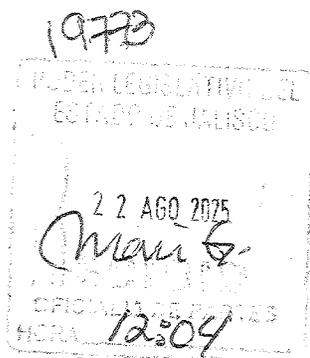


**Jalostotitlán**  
Gobierno municipal  
2024 - 2027

Es **Tiempo** de  
**Jalos**

02-3047-2025  
**SECRETARIA**  
**GENERAL**

**REMISION**



1970  
= Coranexos y USB =

**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
**LXIV LEGISLATURA**  
**PRESENTE:**

De conformidad con lo dispuesto por la Ley de Gobierno y la Administración Pública del Estado de Jalisco en su artículo 75, se les comunica la propuesta autorizada por el H. Ayuntamiento sobre las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones para que se sirvan de base para el cobro de las contribuciones de la propiedad inmobiliaria.

Dicho asunto se turnó para su aprobación en la sesión ordinaria del H. Ayuntamiento, celebrada el día 19 de Agosto de 2025, asentada en el acta 33 punto No. 4 del orden del día.

INFOLE  
1703-LXIV

**Anexo al presente los siguientes documentos:**

- Iniciativa de Tablas de Valores 2026.
- Copia certificada del acta de donde se asienta el acuerdo de aprobación.
- Oficio Remisión de Proyecto de Tablas de Valores al Consejo del Estado.
- Oficio de homologación de las tablas de valores por el Consejo Técnico Catastral del Estado.
- Acta de Consejo Técnico Catastral Municipal.
- Tablas de valores para construcción.
- Tablas de valores del terreno urbano, en la cabecera Municipal de Jalostotitlán y en las delegaciones de Teocaltitán de Guadalupe, San Gaspar de los Reyes, San Nicolás de las Flores y Santa Ana de Guadalupe.
- Tablas de valores de terreno de poblaciones y fraccionamientos.
- Tablas de valores del terreno rústico.
- Lamina de Zonificación del INEGI.
- Tabla de deméritos e incrementos.
- Tabla de Condominios.
- USB Con Tablas de Valores Digitales.

Sin otro particular reiteramos las seguridades de nuestra atenta y distinguida consideración.

PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE JALISCO  
COORDINACIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS  
RECIBIDA  
22 AGO 2025  
HORA 15:15  
ANEXO  
1 USB

**ATENTAMENTE**  
"ALOSTOTITLAN, JAL., A 21 DE AGOSTO DE 2025"



**PRESIDENCIA**  
Jalostotitlán  
Gobierno municipal  
2024 - 2027

**LEB. JUDITH MACÍAS RAMÍREZ**  
PRESIDENTA MUNICIPAL



**SINDICATURA**  
Jalostotitlán  
Gobierno municipal  
2024 - 2027

**LCP. CRISTIAN IVÁN LOZANO FLORES**  
SINDICO DEL H. AYUNTAMIENTO

431-746-4500

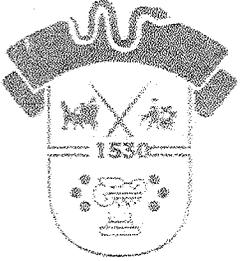
www.jalostotitlan.gob.mx



**SECRETARÍA GENERAL**  
Jalostotitlán  
Gobierno municipal  
2024 - 2027

**DR. SERGIO PADILLA GALLARDO**  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

Carretera a Tepic, Centro 47120 Jalostotitlán, Jal.



**ACTA NO. 33**

---- EN LA CIUDAD DE JALOSTOTITLÁN, JALISCO; EL DÍA 19 DIECINUEVE DE AGOSTO DEL AÑO 2025, EN PUNTO DE LAS 09:03 HORAS Y PREVIA CONVOCATORIA SE REUNIÓ EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL ELECTO PARA EL PERIODO 2024-2027 CON LA FINALIDAD DE CELEBRAR LA SESIÓN **ORDINARIA 31** EN LA SALA DE CABILDO DEL PALACIO MUNICIPAL Y SE SUJETO AL SIGUIENTE: ----

**ORDEN DEL DÍA**

- I. LISTA DE ASISTENCIA, VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL, Y; APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
- II. INICIATIVA DE ACUERDO POR PARTE DE LA PRESIDENTA MUNICIPAL, CON EL OBJETO "DE QUE SE EXTIENDA LA AUTORIZACION AL SINDICO MUNICIPAL L.C.P. CRISTIAN IVAN LOZANO FLORES, PARA QUE HAGA LAS FUNCIONES DEL SECRETARIO GENERAL POR UN PERIODO DETERMINADO.
- III. INICIATIVA DE ACUERDO QUE PRESENTA LA PRESIDENTA MUNICIPAL PARA QUE SE FACULTE A LOS FUNCIONARIOS PUBLICOS PARA LA FIRMA DE CONTRATOS Y/O CONVENIOS CON EL INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGIA E HISTORIA.
- IV. INICIATIVA DE ACUERDO POR PARTE DE LA PRESIDENTA MUNICIPAL, CON EL OBJETO DE ANALIZAR Y EN SU CASO APROBAR EL PROYECTO, TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.
- V. ASUNTOS VARIOS.  
1.- AUDIENCIA PUBLICA A CARGO DEL CIUDADANO MATEO GUTIERREZ VALLEJO, PARA HABLAR SOBRE UN PROYECTO DEL IMPACTO SOCIAL SOBRE LAS PERSONAS EN SITUACION DE CALLE.
- VI. CLAUSURA.

**I.- LISTA DE ASISTENCIA, VERIFICACIÓN DE QUÓRUM LEGAL Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.**

**PRESIDENTA MUNICIPAL LE. JUDITH MACÍAS RAMÍREZ.**

PRESENTE

**SÍNDICO MUNICIPAL LCP. CRISTIAN IVÁN LOZANO FLORES.**

PRESENTE.

**C. LAURA ÁVILA JIMÉNEZ.**

PRESENTE.

**C. JORGE ALONSO HERNÁNDEZ SANTILLÁN.**

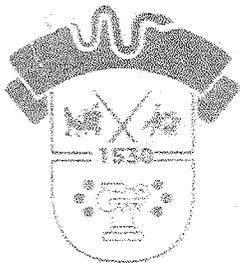
PRESENTE.

**C. GRICELDA LÓPEZ PÉREZ.**

PRESENTE.

**C. OCTAVIO GONZÁLEZ ZERMEÑO.**

PRESENTE.



**C. ANA MARÍA MACÍAS PÉREZ.**

PRESENTE

**LCP. RAÚL SOTO RAMÍREZ.**

PRESENTE

**C. BLANCA ARACELY ROMO GONZÁLEZ.**

PRESENTE.

**C. ARTURO GONZÁLEZ PÉREZ.**

PRESENTE.

**LIC. LORENA HERNÁNDEZ PÉREZ.**

PRESENTE.

---- VISTO EL QUÓRUM LEGAL, CON **11 (ONCE)** VOTOS, SIENDO MAYORIA ABSOLUTA, LA PRESIDENTA MUNICIPAL LE. JUDITH MACÍAS RAMÍREZ DECLARÓ ABIERTA LA SESIÓN Y CON VALIDEZ LEGAL DE LOS ACUERDOS QUE EN ELLA SE TOMEN.

--- A CONTINUACIÓN, LA PRESIDENTA MUNICIPAL LE. JUDITH MACÍAS RAMÍREZ, SOMETE A VOTACIÓN EL PRESENTE PUNTO APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE LOS INTEGRANTES PRESENTES DEL PLENO CON **11 (ONCE)** VOTOS A FAVOR, EL ORDEN DEL DÍA DE LA PRESENTE SESIÓN.

**II. INICIATIVA DE ACUERDO POR PARTE DE LA PRESIDENTA MUNICIPAL, CON EL OBJETO "DE QUE SE EXTIENDA LA AUTORIZACION AL SINDICO MUNICIPAL L.C.P. CRISTIAN IVAN LOZANO FLORES, PARA QUE HAGA LAS FUNCIONES DEL SECRETARIO GENERAL POR UN PERIODO DETERMINADO.**

**SECRETARÍA GENERAL**  
**Jalostotitlán**  
**Gobierno municipal**  
2024 - 2027

INICIATIVA DE ACUERDO POR PARTE DE LA PRESIDENTA MUNICIPAL, CON EL OBJETO "DE QUE SE EXTIENDA LA AUTORIZACION AL SINDICO MUNICIPAL L.C.P. CRISTIAN IVAN LOZANO FLORES, PARA QUE HAGA LAS FUNCIONES DEL SECRETARIO GENERAL POR UN PERIODO DETERMINADO DEL 11 AL 25 DE AGOSTO DEL 2025.

ACTO SEGUIDO EL **SECRETARIO Y SINDICO DEL AYUNTAMIENTO** LEVANTA LISTA DE ORADORES Y NO HABIENDO INTERVENCIONES, SE CONSIDERA SUFICIENTEMENTE ANALIZADO POR LO QUE SE SOMETE A VOTACIÓN PARA SU APROBRACIÓN.

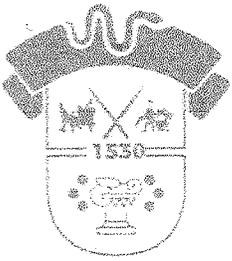
CON **11 (ONCE)** VOTOS A FAVOR, POR MAYORIA ABSOLUTA, EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE JALOSTOTITLÁN, JALISCO DECLARA APROBADA LA AUTORIZACION AL SINDICO MUNICIPAL L.C.P. CRISTIAN IVAN LOZANO FLORES, PARA QUE HAGA LAS FUNCIONES DEL SECRETARIO GENERAL POR UN PERIODO DETERMINADO DEL 11 AL 25 DE AGOSTO DEL 2025.

**III. INICIATIVA DE ACUERDO QUE PRESENTA LA PRESIDENTA MUNICIPAL PARA QUE SE FACULTE A LOS FUNCIONARIOS PUBLICOS PARA LA FIRMA DE CONTRATOS Y/O CONVENIOS CON EL INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGIA E HISTORIA.**

----- INICIATIVA DE ACUERDO QUE PRESENTA LA PRESIDENTA MUNICIPAL PARA QUE SE FACULTE A LA PRESIDENTA MUNICIPAL, SINDICO MUNICIPAL, SECRETARIO GENERAL Y ENCARGADO DE LA HACIENDA PUBLICA MUNICIPAL, PARA LA FIRMA Y SUSCRIPCION DE CONTRATOS Y/O CONVENIOS CON EL INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGIA E HISTORIA.

ACTO SEGUIDO EL **SECRETARIO Y SINDICO DEL AYUNTAMIENTO** LEVANTA LISTA DE ORADORES Y HABIENDO INTERVENCIONES DEL REGISOR C. ARTURO GONZALEZ PEREZ, LA PRESIDENTA LE. JUDITH MACIAS RAMIREZ Y EL REGIDOR C. OCTAVIO GONZALEZ ZERMEÑO, SE CONSIDERA SUFICIENTEMENTE ANALIZADO POR LO QUE SE SOMETE A VOTACIÓN PARA SU APROBRACIÓN.

*[Handwritten signatures and notes on the right margin]*



3

CON **11 (ONCE)** VOTOS A FAVOR, POR MAYORIA ABSOLUTA, EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE JALOSTOTITLÁN, JALISCO DECLARA APROBADA LA AUTORIZACION QUE FACULTA A LA PRESIDNETA MUNICIPAL, SINDICO MUNICIPAL, SECRETARIO GENERAL Y ENCARGADO DE LA HACIENDA PUBLICA MUNICIPAL, PARA LA FIRMA Y SUSCRIPCION DE CONTRATOS Y/O CONVENIOS CON EL INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGIA E HISTORIA.

**IV. INICIATIVA DE ACUERDO POR PARTE DE LA PRESIDENTA MUNICIPAL, CON EL OBJETO DE ANALIZAR Y EN SU CASO APROBAR EL PROYECTO, TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.**

----- INICIATIVA DE ACUERDO POR PARTE DE LA PRESIDENTA MUNICIPAL, CON EL OBJETO DE ANALIZAR Y EN SU CASO APROBAR EL PROYECTO, TABLA DE VALORES CATASTRALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 EN EL MUNICIPIO DE JALOSTOTITLÁN, JALISCO.

ACTO SEGUIDO EL **SECRETARIO Y SINDICO DEL AYUNTAMIENTO** LEVANTA LISTA DE ORADORES Y HABIENDO INTERVENCIONES DEL REGISOR C. ARTURO GONZALEZ PEREZ, REGIDOR C. JORGE ALONSO HERNANDEZ SANTILLAN, SINDICO L.C.P. CRISTIAN IVAN LOZANO FLORES, LA REGIDORA C. BLANCA ARACELY ROMO GONZALEZ, REGIDORA LIC. LORENA HERNANDEZ PEREZ, EL REGIDOR C. OCTAVIO GONZALEZ ZERMEÑO, LA PRESIDENTA L.E. JUDITH MACIAS RAMIREZ Y EL REGIDOR L.C.P. RAUL SOTO RAMIREZ DE SE CONSIDERA SUFICIENTEMENTE ANALIZADO POR LO QUE SE SOMETE A VOTACIÓN PARA SU APROBRACIÓN.

CON **08 (OCHO)** VOTOS A FAVOR Y **03 (TRES)** ABSTENCIONES, POR MAYORIA, EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE JALOSTOTITLÁN, JALISCO DECLARA APROBADA LA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 EN EL MUNICIPIO DE JALOSTOTITLÁN, JALISCO.

**SECRETARÍA GENERAL**  
**Jalostotitlán**  
**Gobierno municipal**  
2024 - 2027

**Y ASUNTOS VARIOS.**

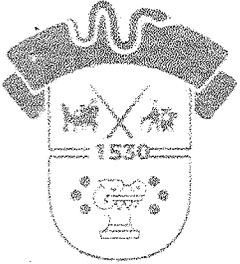
1.- AUDIENCIA PUBLICA A CARGO DEL CIUDADANO MATEO GUTIERREZ VALLEJO, PARA HABLAR SOBRE UN PROYECTO DEL IMPACTO SOCIAL SOBRE LAS PERSONAS EN SITUACION DE CALLE.

**VI. CLAUSURA**

----- AGOTADOS LOS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA Y SIENDO LAS 09:47 NUEVE HORAS CON CUARENTA Y SIETE MINUTOS DEL DÍA DE SU REALIZACIÓN, SE DA POR CONCLUIDA TRIGESIMO PRIMER SESIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE JALOSTOTITLÁN, JALISCO 2024 - 2027 A 19 DIECINUEVE DE AGOSTO DEL 2025 DOS MIL VEINTICINCO, SIENDO VÁLIDOS TODOS Y CADA UNO DE LOS ACUERDOS TOMADOS Y FIRMANDO LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

**PRESIDENTA MUNICIPAL**  
**LE. JUDITH MACÍAS RAMÍREZ.**

**SECRETARIO Y SÍNDICO MUNICIPAL**  
**LCP. CRISTIAN IVÁN LOZANO FLORES.**



**Jalostotitlán**  
Gobierno municipal  
2024 - 2027

Es Tiempo de  
**Jalos**

REGIDOR  
C. LAURA ÁVILA JIMÉNEZ.

REGIDOR  
C. OCTAVIO GONZÁLEZ ZERMEÑO.

REGIDOR  
C. ANA MARÍA MACÍAS PÉREZ.

REGIDOR  
C. JORGE ALONSO HERNÁNDEZ SANTILLÁN.

REGIDOR  
C. GRICELDA LÓPEZ PÉREZ.

REGIDOR  
LCP. RAÚL SOTO RAMÍREZ.

REGIDOR  
C. BLANCA ARACELY ROMO GONZÁLEZ.

REGIDOR  
C. ARTURO GONZÁLEZ PÉREZ.

REGIDOR  
LIC. LORENA HERNÁNDEZ PÉREZ.

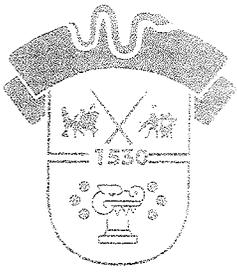
**SECRETARÍA GENERAL**  
Jalostotitlán  
Gobierno municipal  
2024 - 2027

431-746-4500

[www.jalostotitlan.gob.mx](http://www.jalostotitlan.gob.mx)

C. González Hermosillo 64, Centro 47120 Jalostotitlán, Jal.

Página | 4



**Jalostotitlán**  
**Gobierno municipal**  
2024 - 2027

Es **Tiempo** de  
**Jalos**

Jalostotitlán, Jalisco, 18 dieciocho de Julio del 2025.

Mtro. Luis García Sotelo  
Secretario de la Hacienda Pública Estatal y  
Presidente del Consejo Técnico Catastral del Estado de Jalisco.  
Presente:

Anexo al presente se remite al Consejo Técnico Catastral del Estado que usted preside, para su revisión la siguiente documentación que integra el proyecto de tablas de valores catastrales de este municipio, según lo estipulado en el Capítulo VI artículo 54 fracción II de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco y al artículo 18 del Reglamento de la Ley de Catastro del Estado y sus Municipios:

- a) Oficio firmado por el Presidente Municipal en su calidad de Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal turnando el proyecto al Consejo Estatal en original y 1 copia.
- b) Acta firmada por los integrantes del Consejo Técnico de Catastro Municipal donde se aprueba el proyecto en original.
- c) Proyecto de tablas de valores catastrales del municipio en tamaño doble carta en tinta negra y legible, en original que incluye:
  1. Caratula de firmas de los integrantes del Consejo Técnico de Catastro Municipal.
  2. Tabla de valores unitarios de la construcción.
  3. Tabla de parámetros de la construcción que determinan la calidad.
  4. Tabla de predios en proceso de construcción.
  5. Tabla de valores unitarios de terreno urbano.
  6. Tabla de valores de Centros de Población con un máximo de diez manzanas.
  7. Tabla de valores por hectárea de terreno rústico.
  8. Plano de zonificación de terreno rústico.
  9. Tabla de Demérito e Incrementos.
  10. Valores para plazas comerciales y condominios (en su caso).
- d) Hojas de corridas de valores con ejemplos de predios rústicos, urbanos, rústicos con construcción y urbanos construidos, anexas al acta como complemento.
- e) Investigación de valores de mercado de los sectores urbano y rústico, firmados por el encargado del Catastro Municipal y el Representante del Consejo Intergrupala de Valuadores en original. Esta información podrá presentarse indistintamente en forma de relación o índices, anexar el estudio al acta como complemento.
- f) Fotografías de calles, colonias y zonas más representativas del municipio que sean de nueva creación o dotadas de nueva infraestructura, referenciadas a planos, anexas al acta como complemento.
- g) Toda la información escaneada en original en memoria USB.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.



**PRESIDENCIA**  
**Jalostotitlán**  
**Gobierno municipal**  
2024 - 2027

Atentamente

JUDITH MACÍAS RAMÍREZ  
Presidente Municipal



cp. Catastro Municipal.  
Lic. Osiel Gutiérrez López

431-746-4600

www.jalostotitlan.gob.mx

C. González Hermosillo 64, Centro 47120 Jalostotitlán, Jal.



Número: SHP/SI/DGIC/DC/1981/2025  
C. T. C. E.

Guadalajara, Jal., 05 de agosto de 2025

# CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

**L.E.B. Judith Macías Ramírez**  
Presidenta Municipal  
Jalostotitlán, Jalisco  
Presente.

En mi carácter de Presidente del Consejo Técnico Catastral del Estado y de conformidad con lo previsto en los artículos 19 al 23 y 54 de la Ley de Catastro Municipal del Estado, me permito remitir a usted el dictamen técnico resultante de la revisión del Proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Terreno y Construcción 2025, para el ejercicio fiscal 2026, que en cumplimiento con lo que dicta la citada Ley, tuvo a bien presentar ante dicho Consejo para su análisis.

En la primera sesión extraordinaria celebrada el día 25 de julio del presente año, el pleno del Consejo Técnico Catastral del Estado revisó su proyecto de Tablas de Valores, el cual previamente fue analizado por la Comisión Técnica de Valores del propio Consejo. Antes de continuar con el proceso de aprobación, respetuosamente se hace de su conocimiento:

#### Considerandos:

Primero: El Catastro Municipal de Jalostotitlán de conformidad a lo establecido por los artículos 13 fracción IX y 54 fracción I de la Ley de Catastro Municipal, con base al estudio que subsidiariamente le proporcionó la Dirección de Catastro del Estado, previamente avalado por el Consejo Técnico Catastral del Estado, realiza su propuesta y la remite al Consejo Técnico de Catastro Municipal.

Segundo: El Consejo Técnico de Catastro Municipal de Jalostotitlán de conformidad con lo señalado por el artículo 23 fracción II de la Ley de Catastro Municipal, que lo faculta para estudiar, revisar y formular recomendaciones respecto de las propuestas de valores unitarios de terrenos y construcciones, rectificó o ratificó la propuesta de valores del Catastro Municipal y remite el proyecto con fines de revisión al Consejo Técnico Catastral del Estado.

Tercero: El Consejo Técnico Catastral del Estado, con fundamento en lo establecido en el artículo 54 fracciones III, IV y V de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, de la respectiva revisión del proyecto de tablas de valores unitarios observa lo siguiente:



Pedro Moreno #281, Col. Zona Centro  
Guadalajara, Jalisco, C.P. 44100  
Tel. 33 3668 1700 | [atencion.shp@jalisco.gob.mx](mailto:atencion.shp@jalisco.gob.mx)



Número: SHP/SI/DGIC/DC/1981/2025  
C. T. C. E.

## CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

Respecto a los valores vigentes se presenta un ajuste a la alza en valores urbanos de un 7%, rústicos de un 10%, construcción de un 5%, con ello representa una propuesta con rezago promedio del 4%, respecto a los valores base recomendados por el Consejo Técnico Catastral del Estado.

Se concluye que existe un apego en rústico y construcción a los valores base sugeridos por el Consejo Técnico Catastral del Estado, por lo que los valores presentados en su proyecto para éstos rubros son adecuados conforme a la factorización catastral del Municipio; en cambio, los valores de urbano se encuentran con rezago y el incremento propuesto es similar a la inflación, se recomienda continuar incrementando gradualmente dichos valores en las siguientes propuestas, para lograr con ésta tendencia cumplir con el mandato constitucional del artículo 115, quinto transitorio de la reforma del año 1999 a fin de equiparar los valores catastrales a los comerciales.

Asimismo, previo a la aprobación de la formal iniciativa por parte del H. Ayuntamiento, que deberá presentarse al H. Congreso del Estado a más tardar el 31 de agosto del presente año, **se recomienda subsanar** las siguientes observaciones de carácter técnico:

- Complementar algunos nombres de calle, ejemplos: Lámina 19 y 20 de la cabecera municipal.
- Evitar datos encimados, ejemplo; lámina 11 de la cabecera Municipal.
- Asignar algunos números de manzana, ejemplo; lámina 2 de la Cabecera Municipal.
- Se le reitera considerar los valores propuestos en lámina de poblaciones y fraccionamientos, ya que se observan demasiado bajos de acuerdo a los servicios existentes.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE

“2025, Año de la Eliminación de la Transmisión Materno Infantil de Enfermedades Infecciosas”



**Mtro. Luis García Sotelo**

Secretario de la Hacienda Pública y

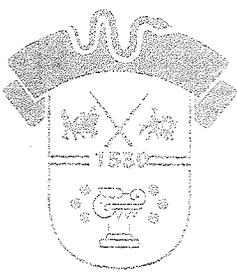
Presidente del Consejo Técnico Catastral del Estado.

JJSM/LEEG.



Pedro Moreno #261, Col. Zona Centro  
Guadalajara, Jalisco, C.P. 44100

Tel. 33 3668 1700 | [atencion.shp@jalisco.gob.mx](mailto:atencion.shp@jalisco.gob.mx)



**CONVOCATORIA**  
**SESIÓN ORDINARIA NO. 2**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**  
**DEL MUNICIPIO DE JALOSTOTITLÁN, JALISCO.**  
2024 - 2027

**INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**  
**DEL MUNICIPIO DE JALOSTOTITLÁN, JALISCO.**  
**PRESENTE:**

La suscrita Lic. Judith Macías Ramírez, Presidenta Municipal y Presidenta del Consejo Técnico de Catastro Municipal, del municipio de Jalostotitlán, Jalisco; de conformidad al artículo 13 Fracción IX, artículo 23 de La Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco.

Me permito **CONVOCAR** a los integrantes del Consejo Técnico de Catastro Municipal a la 2ª sesión ordinaria de consejo, que tendrá verificativo el día 16 dieciséis de julio del 2025 a las 09:00 nueve horas en la sala de Cabildo del municipio de Jalostotitlán, ubicado en Palacio Municipal, en González Hermosillo número 64, colonia centro, de esta ciudad; que se desarrollará al tenor del siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

- I. Lista de asistencia, declaración del quórum legal.
- II. Aprobación del orden del día.
- III. Presentación y aprobación del proyecto de Tablas de Valores Catastrales para el Ejercicio Fiscal 2026.
- IV. Asuntos varios.
- V. Clausura.

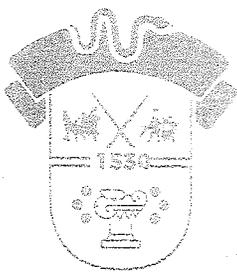
En caso de no poder asistir se le solicita enviar suplente con nombramiento por oficio.

ATENTAMENTE  
JALOSTOTITLÁN, JALISCO A 14 DE JULIO DEL 2025



**PRESIDENCIA**  
**Jalostotitlán**  
Gobierno municipal  
2024 - 2027

  
LEB. JUDITH MACÍAS RAMÍREZ  
PRESIDENTA DEL CONSEJO  
Y PRESIDENTA MUNICIPAL  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE JALOSTOTITLÁN, JALISCO.



**SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE JALOSTOTITLÁN, JALISCO ADMINISTRACIÓN 2024 – 2027, RELATIVA AL PRÓXIMO EJERCICIO FISCAL 2026.**

---- EN LA CIUDAD DE JALOSTOTITLÁN, JALISCO; EL DÍA 16 DIECISÉIS DE JULIO DEL AÑO 2025, EN PUNTO DE LAS 09:09 NUEVE HORAS Y NUEVE MINUTOS Y PREVIA CONVOCATORIA SE REUNIÓ EL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL PARA EL PERIODO 2024-2027 CON LA FINALIDAD DE CELEBRAR LA SESIÓN **ORDINARIA 2** EN LA SALA DE CABILDO DEL PALACIO MUNICIPAL Y SE SUJETO AL SIGUIENTE: ----

**ORDEN DEL DÍA**

- I. LISTA DE ASISTENCIA, DECLARACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL.
- II. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
- III. PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DEL PROYECTO DE TABLAS DE VALORES CATASTRALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.
- IV. ASUNTOS VARIOS.
- V. CLAUSURA.

**I.- LISTA DE ASISTENCIA, DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL.**

**PRESIDENTA MUNICIPAL LEB. JUDITH MACÍAS RAMÍREZ.**

PRESENTE

**LCP. CRISTIAN IVÁN LOZANO FLORES.**

PRESENTE.

**LUMA. SERGIO PADILLA GALLARDO.**

AUSENTE.

**Suplente por oficio: Diego González Orozco**

Presente

**LCP. LEONARDO MÁRQUEZ MENA.**

PRESENTE.

**LIC. OSIEL GUTIÉRREZ LÓPEZ.**

PRESENTE.

**C. JORGE ALONSO HERNÁNDEZ SANTILLÁN.**

PRESENTE.

**LIC. MIGUEL GUTIÉRREZ BARBA.**

AUSENTE.

**ING. VICTOR SINHUE MARTÍNEZ NAVARRO.**

PRESENTE

**C. JOSÉ REYNOSO JIMÉNEZ.**

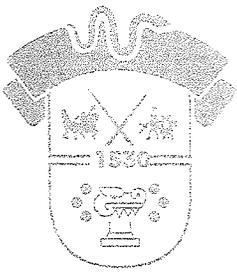
PRESENTE.

**MVZ. JAVIER JIMÉNEZ RAMÍREZ.**

PRESENTE.

**C. FIDEL RAMÍREZ JIMÉNEZ.**

PRESENTE.



----- VISTO EL QUÓRUM LEGAL, CON **10 (DIEZ)** VOTOS, SIENDO LA MAYORÍA DE LOS CONVOCADOS, LA PRESIDENTA MUNICIPAL Y PRESIDENTA DEL CONSEJO LEB. JUDITH MACÍAS RAMÍREZ DECLARÓ ABIERTA LA SESIÓN Y CON VALIDEZ LEGAL DE LOS ACUERDOS QUE EN ELLA SE TOMEN.

## II.- APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

----- A CONTINUACIÓN, EL LIC. OSIEL GUTIÉRREZ LÓPEZ DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL SOMETE A VOTACIÓN PARA SU APROBACIÓN EL PRESENTE PUNTO, CON **10 (DIEZ)** VOTOS A FAVOR LA PRESIDENTA MUNICIPAL Y PRESIDENTA DEL CONSEJO LEB. JUDITH MACÍAS RAMÍREZ, APRUEBA POR UNANIMIDAD DE LOS INTEGRANTES PRESENTES DEL CONSEJO, EL ORDEN DEL DÍA DE LA PRESENTE SESIÓN.

## III.- PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DEL PROYECTO DE TABLAS DE VALORES CATASTRALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.

----- EN EL USO DE LA PALABRA EL DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL, LIC. OSIEL GUTIÉRREZ LÓPEZ, EXPONE A LOS INTEGRANTES LA PROPUESTA DEL PROYECTO DE TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026, SIENDO DE LA SIGUIENTE MANERA:

### Valores de Calles:

Partiendo de las recomendaciones hechas por parte de Catastro del Estado, para el incremento y propuesta del proyecto de tabla de valores 2026, se realizó un incremento general del 7%, toda vez, que al tener en consideración los valores base sugeridos por Catastro del Estado de algunas vialidades del centro de la población, se realizaron dichas modificaciones posteriores al incremento antes mencionado y partiendo de esos valores, se ajustó el incremento porcentual de algunas calles, del centro hacia la periferia del núcleo poblacional.

Así mismo, se equipararon valores de colonia con los mismos servicios, tipo de vialidades y acceso de ingresos, junto con los nuevos desarrollos urbanísticos, que no tenían establecido un parámetro de valores.

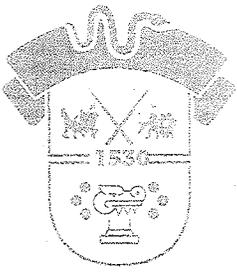
### Valores de Construcción:

Se realizó un incremento general del 5%, y en la mayoría de los casos, se aplicó los valores base sugeridos por Catastro del Estado, toda vez que teníamos un déficit en los valores, y ajustándonos a los nuevos lineamientos implementados por dicha dependencia.

### Valores de Rústicos:

Se aplicó los valores base sugeridos por Catastro del Estado en la zona 1, para la zona 2 un 25% menos a la zona 1 y para la zona 3 un 25% menos a la zona 2, dejando los mismos parámetros de zonificación de los predios rústicos, toda vez se encontraban ajustadas a planos del INEGI y que se corrían por principales vialidades.

----- ACTO SEGUIDO LA PRESIDENTA MUNICIPAL Y PRESIDENTA DEL CONSEJO LEB. JUDITH MACÍAS RAMÍREZ SOMETE A VOTACIÓN PARA SU APROBACIÓN, CON **(10 DIEZ)** VOTOS A FAVOR DE LOS INTEGRANTES DEL CONSEJO SIENDO POR UNANIMIDAD, SE DECLARA APROBADA LA PROPUESTA, PARA LA APROBACIÓN DEL PROYECTO DE TABLAS DE VALORES CATASTRALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.



**IV.- ASUNTOS VARIOS.**

----- NO HABIENDO ASUNTO AGENDADO SE DECLARA DESAHOGADO.

**V.- CLAUSURA**

----- AGOTADOS LOS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA Y SIENDO LAS 09:54 NUEVE HORAS CON CINCUENTA Y CUATRO MINUTOS DEL DÍA DE SU REALIZACIÓN, SE DA POR CONCLUIDA LA SEGUNDA SESIÓN DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL PARA EL PERIODO 2024-2027 A 16 DIECISÉIS DE JULIO DEL 2025 DOS MIL VEINTICINCO, SIENDO VÁLIDOS TODOS Y CADA UNO DE LOS ACUERDOS TOMADOS Y FIRMANDO LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

**PRESIDENTA MUNICIPAL**  
**LEB. JUDITH MACÍAS RAMÍREZ.**

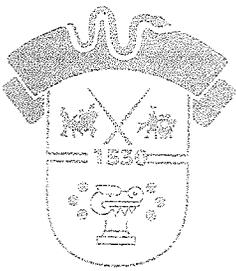
**SÍNDICO MUNICIPAL LCP.**  
**CRISTIAN IVÁN LOZANO FLORES.**

**SECRETARIO GENERAL**  
**LUMA. SERGIO PADILLA GALLARDO**

**TESORERO MUNICIPAL**  
**LCP. LEONARDO MÁRQUEZ MENA.**

**DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL**  
**LIC. OSIEL GUTIÉRREZ LÓPEZ.**

**REGIDOR**  
**C. JORGE ALONSO HERNÁNDEZ SANTILLÁN.**



REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO.  
LIC. MIGUEL GUTIÉRREZ BARBA.



REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES.  
ING. VÍCTOR SINHUE MARTÍNEZ NAVARRO.



REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS.  
C. JOSÉ REYNOSO JIMÉNEZ.



DIRECTOR REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO.  
MVZ. JAVIER JIMÉNEZ RAMÍREZ.

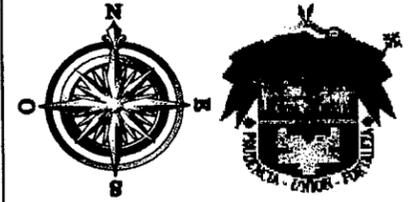


REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL.  
C. FIDEL RAMÍREZ JIMÉNEZ.

