



**H. CONGRESO DEL ESTADO DE JALISCO.**

**PRESENTE:**

El que suscribe, Dr. José Julián Quezada Santoyo, Presidente Municipal Constitucional del municipio de Colotlán, Jalisco para el periodo 2024-2027, en ejercicio de las facultades que le confiere el artículo 28 fracción IV de la Constitución Política, 147 fracción IV, 148 y 154 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo, ambos ordenamientos del Estado de Jalisco, remito en tiempo y forma, el presente **Proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Municipio de Colotlán del Estado de Jalisco, para el ejercicio fiscal 2026**, para su análisis, discusión y en su caso aprobación.

Anexo al presente, original de la **Iniciativa de Decreto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Municipio de Colotlán del Estado de Jalisco, para el ejercicio fiscal 2026**, original del **Proyecto de Tablas de Valores Unitarios**, que contiene carátula con firma de todos los integrantes del consejo técnico de catastro municipal; valores de la construcción por metro cuadrado; planos llave del sector urbano, cabecera y delegaciones; planos de valores de suelo urbano por metro cuadrado; planos de localidades, delegaciones y fraccionamientos; tabla de valores de centros de población de menos de 10 manzanas; plano de zonificación del sector rústico; valores de suelo rústico por hectárea; tabla de valuación de condominios; y tabla de deméritos e incrementos; copia certificada de la aprobación de cabildo en original, dictamen emitido por el Consejo Técnico Catastral del Estado en original, original del acta donde se conforma el Consejo Técnico Catastral Municipal y original de la sesión en la que se aprueba por parte del Consejo Técnico Catastral Municipal.

19615  
 PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE JALISCO  
 20 AGO 2025  
 17:55  
 J. Arejos

**ATENTAMENTE**

**EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
 DEL MUNICIPIO DE COLOTLÁN, JALISCO.**



**DR. JOSÉ JULIÁN QUEZADA SANTOYO**

PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE JALISCO  
 COORDINACIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS  
**RECEBIDO**  
 20 AGO 2025  
 HORA 18:30  
 CANEXO

2606

**INFOLEJ**  
 1182-LXIV





Asunto: Expide Decreto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo  
Y de Construcción para el Municipio de Colotlán del Estado de Jalisco

## H. CONGRESO DEL ESTADO DE JALISCO.

### PRESENTE:

El que suscribe, Dr. José Julián Quezada Santoyo, Presidente Municipal Constitucional del municipio de Colotlán, Jalisco para el periodo 2021-2024, en ejercicio de las facultades que le confiere el artículo 28 fracción IV de la Constitución Política, 147 fracción IV, 148 y 154 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo, ambos ordenamientos del Estado de Jalisco, remito en tiempo y forma, la presente **Iniciativa de Decreto que expide el Decreto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Municipio de Colotlán del Estado de Jalisco, para el ejercicio fiscal 2026**, para su análisis, discusión y aprobación, es su caso, bajo la siguiente:

### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

I.- El artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece que corresponde a los municipios, la competencia para presentar ante la Legislatura Estatal las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, las que sirven de base para el cobro de los impuestos inmobiliarios, siendo estos una de las importantes fuentes de ingresos a los municipios para el cumplimiento de sus funciones en beneficio de su comunidad.

II.- Que atento a lo establecido en el artículo 31, fracción IV de nuestra Carta Magna; respecto a la obligación de los ciudadanos mexicanos de contribuir al gasto público de los diferentes órdenes de Gobierno de manera proporcional y equitativa a sus ingresos; mi gobierno ha elaborado la presente iniciativa que propone la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio fiscal 2026, como el documento idóneo para captar los recursos necesarios que fortalezcan la hacienda pública municipal.

III.- Que las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, sirven de base para el cobro de los impuestos sobre la propiedad inmobiliaria, tales como el impuesto predial, el impuesto sobre traslado de dominio, entre otros, existe el mandato constitucional de actualizar anualmente este instrumento y adecuarlo a los valores de mercado.

IV.- Que el impuesto predial y de transmisiones patrimoniales, son la principal fuente de ingreso económico de los municipios, llegando a representar hasta un alto porcentaje de ingresos tributarios directos propios, razón por la que resulta importante que los valores de suelo y construcción sean equiparables a los valores de mercado y actualizados.

V.- Que una de las dificultades a las que actualmente se enfrentan las administraciones públicas municipales, es, sin duda, el rezago de las actualizaciones de los valores de los inmuebles, lo que, desde luego, lo que demerita el ingreso a las arcas y perjudica en forma significativa la prestación de los servicios públicos, estimándose prioritario realizar la actualización de aquéllos, buscando el beneficio de los contribuyentes.





Gobierno Municipal de Colotlán, Jal.  
Dirección de Impuestos Inmobiliarios y Catastro  
Oficio No. GMC/CAT/OV/744-25  
Colotlán, Jalisco a 13 de agosto de 2025

Asunto: Expide Decreto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo  
Y de Construcción para el Municipio de Colotlán del Estado de Jalisco

VI.- El no actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, afecta directamente al municipio e indirectamente repercute en la proyección de otros ingresos como participaciones estatales y federales; por lo tanto, se afectan no solo los ingresos propios sino también las aportaciones que la federación y el estado entregan al municipio, por ser este un elemento fundamental en la fórmula de determinación.

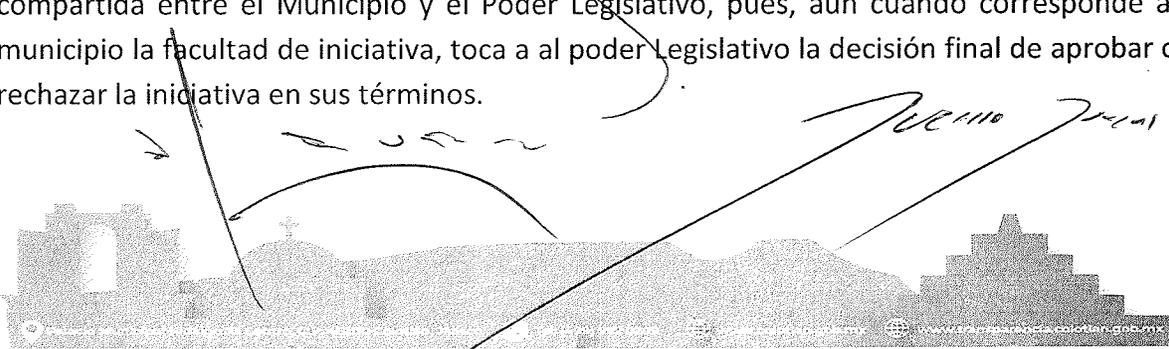
VII.- Que la no actualización de las mencionadas Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, genera la inequidad tributaria para la población, contraviniendo lo dispuesto por el artículo 31, 115 y Quinto Transitorio de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, donde se señala que los valores catastrales deben ser equiparables a los valores de mercado y proporcionales y equitativos entre los ciudadanos.

VIII.- Que el Municipio de Colotlán, Jalisco, acordó en sesión de cabildo de fecha **12 de agosto de 2025**, aprobar la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio fiscal 2026 y remitirla para consideración y aprobación a esta legislatura del Estado de Jalisco, dándose cabal cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 54 fracción VI de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, que señala para ello, como fecha límite, el treinta y uno de agosto de cada año.

El Ayuntamiento de Colotlán, Jalisco aprueba un incremento promedio de 6.00% de los valores incluidos en las Tablas de Valores que se presentan para su aprobación, con respecto a los últimos valores vigentes, esto debido a la inflación y al cambio de factor catastral emitido por el Consejo Técnico Catastral del Estado. **Siendo el incremento del 5% en valores urbanos, 5% en valores rústicos y un 8% en valores de construcción.**

IX.- Que, si bien es cierto, es facultad de los Municipios formular sus propuestas de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, como en la especie sucede, cuyos valores serán la base para realizar el cálculo de un impuesto real, como lo es el impuesto predial, según lo sostiene la Suprema Corte de Justicia de la Nación, en la jurisprudencia "*PREDIAL MUNICIPAL. LA REGULACIÓN DE LA MECÁNICA PARA EL CALCULO DEL IMPUESTO RELATIVO DEBE TOMAR EN CUENTA EN LO FUNDAMENTAL, EL VALOR DE LOS INMUEBLES*", también es verdad que dicho impuesto se configura como un tributo en el que los principios de proporcionalidad y equidad tributaria se proyectan fundamentalmente en el proceso de determinación de tales valores, los que deben ser equiparables a los valores de mercado y a las tasas aplicables para el cobro conducente, razón por la que el mencionado proceso debe ser realizado por la Legislatura del Estado, en coordinación con los Municipios.

X.- Que, atendiendo a la naturaleza del presente ejercicio legislativo, el mismo ha de considerarse especial, dado que nos encontramos en presencia de una potestad tributaria compartida entre el Municipio y el Poder Legislativo, pues, aun cuando corresponde al municipio la facultad de iniciativa, toca a al poder Legislativo la decisión final de aprobar o rechazar la iniciativa en sus términos.



Asunto: Expide Decreto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo  
Y de Construcción para el Municipio de Colotlán del Estado de Jalisco

Por lo anteriormente expuesto y conforme a los artículos 147 fracción IV y 149 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo; solicitando sea turnada la presente Iniciativa a la Comisión de Hacienda y Presupuestos, y posteriormente someter a la elevada consideración de la Asamblea Legislativa la presente.

#### **XI. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA. -**

Sirven de fundamento para la presente iniciativa de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de Colotlán, Jalisco, para el ejercicio fiscal 2026, lo establecido en el artículo 115, fracción IV, párrafo segundo y quinto transitorio de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos que a la letra señala:

*“IV. Los municipios administrarán libremente su hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas establezcan a su favor, y en todo caso:*

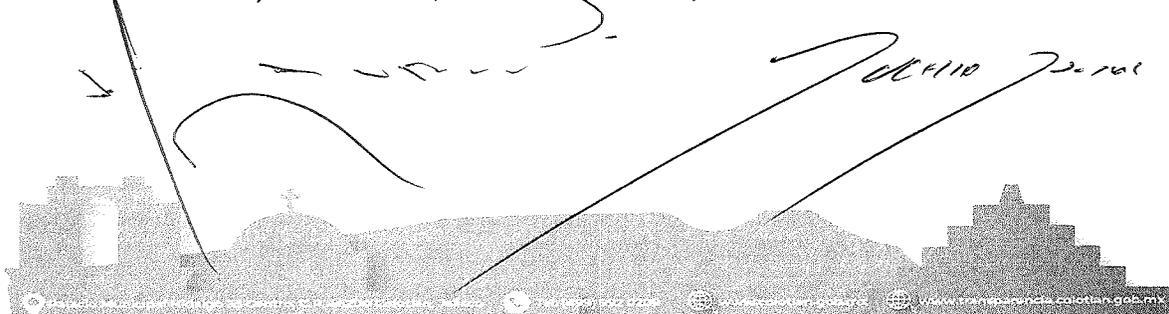
*Los ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, propondrán a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.”.*

**ARTICULO QUINTO TRANSITORIO.** *Antes del inicio del ejercicio fiscal de 2002, las legislaturas de los estados, en coordinación con los municipios respectivos, adoptarán las medidas conducentes a fin de que los valores unitarios de suelo que sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria sean equiparables a los valores de mercado de dicha propiedad y procederán, en su caso, a realizar las adecuaciones correspondientes a las tasas aplicables para el cobro de las mencionadas contribuciones, a fin de garantizar su apego a los principios de proporcionalidad y equidad.*

En concordancia con el artículo 28, fracción IV de la Constitución Política del Estado de Jalisco que establece:

*“La facultad de presentar iniciativas de leyes y decreto, corresponde a:*

*IV. Los ayuntamientos, en asuntos de competencia municipal”.*





Gobierno Municipal de Colotlán, Jal.  
Dirección de Impuestos Inmobiliarios y Catastro  
Oficio No. GMC/CAT/OV/744-25  
Colotlán, Jalisco a 13 de agosto de 2025

Asunto: Expedite Decreto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo  
Y de Construcción para el Municipio de Colotlán del Estado de Jalisco

Así mismo atento a las obligaciones señaladas en el artículo 54, último párrafo de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco que dice:

*“Artículo 54.- La iniciativa deberá ser presentada a más tardar el día 31 de agosto del año previo a su publicación.*

*Artículo 38.- Son facultades de los Ayuntamientos:*

*I. Proponer ante el Congreso del Estado, iniciativas de leyes o decretos en materias municipales”.*

En ejercicio a las facultades que confiere el artículo 147, fracción IV de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Jalisco la cual indica:

*“Artículo 147.- la facultad de presentar iniciativas de leyes y decretos, corresponde:*

*IV. A los ayuntamientos, en asuntos de competencia municipal.”*

Esta iniciativa que se presenta se encuentra debidamente fundada y motivada, como ha quedado expresado en éste documento.

Por lo anteriormente expuesto, someto a la consideración de ésta H. Asamblea, la siguiente iniciativa de:

## DECRETO

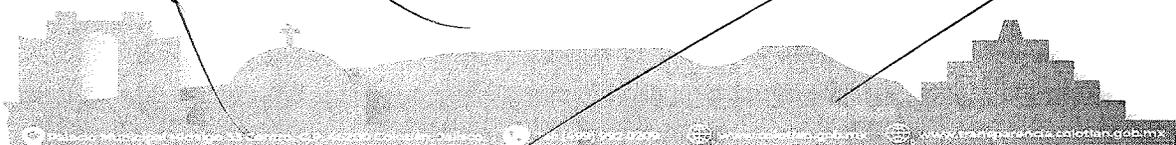
**QUE EXPIDE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE COLOTLÁN DEL ESTADO DE JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.**

**ARTÍCULO ÚNICO.** Se expide el Decreto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del municipio de Colotlán del Estado de Jalisco, para el ejercicio fiscal 2026, para quedar como se anexa en el presente documento:

## TRANSITORIOS

**PRIMERO.** - El presente decreto iniciará su vigencia el primero de enero del año 2026, después de su publicación en el Periódico Oficial “El Estado de Jalisco”.

**SEGUNDO.** - En tanto no se aprueben por el Congreso del Estado de Jalisco y entren en vigor las presentes Tablas de Valores Unitarios de Terrenos y Construcciones, regirán los valores que hubieran estado vigentes en el presente ejercicio.





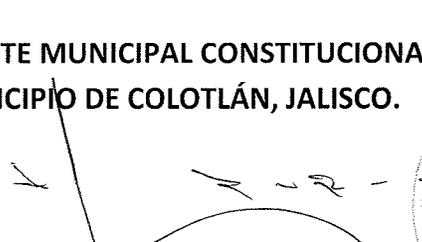
Gobierno Municipal de Colotlán, Jal.  
Dirección de Impuestos Inmobiliarios y Catastro  
Oficio No. GMC/CAT/OV/744-25  
Colotlán, Jalisco a 13 de agosto de 2025

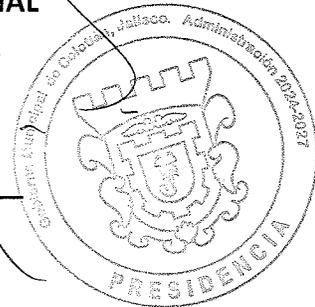
Asunto: Expide Decreto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo  
Y de Construcción para el Municipio de Colotlán del Estado de Jalisco

**TERCERO.** - La entrada en vigor de las presentes Tablas de Valores Unitarios de Terrenos y Construcciones, abrogan y dejan sin efectos jurídicos cualquier otra aprobada con anterioridad.

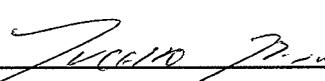
**ATENTAMENTE**

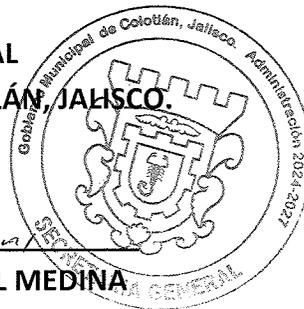
**EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DEL MUNICIPIO DE COLOTLÁN, JALISCO.**

  
\_\_\_\_\_  
**DR. JOSÉ JULIÁN QUEZADA SANTOYO**



**EL SECRETARIO GENERAL  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE COLOTLÁN, JALISCO.**

  
\_\_\_\_\_  
**LIC. AURELIO DE JESÚS ABASCAL MEDINA**





Número: SHP/SI/DGIC/DC/1937/2025  
C. T. C. E.

Guadalajara, Jal., 29 de julio de 2025

# CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

**Dr. José Julián Quezada Santoyo**  
Presidente Municipal  
Colotlán, Jalisco  
Presente.

En mi carácter de Presidente del Consejo Técnico Catastral del Estado y de conformidad con lo previsto en los artículos 19 al 23 y 54 de la Ley de Catastro Municipal del Estado, me permito remitir a usted el dictamen técnico resultante de la revisión del Proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Terreno y Construcción 2025, para el ejercicio fiscal 2026, que en cumplimiento con lo que dicta la citada Ley, tuvo a bien presentar ante dicho Consejo para su análisis.

En la primera sesión extraordinaria celebrada el día 25 de julio del presente año, el pleno del Consejo Técnico Catastral del Estado revisó su proyecto de Tablas de Valores, el cual previamente fue analizado por la Comisión Técnica de Valores del propio Consejo. Antes de continuar con el proceso de aprobación, respetuosamente se hace de su conocimiento:

#### Considerandos:

Primero: El Catastro Municipal de Colotlán de conformidad a lo establecido por los artículos 13 fracción IX y 54 fracción I de la Ley de Catastro Municipal, con base al estudio que subsidiariamente le proporcionó la Dirección de Catastro del Estado, previamente avalado por el Consejo Técnico Catastral del Estado, realiza su propuesta y la remite al Consejo Técnico de Catastro Municipal.

Segundo: El Consejo Técnico de Catastro Municipal de Colotlán de conformidad con lo señalado por el artículo 23 fracción II de la Ley de Catastro Municipal, que lo faculta para estudiar, revisar y formular recomendaciones respecto de las propuestas de valores unitarios de terrenos y construcciones, rectificó o ratificó la propuesta de valores del Catastro Municipal y remite el proyecto con fines de revisión al Consejo Técnico Catastral del Estado.

Tercero: El Consejo Técnico Catastral del Estado, con fundamento en lo establecido en el artículo 54 fracciones III, IV y V de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, de la respectiva revisión del proyecto de tablas de valores unitarios observa lo siguiente:



Pedro Moreno #281, Col. Zona Centro  
Guadalajara, Jalisco, C.P. 44100  
Tel. 33 3668 1700 | [atencion.shp@jalisco.gob.mx](mailto:atencion.shp@jalisco.gob.mx)



Número: SHP/SI/DGIC/DC/1937/2025  
C. T. C. E.

## CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

Respecto a los valores vigentes se presenta un ajuste a la alza en valores urbanos y rústicos de un 5%, construcción de un 8%, con ello representa una propuesta sin rezago, respecto a los valores base recomendados por el Consejo Técnico Catastral del Estado.

Se concluye que existe un apego en urbano, rústico y construcción a los valores base sugeridos por el Consejo Técnico Catastral del Estado; por lo que, los valores presentados en su proyecto son adecuados conforme a la factorización catastral del Municipio. Con ésta propuesta se cumple con el mandato constitucional del artículo 115, quinto transitorio de la reforma del año 1999 a fin de equiparar los valores catastrales a los comerciales.

Asimismo, previo a la aprobación de la formal iniciativa por parte del H. Ayuntamiento, que deberá presentarse al H. Congreso del Estado a más tardar el 31 de agosto del presente año, **se recomienda subsanar** las siguientes observaciones de carácter técnico:

- Evitar datos encimados en láminas de la cabecera municipal, ejemplo: Lámina 1.
- Turnar al funcionario responsable, la asignación de algunos nombres de calle en la cabecera municipal ejemplo; lámina 1, así como en las delegaciones, ejemplo; El Carrizal, lámina 1.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE

“2025, Año de la Eliminación de la Transmisión Materno Infantil de Enfermedades Infecciosas”

**Mtro. Luis García Sotelo**

Secretario de la Hacienda Pública y  
Presidente del Consejo Técnico Catastral del Estado.

JJSM/LEEG.



Pedro Moreno #281, Col. Zona Centro  
Guadalajara, Jalisco, C.P. 44100  
Tel. 33 3668 1700 | [atencion.shp@jalisco.gob.mx](mailto:atencion.shp@jalisco.gob.mx)



**ACTA No. 1 DEL CONSEJO TÉCNICO  
DE CATASTRO MUNICIPAL**

Siendo las 12:15 doce horas con quince minutos del día 16 dieciséis del mes de mayo de 2025 dos mil veinticinco, en las instalaciones del H. Ayuntamiento de este municipio de Colotlán, Jalisco, ubicadas en la Calle Hidalgo No. 33, Colonia Centro, se lleva a cabo la Primer Sesión Ordinaria del “Consejo Técnico de Catastro Municipal” bajo el siguiente:

**ORDEN DEL DÍA:**

- 1.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM.
- 2.- INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
- 3.- BIENVENIDA DEL PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL.
- 4.- BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS FUNCIONES DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL.
- 5.- TOMA DE PROTESTA DE LOS INTEGRANTES DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL.
- 6.- ASUNTOS VARIOS.
- 7.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.

1.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM. El Dr. José Julián Quezada Santoyo, Presidente Municipal, pasa lista encontrándose presente las siguientes personas:

1.- Dr. José Julián Quezada Santoyo.	Presidente Municipal.
2.- Lic. Juan Manuel López Escobedo.	Encargado de la Hacienda Pública Municipal.
3.- Arq. Eduardo Yered Monroy López.	Director de Catastro Municipal.
4.- Lic. En Ed. Mayra Teresa Rodríguez Vázquez.	Regidor Comisionado.
5.- C. Luis Alonso del Real Ruvalcaba.	Representante de los sectores industrial, comercial y empresarial.
6.- Mtro. Juan Zenaido Álvarez Haro.	Representante del sector agropecuario.
7.- Ing. Carlos Bonifacio Cornejo Campos.	Representante de los propietarios de fincas urbanas.
8.- Ing. Octavio López López.	Representante del Consejo Intergrupal de Valuadores del Estado de Jalisco.
9.- Arq. Adolfo Pinedo Martínez.	Perito Valuador. Invitado Especial
10.- Lic. Napoleón Galván Montaña.	Representante del Colegio de Notarios del Estado de Jalisco.

*[Handwritten signature]*  
Mayra T.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Quien informa que se encuentran presentes 10 de los 10 integrantes.

**2.- INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.** En vista de existir quórum legal el Dr. José Julián Quezada Santoyo, Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal, declara legalmente instalada la sesión y válidos los acuerdos que de ella emanen, mismo que da lectura al orden del día, lo cual es aprobado por unanimidad de los consejeros presentes.-----

**3.- BIENVENIDA DEL PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL.** En uso de la voz del Dr. José Julián Quezada Santoyo, Presidente Municipal da unas palabras de bienvenida a los integrantes del Consejo Técnico de Catastro Municipal, y a su vez exhorta a los mismos a trabajar en Pro del municipio de Colotlán, Jalisco; dicho lo anterior, prosigue la sesión.-----

**4.- BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS FUNCIONES DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL.** En uso de la voz del Arq. Eduardo Yered Monroy López, Director de Catastro Municipal, ofrece una descripción de las funciones del Consejo Técnico de Catastro Municipal, a su vez les da a conocer el marco jurídico que respalda la conformación de dicho Consejo. También hace énfasis subrayando la importancia de elaborar cada año las Tablas de Valores Catastrales, y por último les da a conocer los procedimientos y los tiempos de la elaboración de las tablas de valores, desde los estudios de valores de mercado hasta su aprobación en el H. Congreso del Estado.-----

**5.- TOMA DE PROTESTA DE LOS INTEGRANTES DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL.** En uso de la voz del Dr. José Julián Quezada Santoyo, Presidente Municipal da lectura a la toma de protesta de cada uno de los integrantes del Consejo Técnico de Catastro Municipal, haciendo hincapié de hacer cumplir con las obligaciones que cada puesto exija, una vez dicho lo anterior los integrantes aceptan y hacen cumplir su cargo delegado.-----

**6.- ASUNTOS VARIOS.** El consejero Arq. Eduardo Yered Monroy López, Director de Catastro Municipal subraya nuevamente la importancia de elaborar Tablas de Valores Catastrales cada año, e invita a los integrantes del Consejo Técnico de Catastro Municipal a trabajar para el mejoramiento del servicio catastral municipal.-----

En un segundo punto, se acordó tener una segunda sesión del Consejo Técnico de Catastro Municipal para la presentación del proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Terreno y Construcción para el ejercicio fiscal 2026, sin fecha definida aún.

**7.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.** El Dr. José Julián Quezada Santoyo, Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal, agradeció la asistencia, disposición y participación, en el análisis y discusión de esta Primera Sesión Ordinaria del Consejo Técnico de Catastro Municipal, y se da por clausurada dicha sesión siendo las 13:36 trece horas, treinta y seis minutos, del día 16 dieciséis del mes de mayo de 2025 dos mil veinticinco.

*[Handwritten signature]*  
Magra 20

*[Handwritten signature]*





**DOY FE.-**

**Dr. José Julián Quezada Santoyo**

Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal

**Lic. Juan Manuel López Escobedo.**

Encargado de la Hacienda Pública Municipal y  
Secretario del Consejo Técnico de Catastro Municipal

**Arq. Eduardo Yered Monroy López.**

Director de Catastro Municipal.

*Mayra R*  
Mayra R

**Lic. En Ed. Mayra Teresa Rodríguez Vázquez**

Regidor Comisionado.

**C. Luis Alonso del Real Ruvalcaba.**

Representante de los sectores industrial, comercial y empresarial.

**Mtro. Juan Zenaido Álvarez Haro.**

Representante del sector agropecuario.

**Ing. Carlos Bonifacio Cornejo Campos.**

Representante de los propietarios de fincas urbanas.





**Ing. Octavio López López.**

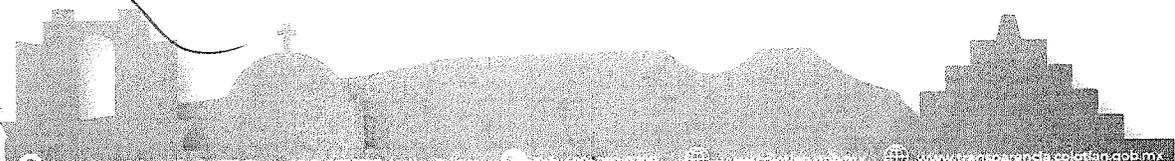
Representante del Consejo Intergrupral de Valuadores.

**Arq. Adolfo Pinedo Martínez.**

Perito Valuador. Invitado Especial.

**Lic. Napoleón Galván Montaña.**

Representante del Colegio de Notarios del Estado de Jalisco.





**ACTA No. 2 DEL CONSEJO TÉCNICO  
DE CATASTRO MUNICIPAL**

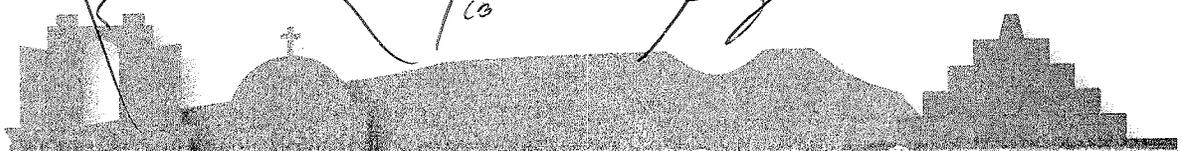
Siendo las 13:36 trece horas con treinta y seis minutos del día 09 nueve del mes de junio de 2025 dos mil veinticinco, en las instalaciones del H. Ayuntamiento de este municipio de Colotlán, Jalisco, ubicadas en la Calle Hidalgo No. 33, Colonia Centro, se lleva a cabo la Segunda Sesión Ordinaria del "Consejo Técnico de Catastro Municipal" bajo el siguiente:

**ORDEN DEL DÍA:**

- 1.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM.
- 2.- INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
- 3.- BIENVENIDA DEL PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL.
- 4.- PRESENTACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.
- 5.- ASUNTOS VARIOS.
- 6.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.

1.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM. El Dr. José Julián Quezada Santoyo, Presidente Municipal, pasa lista encontrándose presente las siguientes personas:

1.- Dr. José Julián Quezada Santoyo.	Presidente Municipal.
2.- Lic. Juan Manuel López Escobedo.	Encargado de la Hacienda Pública Municipal.
3.- Arq. Eduardo Yered Monroy López.	Director de Catastro Municipal.
4.- Lic. En Ed. Mayra Teresa Rodríguez Vázquez.	Regidor Comisionado.
5.- C. Luis Alonso del Real Ruvalcaba.	Representante de los sectores industrial, comercial y empresarial.
6.- Mtro. Juan Zenaido Álvarez Haro.	Representante del sector agropecuario.
7.- Ing. Carlos Bonifacio Cornejo Campos.	Representante de los propietarios de fincas urbanas.
8.- Ing. Octavio López López.	Representante del Consejo Intergrupral de Valuadores del Estado de Jalisco.
9.- Arq. Adolfo Pinedo Martínez.	Perito Valuador. Invitado Especial
10.- Lic. Napoleón Galván Montaña.	Representante del Colegio de Notarios del Estado de Jalisco.



Quien informa que se encuentran presentes 10 de los 10 integrantes.

**2.- INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.** En vista de existir quórum legal el Dr. José Julián Quezada Santoyo, Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal, declara legalmente instalada la sesión y válidos los acuerdos que de ella emanen, mismo que da lectura al orden del día, lo cual es aprobado por unanimidad de los consejeros presentes.-----

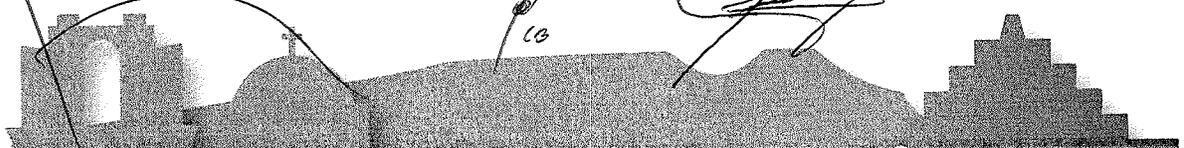
**3.- BIENVENIDA DEL PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL.** En uso de la voz del **Dr. José Julián Quezada Santoyo, Presidente Municipal, y quien a su vez será el encargado de firmar el proyecto de Tablas de Valores,** ofrece unas palabras de bienvenida a los integrantes del Consejo Técnico de Catastro Municipal agradeciendo a todos, su asistencia a esta sesión tan importante para continuar con la actualización del catastro y a su vez exhorta a los mismos a seguir trabajando en Pro del municipio de Colotlán, Jalisco; dicho lo anterior, prosigue la sesión.-----

**4.- PRESENTACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.** En el uso de la voz del Arq. Eduardo Yered Monroy López, Director de Catastro Municipal, hace la presentación de los valores base propuestos por el Consejo Técnico Catastral del Estado, mismos que son aprobados por diez de los diez integrantes del Consejo Técnico de Catastro Municipal, por una parte, argumentando que el incremento se da es en base a la inflación que oscila entre el **5%, se aprueba incrementar el porcentaje mencionado a los valores urbanos y rústicos. Y por otra parte se aprueba incrementar los valores propuestos por el Consejo Técnico de Catastro del Estado, para los valores de construcción.** -----

**6.- ASUNTOS VARIOS.** El consejero Arq. Eduardo Yered Monroy López, Director de Catastro Municipal subraya nuevamente la importancia de elaborar Tablas de Valores Catastrales cada año, e invita a los integrantes del Consejo Técnico de Catastro Municipal a trabajar para el mejoramiento del servicio catastral municipal.

**Por otra parte, se solicitará la ayuda del Personal de Catastro del Estado para que nos apoyen a elaborar el proyecto de Tablas de Valores para el Ejercicio Fiscal 2026, en la Plataforma E-Carto, y así estar actualizando en las nuevas plataformas digitales.** -----

**7.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.** El Dr. José Julián Quezada Santoyo, Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal, agradeció la asistencia, disposición y participación, en el análisis y discusión de esta Primera Sesión Ordinaria del Consejo Técnico de Catastro Municipal, y se da por clausurada dicha sesión siendo las 14:28 catorce horas, con veintiocho minutos, del día 09 nueve del mes de junio de 2025 dos mil veinticinco.-----





**DOY FE.-**

**Dr. José Julián Quezada Santoyo**  
Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal

**Lic. Juan Manuel López Escobedo.**  
Encargado de la Hacienda Pública Municipal y  
Secretario del Consejo Técnico de Catastro Municipal

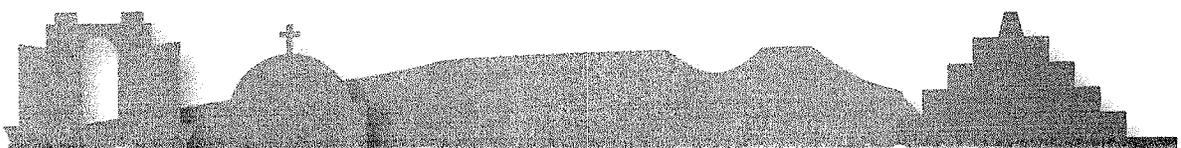
**Arq. Eduardo Yered Monroy López.**  
Director de Catastro Municipal.

**Lic. En Ed. Mayra Teresa Rodríguez Vázquez**  
Regidor Comisionado.

**C. Luis Alonso del Real Ruvalcaba.**  
Representante de los sectores industrial, comercial y empresarial.

**Mtro. Juan Zenaido Álvarez Haro.**  
Representante del sector agropecuario.

**Ing. Carlos Bonifacio Cornejo Campos.**  
Representante de los propietarios de fincas urbanas.





**Ing. Octavio López López.**

Representante del Consejo Intergrupal de Valuadores.

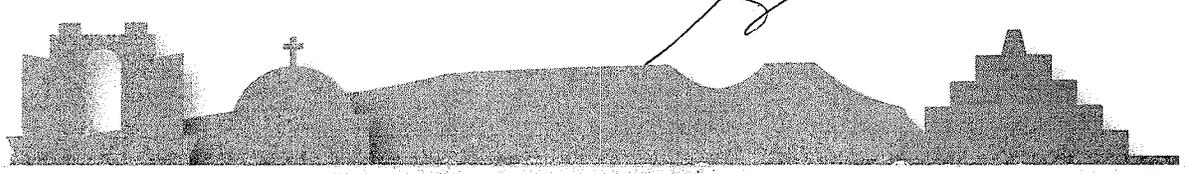
**Arq. Adolfo Pinedo Martínez.**

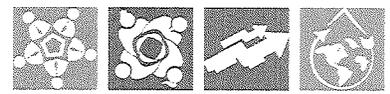
Perito Valuador. Invitado Especial.

**Lic. Napoleón Galván Montaña.**

Representante del Colegio de Notarios del Estado de Jalisco.

5/200  
Mayra R





Sección administrativa.  
Oficio. -1472/2025  
Certificación.

El Suscrito **LIC. AURELIO DE JESÚS ABASCAL MEDINA**, Secretario General del H. Ayuntamiento Constitucional de Colotlán, Jalisco, Administración 2024-2027, con las facultades que me concede el artículo 63 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, hago Constar, Doy Fe y: --

-----**CERTIFICO:**-----

El acuerdo que toma el H. Ayuntamiento de Colotlán, Jalisco, Administración 2024-2027, en la 12ª Décima Segunda Sesión Ordinaria, de fecha 12 doce de agosto del 2025 dos mil veinticinco, en el punto número 06 seis, el cual a letra dice: -----

**6.- Análisis y en su caso aprobación de las Tablas de Valores Catastrales para el ejercicio fiscal 2026.** En uso de la voz el Presidente Municipal expone al pleno el oficio dirigido por el Director de Impuestos Inmobiliarios y Catastro, Arq. Eduardo Yered Monroy López, a través del cual remite al pleno para su aprobación las Tablas de Valores Catastrales para el ejercicio fiscal 2026, señalando que la propuesta y análisis de dichas tablas ya fue realizada por el Consejo Técnico Catastral del Estado. -----

Acto seguido, se procede a analizar la propuesta de tablas de valores catastrales para el ejercicio 2026 y se somete a votación el siguiente: -----

-----**ACUERDO**-----

**ÚNICO.** - Se aprueban las Tablas de Valores Catastrales para el ejercicio fiscal 2026, remitidas mediante oficio dirigido por el Director de Impuestos Inmobiliarios y Catastro, Arq. Eduardo Yered Monroy López. -----

Siendo aprobado por unanimidad de los regidores integrantes del Ayuntamiento (11 votos a favor). -----

-----**HAGO CONSTAR Y DOY FE.**-----

Se extiende la presente certificación en Colotlán, Jalisco, a los 13 trece días del mes de agosto del año 2025 dos mil veinticinco. -----

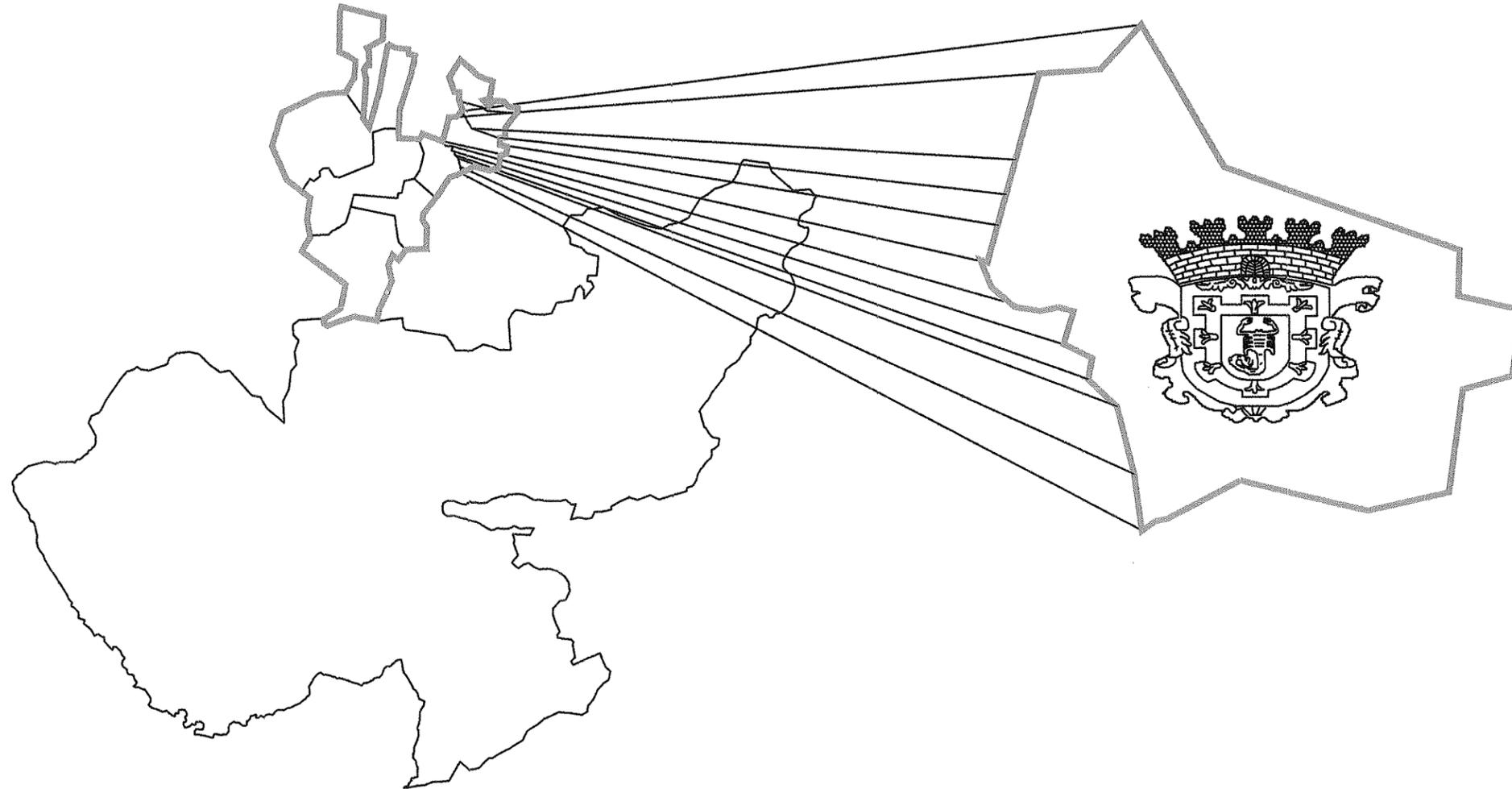
**ATENTAMENTE:**

**“2025, AÑO DE LA ELIMINACIÓN DE LA TRANSMISIÓN MATERNO INFANTIL DE ENFERMEDADES INFECCIOSAS”.**



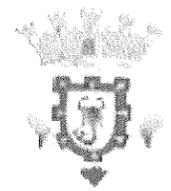
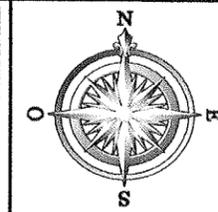
**LIC. AURELIO DE JESÚS ABASCAL MEDINA**  
**SECRETARIO GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE COLOTLÁN, JALISCO**  
**ADMINISTRACIÓN 2024-2027**

**REGION 01 NORTE**



**TABLAS DE VALORES DEL MUNICIPIO DE COLOTLÁN, JALISCO, 2026.**

**INTEGRANTES DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán** NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Colotlán** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

*Dr. José Julián Quezada Santoyo*  
Dr. José Julián Quezada Santoyo  
Presidente Municipal  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

*Lic. José de Jesús Sánchez Mariscal*  
LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.  
H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

*Dr. José Julián Quezada Santoyo*  
DR. JOSÉ JULIÁN QUEZADA SANTOYO  
PRESIDENTE MUNICIPAL

*Lic. Juan Manuel López Escobedo*  
LIC. JUAN MANUEL LÓPEZ ESCOBEDO  
TESORERO MUNICIPAL

*Arq. Eduardo Yered Monroy López*  
ARQ. EDUARDO YERED MONROY LÓPEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO

*Lic. En Ed. Mayra Teresa Rodríguez Vázquez*  
LIC. EN ED. MAYRA TERESA RODRÍGUEZ VÁZQUEZ  
REGIDOR COMISIONADO

*C. Luis Alonso del Real Ruvalcaba*  
C. LUIS ALONSO DEL REAL RUVALCABA  
REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y  
EMPRESARIAL

*Mtro. Juan Zenaído Álvarez Haro*  
MTRO. JUAN ZENAÍDO ÁLVAREZ HARO  
REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO

*Ing. Carlos Bonifacio Cornejo Campos*  
ING. CARLOS BONIFACIO CORNEJO CAMPOS  
REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS

*Ing. Octavio López López*  
ING. OCTAVIO LÓPEZ LÓPEZ  
REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL  
ESTADO DE JALISCO

*Arq. Adolfo Pinedo Martínez*  
ARQ. ADOLFO PINEDO MARTÍNEZ  
PERITO VALUADOR. INVITADO ESPECIAL

*Lic. Napoleón Galván Montaña*  
LIC. NAPOLEÓN GALVÁN MONTAÑO  
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE  
JALISCO.

