontal:	\$365.00
b) Plurifamiliar vertical:	\$318.00

**3.- Densidad baja:**

a) Plurifamiliar horizontal:	\$808.00
b) Plurifamiliar vertical:	\$680.00

**4.- Densidad mínima:**

a) Plurifamiliar horizontal: \$1,234.00

b) Plurifamiliar vertical: \$808.00

**B.- Inmuebles de uso no habitacional:**

**1.- Comercio y servicios:**

a) Barrial:	\$467.50
b) Central:	\$808.00
c) Regional:	\$1,370.00

d) Servicios a la industria y comercio:	\$232.00
2.- Industria:	
a) Ligera, riesgo bajo:	\$296.00
b) Media, riesgo medio:	\$808.00
c) Pesada, riesgo alto:	\$512.00
3.- Equipamiento y otros:	\$ 505.50 a \$ 532.00

VIII. Por la supervisión técnica para vigilar el debido cumplimiento de las normas de calidad y especificaciones del proyecto definitivo de urbanización, y sobre el monto autorizado excepto las de objetivo social, el: 1.50 %

IX. Por los permisos de subdivisión y re lotificación de predios se autorizarán de conformidad con lo señalado en el capítulo VII del título noveno del Código Urbano para el Estado de Jalisco:

a) Por cada predio rústico con superficie hasta de 10,000 m <sup>2</sup> :	\$636.50
b) Por cada predio rústico con superficie mayor de 10,000 m <sup>2</sup> :	\$892.00

X. Los términos de vigencia del permiso de urbanización serán hasta por 12 meses, y por cada bimestre adicional se pagará el 10% del permiso autorizado como refrendo del mismo. No será necesario el pago cuando se haya dado aviso de suspensión de obras, en cuyo caso se tomará en cuenta el tiempo no consumido.

XI. En las urbanizaciones promovidas por el poder público, los propietarios o titulares de derechos sobre terrenos resultantes cubrirán, por supervisión, el 1.5% sobre el monto de las obras que deban realizar, además de pagar los derechos por designación de lotes que señala esta ley, como si se tratara de urbanización particular.

La Aportación que se convenga para servicios públicos municipales al regularizar los sobrantes, será independiente de las cargas que deban cubrirse como urbanizaciones de gestión privada.

XII. Por el peritaje, dictamen e inspección de la dependencia municipal de obras públicas de carácter extraordinario, con excepción de las urbanizaciones de objetivo social o de interés social, de: \$18.00 a \$85.50

XIII. Los propietarios de predios intraurbanos o predios rústicos vecinos a una zona urbanizada, con superficie no mayor a diez mil metros cuadrados, conforme a lo dispuesto por el capítulo sexto, del título noveno y el artículo 266, del Código Urbano para el Estado de Jalisco, que aprovechen la infraestructura básica existente, pagarán los derechos por cada metro cuadrado, de acuerdo con las siguientes:

#### TARIFAS

1.- En el caso de que el lote sea menor de 1,000 metros cuadrados:

A.- Inmuebles de uso habitacional:

1.- Densidad alta:	\$6.50
2.- Densidad media:	\$8.50
3.- Densidad baja:	\$17.00
4.- Densidad mínima:	\$34.00
B.- Inmuebles de uso no habitacional:	
1.- Comercio y servicios:	
a) Barrial:	\$17.00
b) Central:	\$34.00
c) Regional:	\$42.00
d) Servicios a la industria y comercio:	\$17.50
2.- Industria:	\$42.00
3.- Equipamiento y otros:	\$42.00
2.- En el caso que el lote sea de 1,001 hasta 10,000 metros cuadrados:	
A.- Inmuebles de uso habitacional:	
1.- Densidad alta:	\$16.00
2.- Densidad media:	\$ 17.50
3.- Densidad baja:	\$ 20.00
4.- Densidad mínima:	\$ 58.00
B.- Inmuebles de uso no habitacional:	
1.- Comercio y servicios:	
a) Barrial:	\$33.00
b) Central:	\$45.00
c) Regional:	\$61.00
d) Servicios a la industria y comercio:	\$33.00
2.- Industria:	\$59.00
3.- Equipamiento y otros:	\$57.00



XIV. Las cantidades que por concepto de pago de derechos por aprovechamiento de la infraestructura básica existente en el Municipio, han de ser cubiertas por los particulares a la Hacienda Municipal, respecto a los predios que anteriormente hubiesen estado sujetos al régimen de propiedad comunal o ejidal que, siendo escriturados por la Comisión Reguladora de la Tenencia de la Tierra (CORETT) o por el Programa de Certificación de Derechos Ejidales (PROCEDE), estén ya sujetos al régimen de propiedad privada, serán reducidas en atención a la superficie del predio y a su uso establecido o propuesto, previa presentación de su título de propiedad, dictamen de uso de suelo y recibo de pago del impuesto predial según la siguiente tabla de reducciones:

SUPERFICIE	CONSTRUIDO O USO HABITACIONAL	BALDÍO USO HABITACIONAL	CONSTRUIDO O OTROS USOS	BALDÍO OTROS USOS
<b>0 hasta 200 m<sup>2</sup></b>	<b>90%</b>	<b>75%</b>	<b>50%</b>	<b>25%</b>
<b>201 hasta 400 m<sup>2</sup></b>	<b>75%</b>	<b>50%</b>	<b>25%</b>	<b>15%</b>
<b>401 hasta 600 m<sup>2</sup></b>	<b>60%</b>	<b>35%</b>	<b>20%</b>	<b>12%</b>
<b>601 hasta 1,000 m<sup>2</sup></b>	<b>50%</b>	<b>25%</b>	<b>15%</b>	<b>10%</b>

Los contribuyentes que se encuentren en el supuesto de este artículo y al mismo tiempo pudieran beneficiarse con la disminución de pago de estos derechos, de los incentivos fiscales a la actividad productiva de esta ley, podrán optar por beneficiarse por la disposición que represente mayores ventajas económicas.

XV. En el permiso para subdividir en régimen de condominio, por los derechos de cajón de estacionamiento, por cada cajón según el tipo:

A. Inmuebles de uso habitacional:

1.- Densidad alta:

a) Plurifamiliar horizontal: \$251.00

b) Plurifamiliar vertical: \$95.00

2.- Densidad media:

a) Plurifamiliar horizontal: \$341.00

b) Plurifamiliar vertical: \$321.00

3.- Densidad baja:	
a) Plurifamiliar horizontal:	\$669.00
b) Plurifamiliar vertical:	\$636.00
4.- Densidad mínima:	
a) Plurifamiliar horizontal:	\$850.00
b) Plurifamiliar vertical:	\$808.00
B.- Inmuebles de uso no habitacional:	
1.- Comercio y servicios:	
a) Barrial:	\$232.00
b) Central:	\$808.00
c) Regional:	\$808.00
d) Servicios a la industria y comercio:	\$232.00
2.- Industria:	
a) Ligera, riesgo bajo:	\$251.00
b) Media, riesgo medio:	\$532.00
c) Pesada, riesgo alto:	\$808.00
3.- Equipamiento y otros:	\$512.00

## SECCION SÉPTIMA

### SERVICIOS POR OBRA

**Artículo 50.-** Las personas físicas o jurídicas que requieran de los servicios que a continuación se mencionan para la realización de obras, cubrirán previamente los derechos correspondientes conforme a la siguiente:

#### TARIFA

I. Por medición de terrenos por la dependencia municipal de obras públicas, por metro cuadrado: \$7.00

II. Por autorización para romper pavimento, banquetas o machuelos, para la instalación de tomas de agua, descargas o reparación de tuberías o servicios de cualquier naturaleza, por metro lineal:

Tomas y descargas:

## a) Por toma corta (hasta tres metros):

1.-Empedrado o Terracería:	\$21.00
2.-Asfalto:	\$33.00
3.-Adoquín:	\$70.50
4.-ConcretoHidráulico:	\$92.00

## b) Por toma larga, (más de tres metros):

1.-EmpedradooTerracería:	\$26.00
2.-Asfalto:	\$40.50
3.-Adoquín:	\$72.00
4.-Concreto Hidráulico:	\$96.00

## c) Otros usos por metro lineal:

1.-EmpedradooTerracería:	\$31.50
2.- Asfalto:	\$40.50
3.-Adoquín:	\$78.50
4.-ConcretoHidráulico:	\$112.00

La reposición de empedrado o pavimento se realizará exclusivamente por la autoridad municipal, la cual se hará a los costos vigentes de mercado con cargo al propietario del inmueble para quien se haya solicitado el permiso, o de la persona responsable de la obra.

III. Las personas físicas o jurídicas que soliciten autorización para construcciones de infraestructura en la vía pública, pagarán los derechos correspondientes conforme a la siguiente:

1.- Líneas ocultas, cada conducto, por metro lineal, en zanja hasta de 50 centímetros de ancho:

## TARIFA

a) Tomas y descargas:	\$127.00
b) Comunicación (telefonía, televisión por cable, Internet, etc.):	\$14.00
c)Conducción eléctrica:	\$118.00
g) Conducción de combustibles (gaseosos o líquidos):	\$164.00
2.- Líneas visibles, cada conducto, por metro lineal:	
a) Comunicación (telefonía, televisión por cable, Internet, etc.):	\$23.50

b) Conducción eléctrica: \$16.50

3.- Por el permiso para la construcción de registros o túneles de servicio, un tanto del valor comercial del terreno utilizado.

## SECCIÓN OCTAVA

### DEL ASEO PÚBLICO CONTRATADO

**Artículo 51.-** Las personas físicas o jurídicas, a quienes se presten los servicios que en esta sección se enumeran de conformidad con la ley y reglamento en la materia, pagarán los derechos correspondientes conforme a la siguiente:

#### TARIFA

I. Por recolección de basura, desechos o desperdicios no peligrosos en vehículos del Ayuntamiento, en los términos de lo dispuesto en los reglamentos municipales respectivos, por cada metro cúbico: \$21.00

II. Por recolección y transporte para su incineración o tratamiento térmico de residuos biológico infecciosos, previo dictamen de la autoridad correspondiente en vehículos del Ayuntamiento, por cada bolsa de plástico de calibre mínimo 200, que cumpla con lo establecido en la NOM-087-ECOL/SSA1-2000: 89.00

III. Por recolección y transporte para su incineración o tratamiento térmico de residuos biológico infecciosos, previo dictamen de la autoridad correspondiente en vehículos del Ayuntamiento, por cada recipiente rígido de polipropileno, que cumpla con lo establecido en la NOM-087-ECOL/SSA1-2000:

a) Con capacidad de hasta 5.0 litros: \$55.00

b) Con capacidad de más de 5.0 litros hasta 9.0 litros: \$78.50

c) Con capacidad de más de 9.0 litros hasta 12.0 litros: \$105.00

d) Con capacidad de más de 12.0 litros hasta 19.0 litros: \$131.50

IV. Por limpieza de lotes baldíos, jardines, prados, banquetas y similares, en rebeldía una vez que se haya agotado el proceso de notificación correspondiente de los usuarios obligados a mantenerlos limpios, quienes deberán pagar el costo del servicio dentro de los cinco días posteriores a su notificación, por cada metro cúbico o fracción de basura o desecho: \$68.00