# TABLA DE VALORES CATASTRALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

ES TIEMPO DE JALOS

INTEGRANTES DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Jalostotitlán** NÚMERO DEL MUNICIPIO: **046**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Jalostotitlán** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



*[Signature]*

EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS  
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO



*[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

*[Signature]*  
LIC. JUDITH MACÍAS RAMÍREZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL

*[Signature]*  
L.C.P. CRISTIAN IVAN LOZANO FLORES  
SÍNDICO MUNICIPAL

PA *[Signature]*  
L.U.M.A. SERGIO PADILLA GALLARDO  
SECRETARIO GENERAL

*[Signature]*

L.C.P. LEONARDO MÁRQUEZ MENA  
ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL

*[Signature]*  
LIC. OSIEL BUTIÉRREZ LÓPEZ  
DIRECTOR DE IMPUESTO PREDIAL Y CATASTRO

*[Signature]*  
C. JORGE ALONSO HERNÁNDEZ SANTILLAN  
REGIDOR COMISIONADO

LIC. MIGUEL GUTIÉRREZ BARBA  
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE  
JALISCO

*[Signature]*  
ING. VICTOR SINHUE MARTÍNEZ NAVARRO  
REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES

*[Signature]*  
C. JOSÉ REYNOSO JIMÉNEZ  
REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS

*[Signature]*  
M.V.Z. JAVIER JIMÉNEZ RAMÍREZ  
DIRECTOR REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO

*[Signature]*  
C. FIDEL RAMÍREZ JIMÉNEZ  
REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y  
EMPRESARIAL

## VALORES DE CONSTRUCCIÓN

### TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES HABITACIONALES, COMERCIALES Y DE SERVICIOS

EDAD MODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 0 A 5 AÑOS)					EDAD SEMI-MODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 11 A 20 AÑOS)					EDAD ANTIGUO 1 (CONSTRUCCIONES DE 31 A 40 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC	CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC	CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC
LUJO	BUENO	M1LB	\$12,050.00	2000	LUJO	BUENO	SM1LB	\$10,820.00	1000	LUJO	BUENO	A1LB	\$8,160.00	0
	REGULAR	M1LR	\$11,080.00	2001		REGULAR	SM1LR	\$8,580.00	1001		REGULAR	A1LR	\$4,870.00	1
	MALO	M1LM	\$8,050.00	2002		MALO	SM1LM	\$6,230.00	1002		MALO	A1LM	\$3,540.00	2
SUPERIOR	BUENO	M1SB	\$9,370.00	2010	SUPERIOR	BUENO	SM1SB	\$8,420.00	1010	SUPERIOR	BUENO	A1SB	\$6,340.00	10
	REGULAR	M1SR	\$8,610.00	2011		REGULAR	SM1SR	\$6,670.00	1011		REGULAR	A1SR	\$3,790.00	11
	MALO	M1SM	\$6,260.00	2012		MALO	SM1SM	\$4,850.00	1012		MALO	A1SM	\$2,750.00	12
MEDIO	BUENO	M1MB	\$6,770.00	2020	MEDIO	BUENO	SM1MB	\$5,960.00	1020	MEDIO	BUENO	A1MB	\$4,130.00	20
	REGULAR	M1MR	\$5,940.00	2021		REGULAR	SM1MR	\$4,590.00	1021		REGULAR	A1MR	\$2,210.00	21
	MALO	M1MM	\$4,310.00	2022		MALO	SM1MM	\$3,340.00	1022		MALO	A1MM	\$1,600.00	22
ECONÓMICO	BUENO	M1EB	\$5,280.00	2030	ECONÓMICO	BUENO	SM1EB	\$4,500.00	1030	ECONÓMICO	BUENO	A1EB	\$2,700.00	30
	REGULAR	M1ER	\$4,590.00	2031		REGULAR	SM1ER	\$3,330.00	1031		REGULAR	A1ER	\$1,200.00	31
	MALO	M1EM	\$3,330.00	2032		MALO	SM1EM	\$2,420.00	1032		MALO	A1EM	\$870.00	32

### TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES HABITACIONALES, COMERCIALES Y DE SERVICIOS

EDAD MODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 6 A 10 AÑOS)					EDAD SEMI-MODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 21 A 30 AÑOS)					EDAD ANTIGUO 2 (CONSTRUCCIONES DE 41 O MÁS AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC	CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC	CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC
LUJO	BUENO	M2LB	\$11,630.00	2100	LUJO	BUENO	SM2LB	\$9,800.00	1100	LUJO	BUENO	A2LB	\$7,650.00	100
	REGULAR	M2LR	\$10,690.00	2101		REGULAR	SM2LR	\$7,030.00	1101		REGULAR	A2LR	\$4,040.00	101
	MALO	M2LM	\$7,770.00	2102		MALO	SM2LM	\$5,110.00	1102		MALO	A2LM	\$2,780.00	102
SUPERIOR	BUENO	M2SB	\$9,050.00	2110	SUPERIOR	BUENO	SM2SB	\$7,620.00	1110	SUPERIOR	BUENO	A2SB	\$5,950.00	110
	REGULAR	M2SR	\$8,320.00	2111		REGULAR	SM2SR	\$5,470.00	1111		REGULAR	A2SR	\$3,140.00	111
	MALO	M2SM	\$6,040.00	2112		MALO	SM2SM	\$3,970.00	1112		MALO	A2SM	\$2,150.00	112
MEDIO	BUENO	M2MB	\$6,550.00	2120	MEDIO	BUENO	SM2MB	\$5,390.00	1120	MEDIO	BUENO	A2MB	\$3,890.00	120
	REGULAR	M2MR	\$5,540.00	2121		REGULAR	SM2MR	\$3,760.00	1121		REGULAR	A2MR	\$1,860.00	121
	MALO	M2MM	\$4,020.00	2122		MALO	SM2MM	\$2,730.00	1122		MALO	A2MM	\$1,300.00	122
ECONÓMICO	BUENO	M2EB	\$5,150.00	2130	ECONÓMICO	BUENO	SM2EB	\$4,010.00	1130	ECONÓMICO	BUENO	A2EB	\$2,410.00	130
	REGULAR	M2ER	\$4,360.00	2131		REGULAR	SM2ER	\$2,800.00	1131		REGULAR	A2ER	\$950.00	131
	MALO	M2EM	\$3,160.00	2132		MALO	SM2EM	\$2,030.00	1132		MALO	A2EM	\$750.00	132

NOTA 1.-Se determinan 6 rangos de edad que son:

- Moderno 1 (construcciones de 0 A 5 años).
- Moderno 2 (construcciones de 6 A 10 años)
- Semi-moderno 1 (construcciones de 11 A 20 años)
- Semi-moderno 2 (construcciones de 21 A 30 años)
- Antiguo 1 (construcciones de 31 A 40 años)
- Antiguo 2 (construcciones de 41 O más años)

NOTA 2.- La construcción que sea remodelada o reconstruida consistente en cambio de distribución, instalaciones, techos y pisos, para efectos catastrales, se clasificará como semi-moderna o moderna según sea el caso.

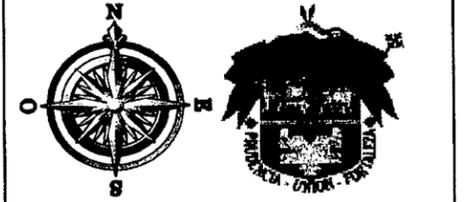
NOTA 3.-Para el estado de conservación se determina como:

- Bueno:** La construcción que no requiere reparaciones y su estado es óptimo.
- Regular:** Aquella construcción que requiere reparaciones generales para ponerla en buen estado en cuando menos el 50% de las 20 partidas de construcción que determinan la calidad.
- Malo:** Aquella construcción que requiere reparaciones importantes en cuando menos el 50% de las 20 partidas de construcción que determinan la calidad.

NOTA 5: : Para el caso de edificaciones con más de 4 niveles (incluyendo sotano) se incrementara al total de la superficie de construcción, el valor por metro cuadrado en un 10% por la infraestructura especial requerida. Para edificaciones de más de 10 niveles (incluyendo sotano) se incrementara al total de la superficie de construcción, el valor por metro cuadrado en un 15% por la infraestructura especial requerida.

NOTA 12.- Las construcciones que no esten contenidas dentro de la clasificación comprendida en los valores unitarios debera valuarse con edificaciones analogas en valores

CCC.- Código de clasificación de la construcción.



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Jalostotitlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **046**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Jalostotitlán**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



EL PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO DEL ESTADO VISITA Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO

**VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

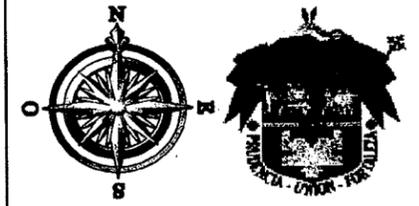
**TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES INDUSTRIALES**

EDAD MODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 0 A 5 AÑOS)					EDAD SEMI-MODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 11 A 20 AÑOS)					EDAD ANTIGUO 1 (CONSTRUCCIONES DE 31 A 40 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC	CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC	CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC
ESPECIAL	BUENO	IM1LB	\$4,740.00	2300	ESPECIAL	BUENO	ISM1LB	\$3,580.00	1300	ESPECIAL	BUENO	IA1LB	\$2,010.00	300
	REGULAR	IM1LR	\$4,320.00	2301		REGULAR	ISM1LR	\$2,360.00	1301		REGULAR	IA1LR	\$700.00	301
	MALO	IM1LM	\$3,160.00	2302		MALO	ISM1LM	\$1,570.00	1302		MALO	IA1LM	\$480.00	302
SUPERIOR	BUENO	IM1SB	\$4,230.00	2310	SUPERIOR	BUENO	ISM1SB	\$3,190.00	1310	SUPERIOR	BUENO	IA1SB	\$1,800.00	310
	REGULAR	IM1SR	\$3,850.00	2311		REGULAR	ISM1SR	\$2,110.00	1311		REGULAR	IA1SR	\$650.00	311
	MALO	IM1SM	\$2,820.00	2312		MALO	ISM1SM	\$1,400.00	1312		MALO	IA1SM	\$450.00	312
MEDIO	BUENO	IM1MB	\$3,800.00	2320	MEDIO	BUENO	ISM1MB	\$2,710.00	1320	MEDIO	BUENO	IA1MB	\$1,520.00	320
	REGULAR	IM1MR	\$3,270.00	2321		REGULAR	ISM1MR	\$1,790.00	1321		REGULAR	IA1MR	\$530.00	321
	MALO	IM1MM	\$2,390.00	2322		MALO	ISM1MM	\$1,190.00	1322		MALO	IA1MM	\$370.00	322
ECONÓMICO	BUENO	IM1EB	\$3,070.00	2330	ECONÓMICO	BUENO	ISM1EB	\$2,320.00	1330	ECONÓMICO	BUENO	IA1EB	\$1,300.00	330
	REGULAR	IM1ER	\$2,800.00	2331		REGULAR	ISM1ER	\$1,530.00	1331		REGULAR	IA1ER	\$460.00	331
	MALO	IM1EM	\$2,050.00	2332		MALO	ISM1EM	\$1,020.00	1332		MALO	IA1EM	\$310.00	332

**TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES INDUSTRIALES**

EDAD MODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 6 A 10 AÑOS)					EDAD SEMI-MODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 21 A 30 AÑOS)					EDAD ANTIGUO 2 (CONSTRUCCIONES DE 41 O MÁS AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC	CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC	CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC
ESPECIAL	BUENO	IM2LB	\$4,470.00	2400	ESPECIAL	BUENO	ISM2LB	\$3,320.00	1400	ESPECIAL	BUENO	IA2LB	\$1,800.00	400
	REGULAR	IM2LR	\$4,050.00	2401		REGULAR	ISM2LR	\$2,190.00	1401		REGULAR	IA2LR	\$650.00	401
	MALO	IM2LM	\$2,900.00	2402		MALO	ISM2LM	\$1,460.00	1402		MALO	IA2LM	\$450.00	402
SUPERIOR	BUENO	IM2SB	\$3,990.00	2410	SUPERIOR	BUENO	ISM2SB	\$2,960.00	1410	SUPERIOR	BUENO	IA2SB	\$1,550.00	410
	REGULAR	IM2SR	\$3,620.00	2411		REGULAR	ISM2SR	\$1,950.00	1411		REGULAR	IA2SR	\$540.00	411
	MALO	IM2SM	\$2,580.00	2412		MALO	ISM2SM	\$1,300.00	1412		MALO	IA2SM	\$370.00	412
MEDIO	BUENO	IM2MB	\$3,590.00	2420	MEDIO	BUENO	ISM2MB	\$2,510.00	1420	MEDIO	BUENO	IA2MB	\$1,310.00	420
	REGULAR	IM2MR	\$3,070.00	2421		REGULAR	ISM2MR	\$1,660.00	1421		REGULAR	IA2MR	\$460.00	421
	MALO	IM2MM	\$2,190.00	2422		MALO	ISM2MM	\$1,100.00	1422		MALO	IA2MM	\$320.00	422
ECONÓMICO	BUENO	IM2EB	\$2,900.00	2430	ECONÓMICO	BUENO	ISM2EB	\$2,150.00	1430	ECONÓMICO	BUENO	IA2EB	\$1,130.00	430
	REGULAR	IM2ER	\$2,630.00	2431		REGULAR	ISM2ER	\$1,420.00	1431		REGULAR	IA2ER	\$390.00	431
	MALO	IM2EM	\$1,880.00	2432		MALO	ISM2EM	\$950.00	1432		MALO	IA2EM	\$270.00	432

NOTA 7.- Se consideran construcciones industriales de mas de 4 metros con cubierta de láminas y armadura de fierro o similar, sin concentración de muros interiores, claros mínimos de cinco metros, que podrán tener los mismos factores de antigüedad estipulados para las construcciones en general.



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Jalostotitlán** NÚMERO DEL MUNICIPIO: **046**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Jalostotitlán** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

**PRESIDENCIA**  
**Jalostotitlán**  
 Gobierno municipal  
 2024 - 2027

EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
 Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y  
 RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
 ESTADO.

**JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO

**Jalostotitlán**  
 Gobierno municipal  
 2024 - 2027

H. CONGRESO DEL ESTADO

## VALORES DE CONSTRUCCIÓN ESPECIALES

TIPO DE CONSTRUCCIONES PROVISIONALES, USO TRANSITORIO Y FÁCIL REMOSIÓN				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC
SUPERIOR	BUENO	PSB	\$1,740.00	4010
	REGULAR	PSR	\$1,230.00	4011
	MALO	PSM	\$840.00	4012
MEDIO	BUENO	PMB	\$1,220.00	4020
	REGULAR	PMR	\$860.00	4021
	MALO	PMM	\$590.00	4022
ECONÓMICO	BUENO	PEB	\$900.00	4030
	REGULAR	PER	\$610.00	4031
	MALO	PEM	\$420.00	4032
CONTENEDORES MARITIMOS		CON	\$3,500.00	4040

TIPO DE CONSTRUCCIONES INSTALACIONES DEPORTIVAS				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC
LUJO	BUENO	IDLB	\$720.00	8000
	REGULAR	IDLR	\$510.00	8001
	MALO	IDL M	\$350.00	8002
SUPERIOR	BUENO	IDSB	\$680.00	8010
	REGULAR	IDSR	\$480.00	8011
	MALO	IDSM	\$330.00	8012
MEDIO	BUENO	IDMB	\$500.00	8020
	REGULAR	IDMR	\$350.00	8021
	MALO	IDMM	\$240.00	8022
ECONÓMICO	BUENO	IDEB	\$290.00	8030
	REGULAR	IDER	\$210.00	8031
	MALO	IDEM	\$140.00	8032

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES SUPERFICIE EMPASTADA				
TIPO DE RIEGO	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC	
MECÁNICO PROGRAMADO	PMP	\$70.00	8500	
MECÁNICO MANUAL	PMM	\$60.00	8501	
MANUAL	PMA	\$40.00	8502	
PASTO SINTÉTICO	PS	\$20.00	8503	

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES NAVES PECUARIAS				
CALIDAD	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC	
SUPERIOR	NS	\$480.00	9000	
MEDIO	NM	\$380.00	9001	
ECONÓMICO	NE	\$240.00	9002	

NOTA 1.-se consideran construcciones provisionales a aquellas que, por su uso transitorio, sus materiales empleados y sus técnicas de edificación, puedan removerse fácilmente (no aplica para construcciones que conforman espacios cerrados, que tienen algún tipo de cimentación o que cuenten con instalaciones eléctricas o sanitarias).

NOTA 2.- se consideran albercas los depósitos de agua que cuenten con infraestructura adecuada para realizar actividades recreativas o deportivas, con especificaciones establecidas por los reglamentos de construcción respectivos.

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES ALBERCAS				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC
SUPERIOR	BUENO	ALBSB	\$3,770.00	5010
	REGULAR	ALBSR	\$2,750.00	5011
	MALO	ALBSM	\$1,850.00	5012
MEDIO	BUENO	ALBMB	\$2,690.00	5020
	REGULAR	ALBMR	\$1,970.00	5021
	MALO	ALBMM	\$1,320.00	5022
ECONÓMICO	BUENO	ALBEB	\$1,770.00	5030
	REGULAR	ALBER	\$1,290.00	5031
	MALO	ALBEM	\$870.00	5032

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES PALAPAS				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC
SUPERIOR	BUENO	PLSB	\$7,970.00	2510
	REGULAR	PLSR	\$5,820.00	2511
	MALO	PLSM	\$3,910.00	2512
MEDIO	BUENO	PLMB	\$5,850.00	2520
	REGULAR	PLMR	\$4,270.00	2521
	MALO	PLMM	\$2,870.00	2522
ECONÓMICO	BUENO	PLEB	\$3,730.00	2530
	REGULAR	PLER	\$2,720.00	2531
	MALO	PLEM	\$1,830.00	2532

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES INVERNADEROS DE ESTRUCTURA Y PLÁSTICO				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC
ÚNICA	BUENO	IB	\$60.00	7000
	REGULAR	IR	\$40.00	7001
	MALO	IM	\$30.00	7002

NOTA 3.-Los valores para pisos sin techo no aplicarán en inmuebles de uso habitacional.

NOTA 5: : Se considera palapas las construcciones que consisten en un techo de hojas secas de palma, que se sostiene por postes y largueros de maderas

NOTA 5: : Se consideran lonarías aquellas construcciones ligeras que emplean materiales tensados como membranas textiles, láminas ligeras o mallas sobre estructuras rígidas de acero.

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES PISOS SIN TECHO				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC
SUPERIOR	BUENO	APSTSB	\$890.00	6010
	REGULAR	APSTSR	\$650.00	6011
	MALO	APSTSM	\$440.00	6012
MEDIO	BUENO	APSTMB	\$620.00	6020
	REGULAR	APSTMR	\$450.00	6021
	MALO	APSTMM	\$300.00	6022
ECONÓMICO	BUENO	APSTEB	\$360.00	6030
	REGULAR	APSTER	\$260.00	6031
	MALO	APSTEM	\$180.00	6032

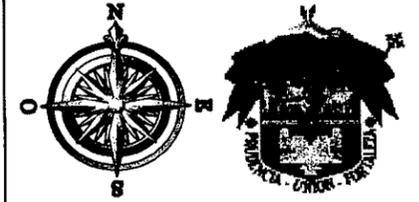
TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES LONARIAS				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC
SUPERIOR	BUENO	LSB	\$2,040.00	2610
	REGULAR	LSR	\$1,490.00	2611
	MALO	LSM	\$1,000.00	2612
MEDIO	BUENO	LMB	\$1,880.00	2620
	REGULAR	LMR	\$1,370.00	2621
	MALO	LMM	\$920.00	2622
ECONÓMICO	BUENO	LEB	\$1,720.00	2630
	REGULAR	LER	\$1,250.00	2631
	MALO	LEM	\$840.00	2632

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES SILOS AGROPECUARIOS PARA ALMACENAR GRANOS Y OTROS PRODUCTOS				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC
ÚNICA	MODERNO	SM	\$6,110.00	7500
	SEMI-MODERNO	SS	\$4,340.00	7501
	ANTIGUO	SA	\$2,960.00	7502

NOTA 6.- se considera a naves pecuarias económicas hasta 3.5 mts. De altura medio a las mayor a 3.5 mts. Y superior a naves climatizadas

NOTA 7.- En los silos la superficie es la del desplante, sin considerar la altura

NOTA 8.- Las construcciones que no estén contenidas dentro de la clasificación comprendida en los valores unitarios deberá valuarse con edificaciones analogas en valores.



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Jalostotitlán** NÚMERO DEL MUNICIPIO: **046**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Jalostotitlán** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS  
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO



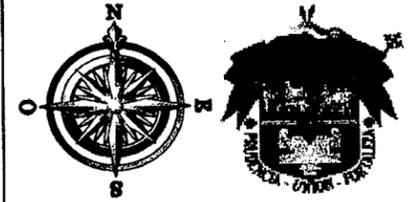
H. CONGRESO DEL ESTADO

## TABLA DE PORCENTAJES PARA PREDIOS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

Concepto de avance de obra al momento de la inspección	Porcentaje de avance do obra para aplicar al valor de las construcciones.	Observaciones
Cimentación, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura.	0% a 39%	La obra aún no cuenta con ningún área techada.
Carpintería, tapas eléctricas, acabados, recubrimientos y pintura. Con la salvedad que al momento de la valuación, no se dictamine como obra abandonada.	40% a 69%	La obra ya cuenta con áreas lechadas con bóvedas de material, no se toman en cuenta los provisionales de Cartón.
carpintería, tapas eléctricas, acabados, recubrimientos y pintura. Con la salvedad que al momento de la valuación, no se dictamine como obra abandonada.	70% a 100%	Ya se clasifica de acuerdo los parámetros normales de tipo, calidad y estado.  Se considerará al 100% del valor, como terminado

**NOTAS:**

- Para efectos de aplicar la tasa impositiva al inmueble, tendrá que tomarse en cuenta el Art. 5 de la ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco
- EL valor y la clasificación de las construcciones deberán de considerarse en cuenta lo indicado en el Art. 6, 63, 72 Y 82 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco; y Art. 112 de la ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco.
- Para efectos de transmisión de dominio. El Perito Valuador deberá considerar el valor de las construcciones de acuerdo a su avance de obra, dicho valor deberá plasmarse y sumarse al valor de terreno.



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Jalostotitlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **046**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Jalostotitlán**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

**PRESIDENCIA**  
Jalostotitlán  
Gobierno municipal  
2024 - 2027

*[Signature]*

E CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS  
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO

**PRESIDENCIA**  
Jalostotitlán  
Gobierno municipal  
2024 - 2027

*[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

**TABLA DE ELEMENTOS Y PARAMETROS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD**

**1. CIMENTACIÓN**

Economico (CI-EC)	Medio (CI-ME)	Superior (CI-SU)	Lujo (CI-LU)
Renchido de piedra braza	Mamposteo de piedra braza máximo h. 1.50 x a. 80 cms	Mamposteo de piedra braza mayores a h. 1.50 x a. 80 cms combinada con zapatas aisladas de concreto armado de sección de hasta 1.20 mts x 1.20 mts	Mamposteo de piedra braza mayores a h. 1.50 x a. 80 cms combinada con zapatas aisladas de concreto armado de sección, mayores de 1.20 mts x 1.20 mts
Losa de concreto armado espesor max. 10 cms	Losa de concreto armado espesor max. 15 cms		Pilotes y zapatas corridas de concreto armado
Mamposteo de piedra braza máximo de h. 50 x a. 50 cms			

**3. CUBIERTAS, ENTREPISOS Y TECHOS**

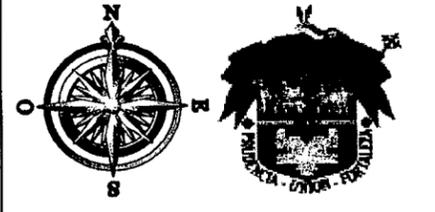
Economico (CU-EC)	Medio (CU-ME)	Superior (CU-SU)	Lujo (CU-LU)
Losa de concreto, aligerada, de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 5"	Losa de concreto, aligerada de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 6", inclinados	Losa de concreto, aligerada de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 12", inclinados, polín de madera tratada, pérgolas de madera o concreto, cúpulas	Losa de concreto, aligerada de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de concreto mayor de 12", inclinados, polín de madera tratada, pérgolas de madera o concreto, cúpulas
Claros de 3 a 3.50 mts	Claros de 3.50 a 4.50 mts	Claros de 4.50 a 5.50 mts	Claros mayores a 5.50

**2. MUROS**

Economico (MU-EC)	Medio (MU-ME)	Superior (MU-SU)	Lujo (MU-LU)
Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe, con estructura, con altura máxima 2.40 Mts	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe, aparente, con estructura, con altura máxima 2.70 Mts	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe, aparente, cantera, con estructura, con altura máxima 3.00 Mts	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe, aparente, cantera, con estructura, con altura más de 3.00 Mts
Concreto armado espesor máximo 10 cms	Concreto armado espesor mayor a 10 cms		

**4. COLUMNAS, TRABES Y ESTRUCTURA**

Economico (CO-EC)	Medio (CO-ME)	Superior (CO-SU)	Lujo (CO-LU)
Castillos prefabricados o armados de 3/8"	Claros de 3.50 a 4.50 mts	Castillos armados mínimo de 1/2"	Castillos armados de 5/8"
Dalas prefabricados o armados de 3/8"	Castillos armados de 3/8" a 1/2"	Dalas armados mínimo de 1/2"	Dalas armados de 5/8"
Vigas de acero o concreto de 5"	Dalas armadas de 3/8" a 1/2"	Columnas de concreto hasta de 40 x 40 cms	Vigas de acero o concreto mayores de 12"
		Vigas de acero o concreto hasta 12"	Columnas de concreto mayores de 40 x 40 cms o de acero
		Trabes de 20 x 30 hasta 25 x 40 cms	Trabes mayores de 25 x 40 cms
		Dobles altura de 1 a 2 espacios	Dobles altura de más de 2 espacios
Claros de 3 a 3.50 mts	Vigas de acero o concreto de 6"	Claros de 4.50 a 5.50 mts	Claros mayores a 5.50 mts



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Jalostotitlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **046**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Jalostotitlán**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

**PRESIDENCIA**  
**Jalostotitlán**  
 Gobierno municipal  
 2024 - 2027

EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
 Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.  
 H. AYUNTAMIENTO

**PRESIDENCIA**  
**Jalostotitlán**  
 Gobierno municipal  
 2024 - 2027

H. CONGRESO DEL ESTADO

**TABLA DE ELEMENTOS Y PARAMETROS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD**

**5. ESCALERAS**

Economico (ES-EC)	Medio (ES-ME)	Superior (ES-SU)	Lujo (ES-LU)
De ladrillo, block o concreto	De ladrillo, block o concreto	De ladrillo, block, concreto o madera	De ladrillo, block, concreto o madera
Con recubrimiento	Con recubrimiento	Con recubrimiento	Con recubrimiento
Con o sin barandal	Con barandal y pasamanos de herrería o madera	Con barandal de herrería forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas	Con barandal de herrería forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas
Metálicas	Con loseta, madera o alfombra de mediana calidad	Con mármol de una sola pieza	Con mármol de una sola pieza
Con vitropiso o mosaico máximo de 33 x 33 cms	Cantera labrada de 4 a 8 cms de espesor	Madera tallada	Madera tallada De forma circular o elicoidal
Ancho de 0.80 a 1.00	Ancho de 1.00 a 1.20	Ancho de 1.20 a 1.50	Mayor a 1.50

**7. INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y DE GAS**

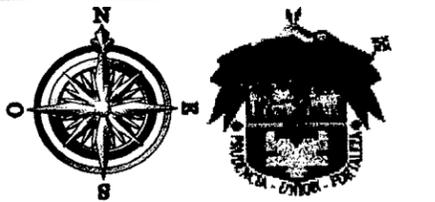
Economico (HI-EC)	Medio (HI-ME)	Superior (HI-SU)	Lujo (HI-LU)
Instalaciones para un baño y medio, una tarja, lavadero, calentador solar máximo 4 personas, tinaco, boiler semi-automático	Instalaciones para 2 a 3 baños, una tarja, lavadero, lavadora, calentador solar de 4 a 6 personas tinaco, boiler automático, presurizador, bomba y aljibe	Instalaciones para 3 y medio a 4 y medio baños, una tarja, lavadero, lavadora, secadora, calentador solar de 6 a 8 personas, tinaco, boiler automático, bomba, hidroneumático, aljibe y sistema automatizado de aspersión	Instalaciones para 5 baños o mas, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora, calentador solar más de 8 personas, tinaco, boiler automático, hidroneumático, bomba, aljibe, sistema automatizado de aspersión e instalaciones para alberca
Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2"	Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4"	Tubos de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1"	Tubos de cobre o plástico de termofusión mayor a 1"
Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2"	Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4"	Conexiones de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1"	Conexiones de cobre o plástico de termofusión mayor a 1"
	Tanque estacionario máximo 120 L.	Tanque estacionario de 120 a 180 L.	Tanque estacionario mayor a 300 L.

**6. INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

Economico (EL-EC)	Medio (EL-ME)	Superior (EL-SU)	Lujo (EL-LU)
Cableado oculto	Cableado oculto	Cableado oculto	Cableado oculto
Contactos económicos	Contactos de mediana calidad	Contactos de buena calidad	Contactos de lujo
Apagadores económicos	Apagadores de mediana calidad	Apagadores de buena calidad	Apagadores de lujo
Lámparas económicas para un foco	Lámparas de mediana calidad para dos focos	Lámparas o candiles de tres focos c/u	Lámparas o candiles de más de 4 focos
Tres o cuatro salidas por espacio	Cuatro o cinco salidas por espacio	Cinco a siete salidas por espacio	Más de siete salidas por espacio
Puede tener una salida para tv, otra para cable y una más para teléfono	Puede tener más de dos salidas para cable, tv y teléfono	Salidas para tv, cable, teléfono, sonido, alarmas, interphone y cámaras de seguridad	Salidas para tv, cable, teléfono, sonido, alarmas, interphone y camaras de seguridad
		Puede tener instalación trifásica	Puede tener instalación trifásica
			Sistema de iluminación inteligente
			Instalaciones para sala de cine
		Instalación para aire acondicionado	Instalación para aire acondicionado

**8. INSTALACIONES SANITARIAS**

Economico (SA-EC)	Medio (SA-ME)	Superior (SA-SU)	Lujo (SA-LU)
Instalaciones para un baño y medio, una tarja y lavadero	Instalaciones para 2 a 3 baños, una tarja, lavadero y lavadora	Instalaciones para 3 y medio a 4 y medio baños, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora y secadora, e instalaciones para alberca	Instalaciones para 5 baños o mas, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora e instalaciones para alberca
Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro hasta de 6"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de 6" a 8"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de 6" a 8"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de 6" a 8"



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Jalostotitlán** NÚMERO DEL MUNICIPIO: **046**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Jalostotitlán** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

**PRESIDENCIA Jalostotitlán**  
 Gobierno municipal  
 2024 - 2027

*[Signature]*

EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
 Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

**JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.  
 H. AYUNTAMIENTO

**PRESIDENCIA Jalostotitlán**  
 Gobierno municipal  
 2024 - 2027

*[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

**TABLA DE ELEMENTOS Y PARAMETROS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD**

**9. APLANADOS**

Economico (AP-EC)	Medio (AP-ME)	Superior (AP-SU)	Lujo (AP-LU)
De mezcla	De mezcla	De mezcla	De mezcla
Tirol	Pasta Texturizada	Pasta Texturizada	Pasta Texturizada
Pasta de yeso	Tirol	Tirol	Tirol
	Pasta de yeso	Pasta de yeso	Pasta de yeso
Hasta 100 m2 de cubierta	De 101 a 220 m2 de cubierta	De 221 a 320 m2 de cubierta	Mayor a 321 m2 de cubierta

**11. RECUBRIMIENTOS DE MUROS**

Economico (RM-EC)	Medio (RM-ME)	Superior (RM-SU)	Lujo (RM-LU)
Losetas de cerámica	Papel tapiz	Papel tapiz de importación	Papel tapiz de importación
Azulejos	Pasta texturizada	Pasta texturizada	Pasta texturizada
	Loseta de cerámica	Loseta de cerámica mayor de 30 x 30	Loseta de cerámica de importación
	Azulejos	Loseta de mármol	Loseta de mármol
	Molduras de yeso	Loseta de granito	Losa de granito
	Cantera	Duela de madera	Duela de madera
		Cantera	Pasta Piamonte
			Pasta Palladiun
			Maderas finas
			Cantera
Hasta 100 m2 de cubierta	De 101 a 220 m2 de cubierta	De 221 a 320 m2 de cubierta	Mayor a 321 m2 de cubierta

**10. RECUBRIMIENTOS DE TECHO**

Economico (TE-EC)	Medio (TE-ME)	Superior (TE-SU)	Lujo (TE-LU)
Sin recubrimiento	Falso plafón	Falso plafón	Falso plafón
	Plafón tablaroca	Plafón tablaroca	Plafón tablaroca
	Molduras de yeso	Pasta texturizada	Pasta texturizada
		Duela de madera	Pasta Piamonte
		Molduras de yeso	Pasta Palladiun
			Duela de madera
			Molduras de yeso
Hasta 100 m2 de cubierta	De 101 a 220 m2 de cubierta	De 221 a 320 m2 de cubierta	Mayor a 321 m2 de cubierta

**12. RECUBRIMIENTOS DE PISOS**

Economico (RP-EC)	Medio (RP-ME)	Superior (RP-SU)	Lujo (RP-LU)
Firme de cemento pulido		Piedra de granito hasta 1.00 m.	Piedra de granito mayor a 1.00 m.
Granito de mármol sobre pasta de 30 x 30 cms	Granito o terrazo de mármol sobre pasta de 30 x 30 a 50 x 50 cms	Granito o terrazo de mármol sobre pasta mayor a 50 x 50 cms	
Loseta vinílica, linoleum, o piso laminado	Madera laminada de importación	Piso de duela o parket de madera	Piso de duela o parket de madera finas
Alfombra de calidad económica	Alfombra de mediana calidad	Alfombra de buena calidad	Alfombra de importación
		Mármol de 50 x 50 cms hasta 1.00 x 1.00 m.	Mármol de mayor de 1.00 x 1.00 m.
Mosaico	Porcelanato o loseta de cerámica de 33 x 33 hasta 60 x 60 cms	Porcelanato o loseta de cerámica de 60 x 60 hasta 90 x 90 cms	Porcelanato o loseta de cerámica mayor de 90 x 90 cms
Loseta de cerámica máximo 33 x 33 cms			



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Jalostotitlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **046**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Jalostotitlán**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**



*[Signature]*

**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**

Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

**JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO



*[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

**TABLA DE ELEMENTOS Y PARAMETROS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD**

**13. PINTURA**

Economico (PI-EC)	Medio (PI-ME)	Superior (PI-SU)	Lujo (PI-LU)
Vinílica	Vinílica	Vinílica	Vinílica
Esmalte en herrerías	Esmalte en herrerías	Esmalte en herrerías	Aceite
			Esmalte
			Barniz
Hasta 100 m2 de cubierta	De 101 a 220 m2 de cubierta	De 221 a 320 m2 de cubierta	Mayor a 321 m2 de cubierta

**15. HERRERÍA**

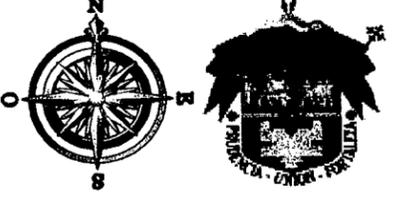
Economico (HE-EC)	Medio (HE-ME)	Superior (HE-SU)	Lujo (HE-LU)
De aluminio de 1.5 a 2", herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, cancelas exteriores de perfiles estructurales o tubulares	De aluminio de 2 a 3", herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, cancelas exteriores de perfiles estructurales o tubulares, puertas automáticas de panel, cancelas de cochera de herrería estructural o tubular, puede tener cancelas en baños de aluminio	De aluminio de 3 a 4", herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, cancelas exteriores de perfiles estructurales o tubulares, puertas automáticas dobles de panel, cancelas de cochera de herrería estructural o tubular, puede tener cancelas en baños de aluminio con acrílico, puede tener divisiones interiores de aluminio con cristal, cancelería de hierro forjado con incrustaciones sencillas	De aluminio mayor a 4" y de importación, herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, cancelas exteriores de perfiles estructurales o tubulares, puertas automáticas dobles de panel, cancelas de cochera de herrería estructural o tubular, puede tener cancelas en baños de aluminio con acrílico, puede tener divisiones interiores de aluminio con cristal, cancelería de hierro forjado con incrustaciones elaboradas

**14. CARPINTERÍA**

Economico (CA-EC)	Medio (CA-ME)	Superior (CA-SU)	Lujo (CA-LU)
Puerta interiores de melamina, triplay y PVC	Closet vestidor con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal hasta 4 m2	Puertas interiores de tipo tambor de madera, parota, cedro, caoba, barcino, rosa morada, terminado laqueado	Puertas interiores de tipo tambor de madera, parota, cedro, caoba, barcino, rosa morada, terminado laqueado
Closet con entrepaños sin puertas	Puertas interiores de tipo tambor de madera o prefabricado, terminado laqueado o con pintura	Closet con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, closet principal de 3 a 4 mts lineal	Closet con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, closet principal mayor a 4 mts lineal
	Closet con cajones y entrepaños, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, closet principal hasta 3 mts lineal	Closet vestidor con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal de 4 a 7 m2	Closet vestidor con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal mayor de 7 m2
			Espacio para caja fuerte
		Área de blancos, cajones para camisas y corbatas	Área de blancos, cajones para camisas y corbatas
		Terminados artesanaados de maderas finas (Madera tallada)	Terminados artesanaados de maderas finas (Madera tallada)

**16. VIDRIERÍA**

Economico (VI-EC)	Medio (VI-ME)	Superior (VI-SU)	Lujo (VI-LU)
Vidrio de 3 mm a 4 mm, traslúcidos y en claros chicos, fachadas y patios interiores	Vidrio de 4 mm a 6 mm, polarizados o tipo tintex, fachadas, baños, pasillos y patios interiores	Vidrio de 6 mm a 9 mm, biselados, vitrales, polarizados o filtrados, fachadas, baños, andadores, balcones, terrazas y patios interiores	Vidrio de mayor a 9 mm, biselados, vitrales, polarizados o filtrados, fachadas, baños, andadores, balcones, terrazas y patios interiores y exteriores



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Jalostotitlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **046**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Jalostotitlán**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**



**PRESIDENCIA Jalostotitlán**  
Gobierno municipal  
2024 - 2027

EL **CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO** SO  
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL **CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**.

**JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.  
H. AYUNTAMIENTO



**PRESIDENCIA Jalostotitlán**  
Gobierno municipal  
2024 - 2027

H. CONGRESO DEL ESTADO

**TABLA DE ELEMENTOS Y PARAMETROS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD**

**17. CERRAJERÍA**

Economico (CE-EC)	Medio (CE-ME)	Superior (CE-SU)	Lujo (CE-LU)
Chapa de calidad económica en puerta de ingreso y de patio, cerrajería de calidad económica en puertas interiores	Chapa de mediana calidad en cancelles de cochera, puerta de ingreso con seguridad y en patios, cerrajería de calidad media en puertas interiores	Chapa de buena calidad en cancelles de cochera, en patios, cerrajería de calidad buena en puertas interiores. Puede tener chapas de seguridad con combinación en el ingreso con interruptor eléctrico	Chapas de importacion en cancelles de cochera, en patios, Cerrajería de importación en puertas interiores. Puede tener chapas de seguridad con combinación en el ingreso con interruptor eléctrico de importación

**18. MUEBLES DE BAÑO**

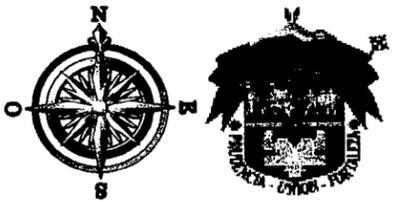
Economico (MB-EC)	Medio (MB-ME)	Superior (MB-SU)	Lujo (MB-LU)
Sanitario y lavamanos con accesorios de calidad económicos para baño y medio	Sanitarios y lavamanos con accesorios de calidad media para 2 a 3 baños. Puede tener tina de baño sencilla de material o prefabricadas, gabinetes en el lavamanos	Sanitarios y lavamanos con accesorios de calidad buena para 3 y medio a 4 y medio baños. Puede tener tina de baño con hidromasaje, gabinetes en el lavamanos	Sanitarios y lavamanos con accesorios de importación para 5 baños o más. Puede tener jacuzzi para dos o más personas, bidet, gabinetes en el lavamanos

**19. MUEBLES DE COCINA**

Economico (MC-EC)	Medio (MC-ME)	Superior (MC-SU)	Lujo (MC-LU)
Cocina semi integral o gabinetes de aglomerado con melamina tarja sencilla de acero inoxidable, o acero esmaltado, o de PVC sobre gabinete o pretil de material. Puede incluir estufa y campana	Cocina integral de pino, mdf, con tarja de acero inoxidable, cobre o esmaltada, cubierta de granito, llaves de buena calidad. Puede incluir barra desayunadora	Cocina integral de maderas finas y/o acero inoxidable, con doble tarja de acero inoxidable, con módulo de horno, cobre o esmaltada, cubierta de granito, llaves de monomando, lavavajillas, parrilla digital, triturador de desechos. Puede incluir isla con barra desayunadora	Cocina integral de maderas finas y/o acero inoxidable, con doble tarja de acero inoxidable, con módulo de horno, cobre o esmaltada, cubierta de granito o cuarzo, llaves de monomando, lavavajillas, parrilla digital, triturador de desechos. Puede incluir isla con barra desayunadora y sistema inteligente.
Menor a 3 ml.	de 3 a 5 ml.	de 5 a 7 ml.	Mayor a 7 ml.

**20. FACHADA**

Economico (FA-EC)	Medio (FA-ME)	Superior (FA-SU)	Lujo (FA-LU)
Aplanados, sarpeados, terminados con pintura vinílica. Puede tener fachaleta económica, molduras sencillas de material en menos del 30% de la superficie	Aplanados, tiroles, rústicos terminados en pintura vinílica con molduras en puertas y ventanas, fachaletas de mediana calidad de 30% al 40% de la superficie, fachada exterior e interior. Puede ser diseño con diferentes planos	Aplanados, tiroles, rústicos terminados en pintura vinílica con molduras en puertas y ventanas de cantera, mármol, piedras naturales, fachaletas de buena calidad de 40% al 60% de la superficie, fachada exterior, interior y lateral. Con diseño de diferentes planos	Aplanados, tiroles, rústicos terminados en pintura vinílica con molduras elaboradas en puertas y ventanas de cantera, mármol, piedras naturales, fachaletas de buena calidad de mayor a 60% de la superficie, fachada en los 4 vientos. Con diseño de diferentes planos



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Jalostotitlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **046**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Jalostotitlán**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**



**PRESIDENCIA**  
Jalostotitlán  
Gobierno municipal  
2024 - 2027

*[Signature]*

**EL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO DEL ESTADO**  
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

**JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

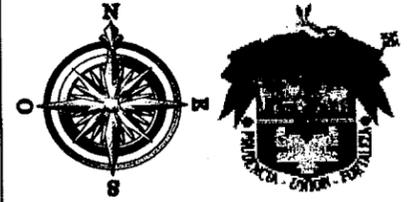
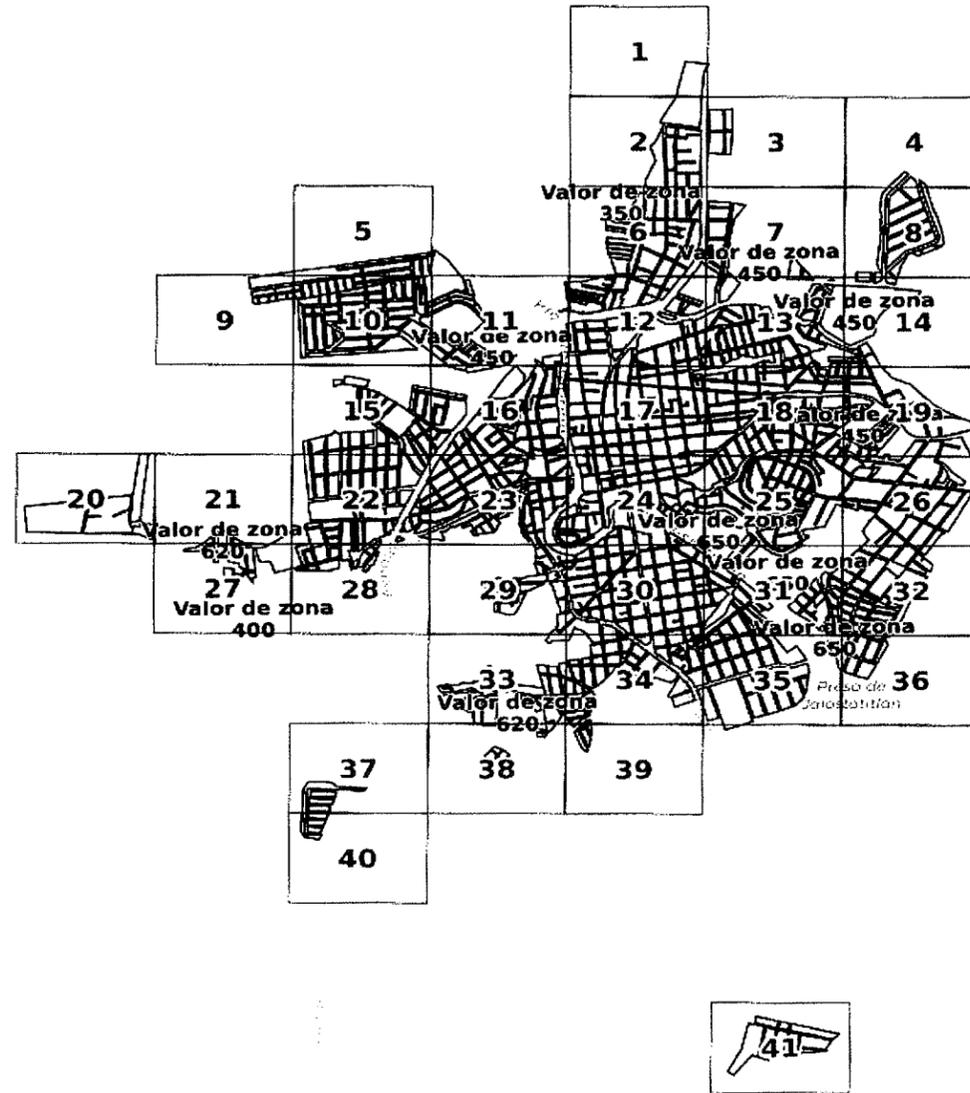
**H. AYUNTAMIENTO**



**PRESIDENCIA**  
Jalostotitlán  
Gobierno municipal  
2024 - 2027

*[Signature]*

**H. CONGRESO DEL ESTADO**



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Jalostotitlán** NÚMERO DEL MUNICIPIO: **046**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Jalostotitlán** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



EL PRESENTE DOCUMENTO ES UN DISC  
 POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS  
 DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE  
 OFICIO NÚMERO:

**1981**

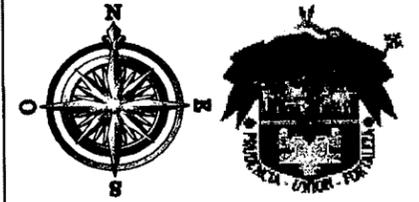
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO

1



NOMBRE DEL MUNICIPIO: NÚMERO DEL MUNICIPIO: 046

Jalostotitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

Jalostotitlán

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



*[Signature]*

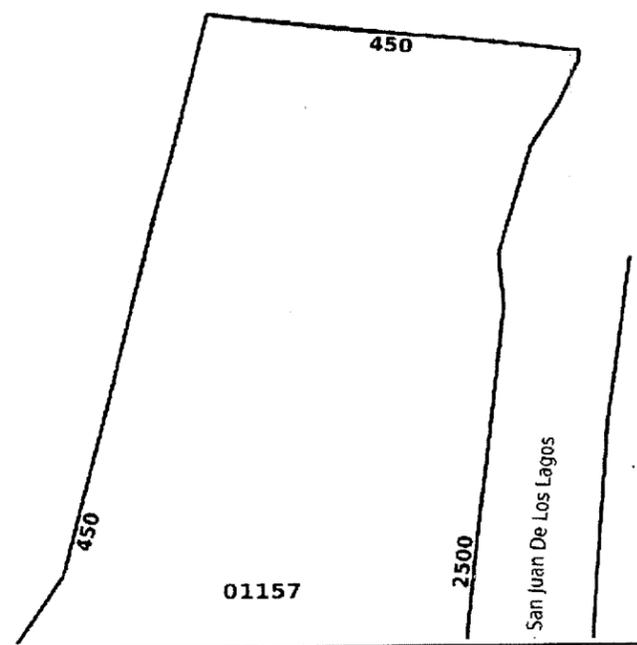
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
EL PRESENTE GOBIERNO MUNICIPAL  
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS  
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE  
OFICIO NÚMERO: 1981

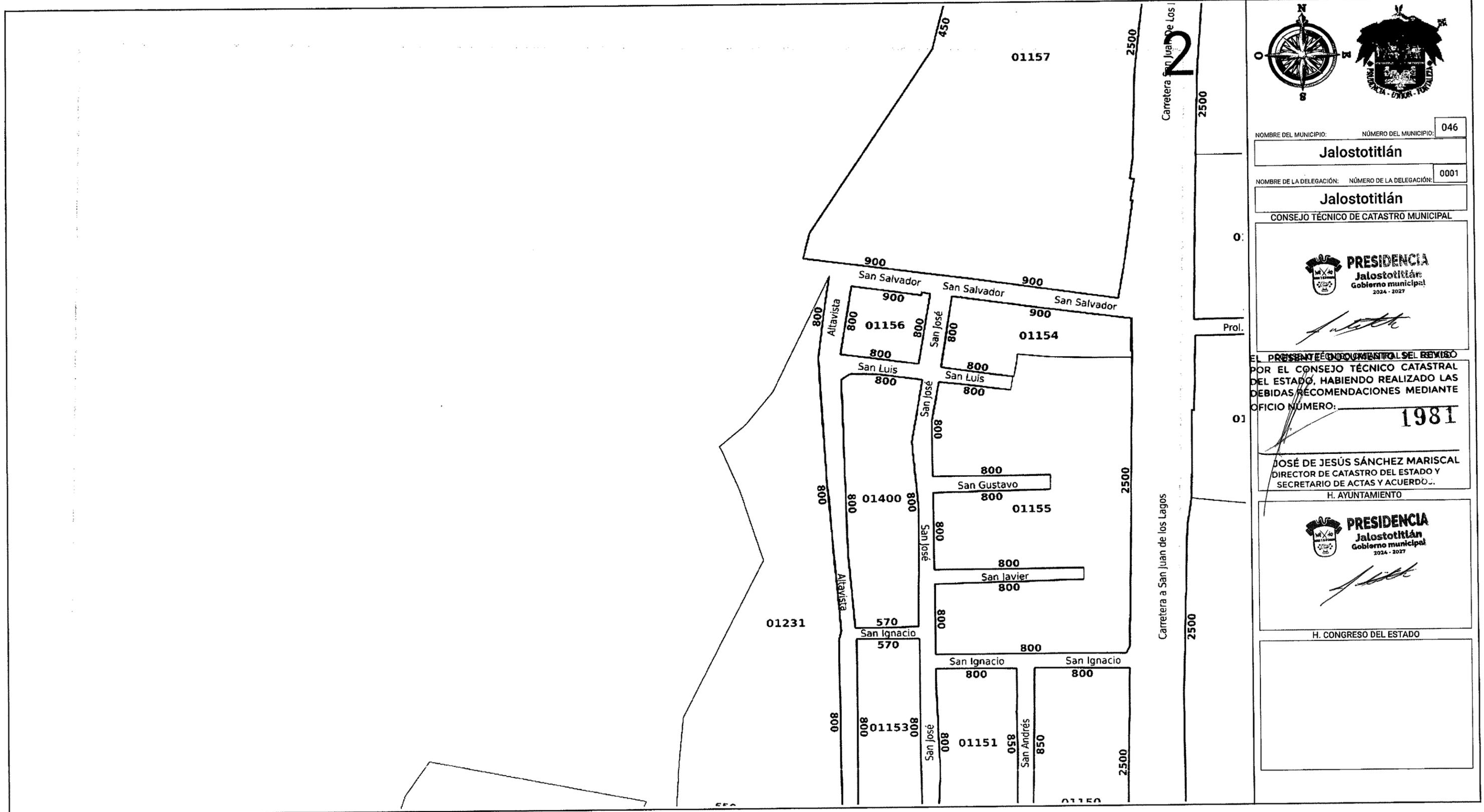
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS  
H. AYUNTAMIENTO

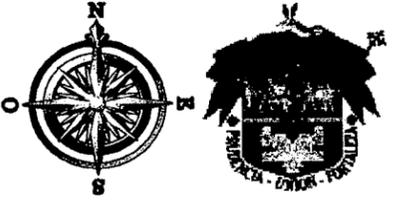


*[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO







NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Jalostotitlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **046**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Jalostotitlán**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**


**PRESIDENCIA Jalostotitlán**  
 Gobierno municipal 2024 - 2027

*[Signature]*

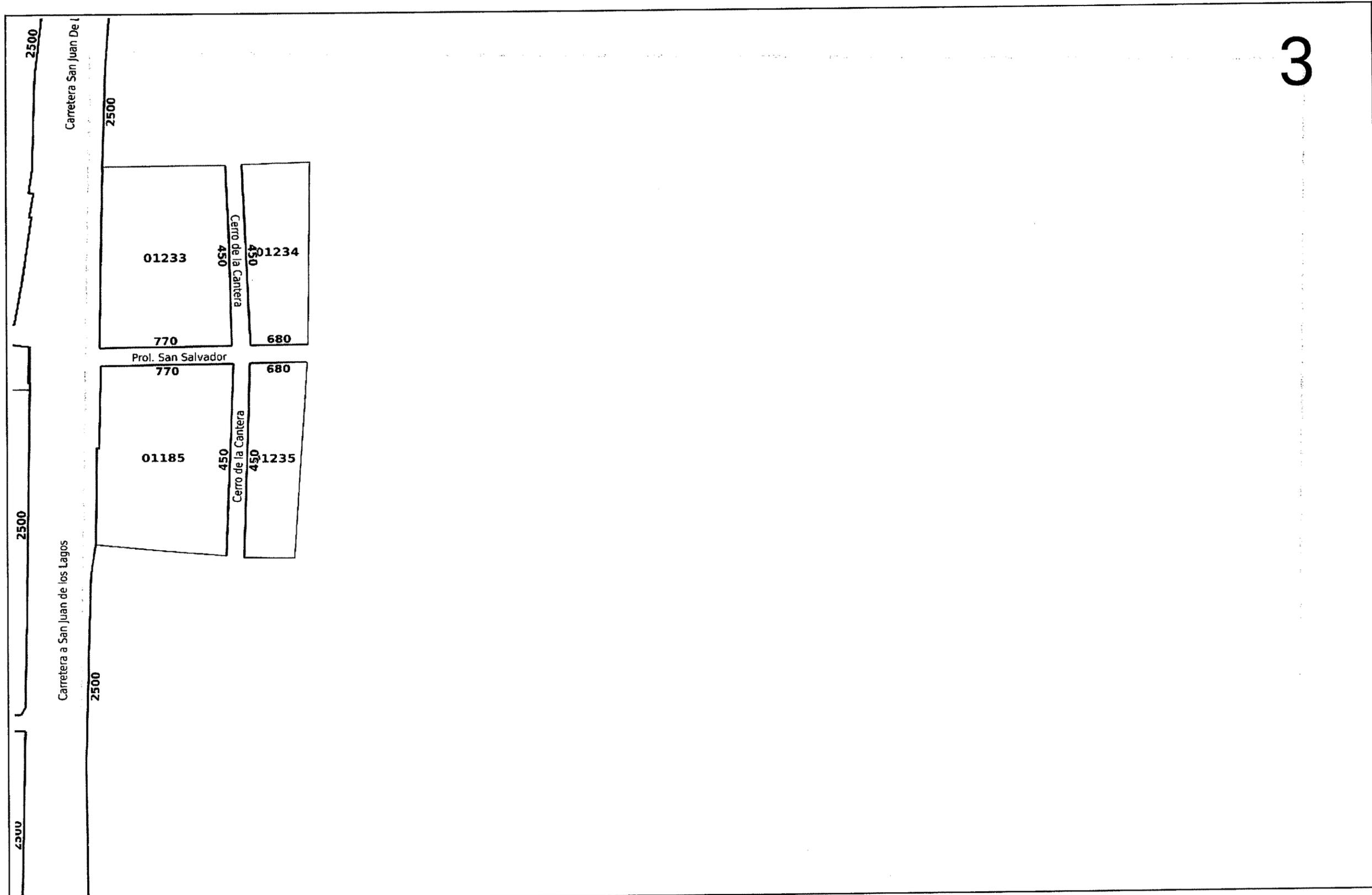
EL PRESENTE DOCUMENTO DEL REVISÓ  
 POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS  
 DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE  
 OFICIO NÚMERO: **1981**

**JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDO...  
 H. AYUNTAMIENTO


**PRESIDENCIA Jalostotitlán**  
 Gobierno municipal 2024 - 2027

*[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Jalostotitlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **046**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Jalostotitlán**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

**PRESIDENCIA**  
Jalostotitlán  
Gobierno municipal  
2024 - 2027

*[Signature]*

EL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO DEL ESTADO  
 POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS  
 DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE  
 OFICIO NÚMERO: **1981**

*[Signature]*

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDO...

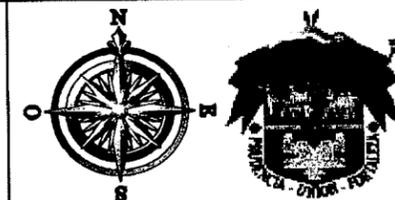
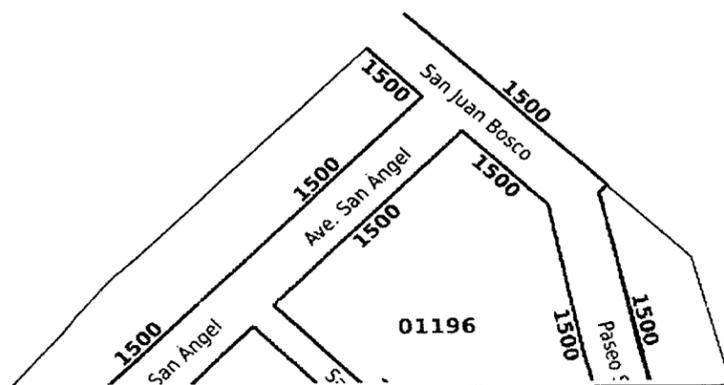
H. AYUNTAMIENTO

**PRESIDENCIA**  
Jalostotitlán  
Gobierno municipal  
2024 - 2027

*[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

4



NOMBRE DEL MUNICIPIO: NÚMERO DEL MUNICIPIO: 046

**Jalostotitlán**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

**Jalostotitlán**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



*[Handwritten signature]*

EL CONGRESO MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO  
 POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS  
 DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE  
 OFICIO NÚMERO:

**1981**

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

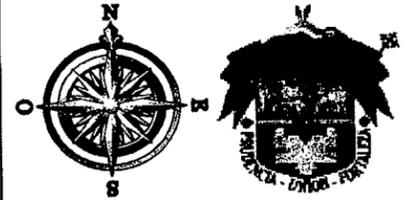
H. AYUNTAMIENTO



*[Handwritten signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

5



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Jalostotitlán** NÚMERO DEL MUNICIPIO: 046

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Jalostotitlán** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



*[Signature]*

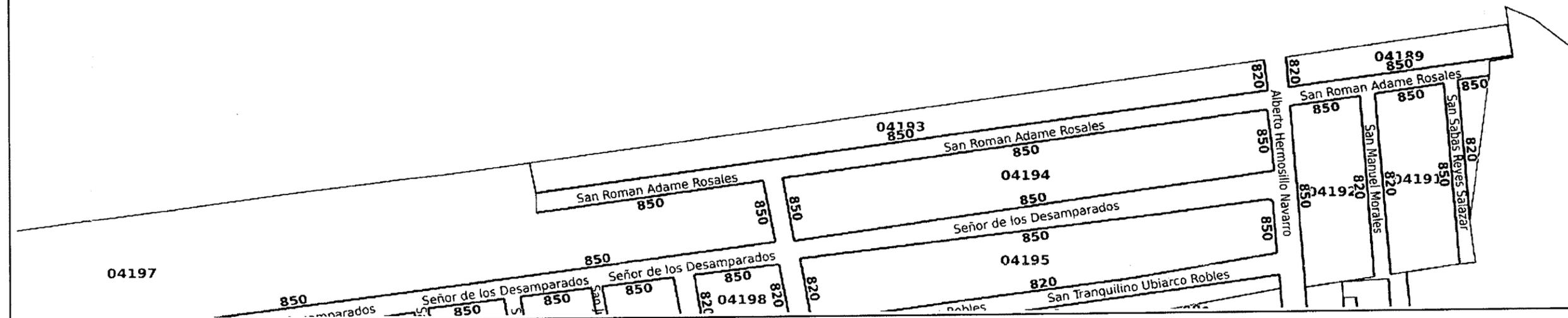
EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS  
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE  
OFICIO NÚMERO: **1981**

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.  
H. AYUNTAMIENTO

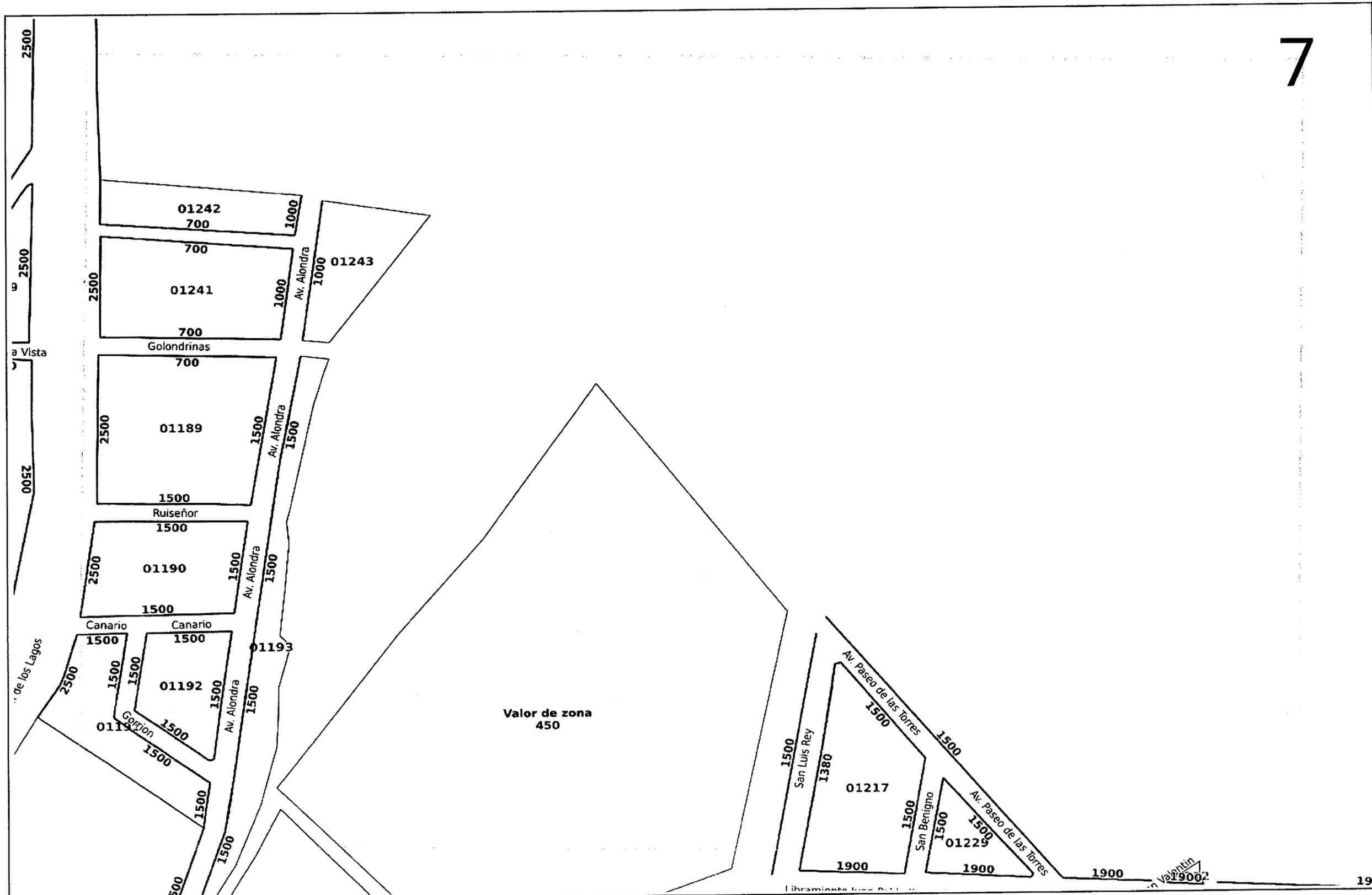


*[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO







7

NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Jalostotitlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **046**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Jalostotitlán**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

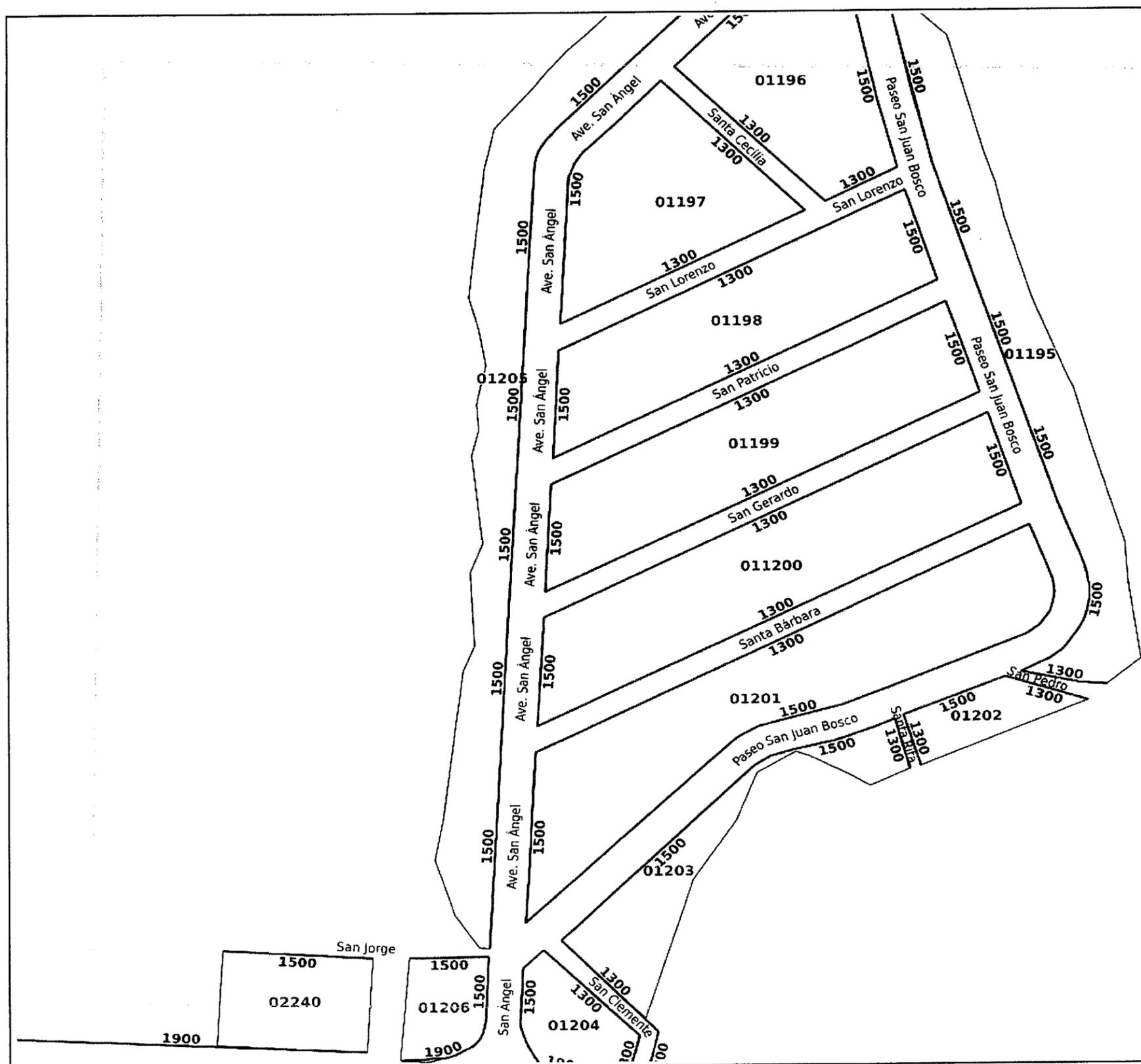
**PRESIDENCIA**  
Jalostotitlán  
Gobierno municipal  
2024 - 2027

EL **CONSEJO TÉCNICO MUNICIPAL DE ERENDOS**  
 POR EL **CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: **1981**

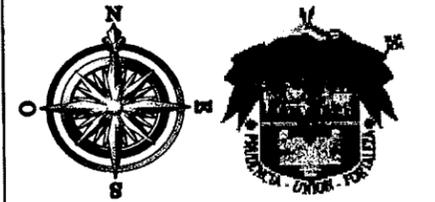
**JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS...  
 H. AYUNTAMIENTO

**PRESIDENCIA**  
Jalostotitlán  
Gobierno municipal  
2024 - 2027

H. CONGRESO DEL ESTADO



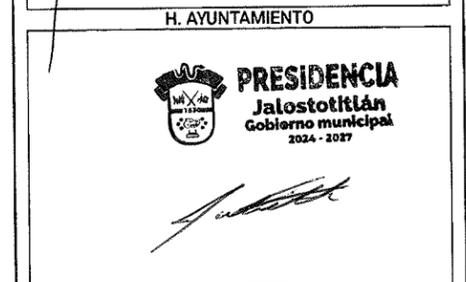
8



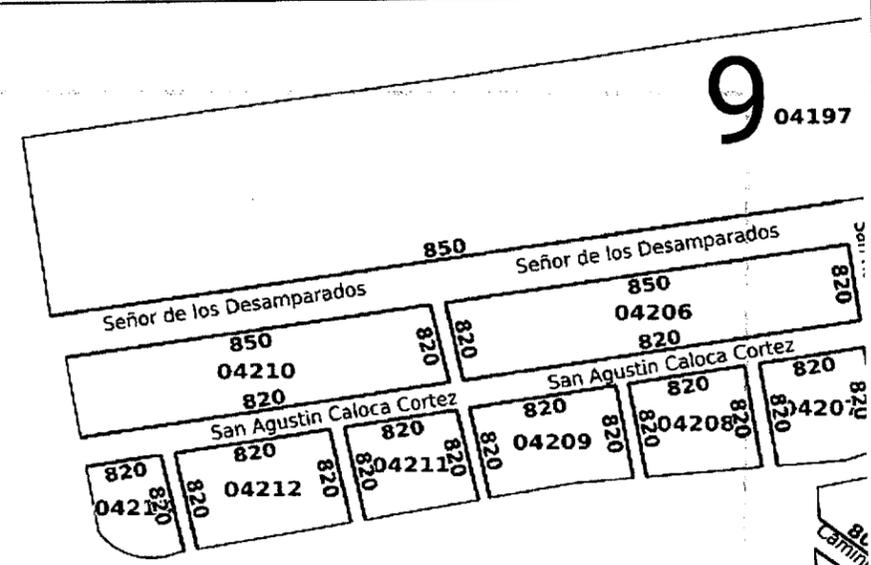
NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Jalostotitlán** NÚMERO DEL MUNICIPIO: 046  
 NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Jalostotitlán** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001  
 CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
 POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS  
 DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE  
 OFICIO NÚMERO: **1981**  
 JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS



H. AYUNTAMIENTO  
 H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Jalostotitlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **046**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Jalostotitlán**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

**PRESIDENCIA**  
Jalostotitlán  
Gobierno municipal  
2024 - 2027

*[Signature]*

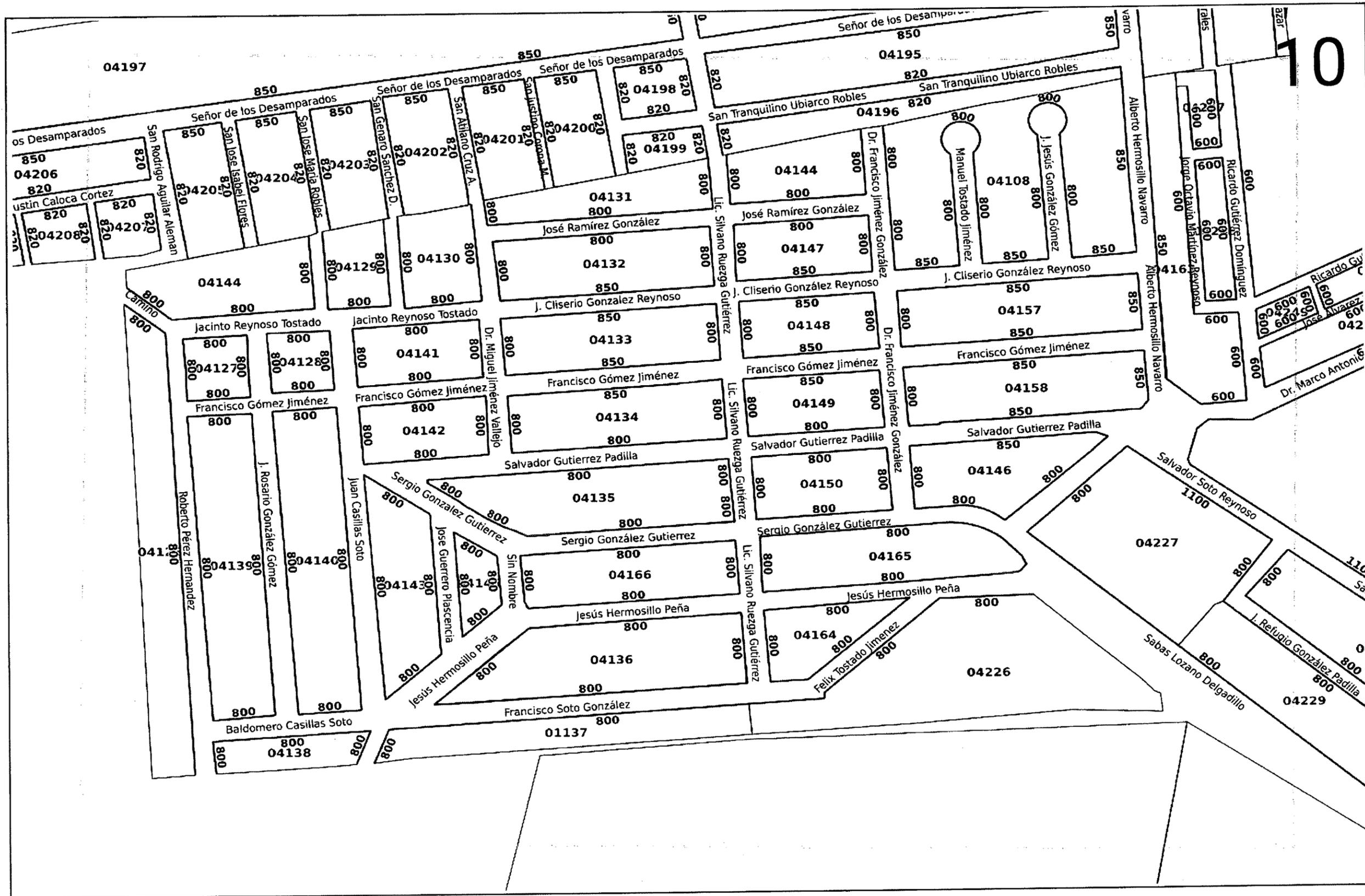
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISTO POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: **1981**

**JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDO...  
H. AYUNTAMIENTO

**PRESIDENCIA**  
Jalostotitlán  
Gobierno municipal  
2024 - 2027

*[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Jalostotitlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **046**  
 NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Jalostotitlán**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**  
 CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

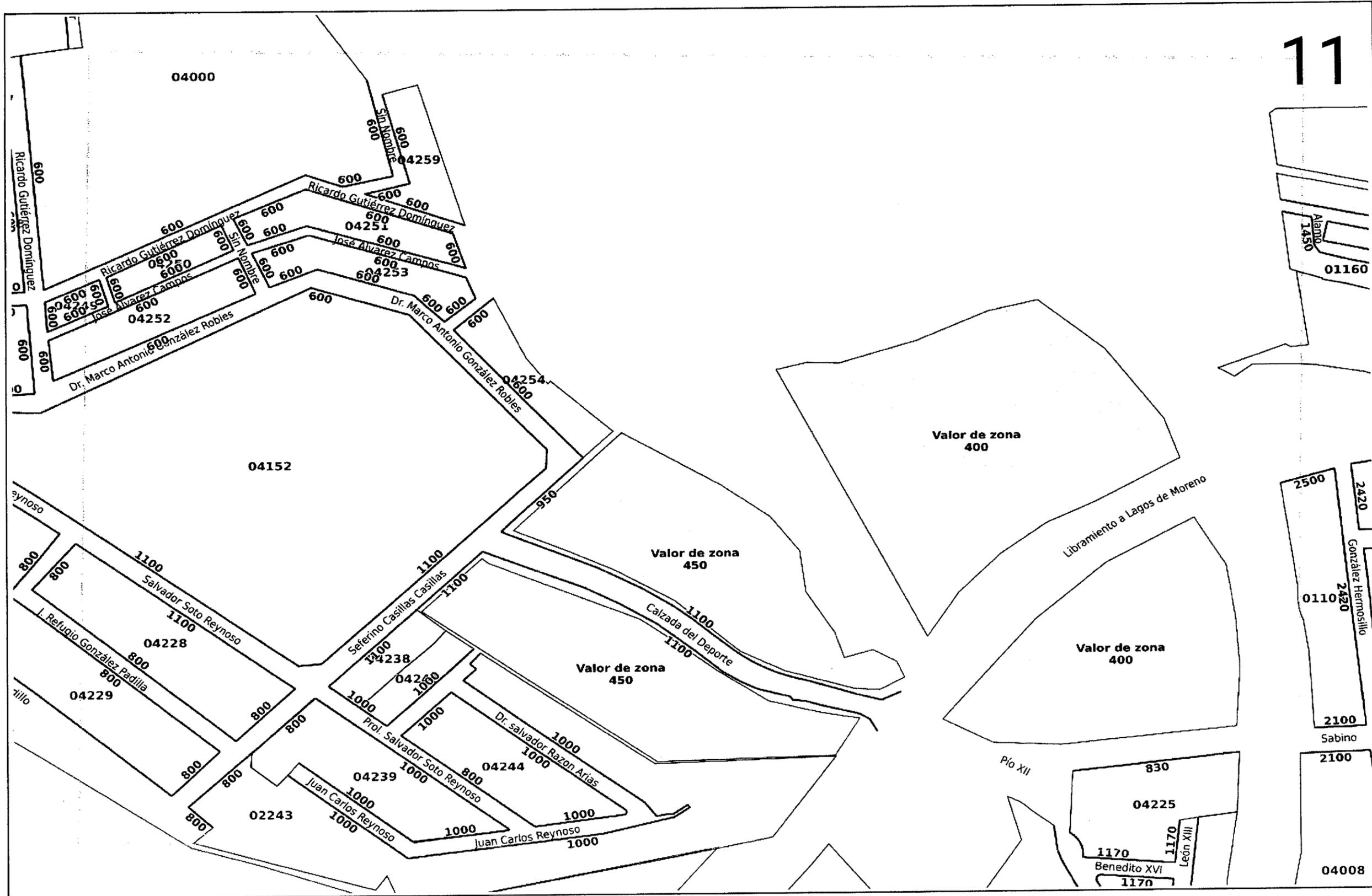
**PRESIDENCIA**  
**Jalostotitlán**  
 Gobierno municipal  
 2024 - 2027

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: **1981**

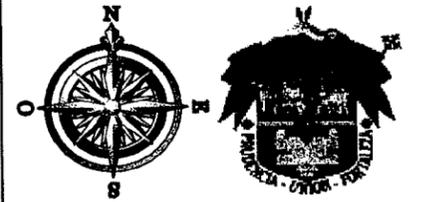
**JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS  
 H. AYUNTAMIENTO

**PRESIDENCIA**  
**Jalostotitlán**  
 Gobierno municipal  
 2024 - 2027

H. CONGRESO DEL ESTADO



11



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Jalostotlán** NÚMERO DEL MUNICIPIO: 046

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Jalostotlán** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

**PRESIDENCIA**  
**Jalostotlán**  
 Gobierno municipal  
 2024 - 2027

EL PRESENTE DOCUMENTO DE REVISIÓN  
 POR EL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO  
 DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS  
 DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE  
 OFICIO NÚMERO: **1981**

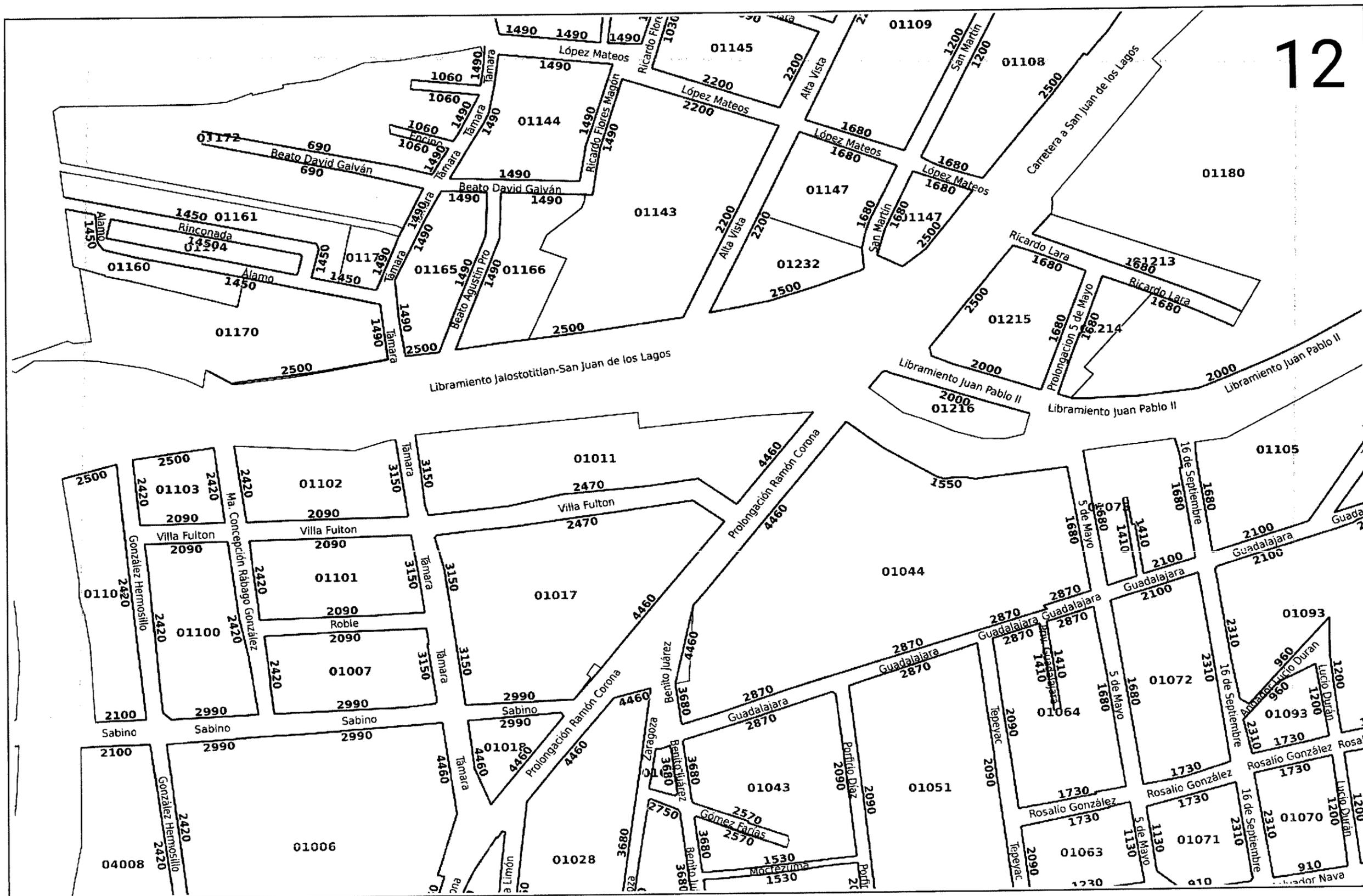
**JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

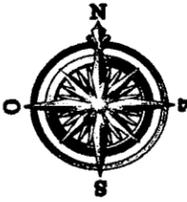
**PRESIDENCIA**  
**Jalostotlán**  
 Gobierno municipal  
 2024 - 2027

H. CONGRESO DEL ESTADO

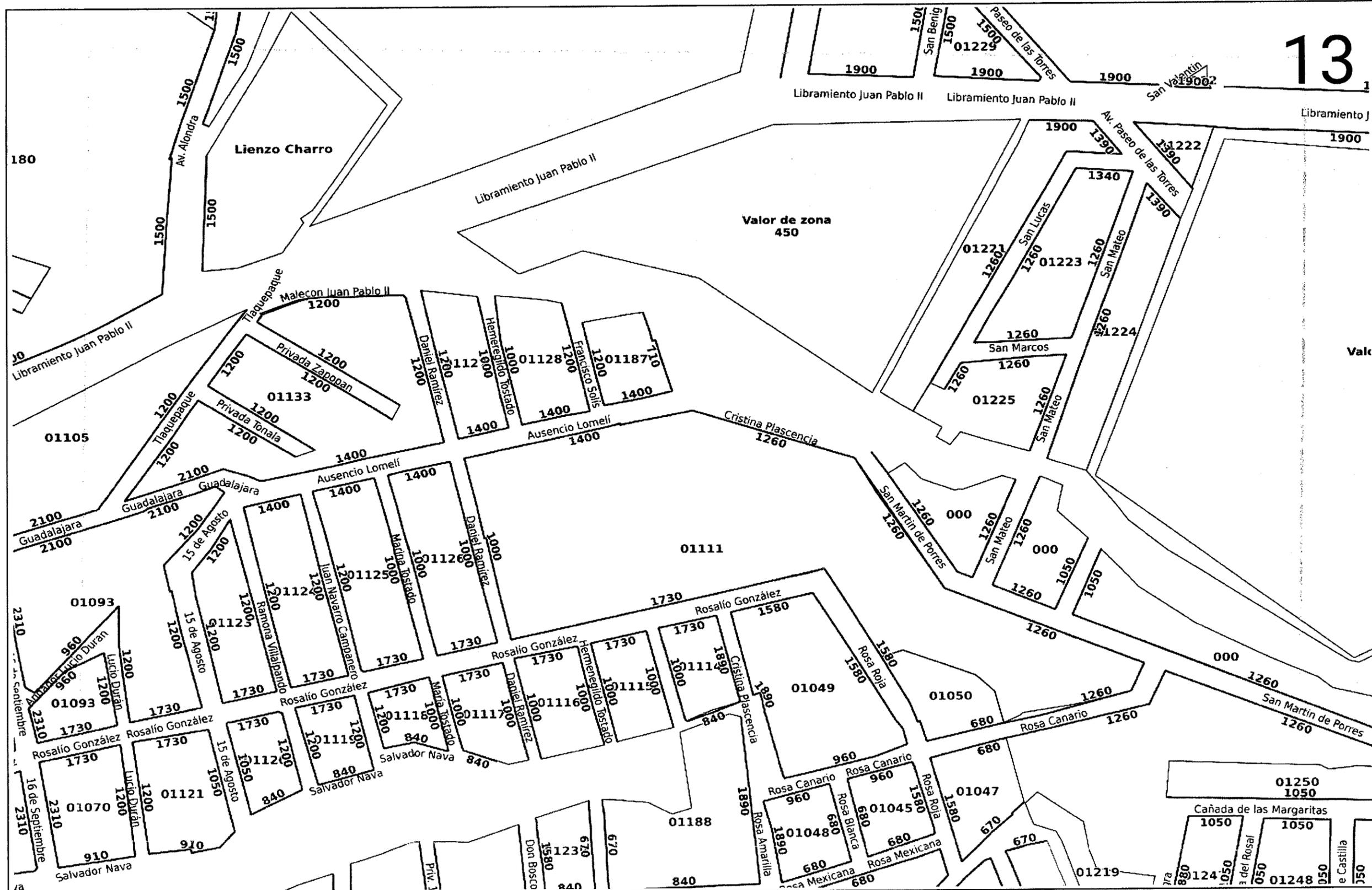
01160  
 1450  
 2500  
 2420  
 01110  
 2420  
 2100  
 Sabino  
 2100  
 04008



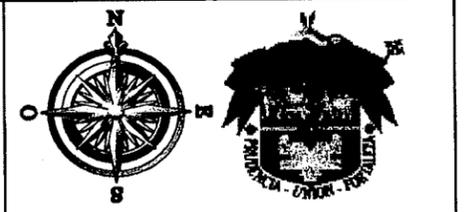
12




NOMBRE DEL MUNICIPIO:	NÚMERO DEL MUNICIPIO: 046
<b>Jalostotitlán</b>	
NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:	NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001
<b>Jalostotitlán</b>	
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL	
 <b>PRESIDENCIA</b> Jalostotitlán Gobierno municipal 2024 - 2027	
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO:	
1981	
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS... H. AYUNTAMIENTO	
 <b>PRESIDENCIA</b> Jalostotitlán Gobierno municipal 2024 - 2027	
H. CONGRESO DEL ESTADO	



13



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Jalostotitlán**  
 NÚMERO DEL MUNICIPIO: 046  
 NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Jalostotitlán**  
 NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001  
 CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

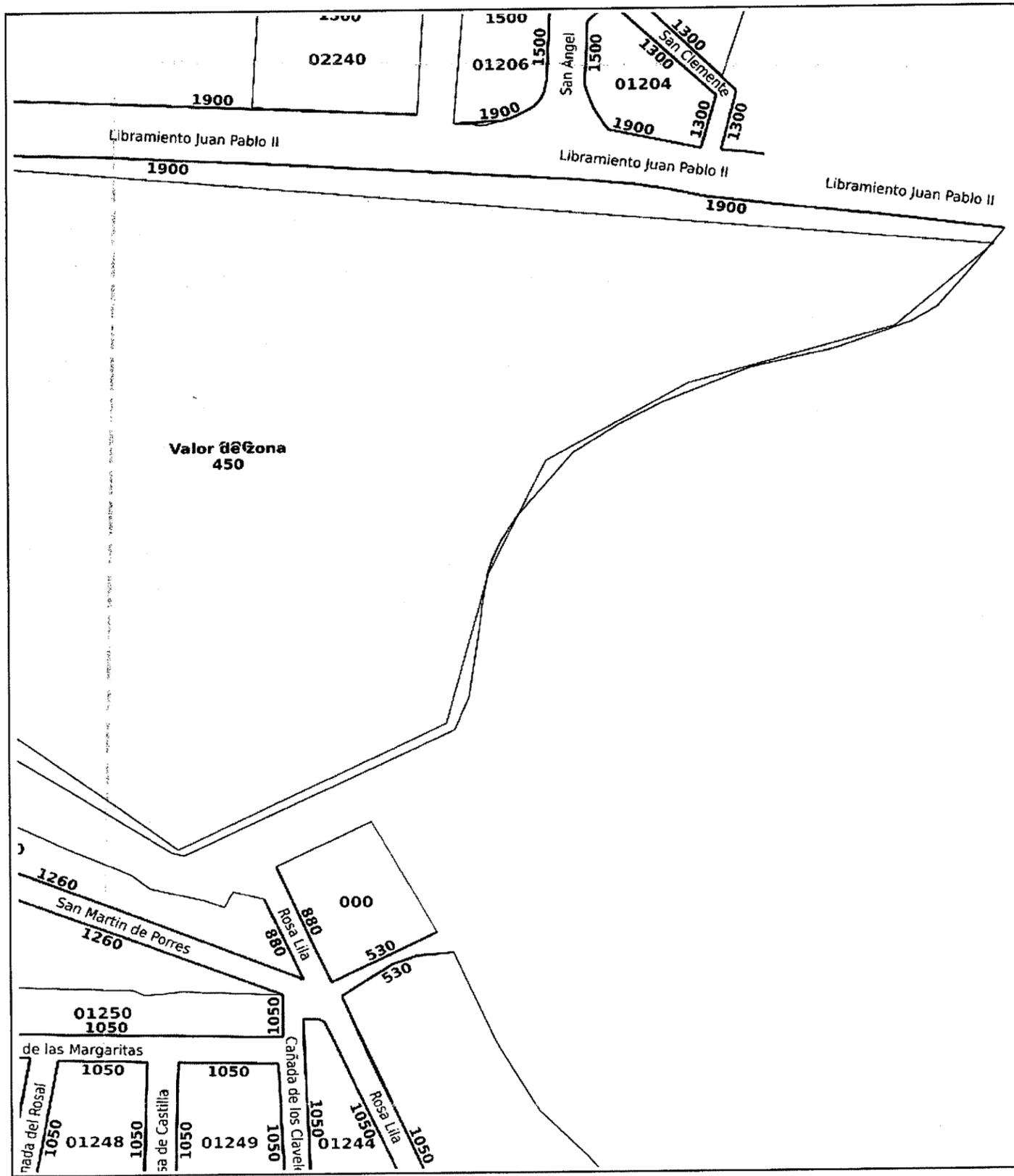
**PRESIDENCIA Jalostotitlán**  
 Gobierno municipal  
 2024 - 2027

EL PRESIDENTE ENOCAMENADO DE ESTE MUNICIPIO  
 POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: **1981**  
**JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS  
 H. AYUNTAMIENTO

**PRESIDENCIA Jalostotitlán**  
 Gobierno municipal  
 2024 - 2027

H. CONGRESO DEL ESTADO

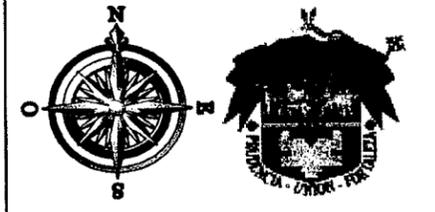
14



NOMBRE DEL MUNICIPIO:	NÚMERO DEL MUNICIPIO: 046
<b>Jalostotitlán</b>	
NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:	NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001
<b>Jalostotitlán</b>	
CONSEJO TÉCNICO DE CÁSTRO MUNICIPAL	
<b>PRESIDENCIA</b> <b>Jalostotitlán</b> Gobierno municipal 2024 - 2027	
EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO:	
1981	
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL DIRECTOR DE CÁSTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS H. AYUNTAMIENTO	
<b>PRESIDENCIA</b> <b>Jalostotitlán</b> Gobierno municipal 2024 - 2027	
H. CONGRESO DEL ESTADO	

15

Valor de zona  
400



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Jalostotitlán** NÚMERO DEL MUNICIPIO: 046

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Jalostotitlán** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



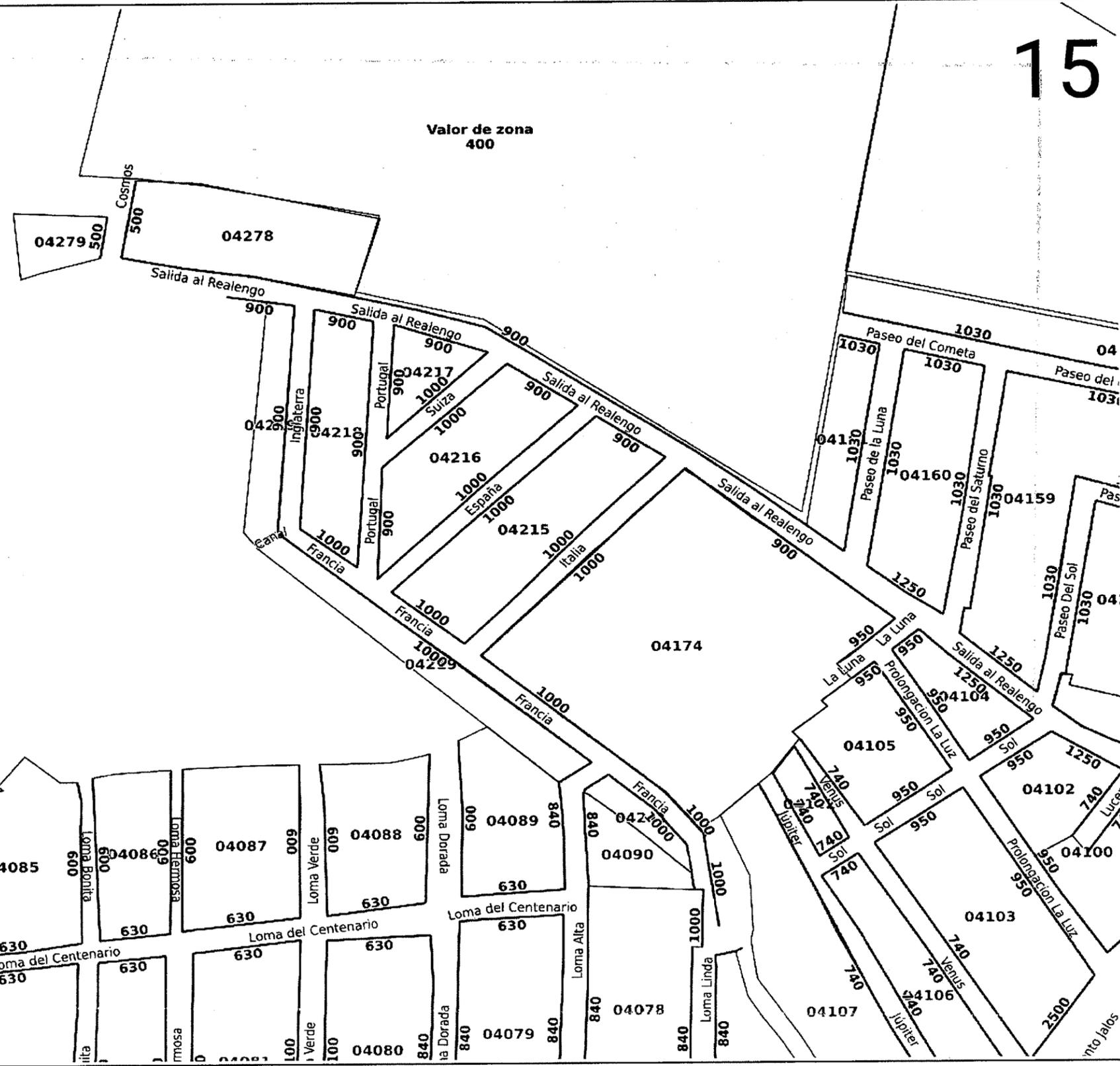
EL PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO:

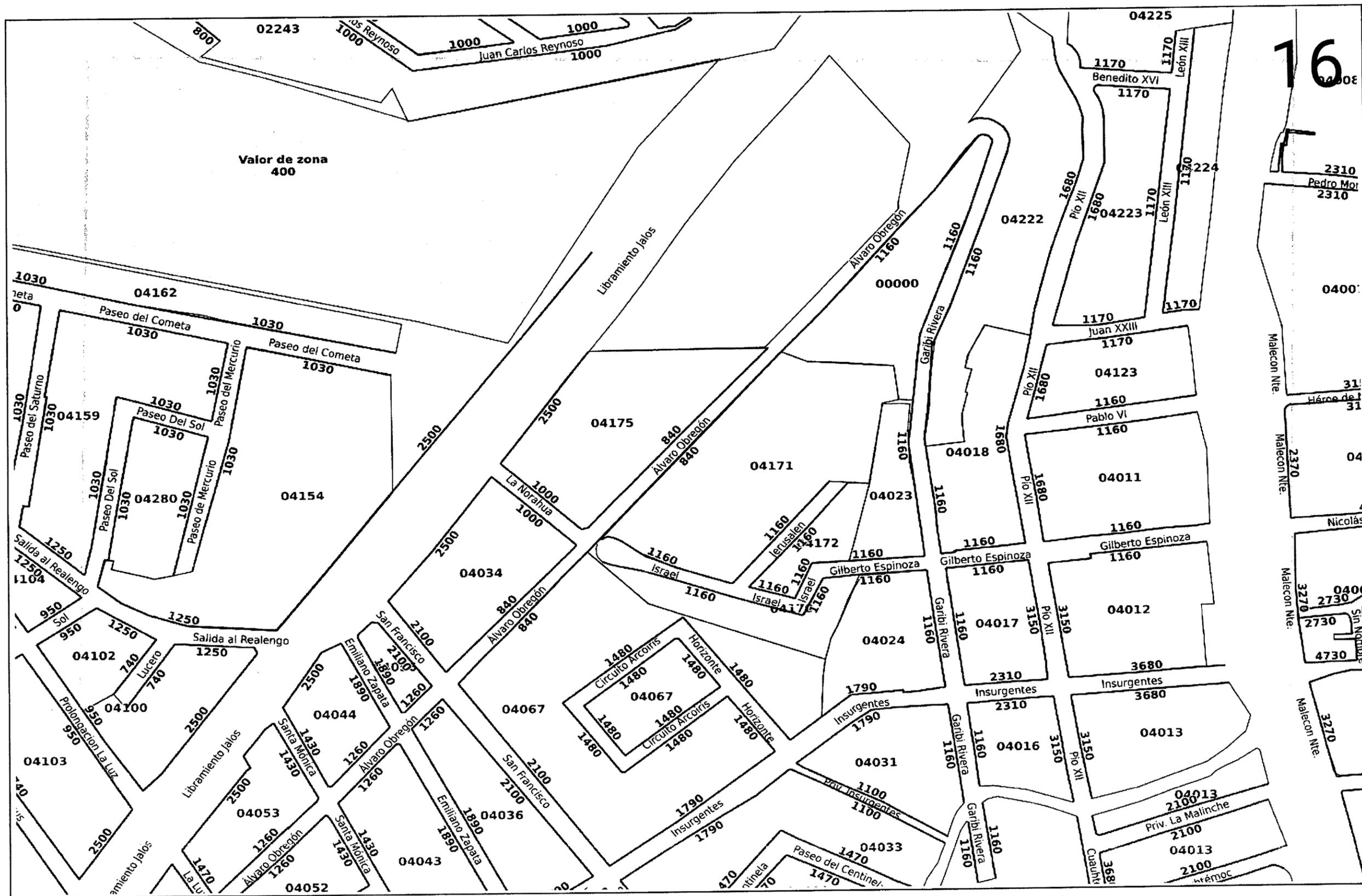
1981

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS  
H. AYUNTAMIENTO



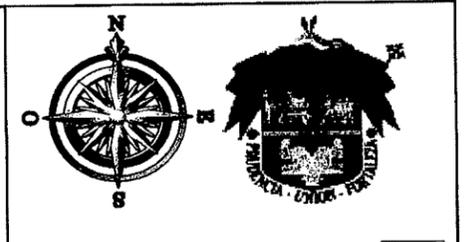
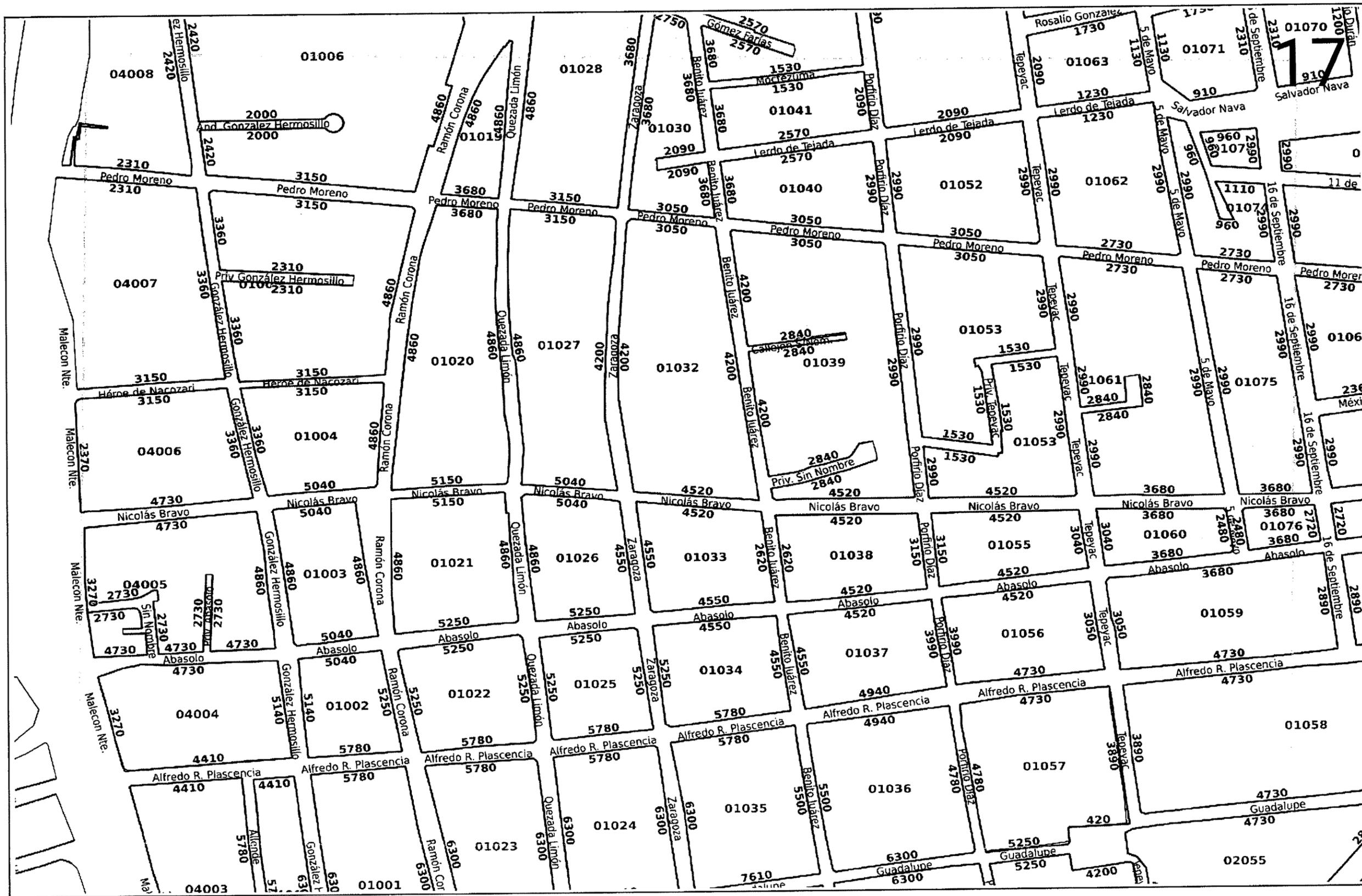
H. CONGRESO DEL ESTADO