## VALORES DE CONSTRUCCIÓN

### TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES HABITACIONALES, COMERCIALES Y DE SERVICIOS

EDAD MODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 0 A 5 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC
LUJO	BUENO	M1LB	\$12,570.00	2000
	REGULAR	M1LR	\$11,560.00	2001
	MALO	M1LM	\$8,400.00	2002
SUPERIOR	BUENO	M1SB	\$9,780.00	2010
	REGULAR	M1SR	\$8,990.00	2011
	MALO	M1SM	\$6,530.00	2012
MEDIO	BUENO	M1MB	\$7,070.00	2020
	REGULAR	M1MR	\$6,190.00	2021
	MALO	M1MM	\$4,500.00	2022
ECONÓMICO	BUENO	M1EB	\$5,510.00	2030
	REGULAR	M1ER	\$4,790.00	2031
	MALO	M1EM	\$3,480.00	2032

EDAD SEMI-MODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 11 A 20 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC
LUJO	BUENO	SM1LB	\$11,290.00	1000
	REGULAR	SM1LR	\$8,950.00	1001
	MALO	SM1LM	\$6,500.00	1002
SUPERIOR	BUENO	SM1SB	\$8,780.00	1010
	REGULAR	SM1SR	\$6,960.00	1011
	MALO	SM1SM	\$5,060.00	1012
MEDIO	BUENO	SM1MB	\$6,210.00	1020
	REGULAR	SM1MR	\$4,790.00	1021
	MALO	SM1MM	\$3,480.00	1022
ECONÓMICO	BUENO	SM1EB	\$4,690.00	1030
	REGULAR	SM1ER	\$3,470.00	1031
	MALO	SM1EM	\$2,520.00	1032

EDAD ANTIGUO 1 (CONSTRUCCIONES DE 31 A 40 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC
LUJO	BUENO	A1LB	\$8,510.00	0
	REGULAR	A1LR	\$5,080.00	1
	MALO	A1LM	\$3,690.00	2
SUPERIOR	BUENO	A1SB	\$6,620.00	10
	REGULAR	A1SR	\$3,950.00	11
	MALO	A1SM	\$2,870.00	12
MEDIO	BUENO	A1MB	\$4,310.00	20
	REGULAR	A1MR	\$2,300.00	21
	MALO	A1MM	\$1,670.00	22
ECONÓMICO	BUENO	A1EB	\$2,820.00	30
	REGULAR	A1ER	\$1,250.00	31
	MALO	A1EM	\$910.00	32

### TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES HABITACIONALES, COMERCIALES Y DE SERVICIOS

EDAD MODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 6 A 10 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC
LUJO	BUENO	M2LB	\$12,140.00	2100
	REGULAR	M2LR	\$11,160.00	2101
	MALO	M2LM	\$8,110.00	2102
SUPERIOR	BUENO	M2SB	\$9,440.00	2110
	REGULAR	M2SR	\$8,680.00	2111
	MALO	M2SM	\$6,310.00	2112
MEDIO	BUENO	M2MB	\$6,830.00	2120
	REGULAR	M2MR	\$5,780.00	2121
	MALO	M2MM	\$4,190.00	2122
ECONÓMICO	BUENO	M2EB	\$5,370.00	2130
	REGULAR	M2ER	\$4,550.00	2131
	MALO	M2EM	\$3,300.00	2132

EDAD SEMI-MODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 21 A 30 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC
LUJO	BUENO	SM2LB	\$10,230.00	1100
	REGULAR	SM2LR	\$7,340.00	1101
	MALO	SM2LM	\$5,330.00	1102
SUPERIOR	BUENO	SM2SB	\$7,950.00	1110
	REGULAR	SM2SR	\$5,700.00	1111
	MALO	SM2SM	\$4,150.00	1112
MEDIO	BUENO	SM2MB	\$5,620.00	1120
	REGULAR	SM2MR	\$3,920.00	1121
	MALO	SM2MM	\$2,850.00	1122
ECONÓMICO	BUENO	SM2EB	\$4,180.00	1130
	REGULAR	SM2ER	\$2,920.00	1131
	MALO	SM2EM	\$2,120.00	1132

EDAD ANTIGUO 2 (CONSTRUCCIONES DE 41 O MÁS AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC
LUJO	BUENO	A2LB	\$7,980.00	100
	REGULAR	A2LR	\$4,220.00	101
	MALO	A2LM	\$2,890.00	102
SUPERIOR	BUENO	A2SB	\$6,210.00	110
	REGULAR	A2SR	\$3,280.00	111
	MALO	A2SM	\$2,250.00	112
MEDIO	BUENO	A2MB	\$4,000.00	120
	REGULAR	A2MR	\$1,940.00	121
	MALO	A2MM	\$1,350.00	122
ECONÓMICO	BUENO	A2EB	\$2,520.00	130
	REGULAR	A2ER	\$990.00	131
	MALO	A2EM	\$790.00	132

**NOTA 1.-** Se determinan 6 rangos de edad que son:

- Moderno 1 (construcciones de 0 A 5 años)
- Moderno 2 (construcciones de 6 A 10 años)
- Semi-moderno 1 (construcciones de 11 A 20 años)
- Semi-moderno 2 (construcciones de 21 A 30 años)
- Antiguo 1 (construcciones de 31 A 40 años)
- Antiguo 2 (construcciones de 41 O más años)

**NOTA 2.-** La construcción que sea remodelada o reconstruida consistente en cambio de distribución, instalaciones, techos y pisos, para efectos catastrales, se clasificará como semi-moderna o moderna según sea el caso.

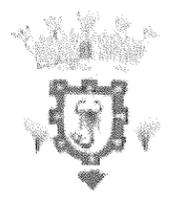
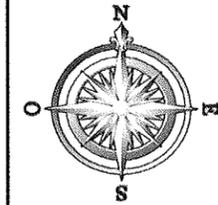
**NOTA 3.-** Para el estado de conservación se determina como:

- Bueno:** La construcción que no requiere reparaciones y su estado es óptimo.
- Regular:** Aquella construcción que requiere reparaciones generales para ponerla en buen estado en cuando menos el 50% de las 20 partidas de construcción que determinan la calidad.
- Malo:** Aquella construcción que requiere reparaciones importantes en cuando menos el 50% de las 20 partidas de construcción que determinan la calidad.

**NOTA 5: :** Para el caso de edificaciones con más de 4 niveles (incluyendo sotano) se incrementara al total de la superficie de construcción, el valor por metro cuadrado en un 10% por la infraestructura especial requerida. Para edificaciones de más de 10 niveles (incluyendo sotano) se incrementara al total de la superficie de construcción, el valor por metro cuadrado en un 15% por la infraestructura especial requerida.

**NOTA 12.-** Las construcciones que no esten contenidas dentro de la clasificación comprendida en los valores unitarios debera valuarse con edificaciones analogas en valores

**CCC.-** Código de clasificación de la construcción.



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán** NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Colotlán** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

Dr. José Julián Quezada Santoyo  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
 Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y  
 RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
 ESTADO.

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

## VALORES DE CONSTRUCCIÓN

### TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES INDUSTRIALES

EDAD MODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 0 A 5 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m²	CCC
ESPECIAL	BUENO	IM1LB	\$4,940.00	2300
	REGULAR	IM1LR	\$4,500.00	2301
	MALO	IM1LM	\$3,300.00	2302
SUPERIOR	BUENO	IM1SB	\$4,410.00	2310
	REGULAR	IM1SR	\$4,020.00	2311
	MALO	IM1SM	\$2,940.00	2312
MEDIO	BUENO	IM1MB	\$3,740.00	2320
	REGULAR	IM1MR	\$3,410.00	2321
	MALO	IM1MM	\$2,500.00	2322
ECONÓMICO	BUENO	IM1EB	\$3,210.00	2330
	REGULAR	IM1ER	\$2,920.00	2331
	MALO	IM1EM	\$2,140.00	2332

EDAD SEMI-MODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 11 A 20 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m²	CCC
ESPECIAL	BUENO	ISM1LB	\$3,730.00	1300
	REGULAR	ISM1LR	\$2,460.00	1301
	MALO	ISM1LM	\$1,640.00	1302
SUPERIOR	BUENO	ISM1SB	\$3,330.00	1310
	REGULAR	ISM1SR	\$2,200.00	1311
	MALO	ISM1SM	\$1,460.00	1312
MEDIO	BUENO	ISM1MB	\$2,820.00	1320
	REGULAR	ISM1MR	\$1,860.00	1321
	MALO	ISM1MM	\$1,240.00	1322
ECONÓMICO	BUENO	ISM1EB	\$2,420.00	1330
	REGULAR	ISM1ER	\$1,600.00	1331
	MALO	ISM1EM	\$1,060.00	1332

EDAD ANTIGUO 1 (CONSTRUCCIONES DE 31 A 40 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m²	CCC
ESPECIAL	BUENO	IA1LB	\$2,100.00	300
	REGULAR	IA1LR	\$730.00	301
	MALO	IA1LM	\$500.00	302
SUPERIOR	BUENO	IA1SB	\$1,870.00	310
	REGULAR	IA1SR	\$660.00	311
	MALO	IA1SM	\$450.00	312
MEDIO	BUENO	IA1MB	\$1,590.00	320
	REGULAR	IA1MR	\$560.00	321
	MALO	IA1MM	\$380.00	322
ECONÓMICO	BUENO	IA1EB	\$1,360.00	330
	REGULAR	IA1ER	\$480.00	331
	MALO	IA1EM	\$330.00	332

### TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES INDUSTRIALES

EDAD MODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 6 A 10 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m²	CCC
ESPECIAL	BUENO	IM2LB	\$4,670.00	2400
	REGULAR	IM2LR	\$4,230.00	2401
	MALO	IM2LM	\$3,020.00	2402
SUPERIOR	BUENO	IM2SB	\$4,170.00	2410
	REGULAR	IM2SR	\$3,780.00	2411
	MALO	IM2SM	\$2,700.00	2412
MEDIO	BUENO	IM2MB	\$3,530.00	2420
	REGULAR	IM2MR	\$3,200.00	2421
	MALO	IM2MM	\$2,290.00	2422
ECONÓMICO	BUENO	IM2EB	\$3,030.00	2430
	REGULAR	IM2ER	\$2,740.00	2431
	MALO	IM2EM	\$1,960.00	2432

EDAD SEMI-MODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 21 A 30 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m²	CCC
ESPECIAL	BUENO	ISM2LB	\$3,460.00	1400
	REGULAR	ISM2LR	\$2,280.00	1401
	MALO	ISM2LM	\$1,520.00	1402
SUPERIOR	BUENO	ISM2SB	\$3,090.00	1410
	REGULAR	ISM2SR	\$2,040.00	1411
	MALO	ISM2SM	\$1,360.00	1412
MEDIO	BUENO	ISM2MB	\$2,620.00	1420
	REGULAR	ISM2MR	\$1,730.00	1421
	MALO	ISM2MM	\$1,150.00	1422
ECONÓMICO	BUENO	ISM2EB	\$2,240.00	1430
	REGULAR	ISM2ER	\$1,480.00	1431
	MALO	ISM2EM	\$990.00	1432

EDAD ANTIGUO 2 (CONSTRUCCIONES DE 41 O MÁS AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m²	CCC
ESPECIAL	BUENO	IA2LB	\$1,810.00	400
	REGULAR	IA2LR	\$630.00	401
	MALO	IA2LM	\$440.00	402
SUPERIOR	BUENO	IA2SB	\$1,620.00	410
	REGULAR	IA2SR	\$570.00	411
	MALO	IA2SM	\$390.00	412
MEDIO	BUENO	IA2MB	\$1,370.00	420
	REGULAR	IA2MR	\$480.00	421
	MALO	IA2MM	\$330.00	422
ECONÓMICO	BUENO	IA2EB	\$1,100.00	430
	REGULAR	IA2ER	\$410.00	431
	MALO	IA2EM	\$280.00	432

NOTA 7.- Se consideran construcciones industriales de mas de 4 metros con cubierta de láminas y armadura de fierro o similar, sin concentración de muros interiores, claros mínimos de cinco metros, que podrán tener los mismos factores de antigüedad estipulados para las construcciones en general.



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán** NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Colotlán** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

Dr. José Julián Quezada Santoyo  
Presidente Municipal

INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y  
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
ESTADO.

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

## VALORES DE CONSTRUCCIÓN ESPECIALES

TIPO DE CONSTRUCCIONES PROVISIONALES, USO TRANSITORIO Y FÁCIL REMOSIÓN				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC
SUPERIOR	BUENO	PSB	\$1,820.00	4010
	REGULAR	PSR	\$1,280.00	4011
	MALO	PSM	\$880.00	4012
MEDIO	BUENO	PMB	\$1,270.00	4020
	REGULAR	PMR	\$900.00	4021
	MALO	PMM	\$610.00	4022
ECONÓMICO	BUENO	PEB	\$910.00	4030
	REGULAR	PER	\$640.00	4031
	MALO	PEM	\$440.00	4032
CONTENEDORES MARITIMOS		CON	\$2,160.00	4040

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES ALBERCAS				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC
SUPERIOR	BUENO	ALBSB	\$3,930.00	5010
	REGULAR	ALBSR	\$2,870.00	5011
	MALO	ALBSM	\$1,930.00	5012
MEDIO	BUENO	ALBMB	\$2,810.00	5020
	REGULAR	ALBMR	\$2,050.00	5021
	MALO	ALBMM	\$1,380.00	5022
ECONÓMICO	BUENO	ALBEB	\$1,840.00	5030
	REGULAR	ALBER	\$1,350.00	5031
	MALO	ALBEM	\$900.00	5032

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES PISOS SIN TECHO				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC
SUPERIOR	BUENO	APSTSB	\$930.00	6010
	REGULAR	APSTSR	\$680.00	6011
	MALO	APSTSM	\$460.00	6012
MEDIO	BUENO	APSTMB	\$650.00	6020
	REGULAR	APSTMR	\$470.00	6021
	MALO	APSTMM	\$320.00	6022
ECONÓMICO	BUENO	APSTEB	\$380.00	6030
	REGULAR	APSTER	\$280.00	6031
	MALO	APSTEM	\$190.00	6032

TIPO DE CONSTRUCCIONES INSTALACIONES DEPORTIVAS				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC
LUJO	BUENO	IDLB	\$750.00	8000
	REGULAR	IDLR	\$530.00	8001
	MALO	IDL M	\$360.00	8002
SUPERIOR	BUENO	IDSB	\$710.00	8010
	REGULAR	IDSR	\$500.00	8011
	MALO	IDSM	\$340.00	8012
MEDIO	BUENO	IDMB	\$530.00	8020
	REGULAR	IDMR	\$370.00	8021
	MALO	IDMM	\$250.00	8022
ECONÓMICO	BUENO	IDEB	\$310.00	8030
	REGULAR	IDER	\$220.00	8031
	MALO	IDEM	\$150.00	8032

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES PALAPAS				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC
SUPERIOR	BUENO	PLSB	\$8,320.00	2510
	REGULAR	PLSR	\$6,070.00	2511
	MALO	PLSM	\$4,080.00	2512
MEDIO	BUENO	PLMB	\$6,110.00	2520
	REGULAR	PLMR	\$4,460.00	2521
	MALO	PLMM	\$2,990.00	2522
ECONÓMICO	BUENO	PLEB	\$3,890.00	2530
	REGULAR	PLER	\$2,840.00	2531
	MALO	PLEM	\$1,910.00	2532

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES LONARIAS				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC
SUPERIOR	BUENO	LSB	\$2,130.00	2610
	REGULAR	LSR	\$1,550.00	2611
	MALO	LSM	\$1,040.00	2612
MEDIO	BUENO	LMB	\$1,970.00	2620
	REGULAR	LMR	\$1,430.00	2621
	MALO	LMM	\$960.00	2622
ECONÓMICO	BUENO	LEB	\$1,790.00	2630
	REGULAR	LER	\$1,310.00	2631
	MALO	LEM	\$880.00	2632

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES SUPERFICIE EMPASTADA			
TIPO DE RIEGO	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC
MECÁNICO PROGRAMADO	PMP	\$70.00	8500
MECÁNICO MANUAL	PMM	\$60.00	8501
MANUAL	PMA	\$40.00	8502
PASTO SINTÉTICO	PS	\$20.00	8503

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES INVERNADEROS DE ESTRUCTURA Y PLÁSTICO				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC
ÚNICA	BUENO	IB	\$60.00	7000
	REGULAR	IR	\$40.00	7001
	MALO	IM	\$30.00	7002

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES SILOS AGROPECUARIOS PARA ALMACENAR GRANOS Y OTROS PRODUCTOS				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC
ÚNICA	MODERNO	SM	\$2,950.00	7500
	SEMI-MODERNO	SS	\$2,360.00	7501
	ANTIGUO	SA	\$1,770.00	7502

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES NAVES PECUARIAS			
CALIDAD	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC
SUPERIOR	NS	\$500.00	9000
MEDIO	NM	\$400.00	9001
ECONOMICO	NE	\$250.00	9002

**NOTA 1.-** se consideran construcciones provisionales a aquellas que, por su uso transitorio, sus materiales empleados y sus técnicas de edificación, puedan removerse fácilmente (no aplica para construcciones que conforman espacios cerrados, que tienen algún tipo de cimentación o que cuenten con instalaciones eléctricas o sanitarias).

**NOTA 2.-** se consideran albercas los depósitos de agua que cuenten con infraestructura adecuada para realizar actividades recreativas o deportivas, con especificaciones establecidas por los reglamentos de construcción respectivos.

**NOTA 3.-** Los valores para pisos sin techo no aplicarán en inmuebles de uso habitacional.

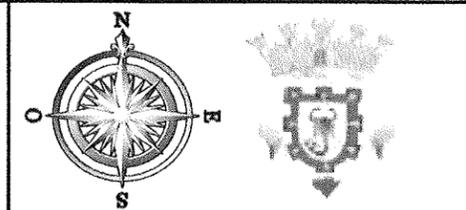
**NOTA 5 :** Se considera palapas las construcciones que consisten en un techo de hojas secas de palma, que se sostiene por postes y largueros de maderas

**NOTA 5 :** Se consideran lonarias aquellas construcciones ligeras que emplean materiales tensados como membranas textiles, láminas ligeras o mallas sobre estructuras rígidas de acero.

**NOTA 6.-** se considera a naves pecuarias económicas hasta 3.5 mts. De altura medio a las mayor a 3.5 mts. Y superior a naves climatizadas

**NOTA 7.-** En los silos la superficie es la del desplante, sin considerar la altura

**NOTA 8.-** Las construcciones que no estén contenidas dentro de la clasificación comprendida en los valores unitarios debiera valuarse con edificaciones analogas en valores.



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán** NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Colotlán** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

**Colotlán**  
**CONSEJO TÉCNICO DE CATÁSTRO MUNICIPAL**  
 Dr. José Julián Quezada Santoyo  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**  
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CATÁSTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.  
 H. AYUNTAMIENTO

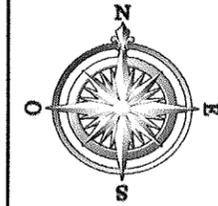
H. CONGRESO DEL ESTADO

## TABLA DE PORCENTAJES PARA PREDIOS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

Concepto de avance de obra al momento de la inspección	Porcentaje de avance do obra para aplicar al valor de las construcciones.	Observaciones
Cimentación, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura.	0% a 39%	La obra aún no cuenta con ningún área techada.
Carpintería, tapas eléctricas, acabados, recubrimientos y pintura. Con la salvedad que al momento de la valuación, no se dictamine como obra abandonada.	40% a 69%	La obra ya cuenta con áreas lechadas con bóvedas de material, no se toman en cuenta los provisionales de Cartón.
carpintería, tapas eléctricas, acabados, recubrimientos y pintura. Con la salvedad que al momento de la valuación, no se dictamine como obra abandonada.	70% a 100%	Ya se clasifica de acuerdo los parámetros normales de tipo, calidad y estado. Se considerará al 100% del valor, como terminado

**NOTAS:**

- Para efectos de aplicar la tasa impositiva al inmueble, tendrá que tomarse en cuenta el Art. 5 de la ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco
- EL valor y la clasificación de las construcciones deberán de considerarse en cuenta lo indicado en el Art. 6, 63, 72 Y 82 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco; y Art. 112 de la ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco.
- Para efectos de transmisión de dominio. El Perito Valuador deberá considerar el valor de las construcciones de acuerdo a su avance de obra, dicho valor deberá plasmarse y sumarse al valor de terreno.



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Colotlán**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

  
**Dr. José Julián Quezada Santoyo**  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**  
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
 Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y  
 RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
 ESTADO.

  
**LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.  
 H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

**TABLA DE ELEMENTOS Y PARAMETROS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD**

**1. CIMENTACIÓN**

Economico (CI-EC)	Medio (CI-ME)	Superior (CI-SU)	Lujo (CI-LU)
Renchido de piedra braza	Mamposteo de piedra braza máximo h. 1.50 x a. 80 cms	Mamposteo de piedra braza mayores a h. 1.50 x a. 80 cms combinada con zapatas aisladas de concreto armado de sección de hasta 1.20 mts x 1.20 mts	Mamposteo de piedra braza mayores a h. 1.50 x a. 80 cms combinada con zapatas aisladas de concreto armado de sección, mayores de 1.20 mts x 1.20 mts
Losa de concreto armado espesor max. 10 cms	Losa de concreto armado espesor max. 15 cms		Pilotes y zapatas corridas de concreto armado
Mamposteo de piedra braza máximo de h. 50 x a. 50 cms			

**2. MUROS**

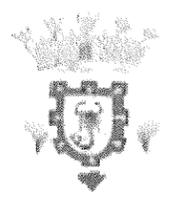
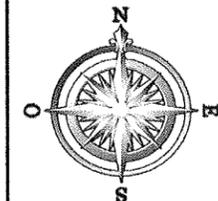
Economico (MU-EC)	Medio (MU-ME)	Superior (MU-SU)	Lujo (MU-LU)
Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe, con estructura, con altura máxima 2.40 Mts	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe, aparente, con estructura, con altura máxima 2.70 Mts	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe, aparente, cantera, con estructura, con altura máxima 3.00 Mts	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe, aparente, cantera, con estructura, con altura más de 3.00 Mts
Concreto armado espesor máximo 10 cms	Concreto armado espesor mayor a 10 cms		

**3. CUBIERTAS, ENTREPIOS Y TECHOS**

Economico (CU-EC)	Medio (CU-ME)	Superior (CU-SU)	Lujo (CU-LU)
Losa de concreto, aligerada, de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 5"	Losa de concreto, aligerada de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 6", inclinados	Losa de concreto, aligerada de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 12", inclinados, polín de madera tratada, pérgolas de madera o concreto, cúpulas	Losa de concreto, aligerada de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto mayor de 12", inclinados, polín de madera tratada, pérgolas de madera o concreto, cúpulas
Claros de 3 a 3.50 mts	Claros de 3.50 a 4.50 mts	Claros de 4.50 a 5.50 mts	Claros mayores a 5.50

**4. COLUMNAS, TRABES Y ESTRUCTURA**

Economico (CO-EC)	Medio (CO-ME)	Superior (CO-SU)	Lujo (CO-LU)
Castillos prefabricados o armados de 3/8"	Claros de 3.50 a 4.50 mts	Castillos armados mínimo de 1/2"	Castillos armados de 5/8"
Dalas prefabricados o armados de 3/8"	Castillos armados de 3/8" a 1/2"	Dalas armados mínimo de 1/2"	Dalas armados de 5/8"
Vigas de acero o concreto de 5"	Dalas armadas de 3/8" a 1/2"	Columnas de concreto hasta de 40 x 40 cms	Vigas de acero o concreto mayores de 12"
		Vigas de acero o concreto hasta 12"	Columnas de concreto mayores de 40 x 40 cms o de acero
		Trabes de 20 x 30 hasta 25 x 40 cms	Trabes mayores de 25 x 40 cms
		Dobles altura de 1 a 2 espacios	Dobles altura de más de 2 espacios
Claros de 3 a 3.50 mts	Vigas de acero o concreto de 6"	Claros de 4.50 a 5.50 mts	Claros mayores a 5.50 mts



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Colotlán**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

**Dr. José Julián Quezada Santoyo**  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**  
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

**LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS  
 H. AYUNTAMIENTO

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

**TABLA DE ELEMENTOS Y PARAMETROS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD**

**5. ESCALERAS**

Economico (ES-EC)	Medio (ES-ME)	Superior (ES-SU)	Lujo (ES-LU)
De ladrillo, block o concreto	De ladrillo, block o concreto	De ladrillo, block, concreto o madera	De ladrillo, block, concreto o madera
Con recubrimiento	Con recubrimiento	Con recubrimiento	Con recubrimiento
Con o sin barandal	Con barandal y pasamanos de herrería o madera	Con barandal de herrería forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas	Con barandal de herrería forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas
Metálicas	Con loseta, madera o alfombra de mediana calidad	Con mármol de una sola pieza	Con mármol de una sola pieza
Con vitropiso o mosaico máximo de 33 x 33 cms	Cantera labrada de 4 a 8 cms de espesor	Madera tallada	Madera tallada De forma circular o elicooidal
Ancho de 0.80 a 1.00	Ancho de 1.00 a 1.20	Ancho de 1.20 a 1.50	Mayor a 1.50

**6. INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

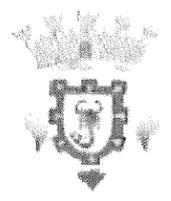
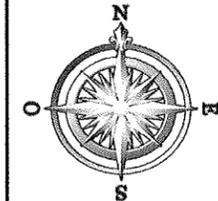
Economico (EL-EC)	Medio (EL-ME)	Superior (EL-SU)	Lujo (EL-LU)
Cableado oculto	Cableado oculto	Cableado oculto	Cableado oculto
Contactos económicos	Contactos de mediana calidad	Contactos de buena calidad	Contactos de lujo
Apagadores económicos	Apagadores de mediana calidad	Apagadores de buena calidad	Apagadores de lujo
Lámparas económicas para un foco	Lámparas de mediana calidad para dos focos	Lámparas o candiles de tres focos c/u	Lámparas o candiles de más de 4 focos
Tres o cuatro salidas por espacio	Cuatro o cinco salidas por espacio	Cinco a siete salidas por espacio	Más de siete salidas por espacio
Puede tener una salida para tv, otra para cable y una más para teléfono	Puede tener más de dos salidas para cable, tv y teléfono	Salidas para tv, cable, teléfono, sonido, alarmas, interphone y cámaras de seguridad	Salidas para tv, cable, teléfono, sonido, alarmas, interphone y camaras de seguridad
		Puede tener instalación trifásica	Puede tener instalación trifásica
			Sistema de iluminación inteligente
			Instalaciones para sala de cine
		Instalación para aire acondicionado	Instalación para aire acondicionado

**7. INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y DE GAS**

Economico (HI-EC)	Medio (HI-ME)	Superior (HI-SU)	Lujo (HI-LU)
Instalaciones para un baño y medio, una tarja, lavadero, calentador solar máximo 4 personas, tinaco, boiler semi-automático	Instalaciones para 2 a 3 baños, una tarja, lavadero, lavadora, calentador solar de 4 a 6 personas tinaco, boiler automático, presurizador, bomba y aljibe	Instalaciones para 3 y medio a 4 y medio baños, una tarja, lavadero, lavadora, secadora, calentador solar de 6 a 8 personas, tinaco, boiler automático, bomba, hidroneumático, aljibe y sistema automatizado de aspersión	Instalaciones para 5 baños o mas, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora, calentador solar más de 8 personas, tinaco, boiler automático, hidroneumático, bomba, aljibe, sistema automatizado de aspersión e instalaciones para alberca
Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2"	Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4"	Tubos de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1"	Tubos de cobre o plástico de termofusión mayor a 1"
Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2"	Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4"	Conexiones de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1"	Conexiones de cobre o plástico de termofusión mayor a 1"
	Tanque estacionario máximo 120 L.	Tanque estacionario de 120 a 180 L.	Tanque estacionario mayor a 300 L.

**8. INSTALACIONES SANITARIAS**

Economico (SA-EC)	Medio (SA-ME)	Superior (SA-SU)	Lujo (SA-LU)
Instalaciones para un baño y medio, una tarja y lavadero	Instalaciones para 2 a 3 baños, una tarja, lavadero y lavadora	Instalaciones para 3 y medio a 4 y medio baños, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora y secadora, e instalaciones para alberca	Instalaciones para 5 baños o mas, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora e instalaciones para alberca
Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro hasta de 6"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de 6" a 8"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de 6" a 8"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de 6" a 8"



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Colotlán**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Colotlán**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**  
  
**Dr. José Julián Quezada Santoyo**  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**  
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

**LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS  
 H. AYUNTAMIENTO

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

**TABLA DE ELEMENTOS Y PARAMETROS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD**

**9. APLANADOS**

Economico (AP-EC)	Medio (AP-ME)	Superior (AP-SU)	Lujo (AP-LU)
De mezcla	De mezcla	De mezcla	De mezcla
Tirol	Pasta Texturizada	Pasta Texturizada	Pasta Texturizada
Pasta de yeso	Tirol	Tirol	Tirol
	Pasta de yeso	Pasta de yeso	Pasta de yeso
Hasta 100 m2 de cubierta	De 101 a 220 m2 de cubierta	De 221 a 320 m2 de cubierta	Mayor a 321 m2 de cubierta

**10. RECUBRIMIENTOS DE TECHO**

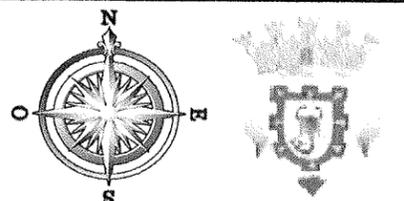
Economico (TE-EC)	Medio (TE-ME)	Superior (TE-SU)	Lujo (TE-LU)
Sin recubrimiento	Falso plafón	Falso plafón	Falso plafón
	Plafón tablaroca	Plafón tablaroca	Plafón tablaroca
	Molduras de yeso	Pasta texturizada	Pasta texturizada
		Duela de madera	Pasta Piamonte
		Molduras de yeso	Pasta Palladiun
			Duela de madera
			Molduras de yeso
Hasta 100 m2 de cubierta	De 101 a 220 m2 de cubierta	De 221 a 320 m2 de cubierta	Mayor a 321 m2 de cubierta

**11. RECUBRIMIENTOS DE MUROS**

Economico (RM-EC)	Medio (RM-ME)	Superior (RM-SU)	Lujo (RM-LU)
Losetas de cerámica	Papel tapiz	Papel tapiz de importación	Papel tapiz de importación
Azulejos	Pasta texturizada	Pasta texturizada	Pasta texturizada
	Loseta de cerámica	Loseta de cerámica mayor de 30 x 30	Loseta de cerámica de importación
	Azulejos	Loseta de mármol	Loseta de mármol
	Molduras de yeso	Loseta de granito	Losa de granito
	Cantera	Duela de madera	Duela de madera
		Cantera	Pasta Piamonte
			Pasta Palladiun
			Maderas finas
			Cantera
Hasta 100 m2 de cubierta	De 101 a 220 m2 de cubierta	De 221 a 320 m2 de cubierta	Mayor a 321 m2 de cubierta

**12. RECUBRIMIENTOS DE PISOS**

Economico (RP-EC)	Medio (RP-ME)	Superior (RP-SU)	Lujo (RP-LU)
Firme de cemento pulido		Piedra de granito hasta 1.00 m.	Piedra de granito mayor a 1.00 m.
Granito de mármol sobre pasta de 30 x 30 cms	Granito o terrazo de mármol sobre pasta de 30 x 30 a 50 x 50 cms	Granito o terrazo de mármol sobre pasta mayor a 50 x 50 cms	
Loseta vinílica, linoleum, o piso laminado	Madera laminada de importación	Piso de duela o parket de madera	Piso de duela o parket de madera finas
Alfombra de calidad económica	Alfombra de mediana calidad	Alfombra de buena calidad	Alfombra de importación
		Mármol de 50 x 50 cms hasta 1.00 x 1.00 m.	Mármol de mayor de 1.00 x 1.00 m.
Mosaico	Porcelanato o loseta de cerámica de 33 x 33 hasta 60 x 60 cms	Porcelanato o loseta de cerámica de 60 x 60 hasta 90 x 90 cms	Porcelanato o loseta de cerámica mayor de 90 x 90 cms
Loseta de cerámica máximo 33 x 33 cms			



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Colotlán**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

  
**Dr. José Julián Quezada Santoyo**  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
 Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y  
 RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
 ESTADO.

**LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARIO DE AYUNTAMIENTOS

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

**TABLA DE ELEMENTOS Y PARAMETROS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD**

**13. PINTURA**

Economico (PI-EC)	Medio (PI-ME)	Superior (PI-SU)	Lujo (PI-LU)
Vinílica	Vinílica	Vinílica	Vinílica
Esmalte en herrerías	Esmalte en herrerías	Esmalte en herrerías	Aceite
			Esmalte
			Barniz
Hasta 100 m2 de cubierta	De 101 a 220 m2 de cubierta	De 221 a 320 m2 de cubierta	Mayor a 321 m2 de cubierta

**15. HERRERÍA**

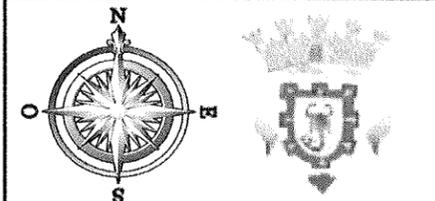
Economico (HE-EC)	Medio (HE-ME)	Superior (HE-SU)	Lujo (HE-LU)
De aluminio de 1.5 a 2", herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, cancelas exteriores de perfiles estructurales o tubulares	De aluminio de 2 a 3", herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, cancelas exteriores de perfiles estructurales o tubulares, puertas automáticas dobles de panel, cancelas de cochera de herrería estructural o tubular, puede tener cancelas en baños de aluminio	De aluminio de 3 a 4", herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, cancelas exteriores de perfiles estructurales o tubulares, puertas automáticas dobles de panel, cancelas de cochera de herrería estructural o tubular, puede tener cancelas en baños de aluminio con acrílico, puede tener divisiones interiores de aluminio con cristal, cancelería de hierro forjado con incrustaciones sencillas	De aluminio mayor a 4" y de importación, herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, cancelas exteriores de perfiles estructurales o tubulares, puertas automáticas dobles de panel, cancelas de cochera de herrería estructural o tubular, puede tener cancelas en baños de aluminio con acrílico, puede tener divisiones interiores de aluminio con cristal, cancelería de hierro forjado con incrustaciones elaboradas

**14. CARPINTERÍA**

Economico (CA-EC)	Medio (CA-ME)	Superior (CA-SU)	Lujo (CA-LU)
Puerta interiores de melamina, triplay y PVC	Closet vestidor con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal hasta 4 m2	Puertas interiores de tipo tambor de madera, parota, cedro, caoba, barcino, rosa morada, terminado laqueado	Puertas interiores de tipo tambor de madera, parota, cedro, caoba, barcino, rosa morada, terminado laqueado
Closet con entrepaños sin puertas	Puertas interiores de tipo tambor de madera o prefabricado, terminado laqueado o con pintura	Closet con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, closet principal de 3 a 4 mts lineal	Closet con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, closet principal mayor a 4 mts lineal
	Closet con cajones y entrepaños, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, closet principal hasta 3 mts lineal	Closet vestidor con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal de 4 a 7 m2	Closet vestidor con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal mayor de 7 m2
			Espacio para caja fuerte
		Área de blancos, cajones para camisas y corbatas	Área de blancos, cajones para camisas y corbatas
		Terminados artesanales de maderas finas (Madera tallada)	Terminados artesanales de maderas finas (Madera tallada)

**16. VIDRIERÍA**

Economico (VI-EC)	Medio (VI-ME)	Superior (VI-SU)	Lujo (VI-LU)
Vidrio de 3 mm a 4 mm, traslúcidos y en claros chicos, fachadas y patios interiores	Vidrio de 4 mm a 6 mm, polarizados o tipo tintex, fachadas, baños, pasillos y patios interiores	Vidrio de 6 mm a 9 mm, biselados, vitrales, polarizados o filtrados, fachadas, baños, andadores, balcones, terrazas y patios interiores	Vidrio de mayor a 9 mm, biselados, vitrales, polarizados o filtrados, fachadas, baños, andadores, balcones, terrazas y patios interiores y exteriores



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Colotlán**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**  
 Dr. José Julián Quezada Santoyo  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**

**EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.**

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

**TABLA DE ELEMENTOS Y PARAMETROS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD**

**17. CERRAJERÍA**

Economico (CE-EC)	Medio (CE-ME)	Superior (CE-SU)	Lujo (CE-LU)
Chapa de calidad económica en puerta de ingreso y de patio, cerrajería de calidad económica en puertas interiores	Chapa de mediana calidad en cancelas de cochera, puerta de ingreso con seguridad y en patios, cerrajería de calidad media en puertas interiores	Chapa de buena calidad en cancelas de cochera, en patios, cerrajería de calidad buena en puertas interiores. Puede tener chapas de seguridad con combinación en el ingreso con interruptor eléctrico	Chapas de importación en cancelas de cochera, en patios, Cerrajería de importación en puertas interiores. Puede tener chapas de seguridad con combinación en el ingreso con interruptor eléctrico de importación

**19. MUEBLES DE COCINA**

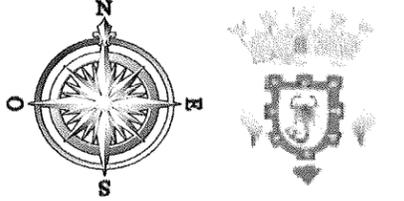
Economico (MC-EC)	Medio (MC-ME)	Superior (MC-SU)	Lujo (MC-LU)
Cocina semi integral o gabinetes de aglomerado con melamina tarja sencilla de acero inoxidable, o acero esmaltado, o de PVC sobre gabinete o pretil de material. Puede incluir estufa y campana	Cocina integral de pino, mdf, con tarja de acero inoxidable, cobre o esmaltada, cubierta de granito, llaves de buena calidad. Puede incluir barra desayunadora	Cocina integral de maderas finas y/o acero inoxidable, con doble tarja de acero inoxidable, con módulo de horno, cobre o esmaltada, cubierta de granito, llaves de monomando, lavavajillas, parrilla digital, triturador de desechos. Puede incluir isla con barra desayunadora	Cocina integral de maderas finas y/o acero inoxidable, con doble tarja de acero inoxidable, con módulo de horno, cobre o esmaltada, cubierta de granito o cuarzo, llaves de monomando, lavavajillas, parrilla digital, triturador de desechos. Puede incluir isla con barra desayunadora y sistema inteligente.
Menor a 3 ml.	de 3 a 5 ml.	de 5 a 7 ml.	Mayor a 7 ml.

**18. MUEBLES DE BAÑO**

Economico (MB-EC)	Medio (MB-ME)	Superior (MB-SU)	Lujo (MB-LU)
Sanitario y lavamanos con accesorios de calidad económicos para baño y medio	Sanitarios y lavamanos con accesorios de calidad media para 2 a 3 baños. Puede tener tina de baño sencilla de material o prefabricadas, gabinetes en el lavamanos	Sanitarios y lavamanos con accesorios de calidad buena para 3 y medio a 4 y medio baños. Puede tener tina de baño con hidromasaje, gabinetes en el lavamanos	Sanitarios y lavamanos con accesorios de importación para 5 baños o más. Puede tener jacuzzi para dos o más personas, bidet, gabinetes en el lavamanos

**20. FACHADA**

Economico (FA-EC)	Medio (FA-ME)	Superior (FA-SU)	Lujo (FA-LU)
Aplanados, sarpeados, terminados con pintura vinílica. Puede tener fachaleta económica, molduras sencillas de material en menos del 30% de la superficie	Aplanados, tiroles, rústicos terminados en pintura vinílica con molduras en puertas y ventanas, fachaletas de mediana calidad de 30% al 40% de la superficie, fachada exterior e interior. Puede ser diseño con diferentes planos	Aplanados, tiroles, rústicos terminados en pintura vinílica con molduras en puertas y ventanas de cantera, mármol, piedras naturales, fachaletas de buena calidad de 40% al 60% de la superficie, fachada exterior, interior y lateral. Con diseño de diferentes planos	Aplanados, tiroles, rústicos terminados en pintura vinílica con molduras elaboradas en puertas y ventanas de cantera, mármol, piedras naturales, fachaletas de buena calidad de mayor a 60% de la superficie, fachada en los 4 vientos. Con diseño de diferentes planos



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Colotlán**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

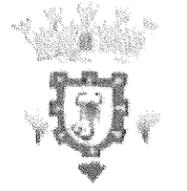
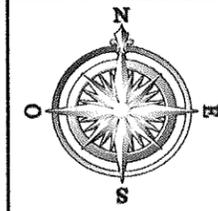
**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

  
**Dr. José Julián Quezada Santoyo**  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**  
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

**LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS  
 H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Colotlán**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

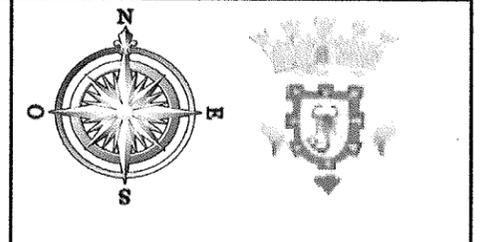
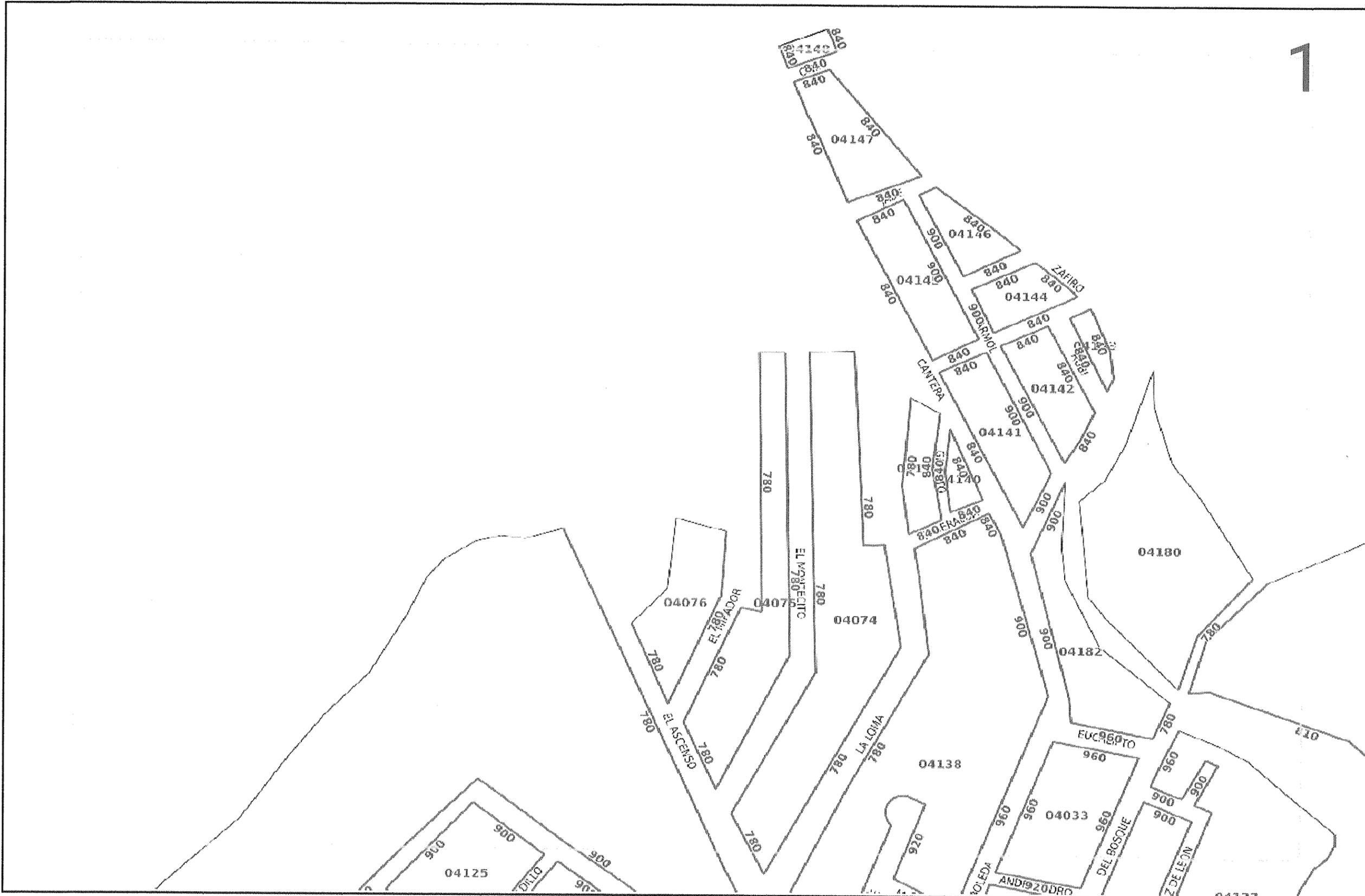
*[Signature]*  
**Dr. José Julián Quezada Santoyo**  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
 Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y  
 RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
 ESTADO.