V. Cuando se requieran servicios de camiones de aseo en forma exclusiva, por cada flete: \$197.00

VI. Por permitir a particulares que utilicen los tiraderos municipales, por cada metro cúbico: \$34.00

VII. Por otros servicios similares no especificados en esta sección, de:

\$30.00 a \$283.00

## SECCIÓN NOVENA

## SERVICIOS DE SANIDAD

**Artículo 52.-** Las personas físicas o jurídicas que requieran de servicios de sanidad en los casos que se mencionan en esta sección pagarán los derechos correspondientes, conforme a la siguiente:

### TARIFA

I. Inhumaciones y re inhumaciones, por cada una:

- |   |          |
|---|----------|
| a) En cementerios municipales:                  | \$131.50 |
| b) En cementerios concesionados a particulares: | \$151.00 |

II. Exhumaciones, por cada una:

- |                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| a) Exhumaciones prematuras, de: | \$138.00 a \$998.00 |
| b) De restos áridos:            | \$78.50             |

III. Los servicios de cremación causarán, por cada uno, una cuota, de:  
\$357.00 a \$ 1,392.00

IV. Traslado de cadáveres fuera del Municipio, por cada uno: \$99.50

## SECCIÓN DÉCIMA

### AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

#### SUBSECCIÓN PRIMERA

##### Disposiciones Generales

**Artículo 53.-** Las personas físicas o jurídicas, propietarias o poseedoras de inmuebles en el Municipio de Tecalitlán, Jalisco, que se beneficien directa o indirectamente con los servicios de agua y alcantarillado, que el Ayuntamiento proporciona, bien porque reciban ambos o alguno de ellos o porque por el frente de los inmuebles que posean, pase alguna de estas redes, cubrirán los derechos correspondientes, conforme a la tarifa mensual establecida en esta ley.

**Artículo 54.-** Los servicios que el Municipio proporciona deberán de sujetarse a alguno de los siguientes regímenes: servicio medido, y en tanto no se instale el medidor, al régimen de cuota fija.

**Artículo 55.-** Las tarifas del servicio de agua potable, tanto en las de cuota fija como las de servicio medido, serán de dos clases: domésticas, aplicadas a las tomas que den servicio a casa habitación; y no doméstica, aplicadas a las que hagan del agua un uso distinto al doméstico, ya sea total o parcialmente.

**Artículo 56.- Servicio a cuota fija.** - Los usuarios que estén bajo este régimen, deberán de efectuar, en los primeros 15 días del bimestre, el pago correspondiente a las cuotas mensuales aplicables, conforme a las características del predio, registrado en el padrón de usuarios, o las que se determinen por la verificación del mismo, conforme al contenido de esta sección.

I.- Servicio doméstico:

TARIFA

a) Casa habitación unifamiliar o departamento:

1.-Hasta dos recámaras y un baño:	\$131.50
2.-Por cada recámara excedente:	\$ 17.00
3.-Por cada baño excedente:	\$ 17.00

El cuarto de servicio se considerará recámara y el medio baño, como baño incluyendo los casos de los demás incisos.

b) Vecindades, con vivienda de una habitación y servicios sanitarios comunes:

1.-Hasta por ocho viviendas:	\$236.00
2.-Por cada vivienda excedente de ocho:	\$17.00

II. Servicio no doméstico:

a) Hoteles, sanatorios, internados, seminarios, conventos, casas de huéspedes y similares con facilidades para pernoctar:

1.-Por cada dormitorio sin baño:	\$31.50
2.-Por cada dormitorio con baño privado:	\$55.00
3.- Baños para uso común, hasta tres salidas o muebles:	\$76.00

Cada múltiplo de tres salidas o muebles equivale a un baño.

Los hoteles de paso y negocios similares pagarán las cuotas antes señaladas con un incremento del 60%.

b) Calderas: (DEROGADO)

c) Lavanderías y tintorerías:

1.-Por cada válvula o máquina lavadora:	\$191.00
---	----------

Los locales destinados únicamente a la distribución de las prendas serán considerados como locales comerciales.

d) Albercas, chapoteaderos, espejos de agua y similares:

1.- Con equipo de purificación y retorno, por cada metro cúbico de capacidad:  
\$16.00

2.- Sin equipo de purificación y retorno se estimará el consumo de agua, tomando en cuenta la capacidad multiplicada por cuatro veces para calcular el costo de consumo mensual y determinar en ese sentido el pago bimestral al multiplicarlo por dos (2), con base en la tarifa correspondiente a servicio medido en el renglón de no doméstico.

Para efectos de determinar la capacidad de los depósitos aquí referidos el funcionario encargado de la Hacienda Municipal, o quien él designe, y un servidor del área de Agua Potable, drenaje y alcantarillado del Ayuntamiento, verificarán físicamente la misma y dejarán constancia por escrito de ello, con la finalidad de acotar el cobro en virtud del uso del agua a lo que es debido. En caso de no uso del depósito los servidores mencionados deberán certificar tal circunstancia por escrito considerando que para ello el depósito debe estar siempre vacío y el llenado del mismo, aunque sea por una sola ocasión, determinará el cobro bajo las modalidades de este inciso d).

a) Jardines, por cada metro cuadrado: \$1.60

b) Fuentes en todo tipo de predio: \$19.00

Es obligatoria la instalación de equipos de retorno en cada fuente. Su violación se encuadrará en lo dispuesto por esta ley y su reincidencia podrá ser motivo de disminución del suministro del servicio al predio;

g) Oficinas y locales comerciales, por cada uno: \$39.50

Se consideran servicios sanitarios privados, en oficinas o locales comerciales los siguientes:

1.- Cuando se encuentren en su interior y sean para uso exclusivo de quienes ahí trabajen y éstos no sean más de diez personas;

2.- Cuando sean para un piso o entre piso, siempre y cuando sean para uso exclusivo de quienes ahí trabajen;

3.- Servicios sanitarios comunes, por cada tres salidas o muebles: \$66.00

4.- Por cada baño excedente o exceder el número de empleados en el punto 1:  
\$17.00

h) Lugares donde se expendan comidas o bebidas;

Fregaderos de cocina, tarjas para lavado de loza, lavadoras de platos, barras y similares, baño, medio baño y lavabo por cada una de estas salidas, tipo o mueble:  
\$103.00

i) Servicios sanitarios de uso público, baños públicos, clubes deportivos y similares:

1.- Por cada regadera: \$81.00

2.- Por cada mueble sanitario: \$66.00

3.- Departamento de vapor individual: (DEROGADO)

4.- Departamento de vapor general: (DEROGADO)

Se consideran también servicios sanitarios de uso público, los que estén al servicio del público asistente a cualquier tipo de predio, excepto habitacional;

j) Lavaderos de vehículos automotores:

1.- Por cada llave de presión o arco: \$407.00

2.- Por cada pulpo: \$514.00

k) Para usos industriales o comerciales no señalados expresamente, se estimará el consumo de las salidas no tabuladas y se calificará conforme al uso y características del predio.

Cuando exista fuente propia de abastecimiento, se bonificará un 20% de la tarifa que resulte;

Cuando el consumo de las salidas mencionadas rebase el doble de la cantidad estimada para uso doméstico, se considerará como uso productivo, y deberá cubrirse guardando como referencia la proporción que para uso doméstico se estima conforme a las siguientes:

#### CUOTAS

1.- Usos productivos de agua potable del sistema municipal, por metro cúbico: \$8.50

2.- Uso productivo que no usa agua potable del sistema municipal, por metro cúbico: \$2.70

3.- Los establos, zahúrdas y granjas pagarán:

a) Establos y zahúrdas, por cabeza: \$15.00

b) Granjas, por cada 100 aves: \$17.50

II. Escuelas, centros de capacitación y similares pagarán:

a) Por cada regadera: \$82.00

b) Por cada mueble de baño: \$103.00

c) Por cada lavabo o tarja: \$65.50

III. Predios Baldíos:

a) Los predios baldíos que tengan tomas instaladas, pagarán mensualmente:

1.- Predios baldíos hasta de una superficie de 250 m<sup>2</sup>: \$89.00

2.- Por cada metro excedente de 250 m<sup>2</sup> hasta 1,000 m<sup>2</sup>: \$2.20

3.- Predios mayores de 1,000 m<sup>2</sup> se aplicarán las cuotas de los numerales anteriores, y por cada m<sup>2</sup> excedente: (DEROGADO)

En caso de no cumplirse ésta obligación se suprimirá la bonificación aludida.



IV. Aprovechamiento de la infraestructura básica existente:

Urbanizaciones o nuevas áreas que demanden agua potable, así como incrementos en su uso en zonas ya en servicio, además de las obras complementarias que para el caso especial se requiera:

1.- Urbanizaciones y nuevas áreas por urbanizar:

a) Para otorgar los servicios e incrementar la infraestructura de captación y potabilización, por metro cuadrado vendible, por una sola vez: \$22.50

b) Para incrementar la infraestructura de captación, conducción y alejamiento de aguas residuales, por una sola vez, por metro cuadrado de superficie vendible: \$25.50

c) Las áreas de origen ejidal, al ser regularizadas o incorporadas al servicio de agua y/o alcantarillado, pagarán por una sola vez, por metro cuadrado: \$4.30

d) Todo propietario de predio urbano debe haber pagado, en su oportunidad, lo establecido en los incisos a y b, del numeral 1, anterior.

V. Localidades:

La tarifa mínima en cada una de las localidades del Municipio será la siguiente:

AHUIJULLO:	\$00.00
SANTIAGO:	\$89.00
LA PURÍSIMA:	\$105.00
LA MISERIA:	\$66.00

El cobro de las tarifas diferenciales será calculado en base al tabulador de la cabecera municipal, guardando las proporciones que correspondan por la diferencia entre la tarifa de la localidad y de la cabecera municipal.

**Artículo 57.-** Derecho por conexión e incorporación al servicio de agua potable, drenaje y alcantarillado y otros servicios:

Cuando los usuarios soliciten la conexión de su predio ya urbanizado con los servicios de agua potable y/o alcantarillado, deberán pagar, aparte de la mano de obra y materiales necesarios para su instalación, las siguientes:

CUOTAS

a) Toma de agua:

1.- Toma de 1/2": \$289.00

Las tomas no domésticas sólo serán autorizadas por la dependencia municipal encargada de la prestación del servicio, y las solicitudes respectivas, serán turnadas a ésta;

2.- Toma de 3/4": (DEROGADO)

b) Descarga de drenaje: (Longitud de 6 metros, descarga de 6"):

\$290.00

c) Por los servicios de desazolve de líneas de drenaje y pluvial al interior del domicilio hasta 3ml: \$297.00

Si el servicio requiere de material, el usuario deberá pagar lo correspondiente al material utilizado.

Cuando se solicite la contratación o reposición de tomas o descargas de diámetros mayores a los especificados anteriormente, los servicios se proporcionarán de conformidad con los convenios a los que se llegue, tomando en cuenta las dificultades técnicas que se deban superar y el costo de las instalaciones y los equipos que para tales efectos se requieran;

**Artículo 58.- Servicio medido:**

Los usuarios que estén bajo este régimen, deberán hacer el pago en los siguientes 15 días de la fecha de facturación bimestral correspondiente.