16

<small>NOMBRE DEL MUNICIPIO:</small>	<small>NÚMERO DEL MUNICIPIO:</small> 046
<b>Jalostotitlán</b>	
<small>NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:</small>	<small>NÚMERO DE LA DELEGACIÓN:</small> 0001
<b>Jalostotitlán</b>	
<small>CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL</small>	
<p><b>PRESIDENCIA</b> Jalostotitlán Gobierno municipal 2024 - 2027</p>	
<p>EL PRESIDENTE MUNICIPAL DEL ESTADO          POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL          DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS          DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE          OFICIO NÚMERO: <span style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">1981</span></p>	
<p><b>JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL</b>          DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y          SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDO...</p>	
<small>H. AYUNTAMIENTO</small>	
<p><b>PRESIDENCIA</b> Jalostotitlán Gobierno municipal 2024 - 2027</p>	
<small>H. CONGRESO DEL ESTADO</small>	



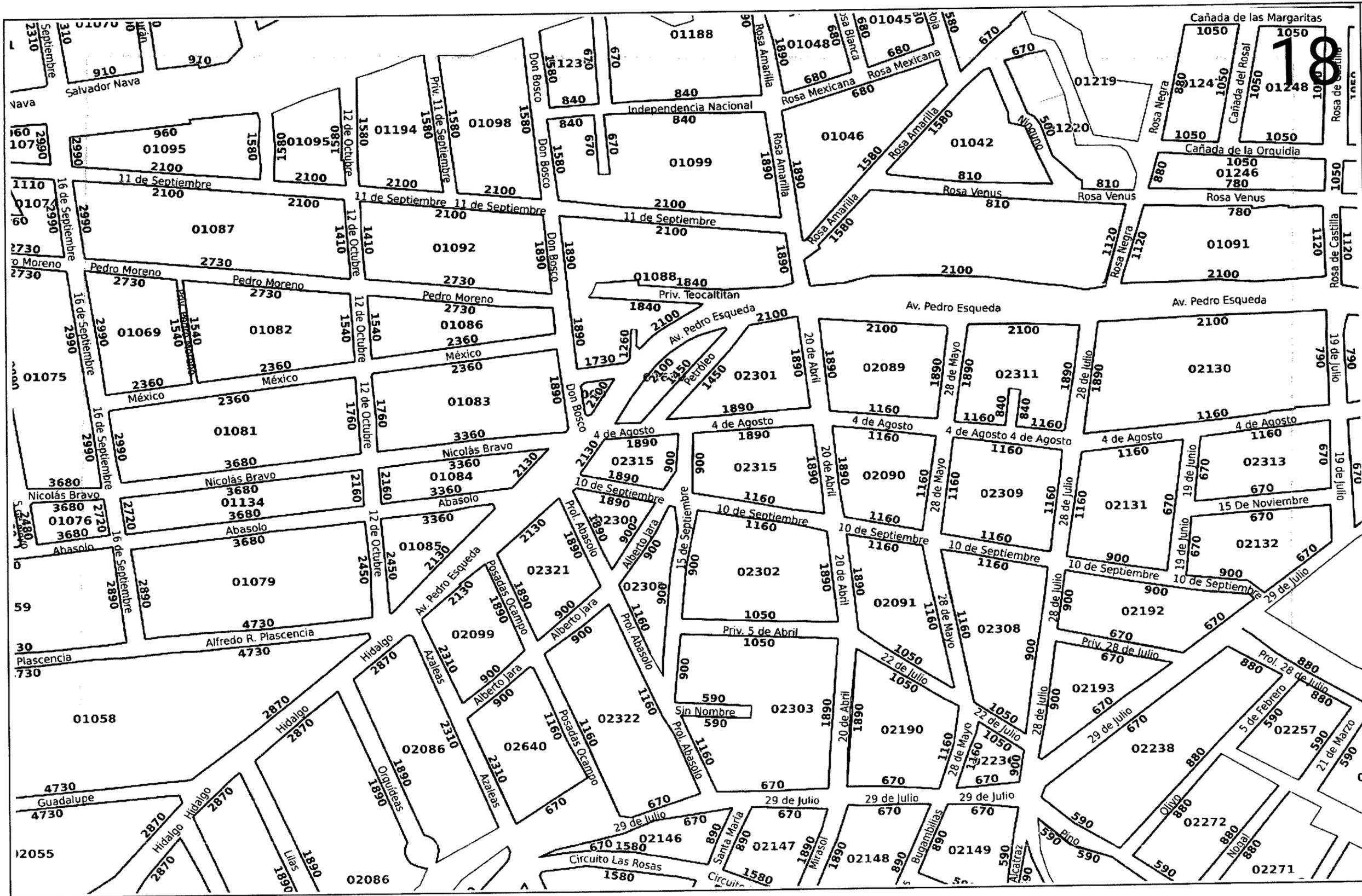
NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Jalostotitlán** NÚMERO DEL MUNICIPIO: **046**  
 NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Jalostotitlán** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**  
 CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

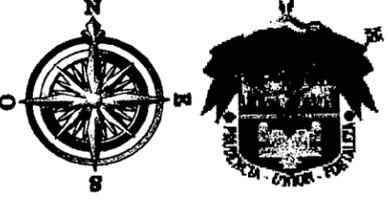


EL PRESENTE DOCUMENTO SE ADECUA Y ADECUA  
 POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS  
 DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE  
 OFICIO NÚMERO: **1981**  
 JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDO  
 H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO

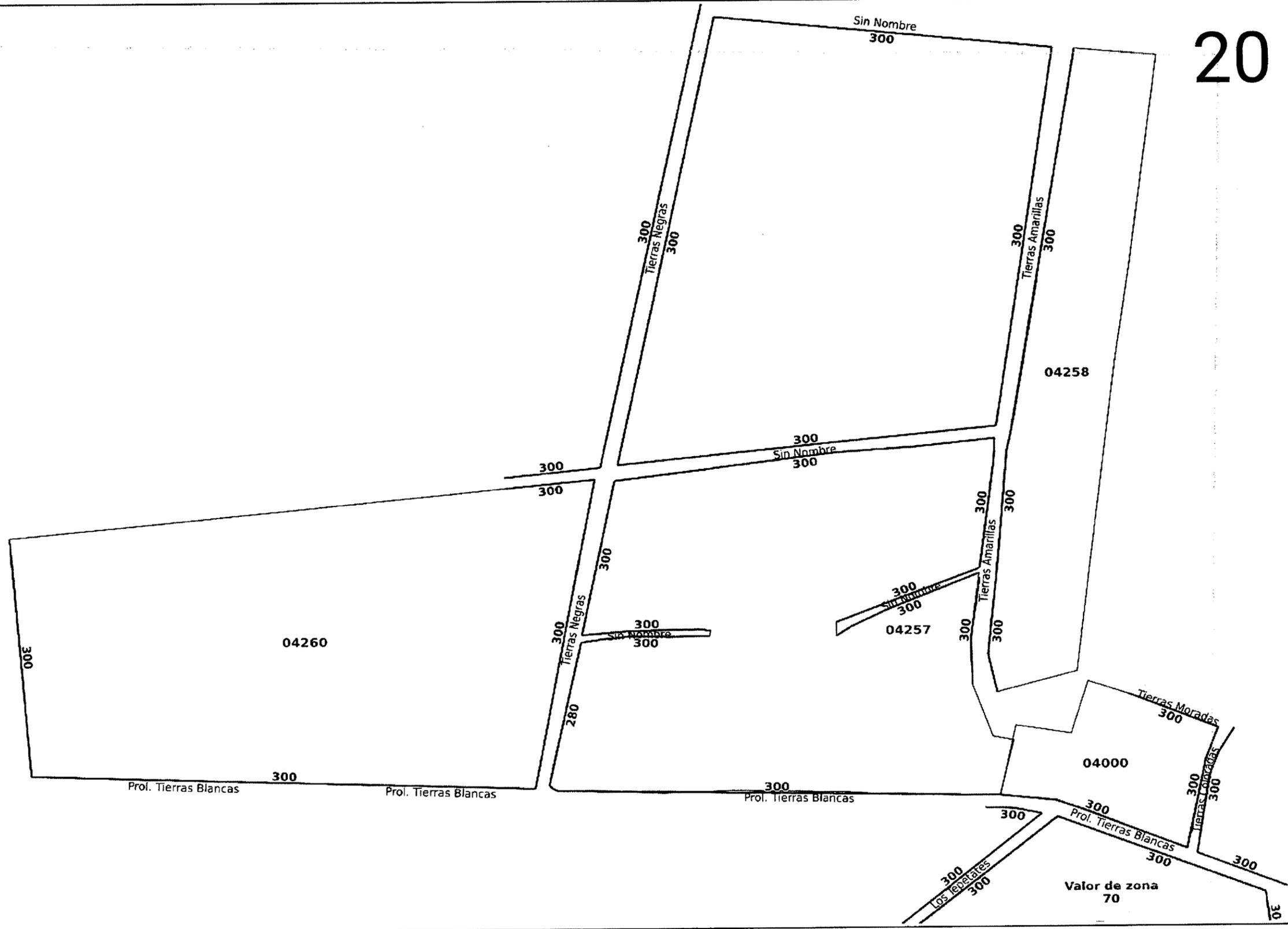




NOMBRE DEL MUNICIPIO:	NÚMERO DEL MUNICIPIO: 046
<b>Jalostotitlán</b>	
NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:	NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001
<b>Jalostotitlán</b>	
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL	
 <b>PRESIDENCIA Jalostotitlán</b> Gobierno municipal 2024 - 2027	
EL PRESENTE DOCUMENTO SE PRESENTA POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: <b>1981</b>	
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS	
H. AYUNTAMIENTO	
 <b>PRESIDENCIA Jalostotitlán</b> Gobierno municipal 2024 - 2027	
H. CONGRESO DEL ESTADO	

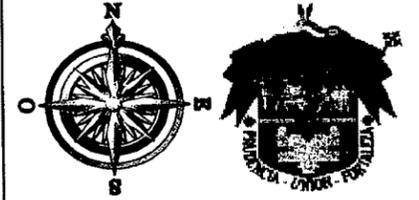


20



<small>NOMBRE DEL MUNICIPIO:</small>	<small>NÚMERO DEL MUNICIPIO:</small> 046
<b>Jalostotitlán</b>	
<small>NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:</small>	<small>NÚMERO DE LA DELEGACIÓN:</small> 0001
<b>Jalostotitlán</b>	
<small>CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL</small>	
<p><b>PRESIDENCIA</b> Jalostotitlán Gobierno municipal 2024 - 2027</p>	
<p>EL PRESENTE TÉCNICO CAMERNO DE ESTADÍSTICAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: <b>1981</b></p>	
<p><b>JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL</b> DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDO: H. AYUNTAMIENTO</p>	
<p><b>PRESIDENCIA</b> Jalostotitlán Gobierno municipal 2024 - 2027</p>	
H. CONGRESO DEL ESTADO	

21



NOMBRE DEL MUNICIPIO: NÚMERO DEL MUNICIPIO: 046

Jalostotitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

Jalostotitlán

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



*[Signature]*

EL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO DEL ESTADO  
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS  
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE  
OFICIO NÚMERO:

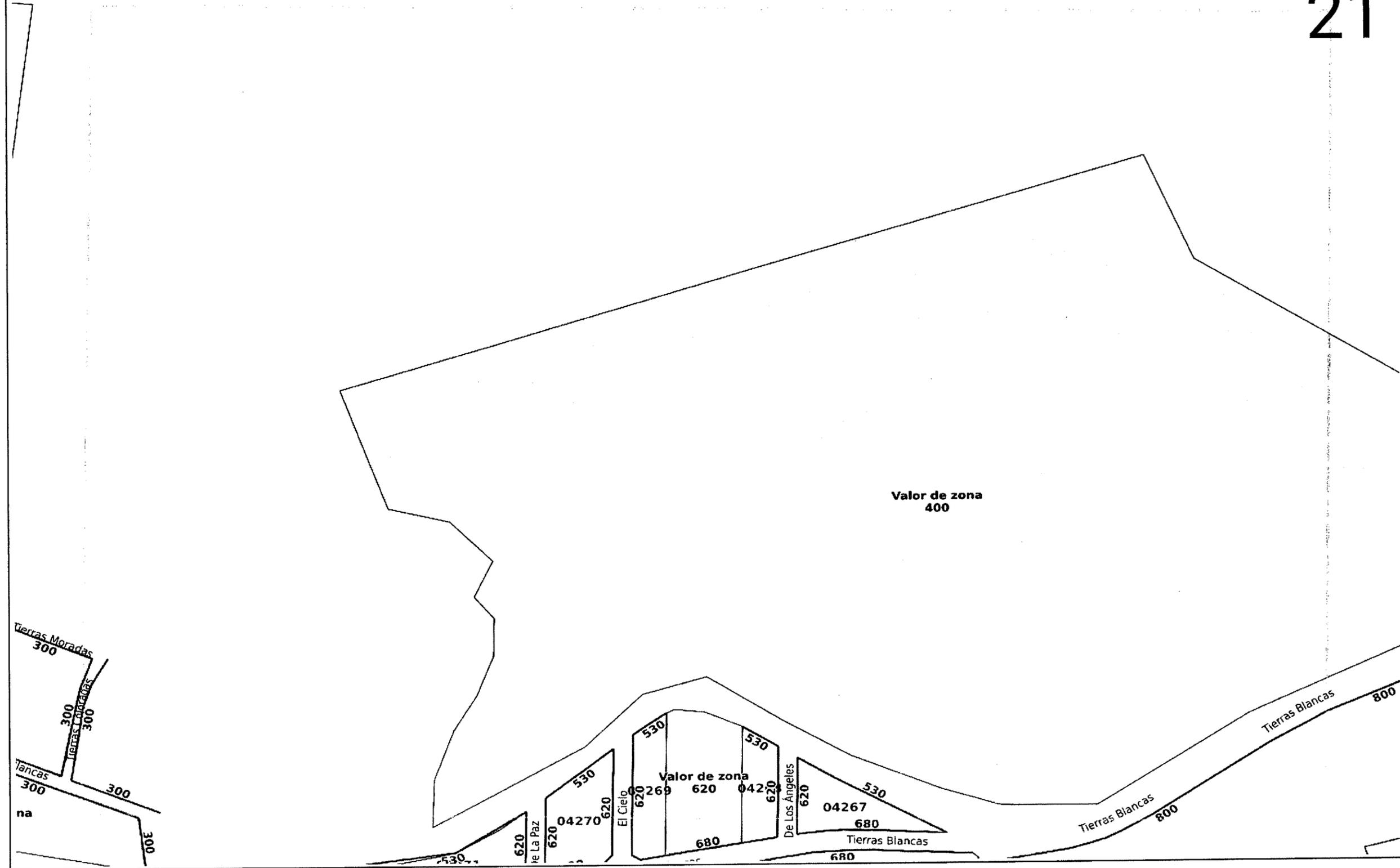
1981

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS  
H. AYUNTAMIENTO



*[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO



Valor de zona  
400

Valor de zona

Tierras Moradas 300  
Tierras Blancas 300  
Tierras Blancas 300  
Tierras Blancas 300

de La Paz 620

04270 530

El Cielo 620

620 269 620

04267 680

De Los Angeles 620

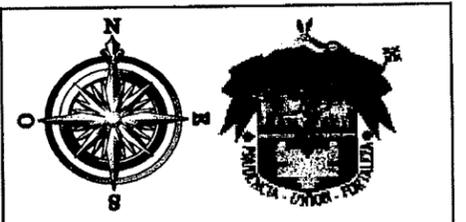
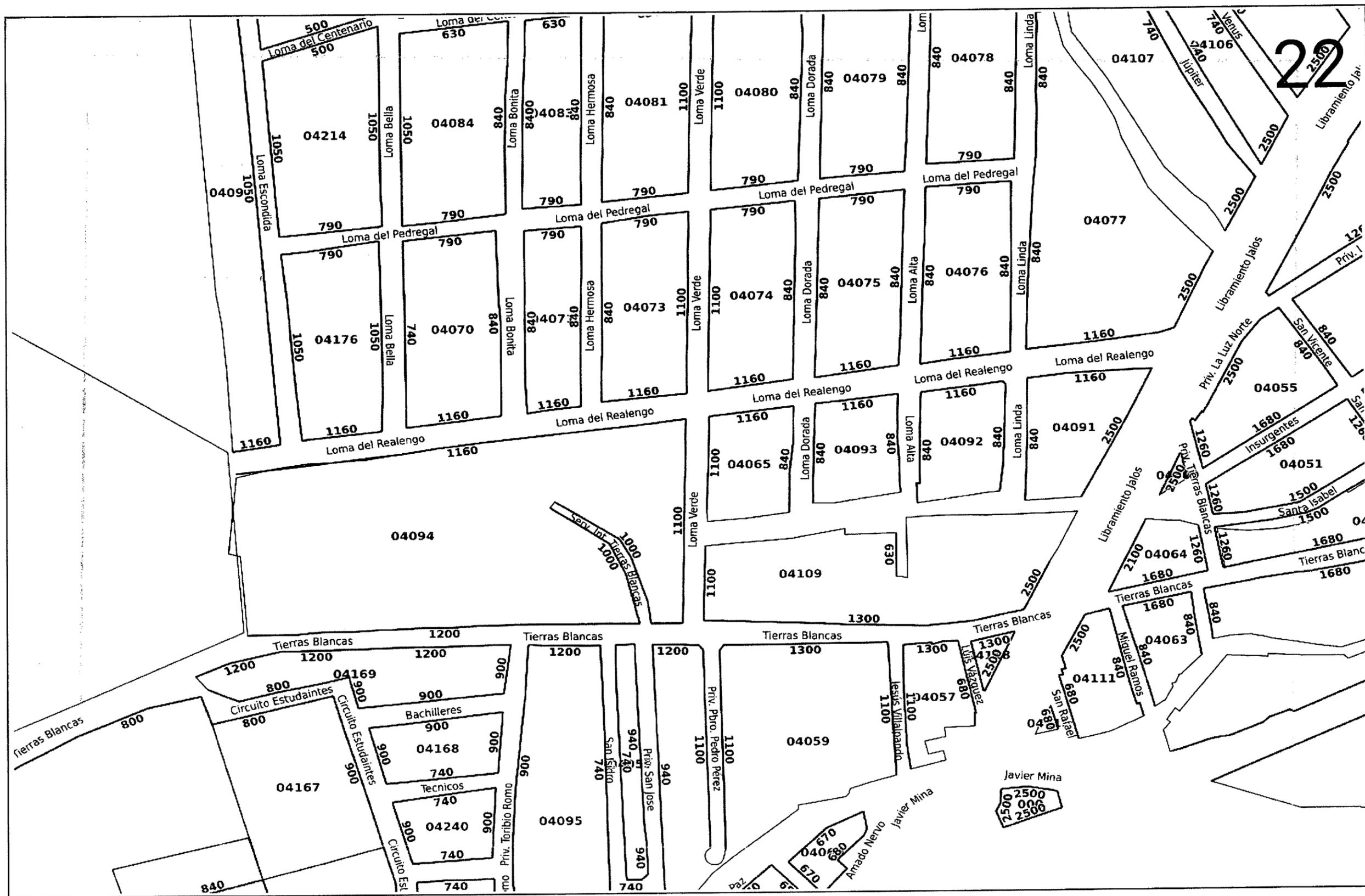
04267 680

Tierras Blancas 680

680

Tierras Blancas 800

Tierras Blancas 800



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Jalostotitlán** NÚMERO DEL MUNICIPIO: 046  
 NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Jalostotitlán** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001  
 CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

**PRESIDENCIA Jalostotitlán**  
 Gobierno municipal  
 2024 - 2027

EL PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: **1981**  
**JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS  
 H. AYUNTAMIENTO

**PRESIDENCIA Jalostotitlán**  
 Gobierno municipal  
 2024 - 2027

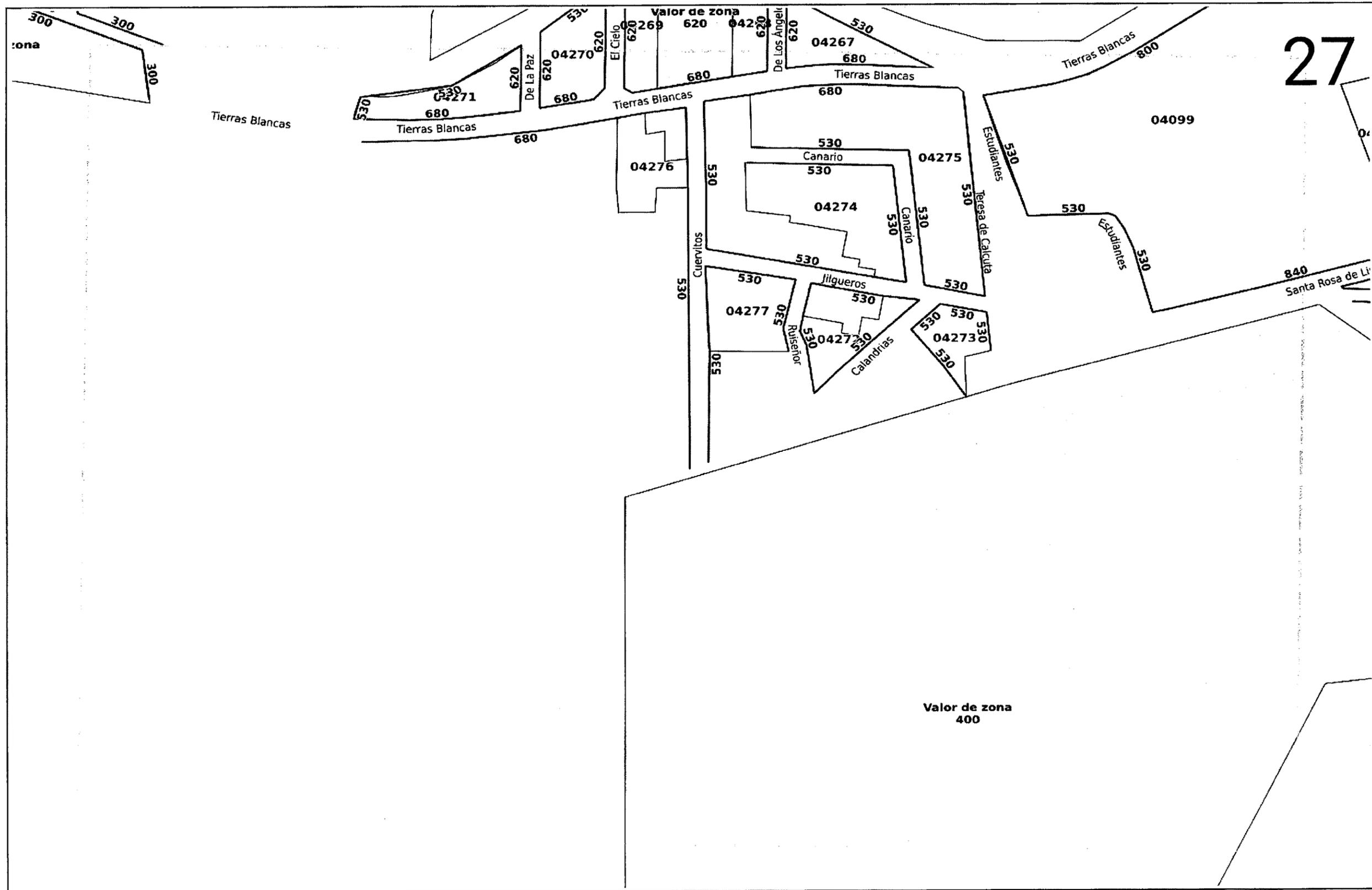
H. CONGRESO DEL ESTADO



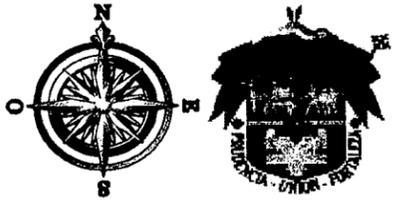




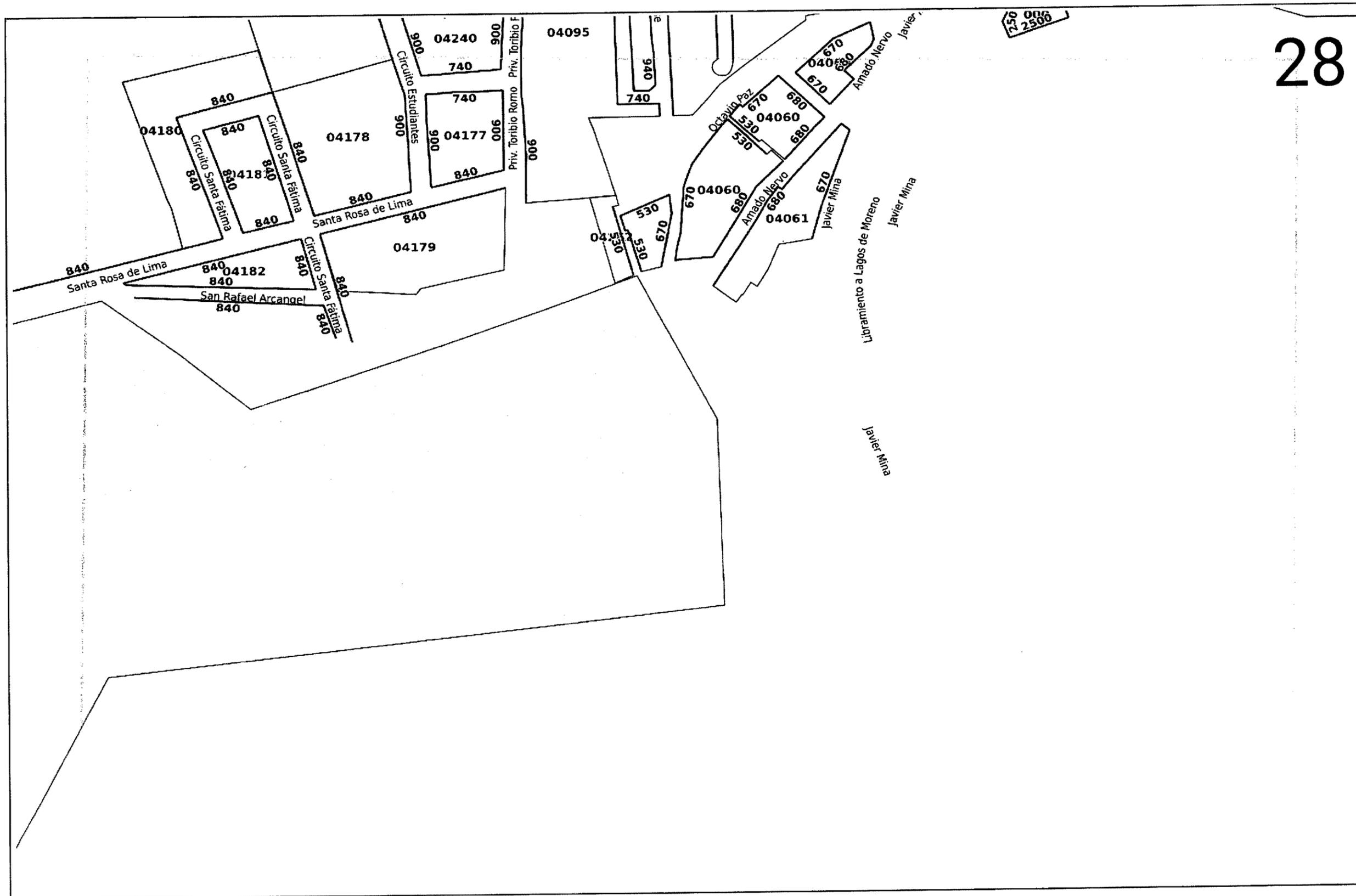




27

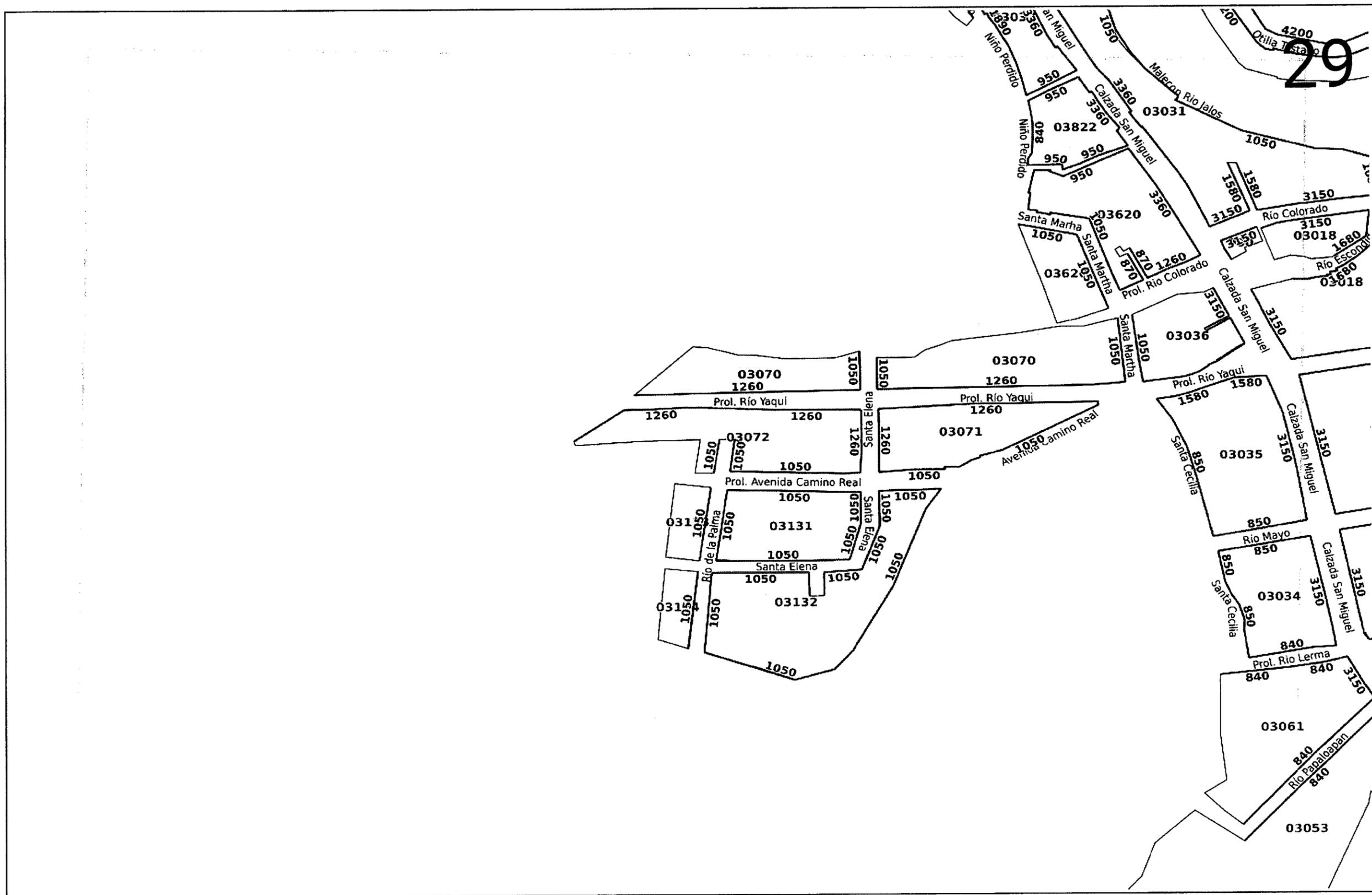


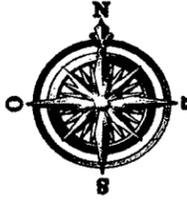
NOMBRE DEL MUNICIPIO:	NÚMERO DEL MUNICIPIO: 046
<b>Jalostotitlán</b>	
NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:	NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001
<b>Jalostotitlán</b>	
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL	
 <p><b>PRESIDENCIA</b> Jalostotitlán Gobierno municipal 2024 - 2027</p>	
<p>EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO          POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL          DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS          DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE          OFICIO NÚMERO: <span style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">1981</span></p>	
<p><i>José de Jesús Sánchez Mariscal</i>  <b>JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL</b>          DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y          SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS          H. AYUNTAMIENTO</p>	
 <p><b>PRESIDENCIA</b> Jalostotitlán Gobierno municipal 2024 - 2027</p>	
<p><i>[Signature]</i>          H. CONGRESO DEL ESTADO</p>	



28

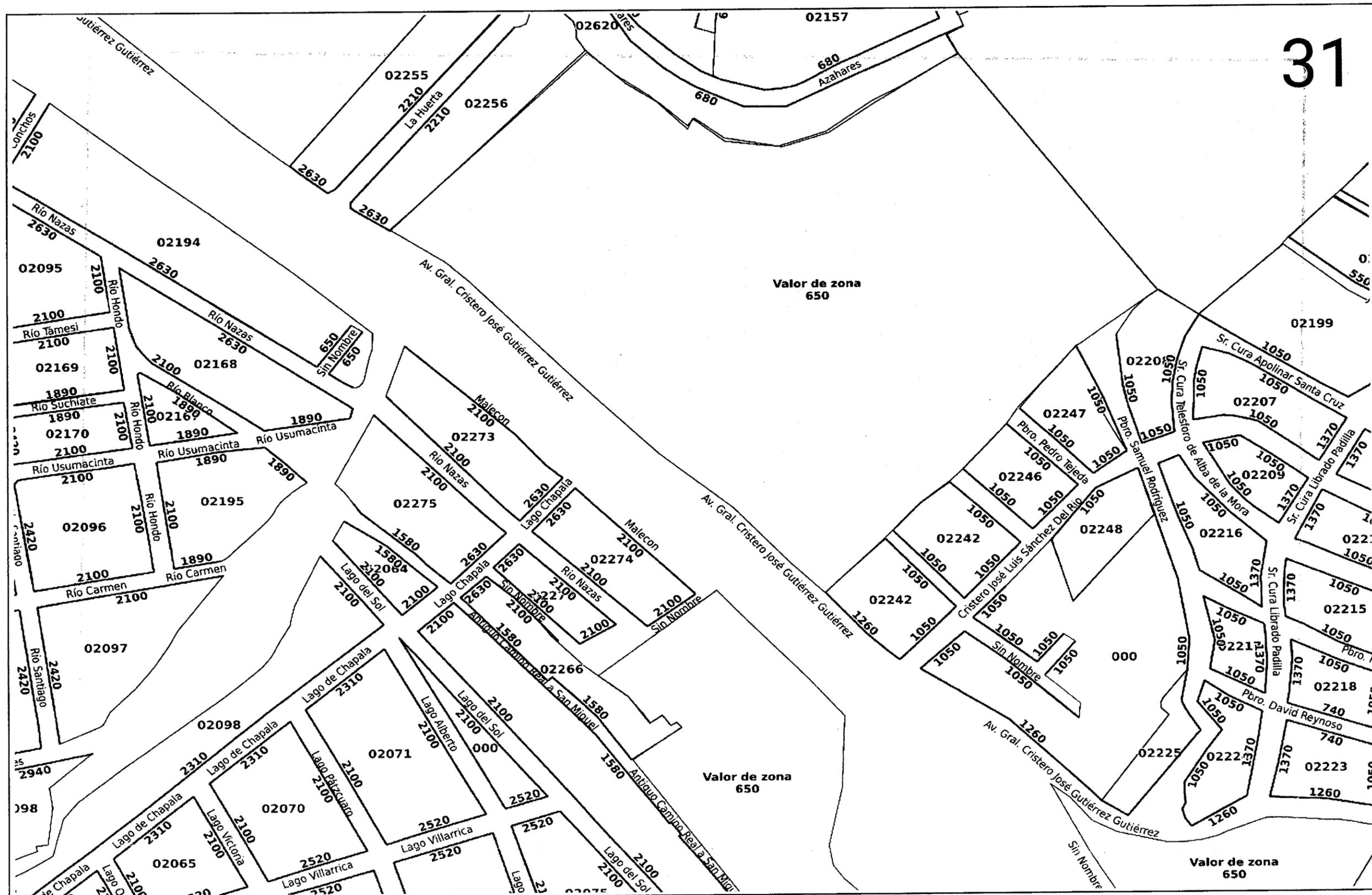
<small>NOMBRE DEL MUNICIPIO:</small>	<small>NÚMERO DEL MUNICIPIO:</small> 046
<b>Jalostotitlán</b>	
<small>NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:</small>	<small>NÚMERO DE LA DELEGACIÓN:</small> 0001
<b>Jalostotitlán</b>	
<small>CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL</small>	
<p><b>PRESIDENCIA</b> Jalostotitlán Gobierno municipal 2024 - 2027</p>	
<small>EL CONSEJO TÉCNICO DEL ESTADO VISÓ</small>	
<small>POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE</small>	
<small>OFICIO NÚMERO:</small> 1981	
<p><b>JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL</b> DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS H. AYUNTAMIENTO</p>	
<p><b>PRESIDENCIA</b> Jalostotitlán Gobierno municipal 2024 - 2027</p>	
<small>H. CONGRESO DEL ESTADO</small>	