*[Signature]*  
**LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.  
 H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

H. CONGRESO DEL ESTADO



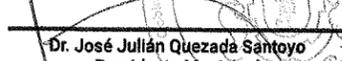
NOMBRE DEL MUNICIPIO: 025 NÚMERO DEL MUNICIPIO:

**Colotlán**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: 0001 NÚMERO DE LA DELEGACIÓN:

**Colotlán**

CONSEJO TÉCNICO DE CÁSTRO MUNICIPAL

  
 Dr. José Julián Quezada Santoyo  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

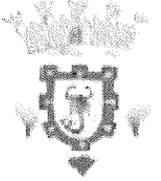
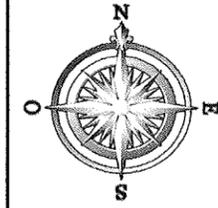
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

  
 LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CÁSTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.  
 H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

2



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán** NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Colotlán** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

**Colotlán**

**CONSEJO TÉCNICO DE CÁSTRO MUNICIPAL**

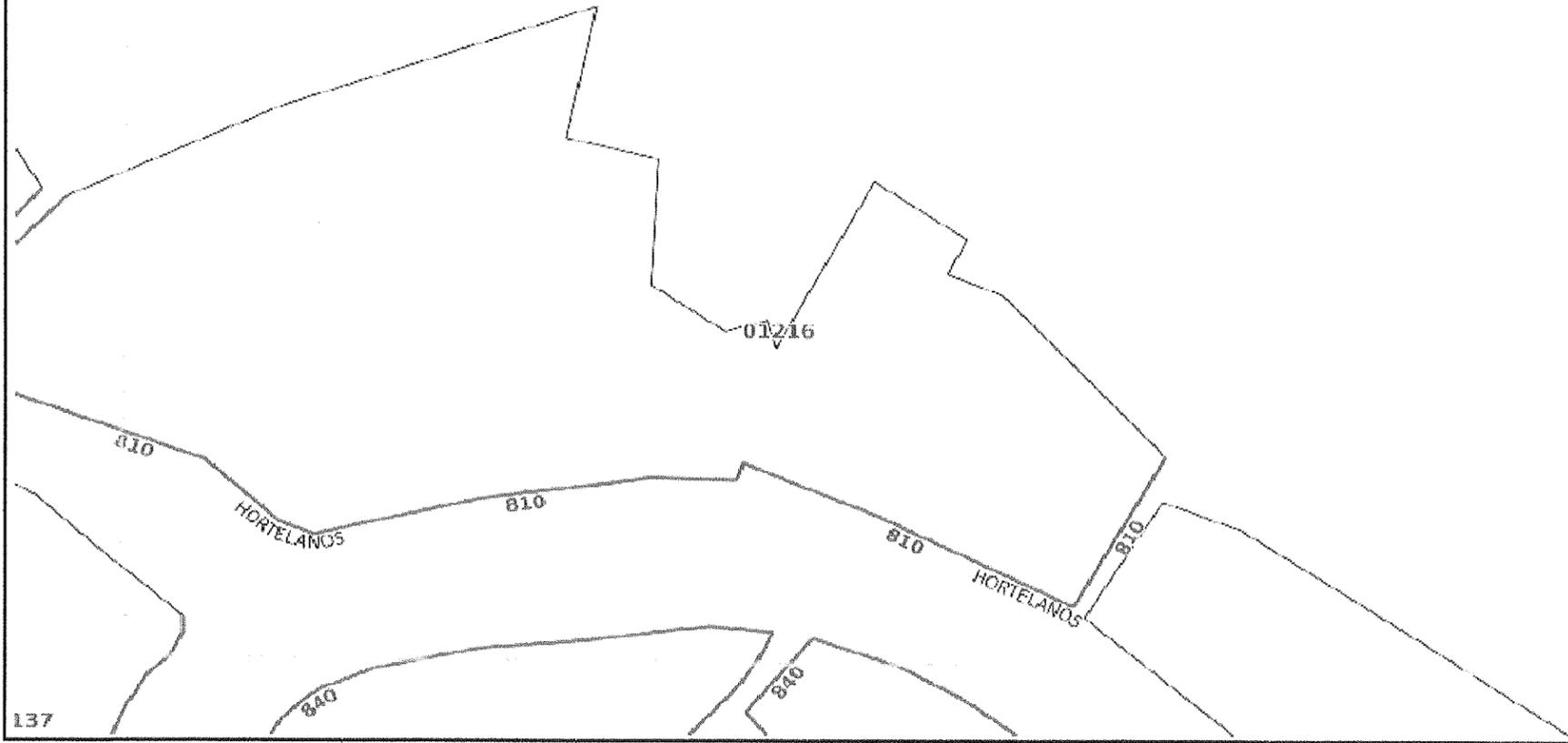
**Dr. José Julián Quezada Santoyo**  
Presidente Municipal  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

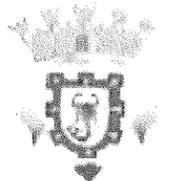
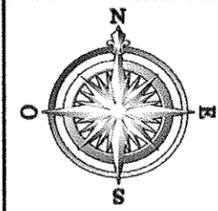
**LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ASSES Y ACUERDOS.  
H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



137

3



NOMBRE DEL MUNICIPIO: NÚMERO DEL MUNICIPIO: 025

**Colotlán**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

**Colotlán**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



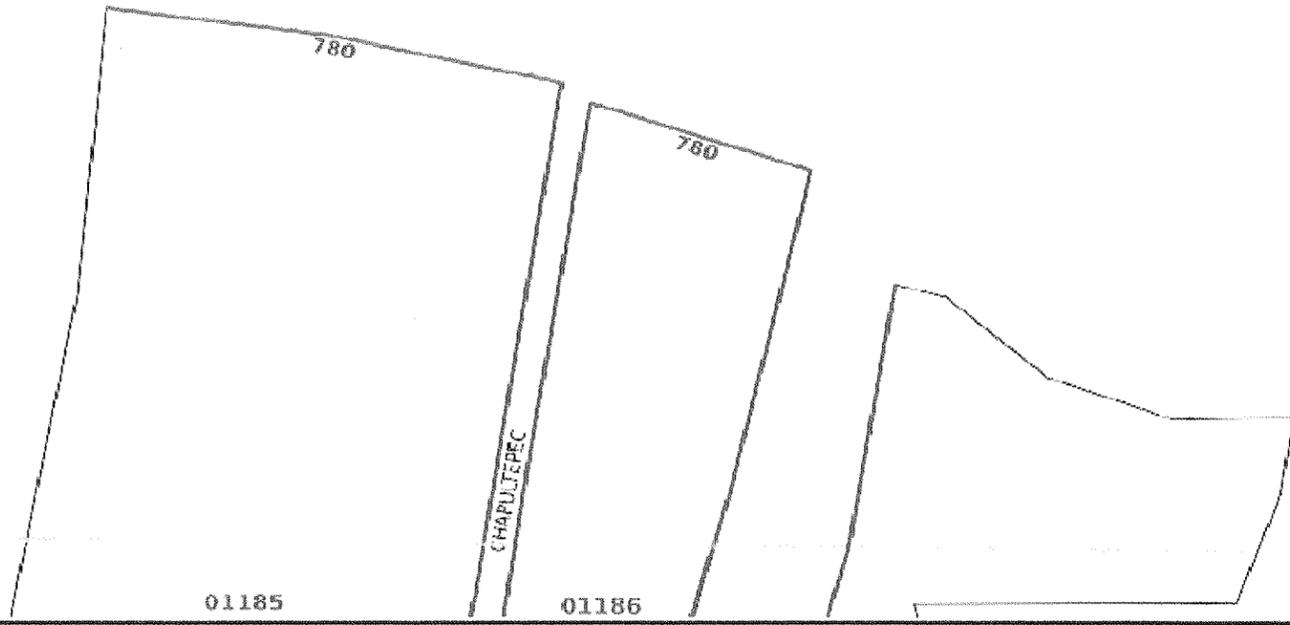
Dr. José Julián Quezada Santoyo  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

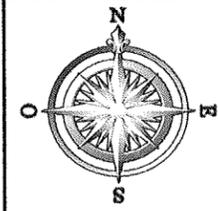
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO CUERDOS.

H. CONGRESO DEL ESTADO



4



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán** NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Colotlán** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

**CONSEJO TÉCNICO DE CÁSTRO MUNICIPAL**

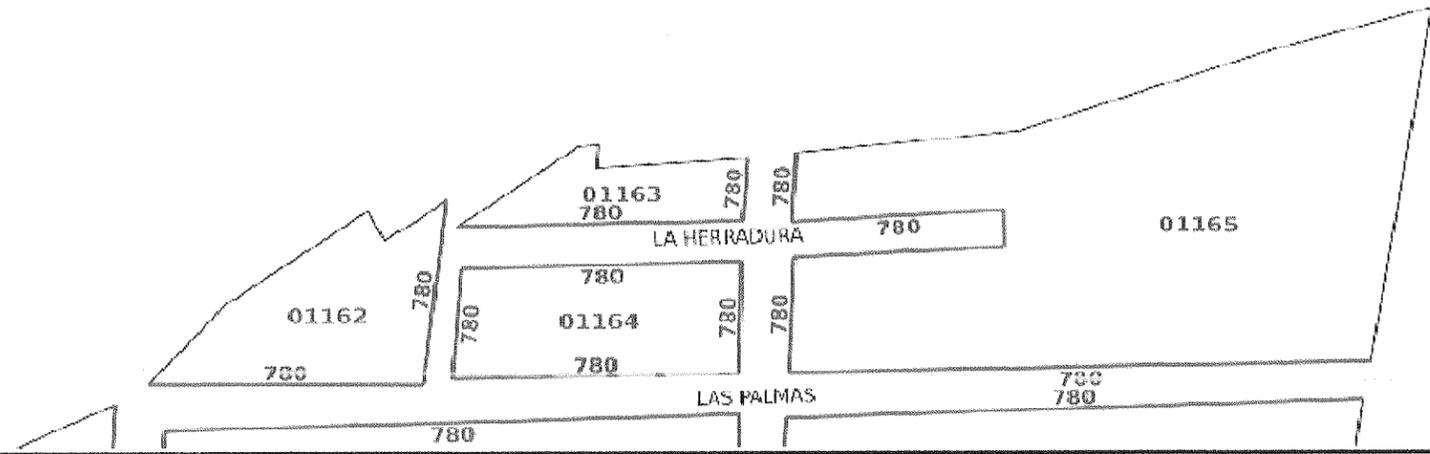
*[Signature]*  
**Dr. José Julián Quezada Santoyo**  
Presidente Municipal  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

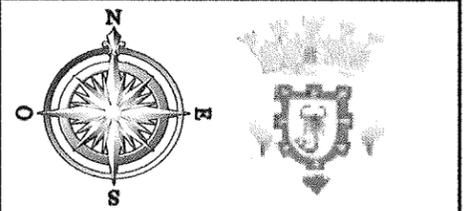
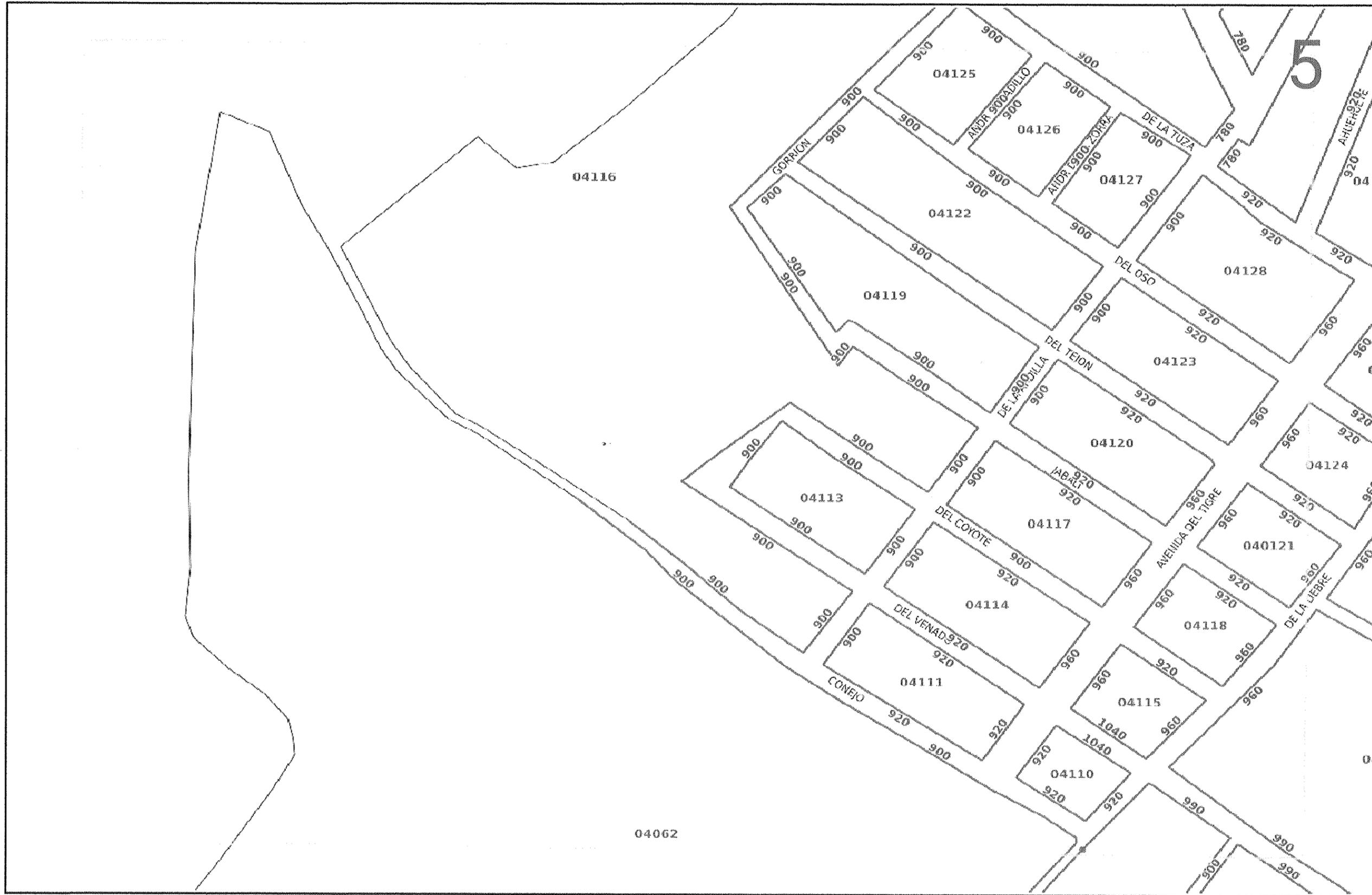
**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

*[Signature]*  
**LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO

**H. CONGRESO DEL ESTADO**





NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Colotlán**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

**Dr. José Julián Quezada Santoyo**  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

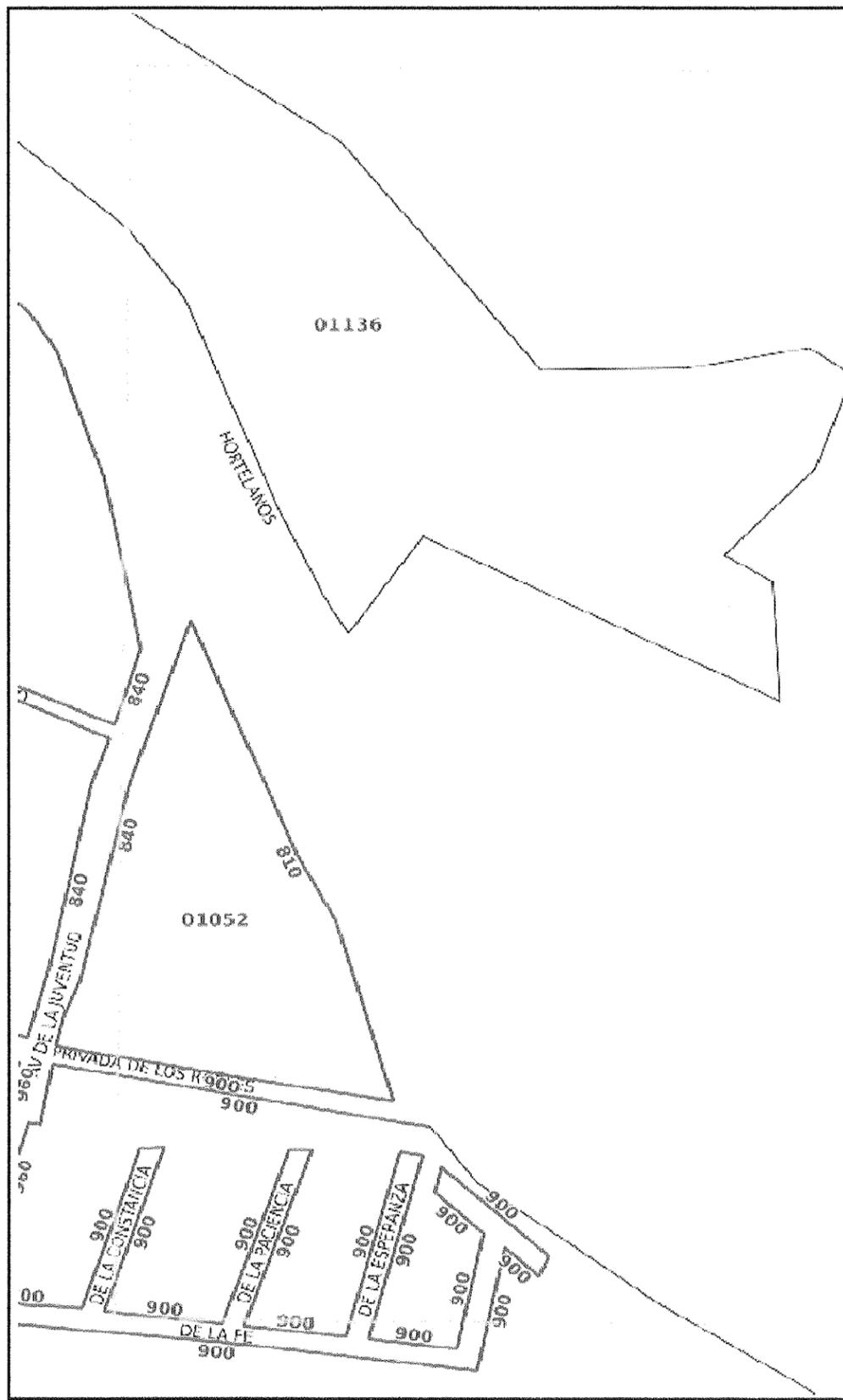
**LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

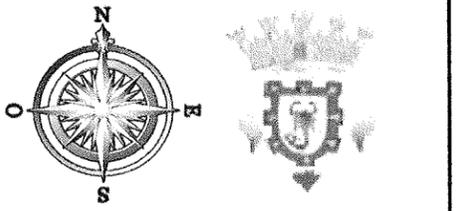
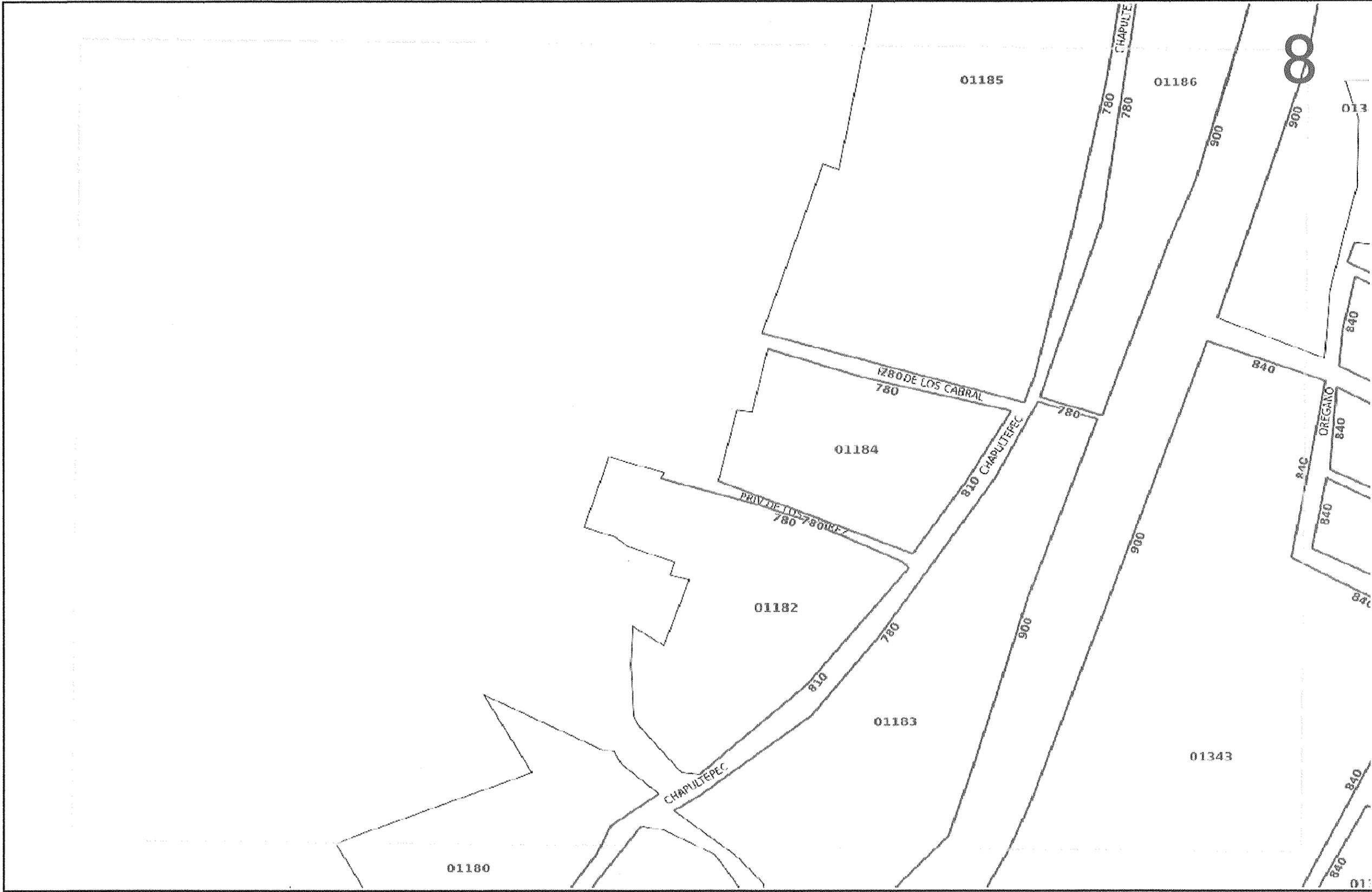
H. CONGRESO DEL ESTADO



7



<small>NOMBRE DEL MUNICIPIO:</small>	<small>NÚMERO DEL MUNICIPIO:</small> 025
<b>Colotlán</b>	
<small>NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:</small>	<small>NÚMERO DE LA DELEGACIÓN:</small> 0001
<b>Colotlán</b>	
<b>CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL</b>	
<p>Dr. José Jullán Quezada Santoyo          Presidente Municipal          INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL          MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES</p>	
<b>CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO</b>	
<p>EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ          Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y          RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL          CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL          ESTADO.</p>	
<p>LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL          DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y          SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.          H. AYUNTAMIENTO</p>	
<div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>	
<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b>	
<div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>	



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Colotlán**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

*Dr. José Julián Quezada Santoyo*  
**Dr. José Julián Quezada Santoyo**  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**  
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
 Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y  
 RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
 ESTADO.

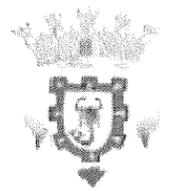
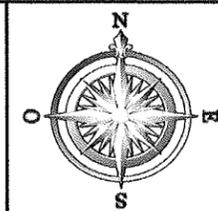
*Lic. José de Jesús Sánchez Mariscal*  
**LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.  
 H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO





11



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán** NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Colotlán** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATÁSTRO MUNICIPAL**

*Dr. José Julián Quezada Santoyo*  
Presidente Municipal  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**  
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y  
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
ESTADO.

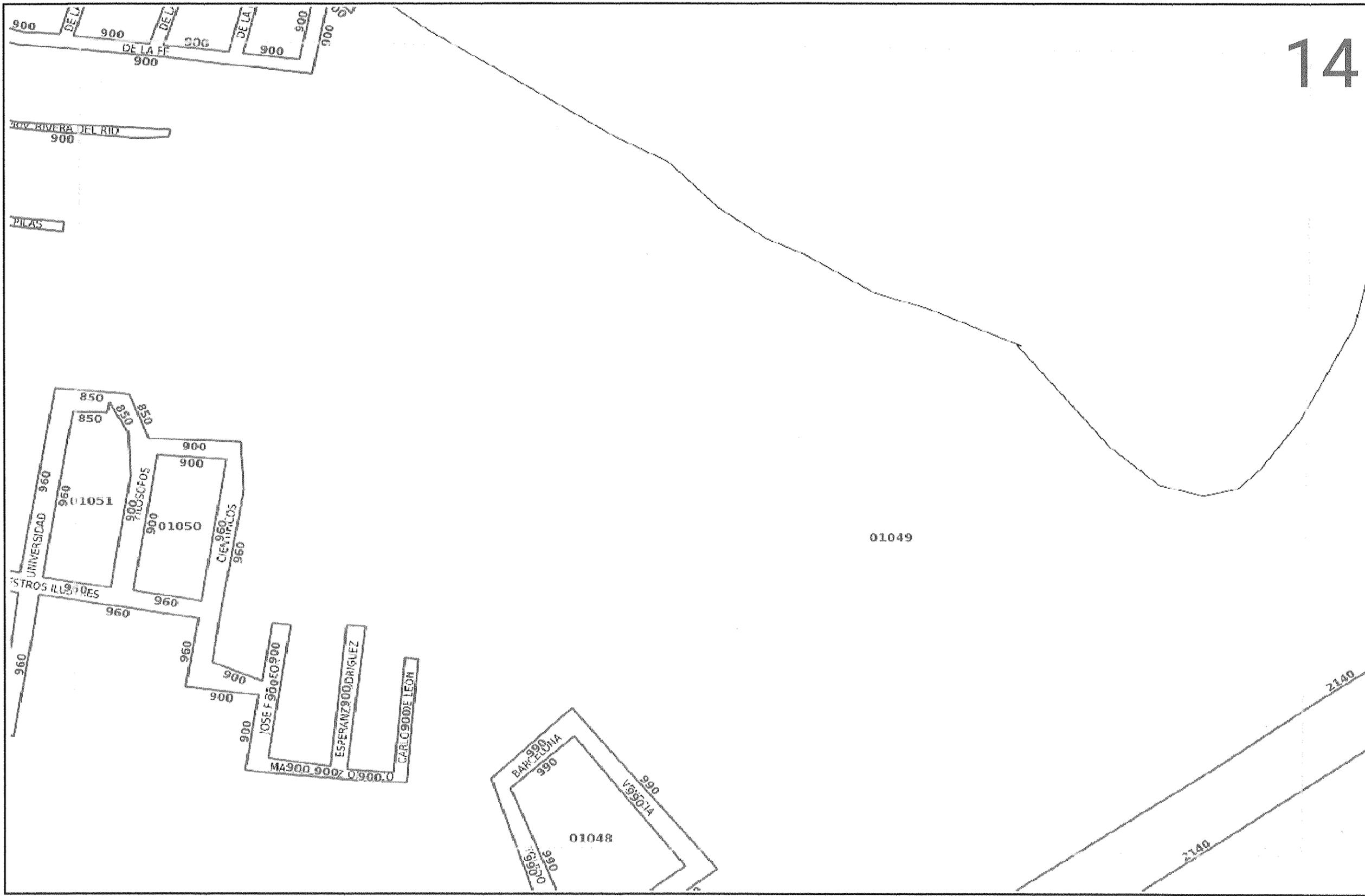
*LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL*  
DIRECTOR DE CATÁSTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.  
H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

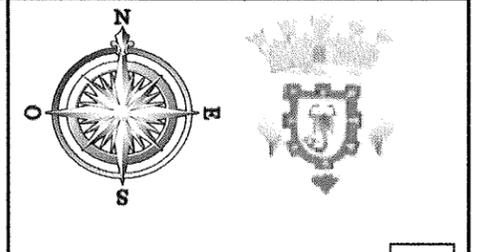








14



NOMBRE DEL MUNICIPIO: Colotlán      NÚMERO DEL MUNICIPIO: 025

**Colotlán**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Colotlán      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

**Colotlán**  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

Dr. José Julián Quezada Santoyo  
Presidente Municipal  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

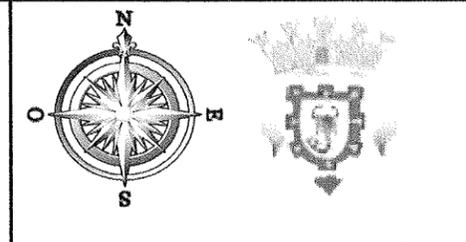
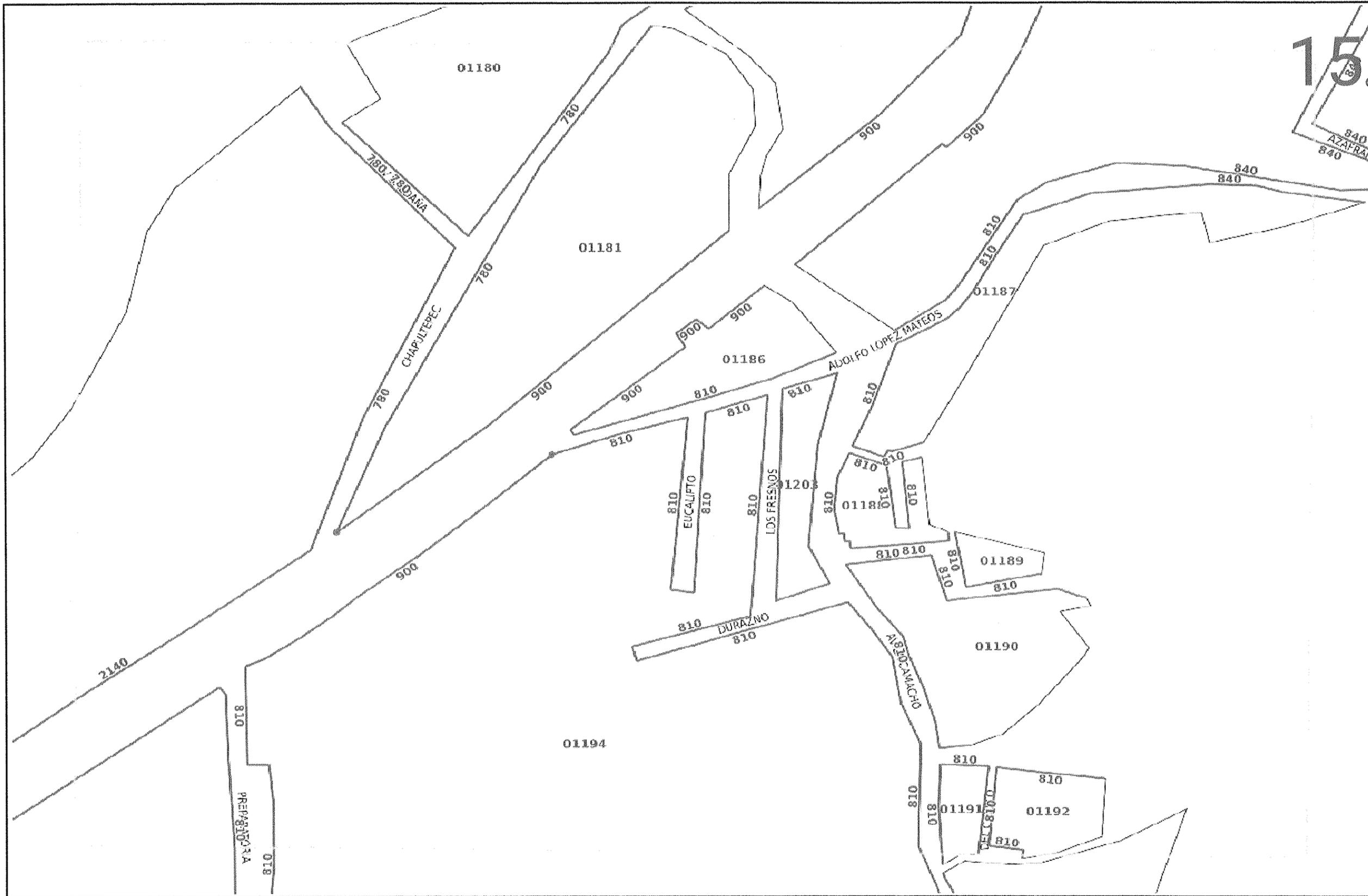
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Colotlán**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

**Dr. José Julián Quezada Santoyo**  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**

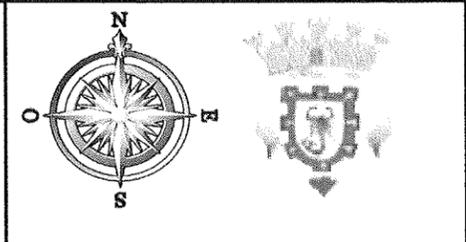
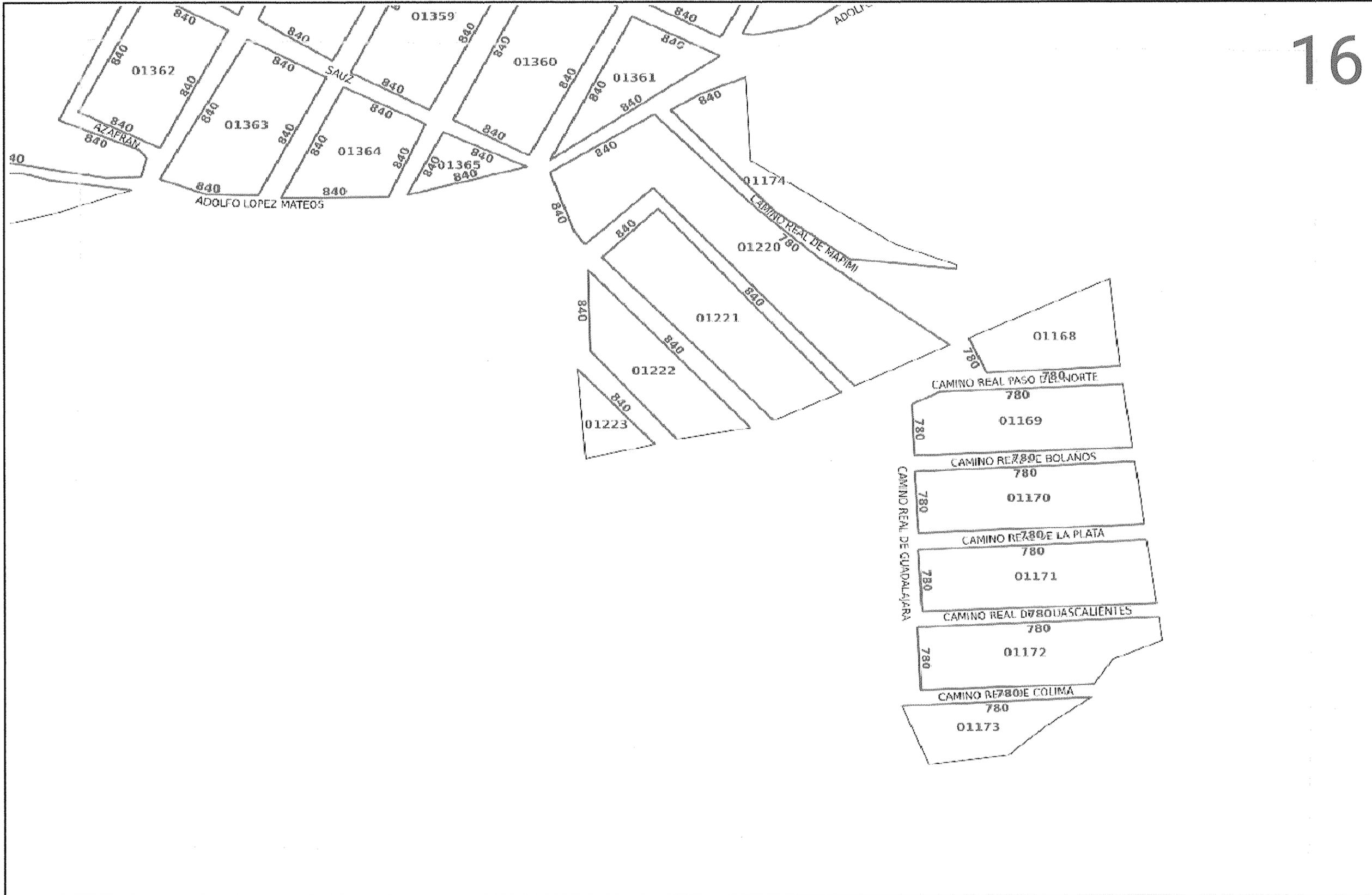
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

**LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

16



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Colotlán**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATÁSTRO MUNICIPAL**

*[Signature]*  
**Dr. José Julián Quezada Santoyo**  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

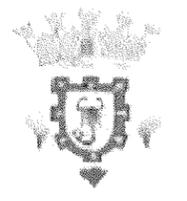
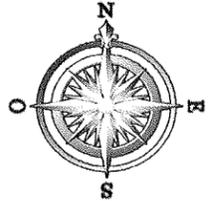
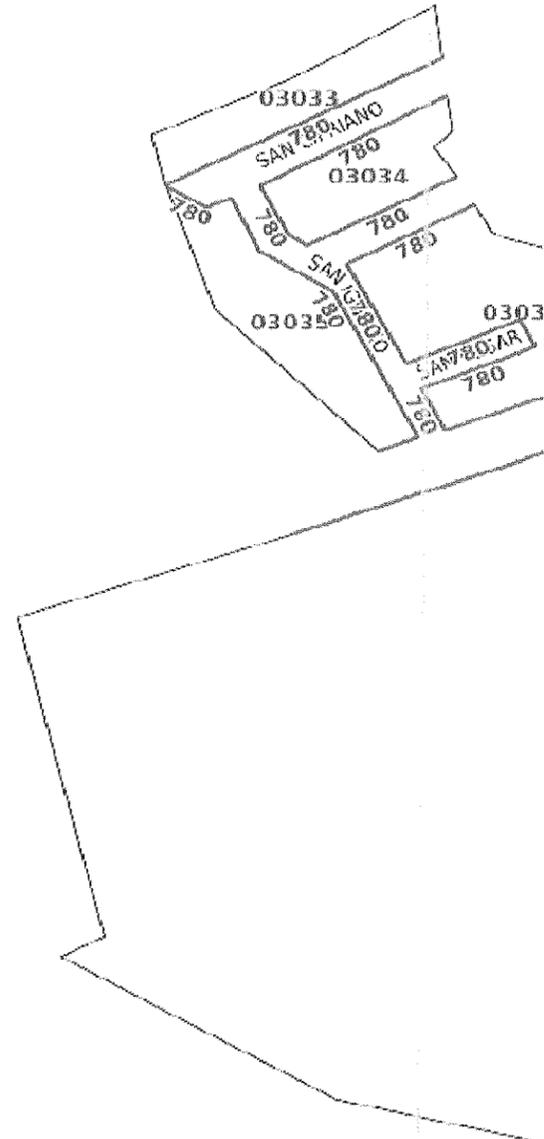
**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

*[Signature]*  
**LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATÁSTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTOS Y ACUERDOS.  
 H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

17



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

**Colotlán**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Colotlán**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

**Colotlán**  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

*[Signature]*  
**Dr. José Julián Quezada Santoyo**  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

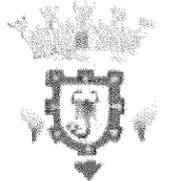
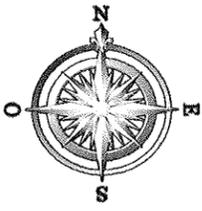
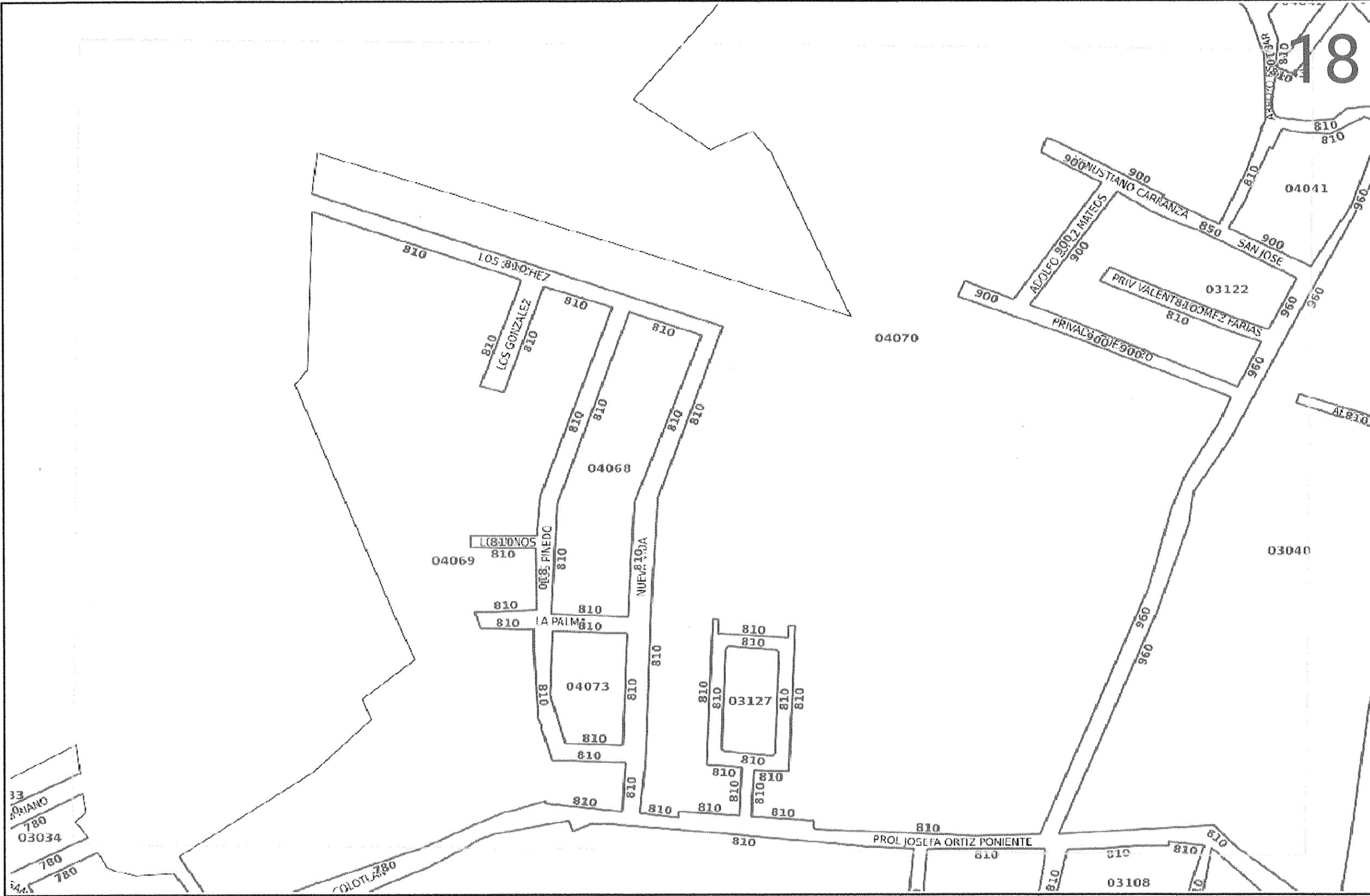
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
 Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y  
 RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
 ESTADO.

*[Signature]*  
**LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.  
 H. AYUNTAMIENTO

*[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

*[Signature]*



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Colotlán**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

*(Signature)*  
**Dr. José Julián Quezada Santoyo**  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**

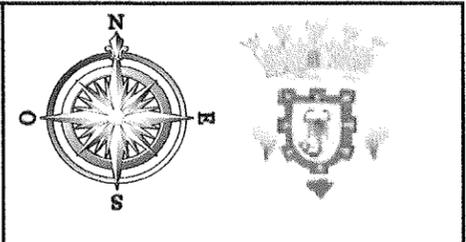
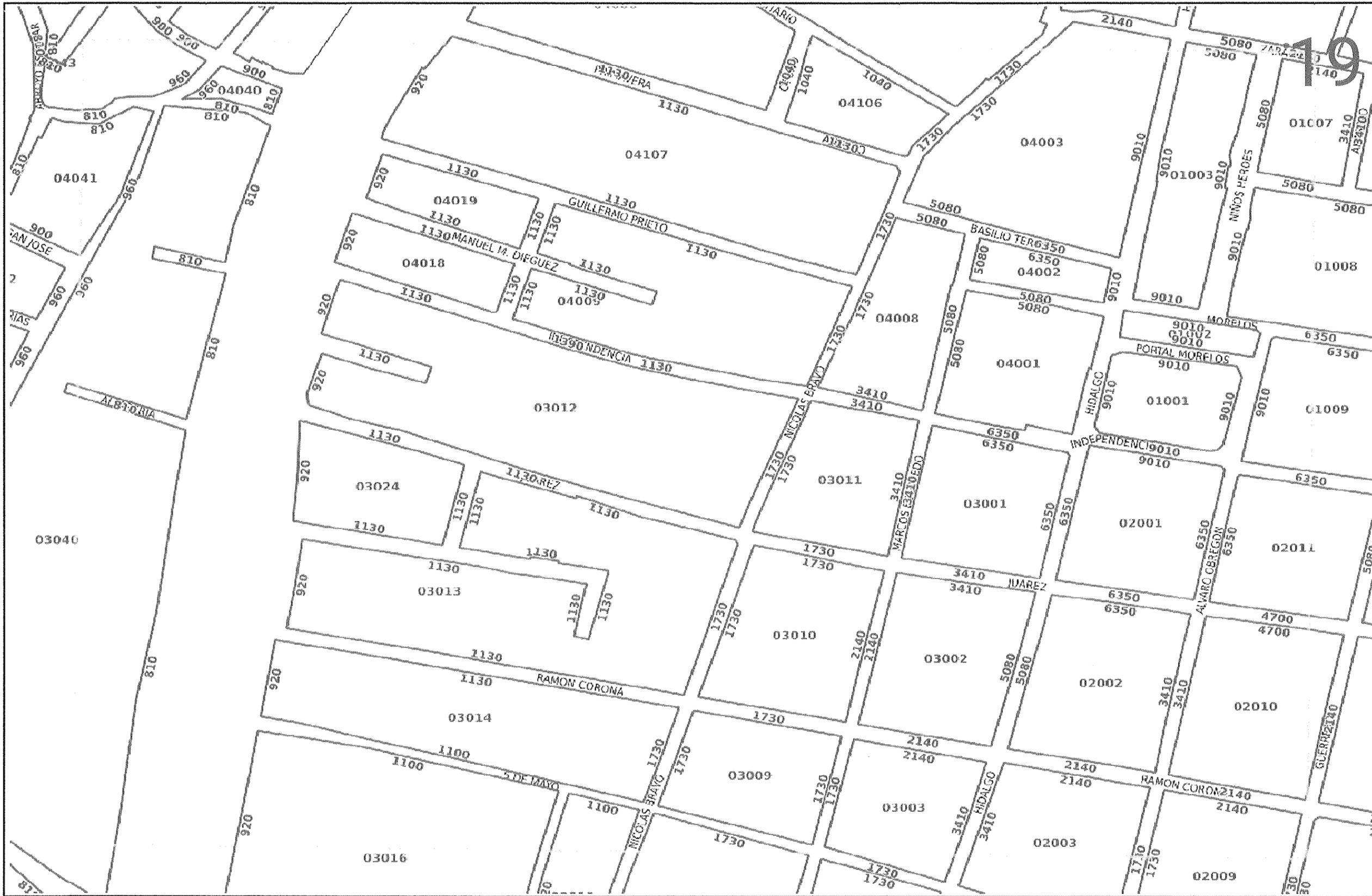
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

*(Signature)*  
**LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARIO DE FINANZAS Y CUERDOS.