En los casos de que la dirección de agua potable y alcantarillado determinen la utilización del régimen de servicio medido el costo de medidor será con cargo al usuario.

Cuando el consumo mensual no rebase los 15 m3 que para uso doméstico mínimo se estima, deberá el usuario de cubrir una cuota mínima mensual de \$ 85.00 y por cada metro cúbico excedente, conforme a las siguientes:

**TARIFAS**

16 - 30 m3	\$ 6.00
31 - 45 m3	\$ 7.50
46 - 60 m3	\$ 7.50
61 - 75 m3	\$ 8.00
76 - 90 m3	\$ 8.00
91 m3 en adelante	\$ 8.00

Cuando el consumo mensual no rebase los 25 m3 que para mínimo uso no doméstico se estima, deberá el usuario de cubrir una cuota mínima mensual de \$142.00 y por cada metro cúbico excedente, conforme a las siguientes:

**TARIFAS**

26 - 40 m3	\$7.00
41 - 55 m3	\$7.50
56 - 70 m3	\$8.50
71 - 85 m3	\$7.50
86 - 100 m3	\$9.50
101 m3 en adelante	\$9.50

**Artículo 59.-** Se aplicarán, exclusivamente, al renglón de agua, drenaje y alcantarillado, las siguientes disposiciones generales:

I. Todo usuario deberá estar comprendido en alguno de los renglones tarifarios que este instrumento legal señala;

II. La transmisión de los lotes del urbanizador al beneficiario de los servicios, ampara la disponibilidad técnica del servicio para casa habitación unifamiliar, a menos que se haya especificado con la dependencia municipal encargada de su prestación, de otra manera, por lo que en caso de edificio de departamentos, condominios y unidades habitacionales de tipo comercial o industrial, deberá ser contratado el servicio bajo otras bases conforme la demanda requerida en litros por segundo, sobre la base del costo de \$ 3,650.00 pesos por litro por segundo, además del costo de instalaciones complementarias a que hubiera lugar en el momento de la contratación de su regularización al ser detectado;

III. En los predios sujetos a cuota fija cuando, a través de las inspecciones domiciliarias se encuentren características diferentes a las que estén registradas en el padrón, el usuario pagará las diferencias que resulten además de pagar lo señalado en la fracción VII, inciso g), del artículo 84 de esta ley;

IV. Tratándose de predios a los que se les proporcione servicio a cuota fija y el usuario no esté de acuerdo con los datos que arroje la verificación efectuada por la dependencia municipal encargada de la prestación del servicio y sea posible técnicamente la instalación de medidores, tal situación se resolverá con la instalación de éstos; para considerar el cobro como servicio medido;

V. Los propietarios de todo predio de uso no industrial por cuyo frente o cualquier colindancia pasen redes únicamente de drenaje, y hagan uso del servicio, cubrirán el 30% de la cuota que le resulte aplicable por las anteriores tarifas;

VI. Cuando un predio en una urbanización u otra área urbanizada demande agua potable en mayor cantidad de la concedida o establecida para uso habitacional unifamiliar, se deberá cubrir el excedente que se genere a razón de \$ 3,650.00 pesos por litro por segundo, además del costo de las instalaciones complementarias a que hubiere lugar, independientemente de haber cubierto en su oportunidad lo señalado en el segundo párrafo, de la fracción IV, del artículo 56 de esta ley;

VII. Los notarios no autorizarán escrituras sin comprobar que el pago del agua se encuentra al corriente en el momento de autorizar la enajenación;

VIII. Cuando el usuario sea una institución considerada de beneficencia social en los términos de las leyes en la materia, previa petición expresa, se le bonificará a la tarifa correspondiente un 50%; solo en la tarifa del pago de derechos de agua. No así al porcentaje de saneamiento ni de infraestructura.

IX. Los servicios que proporciona la dependencia municipal sean domésticos o no domésticos, se vigilará por parte de éste que se adopten las medidas de racionalización, obligándose a los propietarios a cumplir con las disposiciones conducentes a hacer un mejor uso del líquido;

X. Quienes se beneficien directamente con los servicios de agua y alcantarillado pagarán, adicionalmente, un 20% sobre los derechos que correspondan, cuyo producto será destinado a la construcción, operación y mantenimiento de colectores y plantas de tratamiento de aguas residuales, perforación de pozos profundos de uso público, mantenimiento de la red de agua potable, mantenimiento de tanques, así como la adquisición de membranas para uso público.

Para el control y registro diferenciado de este derecho, el Ayuntamiento debe de abrir una cuenta productiva de cheques, en el banco de su elección. La cuenta bancaria será exclusiva para el manejo de estos ingresos y los rendimientos financieros que se produzcan;

XI. Quienes se beneficien con los servicios de agua y alcantarillado, pagarán adicionalmente el 5% de las cuotas antes mencionadas, cuyo producto de dicho servicio, será destinado al desarrollo de la infraestructura del servicio de agua potable.

Para el control y registro diferenciado de este derecho, el Ayuntamiento debe de abrir una cuenta productiva de cheques, en el banco de su elección. La cuenta bancaria será exclusiva para el manejo de estos ingresos y los rendimientos financieros que se produzcan;

XII. A los contribuyentes de este derecho, que efectúen el pago, correspondiente al año 2025, en una sola exhibición se les concederán las siguientes disminuciones:

a) Si efectúan el pago antes del día 1° de marzo del año 2025, el 15%.

b) Si efectúan el pago antes del día 1° de mayo del año 2025, el 5%.

XIII. Quienes acrediten tener la calidad de jubilados, pensionados, viudas, viudos, madres solteras o que tengan 60 años o más, serán beneficiados con una disminución del 50% solo en la tarifa de los derechos de agua. No así del porcentaje de saneamiento ni de infraestructura, pudiendo efectuar el pago bimestralmente o en una sola exhibición lo correspondiente al año 2024.

En todos los casos se otorgará la disminución antes citada, tratándose exclusivamente de casa habitación, para lo cual los beneficiados deberán entregar la siguiente documentación:

a) Copia del talón de ingresos como pensionados o jubilados expedidos por institución oficial del país y de la credencial de elector.

b) Cuando se trate de personas que tengan 60 años o más, copia de identificación y acta de nacimiento que acredite la edad del contribuyente.

c) Tratándose de usuarios viudos y viudas, presentarán copia simple del acta de matrimonio y del acta de defunción del cónyuge.

d) Copia del recibo que acredite haber pagado el servicio del agua hasta el sexto bimestre del año 2024.

e) En caso de ser arrendatario, presentar copia del contrato donde se especifique la obligación de pagar las cuotas referentes al agua.

Este beneficio se aplicará a un solo inmueble.

A los contribuyentes personas con discapacidad, se le otorgará el beneficio siempre y cuando sufran una discapacidad del 50% o más atendiendo a lo dispuesto por el artículo 513 de la Ley Federal del Trabajo. Para tal efecto, la Hacienda Municipal practicará a través de la dependencia que ésta designe, examen médico para determinar el grado de discapacidad, el cual será gratuito, o bien bastará la presentación de un certificado que lo acredite expedido por una institución médica oficial.

XIV.- En los casos en que el usuario de los servicios de agua potable y alcantarillado, acredite el derecho a más de un beneficio, solo se le otorgará el de mayor cuantía.

## SECCION DÉCIMA PRIMERA

### RASTRO

**Artículo 60.-** Las personas físicas o jurídicas que pretendan realizar la matanza de cualquier clase de animales para consumo humano, ya sea dentro del rastro municipal o fuera de él, deberán obtener la autorización correspondiente y pagar los derechos, conforme a las siguientes:

#### CUOTAS

1. Por la autorización de matanza de ganado:

a) En el rastro municipal, por cabeza de ganado:

1.-Vacuno:	\$106.00
2.-Ternezas:	\$70.50
3.-Porcinos:	\$46.00
4.-Ovicaprinoybecerrosdeleche:	\$17.50
5.-Caballar, mular y asnal:	\$17.50

b) En rastros concesionados a particulares, incluyendo establecimientos T.I.F., por cabeza de ganado, se cobrará el 50% de la tarifa señalada en el inciso a).

c) Fuera del rastro municipal para consumo familiar, exclusivamente:

1.-Ganadovacuno por cabeza:	\$11.00
2.-Ganado porcino por cabeza:	\$39.50
3.-Ganado ovicaprino, por cabeza:	\$18.00
II. Por autorizar la salida de animales del rastro para envíos fuera del Municipio:	
a) Ganado vacuno, por cabeza:	\$11.00
b) Ganado porcino, por cabeza:	\$11.00
c) Ganado ovicaprino, por cabeza:	\$11.00
III. Por autorizar la introducción de ganado al rastro, en horas extraordinarias:	
a) Ganado vacuno, por cabeza:	\$8.00
b) Ganado porcino, por cabeza:	\$8.00
IV. Sellado de inspección sanitaria:	
a) Ganado vacuno, por cabeza:	\$6.00
b) Ganado porcino, por cabeza:	\$5.00
c) Ganado ovicaprino, por cabeza:	\$3.20
d) De pieles que provengan de otros Municipios:	
1.-De ganado vacuno, por kilogramo:	\$2.70
2.-De ganado de otra clase por kilogramo:	\$2.70
V. Acarreo de carnes en camiones del Municipio:	
a) Por cada res, dentro de la cabecera municipal:	\$31.00
b) Por cada res, fuera de la cabecera municipal:	\$59.00
c) Por cada cuarto de res o fracción:	\$14.50
d) Por cada cerdo, dentro de la cabecera municipal:	\$12.00
e) Por cada cerdo, fuera de la cabecera municipal:	\$42.00
f) Por cada fracción de cerdo:	\$8.00
g) Por cada cabra o borrego:	\$5.50
h) Por cada menudo:	\$5.00
i) Por varilla, por cada fracción de res:	\$12.00
j) Por cada piel de res:	\$5.00

- k) Por cada piel de cerdo: \$5.00
- l) Por cada piel de ganado cabrío: \$5.00
- m) Por cada kilogramo de cebo: \$5.00

VI. Por servicios que se presten en el interior del rastro municipal por personal pagado por el Ayuntamiento:

a) Por matanza de ganado:

- 1.- Vacuno, por cabeza: \$59.00
- 2.- Porcino, por cabeza: \$55.00
- 3.- Ovicaprino, por cabeza: \$33.00

b) Por el uso de corrales, diariamente:

- 1.- Ganado vacuno, por cabeza: \$8.50
- 2.- Ganado porcino, por cabeza: \$8.50
- 3.- Embarque y salida de ganado porcino, por cabeza: \$8.50

c) Enmantado de canales de ganado vacuno, por cabeza: \$8.50

d) Encierro de cerdos para el sacrificio en horas extraordinarias, además de la mano de obra correspondiente, por cabeza: \$8.00

e) Por refrigeración, cada veinticuatro horas:

- 1.- Ganado vacuno, por cabeza: \$28.00
- 2.- Ganado porcino y ovicaprino, por cabeza: \$16.58

f) Salado de pieles, aportando la sal el interesado, por piel: \$5.50

g) Fritura de ganado porcino, por cabeza: \$5.00

La comprobación de propiedad de ganado y permiso sanitario, se exigirá aun cuando aquel no se sacrifique en el rastro municipal.