NOMBRE DEL MUNICIPIO:	NÚMERO DEL MUNICIPIO: 046
<b>Jalostotitlán</b>	
NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:	NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001
<b>Jalostotitlán</b>	
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL	
 <p><b>PRESIDENCIA</b> Jalostotitlán Gobierno municipal 2024 - 2027</p>	
	
<p>EL PRESENTE DOCUMENTO ES APROBADO POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: <span style="float: right; font-size: 1.2em;">1981</span></p>	
<p>JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS</p>	
H. AYUNTAMIENTO	
 <p><b>PRESIDENCIA</b> Jalostotitlán Gobierno municipal 2024 - 2027</p>	
	
H. CONGRESO DEL ESTADO	

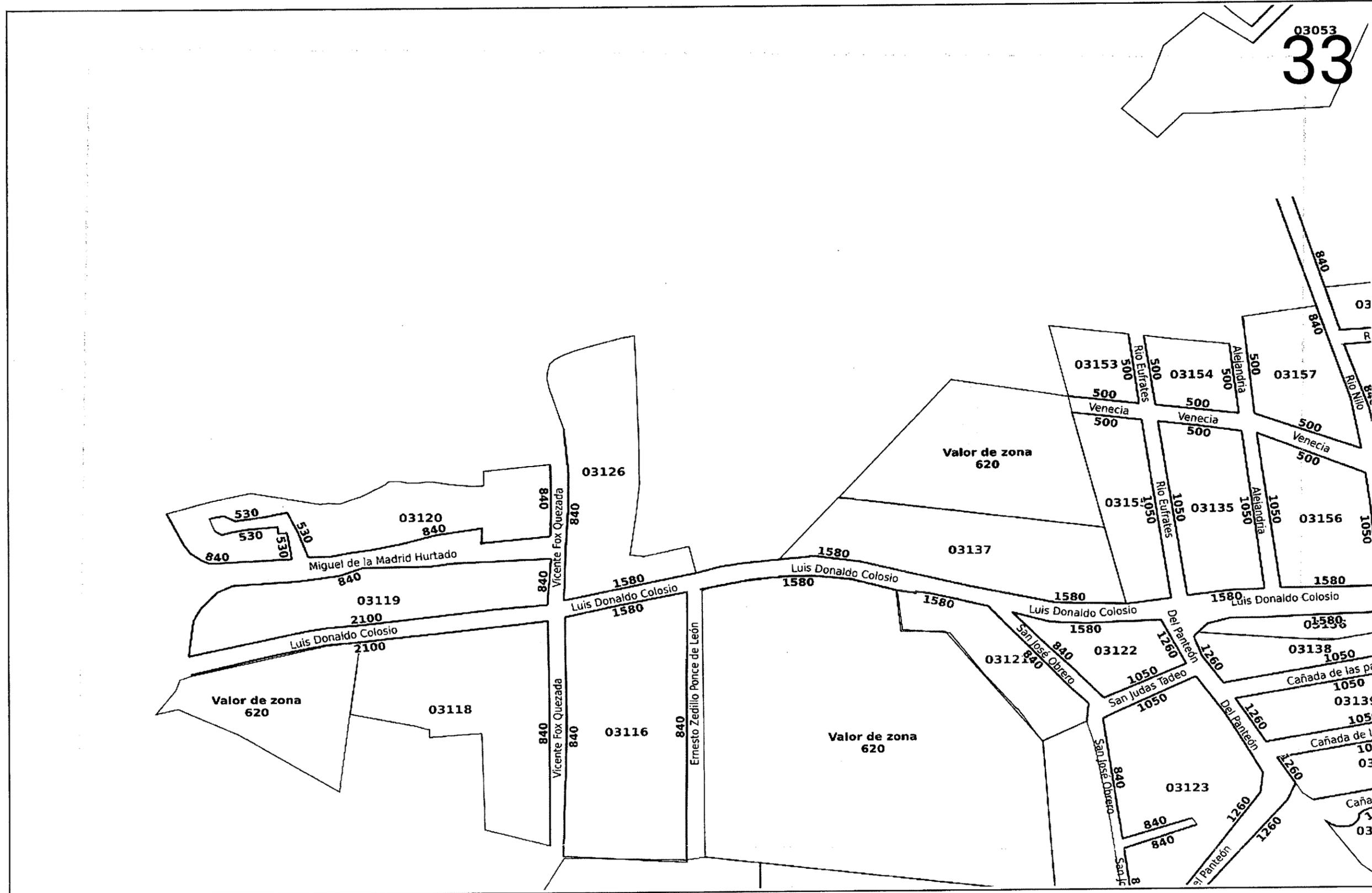


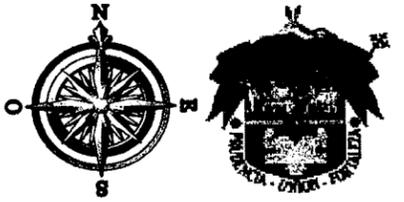


31

NOMBRE DEL MUNICIPIO:	NÚMERO DEL MUNICIPIO: 046
<b>Jalostotitlán</b>	
NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:	NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001
<b>Jalostotitlán</b>	
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL	
<p><b>PRESIDENCIA</b> Jalostotitlán Gobierno municipal 2024 - 2027</p>	
<p>EL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL ESTREVIÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: <span style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">1981</span></p>	
<p>JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS... H. AYUNTAMIENTO</p>	
<p><b>PRESIDENCIA</b> Jalostotitlán Gobierno municipal 2024 - 2027</p>	
H. CONGRESO DEL ESTADO	







NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Jalostotitlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **046**  
 NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Jalostotitlán**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**  
 CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



**PRESIDENCIA**  
 Jalostotitlán  
 Gobierno municipal  
 2024 - 2027

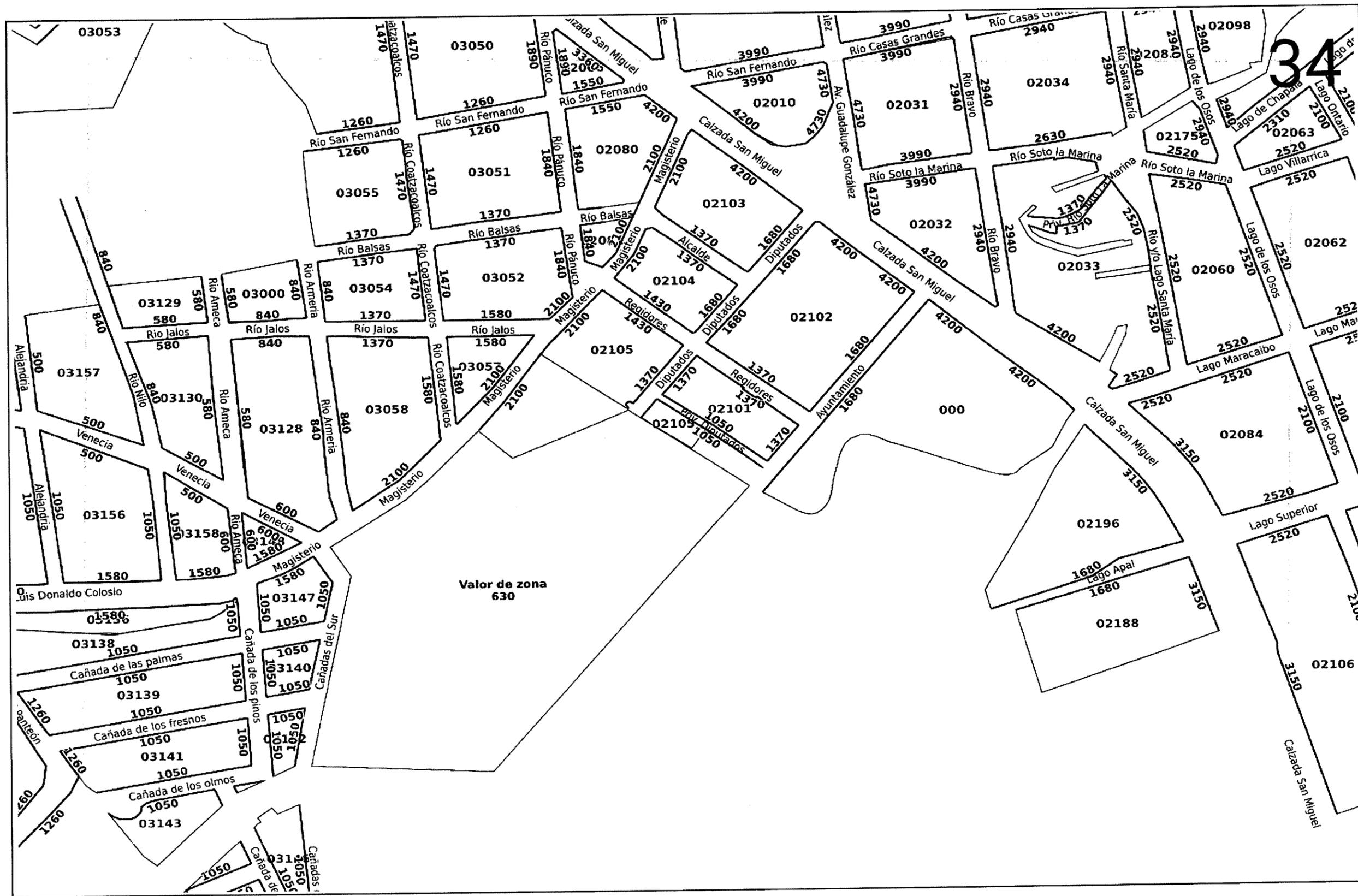
EL PRESIDENTE DEL MUNICIPIO DEL ESTADO  
 POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS  
 DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE  
 OFICIO NÚMERO: **1981**

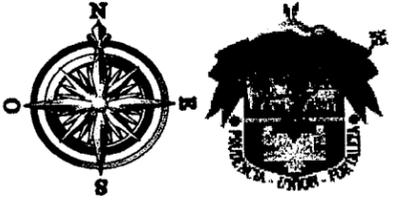
**JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDO...  
 H. AYUNTAMIENTO



**PRESIDENCIA**  
 Jalostotitlán  
 Gobierno municipal  
 2024 - 2027

H. CONGRESO DEL ESTADO





NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Jalostotitlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **046**  
 NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Jalostotitlán**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**  
 CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL


**PRESIDENCIA**  
**Jalostotitlán**  
 Gobierno municipal  
 2024 - 2027

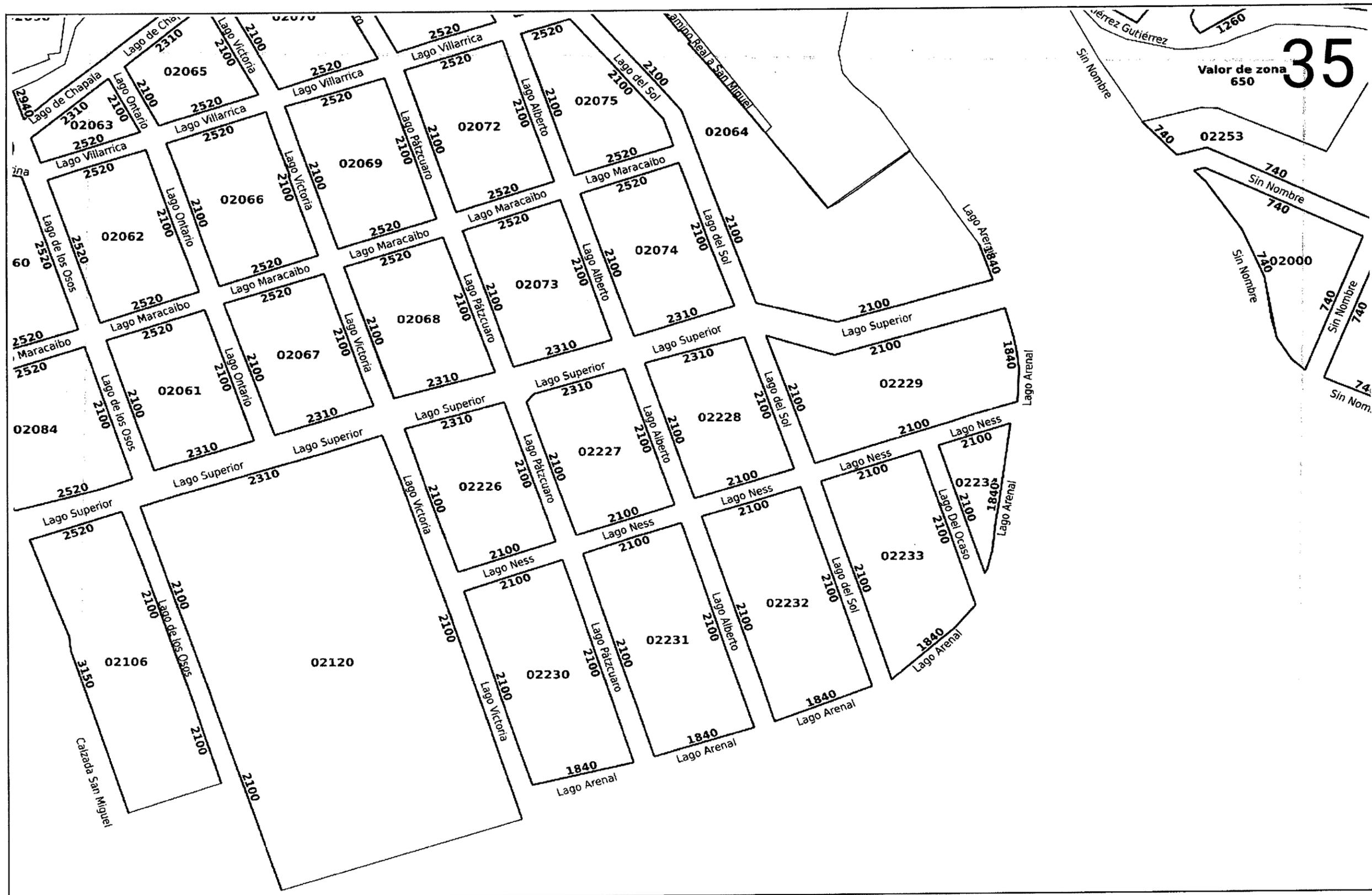
EL COMISARIO DE CATASTRO DEL ESTADO  
 POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS  
 DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE  
 OFICIO NÚMERO: **1981**

**JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS...

H. AYUNTAMIENTO


**PRESIDENCIA**  
**Jalostotitlán**  
 Gobierno municipal  
 2024 - 2027

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Jalostotitlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **046**  
 NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Jalostotitlán**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**  
 CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

**PRESIDENCIA**  
**Jalostotitlán**  
 Gobierno municipal  
 2024 - 2027

*[Signature]*

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: **1981**

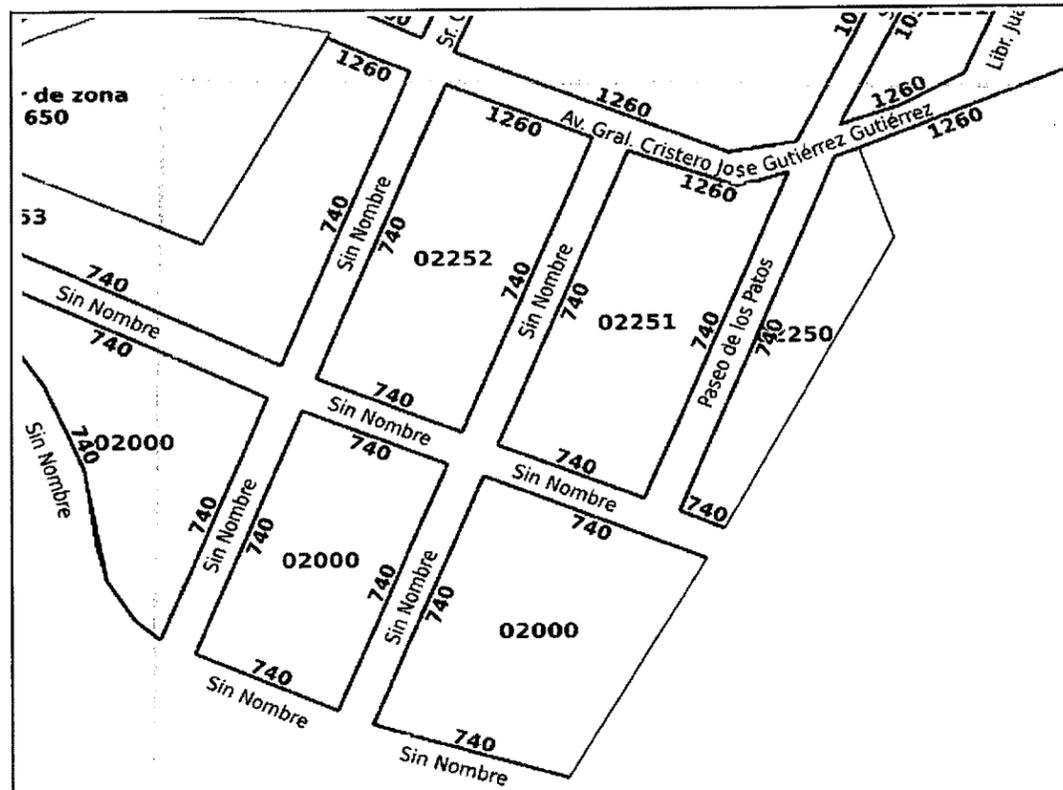
**JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS...

H. AYUNTAMIENTO

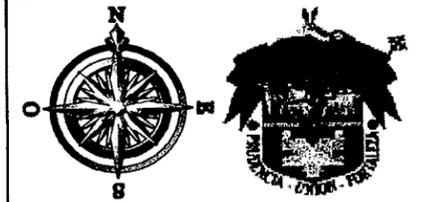
**PRESIDENCIA**  
**Jalostotitlán**  
 Gobierno municipal  
 2024 - 2027

*[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO



36



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Jalostotitlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: 046

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Jalostotitlán**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



*[Signature]*

EL PRESENTE DOCUMENTO DE ESTABLECIMIENTO DE DERECHO DE PROPIEDAD FUE REVISADO POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: **1981**

**JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

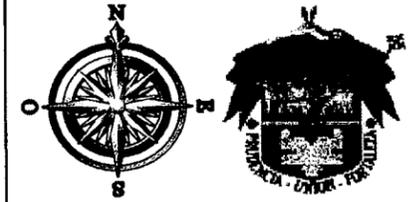
H. AYUNTAMIENTO



*[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

37



NOMBRE DEL MUNICIPIO: NÚMERO DEL MUNICIPIO: 046

Jalostotitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

Jalostotitlán

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



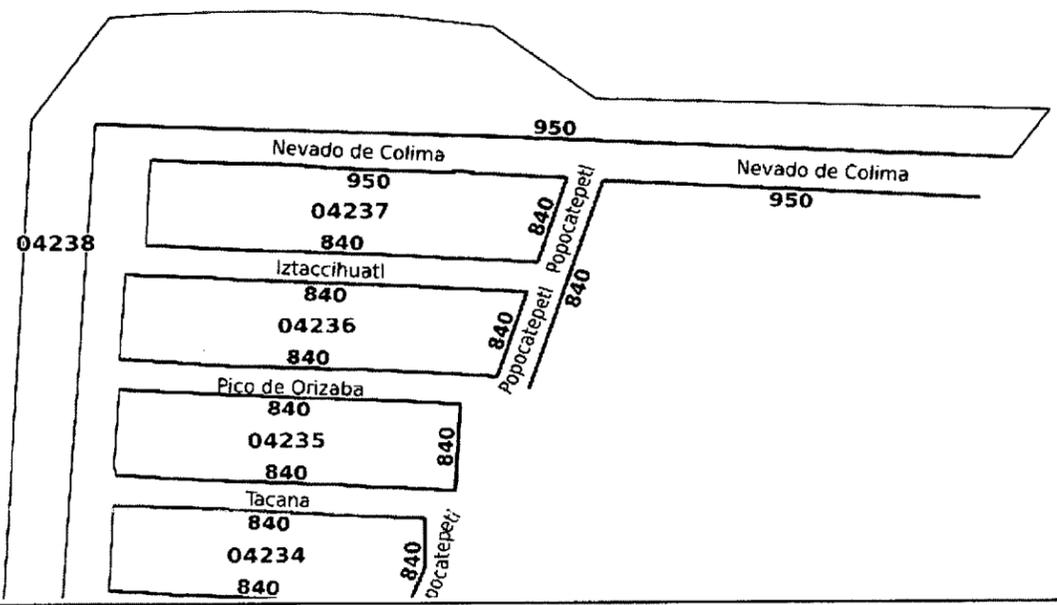
EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO... POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO... DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 1981

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS... H. AYUNTAMIENTO

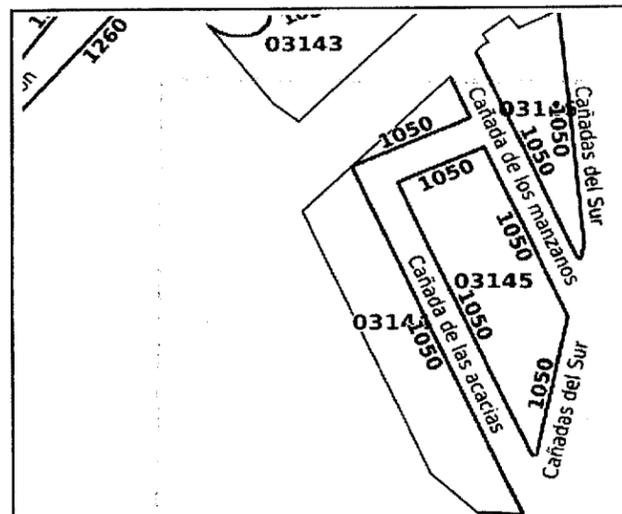


H. CONGRESO DEL ESTADO

Carretera a Guadaluajara







39

NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Jalostotitlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: 046

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Jalostotitlán**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

**PRESIDENCIA Jalostotitlán**  
Gobierno municipal  
2024 - 2027

EL PRESENTE DOCUMENTO DE ESTABLECIMIENTO DE DERECHOS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: **1981**

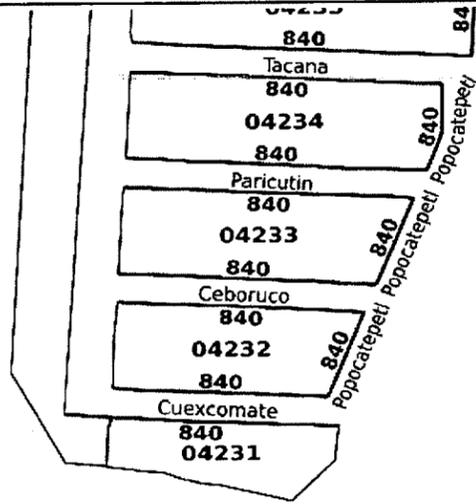
**JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS...

H. AYUNTAMIENTO

**PRESIDENCIA Jalostotitlán**  
Gobierno municipal  
2024 - 2027

H. CONGRESO DEL ESTADO

40



Carretera a Guadalajara

NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Jalostotitlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: 046

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Jalostotitlán**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

**PRESIDENCIA**  
Jalostotitlán  
Gobierno municipal  
2024 - 2027

*[Signature]*

EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
 POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS  
 DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE  
 OFICIO NÚMERO: 1981

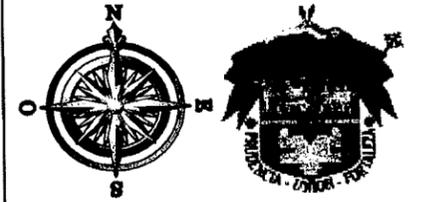
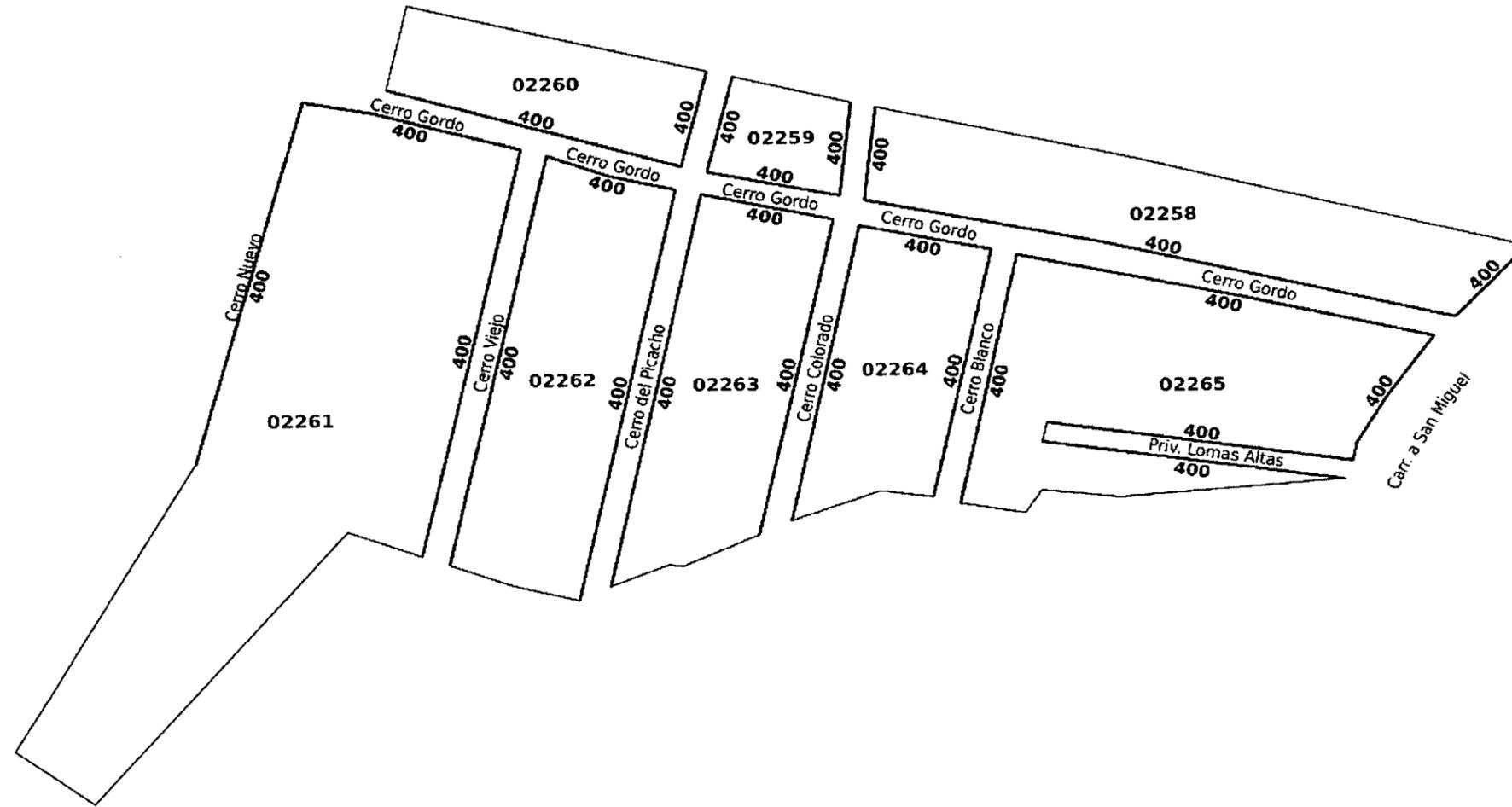
*[Signature]*

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS...  
 H. AYUNTAMIENTO

**PRESIDENCIA**  
Jalostotitlán  
Gobierno municipal  
2024 - 2027

*[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Jalostotitlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: 046

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Jalostotitlán**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



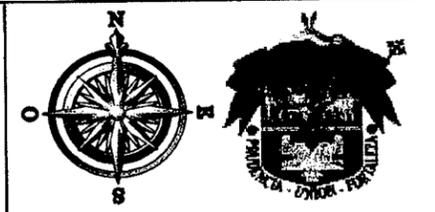
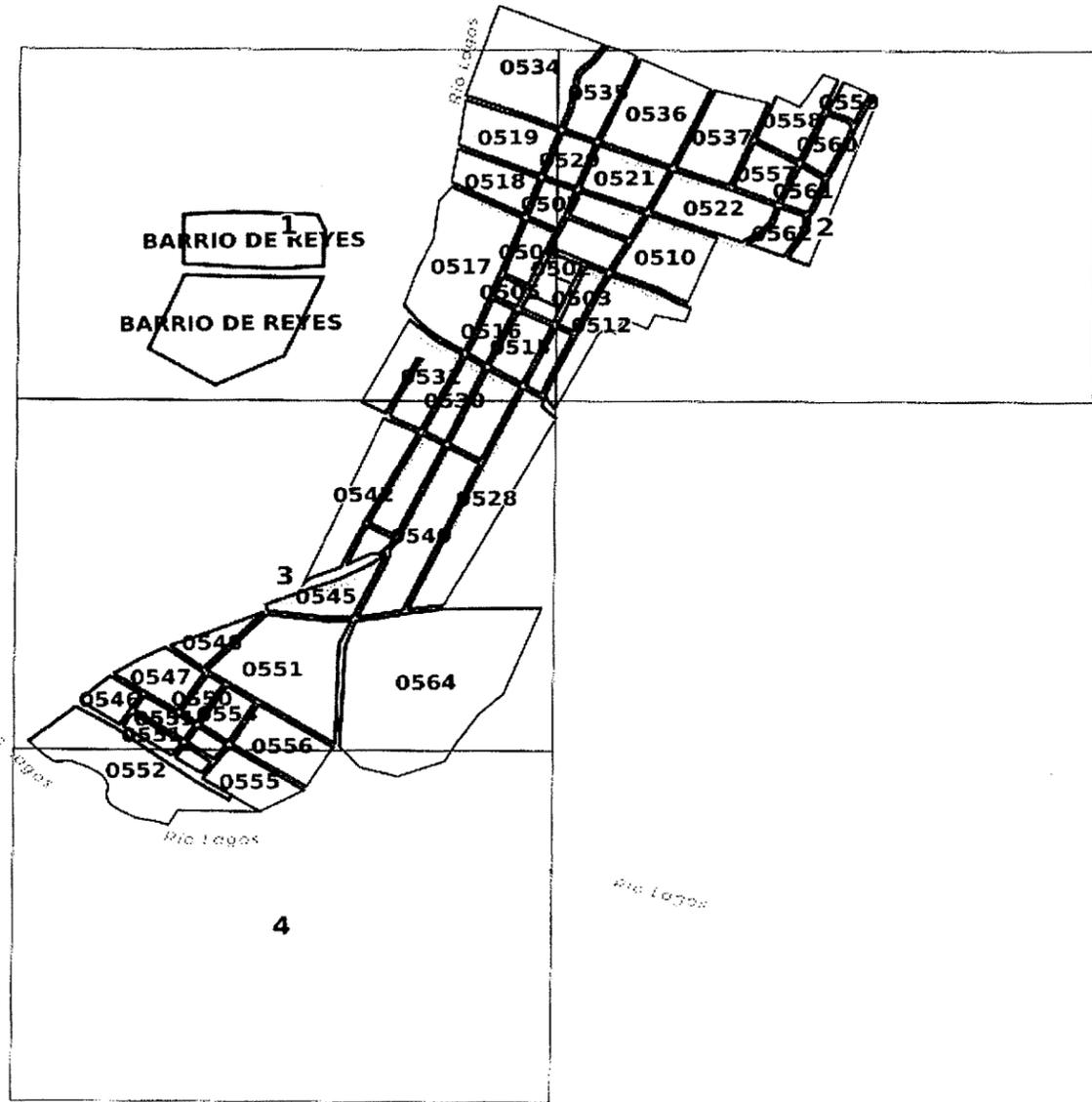
EL PRESENTE DOCUMENTO DE ESTUDIO  
 POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS  
 DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE  
 OFICIO NÚMERO: **1981**

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO:  NÚMERO DEL MUNICIPIO:

**Jalostotitlán**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:  NÚMERO DE LA DELEGACIÓN:

**San Gaspar de los Reyes (San Gaspar)**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

**PRESIDENCIA**  
**Jalostotitlán**  
 Gobierno municipal  
 2024 - 2027

*[Signature]*

EL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DEL ESTADO REVISÓ  
 EL PRESENTE DOCUMENTO DE REVISIÓN  
 POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 DEL ESTADO HABIENDO REALIZADO LAS  
 DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE  
 OFICIO NÚMERO:

**1981**

**JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

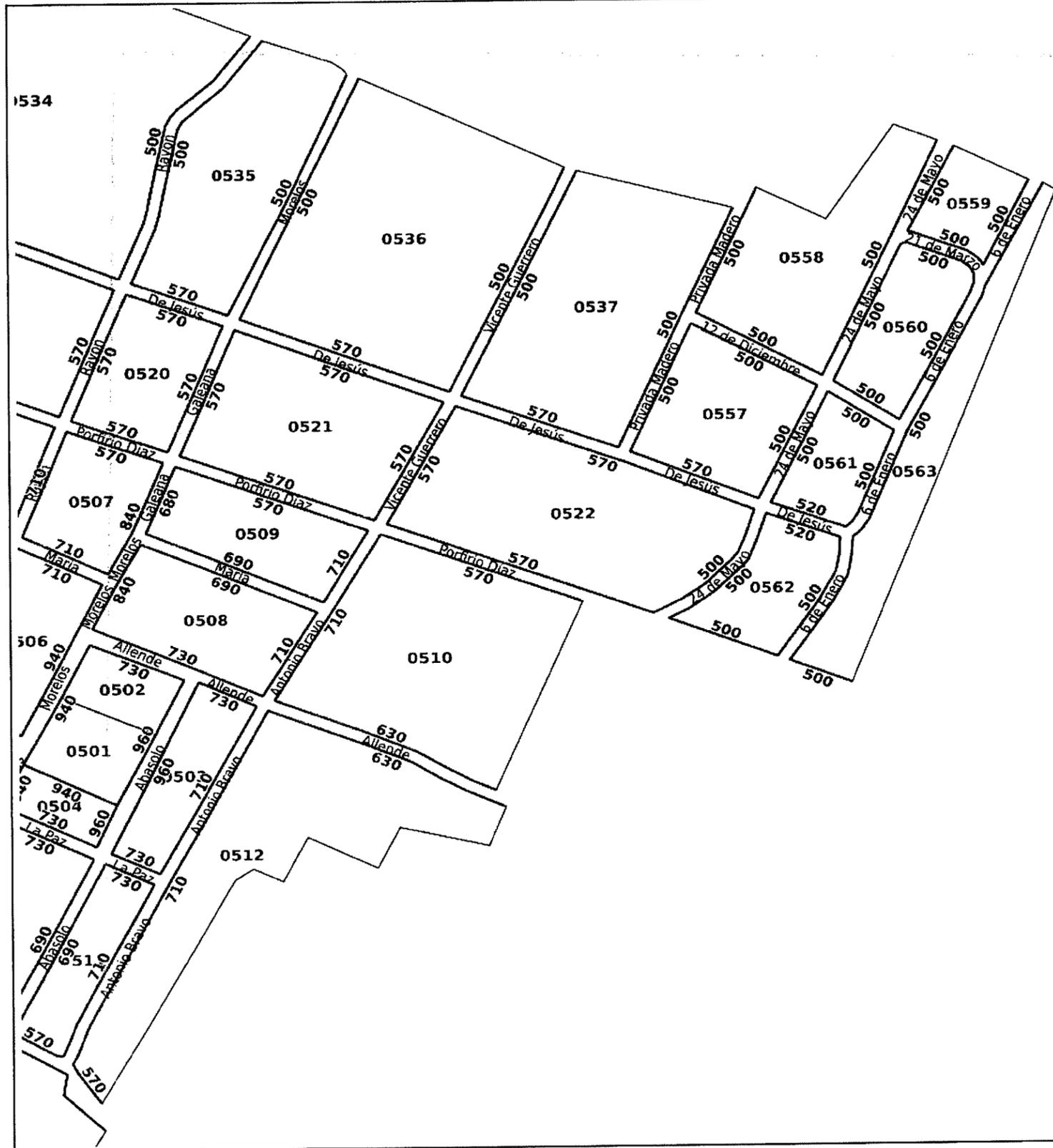
H. AYUNTAMIENTO

**PRESIDENCIA**  
**Jalostotitlán**  
 Gobierno municipal  
 2024 - 2027

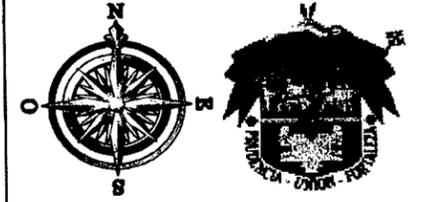
*[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO





2



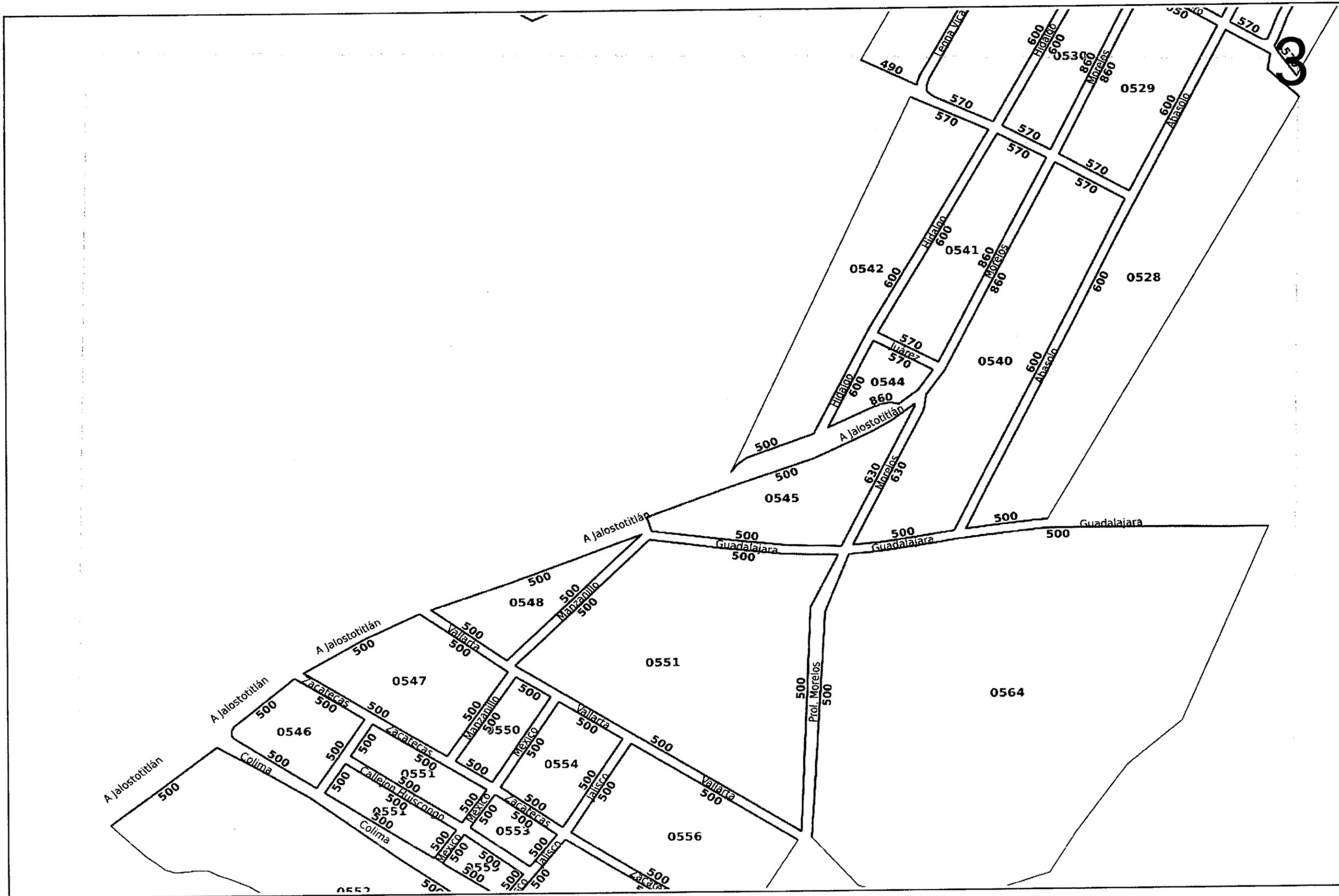
NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Jalostotitlán** NÚMERO DEL MUNICIPIO: 046  
 NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **San Gaspar de los Reyes (San Gaspar)** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0066  
 CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

**PRESIDENCIA Jalostotitlán**  
 Gobierno municipal 2024 - 2027  
*[Signature]*

EL PRESENTE DOCUMENTO DE ESTABLECIMIENTO DE LAS LÍNEAS DE LINDEROS DE LAS PARCELAS DEL PRESENTE CATASTRO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: **1981**

**JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS  
 H. AYUNTAMIENTO

**PRESIDENCIA Jalostotitlán**  
 Gobierno municipal 2024 - 2027  
*[Signature]*  
 H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Jalostotitlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **046**  
 NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **San Gaspar de los Reyes (San Gaspar)**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0066**  
 CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

**PRESIDENCIA Jalostotitlán**  
Gobierno municipal  
2024 - 2027

*[Signature]*

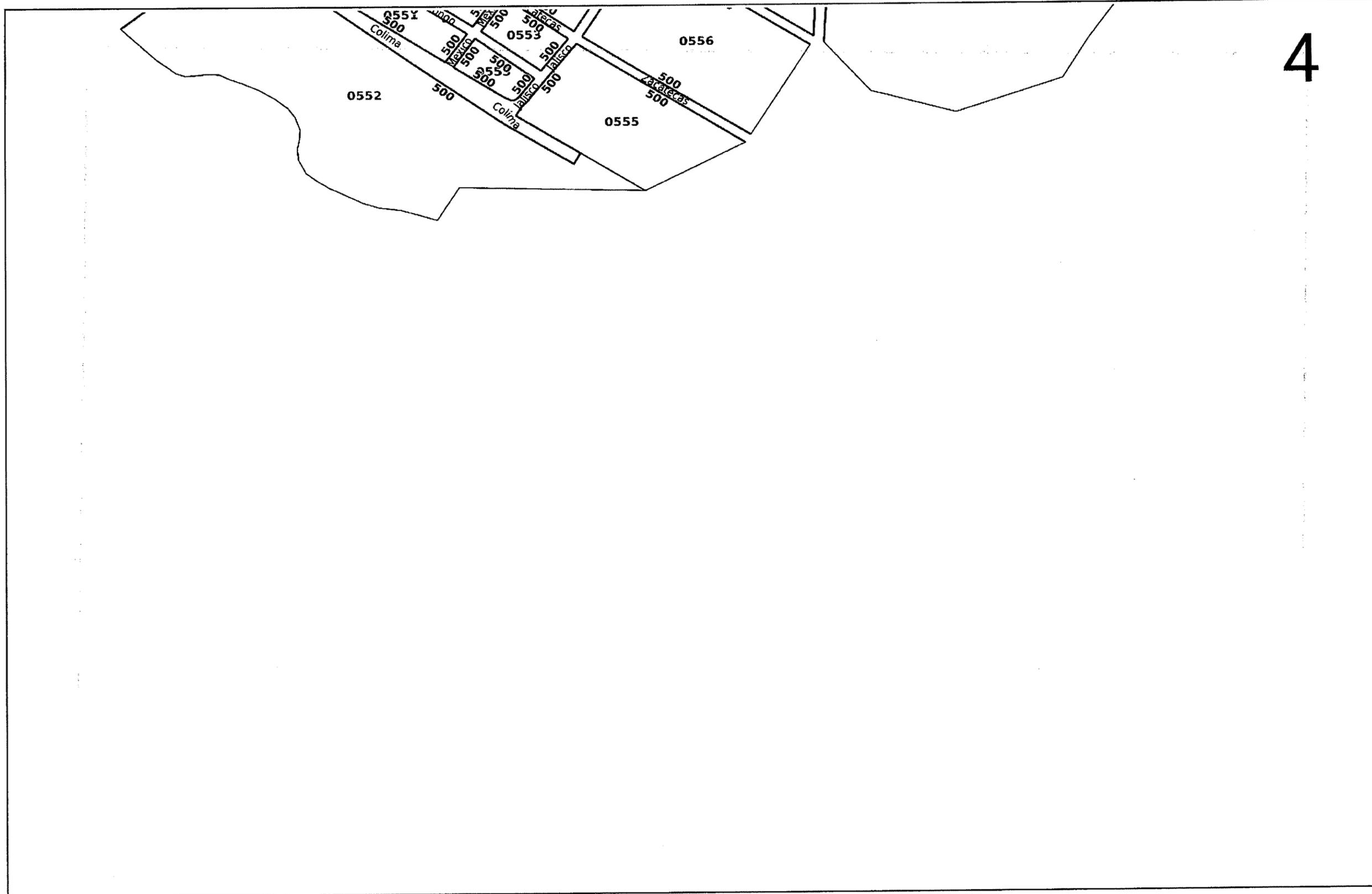
EL PRESENTE DOCUMENTO DESENGRISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: **1981**

**JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS...

**PRESIDENCIA Jalostotitlán**  
Gobierno municipal  
2024 - 2027

*[Signature]*

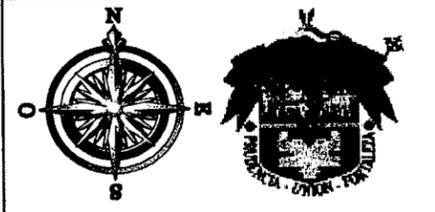
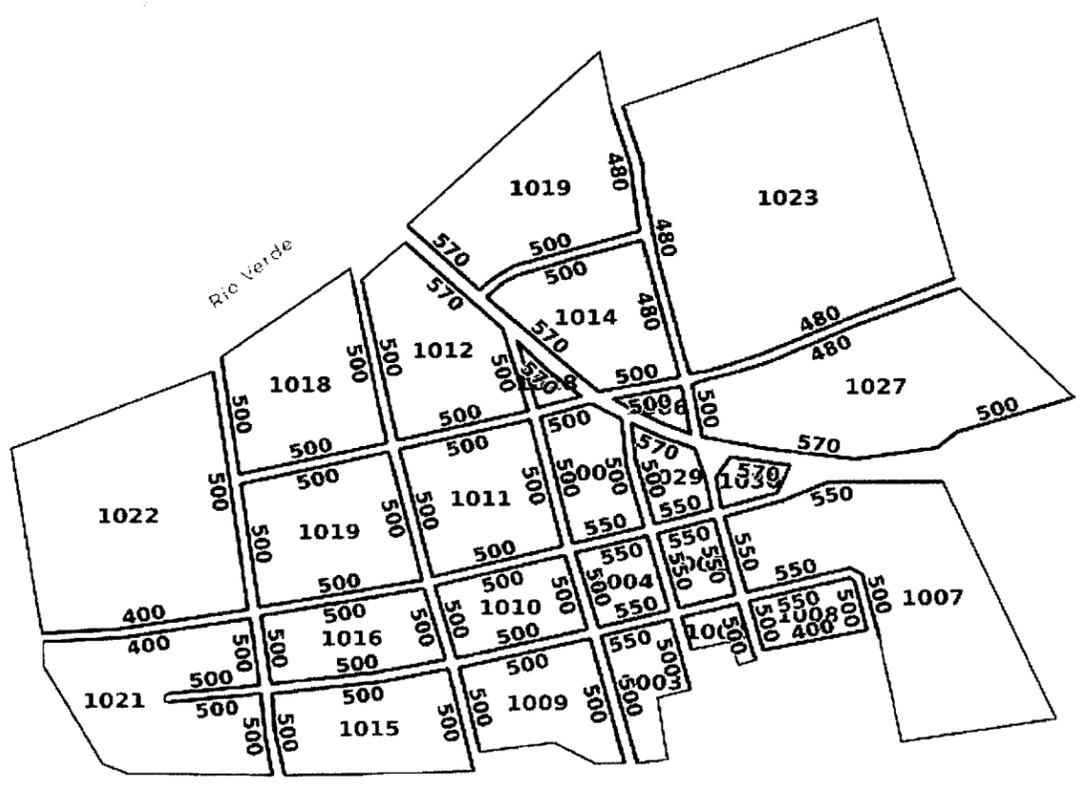
H. CONGRESO DEL ESTADO



4

NOMBRE DEL MUNICIPIO:	NÚMERO DEL MUNICIPIO: <b>046</b>
Jalostotitlán	
NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:	NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: <b>0066</b>
San Gaspar de los Reyes (San Gaspar)	
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL	
EL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO DEL ESTADO REVISÓ EL PRESENTE DOCUMENTO Y EMITE SU POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: <b>1981</b>	
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS H. AYUNTAMIENTO	
H. CONGRESO DEL ESTADO	

Rio Verde  
Río Verde  
Río Verde  
Río Verde



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Jalostotitlán** NÚMERO DEL MUNICIPIO: 046  
NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **San Nicolás de las Flores** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0068  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

**PRESIDENCIA**  
Jalostotitlán  
Gobierno municipal  
2024 - 2027

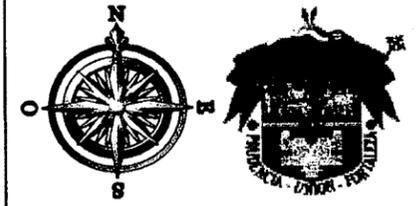
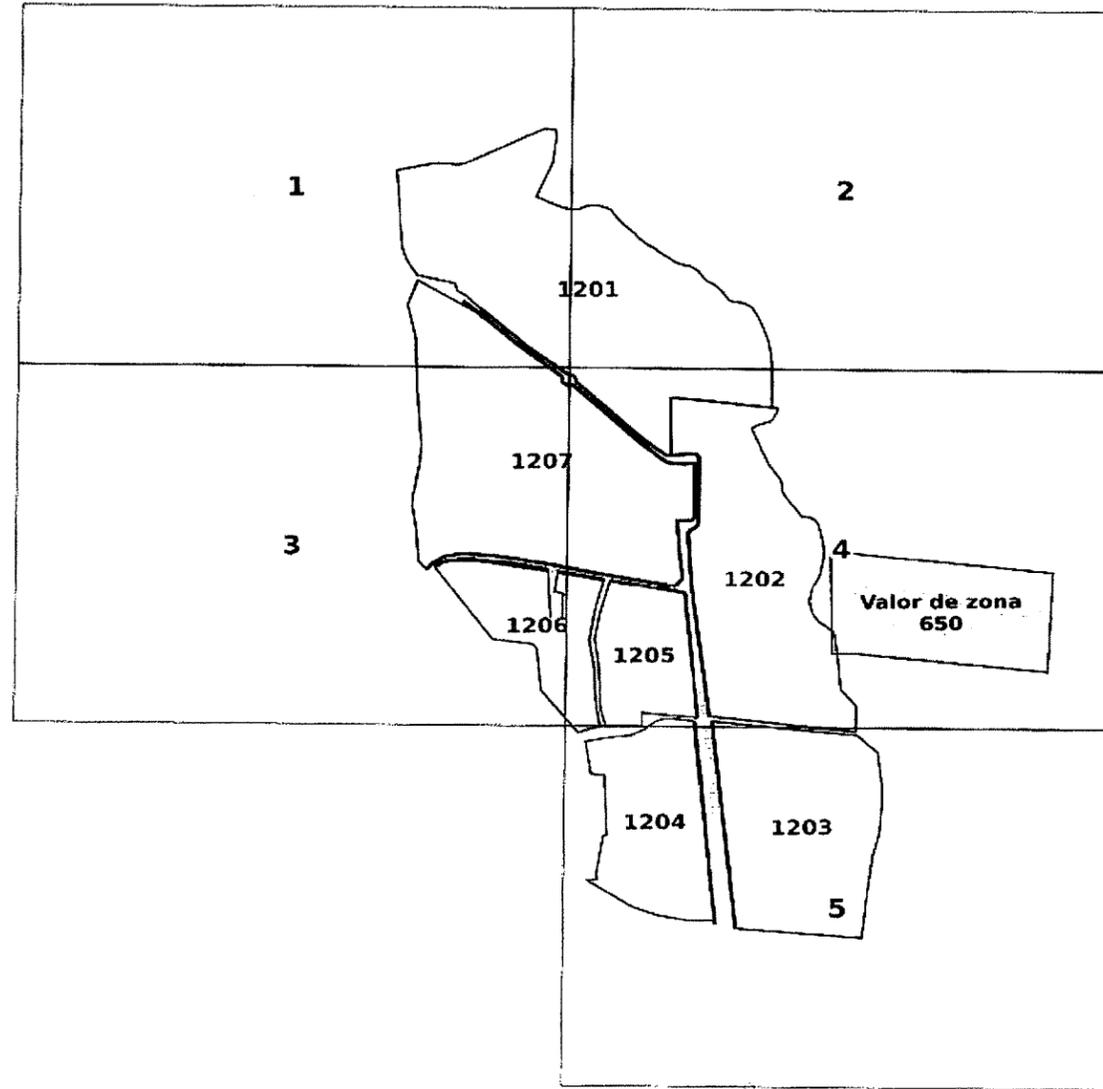
EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS  
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE  
OFICIO NÚMERO: **1981**

**JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS  
H. AYUNTAMIENTO

**PRESIDENCIA**  
Jalostotitlán  
Gobierno municipal  
2024 - 2027

H. CONGRESO DEL ESTADO





NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Jalostotitlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **046**

**Jalostotitlán**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Santa Ana de Guadalupe**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0071**

**Santa Ana de Guadalupe**  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



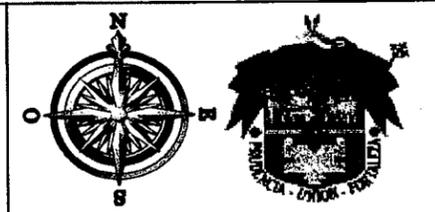
EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS  
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE  
OFICIO NÚMERO: **1981**

**JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS  
H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO

1



NOMBRE DEL MUNICIPIO: NÚMERO DEL MUNICIPIO: 046

**Jalostotitlán**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0071

**Santa Ana de Guadalupe**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO:

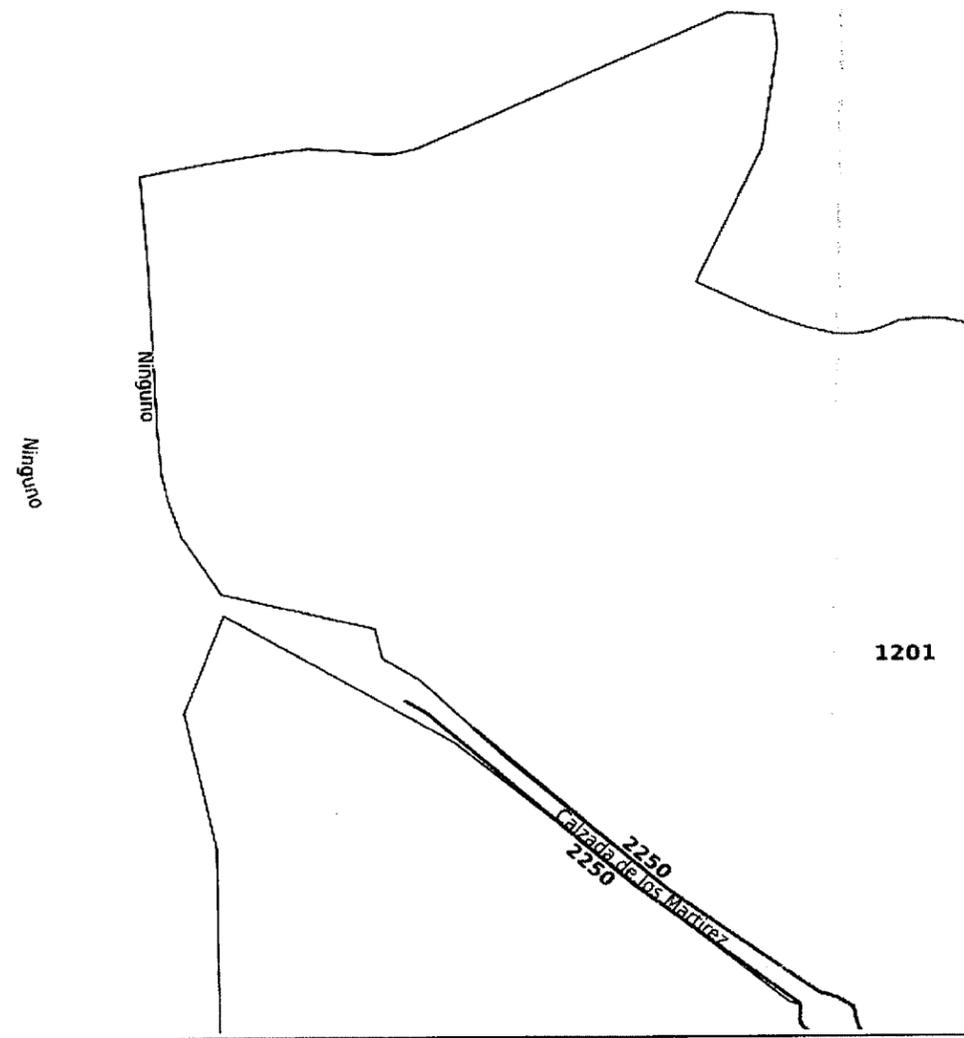
1981

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS



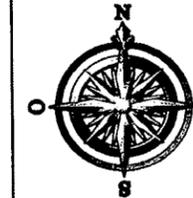
*[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO



1201

2



NOMBRE DEL MUNICIPIO:  NÚMERO DEL MUNICIPIO:

**Jalostotitlán**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:  NÚMERO DE LA DELEGACIÓN:

**Santa Ana de Guadalupe**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

**PRESIDENCIA**  
**Jalostotitlán**  
 Gobierno municipal  
 2024 - 2027



EL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO DEL ESTADO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO:

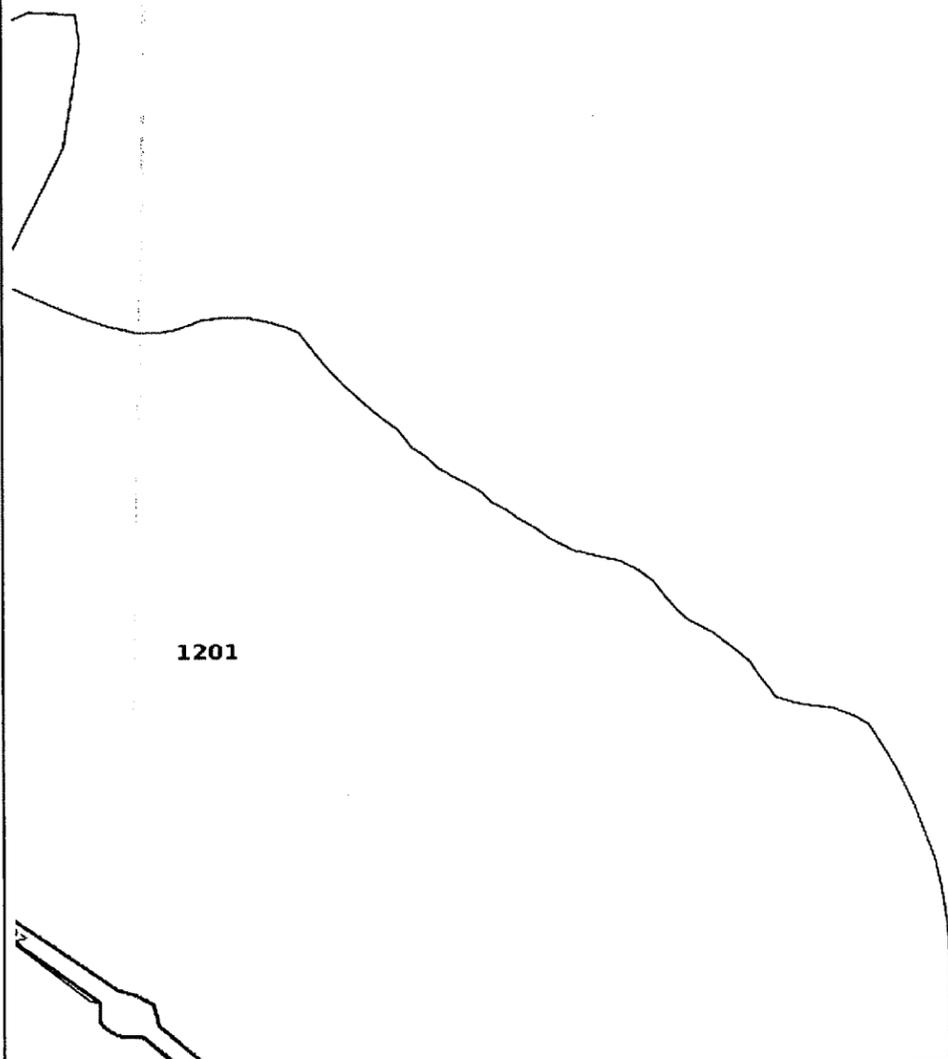
**JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

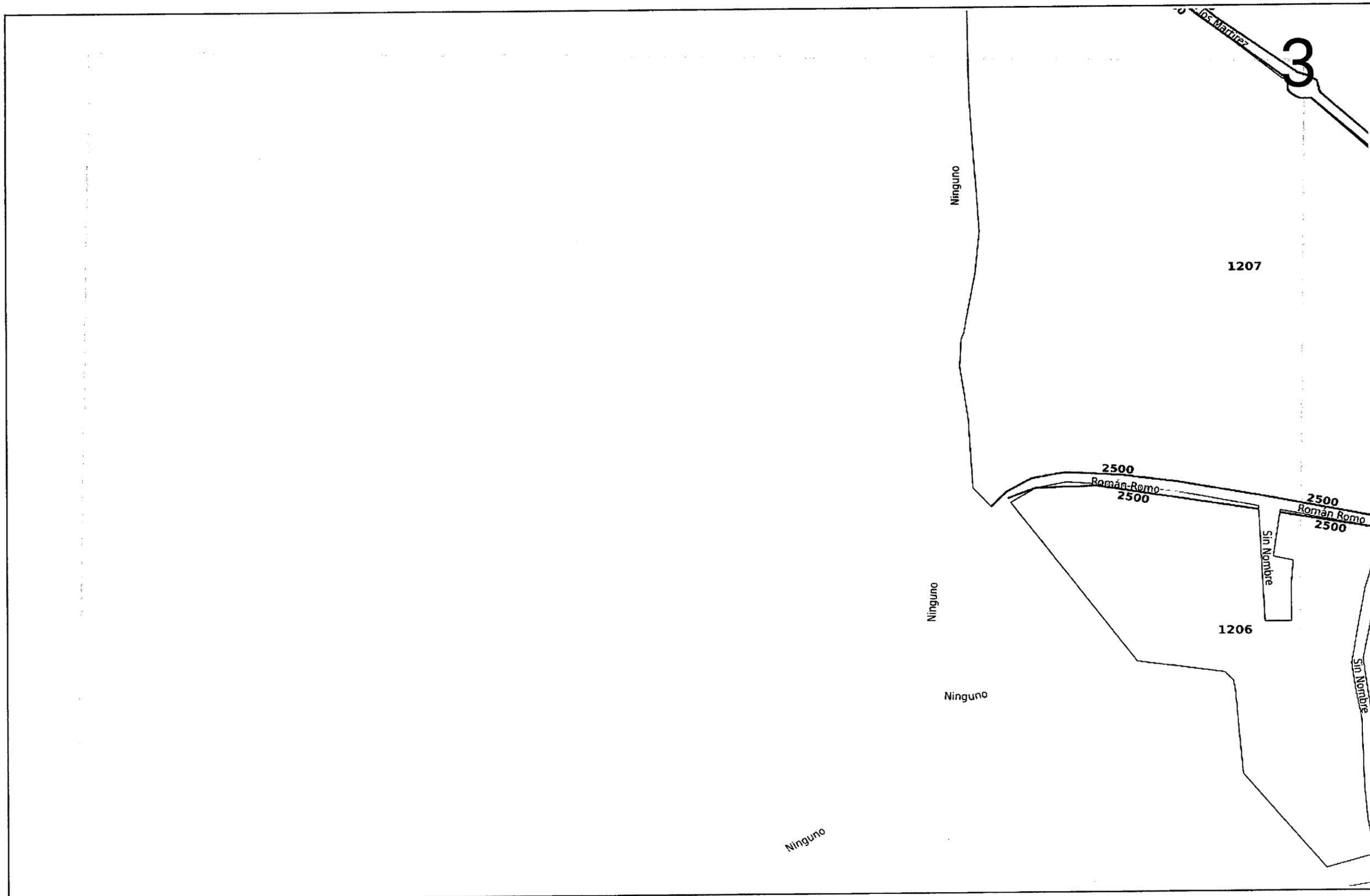
**PRESIDENCIA**  
**Jalostotitlán**  
 Gobierno municipal  
 2024 - 2027



H. CONGRESO DEL ESTADO

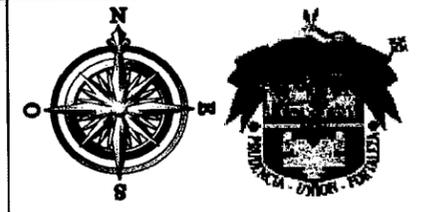
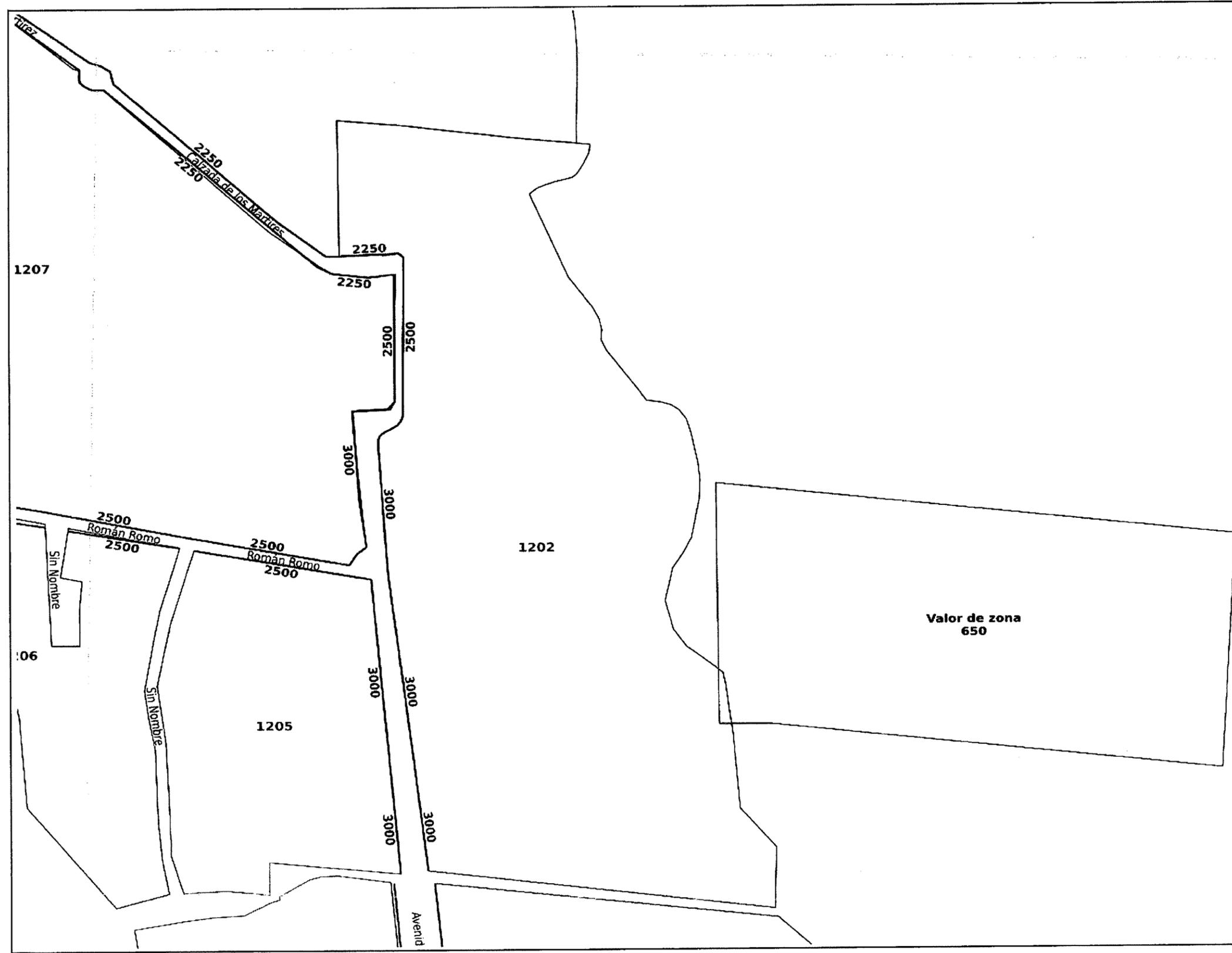


1201



<small>NOMBRE DEL MUNICIPIO:</small>	<small>NÚMERO DEL MUNICIPIO:</small> 046
<b>Jalostotitlán</b>	
<small>NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:</small>	<small>NÚMERO DE LA DELEGACIÓN:</small> 0071
<b>Santa Ana de Guadalupe</b>	
<small>CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL</small>	
<p><b>PRESIDENCIA</b> Jalostotitlán Gobierno municipal 2024 - 2027</p> <p><i>[Signature]</i></p>	
<p><small>EL PRESENTE DOCUMENTO DE PREMISO</small>  <small>FOR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL</small>  <small>DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS</small>  <small>DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE</small>  <small>OFICIO NÚMERO:</small> <b>1981</b></p>	
<p><b>JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL</b>  <small>DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y</small>  <small>SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS</small></p> <p>H. AYUNTAMIENTO</p>	
<p><b>PRESIDENCIA</b> Jalostotitlán Gobierno municipal 2024 - 2027</p> <p><i>[Signature]</i></p>	
<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p>	