**H. AYUNTAMIENTO**

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

33  
 ANIANO  
 780  
 03034  
 780  
 780



NOMBRE DEL MUNICIPIO: Colotlán      NÚMERO DEL MUNICIPIO: 025

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Colotlán      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

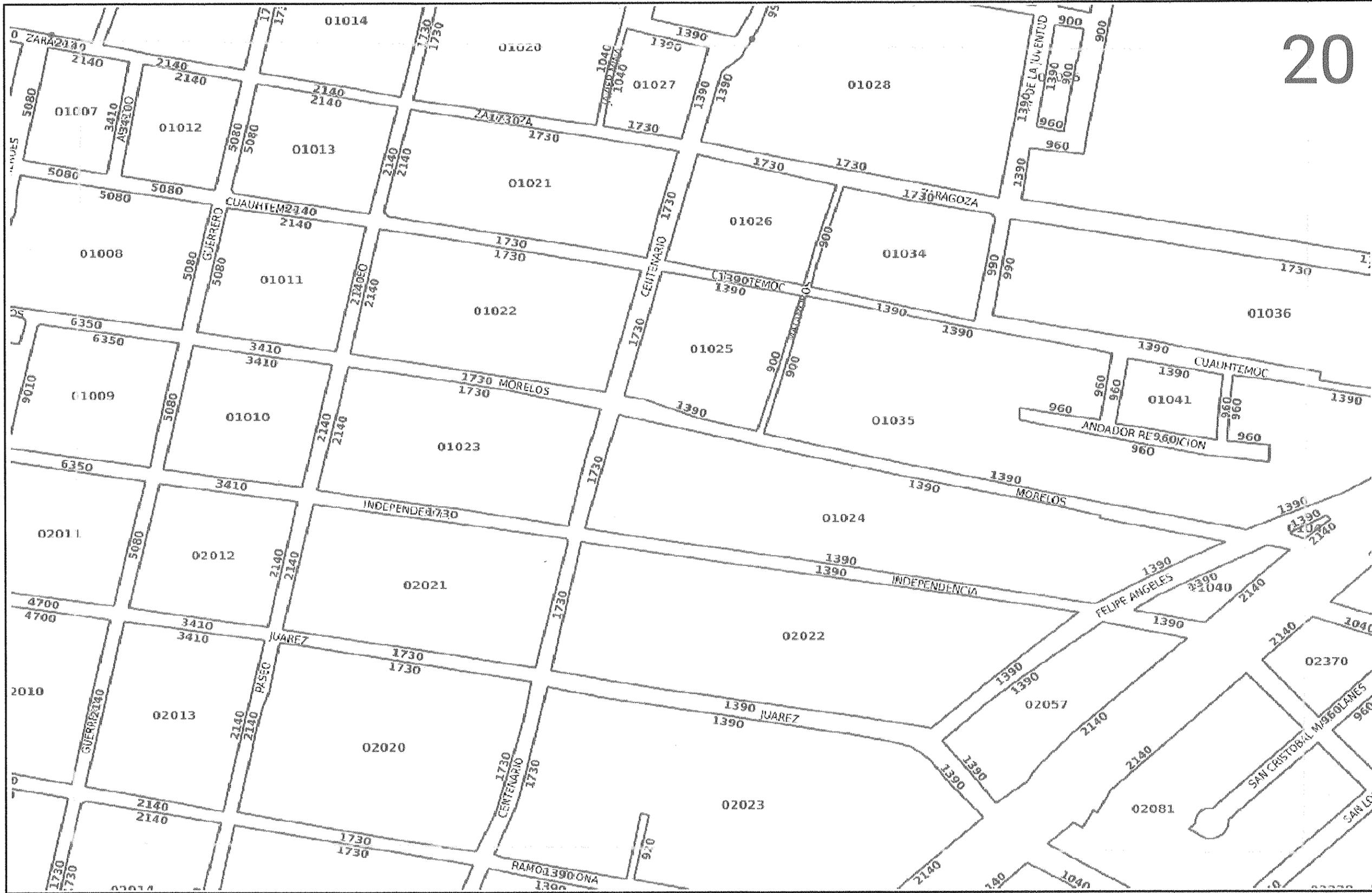
Dr. José Julián Quezada Santoyo  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**

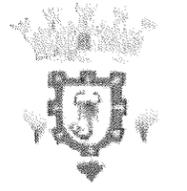
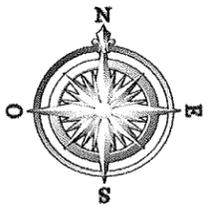
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
 Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y  
 RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
 ESTADO.

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARIO DE MONTAJE Y SERDOS.

H. CONGRESO DEL ESTADO



20



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Colotlán**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

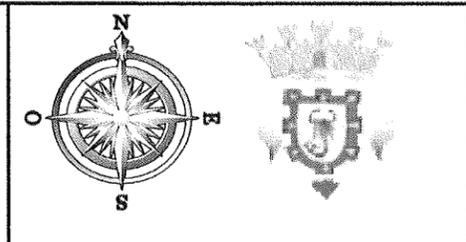
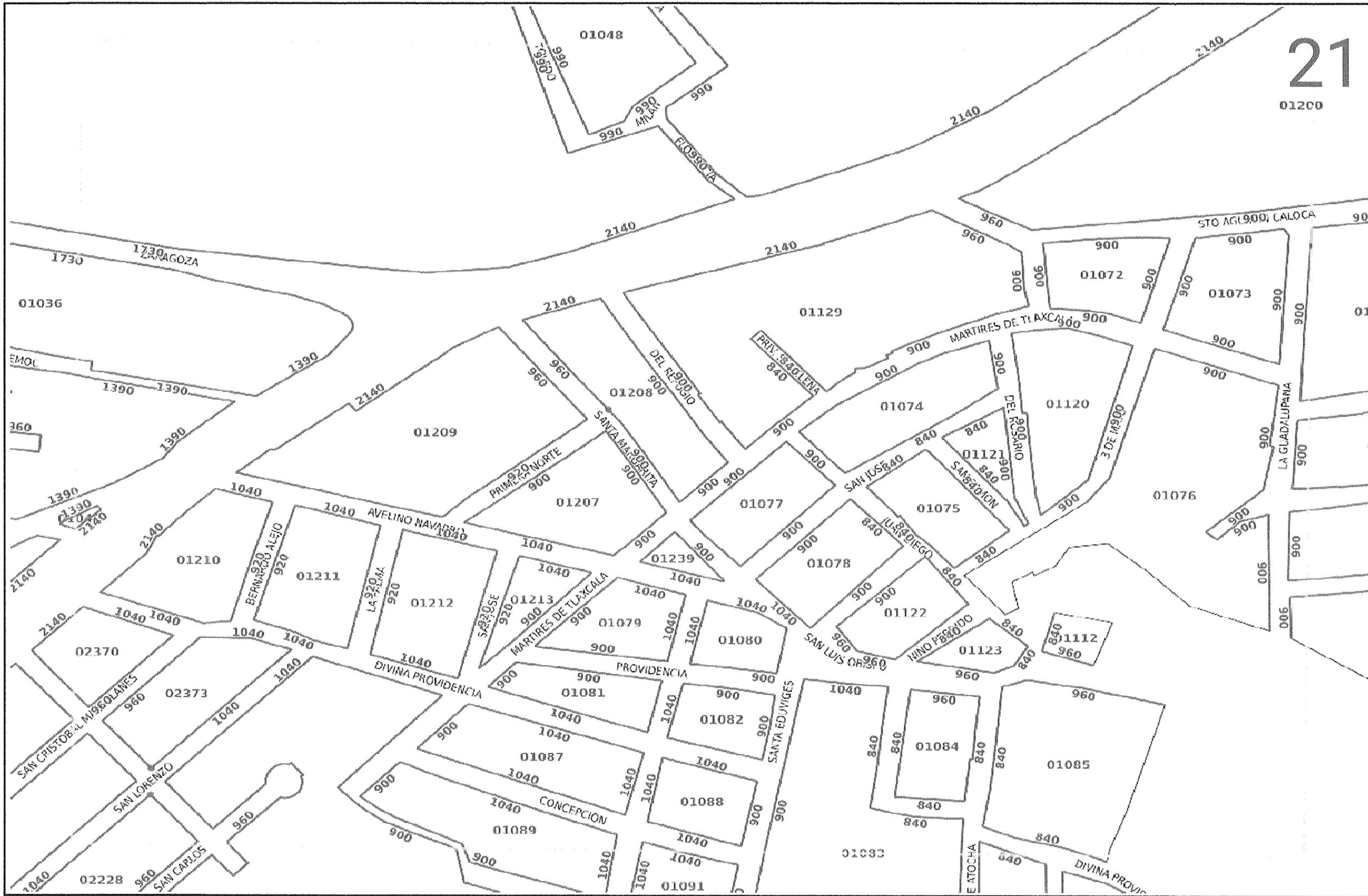
Dr. José Julián Quezada Santoyo  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.  
 H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Colotlán**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

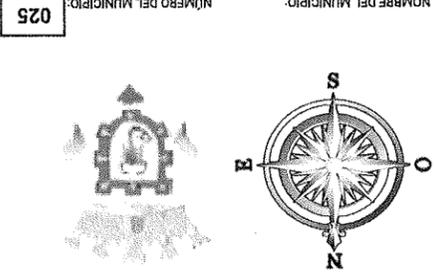
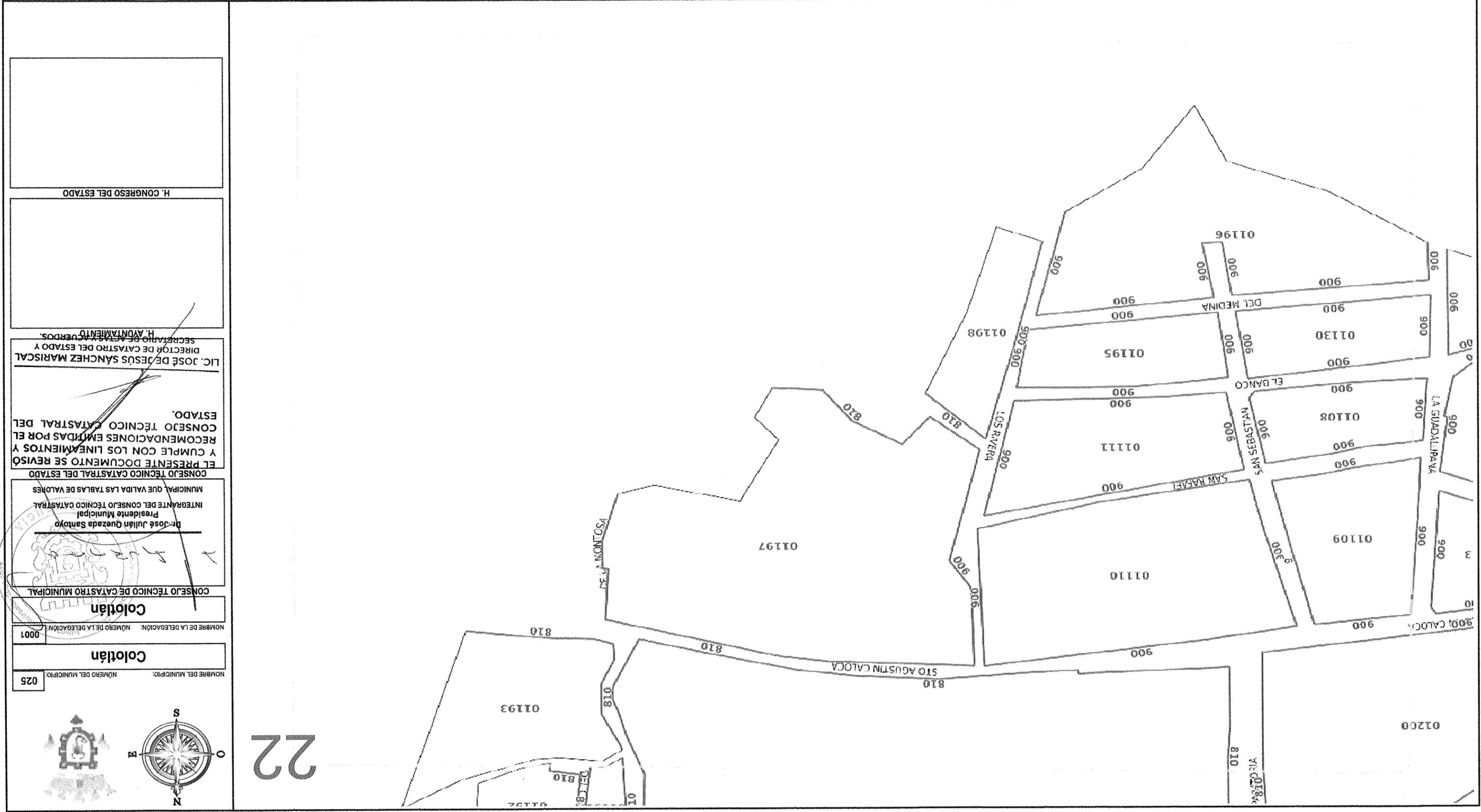
**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

Dr. José Julián Quezada Santoyo  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**  
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
 Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y  
 RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
 ESTADO.

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.  
 H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán**  
 NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Colotlán**  
 NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

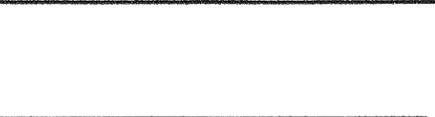
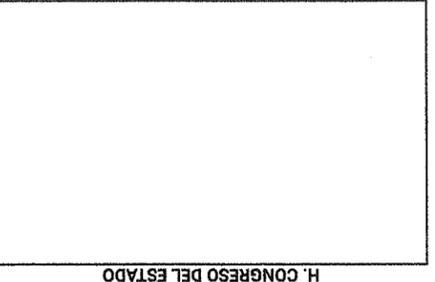
**Colotlán**  
 CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

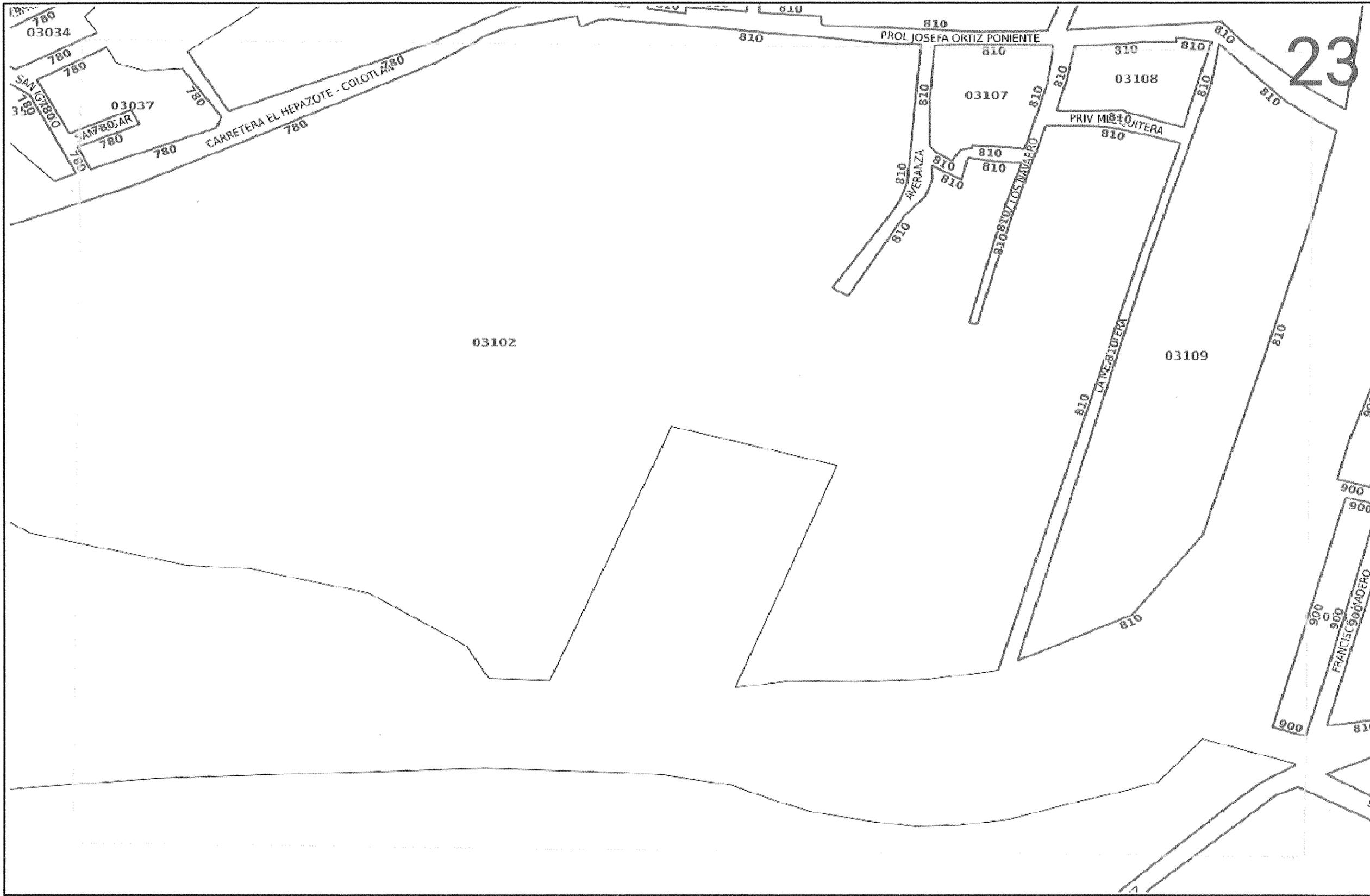
Dr. José Julián Quezada Santoyo  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
 Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y  
 RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
 ESTADO.

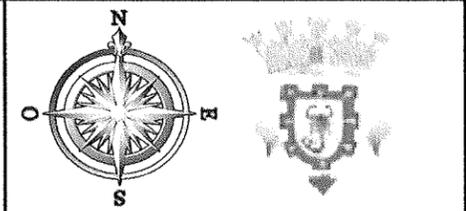
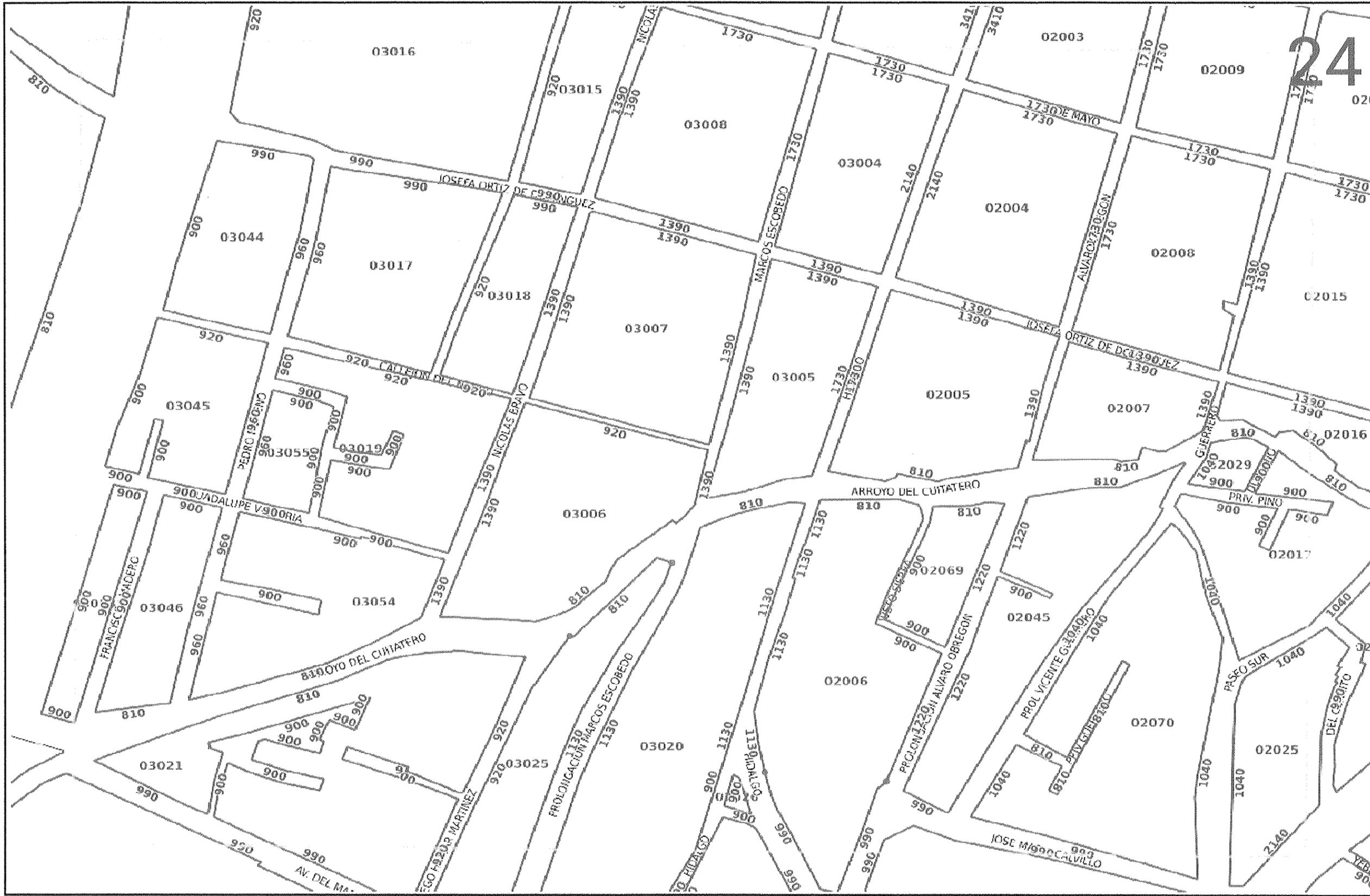
LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARIO DE ACUERDOS  
 H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO





NOMBRE DEL MUNICIPIO:	NÚMERO DEL MUNICIPIO: <b>025</b>
<b>Colotlán</b>	
NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:	NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: <b>0001</b>
<b>Colotlán</b>	
<b>CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL</b>	
<p><b>Dr. José Julián Quezada Santoyo</b>          Presidente Municipal          INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL          MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES</p>	
<p><b>CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO</b>          EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ          Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y          RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL          CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL          ESTADO.</p>	
<p><b>LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL</b>          DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y          SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.          H. AYUNTAMIENTO</p>	
<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p>	



24

NOMBRE DEL MUNICIPIO: Colotlán      NÚMERO DEL MUNICIPIO: 025

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Colotlán      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0004

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

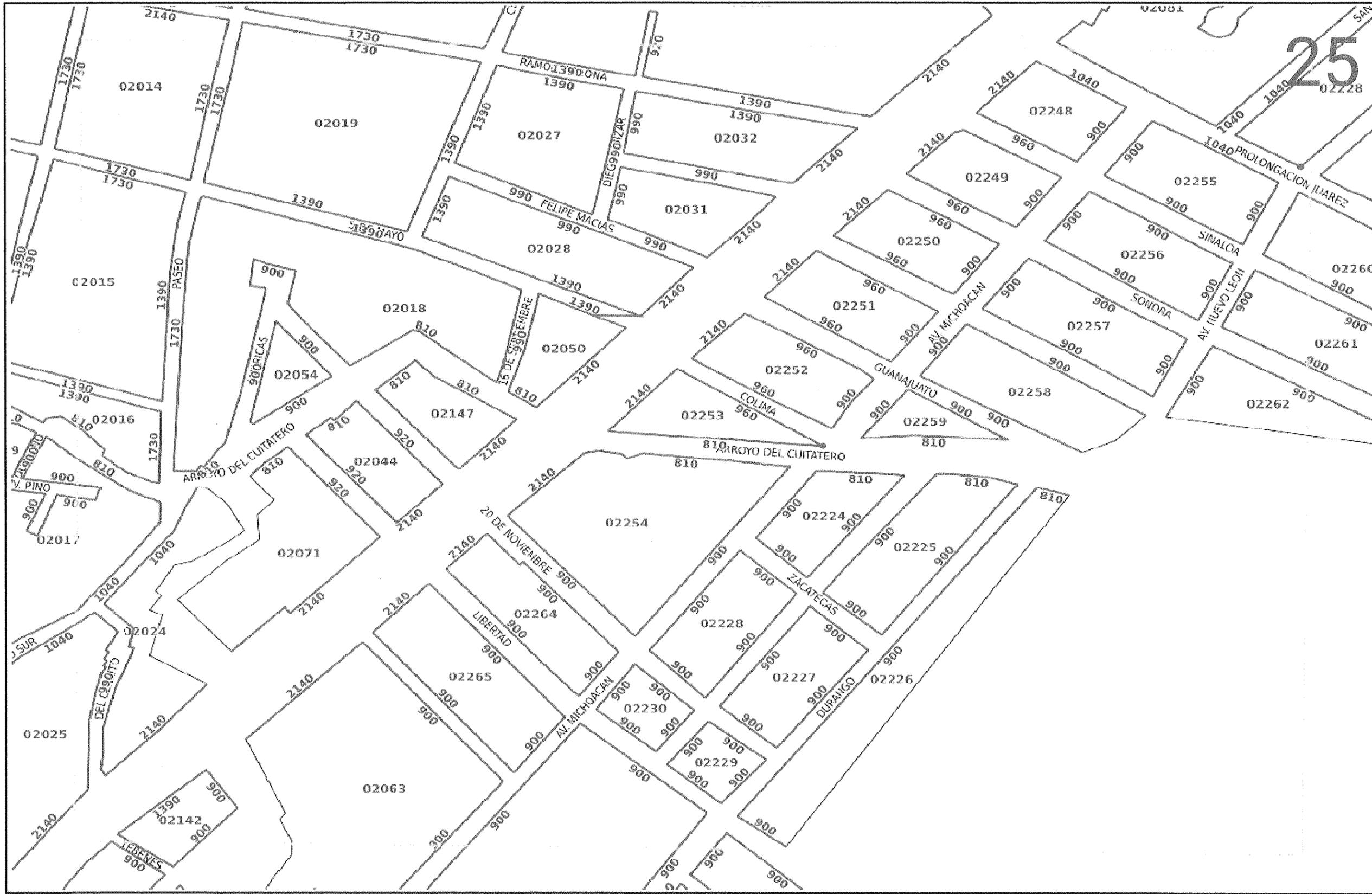
Dr. José Julián Quezada Santoyo  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

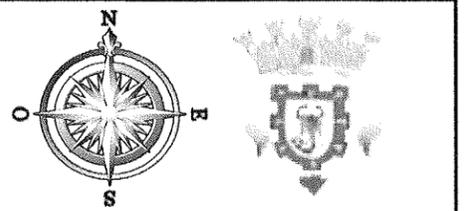
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARIO DE FINANZAS

H. CONGRESO DEL ESTADO



25



NOMBRE DEL MUNICIPIO: Colotlán  
 NÚMERO DEL MUNICIPIO: 025

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Colotlán  
 NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

CONSEJO TÉCNICO DE CATÁSTRO MUNICIPAL

Dr. José Julián Quezada Santoyo  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

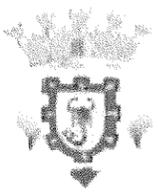
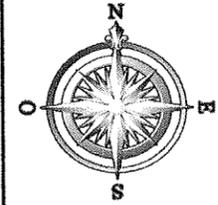
LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CATÁSTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



27



NOMBRE DEL MUNICIPIO: NÚMERO DEL MUNICIPIO: 025

**Colotlán**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

**Colotlán**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

0321

*[Signature]*  
Dr. José Julián Quezada Santoyo  
Presidente Municipal  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

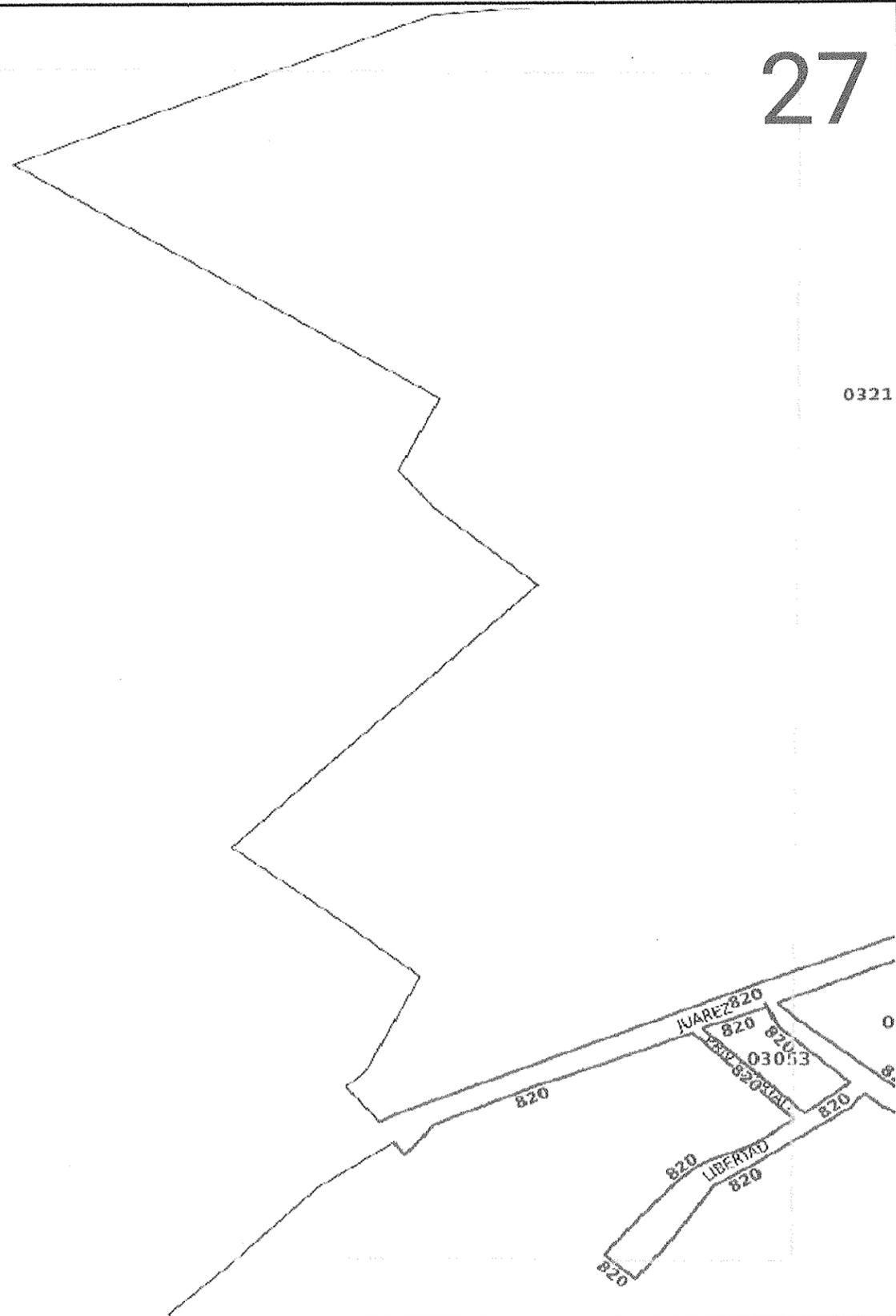
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

*[Signature]*  
LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO

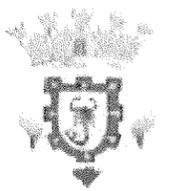
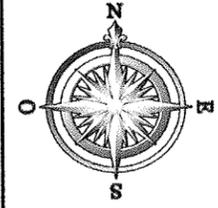
*[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

*[Signature]*



28



NOMBRE DEL MUNICIPIO: Colotlán NÚMERO DEL MUNICIPIO: 025

Colotlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Colotlán NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

Colotlán

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

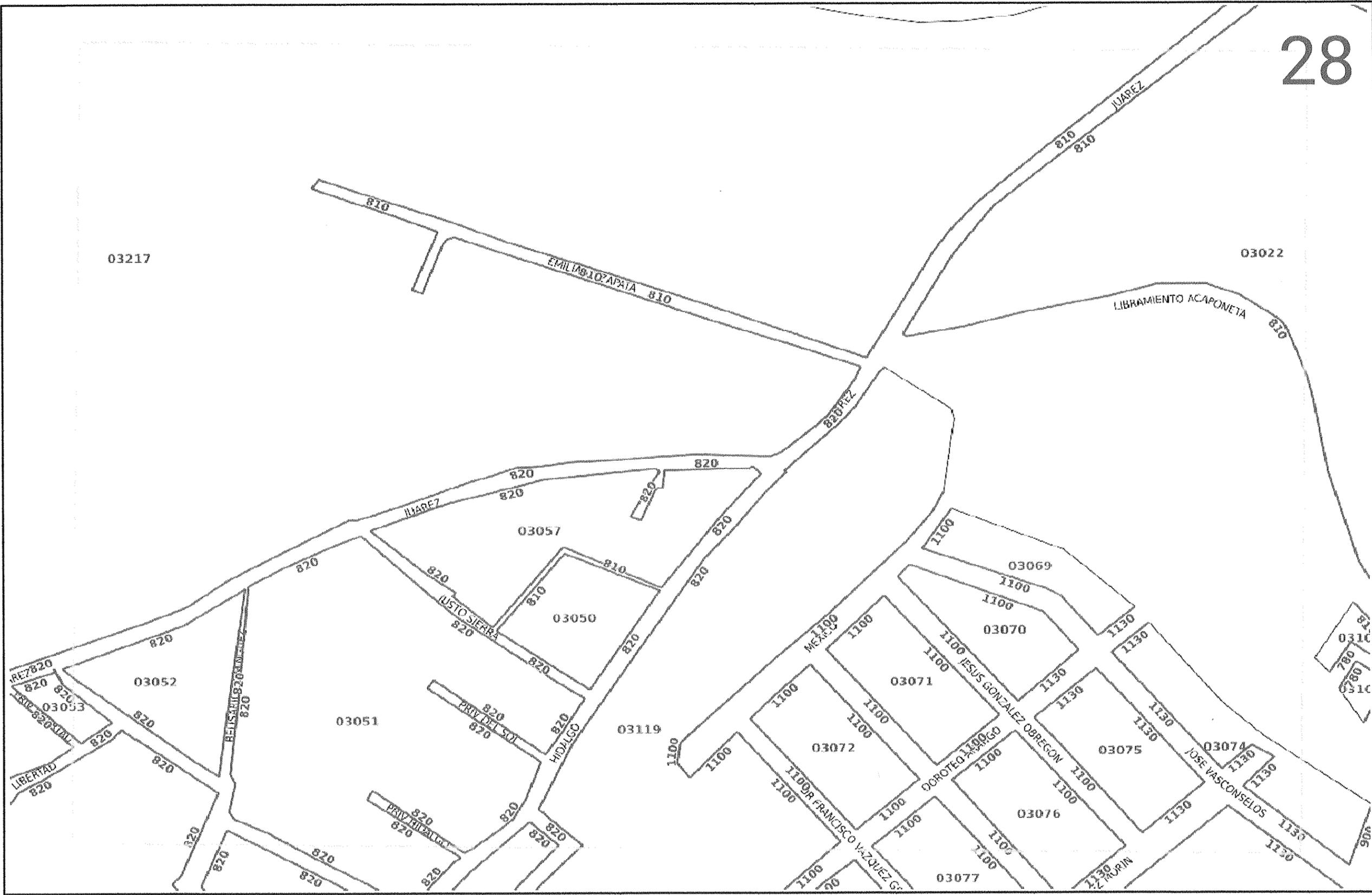
Dr. José Julián Quezada Santoyo  
Presidente Municipal  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y  
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
ESTADO.

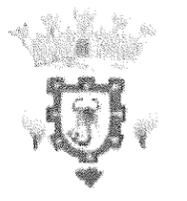
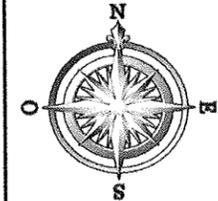
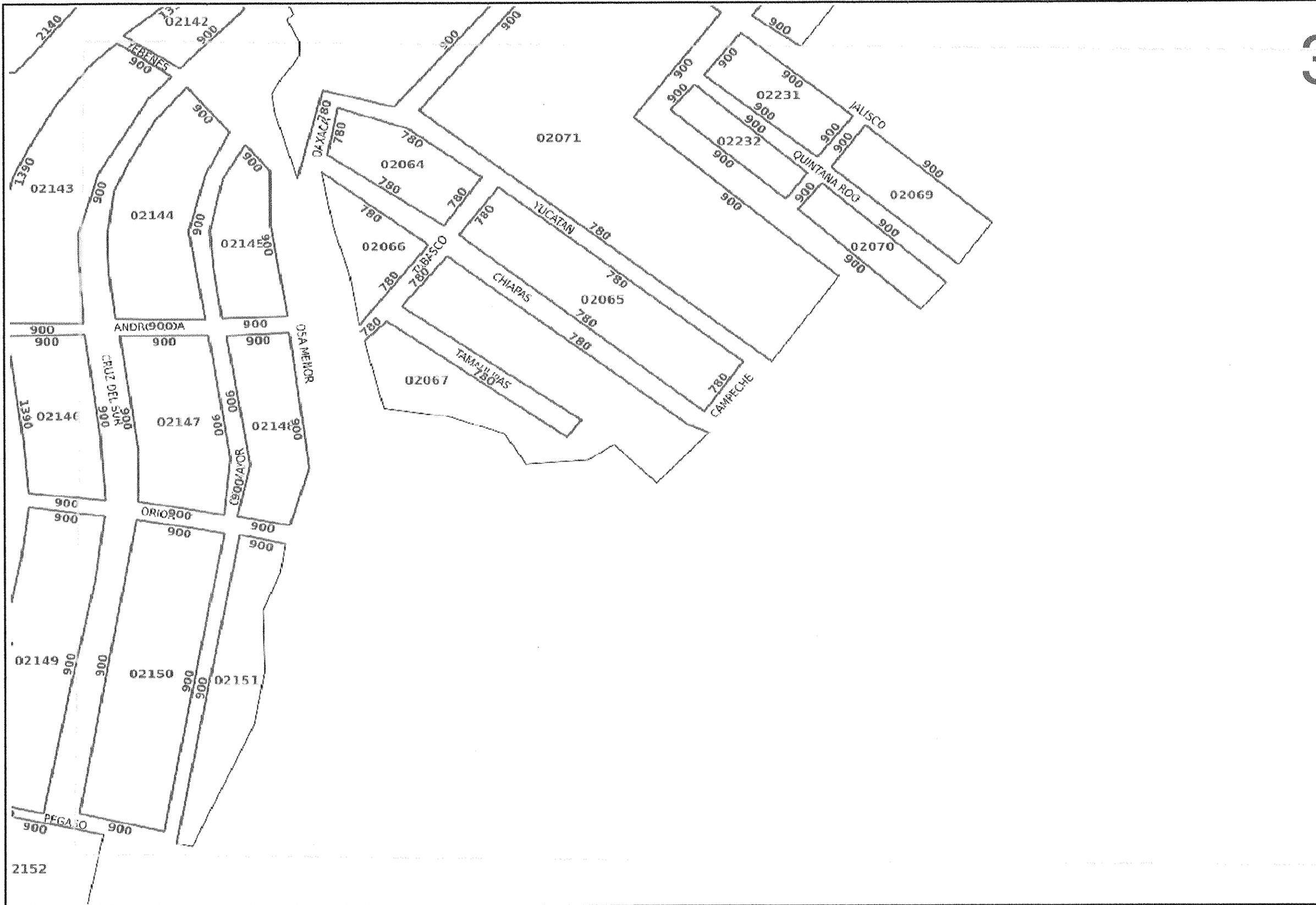
LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE AJUNTAMIENTO GUERDOS.

H. CONGRESO DEL ESTADO





30



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Colotlán**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

*(Signature)*  
**Dr. José Julián Quezada Santoyo**  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

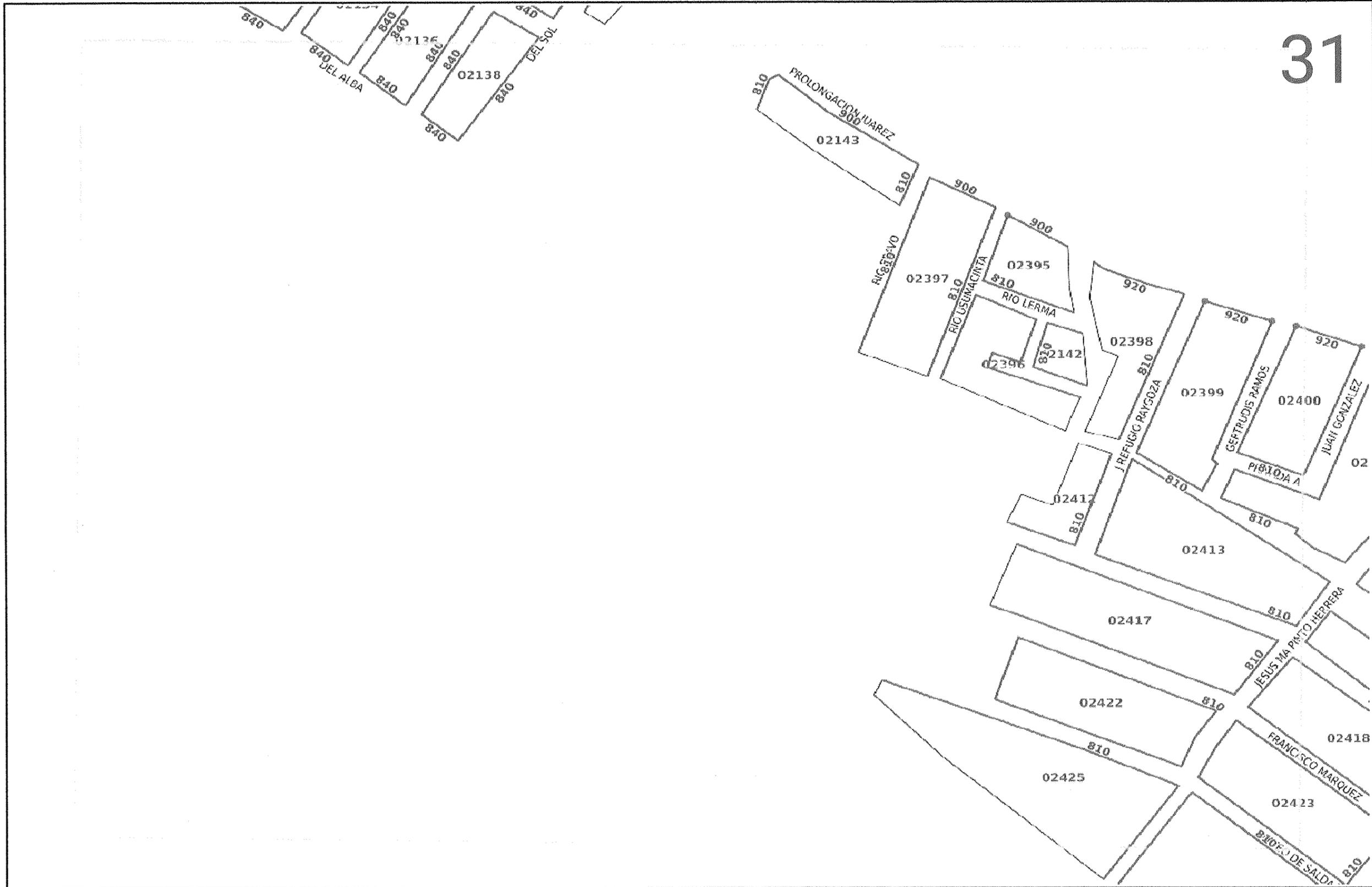
**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

*(Signature)*  
**LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

**H. CONGRESO DEL ESTADO**



31

NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Colotlán**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

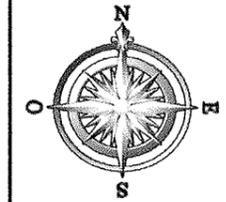
Dr. José Julián Quezada Santoyo  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ASUNTOS FUERDOS.

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: Colotlán NÚMERO DEL MUNICIPIO: 025

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Colotlán NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

Dr. José Julián Quezada Santoyo  
Presidente Municipal  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

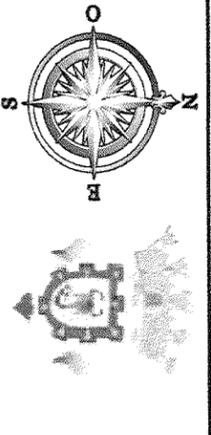
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO  
H. AYUNTAMIENTO CUERDOS.