VII. Venta de productos obtenidos en el rastro:

- a) Harina de sangre, por kilogramo: \$7.50
- b) Estiércol, por tonelada: \$16.50

VIII. Por autorización de matanza de aves, por cabeza:

- a) Pavos: \$3.20
- b) Pollos y gallinas: \$3.20

Este derecho se causará aún si la matanza se realiza en instalaciones particulares; y

IX. Por otros servicios que preste el rastro municipal, diferentes a los señalados en esta sección, por cada uno, de: \$16.50 a \$30.00

Para los efectos de la aplicación de esta sección, los horarios de labores al igual que las cuotas correspondientes a los servicios, deberán estar a la vista del público. El horario será:

De lunes a viernes, de 4:00 a 10:00 horas.

## SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA

### REGISTRO CIVIL

**Artículo 61.-** Las personas físicas que requieran los servicios del registro civil, en los términos de esta sección, pagarán previamente los derechos correspondientes, conforme a la siguiente:

#### TARIFA

I. En las oficinas, fuera del horario normal:

- |  |          |
|--|----------|
| a) Matrimonios, cada uno:                          | \$361.00 |
| b) Los demás actos, excepto defunciones, cada uno: | \$138.00 |

II. A domicilio:

- |   |           |
|---|-----------|
| a) Matrimonios en horas hábiles de oficina, cada uno:       | \$6177.00 |
| b) Matrimonios en horas inhábiles de oficina, cada uno:     | \$840.00  |
| c) Los demás actos en horas hábiles de oficina, cada uno:   | \$394.00  |
| d) Los demás actos en horas inhábiles de oficina, cada uno: | \$787.00  |

III. Por las anotaciones e inserciones en las actas del registro civil se pagará el derecho conforme a las siguientes tarifas:

- |   |                     |
|---|---------------------|
| a) De cambio de régimen patrimonial en el matrimonio:                                       | \$302.00            |
| b) De actas de defunción de personas fallecidas fuera del Municipio o en el extranjero, de: | \$295.00 a \$827.00 |

IV. Por las anotaciones marginales de reconocimiento y legitimación de descendientes, así como de matrimonios colectivos, no se pagarán los derechos a que se refiere esta sección.

V. Los registros normales o extemporáneos de nacimiento y el primer certificado de inexistencia de registro de nacimiento en caso de ser necesario tramitar lo serán gratuitos, así como la primera copia certificada del acta de registro de nacimiento. De igual forma cuando registro normal tenga que hacer hecho fuera del horario de oficina por cause de fuerza mayor, este será gratuito.



Para los efectos de la aplicación de esta sección, los horarios de labores al igual que las cuotas correspondientes a los servicios, deberán estar a la vista del público. El horario será:

De lunes a viernes de 9:00 a 15:00 horas.

## SECCION DÉCIMA TERCERA

### CERTIFICACIONES

**Artículo 62.-** Los derechos por este concepto se causarán y pagarán, previamente, conforme a la siguiente:

#### TARIFA

I. Certificación de firmas, por cada una:	\$72.00
II. Expedición de certificados, certificaciones, constancias o copias certificadas inclusive de actos del registro civil, por cada uno:	\$72.00
III. Certificado de inexistencia de actas del registro civil, por cada uno:	\$63.00
IV. Extractos de actas, por cada uno:	\$63.00
V. SE DEROGA	
VI. Certificado de residencia, por cada uno:	\$40.50
VII. Certificados de residencia para fines de naturalización, regularización de situación migratoria y otros fines análogos, por cada uno:	\$404.00
VIII. Certificado médico prenupcial, por cada una de las partes, de:	\$83.00 a \$264.00
IX. Certificado expedido por el médico veterinario zootecnista, sobre actividades del rastro municipal, por cada uno, de:	\$184.00 a \$492.00
X. Certificado de alcoholemia en los servicios médicos municipales:	
a) En horas hábiles, por cada uno:	\$190.00
b) En horas inhábiles, por cada uno:	\$315.00
XI. Certificaciones de habitabilidad de inmuebles, según el tipo de construcción, por cada uno:	
a) Densidad alta:	\$21.00
b) Densidad media:	\$23.50
c) Densidad baja:	\$52.00

d) Densidad mínima:	\$63.00
XII. Expedición de planos por la dependencia municipal de obras públicas, por cada uno:	\$75.00
XIII. Certificación de planos, por cada uno:	\$62.50
XIV. Dictámenes de usos y destinos:	\$1,240.00
XV. Dictamen de trazo, usos y destinos:	\$2,278.00
XVI. Certificado de operatividad a los establecimientos destinados a presentar espectáculos públicos, de acuerdo a lo previsto en el artículo 6, fracción VI, de esta ley, según su capacidad:	
a) Hasta 250 personas:	\$197.00
b) De más de 250 a 1,000 personas:	\$4,270.00
c) De más de 1,000 a 5,000 personas:	\$578.00
d) De más de 5,000 a 10,000 personas:	\$952.00
e) De más de 10,000 personas:	\$1,878.00
XVII.- De la resolución administrativa derivada del trámite del divorcio administrativo.	\$144.00
XVIII. Los certificados o autorizaciones especiales no previstos en esta sección, causarán derechos, por cada uno:	\$62.00

Los documentos a que alude el presente artículo se entregarán en un plazo de 3 días contados a partir del día siguiente al de la fecha de recepción de la solicitud acompañada del recibo de pago correspondiente.

A petición del interesado, dichos documentos se entregarán en un plazo no mayor de 24 horas, cobrándose el doble de la cuota correspondiente.

#### SECCIÓN DECIMO CUARTA

#### DE LOS SERVICIOS DE CATASTRO.

**Artículo 63.-** Las personas físicas o jurídicas que requieran de los servicios de la dirección o área de catastro que en esta sección se enumeran, pagarán los derechos correspondientes conforme a las siguientes:

#### TARIFAS

##### I. Copia de planos:

a) De manzana, por cada lámina:	\$151.00
---------------------------------	----------

b) Plano general de población o de zona catastral, por cada lámina: \$178.00

c) De plano o fotografía de orto foto: \$276.00

d) Juego de planos, que contienen las tablas de valores unitarios de terrenos y construcciones de las localidades que comprendan el Municipio: \$573.00

Cuando a los servicios a que se refieren estos incisos se soliciten en papel denominado maduro, se cobrarán además de las cuotas previstas: \$103.00

#### II. Certificaciones catastrales:

a) Certificado de inscripción de propiedad, por cada predio: \$115.50

Si además se solicita historial, se cobrará por cada búsqueda de antecedentes adicionales: \$54.00

b) Certificado de no-inscripción de propiedad: \$63.00

c) Por certificación en copias, por cada hoja: \$63.00

d) Por certificación en planos: \$115.50

A los pensionados, jubilados, personas con discapacidad y los que obtengan algún crédito del INFONAVIT, de la Dirección de Pensiones del Estado y del FOVISSSTE, que soliciten los servicios señalados en esta fracción serán beneficiados con una disminución del 50% de los derechos correspondientes:

#### III. Informes.

a) Informes catastrales, por cada predio: \$63.00

b) Expedición de fotocopias del microfilme, por cada hoja simple: \$59.00

c) Informes catastrales, por datos técnicos, por cada predio: \$115.00

d) Por copia de recibo pagado del impuesto predial: \$7.00

#### IV. Deslindes catastrales:

a) Por la expedición de deslindes de predios urbanos, con base en planos catastrales existentes:

1.- De 1 a 1,000 metros cuadrados: \$177.00

2.- De 1,000 metros cuadrados en adelante se cobrará la cantidad anterior, más por cada 100 metros cuadrados o fracción excedente: \$7.50

b) Por la revisión de deslindes de predios rústicos:

1.- De 1 a 10,000 metros cuadrados: \$263.00

2.- De más de 10,000 hasta 50,000 metros cuadrados: \$394.00

3.- De más de 50,000 hasta 100,000 metros cuadrados: \$380.00

4.- De más de 100,000 metros cuadrados en adelante: \$672.00

c) Por la práctica de deslindes catastrales realizados por el área de catastro en predios rústicos, se cobrará el importe correspondiente a 20 veces la tarifa anterior, más en su caso, los gastos correspondientes a viáticos del personal técnico que deberá realizar estos trabajos.

V. Por cada dictamen de valor practicado por el área de catastro:

a) Hasta \$30,000 de valor: \$551.50

b) De \$ 30,000.01 a \$ 1'000,000.00 se cobrará la cantidad del inciso anterior, más el 2 al millar sobre el excedente a \$30,000.00.

c) De \$ 1'000,000.01 a \$ 5'000,000.00 se cobrará la cantidad del inciso anterior más el 1.6 al millar sobre el excedente a \$1'000,000.00.

d) De \$ 5'000,000.01 en adelante se cobrará la cantidad del inciso anterior más el 0.8 al millar sobre el excedente a \$5'000,000.00.

VI. Por la revisión y autorización del área de catastro, de cada avalúo practicado por otras instituciones o valuadores independientes autorizados por el área de catastro: \$177.00

Estos documentos se entregarán en un plazo máximo de 3 días, contados a partir del día siguiente de recepción de la solicitud, acompañada del recibo de pago correspondiente.

A solicitud del interesado, dichos documentos se entregarán en un plazo no mayor a 36 horas, cobrándose en este caso el doble de la cuota correspondiente.

VII. No se causará el pago de derechos por servicios Catastrales:

a) Cuando las certificaciones, copias certificadas o informes se expidan por las autoridades, siempre y cuando no sean a petición de parte;

b) Las que estén destinadas a exhibirse ante los Tribunales del Trabajo, los Penales o el Ministerio Público, cuando este actúe en el orden penal y se expidan para el juicio de amparo;

c) Las que tengan por objeto probar hechos relacionados con demandas de indemnización civil provenientes de delito;

d) Las que se expidan para juicios de alimentos, cuando sean solicitados por el acreedor alimentista.

e) Cuando los servicios se deriven de actos, contratos de operaciones celebradas con la intervención de organismos públicos de seguridad social, o la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra, la Federación, Estado o Municipios.

### **CAPÍTULO TERCERO**

#### **OTROS DERECHOS**

##### **SECCIÓN ÚNICA**

##### **DERECHOS NO ESPECIFICADOS**

**Artículo 64.-** Los otros servicios que provengan de la autoridad municipal, que no contravengan las disposiciones del Convenio de Coordinación Fiscal en materia de derechos, y que no estén previstos en este título, se cobrarán según el costo del servicio que se preste, conforme a la siguiente:

##### **TARIFA**

I.

II.

III. Servicio de poda o tala de árboles.

- |  |            |
|--|------------|
| a) Poda de árboles hasta de 10 metros de altura, por cada uno:     | \$827.00   |
| b) Poda de árboles de más de 10 metros de altura, por cada uno:    | \$1,471.00 |
| c) Derribo de árboles de hasta 10 metros de altura, por cada uno:  |            |
|  | \$1,313.00 |
| d) Derribo de árboles de más de 10 metros de altura, por cada uno: | \$2,232.00 |

Tratándose de poda o derribo de árboles ubicados en la vía pública, que representen un riesgo para la seguridad de la ciudadanía en su persona o bienes, así como para la infraestructura de los servicios públicos instalados, previo dictamen de la dependencia respectiva del Municipio, el servicio será gratuito.

- |  |          |
|--|----------|
| e) Autorización a particulares para la poda o derribo de árboles, previo dictamen forestal de la dependencia respectiva del Municipio: | \$262.00 |
|--|----------|

### **CAPÍTULO IV**

#### **ACCESORIOS DE LOS DERECHOS**

**Artículo 65.-** Los ingresos por concepto de accesorios derivados por la falta de pago de los derechos señalados en este Título de Derechos, son los que se perciben por:

I. Recargos;

Los recargos se causarán conforme a lo establecido por el artículo 52 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco, en vigor.

II. Multas derivadas del incumplimiento en la forma, fecha y términos, que establezcan las disposiciones fiscales, del pago de los derechos señalados en el presente título, siempre que no esté considerada otra sanción en las demás disposiciones establecidas en la presente ley, sobre el crédito omitido, del:

10% a 30%

La falta de pago de los derechos señalados en el artículo 33, fracción IV, de este ordenamiento, se sancionará de acuerdo con el Reglamento respectivo y con las cantidades que señale el Ayuntamiento, previo acuerdo de Ayuntamiento.

III. Intereses;

IV. Gastos de ejecución;

V. Indemnizaciones;

IV. Otros no especificados.

**Artículo 66.-** Dichos conceptos son accesorios de los derechos y participan de la naturaleza de éstos.

**Artículo 67.-** Cuando se concedan plazos para cubrir créditos fiscales derivados por la falta de pago de los derechos señalados en el presente título, la tasa de interés será el costo porcentual promedio (C.P.P.), del mes inmediato anterior, que determine el Banco de México.

**Artículo 68.-** La tasa de recargos por falta de pago oportuno de los créditos fiscales derivados por la falta de pago de los derechos señalados en el presente título, será del 1% mensual.

**Artículo 69.-** Los gastos de ejecución y de embargo derivados por la falta de pago de los derechos señalados en el presente título, se cubrirán a la Hacienda Municipal, conjuntamente con el crédito fiscal, conforme a las siguientes bases:

I. Por gastos de ejecución:

Por la notificación de requerimiento de pago de créditos fiscales, no cubiertos en los plazos establecidos:

a) Cuando se realicen en la cabecera municipal, el 5% sin que su importe sea menor al valor diario de una Unidad de Medida y Actualización

b) Cuando se realice fuera de la cabecera municipal el 8%, sin que su importe sea menor al valor diario de una Unidad de Medida y Actualización

II. Por gastos de embargo:

Las diligencias de embargo, así como las de remoción del deudor como depositario, que impliquen extracción de bienes:

- a) Cuando se realicen en la cabecera municipal, el 5%; y.
- b) Cuando se realicen fuera de la cabecera municipal, el 8%,

III. Los demás gastos que sean erogados en el procedimiento, serán reembolsados al Ayuntamiento por los contribuyentes.

El cobro de honorarios conforme a las tarifas señaladas, en ningún caso, excederá de los siguientes límites:

- a) Del importe de \$ 3,088.00 pesos, por requerimientos no satisfechos dentro de los plazos legales, de cuyo posterior cumplimiento se derive el pago extemporáneo de prestaciones fiscales.
- b) Del importe de \$ 4,627.00 pesos, por diligencia de embargo y por las de remoción del deudor como depositario, que impliquen extracción de bienes.

Todos los gastos de ejecución serán a cargo del contribuyente, en ningún caso, podrán ser condonados total o parcialmente.

En los procedimientos administrativos de ejecución que realicen las autoridades estatales, en uso de las facultades que les hayan sido conferidas en virtud del convenio celebrado con el Ayuntamiento para la administración y cobro de diversas contribuciones municipales, se aplicará la tarifa que al efecto establece el Código Fiscal del Estado de Jalisco.

## TÍTULO QUINTO

### PRODUCTOS

#### CAPÍTULO PRIMERO

#### DE LOS PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE

#### SECCION PRIMERA

#### DEL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PRIVADO

**Artículo 70.-** Las personas físicas o jurídicas que tomen en arrendamiento o concesión toda clase de bienes propiedad del Municipio de dominio privado pagarán a éste las rentas respectivas, de conformidad con las siguientes:

#### TARIFAS

- I. Arrendamiento de locales en el interior de mercados, por metro cuadrado, mensualmente: \$98.00
- II. Arrendamiento de locales exteriores en mercados, por metro cuadrado mensualmente: \$125.00
- III. Arrendamiento o concesión de excusados y baños públicos, por metro cuadrado, mensualmente, de: \$11.00 a \$184.00

IV. Arrendamiento de inmuebles para anuncios eventuales, por metro cuadrado, diariamente: \$5.00

V. Arrendamiento de inmuebles para anuncios permanentes, por metro cuadrado, mensualmente, de: \$16.50 a \$98.00

**Artículo 71.-** El importe de las rentas o de los ingresos por las concesiones de otros bienes muebles o inmuebles, propiedad del Municipio de dominio privado, no especificados en el artículo anterior, será fijado en los contratos respectivos, previo acuerdo del Ayuntamiento y en los términos del artículo 180 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco.

**Artículo 72.-** En los casos de traspaso de giros instalados en locales de propiedad municipal de dominio privado, el Ayuntamiento se reserva la facultad de autorizar éstos, mediante acuerdo del Ayuntamiento, y fijar los productos correspondientes de conformidad con lo dispuesto por los artículos 70 y 79, fracción IV, segundo párrafo de ésta ley, o rescindir los convenios que, en lo particular celebren los interesados.

**Artículo 73.-** El gasto de luz y fuerza motriz de los locales arrendados, será calculado de acuerdo con el consumo visible de cada uno, y se acumulará al importe del arrendamiento.

**Artículo 74.-** Las personas que hagan uso de bienes inmuebles propiedad del Municipio de dominio privado, pagarán los productos correspondientes conforme a la siguiente:

#### TARIFA

I. Excusados y baños públicos, cada vez que se usen, excepto por niños menores de 12 años, los cuales quedan exentos: \$7.00

II. Uso de corrales para guardar animales que transiten en la vía pública sin vigilancia de sus dueños, diariamente, por cada uno: \$78.50

**Artículo 75.-** El importe de los productos de otros bienes muebles e inmuebles del Municipio de dominio privado no especificado en el artículo anterior, será fijado en los contratos respectivos, previa aprobación por el Ayuntamiento en los términos de los reglamentos municipales respectivos.

**Artículo 76.-** La explotación de los basureros será objeto de concesión bajo contrato que suscriba el Municipio, cumpliendo con los requisitos previstos en las disposiciones legales y reglamentarias aplicables.

### SECCION SEGUNDA

#### DE LOS CEMENTERIOS DE DOMINIO PRIVADO

**Artículo 77.-** Las personas físicas o jurídicas que soliciten en uso a perpetuidad o uso temporal lotes en los cementerios municipales de dominio privado para la construcción de fosas, pagarán los productos correspondientes de acuerdo a las siguientes:

#### TARIFAS



I. Lotes en uso a perpetuidad, por metro cuadrado:

\$348.00

Las personas físicas o jurídicas, que estén en uso a perpetuidad de fosas en los cementerios municipales de dominio privado, que decidan traspasar el mismo, pagarán las cuotas equivalentes que, por uso temporal, correspondan como se señala en la fracción II, de este artículo.

II. Lotes en uso temporal por el término de cinco años, por metro cuadrado:

\$118.00

III. Para el mantenimiento de cada fosa en uso a perpetuidad o uso temporal se pagará anualmente por metro cuadrado de fosa:

\$85.50

Para los efectos de la aplicación de esta sección, las dimensiones de las fosas en los cementerios municipales, serán las siguientes:

1.- Las fosas para adultos tendrán un mínimo de 2.50 metros de largo por 1 metro de ancho; y

2.- Las fosas para infantes, tendrán un mínimo de 1.20 metros de largo por 1 metro de ancho.

### SECCIÓN TERCERA

#### PRODUCTOS DIVERSOS

**Artículo 78.-** Los productos por concepto de formas impresas, calcomanías, credenciales y otros medios de identificación, se causarán y pagarán conforme a las tarifas señaladas a continuación:

I. Formas impresas:

a) Para solicitud de licencias, manifestación de giros, traspaso y cambios de domicilio de los mismos, por juego: \$78.50

b) Para la inscripción o modificación al registro de contribuyentes, por juego: \$66.00

c) Para registro o certificación de residencia, por juego: \$72.00

d) Para constancia de los actos del registro civil, por cada hoja: \$66.00

e) Solicitud de aclaración de actas administrativas, del registro civil, cada una: \$66.00

f) Para reposición de licencias, por cada forma: \$78.50

g) Para solicitud de matrimonio civil, por cada forma:

1.-Sociedad legal:	\$85.50
2.-Sociedad conyugal:	\$85.50
3.-Conseparación de bienes:	\$92.00

h) Por las formas impresas derivadas del trámite del divorcio administrativo

1.-Solicitud de divorcio:	\$138.00
2.-Ratificación de la solicitud de divorcio:	\$138.00
3.-Acta de divorcio:	\$138.00

i) Para control y ejecución de obra civil (bitácora), cada forma: \$72.00

II. Calcomanías, credenciales, placas, escudos y otros medios de identificación:

a) Calcomanías, cada una:	\$35.00
b) Escudos, cada uno	\$92.00
c) Credenciales, cada una:	\$35.00
d) Números para casa, cada pieza:	\$66.00

e) En los demás casos similares no previstos en los incisos anteriores, cada uno, de: \$33.00

III. Las ediciones impresas por el Municipio, se pagarán según el precio que en las mismas se fije, previo acuerdo del Ayuntamiento.

IV. Por proporcionar información en documentos o elementos técnicos a solicitudes de información en cumplimiento de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios:

a) Copia simple o impresa por cada hoja	\$1.10
b) Hoja certificada	\$24.50
c) Memoria USB de 8 gb:	\$81.00
d) Información en disco compacto (CD/DVD), por cada uno:	\$11.00

Cuando la información se proporcione en formatos distintos a los mencionados en los incisos anteriores, el cobro de los productos será el equivalente al precio de mercado que corresponda.

De conformidad a la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, así como la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, el sujeto obligado cumplirá, entre otras cosas, con lo siguiente:

1. Cuando la información solicitada se entregue en copias simples, las primeras 20 veinte no tendrán costo alguno para el solicitante;
2. En caso de que el solicitante proporcione el medio o soporte para recibir la información solicitada no se generará costo alguno, de igual manera, no se cobrará por consultar, efectuar anotaciones tomar fotos o videos;
3. La digitalización de información no tendrá costo alguno para el solicitante.
4. Los ajustes razonables que realice el sujeto obligado para el acceso a la información de los solicitantes con alguna discapacidad no tendrán costo alguno;
5. Los costos de envío estarán a cargo del solicitante de la información, por lo que deberá de notificar al sujeto obligado los servicios que ha contratado para proceder al envío respectivo, exceptuándose el envío mediante plataformas o medios digitales, incluido el correo electrónico respecto de los cuales de ninguna manera se cobrará el cobro al efectuarse a través de dichos medios.