H. CONGRESO DEL ESTADO





NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán**  
 NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán**  
 NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Colotlán**  
 NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL  
**Colotlán**

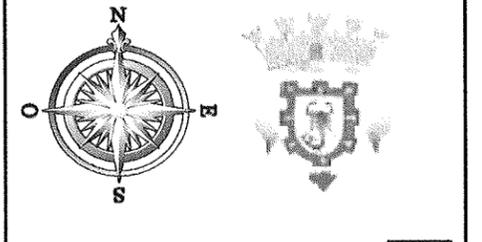
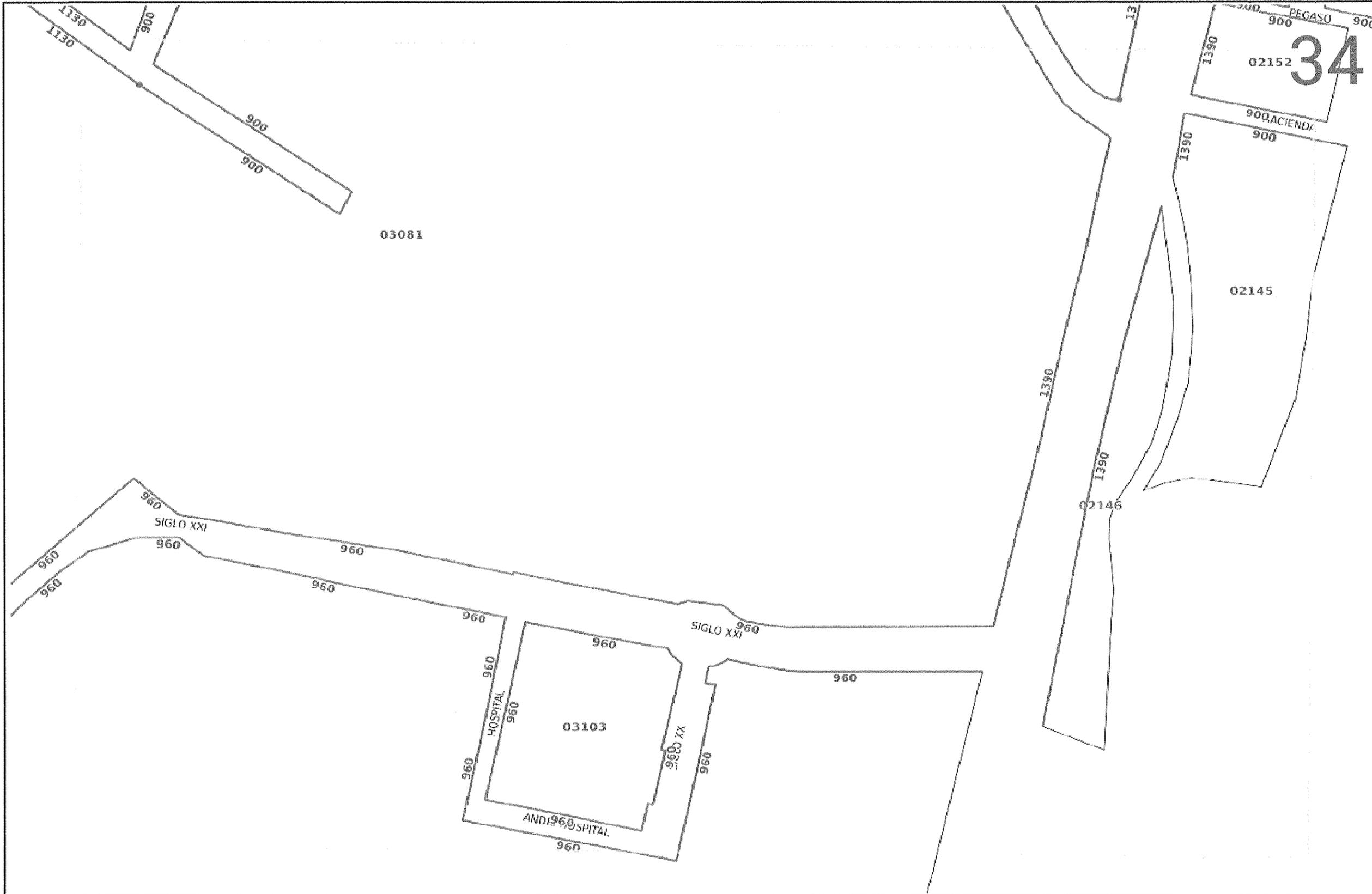
Dr. José Julián Quezada Santiago  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES  
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARÍA DE FINANZAS Y CUERPOS

H. CONGRESO DEL ESTADO

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Colotlán**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

*Dr. José Julián Quezada Santoyo*  
**Presidente Municipal**  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

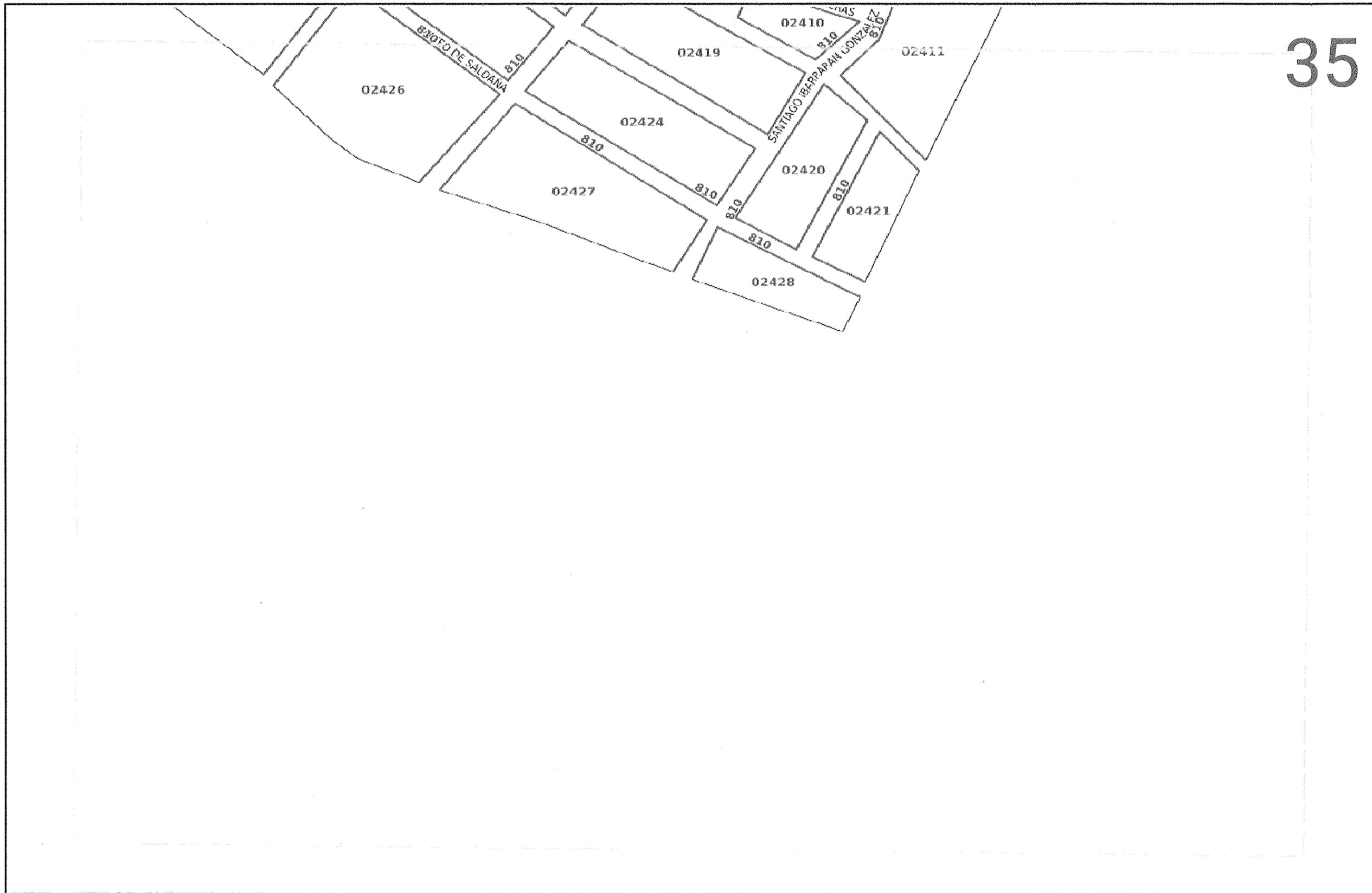
**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**

**EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.**

**LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO

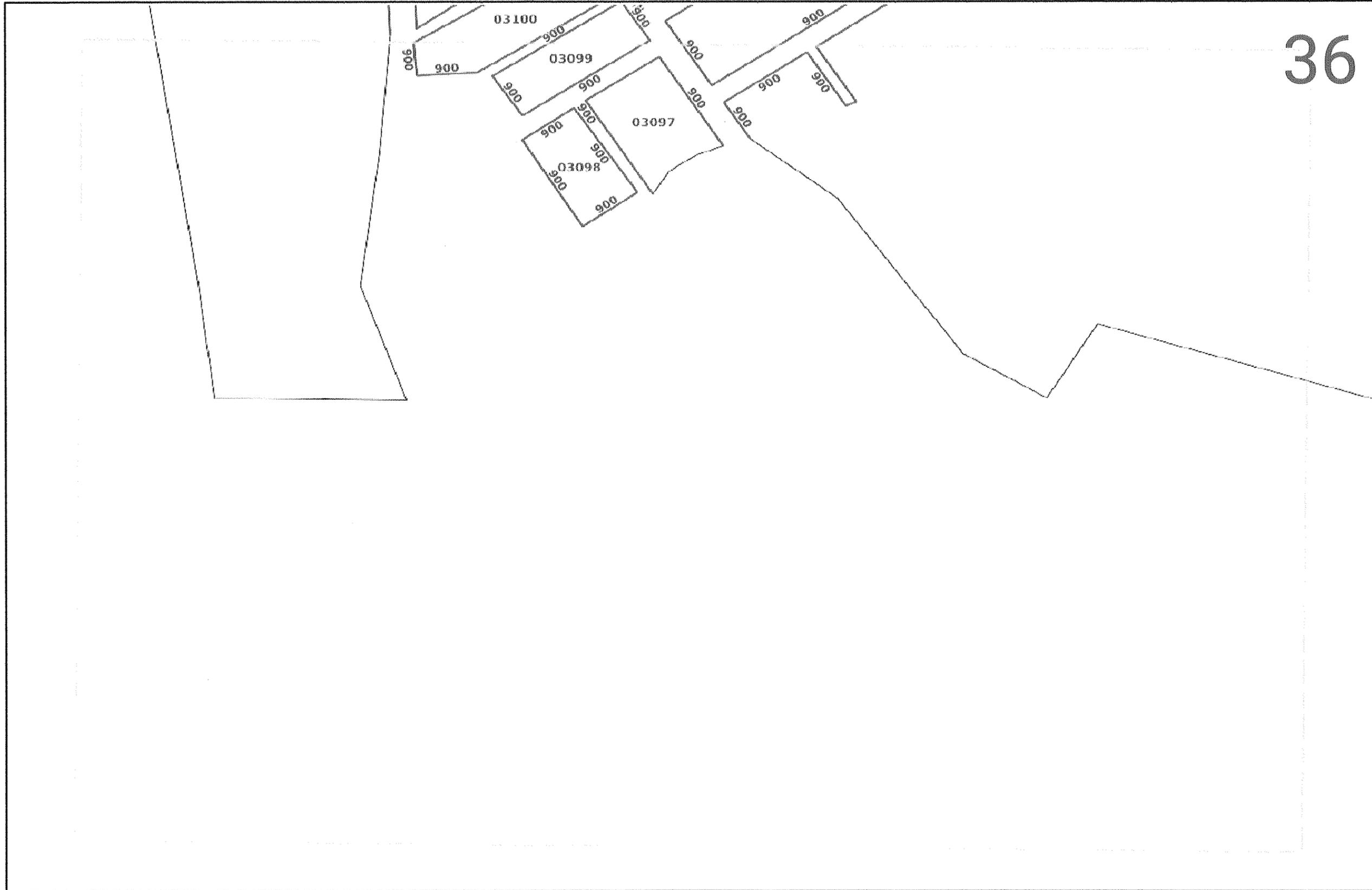
H. CONGRESO DEL ESTADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

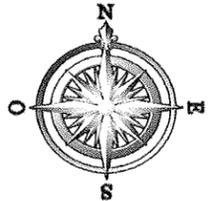
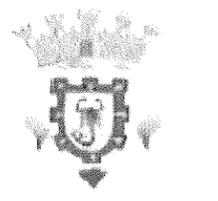


35

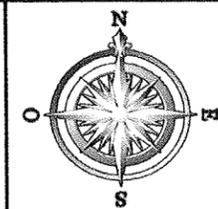
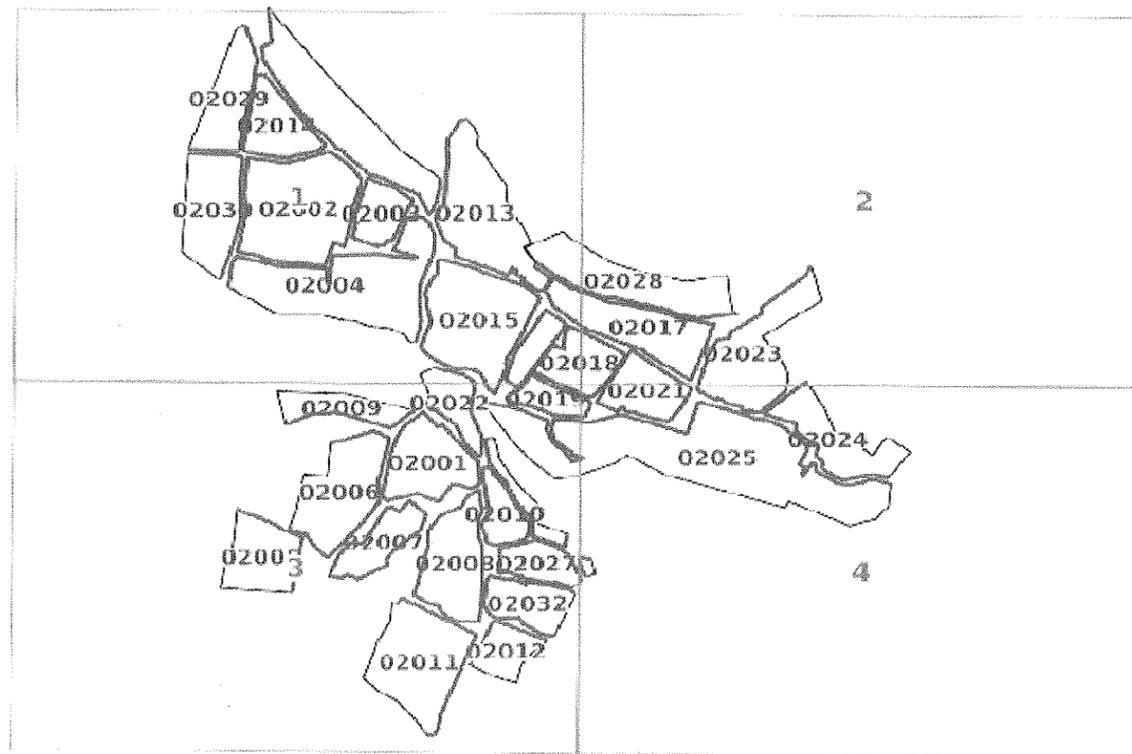
NOMBRE DEL MUNICIPIO:	NÚMERO DEL MUNICIPIO: <b>025</b>
Colotlán	
NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:	NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: <b>0001</b>
Colotlán	
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL	
<b>Dr. José Julián Quezada Santoyo</b> Presidente Municipal INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES	
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO	
<b>EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.</b>	
<b>LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL</b> DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS. H. AYUNTAMIENTO	
H. CONGRESO DEL ESTADO	



36

NOMBRE DEL MUNICIPIO:	NÚMERO DEL MUNICIPIO: <b>025</b>
Colotlán	
NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:	NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: <b>0001</b>
Colotlán	
CONSEJO TÉCNICO DE CÁSTRO MUNICIPAL	
 <b>Dr. José Julián Quezada Santoyo</b> Presidente Municipal INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES	
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO	
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.	
 <b>LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL</b> DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO	
H. CONGRESO DEL ESTADO	



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **El Carrizal**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0002**

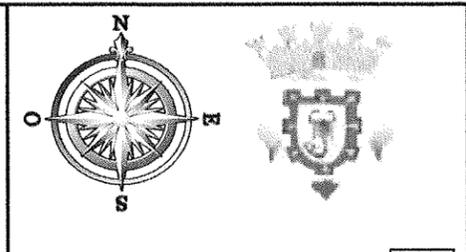
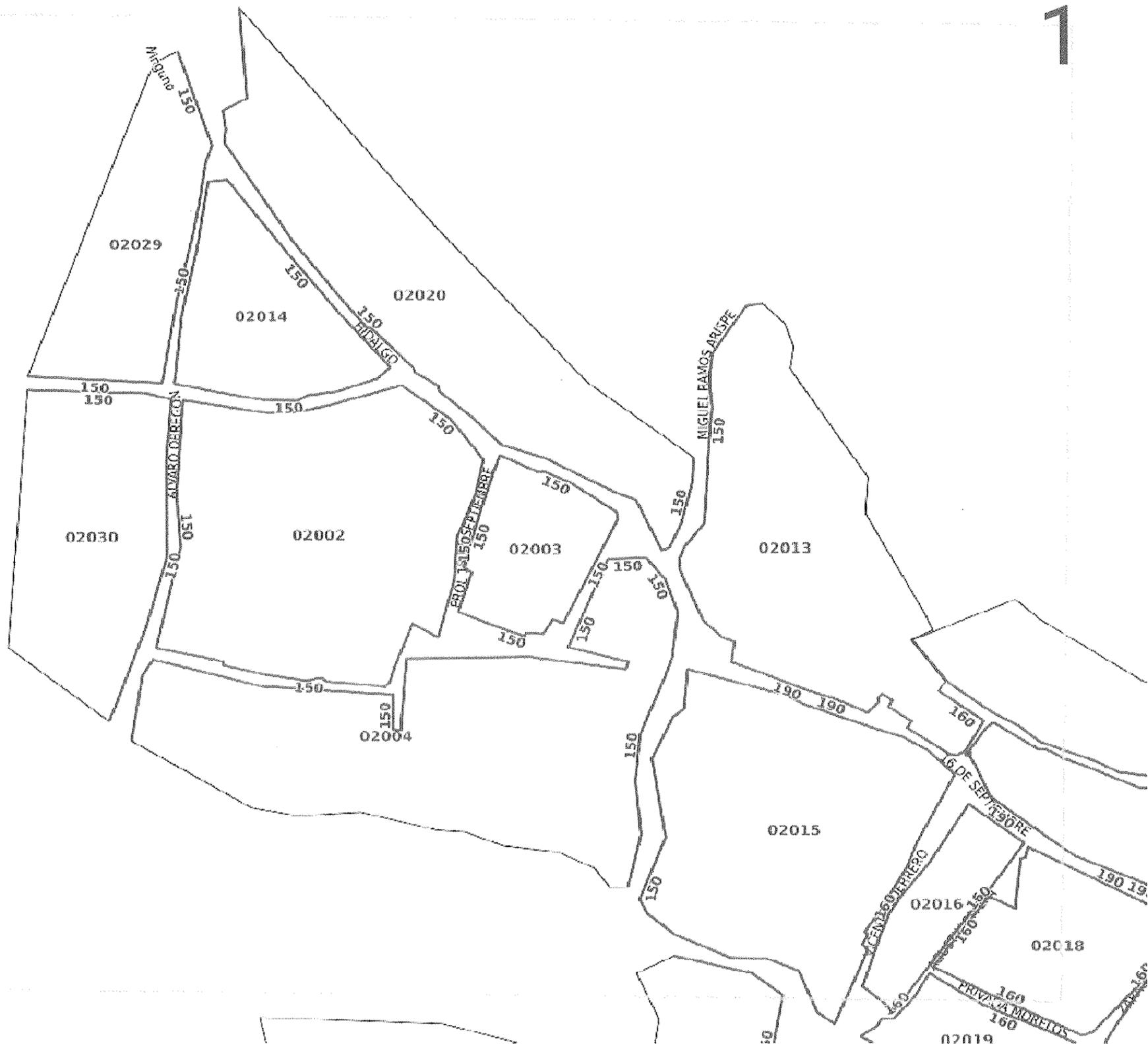
**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

**Dr. José Julián Quezada Santoyo**  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**  
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
 Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y  
 RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
 ESTADO.

**LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.  
 H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **El Carrizal**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0002**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

*(Signature)*  
**Dr. José Julián Quezada Santoyo**  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**

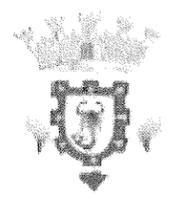
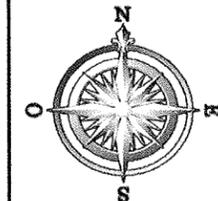
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

*(Signature)*  
**LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO CUERPOS.

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

2



NOMBRE DEL MUNICIPIO: NÚMERO DEL MUNICIPIO: 025

**Colotlán**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0002

**El Carrizal**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

*[Signature]*  
Dr. José Julián Quezada Santoyo  
Presidente Municipal  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

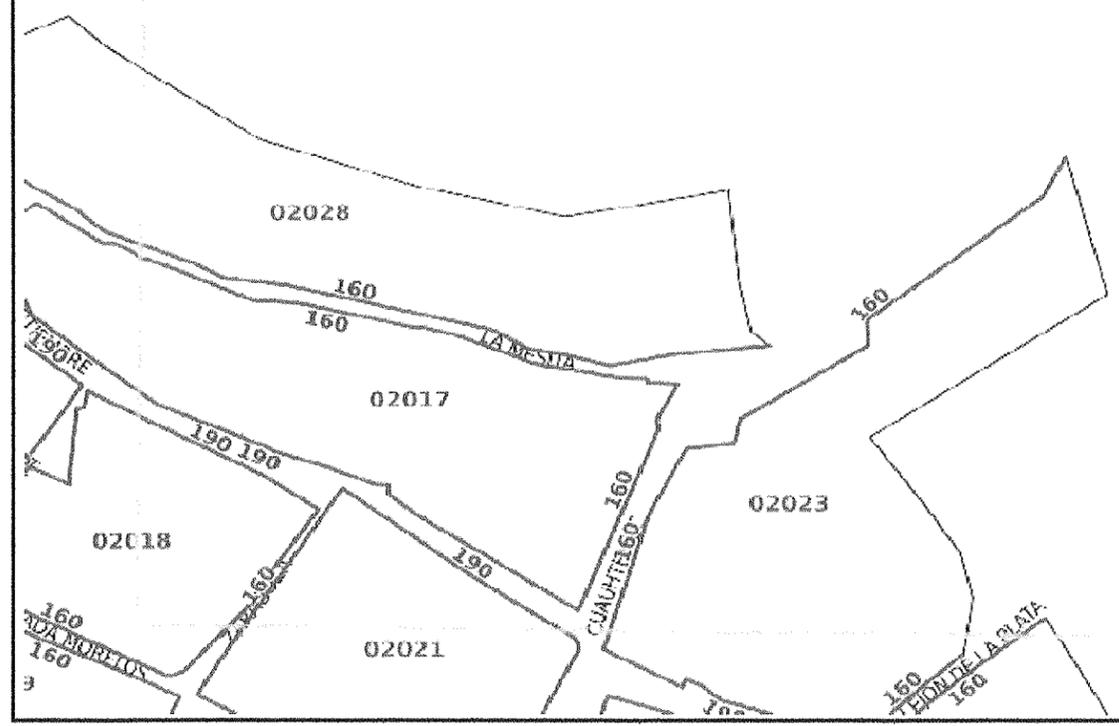
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

*[Signature]*  
LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.  
H. AYUNTAMIENTO

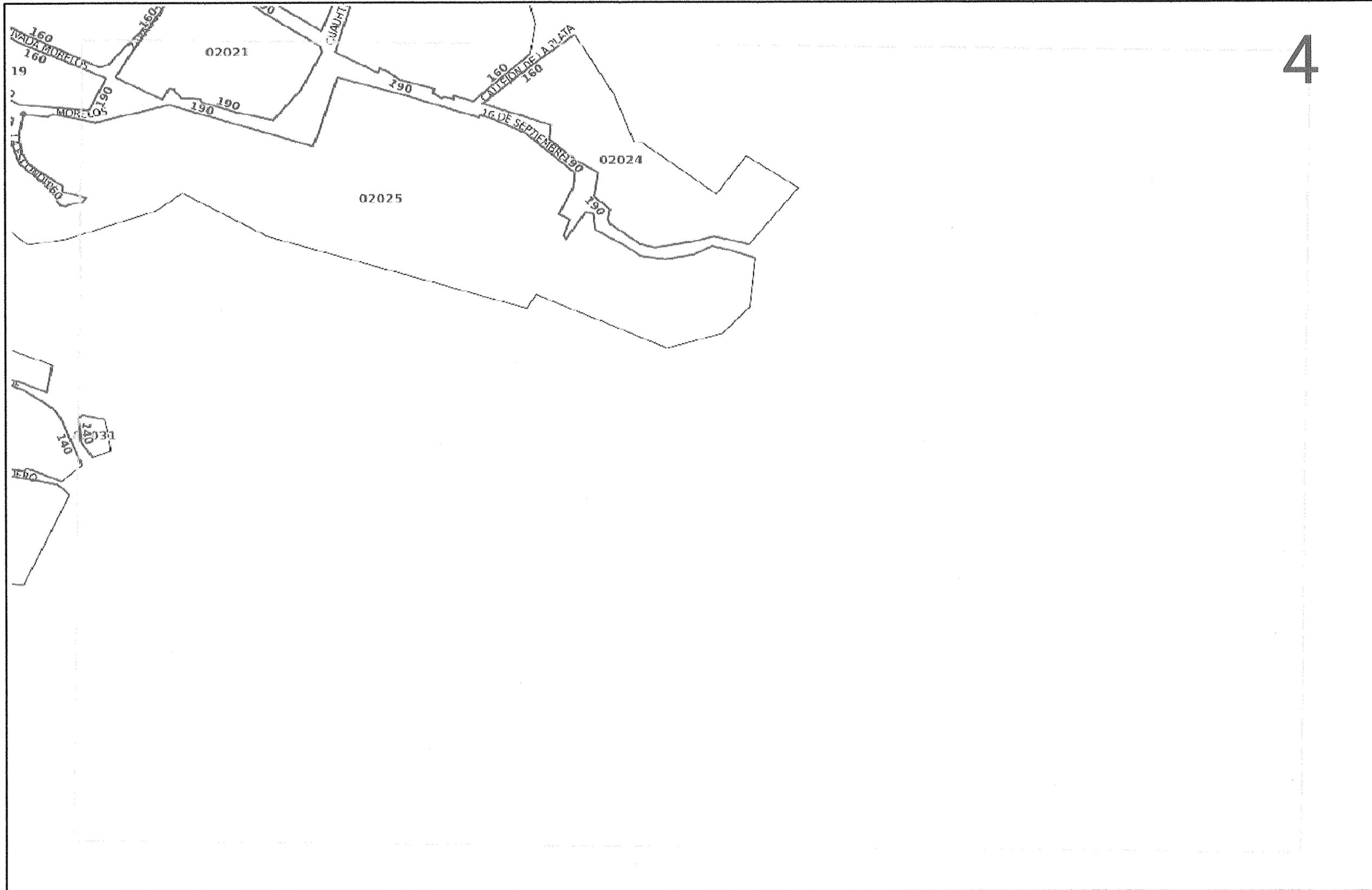
*[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

*[Signature]*







<small>NOMBRE DEL MUNICIPIO:</small>	<small>NÚMERO DEL MUNICIPIO:</small> 025
<b>Colotlán</b>	
<small>NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:</small>	<small>NÚMERO DE LA DELEGACIÓN:</small> 0002
<b>El Carrizal</b>	
<b>CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL</b>	
<b>Dr. José Julián Quezada Santoyo</b> Presidente Municipal INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES	
<b>CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO</b>	
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.	
<b>LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL</b> DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y H. AYUNTAMIENTO	
<div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>	
<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b>	
<div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>	

NOMBRE DEL MUNICIPIO: 025

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: 0003

**Colotlán**

**El Refugio**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

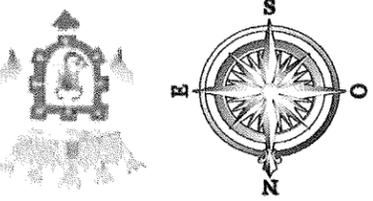
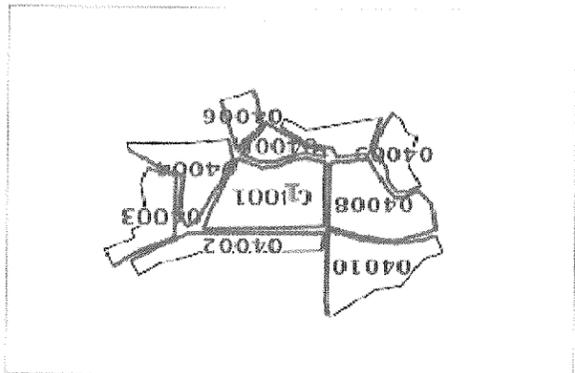
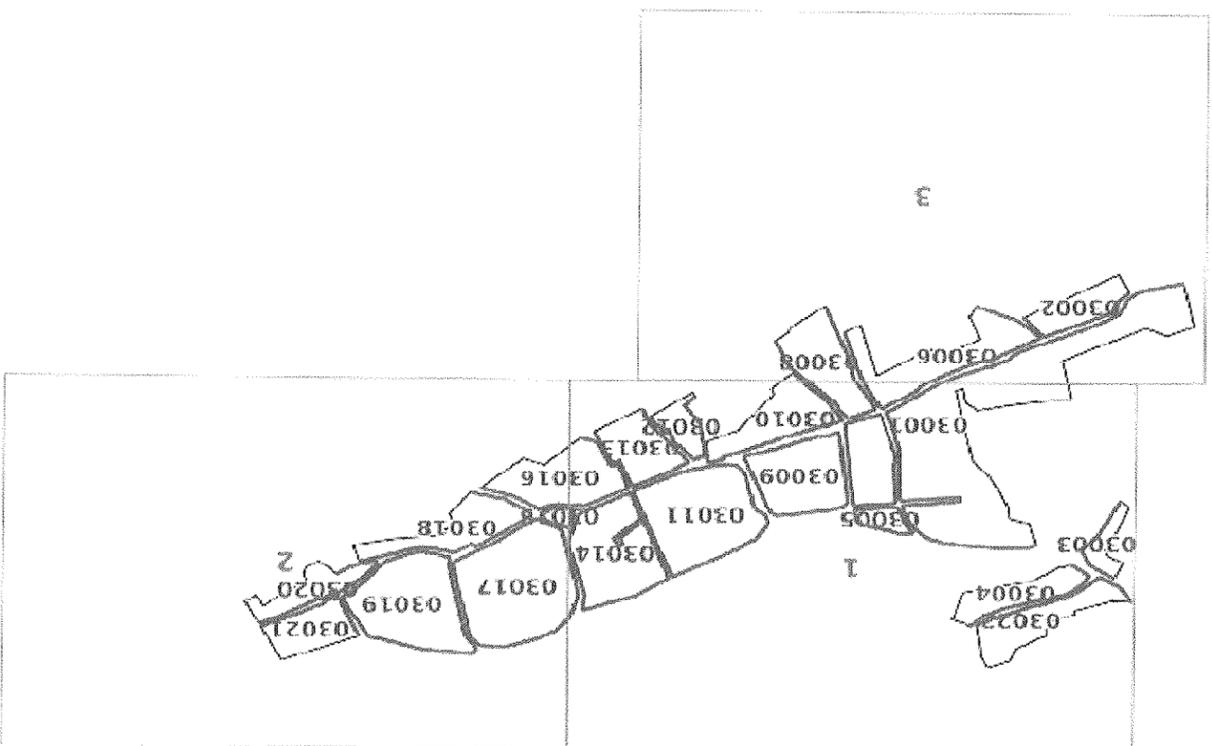
Dr. José Julián Quezada Santoyo  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

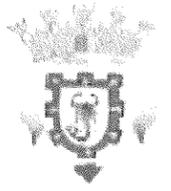
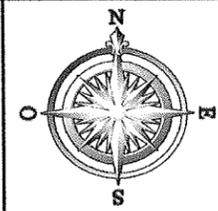
*[Firma]*

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS  
 H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



1



NOMBRE DEL MUNICIPIO: NÚMERO DEL MUNICIPIO: 025

**Colotlán**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0003

**El Refugio**  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

Dr. José Julián Quezada Santoyo  
Presidente Municipal  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

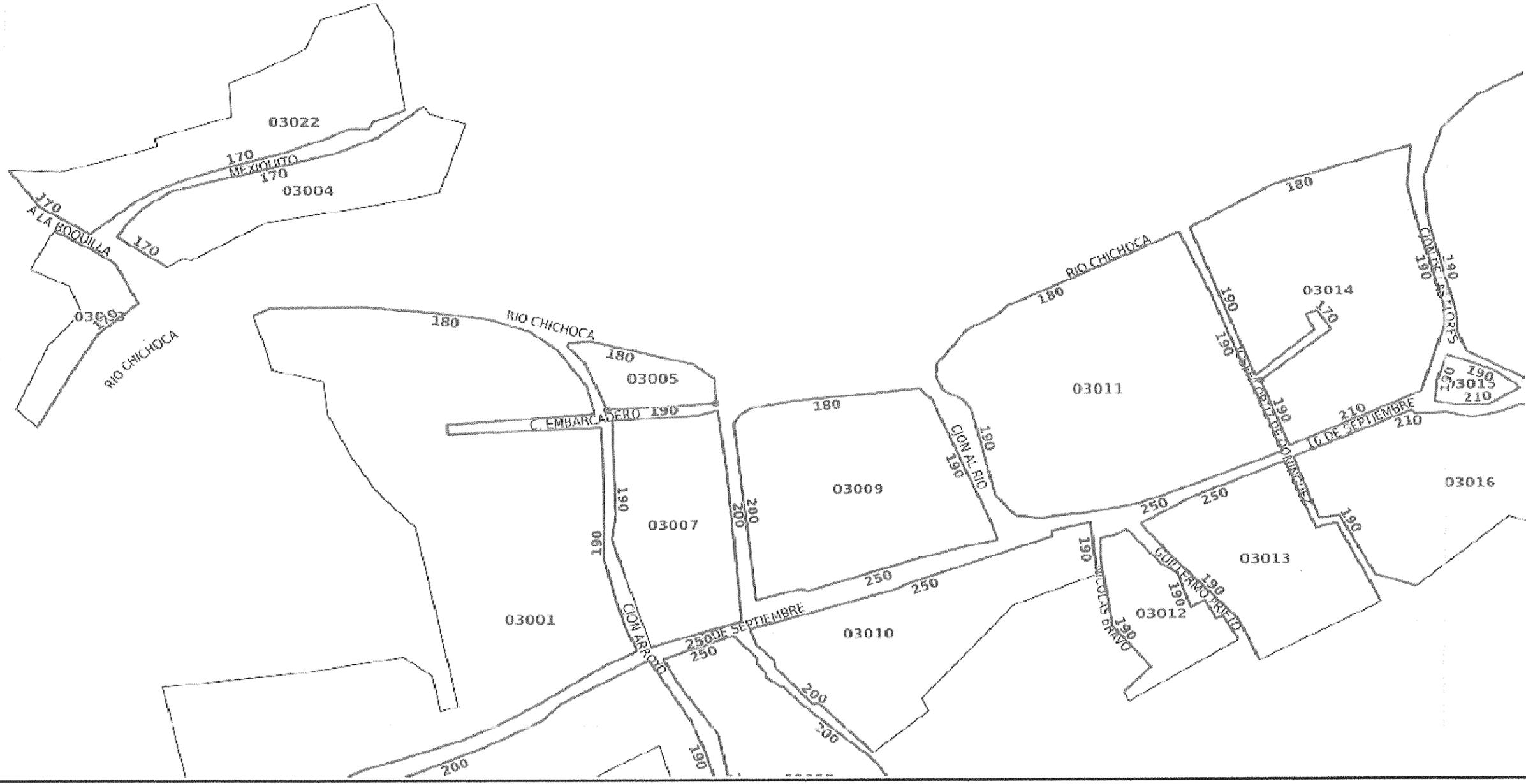
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

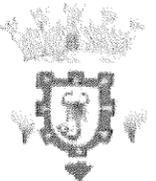
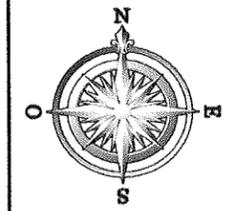
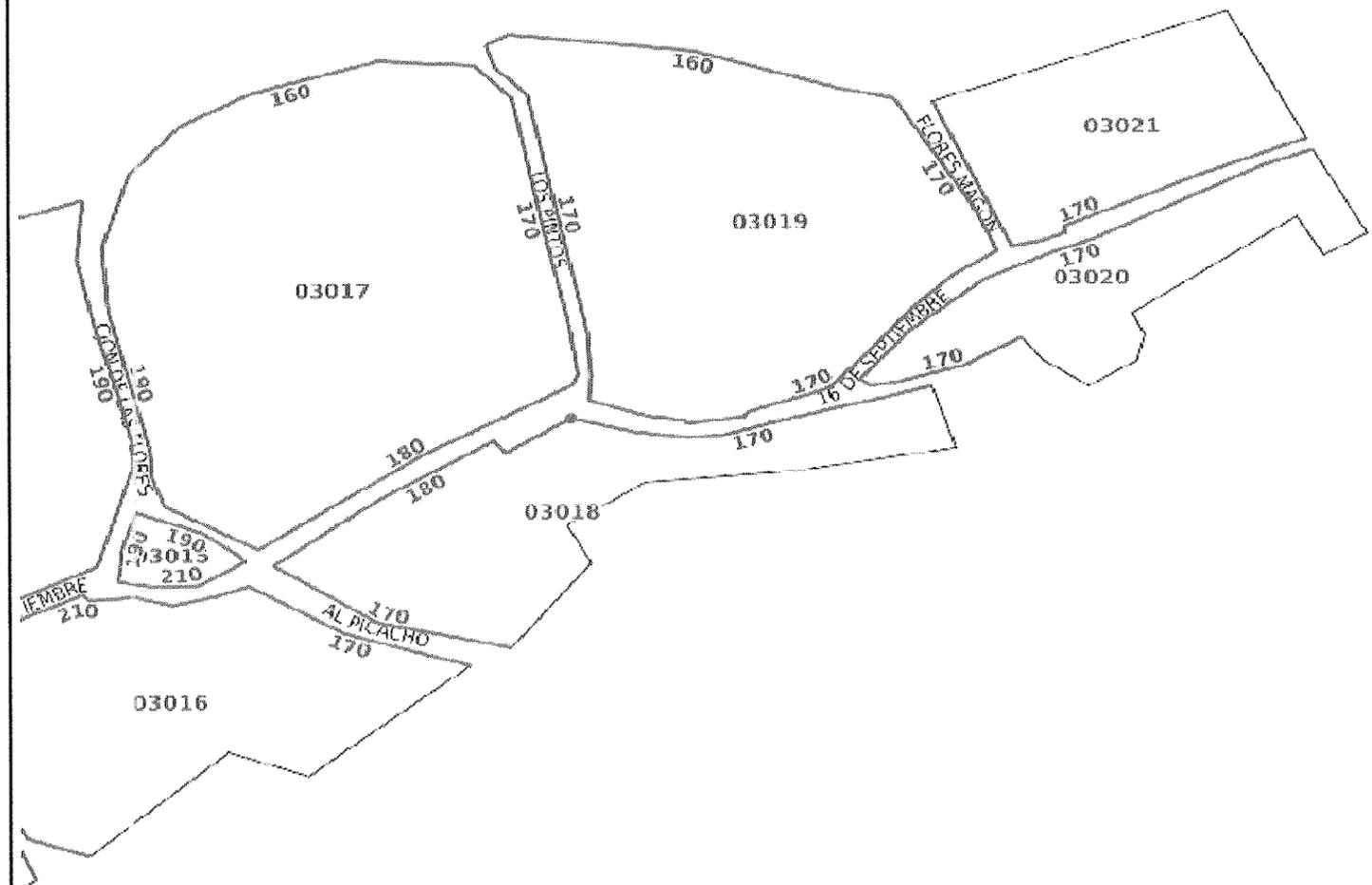
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CÚMPLA CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE OTRAS ASUNTOS.

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO





NOMBRE DEL MUNICIPIO: Colotlán      NÚMERO DEL MUNICIPIO: 025

**Colotlán**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: El Refugio      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0003

**El Refugio**  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

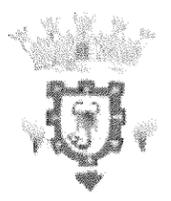
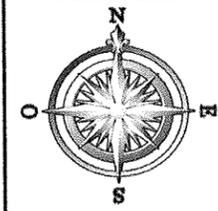
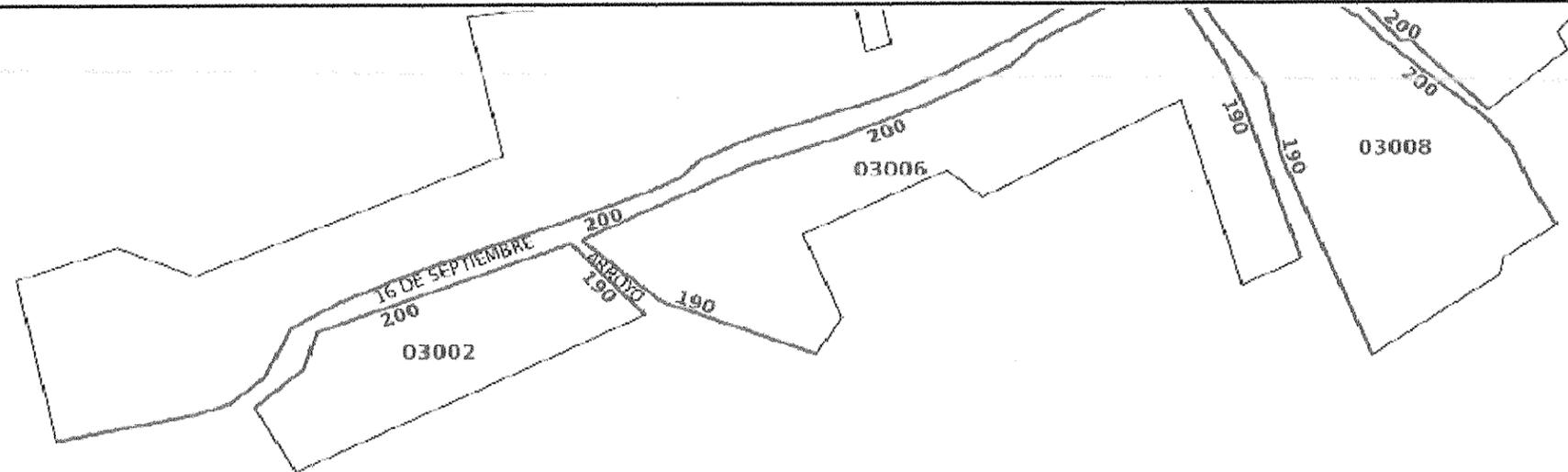
Dr. José Julián Quezada Santoyo  
Presidente Municipal  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y  
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
ESTADO.