V. Para los efectos de este artículo, se consideran como horas hábiles, las comprendidas de lunes a viernes, de 9:00 a 15:00 horas.

**Artículo 79.-** Además de los productos señalados en el artículo anterior, el Municipio percibirá los ingresos provenientes de los siguientes conceptos:

I. Depósitos de vehículos, por día:

a) Camiones:	\$92.00
b) Automóviles:	\$78.50
c) Motocicletas:	\$13.00
d) Otros:	\$11.00

II. La explotación de tierra para fabricación de adobe, teja y ladrillo, en terrenos propiedad del Municipio, además de requerir licencia municipal, causará un porcentaje del 20% sobre el valor de la producción;

III. La extracción de cantera, piedra común y piedra para fabricación de cal, ajustándose a las leyes de equilibrio ecológico, en terrenos propiedad del Municipio, además de requerir licencia municipal, causarán igualmente un porcentaje del 20% sobre el valor del producto extraído;

IV. los bienes vacantes y mostrencos, y objetos decomisados, según remate legal;

V. Por la explotación de bienes municipales de dominio privado, concesión de servicios en funciones de derecho privado o por cualquier otro acto productivo de la administración, según los contratos celebrados por el Ayuntamiento;

En los casos de traspasos de giros instalados en locales de propiedad municipal, causarán productos de 6 a 12 meses de las rentas establecidas en el artículo 67 de esta ley;

VI. Por productos o utilidades de talleres y demás centros de trabajo que operen dentro de establecimientos municipales;

VII. La venta de esquilmos, productos de aparcería, desechos y basuras;

VIII. Los ingresos que se obtengan de los parques y unidades deportivas municipales;

IX. La venta de árboles, plantas, flores y demás productos procedentes de viveros y jardines públicos de jurisdicción municipal;

X. Explotación de estacionamientos por parte del municipio; y

XI. Otros productos de tipo corriente no especificados en este título.

## **CAPÍTULO SEGUNDO**

### **DE LOS PRODUCTOS DE CAPITAL**

**Artículo 80.-** El Municipio percibirá los productos de capital provenientes de los siguientes conceptos:

I. La amortización del capital e intereses de créditos otorgados por el Municipio, de acuerdo con los contratos de su origen, o productos derivados de otras inversiones de capital;

II. Los bienes vacantes y mostrencos, y objetos decomisados, según remate legal;

III. Venta de bienes muebles, en los términos de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco.

IV. Enajenación de bienes inmuebles, siempre y cuando se cumplan las disposiciones señaladas en la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco y de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco.

V. Otros productos de capital no especificados.

## **TÍTULO SEXTO**

### **APROVECHAMIENTOS**

#### **CAPÍTULO PRIMERO**

#### **APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE**

**Artículo 81.-** Los ingresos por concepto de aprovechamientos de tipo corriente son los que el Municipio percibe por:

I. Recargos;

Los recargos se causarán conforme a lo establecido por el artículo 52 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco, en vigor.

II. Multas;

III. Gastos de Ejecución y;

IV. Otros aprovechamientos de tipo corriente no especificados.

**Artículo 82.-** La tasa de recargos por falta de pago oportuno de los créditos fiscales será la que resulte de lo que para intereses establece el artículo siguiente, aumentado en un 25%.

**Artículo 83.-** Los gastos de ejecución y de embargo derivados por la falta de pago de los impuestos señalados en el presente título, se cubrirán a la Hacienda Municipal, conjuntamente con el crédito fiscal, conforme a las siguientes bases:

I. Por gastos de ejecución:

Por la notificación de requerimiento de pago de créditos fiscales, no cubiertos en los plazos establecidos:

a) Cuando se realicen en la cabecera municipal, el 5% sin que su importe sea menor al valor diario de una Unidad de Medida y Actualización

b) Cuando se realice fuera de la cabecera municipal el 8%, sin que su importe sea menor al valor diario de una Unidad de Medida y Actualización

II. Por gastos de embargo:

Las diligencias de embargo, así como las de remoción del deudor como depositario, que impliquen extracción de bienes:

a) Cuando se realicen en la cabecera municipal, el 5%; y.

b) Cuando se realicen fuera de la cabecera municipal, el 8%,

III. Los demás gastos que sean erogados en el procedimiento, serán reembolsados al Ayuntamiento por los contribuyentes.

El cobro de honorarios conforme a las tarifas señaladas, en ningún caso, excederá de los siguientes límites:

a) Del importe de \$ 3,088.00 pesos, por requerimientos no satisfechos dentro de los plazos legales, de cuyo posterior cumplimiento se derive el pago extemporáneo de prestaciones fiscales.

b) Del importe de \$ 3,376.00 pesos, por diligencia de embargo y por las de remoción del deudor como depositario, que impliquen extracción de bienes.

Todos los gastos de ejecución serán a cargo del contribuyente, en ningún caso, podrán ser condonados total o parcialmente.

En los procedimientos administrativos de ejecución que realicen las autoridades estatales, en uso de las facultades que les hayan sido conferidas en virtud del convenio celebrado con el Ayuntamiento para la administración y cobro de diversas contribuciones municipales, se aplicará la tarifa que al efecto establece el Código Fiscal del Estado de Jalisco.

**Artículo 84.-** Las sanciones de orden administrativo, que en uso de sus facultades, imponga la autoridad municipal, serán aplicadas con sujeción a lo dispuesto en el artículo 197 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco, conforme a la siguiente:

#### TARIFA

I. Por violación a la Ley, en materia de registro civil, se cobrará conforme a las disposiciones de la Ley del Registro Civil del Estado de Jalisco.

II. Son infracciones a las Leyes Fiscales y reglamentos Municipales, las que a continuación se indican, señalándose las sanciones correspondientes:

a) Por falta de empadronamiento y licencia municipal o permiso.

1.- En giros comerciales, industriales o de prestación de servicios, de:  
\$ 394.00 a \$ 1,687.00

2.- En giros que se produzcan, transformen, industrialicen, vendan o almacenen productos químicos, inflamables, corrosivos, tóxicos o explosivos, de:  
\$617.00 a \$1,903.00

b) Por falta de refrendo de licencia municipal o permiso, de:  
\$394.00 a \$1,969.00

c) Por no cubrir los impuestos o derechos, en la forma, fecha y términos que establezcan las disposiciones fiscales, sobre el crédito omitido, del:  
25%

d) Por la ocultación de giros gravados por la ley, se sancionará con el importe, de:  
\$787.50 a \$ 1,890.50

e) Por no conservar a la vista la licencia municipal, de:  
\$157.00 a \$446.00

f) Por no mostrar la documentación de los pagos ordinarios a la Hacienda Municipal o inspectores y supervisores acreditados, de:  
\$39.50 a \$151.00

g) Por pagos extemporáneos por inspección y vigilancia, supervisión para obras y servicios de bienestar social, sobre el monto de los pagos omitidos, del:  
10% al 30%

h) Por trabajar el giro después del horario autorizado, sin el permiso correspondiente, por cada hora o fracción, de:

\$39.50 a \$118.00

i) Por violar sellos, cuando un giro esté clausurado por la autoridad municipal, de:

\$630.00 a \$ 1,891.00

j) Por manifestar datos falsos del giro autorizado, de: \$

\$236.00 a \$ 630.00

k) Por el uso indebido de licencia (domicilio diferente o actividades no manifestadas o sin autorización), de:

\$236.00 a \$1,109.00

l) Por impedir que personal autorizado de la administración municipal realice labores de inspección y vigilancia, así como de supervisión fiscal, de:

\$486.00 a \$1,103.00

m) Por pagar los créditos fiscales con documentos incobrables, se aplicará, la indemnización que marca la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, en sus artículos relativos.

n) Cuando las infracciones contravengan lo establecido en la Ley para Regular la Venta y el Consumo de Bebidas Alcohólicas del Estado de Jalisco, se impondrá multas, que dicha ley establece y que van de:

\$ 7,878.00 a \$ 15,099.00

ñ) Por presentar los avisos de baja o clausura del establecimiento o actividad, fuera del término legalmente establecido para el efecto, de:

\$59.00 a \$118.00

o) La falta de pago de los productos señalados en el artículo 54, fracción IV, de este ordenamiento, se sancionará de acuerdo con el reglamento respectivo y con las cantidades que señale el ayuntamiento, previo acuerdo de ayuntamiento.

III.- Violaciones a la Ley para Regular la Venta y el Consumo de Bebidas Alcohólicas del Estado de Jalisco las que a continuación se indican, señalándose las sanciones correspondientes:

a) Cuando las infracciones señaladas en los incisos del numeral anterior se cometan en los establecimientos definidos en la Ley para Regular la Venta y el Consumo de Bebidas Alcohólicas del Estado de Jalisco, se impondrá multa, de:

\$7,878.00

a \$15,099.00

b) A quien venda o permita el consumo de bebidas alcohólicas en contravención a los programas de prevención de accidentes aplicables en el local, cuando así lo establezcan los reglamentos municipales (Conductor designado, taxi seguro, control de salida con alcoholímetro), se le sancionará con multa de:

\$7,878.00 a \$15,099.00

c) A quien Venda, suministre o permita el consumo de bebidas alcohólicas fuera del local del establecimiento se le sancionará con multa de:

\$3,676.00 a \$ 36,763.00

d) A quien venda o permita el consumo de bebidas alcohólicas fuera de los horarios establecidos en los reglamentos, o en la presente ley, según corresponda, se le sancionará con multa de:

\$149,364.00 a \$ 290,430.00

e) A quien permita la entrada a menores de edad a los establecimientos específicos de consumo o les venda o suministre bebidas alcohólicas, se le sancionará con multa de:

\$149,364.00 a \$ 290,430.00

En el caso de que los montos de la multa señalada en el inciso anterior sean menores a los determinados en la Ley para Regular la Venta y el Consumo de Bebidas Alcohólicas del Estado de Jalisco, se impondrán los montos previstos en la misma Ley.