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.  
H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

3



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **El Refugio**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0003**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

*(Signature)*  
**Dr. José Julián Quezada Santoyo**  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

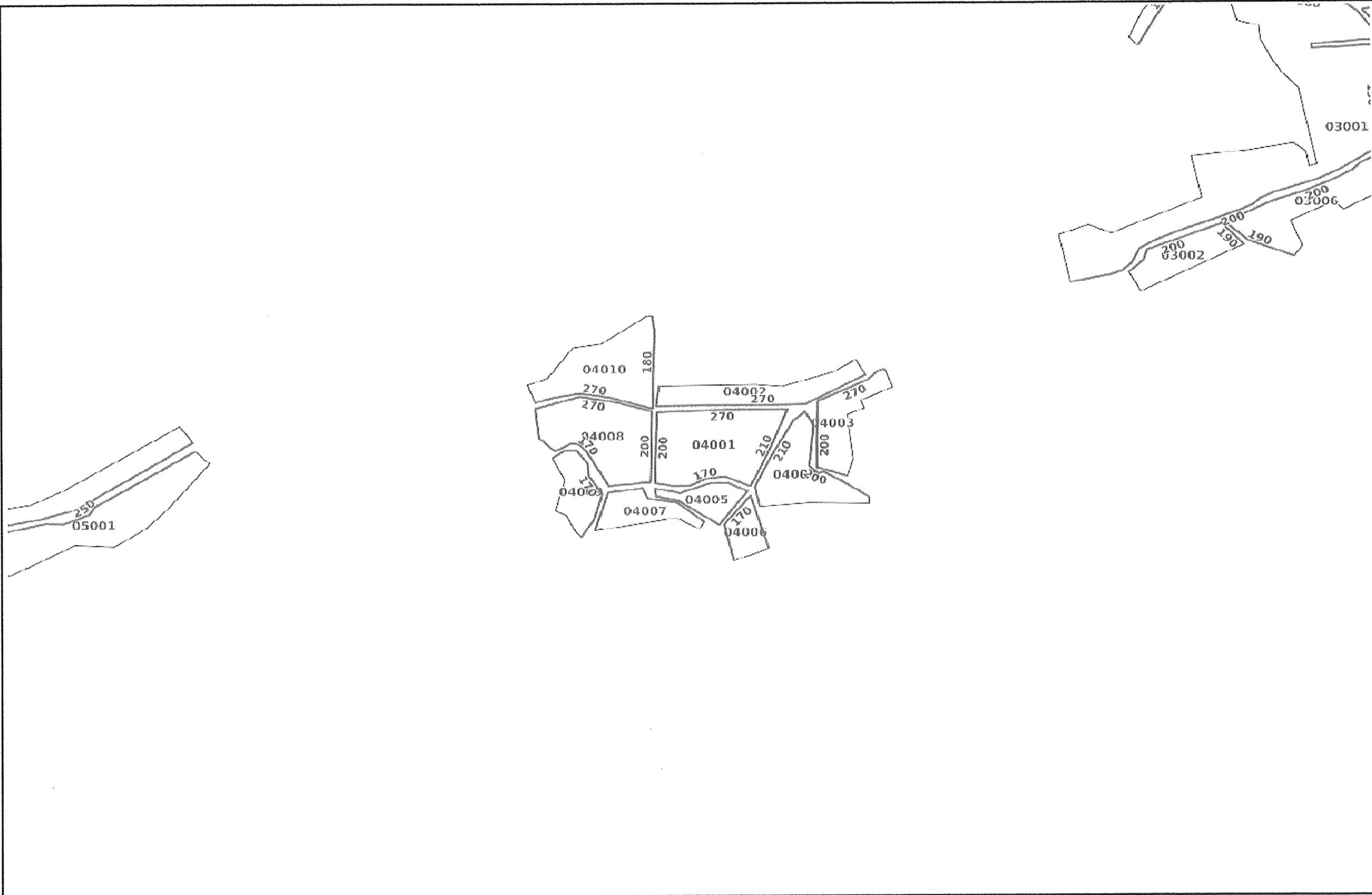
**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**

**EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.**

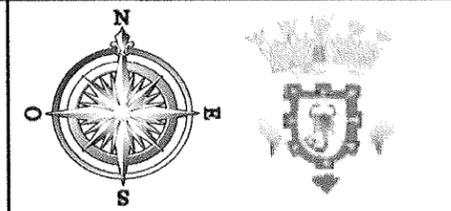
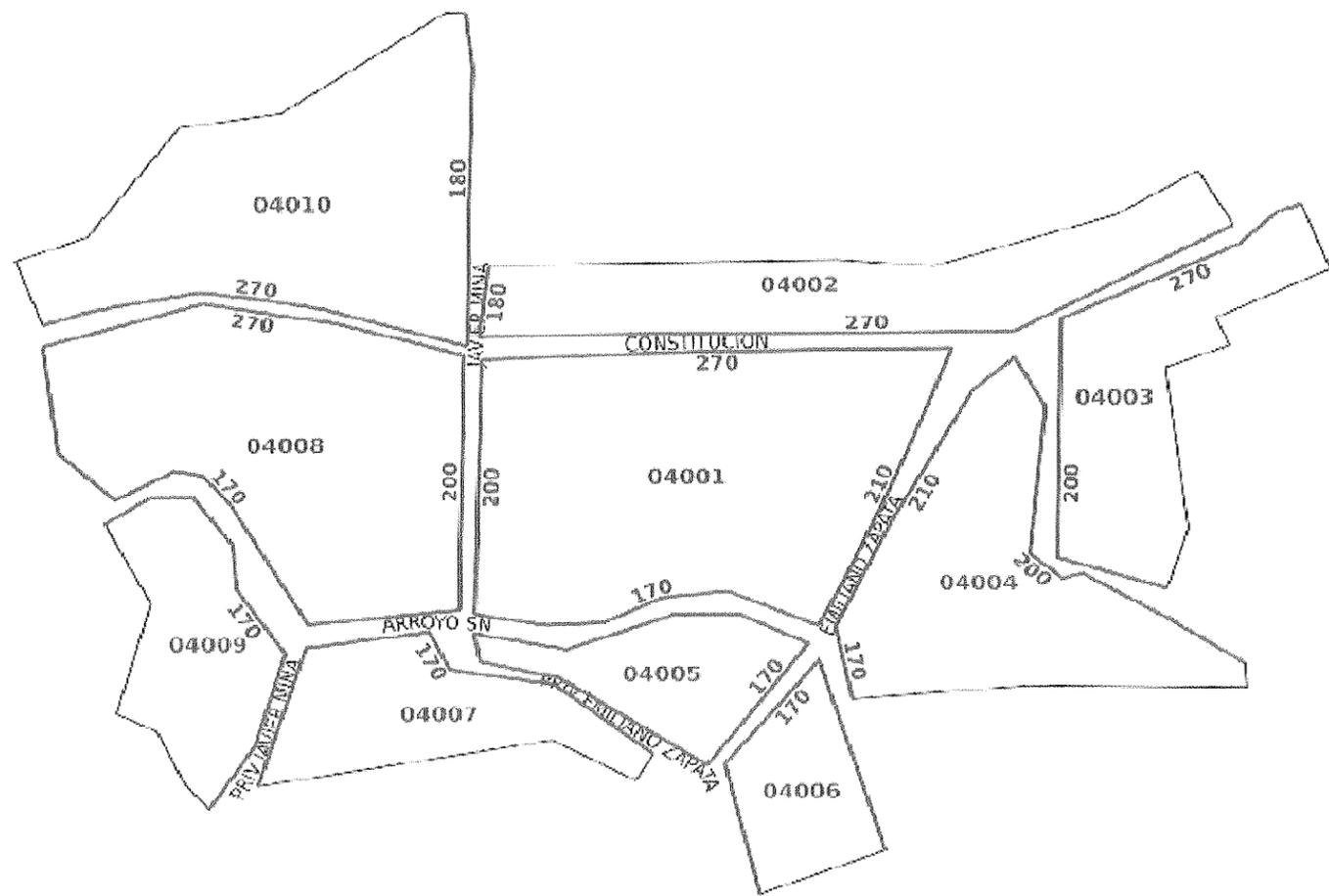
*(Signature)*  
**LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

**H. CONGRESO DEL ESTADO**



NOMBRE DEL MUNICIPIO:	NÚMERO DEL MUNICIPIO: <b>025</b>
<b>Colotlán</b>	
NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:	NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: <b>0004</b>
<b>Jalisco el Refugio</b>	
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL	
<b>Dr. José Julián Quezada Santoyo</b> Presidente Municipal INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES	
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO <b>EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.</b>	
<b>LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL</b> DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS H. AYUNTAMIENTO	
H. CONGRESO DEL ESTADO	



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Jalisco el Refugio**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0004**

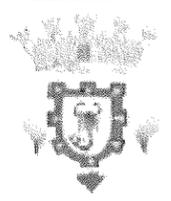
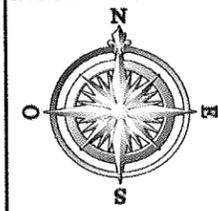
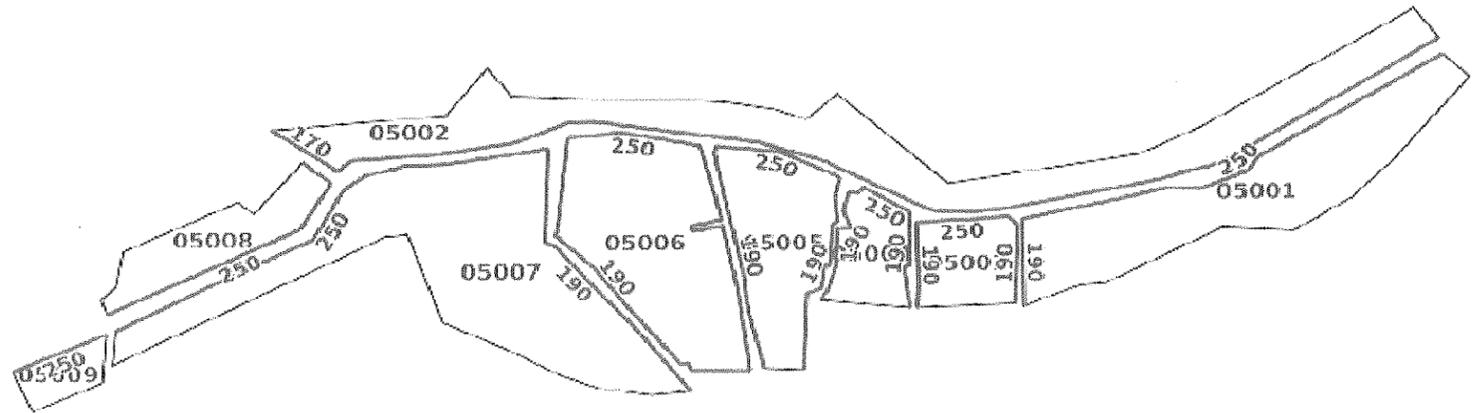
**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

**Dr. José Julián Quezada Santoyo**  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**  
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
 Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y  
 RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
 ESTADO.

**LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.  
 H. AYUNTAMIENTO

**H. CONGRESO DEL ESTADO**



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **San Francisco**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0005**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

*[Signature]*  
**Dr. José Julián Quezada Santoyo**  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

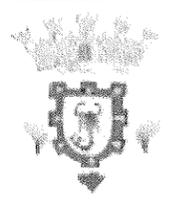
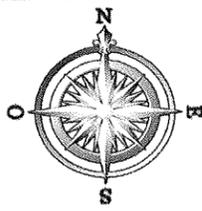
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
 Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y  
 RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
 ESTADO.

*[Signature]*  
**LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS  
 H. AYUNTAMIENTO

*[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

1



NOMBRE DEL MUNICIPIO: NÚMERO DEL MUNICIPIO: 025

**Colotlán**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0005

**San Francisco**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

*(Signature)*

**Dr. José Julián Quezada Santoya**  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

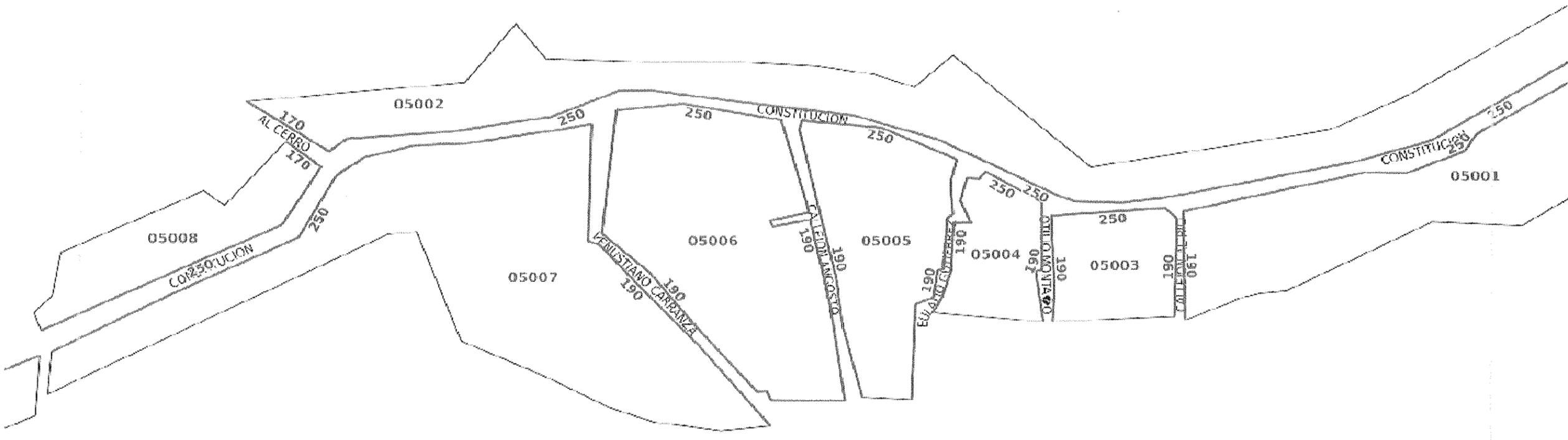
*(Signature)*

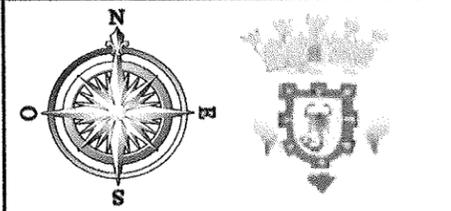
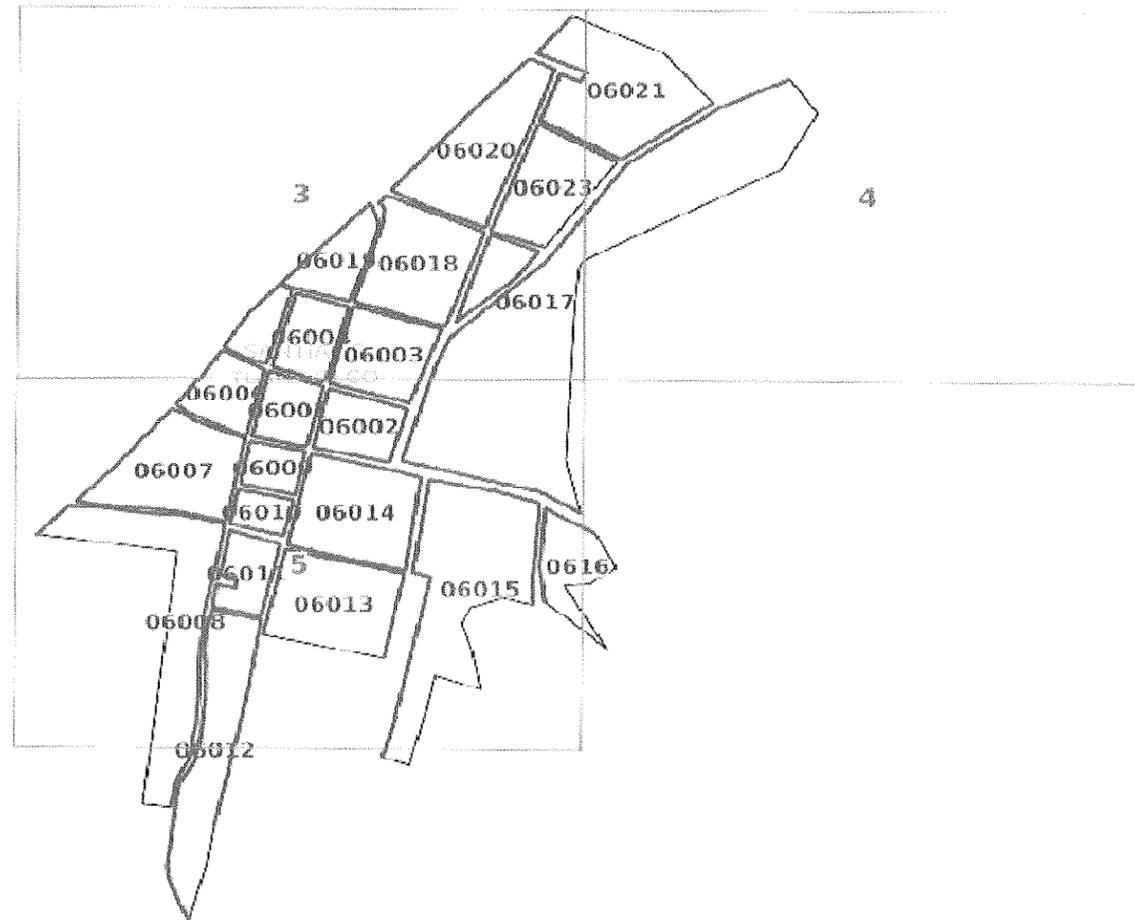
**LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.  
 H. AYUNTAMIENTO

*(Signature)*

H. CONGRESO DEL ESTADO

*(Signature)*





NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Santiago**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0006**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

*(Signature)*  
**Dr. José Julián Quezada Santoyo**  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**

**EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.**

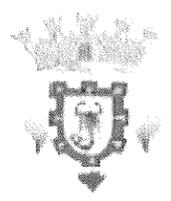
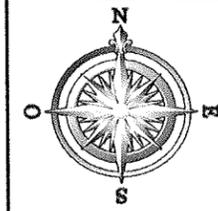
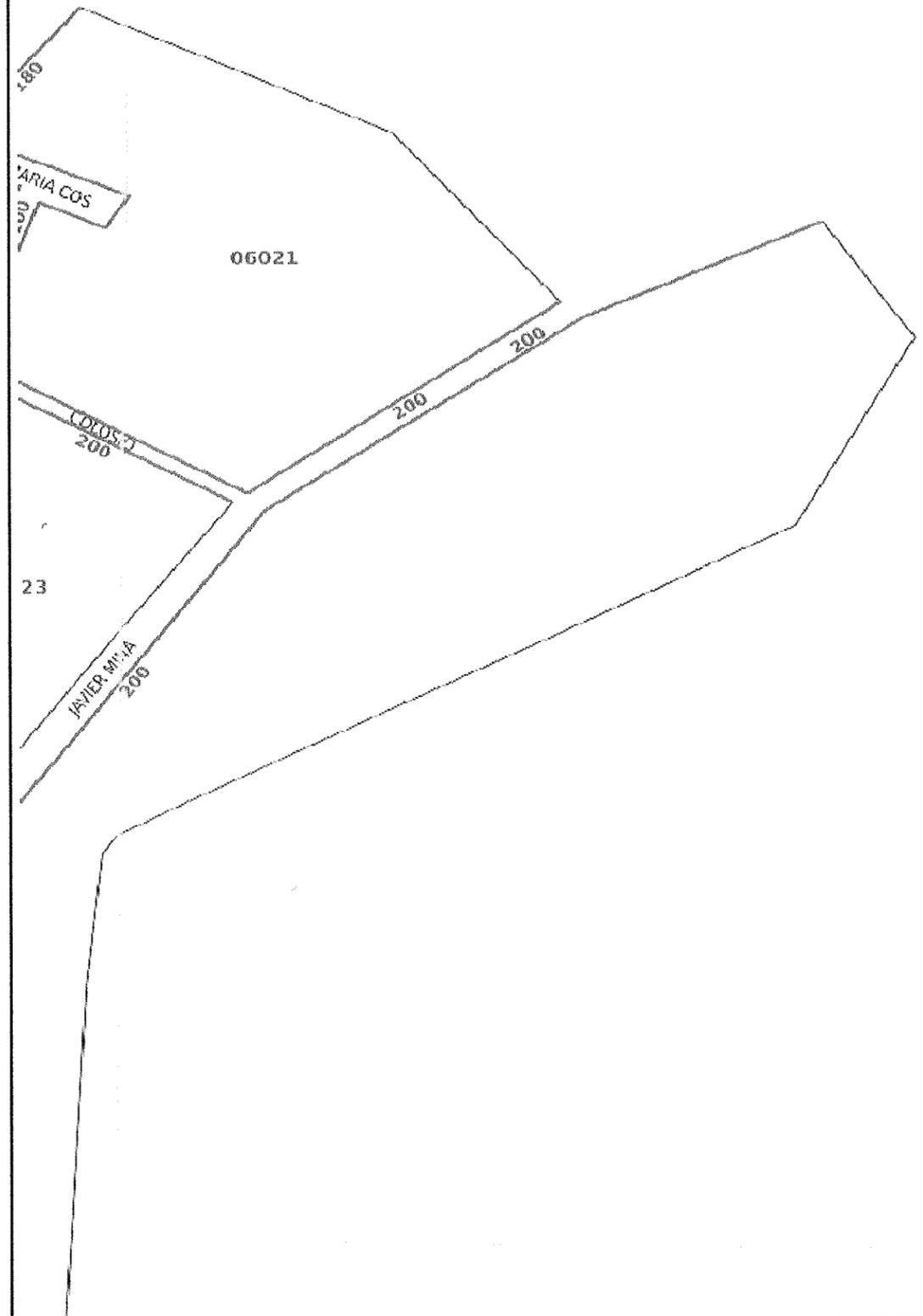
*(Signature)*  
**LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARIO DE JUNTA MUNICIPAL

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

**H. CONGRESO DEL ESTADO**



4



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Santiago**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0006**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

*(Signature)*  
**Dr. José Julián Quezada Santoyo**  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**

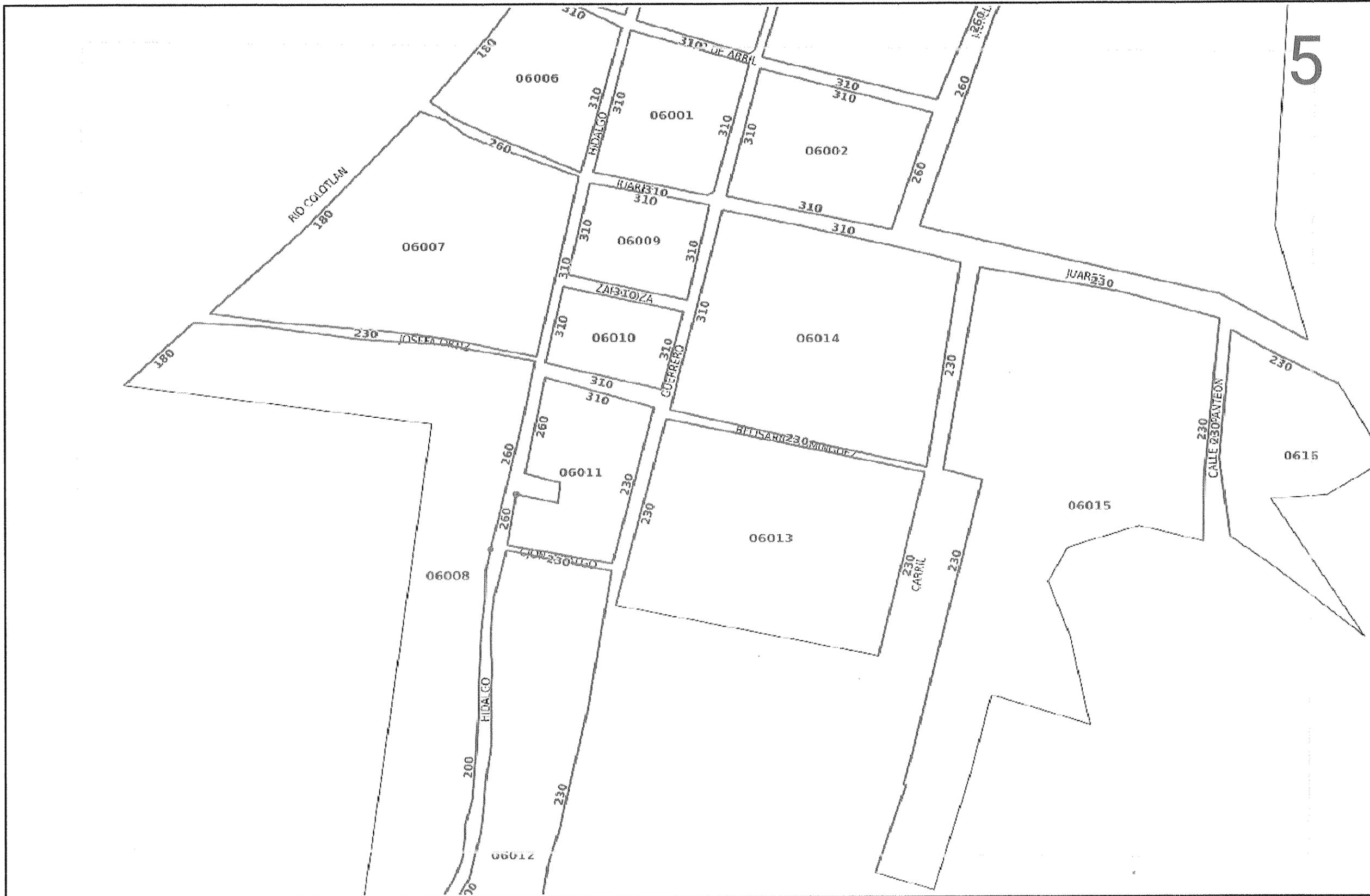
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

*(Signature)*  
**LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARÍA DE ASENTAMIENTOS Y OBRAS PÚBLICAS

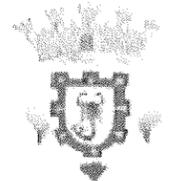
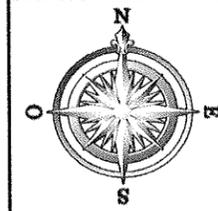
*(Signature)*

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

*(Signature)*



<small>NOMBRE DEL MUNICIPIO:</small>	<small>NÚMERO DEL MUNICIPIO:</small> 025
<b>Colotlán</b>	
<small>NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:</small>	<small>NÚMERO DE LA DELEGACIÓN:</small> 0006
<b>Santiago</b>	
<b>CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL</b>	
<b>Dr. José Julián Quezada Santoyo</b> Presidente Municipal INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES	
<b>CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO</b>	
<b>EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ          Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y          RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL          CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL          ESTADO.</b>	
<b>LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL</b> DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO	
<div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>	
<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b>	
<div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>	



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán** NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Casallanta** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0010**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

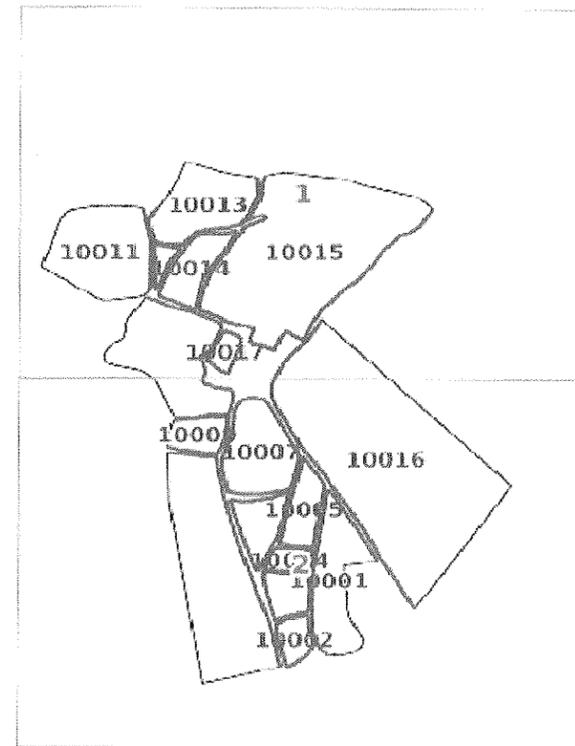
*[Signature]*  
**Dr. José Julián Quezada Santoyo**  
Residente Municipal  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**

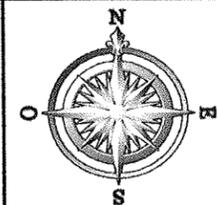
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

*[Signature]*  
**LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.  
H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



1



NOMBRE DEL MUNICIPIO: NÚMERO DEL MUNICIPIO: 025

**Colotlán**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0010

**Casallanta**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

*(Signature)*

**Dr. José Julián Quezada Santoyo**  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

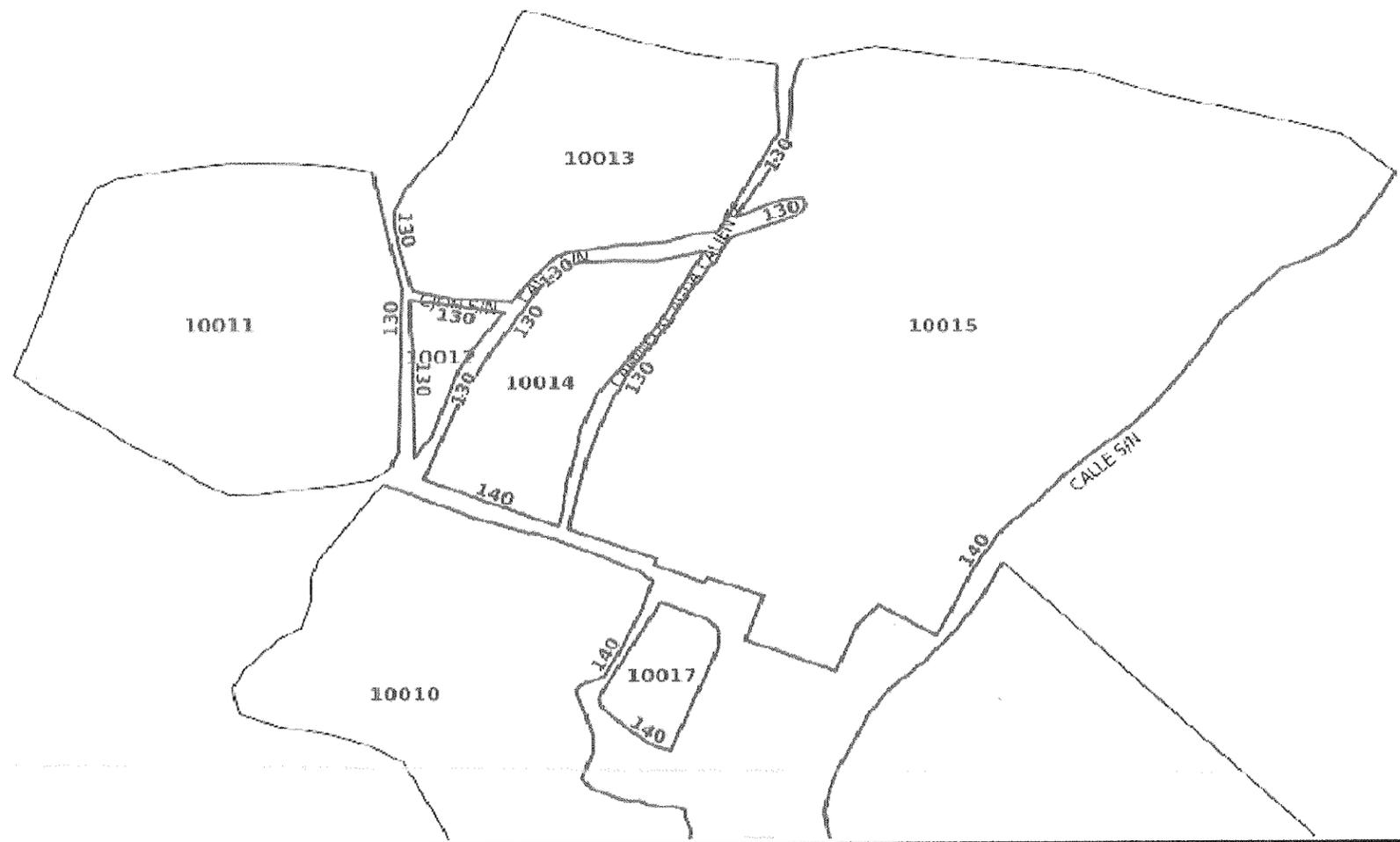
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

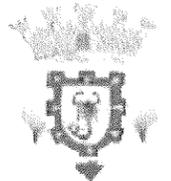
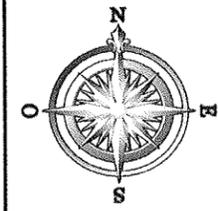
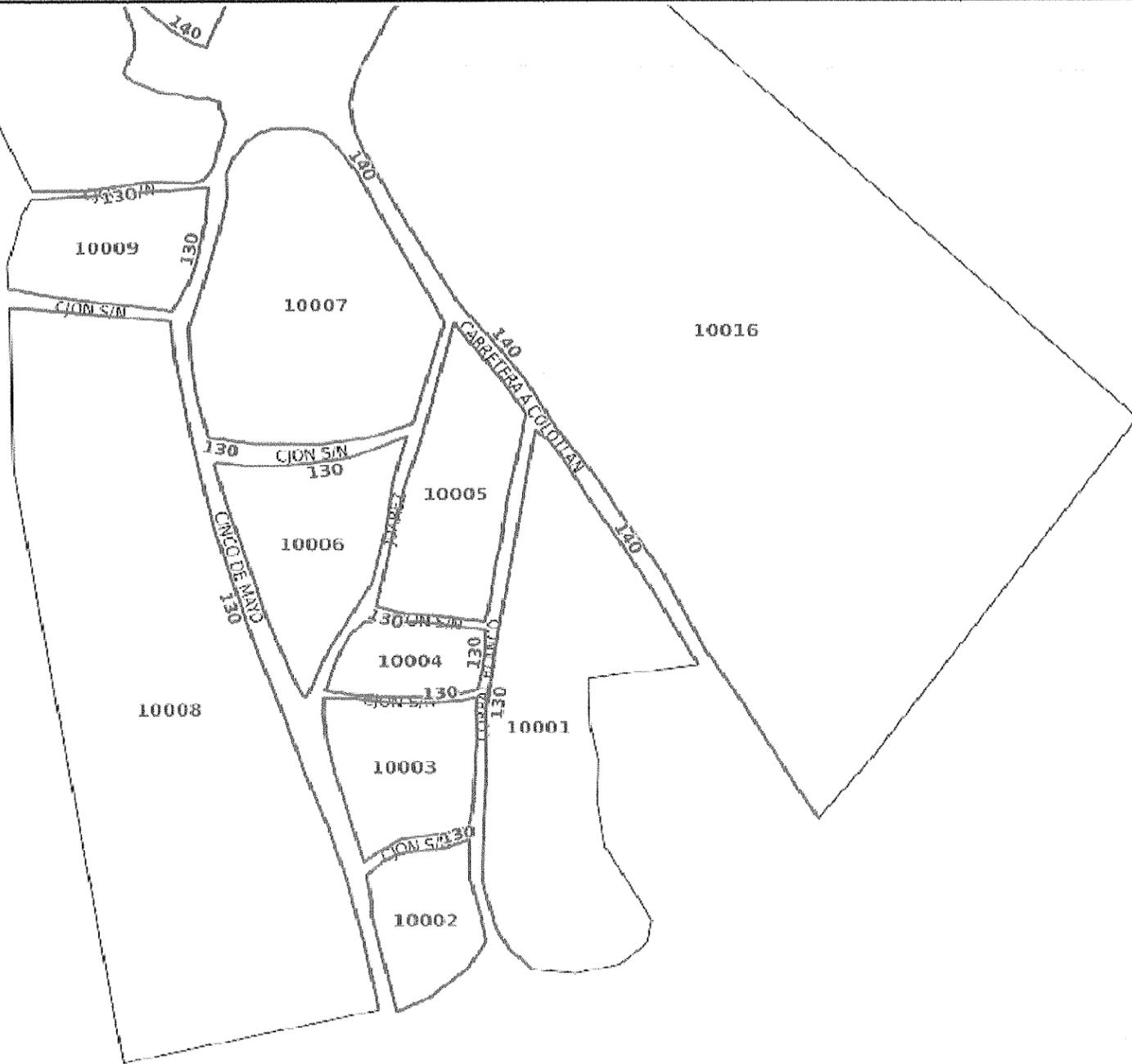
*(Signature)*

**LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARIO DE FINANZAS Y  
 H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



2



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Casallanta**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0010**

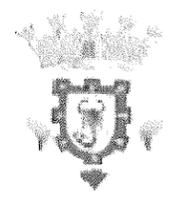
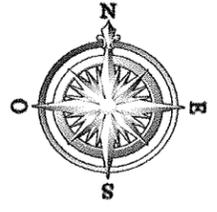
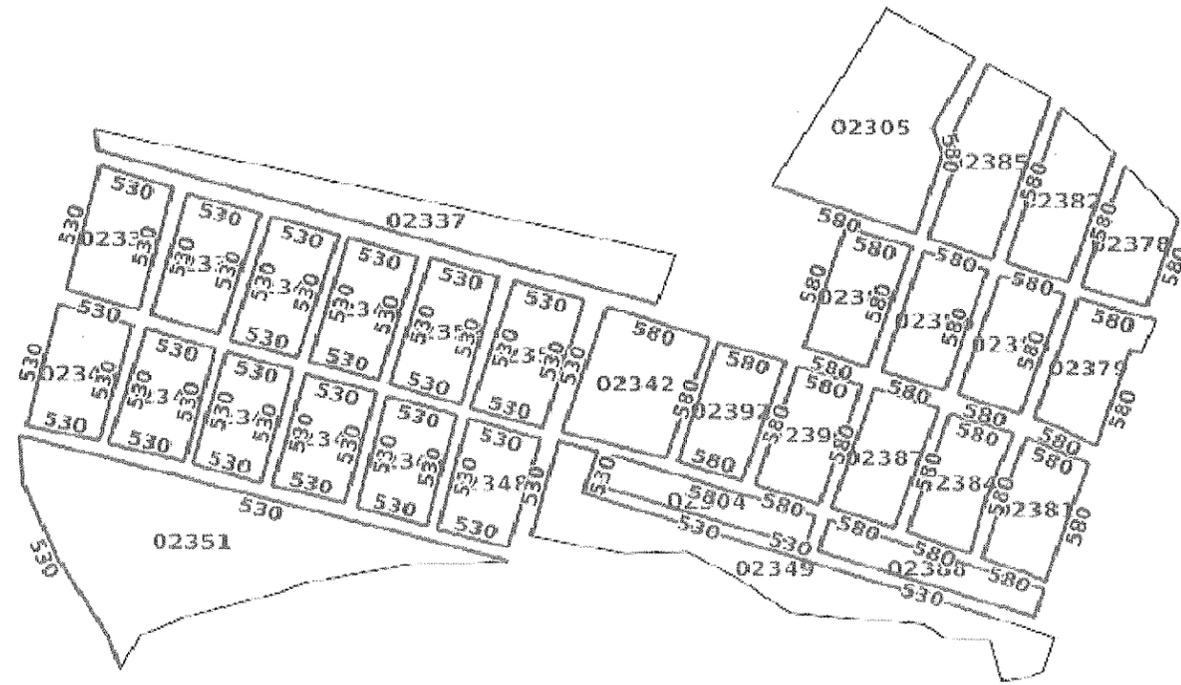
**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

**Dr. José Julián Quezada Santoyo**  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**  
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
 Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y  
 RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
 ESTADO.

**LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.  
 H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **San Isidro y San Juan**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0012**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

*(Signature)*  
**Dr. José Julián Quezada Santoyo**  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

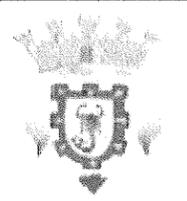
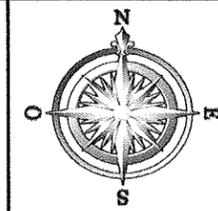
*(Signature)*  
**LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTOS

*(Signature)*

H. CONGRESO DEL ESTADO

*(Signature)*





NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Tulimic Ramos**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0015**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

*(Signature)*  
**Dr. José Julián Quezada Santoyo**  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**

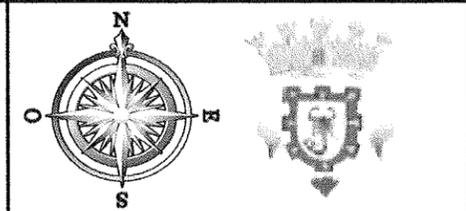
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

*(Signature)*  
**LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO

*(Signature)*

H. CONGRESO DEL ESTADO

*(Signature)*



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Tulimic Ramos**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0015**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

*[Signature]*  
**Dr. José Julián Quezada Santoyo**  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**

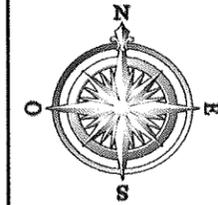
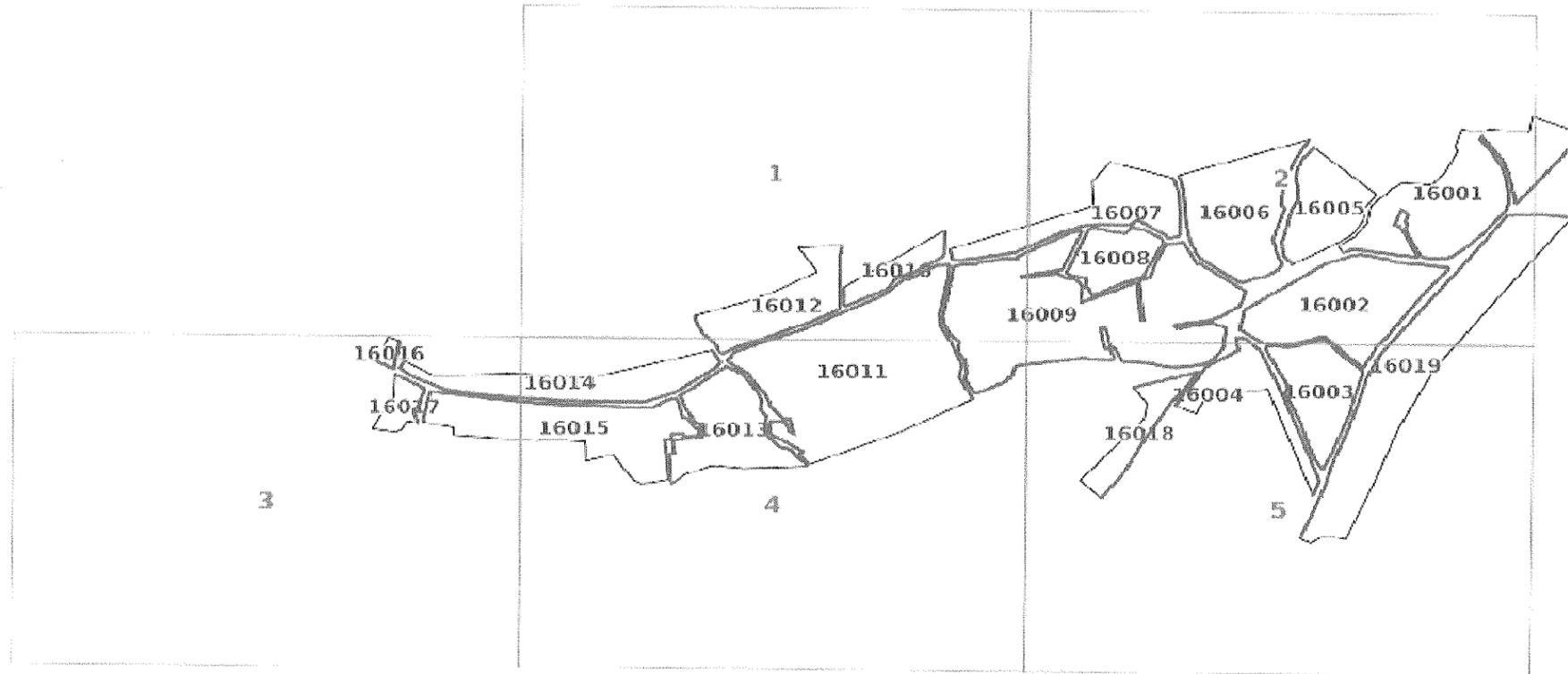
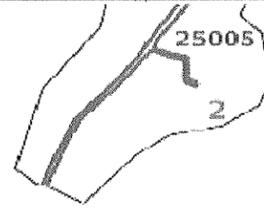
**EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.**

*[Signature]*  
**LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARIO AYUNTAMIENTO CUERDOS.

*[Signature]*

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

*[Signature]*



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán** NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Dolores** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0016**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

*Dr. José Julián Quezada Santoyo*  
Presidente Municipal  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**

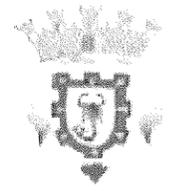
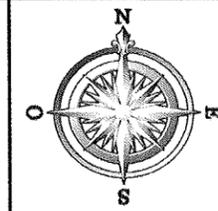
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

*LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL*  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO CUERPOS.

H. CONGRESO DEL ESTADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

1



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán** NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Dolores** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0016**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

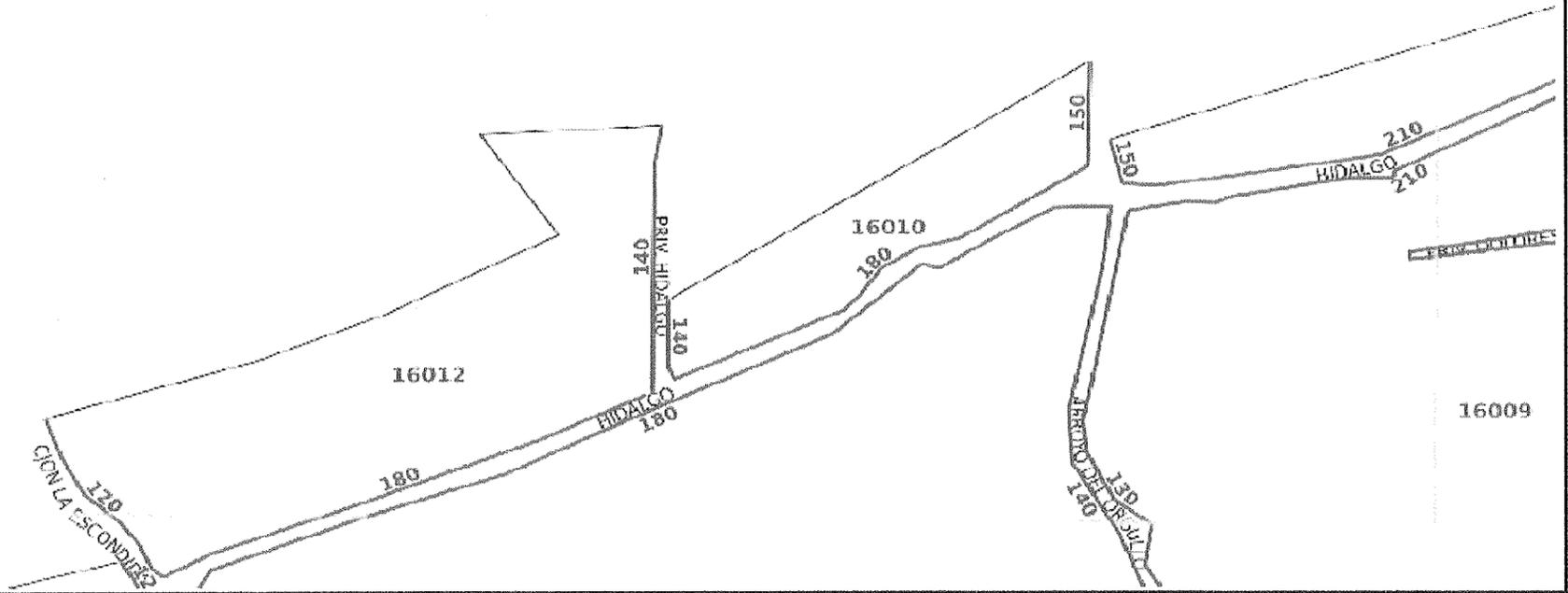
*[Signature]*  
**Dr. José Julián Quezada Santoyo**  
Presidente Municipal  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

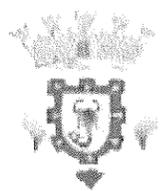
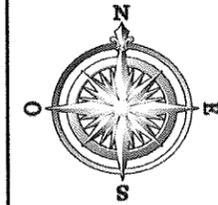
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

*[Signature]*  
**LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



2



NOMBRE DEL MUNICIPIO: Colotlán NÚMERO DEL MUNICIPIO: 025

Colotlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Dolores NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0016

Dolores

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

Dr. José Julián Quezada Santoyo  
Presidente Municipal  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

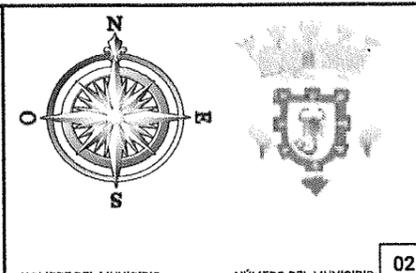
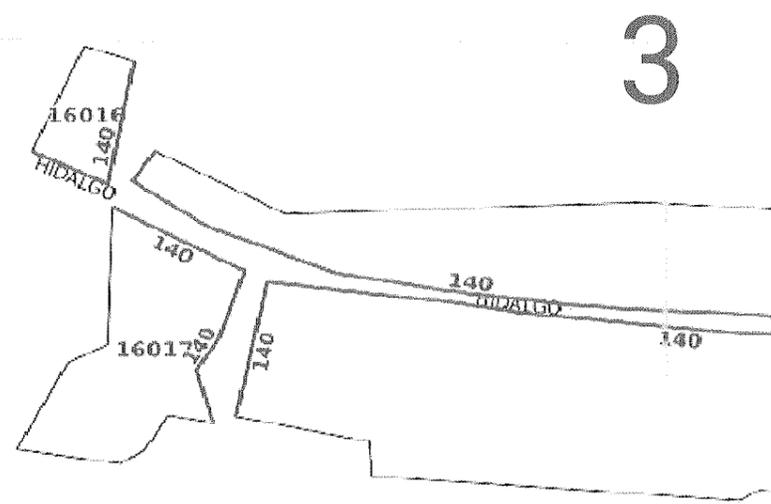
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARÍA DE AJUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO





NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán** NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Dolores** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0016**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

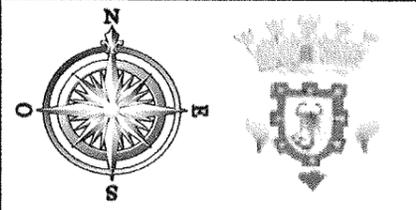
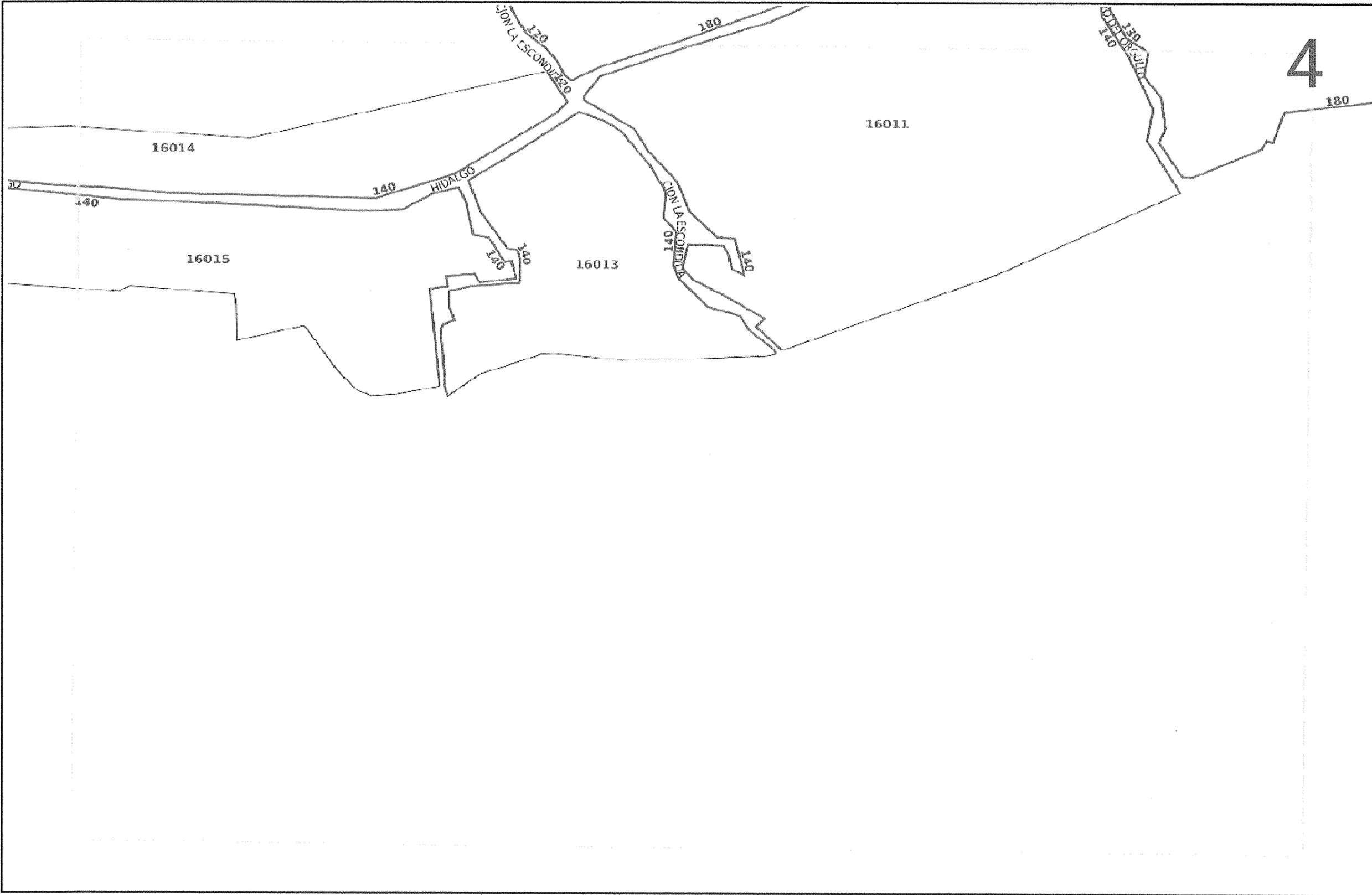
*[Signature]*  
**Dr. José Julián Quezada Santoyo**  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

*[Signature]*  
**LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCA**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán** NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Dolores** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0016**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

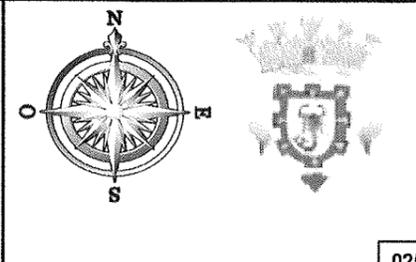
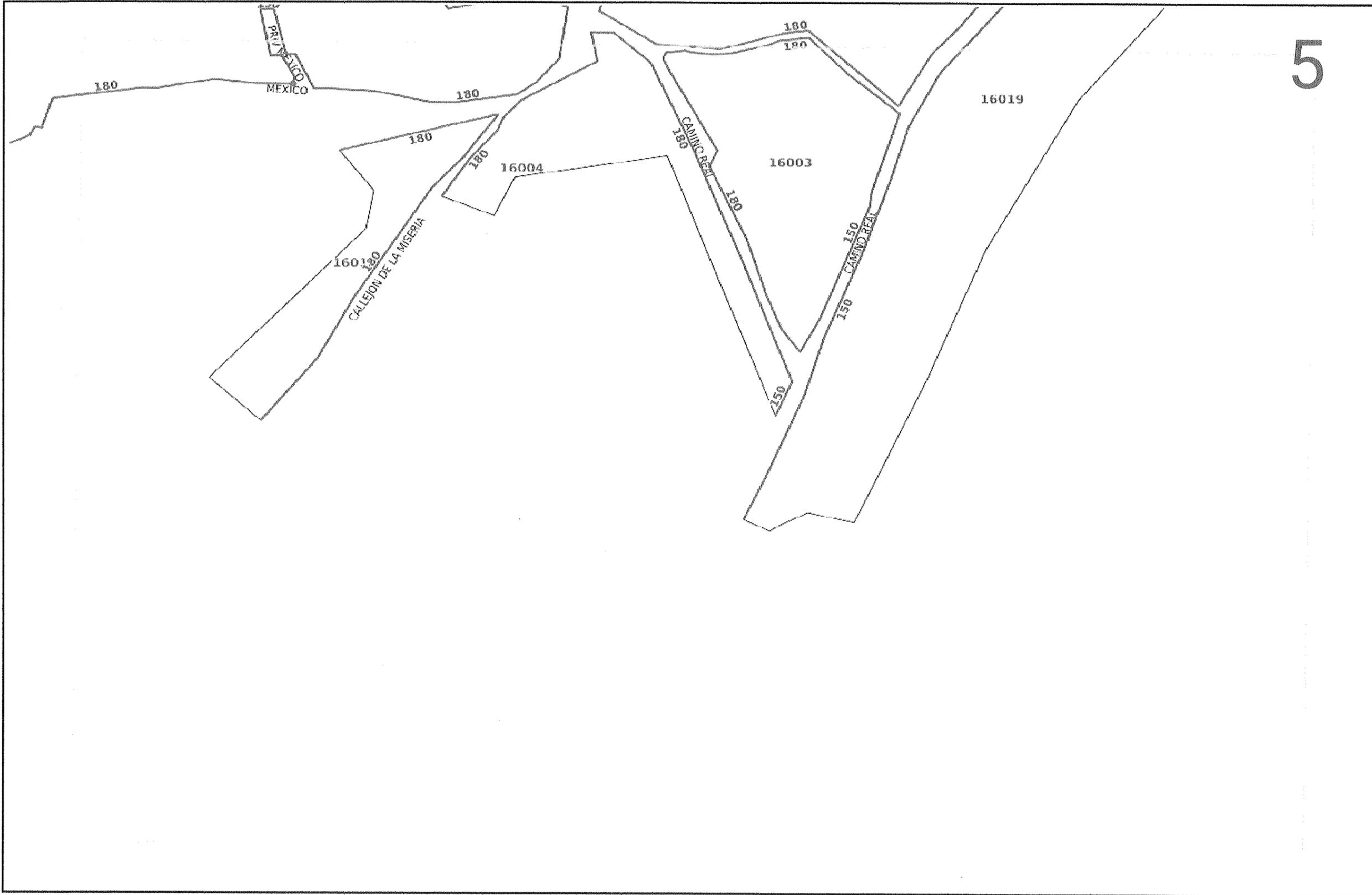
*Dr. José Julián Quezada Santoya*  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

*LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL*  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.  
 H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán** NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Dolores** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0016**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

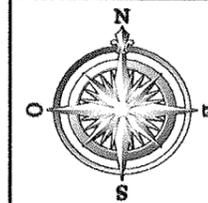
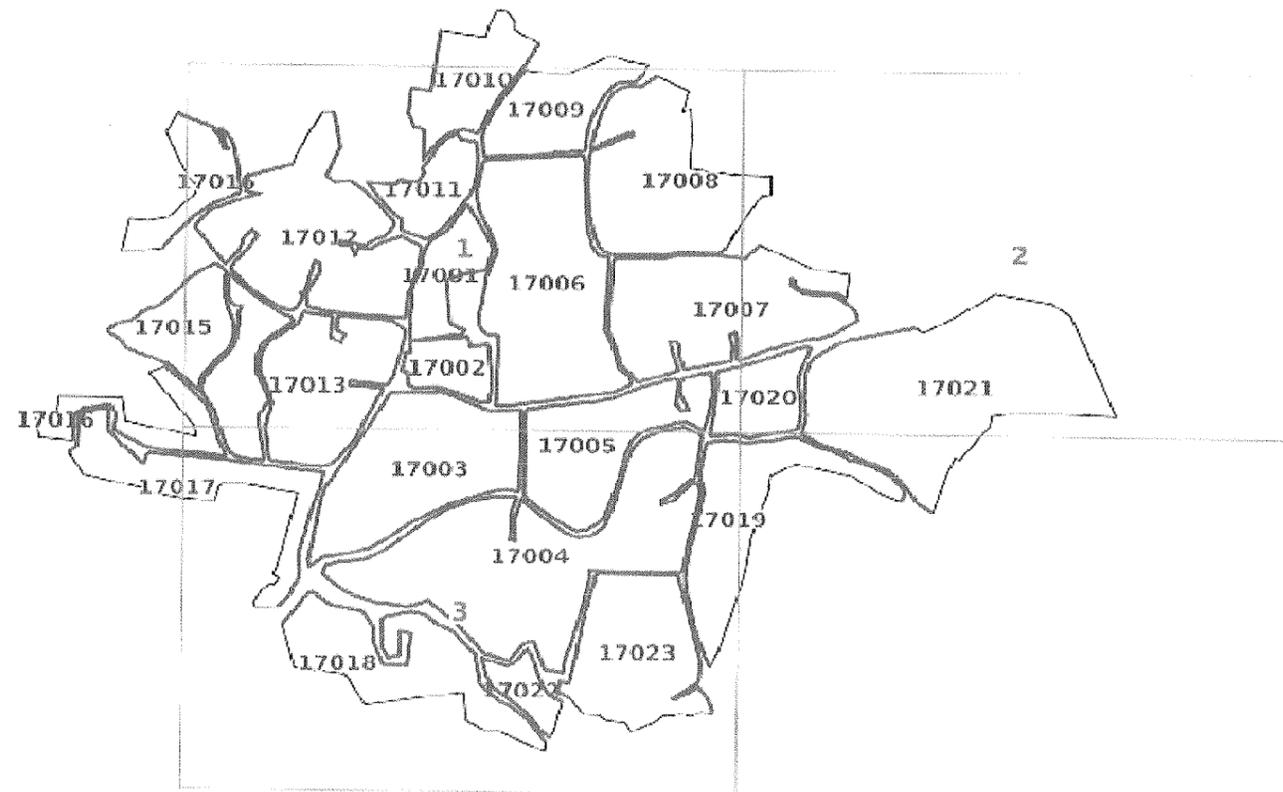
*[Signature]*  
**Dr. José Julián Quezada Santoyo**  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

*[Signature]*  
**LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO JERODOS.

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Agua Gorda**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0017**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

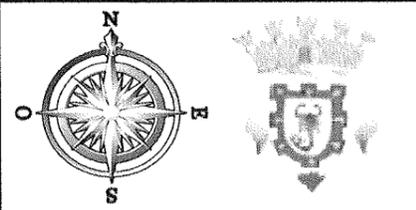
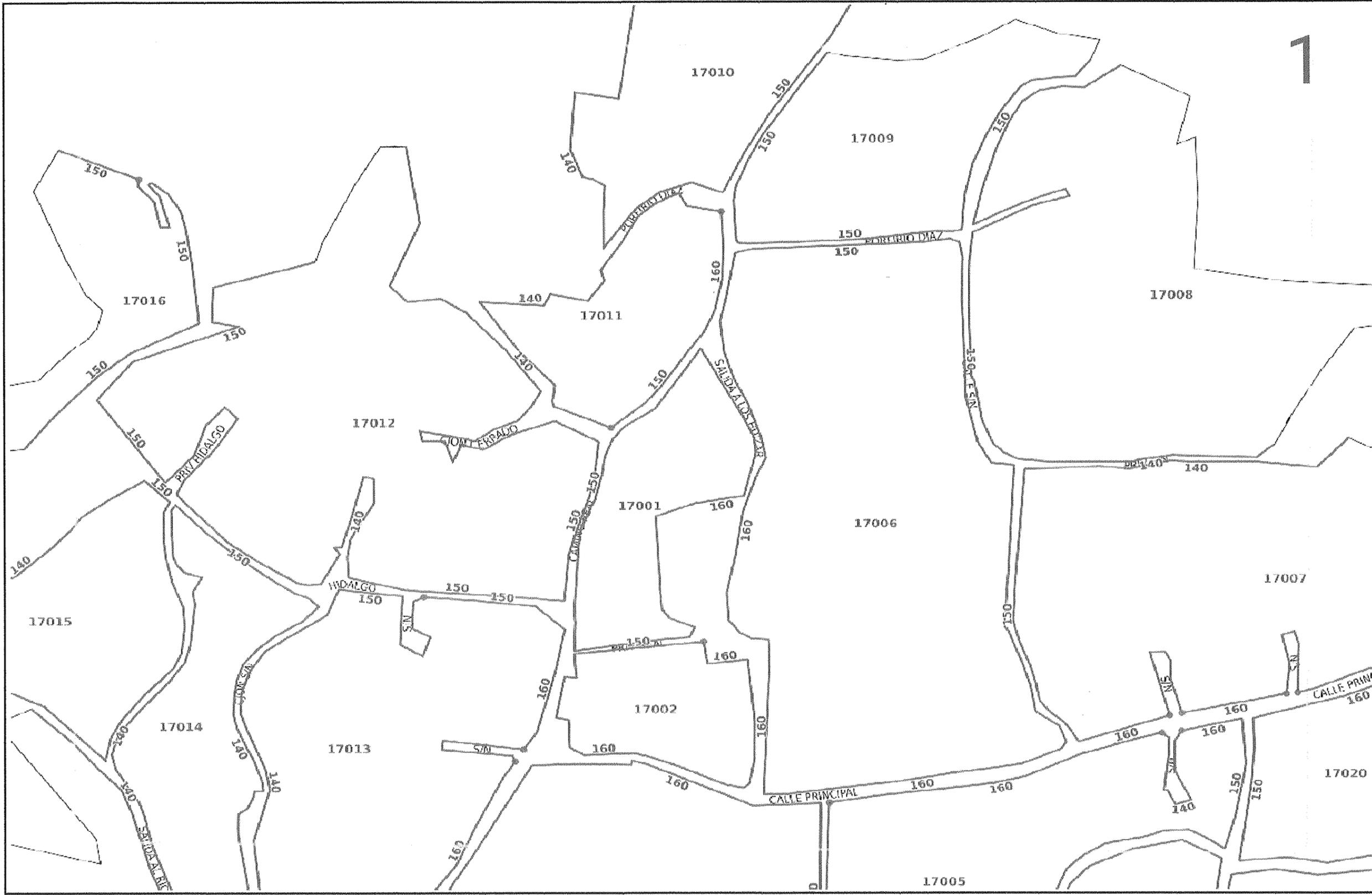
*Dr. José Julián Quezada Santoyo*  
**Presidente Municipal**  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
 Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y  
 RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
 ESTADO.

*LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL*  
**DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y**  
**SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS**  
 H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Agua Gorda**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0017**

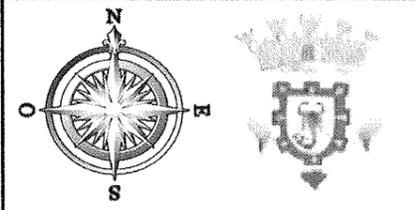
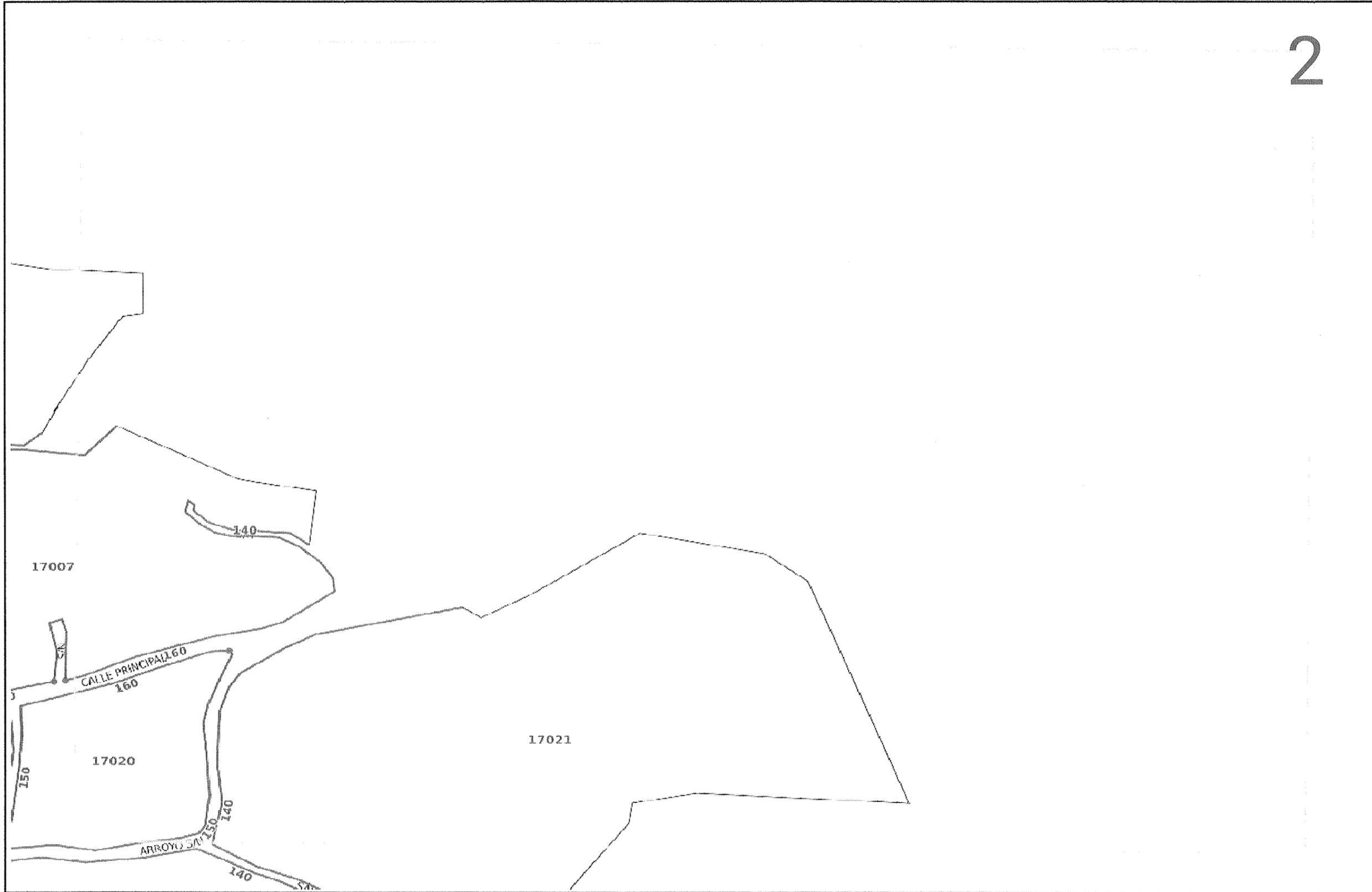
**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

**Dr. José Julián Quezada Santoyo**  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**  
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
 Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y  
 RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
 ESTADO.

**LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.  
 H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Agua Gorda**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0017**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

*Dr. José Julián Quezada Santoyo*  
**Dr. José Julián Quezada Santoyo**  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

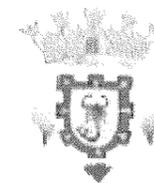
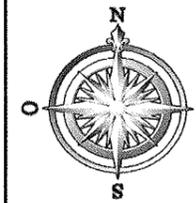
**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

*Lic. José de Jesús Sánchez Mariscal*  
**LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO





NOMBRE DEL MUNICIPIO: NÚMERO DEL MUNICIPIO: 025

**Colotlán**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0020

**Saucillo**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



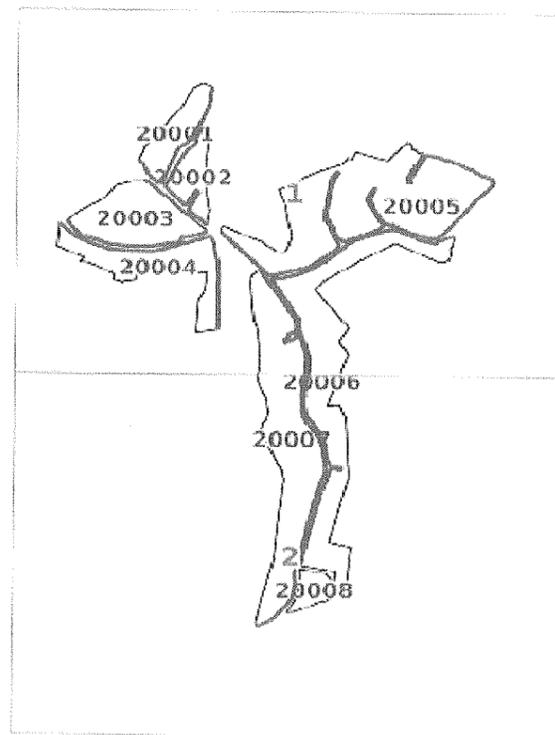
Dr. José Julián Quezada Santoyo  
Presidente Municipal  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

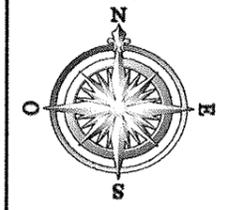
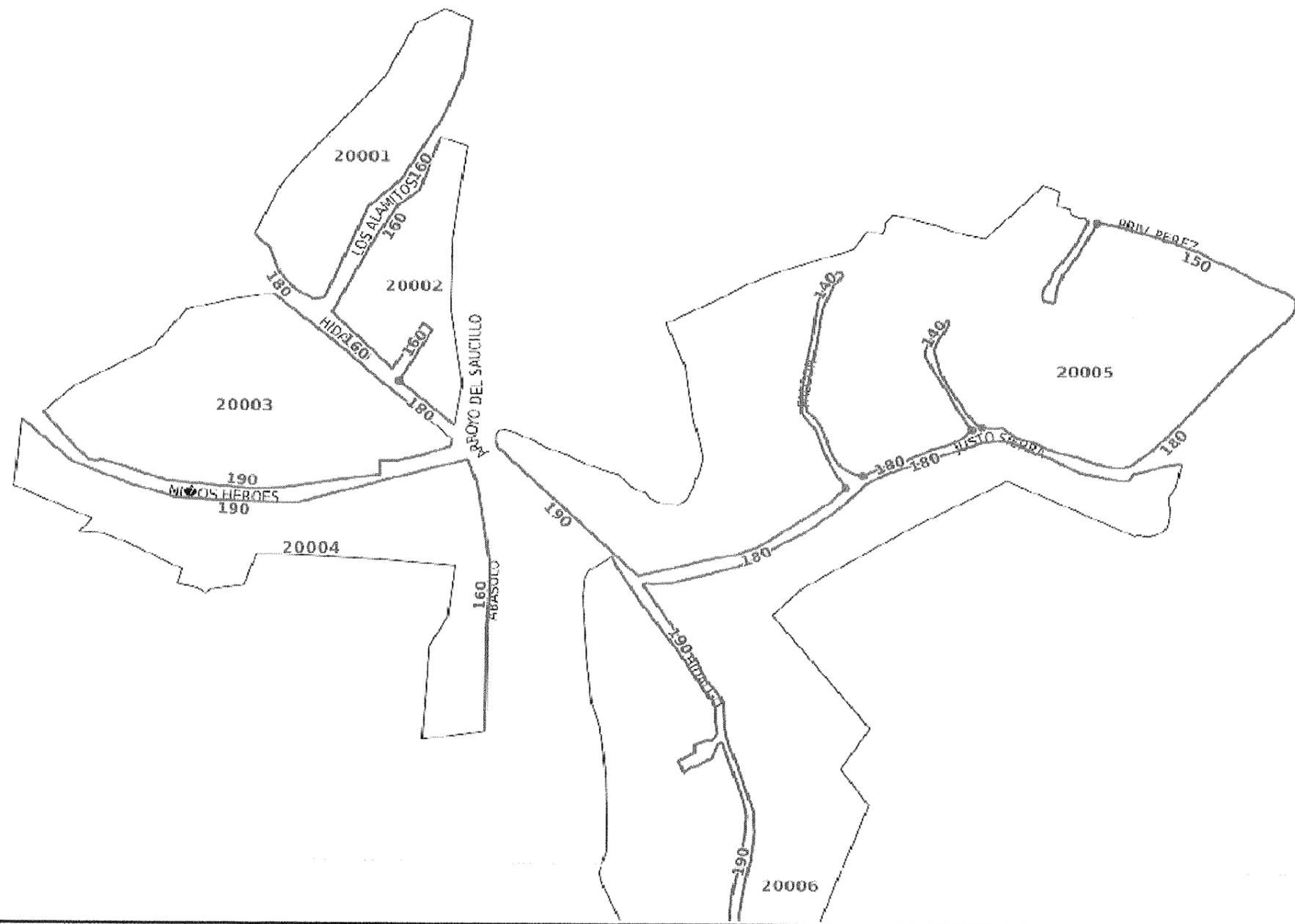
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

H. CONGRESO DEL ESTADO



1



NOMBRE DEL MUNICIPIO: Colotlán  
 NÚMERO DEL MUNICIPIO: 025

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Saucillo  
 NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0020

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

Dr. José Julián Quezada Santoyo  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

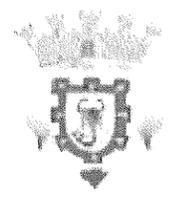
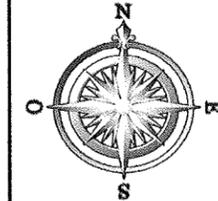
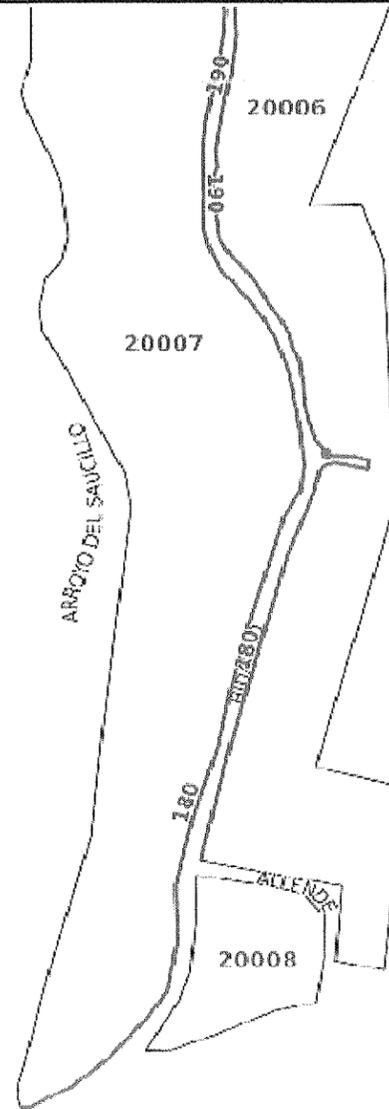
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

2



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Saucillo**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0020**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

*(Signature)*  
**Dr. José Julián Quezada Santoyo**  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**

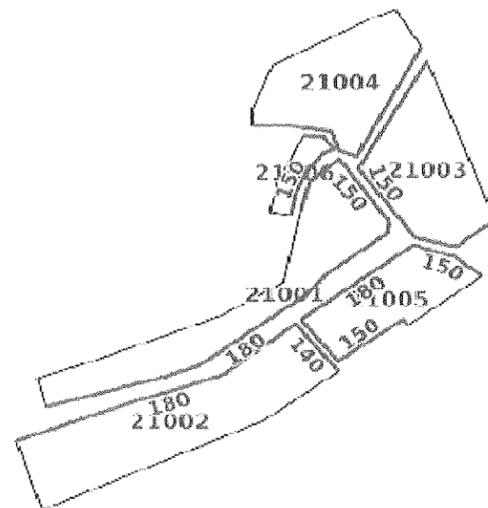
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

*(Signature)*  
**LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE CUERDOS.  
 H. AYUNTAMIENTO

*(Signature)*

H. CONGRESO DEL ESTADO

*(Signature)*



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Boquilla de los Pérez**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0021**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

*[Signature]*

**Dr. José Julián Quezada Santoyo**  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**  
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
 Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y  
 RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
 ESTADO.

*[Signature]*

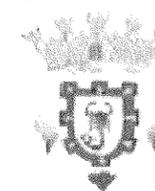
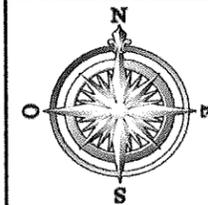
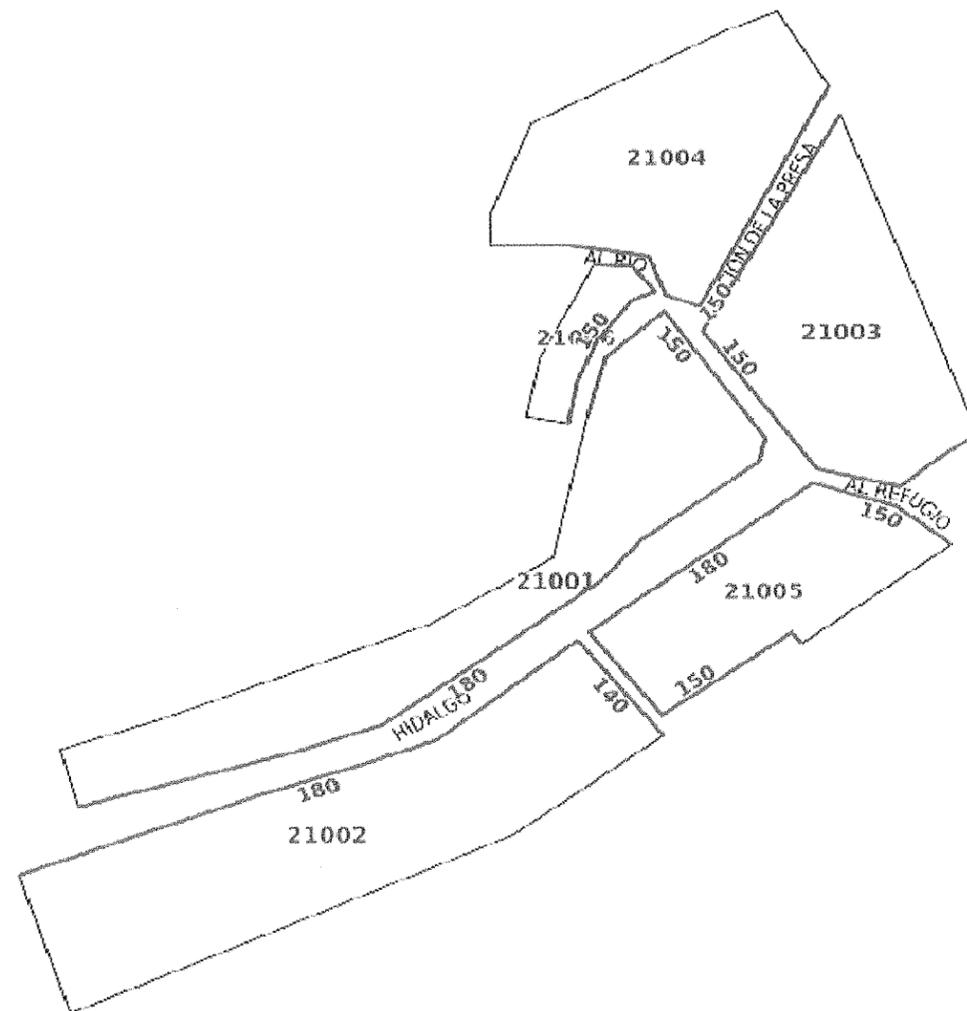
**LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.  
 H. AYUNTAMIENTO

*[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

*[Signature]*

1



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Boquilla de los Pérez**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0021**

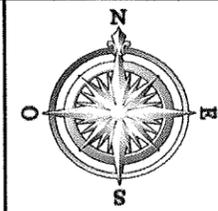
**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

**Dr. José Julián Quezada Santoyo**  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**  
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

**LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Hadas**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0024**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

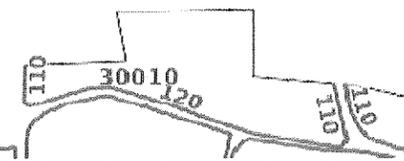
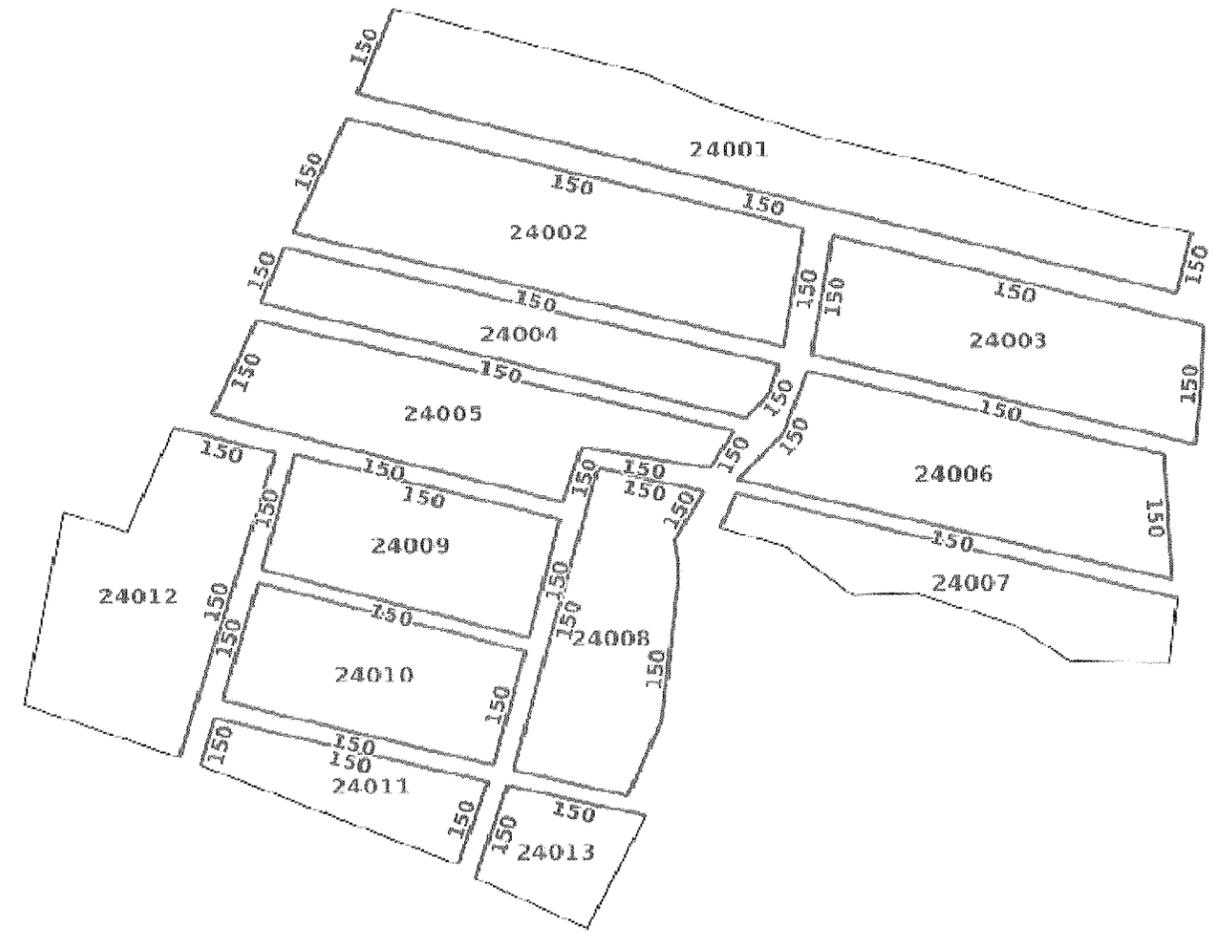
**Dr. José Julián Quezada Santoyo**  
Presidente Municipal  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

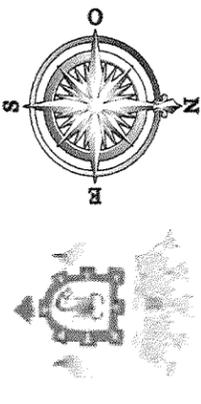
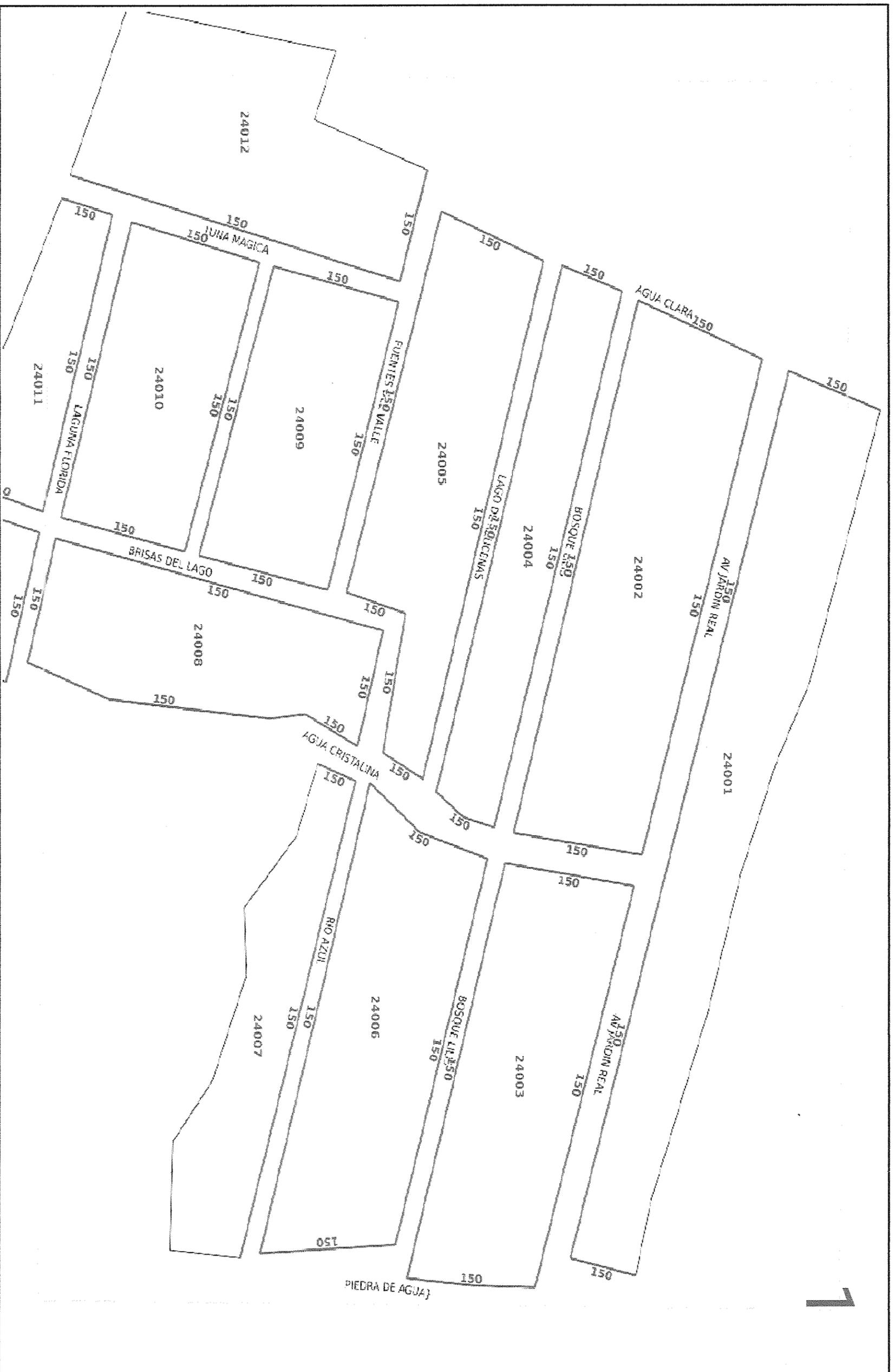
**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

**LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO

**H. CONGRESO DEL ESTADO**





NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán**  
 NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Hadas**  
 NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0024**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

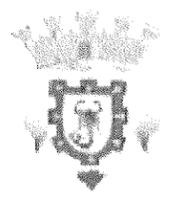
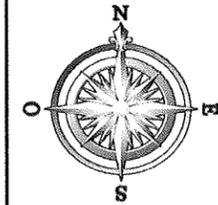
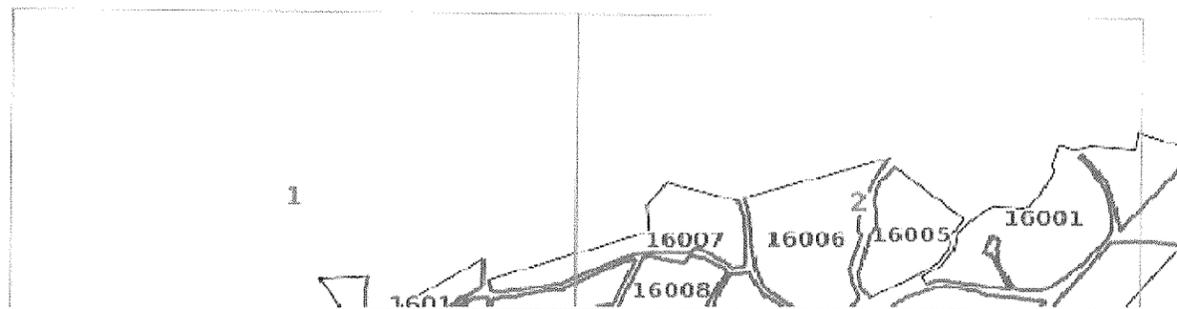
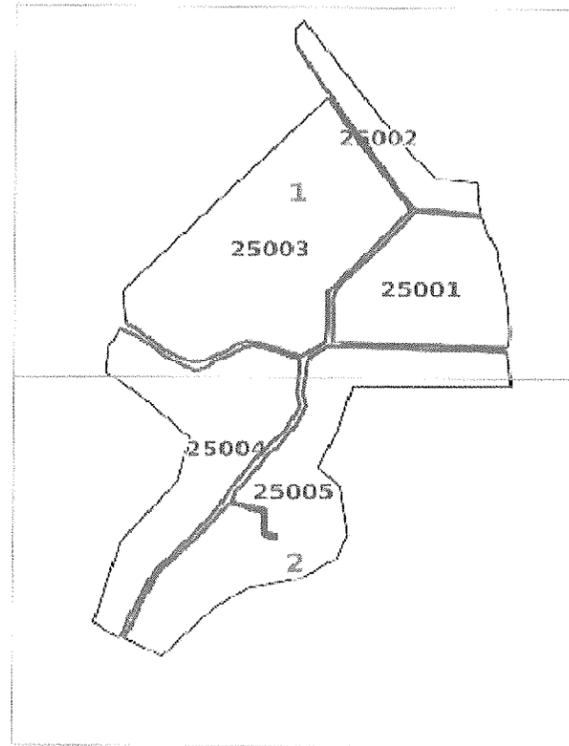
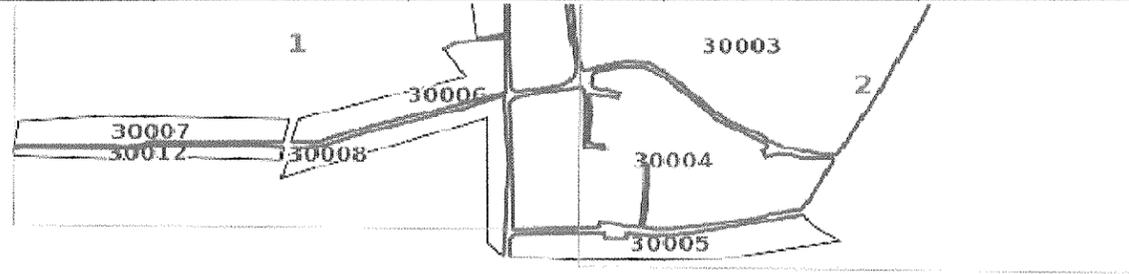
Dr. José Julián Quezada Santiboy  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARÍA DE ASENTAMIENTO URBANO

H. CONGRESO DEL ESTADO

Blank space for stamp or signature.