#### IV. Violaciones con relación a la matanza de ganado y rastro:

a) Por la matanza clandestina de ganado, además de cubrir los derechos respectivos, por cabeza:

\$460.00

b) Por vender carne no apta para el consumo humano además del decomiso correspondiente una multa, de:

\$919.00 a \$ 2,626.00

c) Por matar más ganado del que se autorice en los permisos correspondientes, por cabeza, de:

\$112.00 a \$249.00

d) Por falta de resello, por cabeza, de:

\$112.00 a \$249.00

e) Por transportar carne en condiciones insalubres, de:

\$249.00 a \$1,050.00

En caso de reincidencia, se cobrará el doble y se decomisará la carne;

f) Por carecer de documentación que acredite la procedencia y propiedad del ganado que se sacrifique, de:

\$249.00 a \$1,050.00

g) Por condiciones insalubres de mataderos, refrigeradores y expendios de carne, de:

\$249.00 a \$1,050.00

Los giros cuyas instalaciones insalubres se reporten por el resguardo del rastro y no se corrijan, después de haberlos conminado a hacerlo, serán clausurados.

h) Por falsificación de sellos o firmas del rastro o resguardo, de:

\$177.00 a \$460.00

i) Por acarreo de carnes del rastro en vehículos que no sean del Municipio y no tengan concesión del Ayuntamiento, por cada día que se haga el acarreo, de:

\$787.00 a \$ 1,575.00

#### V. Violaciones a la Código Urbano para el Estado de Jalisco, y en materia de construcción y ornato:



- a) Por colocar anuncios en lugares no autorizados, de:  
\$722.00 a \$1,248.00
- b) Por no arreglar la fachada de casa habitación, comercio, oficinas y factorías en zonas urbanizadas, por metro cuadrado, de: \$78.50 a \$132.00
- c) Por tener en mal estado la banqueta de fincas, en zonas urbanizadas, de:  
\$66.00 a \$249.00
- d) Por tener bardas, puertas o techos en condiciones de peligro para el libre tránsito de personas y vehículos, de: \$289.00 a \$1,182.00
- e) Por dejar acumular escombros, materiales de construcción o utensilios de trabajo, en la banqueta o calle, por metro cuadrado, de  
\$52.00 a \$92.00
- f) Por no obtener previamente el permiso respectivo para realizar cualquiera de las actividades señaladas en los artículos 45 al 50 de esta ley, se sancionará a los infractores con el importe de uno a tres tantos de las obligaciones eludidas;
- g) Por construcciones defectuosas que no reúnan las condiciones de seguridad, de:  
\$486.00 a \$1,116.00
- h) Por realizar construcciones en condiciones diferentes a los planos autorizados, de:  
\$105.00 a \$248.00
- i) Por el incumplimiento a lo dispuesto por el artículo 298 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, multa de una a ciento setenta veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización
- j) Por dejar que se acumule basura, enseres, utensilios o cualquier objeto que impida el libre tránsito o estacionamiento de vehículos en las banquetas o en el arroyo de la calle, de: \$59.00 a \$118.00
- k) Por falta de bitácora o firmas de autorización en las mismas, de:  
\$52.00 a \$92.00
- l) La invasión por construcciones en la vía pública y de limitaciones de dominio, se sancionará con multa por el doble del valor del terreno invadido y la demolición de las propias construcciones;
- m) Por derribar fincas sin permiso de la autoridad municipal, y sin perjuicio de las sanciones establecidas en otros ordenamientos, de:  
\$460.00 a \$  
1,838.00

VI. Violaciones al Bando de Policía y Buen Gobierno y a la Ley de Movilidad y Transporte de Estado de Jalisco y su Reglamento:

- a) Las sanciones que se causen por violaciones al Bando de Policía y Buen Gobierno, serán aplicadas por los jueces municipales de la zona correspondiente, o en su caso,

calificadores y recaudadores adscritos al área competente; a falta de éstos, las sanciones se determinarán por el presidente municipal con multa, de \$ 5,001.00 o arresto hasta por 36 horas.

b) Las infracciones en materia de tránsito serán sancionadas administrativamente con multas, en base a lo señalado por la Ley de Movilidad y Transporte de Estado de Jalisco.

En el caso de que el servicio de tránsito lo preste directamente el Ayuntamiento, se estará a lo que se establezca en el convenio respectivo que suscriba la autoridad municipal con el Gobierno del Estado.

c) En caso de celebración de bailes, tertulias, kermeses o tardeadas, sin el permiso correspondiente, se impondrá una multa, de:

\$147.00 a \$ 1,227.00

d) Por violación a los horarios establecidos en materia de espectáculos y por concepto de variación de horarios y presentación de artistas:

1.- Por variación de horarios en la presentación de artistas, sobre el monto de su sueldo, del: 10% al 30%

2.- Por venta de boletaje sin sello de la sección de supervisión de espectáculos, de: \$105.00 a \$787.00

En caso de reincidencia, se cobrará el doble y se clausurará el giro en forma temporal o definitiva.

3.- Por falta de permiso para variedad o variación de la misma, de: \$105.00 a \$787.00

4.- Por sobrecupo o sobreventa, se pagará de uno a tres tantos del valor de los boletos correspondientes al mismo.

5.- Por variación de horarios en cualquier tipo de espectáculos, de: \$105.00 a \$787.00

e) Por hoteles que funcionen como moteles de paso, de: \$105.00 a \$787.00

f) Por permitir el acceso a menores de edad a lugares como billares, cines con funciones para adultos, por persona, de: \$590.00 a \$2,888.00

g) Por el funcionamiento de aparatos de sonido después de las 22:00 horas, en zonas habitacionales, de: \$40.00 a \$ 131.50

h) Por permitir que transiten animales y caninos en la vía pública que no porten su correspondiente placa o comprobante de vacunación:

1. Ganado mayor, por cabeza, de: \$13.00 a \$52.00

2. Ganado menor, por cabeza, de: \$13.00 a \$40.00

3. Caninos, por cada uno, de: \$20.00 a \$98.00

i) Por invasión de las vías públicas, con vehículos que se estacionen permanentemente o por talleres que se instalen en las mismas, según la importancia de la zona urbana de que se trate, diariamente, por metro cuadrado, de:

\$14.50 a \$98.00

j) Por no realizar el evento, espectáculo o diversión sin causa justificada, se cobrará una sanción del 10% al 30%, sobre la garantía establecida en el inciso c), de la fracción V, del artículo 6° de esta ley.

VII. Sanciones por violaciones al uso y aprovechamiento del agua:

a) Por desperdicio o uso indebido del agua, de:

1.- Al ser detectada: \$722.00

2.- Por hacer caso omiso de la sanción anterior o reincidencia: \$1,838.00

b) Por ministrar agua a otra finca distinta de la manifestada, de: \$5,240.00

c) Por extraer agua de las redes de distribución, sin la autorización correspondiente:

1.- Al ser detectados, de: \$5,252.00

2.- Por reincidencia, de: \$7,878.00

d) Por utilizar el agua potable para riego en terrenos de labor, hortalizas o en albercas sin autorización, de: \$5,252.00

e) Por arrojar, almacenar o depositar en la vía pública, propiedades privadas, drenajes o sistemas de desagüe:

1.- Basura, escombros desechos orgánicos, animales muertos y follajes, de: \$5,252.00

2.- Líquidos productos o sustancias fétidas que causen molestia o peligro para la salud, de \$5,252.00

3.- Productos químicos, sustancias inflamables, explosivas, corrosivas, contaminantes, que entrañen peligro por si mismas, en conjunto mezcladas o que tengan reacción al contacto con líquidos o cambios de temperatura, de:

\$11,817.00

f) Por no cubrir los derechos del servicio del agua por más de un bimestre en el uso doméstico, se procederá a reducir el flujo del agua al mínimo permitido por la Legislación Sanitaria; dando aviso previo al usuario par que se ponga al corriente de su pago, en caso de no hacerlo dentro del periodo establecido se procederá a la suspensión total del servicio dando previo aviso. Para el caso de los usuarios del servicio no doméstico con adeudos de dos meses o más, se podrá realizar la suspensión total del servicio y la cancelación de las descargas, debiendo cubrir el usuario los gastos que originen las reducciones, cancelaciones o suspensiones y

posterior regularización en forma anticipada de acuerdo a los siguientes valores y en proporción al trabajo efectuado:

Por reducción o suspensión: \$722.00

Por regularización: \$525.00

En caso de violaciones a las reducciones o suspensiones al servicio por parte del usuario, la autoridad competente volverá a efectuar las reducciones o regularizaciones correspondientes. En cada ocasión deberá cubrir el importe de reducción, suspensiones, regularización, además de una sanción de \$500.00 a \$ 6,002.00 pesos, según la gravedad del daño o el número de reincidencias.

g) Por acciones u omisiones de los usuarios que disminuyan o pongan en peligro la disponibilidad del agua potable, para su abastecimiento, dañen el agua del subsuelo con sus desechos, perjudiquen el alcantarillado o se conecten sin autorización a las redes de los servicios y que motiven inspección de carácter técnico por personal de la dependencia que preste el servicio, se impondrá una sanción de \$ 2,500.00 pesos, de conformidad a los trabajos realizados y la gravedad de los daños causados.

La anterior sanción será independiente del pago de agua consumida en su caso, según la estimación técnica que al efecto se realice, pudiendo la autoridad clausurar las instalaciones, quedando a criterio de la misma la facultad de autorizar el servicio de agua.

h) Por diferencia entre la realidad y los datos proporcionados por el usuario que implique modificaciones al padrón, se impondrá una sanción equivalente de entre \$ 701.50 pesos, según la gravedad del caso, debiendo además pagar las diferencias que resulten, así como los recargos de los últimos cinco años, en su caso.

VIII. Por contravención a las disposiciones de la Ley de Protección Civil del Estado y sus Reglamentos, el Municipio percibirá los ingresos por concepto de las multas derivadas de las sanciones que se impongan en los términos de la propia Ley y sus Reglamentos.

IX. Violaciones al Reglamento de Servicio Público de Estacionamientos:

a) Por omitir el pago de la tarifa en estacionamiento exclusivo para estacionómetros del municipio de Tecalitlán Jal, se aplicará una sanción de \$210.00 a \$1,575.00

1. Por pago del día primero al día quinto de la aplicación de la multa, un descuento del setenta por ciento; y
2. Por pago del día sexto al día décimo de la aplicación de la multa, un descuento del cincuenta por ciento.

b) Por estacionar vehículos invadiendo dos lugares cubiertos por estacionómetro. \$178.00

c) Por estacionar vehículos invadiendo parte de un lugar cubierto por estacionómetros: \$230.00

d) Por estacionarse sin derecho en espacio autorizado como exclusivo, de: \$249.00

e) Por introducir objetos diferentes a la moneda del aparato de estacionómetro, sin perjuicio del ejercicio de la acción penal correspondiente, cuando se sorprenda en flagrancia al infractor: \$814.00

f) Por señalar espacios como estacionamiento exclusivo, en la vía pública, sin la autorización de la autoridad municipal correspondiente: \$295.00

g) Por obstaculizar el espacio de un estacionamiento cubierto por estacionómetro con material de obra de construcción, botes, objetos, enseres y puestos ambulantes: \$236.00

**Artículo 85.-** A quienes adquieran bienes muebles o inmuebles, contraviniendo lo dispuesto en el artículo 301 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco en vigor, se les sancionará con una multa, de: \$1,116.00 a \$4,595.00

**Artículo 86.-** Por violaciones a la Ley de Gestión Integral de los Residuos del Estado de Jalisco, se aplicarán las siguientes sanciones:

a) Por realizar la clasificación manual de residuos en los rellenos sanitarios; De \$1,969.00 a \$518,626.00

b) Por carecer de las autorizaciones correspondientes establecidas en la ley; De \$1,969.00 a \$518,626.00

c) Por omitir la presentación de informes semestrales o anuales establecidos en la ley; De \$1,969.00 a \$518,626.00

d) Por carecer del registro establecido en la ley; De \$1,969.00 a \$518,626.00

e) Por carecer de bitácoras de registro en los términos de la ley; De \$1,969.00 a \$518,626.00

f) Arrojar a la vía pública animales muertos o parte de ellos; De \$1,969.00 a \$518,626.00

g) Por almacenar los residuos correspondientes sin sujeción a las normas oficiales mexicanas o los ordenamientos jurídicos del Estado de Jalisco: De \$1,969.00 a \$518,626.00

h) Por mezclar residuos sólidos urbanos y de manejo especial con residuos peligrosos contraviniendo lo dispuesto en la Ley General, en la del Estado y en los demás ordenamientos legales o normativos aplicables; De \$1,969.00 a \$518,626.00

i) Por depositar en los recipientes de almacenamiento de uso público o privado residuos que contengan sustancias tóxicas o peligrosas para la salud pública o aquellos que despidan olores desagradables: De \$1,969.00 a \$518,626.00

j) Por realizar la recolección de residuos de manejo especial sin cumplir con la normatividad vigente: De