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

**Colotlán**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Cerrito Verde**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0025**

**Cerrito Verde**  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

*[Handwritten signature]*  
Dr. José Julián Quezada Santoyo  
Presidente Municipal  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

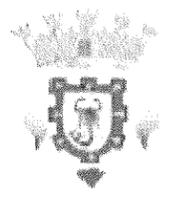
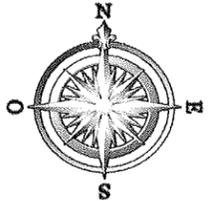
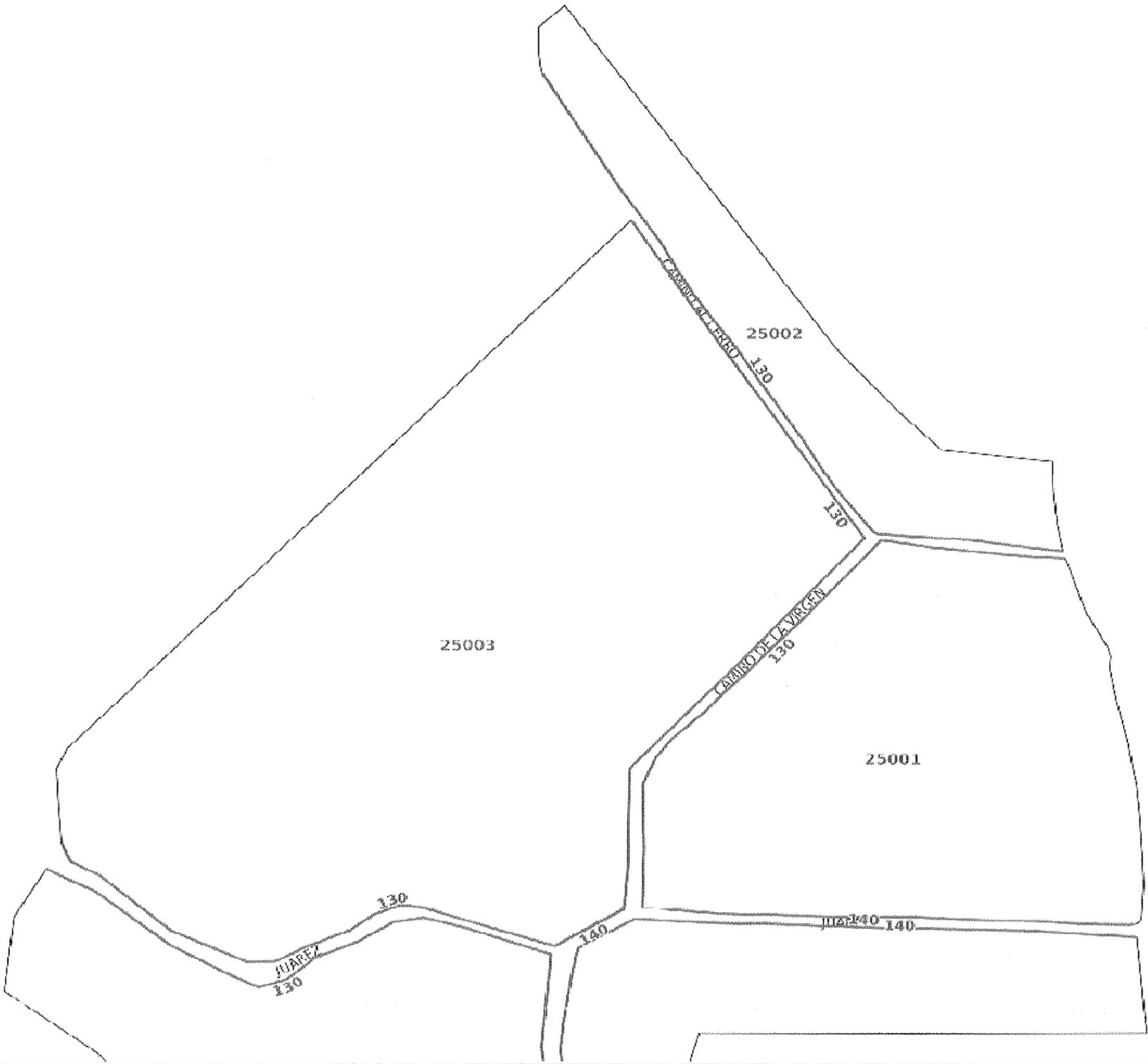
*[Handwritten signature]*  
LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO

*[Blank space for stamp or signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

*[Blank space for stamp or signature]*

1



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Cerrito Verde**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0025**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

*Dr. José Julián Quezada Santoyo*  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

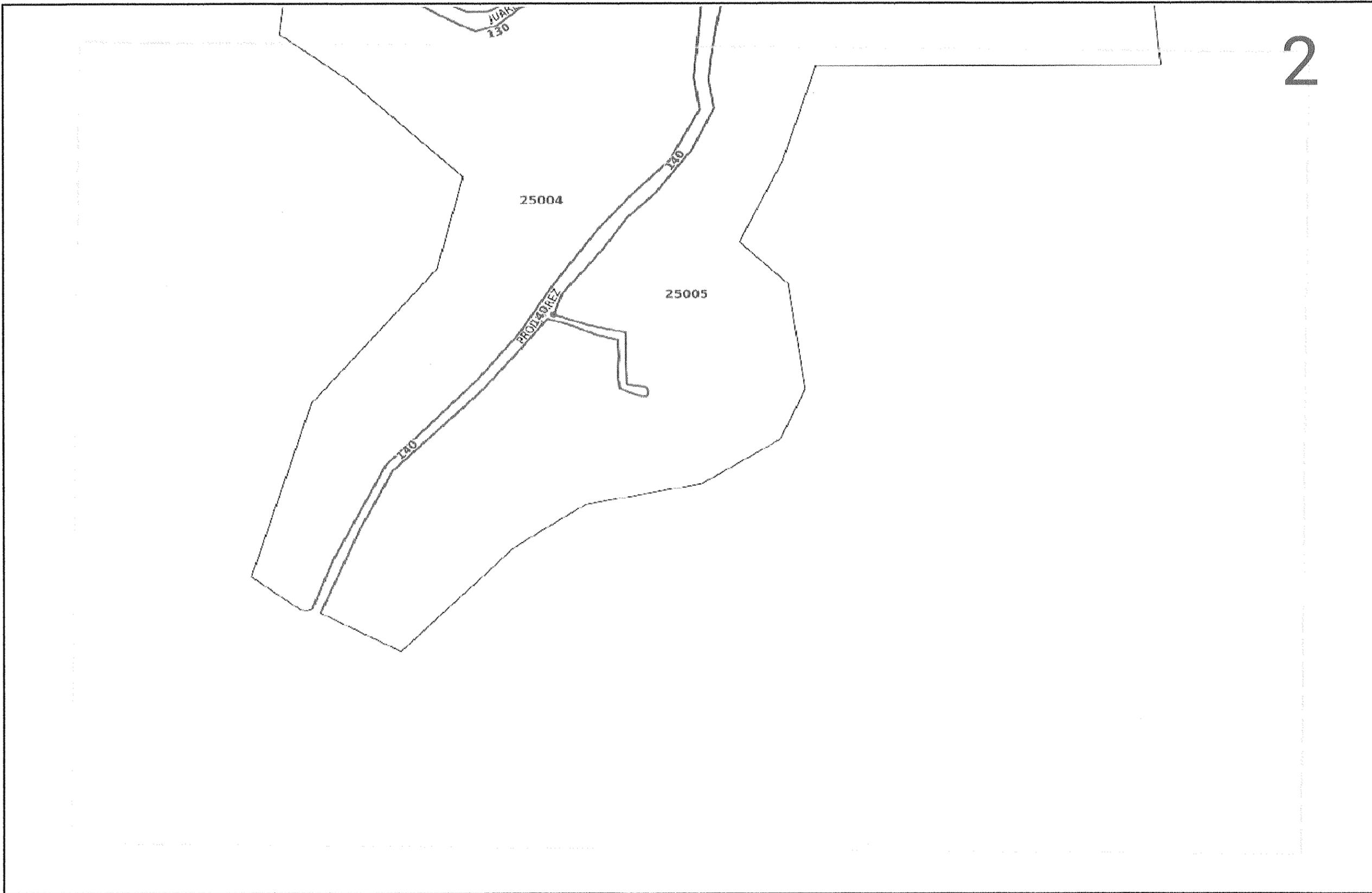
**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARIO DE ASUNTOS URBANOS,  
 H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

---

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Cerrito Verde**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0025**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

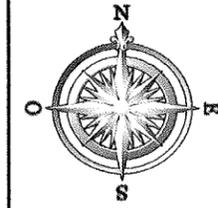
**Dr. José Julián Quezada Santoyo**  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

**LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS  
 H. AYUNTAMIENTO

**H. CONGRESO DEL ESTADO**



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán** NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

**Colotlán**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Los Aguajes** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0028**

**Los Aguajes**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

*[Signature]*  
Dr. José Julián Quezada Santoyo  
Presidente Municipal  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

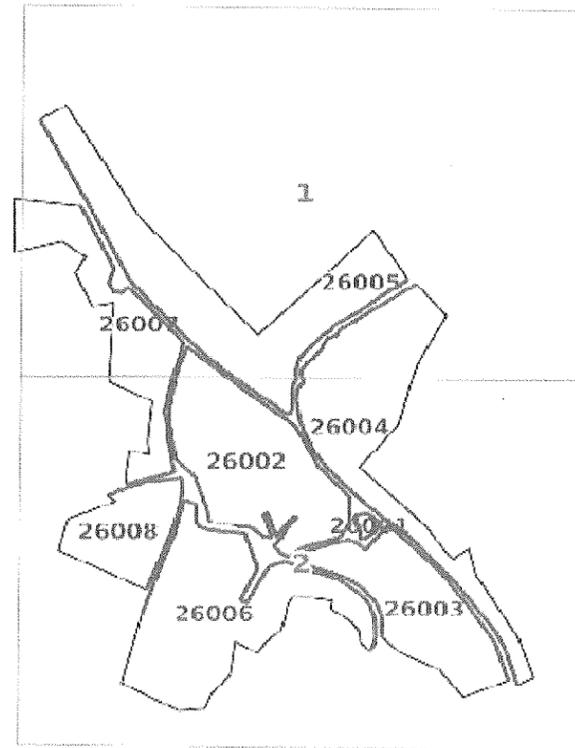
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

*[Signature]*  
LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.  
H. AYUNTAMIENTO

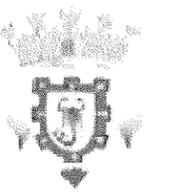
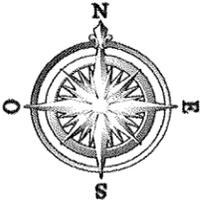
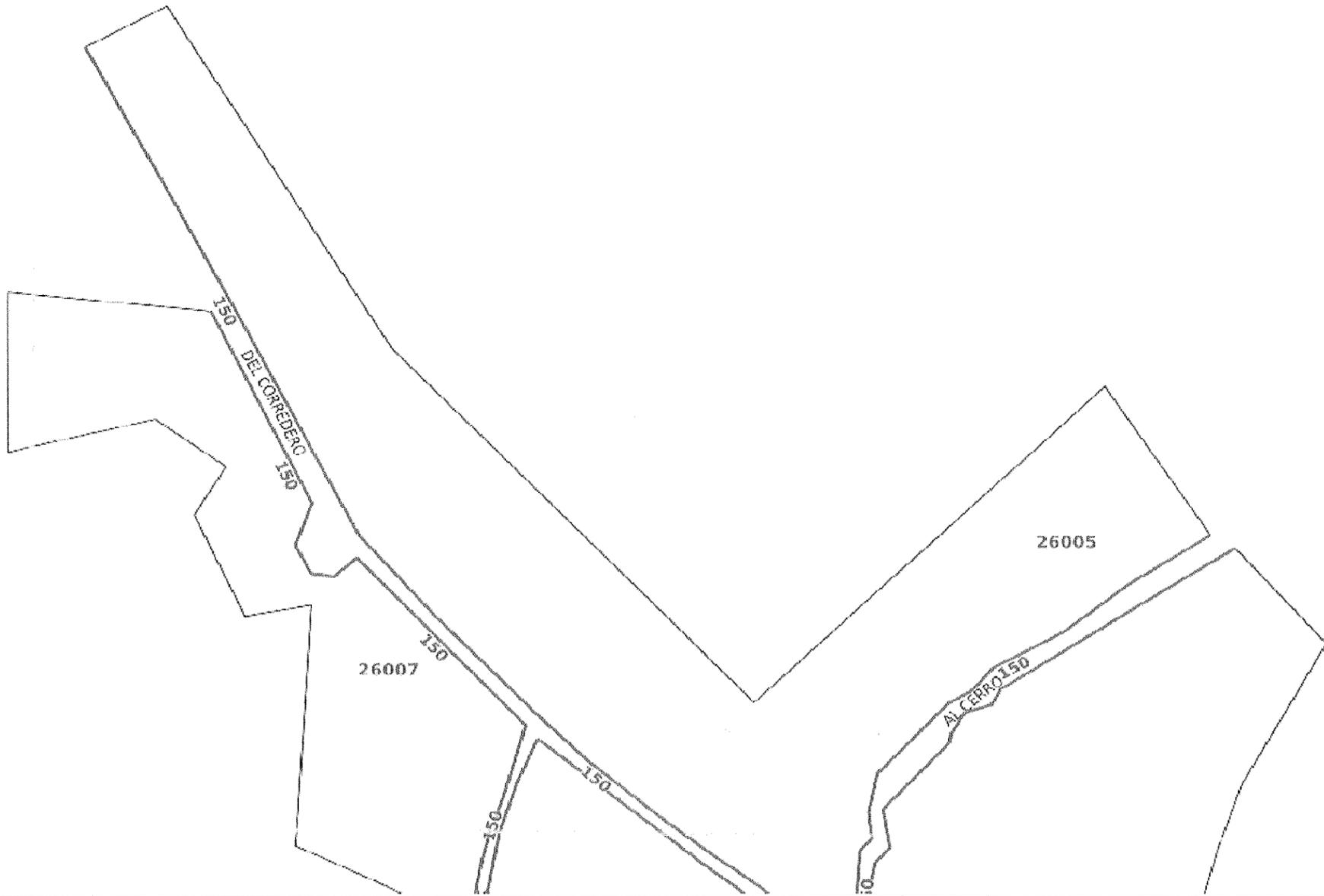
*[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

*[Signature]*



1



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Los Aguajes**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0026**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

**Dr. José Julián Quezada Santoyo**  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

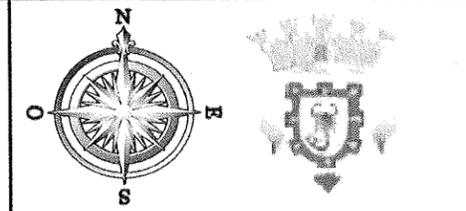
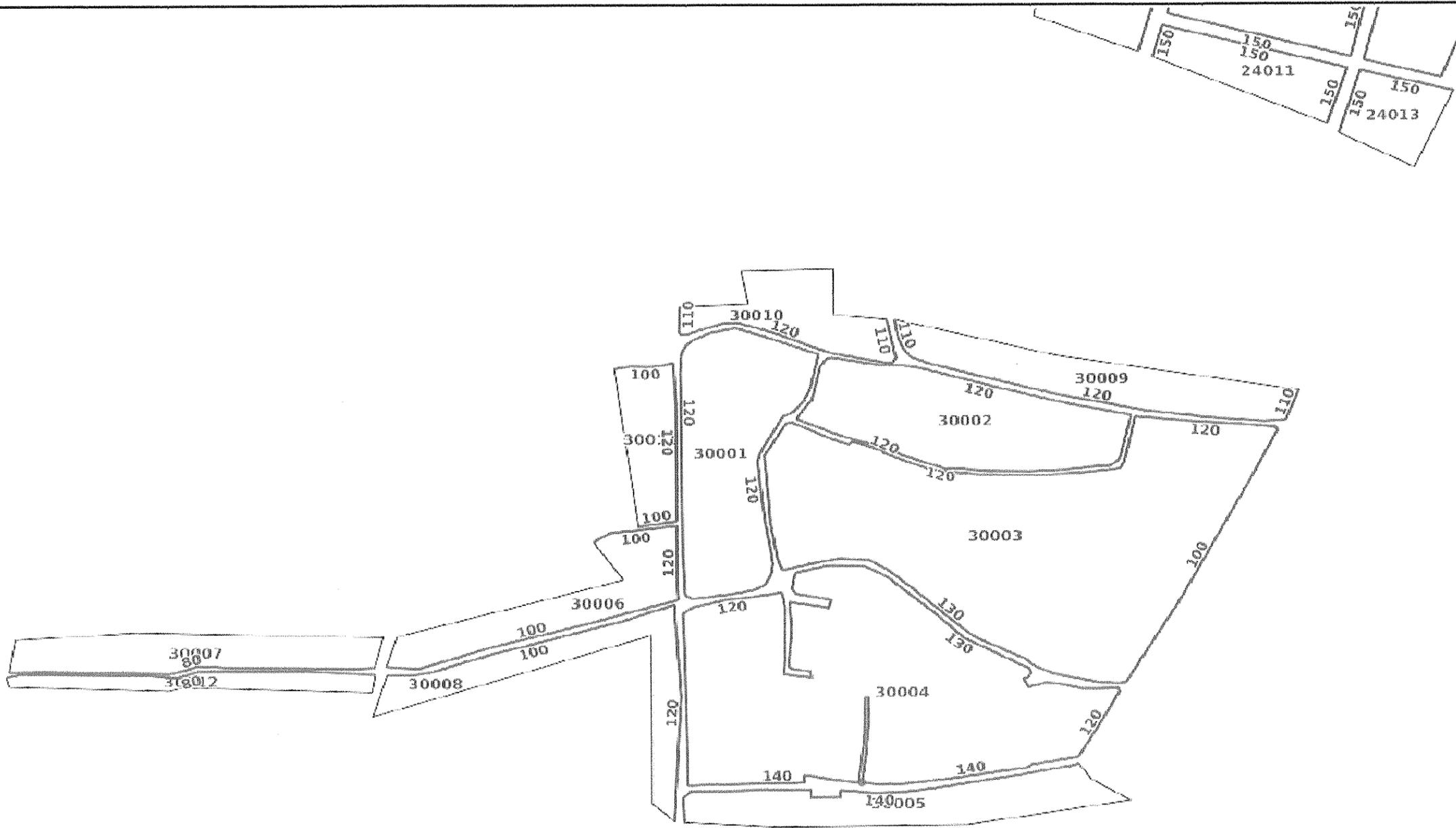
**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**  
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

**LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

H. CONGRESO DEL ESTADO





NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Zapote**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0030**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

*(Signature)*  
**Dr. José Julián Quezada Santoyo**  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**

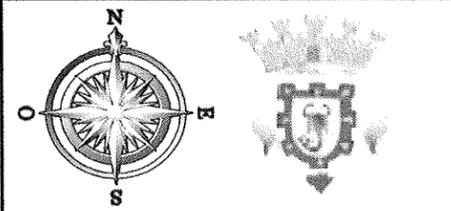
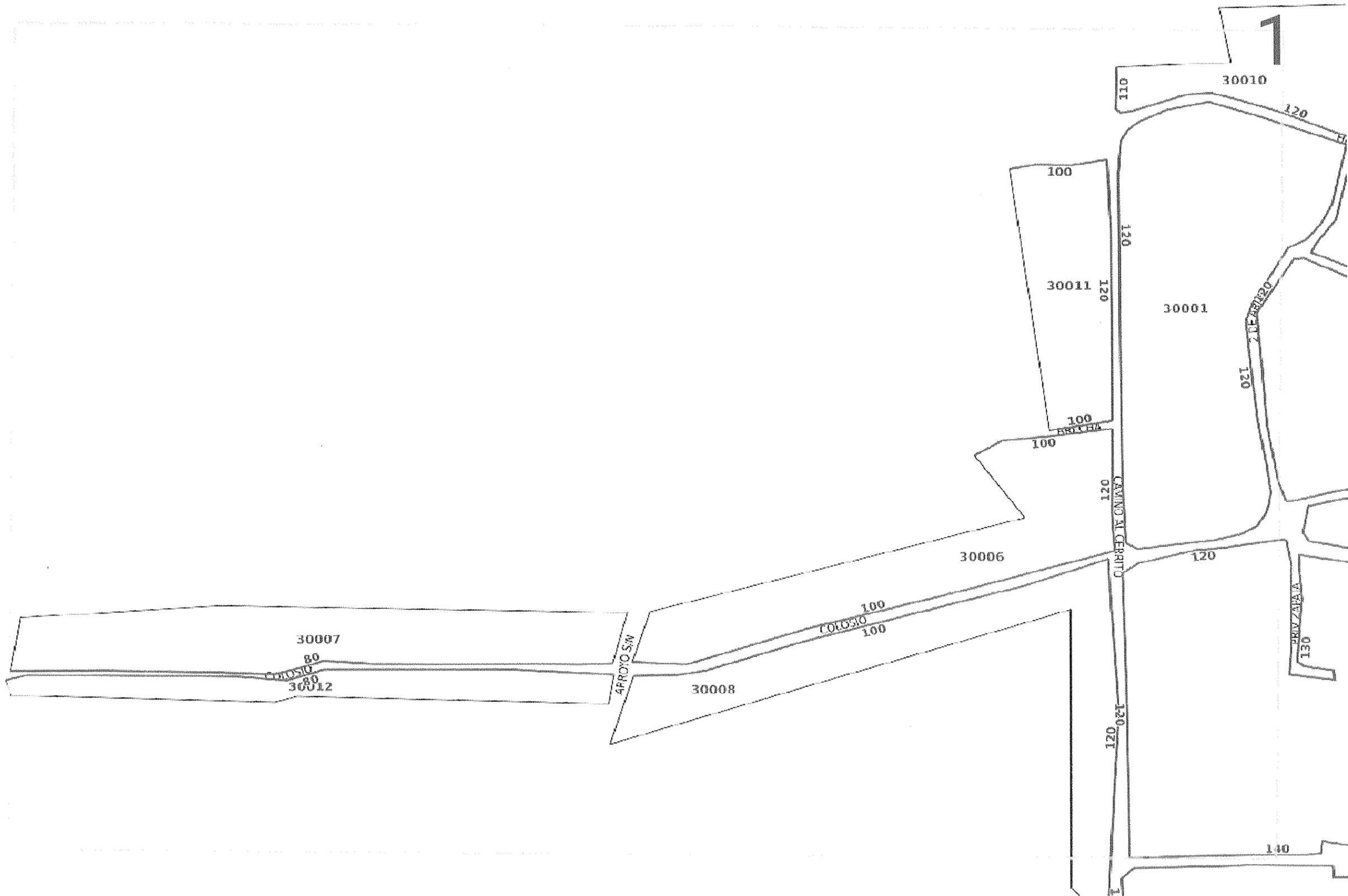
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

*(Signature)*  
**LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO

*(Signature)*

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

*(Signature)*



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Zapote**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0030**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

**Dr. José Julián Quezada Santoyo**  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALDRES

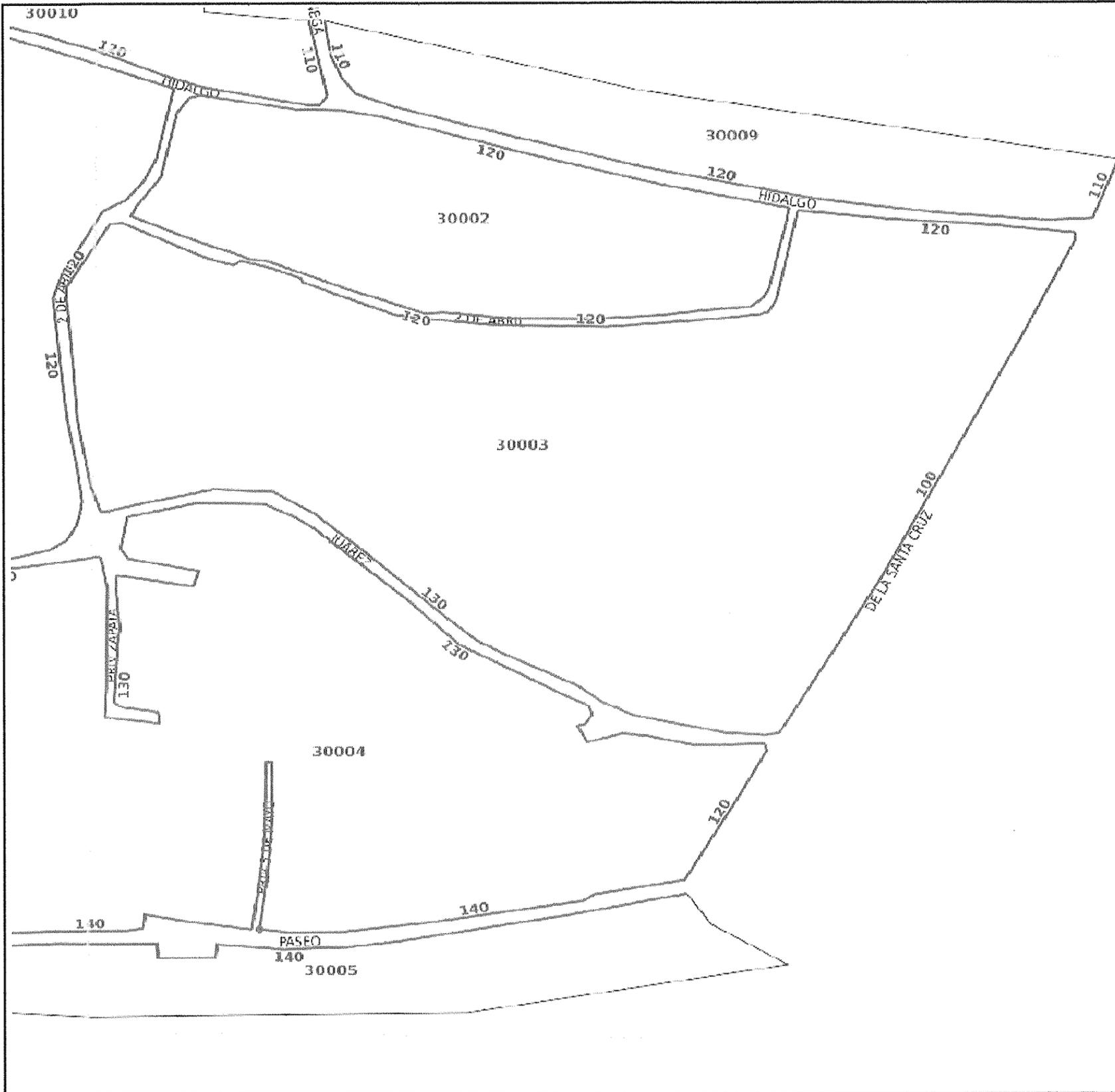
**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

**LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO AYUNTAMIENTO CUERDOS.

H. CONGRESO DEL ESTADO

H. CONGRESO DEL ESTADO



2

NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Zapote**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0030**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

**Dr. José Julián Quezada Santoyo**  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

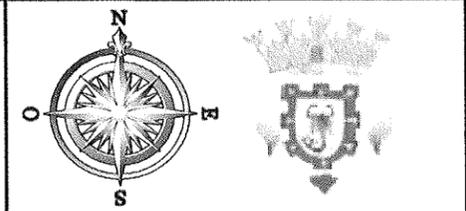
**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
 Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y  
 RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
 ESTADO.

**LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO CUERPOS.

H. CONGRESO DEL ESTADO

**VALORES DE TERRENO URBANO DE DELEGACIONES, POBLACIONES, FRACCIONAMIENTOS, DESARROLLOS URBANOS, COLONIAS, ÁREAS URBANAS Y RESERVAS DETERMINADAS DENTRO DE LOS LÍMITES DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO, QUE CUENTAN CON UN MÁXIMO DE DIEZ MANZANAS; EN LOS CUALES SE INDICA SU VALOR CATASTRAL DE RANGO ÚNICO POR METRO CUADRADO EN TANTO SE REALIZAN SUS PLANOS DE VALORES CATASTRALES CORRESPONDIENTES.**



NOMBRE DEL CENTRO DE POBLACIÓN	SERVICIOS					VALOR CATASTRAL DE RANGO ÚNICO
	PAVIMENTO	ALUMBRADO	ELECTRICIDAD	DRENAJE	AGUA	
CIENEGA DE LOS ALEJO	TERRACERIA	X	X	-	X	\$140.00
EL HEPAZOTE	TERRACERIA	X	X	-	X	\$190.00
LA CAÑADA	CONCRETO HIDRÁULICO	X	X	X	X	\$180.00
LA CAPILLA	EMPEDRADO	X	X	-	X	\$150.00
LA COFRADIA	TERRACERIA	X	X	-	X	\$150.00
LOMAS DEL PARAISO	TERRACERIA	-	-	X	X	\$780.00
LOS HUIZAR	TERRACERIA	X	X	-	X	\$140.00
LOS VELIZ	CONCRETO HIDRÁULICO	X	X	X	X	\$210.00
MESA DE FLORES	TERRACERIA	X	X	-	X	\$160.00
MESA DE GUADALUPE	TERRACERIA	X	X	-	X	\$140.00
SAN ANTONIO DE LAJAS	TERRACERIA	X	X	-	X	\$150.00
SAN NICOLAS	CONCRETO HIDRÁULICO	X	X	X	X	\$150.00
SAUZ TOSTADO	TERRACERIA	X	X	-	X	\$170.00
TEPULICHE	TERRACERIA	X	X	X	X	\$180.00
TULIMIC DE GUADALUPE	CONCRETO HIDRÁULICO	X	X	X	X	\$140.00
TULIMIC DEL ROSARIO	TERRACERIA	X	X	-	X	\$140.00

NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán** NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Colotlán** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**  
 Dr. José Julián Quezada Santoyo  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**  
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARÍA AYUNTAMIENTO CUERPOS.

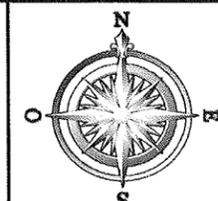
H. CONGRESO DEL ESTADO

**VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO:**

TIPO DE SUELO		AGRÍCOLA RIEGO O HUMEDAD RESIDUAL	AGRÍCOLA TEMPORAL 1a	AGRÍCOLA TEMPORAL 2A	AGOSTADERO 1a. CLASE	AGOSTADERO 2a. CLASE	CERRIL IMPRODUCTIVO ERIAZO
<b>VALOR DE HECTÁREA POR ZONA</b> *En la valuación de predios rústicos no aplican deméritos.	<b>ZONA 1</b>	\$242,600.00	\$131,300.00	\$105,100.00	\$68,400.00	\$42,000.00	\$13,100.00
	<b>ZONA 2</b>	\$173,800.00	\$94,200.00	\$75,200.00	\$49,100.00	\$30,200.00	\$9,700.00
	<b>ZONA 3</b>	\$149,200.00	\$75,200.00	\$60,300.00	\$37,100.00	\$22,600.00	\$8,200.00

**NOTAS:**

\*PARA TODOS LOS PREDIOS RÚSTICOS UBICADOS FRENTE A CARRETERAS, FUERA DEL PLAN DE DESARROLLO DE LA CABECERA MUNICIPAL O SIN VALOR DETERMINADO POR METRO CUADRADO, SU VALOR POR HECTÁREA SERÁ DE \$262,500.00 EN LA ZONA 1; \$210,000.00 EN LA ZONA 2 Y \$178,500.00 EN LA ZONA 3, ÚNICAMENTE LOS PRIMEROS 40 METROS DE PROFUNDIDAD DEL PREDIO, EL RESTO DEL PREDIO VALUARÁ CONFORME A SU USO POTENCIAL.



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Colotlán**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

  
**Dr. José Julián Quezada Santoyo**  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

  
**LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.  
 H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



## Tabla de Demérito e Incrementos

TABLA DE DEMERITOS PARA PREDIOS URBANOS CON FRENTE MENOR DE 7.00 METROS							
FRENTE	FACTOR	FRENTE	FACTOR	FRENTE	FACTOR	FRENTE	FACTOR
7.00	1	5.70	0.87	4.40	0.74	3.10	0.61
6.90	0.99	6.60	0.86	4.30	0.73	3.00	0.6
6.80	0.98	6.50	0.85	4.20	0.72	2.90	0.59
6.70	0.97	6.40	0.84	4.10	0.71	2.80	0.58
6.60	0.96	6.30	0.83	4.00	0.7	2.70	0.57
6.50	0.95	6.20	0.82	3.90	0.69	2.60	0.56
6.40	0.94	6.10	0.81	3.80	0.68	2.50	0.55
6.30	0.93	6.00	0.8	3.70	0.67	2.40	0.54
6.20	0.92	5.90	0.79	3.60	0.66	2.30	0.53
6.10	0.91	5.80	0.78	3.50	0.65	2.20	0.52
6.00	0.9	5.70	0.77	3.40	0.64	2.10	0.51
5.80	0.88	5.50	0.75	3.20	0.62		

TABLA DE DEMERITOS POR PROFUNDIDAD PARA PREDIOS URBANOS cuya profundidad sea igual o mayor a 3.5 veces la medida del frente, tomando como frente máximo 11.50 metros. R= P/F R=relación, P=profundidad, F=frente							
RELACION	FACTOR	RELACION	FACTOR	RELACION	FACTOR	RELACION	FACTOR
3.50	1	6.75	0.87	10.00	0.74	13.25	0.61
3.75	0.99	7.00	0.86	10.25	0.73	13.50	0.6
4.00	0.98	7.25	0.85	10.50	0.72	13.75	0.59
4.25	0.97	7.50	0.84	10.75	0.71	14.00	0.58
4.50	0.96	7.75	0.83	11.00	0.7	14.25	0.57
4.75	0.95	8.00	0.82	11.25	0.69	14.50	0.56
5.00	0.94	8.25	0.81	11.50	0.68	14.75	0.55
5.25	0.93	8.50	0.8	11.75	0.67	15.00	0.54
5.50	0.92	8.75	0.79	12.00	0.66	15.25	0.53
5.75	0.91	9.00	0.78	12.25	0.65	15.50	0.52
6.00	0.9	9.25	0.77	12.50	0.64	15.75	0.51
6.25	0.89	9.50	0.76	12.75	0.63	16.00	0.50
6.50	0.88	9.75	0.75	13.00	0.62		

TABLA DE INCREMENTOS POR ESQUINA	
USO DE PREDIO	FACTOR DE ZONA
Comercial	20%
Mixta	16%
Habitacional	10%

**Notas de incremento en esquina:**

**NOTA 1.-** Todos los predios ubicados en esquina se valuaran con el valor de calle o zona más alto, además se afectarán con un incremento, excepto aquellos en cuyo ángulo que forme la esquina sea menor de 45° grados o mayor de 135° grados.

**NOTA 2.-** Se tomará como superficie de esquina a incrementar la obtenida de multiplicar la longitud de los frentes que la forman, dicha longitud no podrá ser mayor de 15.00 metros por calle, y la superficie máxima a incrementar será de 225 m2.

**NOTA 3.-** Los municipios en los cuales no existan planes de desarrollo urbano o no este definido el uso, se aplicará el predominante de la zona.

**EJEMPLO**

ZONA HABITACIONAL

Valor de calle \$1000.00

Superficie en esquina  
15.00m X 15.00m = 225.00m²

Promedio valor calles  
\$1000.00 + \$900.00 = \$1800.00  
\$1800.00 / 2 = \$900.00

Valor unitario de incremento  
\$900.00 X 0.10 = \$90.00

Valor de incremento  
225.00m² X \$90.00 = \$20,250.00

**Notas de Demérito por pendientes ascendentes y descendentes:**

**NOTA 1.-** Las cantidades de Relación, Frente - Profundidad se redondean al inmediato próximo.

**NOTA 2.-** Demérito por pendiente ascendente (Dp a): Los predios con pendiente ascendente o escarpados hacia arriba se afectarán por el demérito de pendiente expresado como factor.

**Dp a = Demérito con pendiente ascendente    P= pendiente    h= altura    L= longitud**



**NOTA 3.-** Demérito con pendiente descendente o escarpados hacia abajo (Dp d): Se afectarán por el demérito de pendiente descendente expresado como factor.

**Dp d = Demérito con pendiente descendente    P= pendiente    h= altura    L= longitud**



**NOTA 4.-** Los deméritos por pendiente ascendente o descendente: Sólo se aplicarán en casos especiales ya que estas características ya se tomaron en cuenta en la Tablas de Valores Unitarios de terreno; por lo que sólo aplican en predios cuya topografía es diferente del resto de predios que integran la colonia o barrio donde se ubican o sean afectados

**NOTA 5.-** Demérito por lote interior: Los predios interiores se afectarán por un demérito del 50% expresado como factor.

**NOTA 6.-** Demérito por profundidad mayor de 40 metros y frente mayor de 11.50 metros: A la superficie resultante de multiplicar el frente por los primeros 40 metros de fondo, se le aplica el valor calle al 100% y el resto de la superficie se demerita al 50%.

**NOTA 7.-** Cuando un predio tenga varios factores de demérito, éstos se multiplicarán entre sí, para obtener el factor total de demérito que afectará al valor del terreno que aparece en las Tablas de Valores Unitarios. Y en ningún caso se podrá demeritar el valor catastral en

NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán**    NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Colotlán**    NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

Dr. José Julián Quezada Santoyo  
Presidente Municipal  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE FINANCIAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

## Tabla de Condominios

### Procedimiento de Valuación.

El procedimiento técnico para obtener el valor catastral de los condominios habitacionales, se realizará conforme las formas establecidas por el Consejo Técnico Catastral del Estado y quedarán plasmados en la tabla de valores vigentes, aprobadas por el Congreso del Estado.

#### Condominio Habitacional:

#### A.- Valor Catastral del Terreno

A la superficie total del condominio se le aplicará el valor unitario de tablas de valores por calle, avenida o rango, al valor resultante se le aplicará el indiviso, dando así el valor de terreno del área privativa. En los condominios el valor de terreno no tendrá incremento ni demerito.

#### B.- Valor catastral de las construcciones:

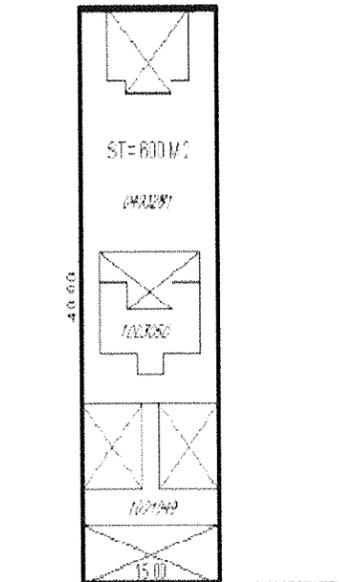
En los condominios horizontales, las construcciones se clasificarán individualmente para cada unidad privativa de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación, aplicando el valor de tablas de valores vigentes, da como resultado el valor de la construcción de la unidad privativa. En su caso, a lo anterior se le sumará la parte proporcional que de acuerdo al indiviso le corresponde respecto de las áreas comunes construidas.

En los condominios verticales, las construcciones se clasificarán globalmente de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación, aplicando el valor de tablas de valores vigentes, da como resultado el valor total de la construcción, al aplicar el indiviso, se obtiene el valor de la construcción de la unidad privativa.

#### C.- Valor catastral total del condominio:

Para determinar el valor total de cada unidad privativa se sumará el valor de terreno más el valor de las construcciones.

### Ejemplo de Condominio

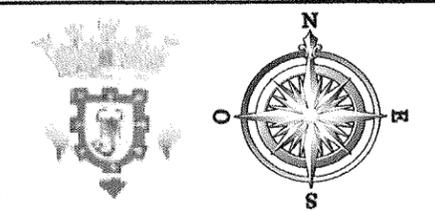


AVALUO DEL TERRENO							
Valor de calle	Demeritos				Valor reducido	Superficie M²	Valor parcial
	Fr	Pr	Su	Top			
\$900.00						600	\$540.000
							\$540,000

AVALUO DE LA CONSTRUCCIÓN						
CCC	Edad	Calidad	Estado	Valor M²	Superficie	Valor parcial
04	moderno	superior	bueno	\$4,275.00	843	\$3,603,825.00
10	moderno	economico	bueno	\$1,700.00	199	\$338,300.00
Valor total construcciones						\$3,942,125.00

PREDIO EN ESQUINA				
Valor promedio	Factor zona	Valor M²	Superficie esquina	Valor incrementado

Valor del terreno	\$540,000
Valor de construcción	\$3,942,125
Valor total condominio	\$4,482,125
Indiviso	0.1666
Valor unidad condominal	\$746,722



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **025**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Colotlán**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Colotlán**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

Dr. José Julián Quezada Santoyo  
 Presidente Municipal  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN ACUERDOS.

H. CONGRESO DEL ESTADO