\$1,969.00 a \$518,626.00

k) Por crear basureros o tiraderos clandestinos: De

\$1,969.00 a \$518,626.00

l) Por el depósito o confinamiento de residuos fuera de los sitios destinados para dicho fin en parques, áreas verdes, áreas de valor ambiental, áreas naturales protegidas, zonas rurales o áreas de conservación ecológica y otros lugares no autorizados; De

\$1,969.00 a \$518,626.00

m) Por establecer sitios de disposición final de residuos sólidos urbanos o de manejo especial en lugares no autorizados; De

\$1,969.00 a \$518,626.00

n) Por el confinamiento o depósito final de residuos en estado líquido o con contenidos líquidos o de materia orgánica que excedan los máximos permitidos por las normas oficiales mexicanas; De

\$1,969.00 a \$518,626.00

o) Realizar procesos de tratamiento de residuos sólidos urbanos sin cumplir con las disposiciones que establecen las normas oficiales mexicanas y las normas ambientales estatales en esta materia; De

\$1,969.00 a \$518,626.00

p) Por la incineración de residuos en condiciones contrarias a las establecidas en las disposiciones legales correspondientes, y sin el permiso de las autoridades competentes; De

\$1,969.00 a \$518,626.00

q) Por la dilución o mezcla de residuos sólidos urbanos o de manejo especial con líquidos para su vertimiento al sistema de alcantarillado, a cualquier cuerpo de agua o sobre suelos con o sin cubierta vegetal; y De

\$1,969.00 a \$518,626.00

**Artículo 87.-** Todas aquellas infracciones por violaciones a esta Ley, demás Leyes y Ordenamientos Municipales, que no se encuentren previstas en los artículos anteriores, serán sancionadas, según la gravedad de la infracción, con una multa, de:

\$236.00 a \$3,939.00

## CAPÍTULO SEGUNDO

### APROVECHAMIENTOS DE CAPITAL

**Artículo 88.-** Los ingresos por concepto de aprovechamientos de capital son los que el Municipio percibe por:

I. Intereses;

II. Reintegros o devoluciones;

III. Indemnizaciones a favor del municipio;

V. Aportaciones de terceros, para obras y servicios de beneficio social a cargo del municipio;

V. Otros no especificados.

**Artículo 89.-** Cuando se concedan plazos para cubrir créditos fiscales, la tasa de interés será el costo porcentual promedio (C.P.P.), del mes inmediato anterior, que determine el Banco de México.

## **TÍTULO SÉPTIMO**

### **INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS**

#### **CAPÍTULO ÚNICO**

#### **INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS DE ORGANISMOS PARAMUNICIPALES**

**Artículo 90.-** El Municipio percibirá los ingresos por venta de bienes y servicios, de los recursos propios que obtienen las diversas entidades que conforman el sector paramunicipal y gobierno central por sus actividades de producción y/o comercialización, provenientes de los siguientes conceptos:

I. Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos por organismos descentralizados;

II. Ingresos de operación de entidades paramunicipales empresariales;

III. Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central.

## **TÍTULO OCTAVO**

### **PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

#### **CAPÍTULO PRIMERO**

#### **DE LAS PARTICIPACIONES FEDERALES Y ESTATALES**

**Artículo 91.-** Las participaciones federales que correspondan al Municipio por concepto de impuestos, derechos, recargos o multas, exclusivos o de jurisdicción concurrente, se percibirán en los términos que se fijan en los convenios respectivos y en la Legislación Fiscal de la Federación.

**Artículo 92.-** Las participaciones estatales que correspondan al Municipio por concepto de impuestos, derechos, recargos o multas, exclusivos o de jurisdicción concurrente se percibirán en los términos que se fijan en los convenios respectivos y en la Legislación Fiscal del Estado.

## **CAPÍTULO SEGUNDO DE LAS APORTACIONES FEDERALES**

**Artículo 93.-** Las aportaciones federales que, a través de los diferentes fondos, le correspondan al Municipio, se percibirán en los términos que establezcan, el Presupuesto de Egresos de la Federación, la Ley de Coordinación Fiscal y los convenios respectivos.

### **TÍTULO NOVENO**

#### **DE LAS TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS**

**Artículo 94.-** Los ingresos por concepto de transferencias, subsidios y otras ayudas son los que se perciben por:

- I. Donativos, herencias y legados a favor del Municipio;
- II. Subsidios provenientes de los Gobiernos Federales y Estatales, así como de Instituciones o particulares a favor del Municipio;
- III. Aportaciones de los Gobiernos Federal y Estatal, y de terceros, para obras y servicios de beneficio social a cargo del Municipio;
- IV. Otras transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas no especificadas.

### **TÍTULO DÉCIMO**

#### **INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS**

**Artículo 95.-** El Municipio y las entidades de control directo podrán contratar obligaciones constitutivas de deuda pública interna, en los términos de la Ley de Deuda Pública y Disciplina Financiera del Estado de Jalisco y sus Municipios y para el financiamiento del Presupuesto de Egresos del Municipio para el Ejercicio Fiscal 2025.

### **TRANSITORIOS**

**PRIMERO.-** El presente decreto iniciará su vigencia el primero de enero del año 2025, después de su publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco".

**SEGUNDO.-** Se exime a los contribuyentes la obligación de anexar a los avisos traslativos de dominio de regularizaciones de la Comisión Reguladora de la Tenencia de la Tierra (CORETT) y del PROCEDE y/o Fondo de Apoyo para Núcleos Agrarios sin Regularizar (FANAR), el avalúo a que se refiere el artículo 119, fracción I, de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco y el artículo 81, fracción I, de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco.

**TERCERO.-** Cuando en otras leyes se haga referencia al Tesorero/Tesorería, se deberá entender que se refieren al Encargado de la Hacienda Municipal, de igual manera cuando se haga referencia al Ayuntamiento se refiere al Órgano de Gobierno del Municipio y por último cuando se haga referencia al Secretario, se deberá entender al servidor público encargado de la Secretaría.



**CUARTO.-** De conformidad con los artículos 60 y 61 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, la determinación de las contribuciones inmobiliarias a favor de este municipio se realizará de conformidad a los valores unitarios aprobados por el H. Congreso del Estado de Jalisco en el último ejercicio fiscal. A falta de éstos, se prorrogará la aplicación de los valores vigentes en el ejercicio fiscal anterior.

**QUINTO.-** Las autoridades municipales deberán acatar en todo momento las disposiciones contenidas en el artículo 197 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco respecto a la aplicación de las sanciones y los límites mínimos y máximos establecidos para el pago de las multas, con la finalidad de eliminar la discrecionalidad en su aplicación.

**ATENTAMENTE**

**Tecalitlán, Jalisco a 27 de agosto del 2024**



**PRESIDENCIA  
MUNICIPAL**  
ADMINISTRACIÓN 2021-2024

*Martin Larios Garcia*

**C. MARTIN LARIOS GARCIA**  
**Presidente Municipal del H. Ayuntamiento**  
**De Tecalitlán, Jalisco.**

TECALITLAN						
Proyecciones de Ingresos - LDF FORMATO 7 a)						
(CIFRAS NOMINALES)						
Concepto	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>1. Ingresos de Libre Disposición</b>	<b>107,746,113.00</b>	<b>112,037,456.00</b>	-	-	-	-
A. Impuestos	11,905,175.00	12,381,382.00	-	-	-	-
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
C. Contribuciones de Mejoras	-	-	-	-	-	-
D. Derechos	11,929,295.00	12,406,466.00	-	-	-	-
E. Productos	150,000.00	157,500.00	-	-	-	-
F. Aprovechamientos	500,000.00	500,000.00	-	-	-	-
G. Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	-	-	-	-	-	-
H. Participaciones	81,673,775.00	84,940,726.00	-	-	-	-
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	1,587,868.00	1,651,382.00	-	-	-	-
J. Transferencias y Asignaciones	-	-	-	-	-	-
K. Convenios	-	-	-	-	-	-
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	-	-	-	-	-	-
<b>2. Transferencias Federales Etiquetadas</b>	<b>34,140,093.00</b>	<b>34,822,894.00</b>	-	-	-	-
A. Aportaciones	34,140,093.00	34,822,894.00	-	-	-	-
B. Convenios	-	-	-	-	-	-
C. Fondos Distintos de Aportaciones	-	-	-	-	-	-
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	-	-	-	-	-	-
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-	-	-	-
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamientos</b>	-	-	-	-	-	-
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	-	-	-	-	-	-
<b>4. Total de Ingresos Proyectados</b>	<b>141,886,206.00</b>	<b>146,860,350.00</b>	-	-	-	-
<b>Datos Informativos</b>						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición **	-	-	-	-	-	-
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-	-	-	-
3. Ingresos Derivados de Financiamiento	-	-	-	-	-	-

ANEXO

TECALITLAN						
Resultados de Ingresos - LDF FORMATO 7 c)						
(PESOS)						
Concepto	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<b>1. Ingresos de Libre Disposición</b>	-	-	-	-	129,432,244.00	132,130,724.00
A. Impuestos	-	-	-	-	11,386,455.00	15,012,847.00
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
C. Contribuciones de Mejoras	-	-	-	-	-	-
D. Derechos	-	-	-	-	11,382,772.00	11,543,600.00
E. Productos	-	-	-	-	553,550.00	253,070.00
F. Aprovechamientos	-	-	-	-	4,596,628.00	653,780.00
G. Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	-	-	-	-	-	-
H. Participaciones	-	-	-	-	87,166,559.00	102,015,124.00
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	-	-	-	-	1,895,967.00	1,955,922.00
J. Transferencias y Asignaciones	-	-	-	-	-	-
K. Convenios	-	-	-	-	12,383,835.00	628,000.00
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	-	-	-	-	66,478.00	68,381.00
<b>2. Transferencias Federales Etiquetadas</b>	-	-	-	-	33,047,427.00	32,827,012.00
A. Aportaciones	-	-	-	-	33,047,427.00	32,827,012.00
B. Convenios	-	-	-	-	-	-
C. Fondos Distintos de Aportaciones	-	-	-	-	-	-
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	-	-	-	-	-	-
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-	-	-	-
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamientos</b>	-	-	-	-	-	-
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	-	-	-	-	-	-
<b>4. Total de Resultados de Ingresos</b>	-	-	-	-	162,479,671.00	164,957,736.00
<b>Datos Informativos</b>						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición **	-	-	-	-	-	-
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-	-	-	-
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamiento</b>						

<sup>1</sup> Los importes corresponden al momento contable de los ingresos devengados.

<sup>2</sup> Los importes corresponden a los ingresos devengados al cierre trimestral más reciente disponible y estimados para el resto del ejercicio.

**ANEXO**