4



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Jalostotitlán** NÚMERO DEL MUNICIPIO: 046  
 NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Santa Ana de Guadalupe** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0071  
 CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

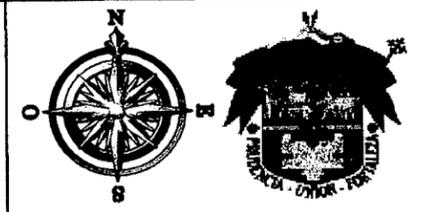
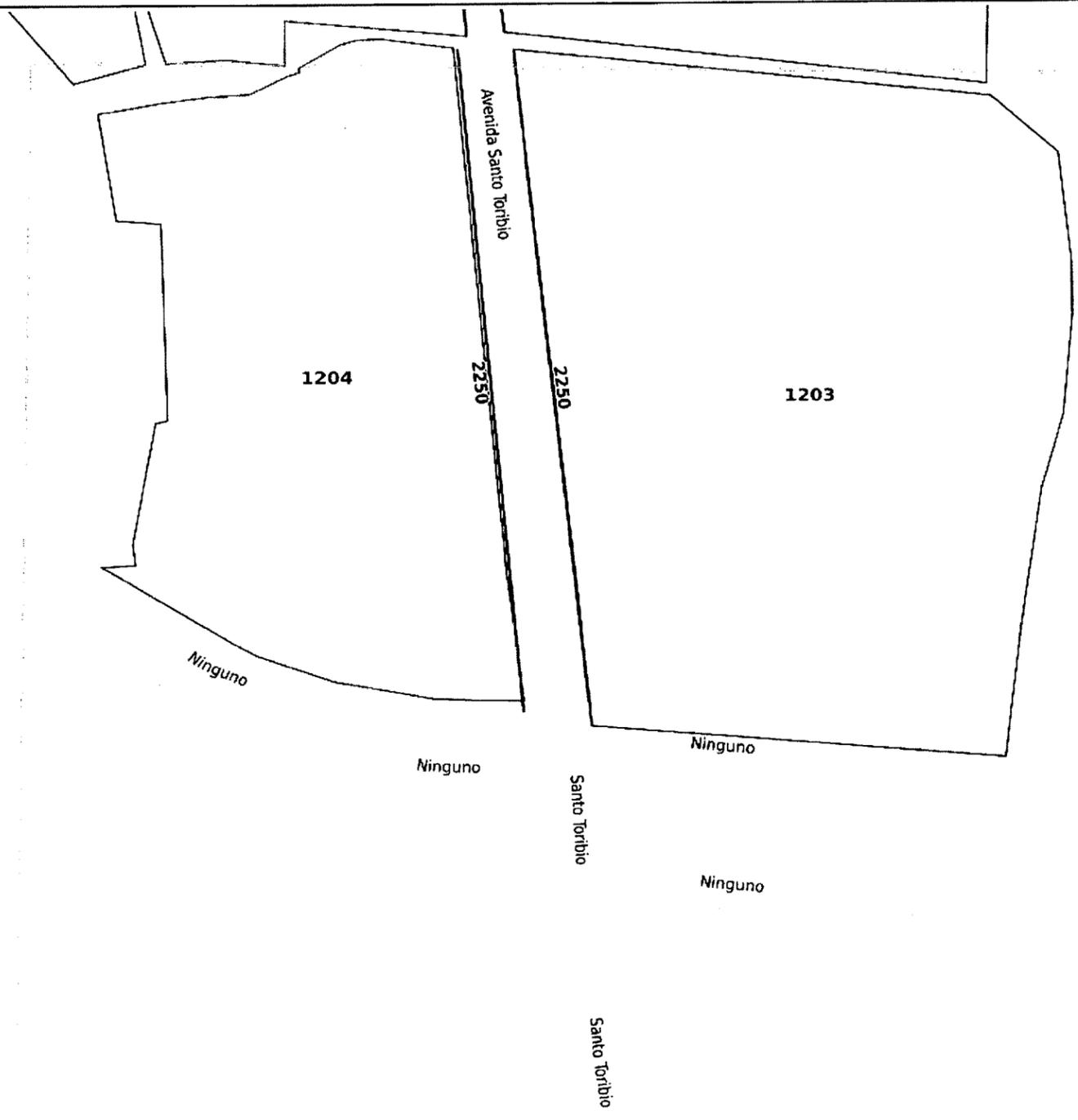


EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: **1981**  
 JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDO...  
 H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO

5



NOMBRE DEL MUNICIPIO:  NÚMERO DEL MUNICIPIO:

**Jalostotitlán**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:  NÚMERO DE LA DELEGACIÓN:

**Santa Ana de Guadalupe**  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

**PRESIDENCIA**  
**Jalostotitlán**  
Gobierno municipal  
2024 - 2027

*[Signature]*

EL PRESENTE DOCUMENTO DE REVISIÓN  
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO,  
HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE  
OFICIO NÚMERO: 1981

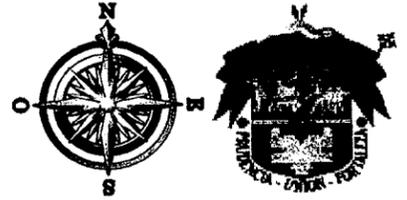
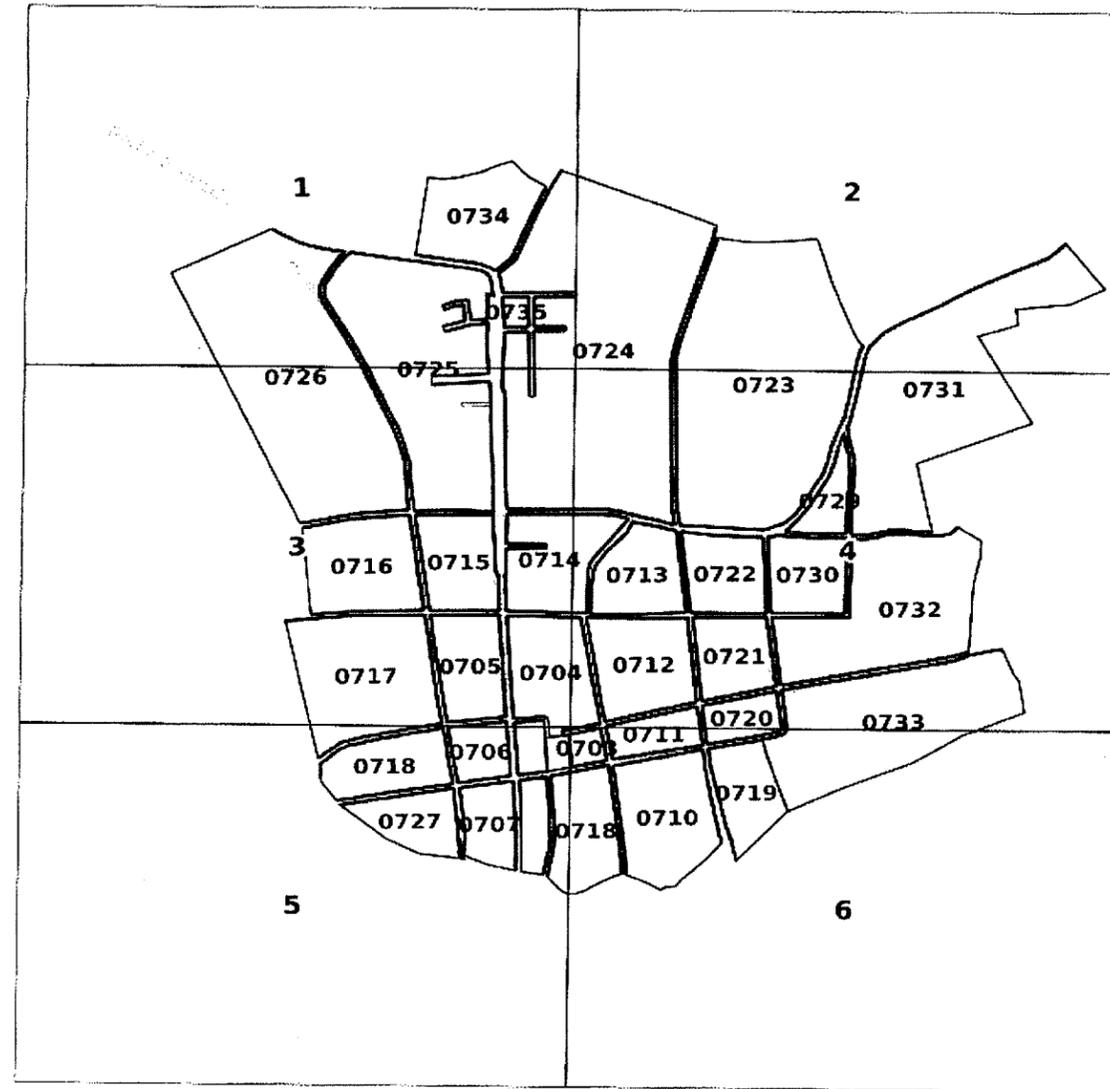
**JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

**PRESIDENCIA**  
**Jalostotitlán**  
Gobierno municipal  
2024 - 2027

*[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO:  NÚMERO DEL MUNICIPIO:

**Jalostotitlán**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:  NÚMERO DE LA DELEGACIÓN:

**Teocaltitán de Guadalupe**  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

**PRESIDENCIA Jalostotitlán**  
Gobierno municipal  
2024 - 2027

*[Signature]*

EL CONGRESO DEL ESTADO DE JALISCO REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 1981

*[Signature]*  
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

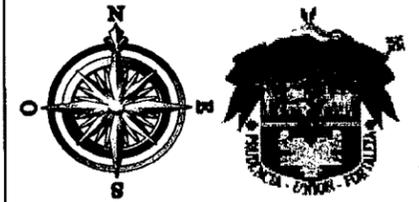
**PRESIDENCIA Jalostotitlán**  
Gobierno municipal  
2024 - 2027

*[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO



2



NOMBRE DEL MUNICIPIO: NÚMERO DEL MUNICIPIO: 046

Jalostotitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0076

Teocaltitán de Guadalupe

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

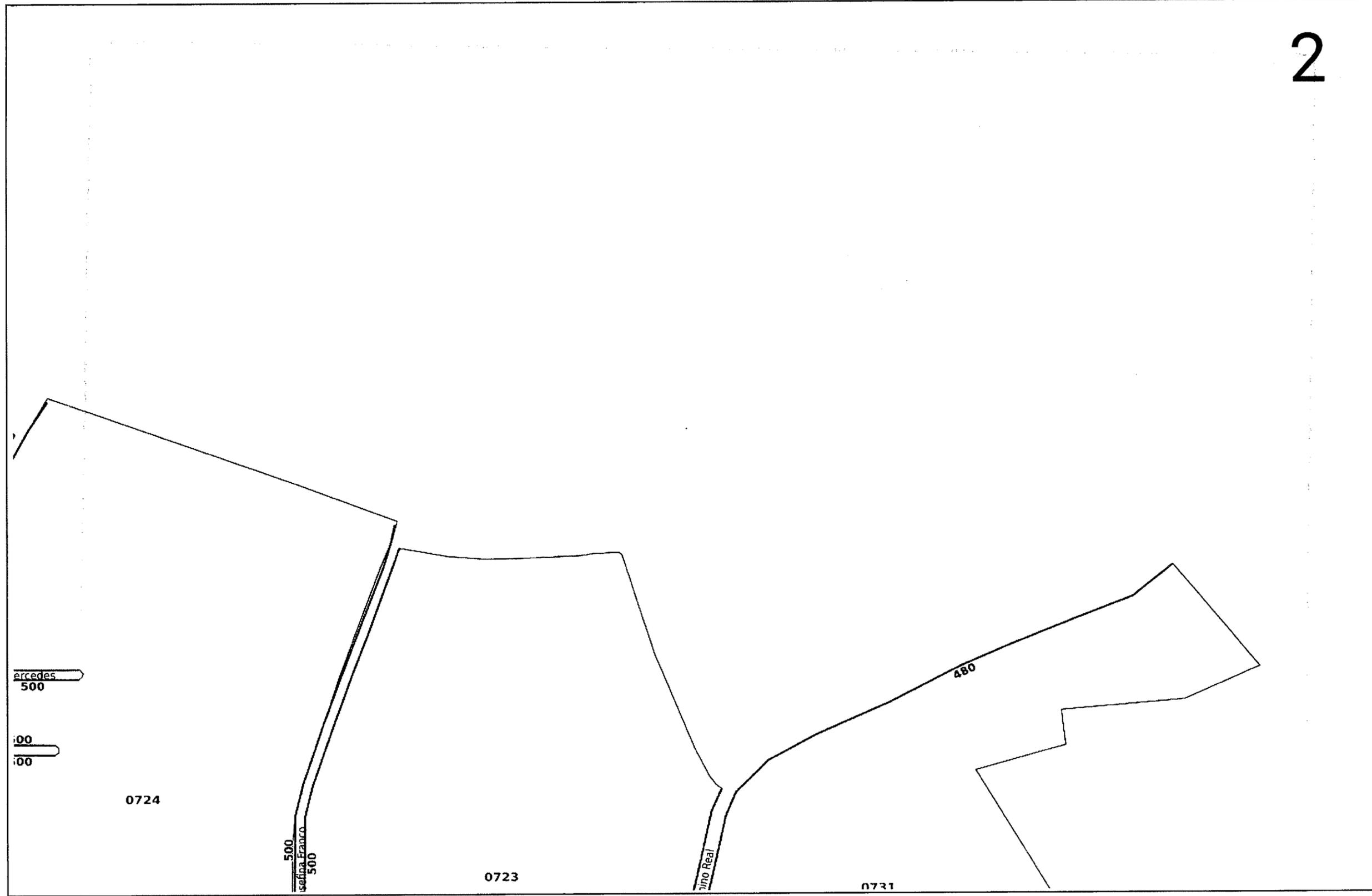
**PRESIDENCIA**  
**Jalostotitlán**  
 Gobierno municipal  
 2024 - 2027

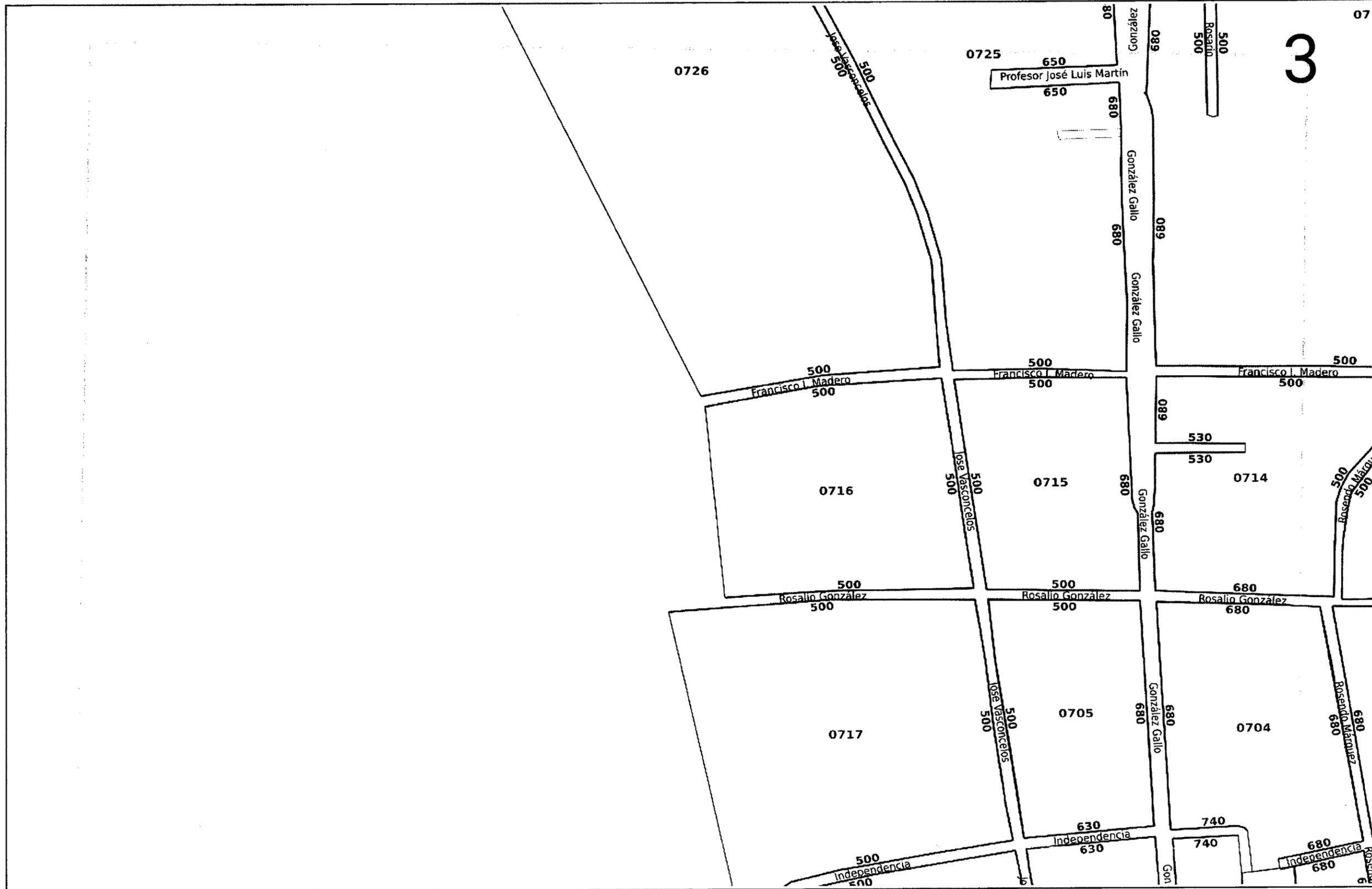
EL PRESIDENTE DOCUMENTAL DEL MUNICIPIO  
 POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS  
 DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE  
 OFICIO NÚMERO: 1981

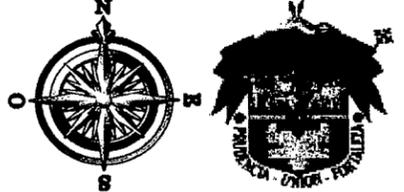
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDO...  
 H. AYUNTAMIENTO

**PRESIDENCIA**  
**Jalostotitlán**  
 Gobierno municipal  
 2024 - 2027

H. CONGRESO DEL ESTADO







NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Jalostotitlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **046**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Teocaltitán de Guadalupe**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0076**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



**PRESIDENCIA**  
Jalostotitlán  
Gobierno municipal  
2024 - 2027

*[Signature]*

EL CONSEJO TÉCNICO DEL ESTADO EMITE SU VISADO POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: **1981**

**JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDO

H. AYUNTAMIENTO

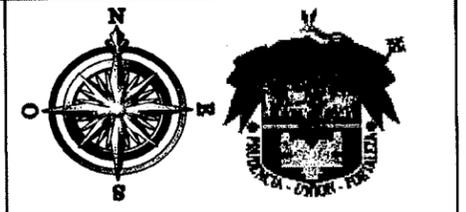
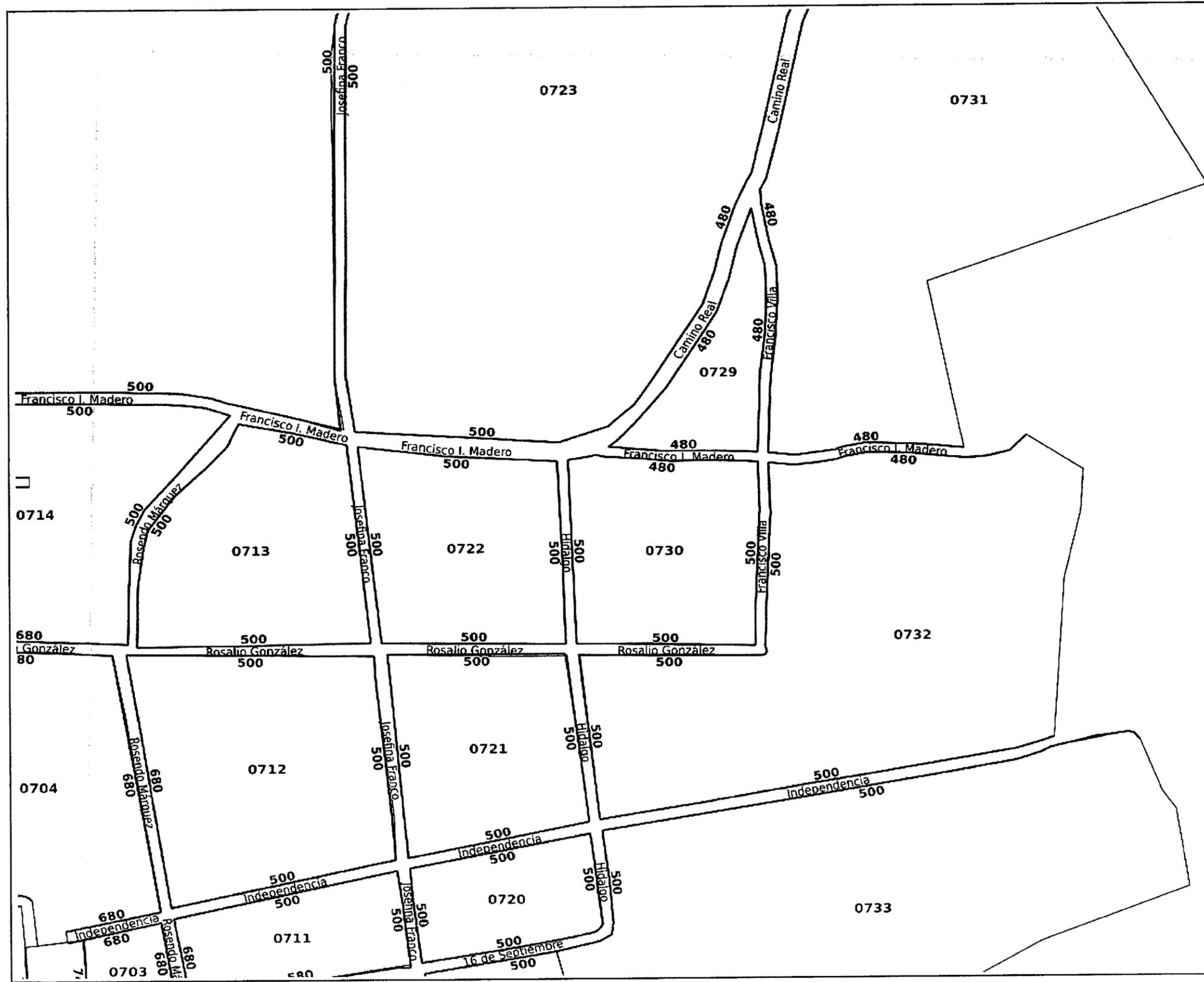


**PRESIDENCIA**  
Jalostotitlán  
Gobierno municipal  
2024 - 2027

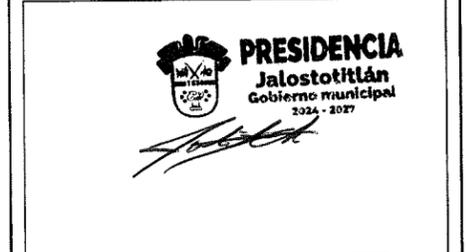
*[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

4



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Jalostotitlán** NÚMERO DEL MUNICIPIO: 046  
 NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Teocaltitán de Guadalupe** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0076  
 CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

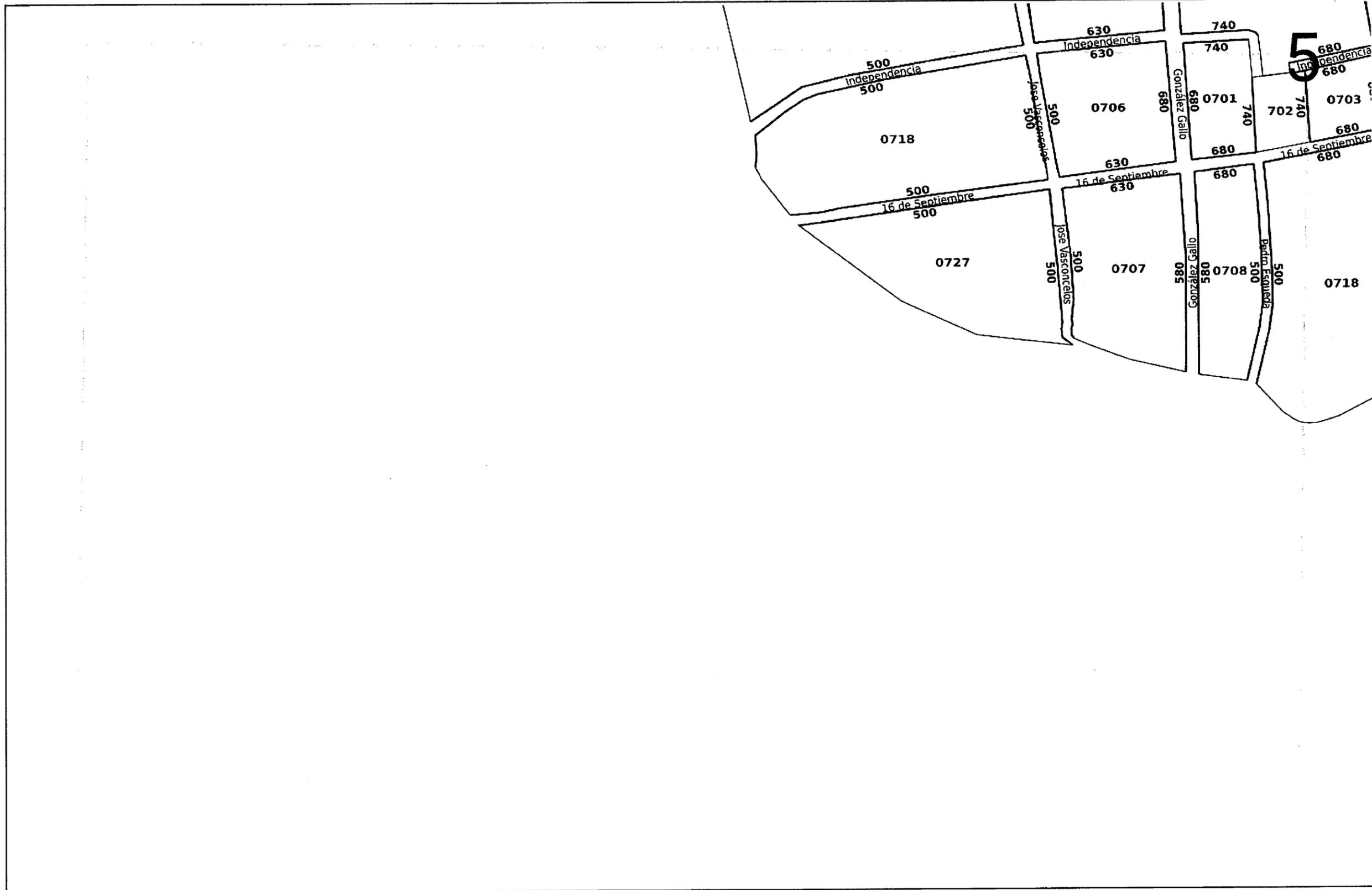


EL PRESENTE CATASTRO SE APROBÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: **1981**

**JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.  
 H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Jalostotitlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **046**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Teocaltitán de Guadalupe**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0076**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

**PRESIDENCIA**  
Jalostotitlán  
Gobierno municipal  
2024 - 2027

*[Signature]*

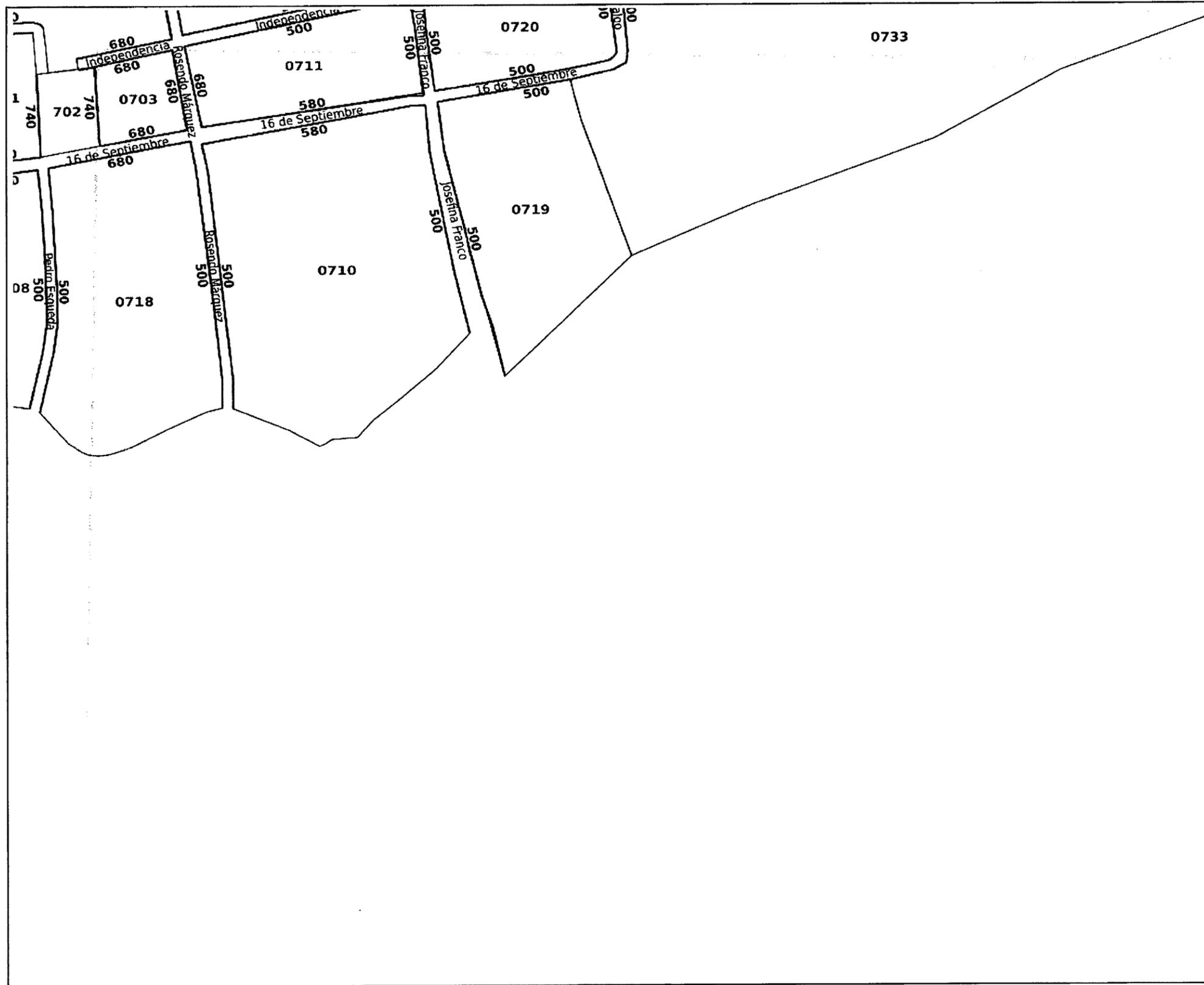
EL CONSEJO TÉCNICO CADASTRAL DEL ESTADO REVISÓ  
 POR EL CONSEJO TÉCNICO CADASTRAL  
 DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS  
 DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE  
 OFICIO NÚMERO: **1981**

**JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS  
 H. AYUNTAMIENTO

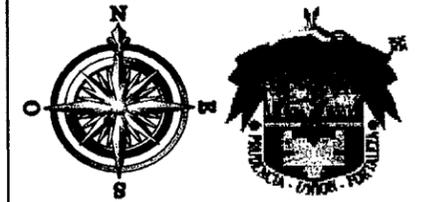
**PRESIDENCIA**  
Jalostotitlán  
Gobierno municipal  
2024 - 2027

*[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO



6



NOMBRE DEL MUNICIPIO:  NÚMERO DEL MUNICIPIO:

**Jalostotitlán**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:  NÚMERO DE LA DELEGACIÓN:

**Teocaltitán de Guadalupe**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

**PRESIDENCIA Jalostotitlán**  
Gobierno municipal  
2024 - 2027

EL CORPES EN TENDIDO CATASTRAL DEL ESTADO VISÓ  
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS  
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE  
OFICIO NÚMERO:

**JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

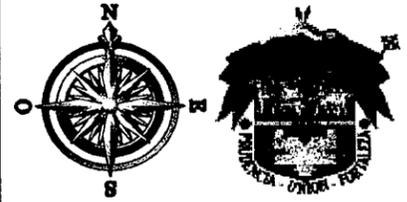
H. AYUNTAMIENTO

**PRESIDENCIA Jalostotitlán**  
Gobierno municipal  
2024 - 2027

H. CONGRESO DEL ESTADO

VALORES DE TERRENO URBANO DE DELEGACIONES, POBLACIONES, FRACCIONAMIENTOS, DESARROLLOS URBANOS, COLONIAS, ÁREAS URBANAS Y RESERVAS DETERMINADAS DENTRO DE LOS LÍMITES DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO, QUE CUENTAN CON UN MÁXIMO DE DIEZ MANZANAS; EN LOS CUALES SE INDICA SU VALOR CATASTRAL DE RANGO ÚNICO POR METRO CUADRADO EN TANTO SE REALIZAN SUS PLANOS DE VALORES CATASTRALES CORRESPONDIENTES.

NOMBRE DEL CENTRO DE POBLACIÓN	SERVICIOS					VALOR CATASTRAL DE RANGO ÚNICO
	PAVIMENTO	ALUMBRADO	ELECTRICIDAD	DRENAJE	AGUA	
APOZOLCO	TERRACERIA	X	X	-	-	\$70.00
CAÑADA DE GOMEZ	TERRACERIA	-	X	-	X	\$70.00
EL BUEYERO	TERRACERIA	-	X	-	X	\$70.00
EL CAPIRO	TERRACERIA	X	X	-	X	\$70.00
EL MAYORAL	TERRACERIA	X	X	-	X	\$70.00
LA LABOR	TERRACERIA	-	X	-	X	\$70.00
LA LAJA	TERRACERIA	X	X	-	X	\$70.00
LA SOLEDAD	TERRACERIA	X	X	-	-	\$70.00
LAS LOMAS	TERRACERIA	-	X	-	X	\$70.00
LOS PLANES	TERRACERIA	X	X	X	X	\$70.00
SANTA ISABEL	TERRACERIA	X	X	X	-	\$70.00
SANTA MARTHA	TERRACERIA	X	X	-	X	\$70.00
TAMARA	TERRACERIA	X	X	-	X	\$70.00
TIERRAS BLANCAS	TERRACERIA	X	X	-	X	\$70.00



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Jalostotitlán** NÚMERO DEL MUNICIPIO: **046**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Jalostotitlán** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

**PRESIDENCIA**  
**Jalostotitlán**  
 Gobierno municipal  
 2024 - 2027

EL CONEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO:

**1981**

**JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

**PRESIDENCIA**  
**Jalostotitlán**  
 Gobierno municipal  
 2024 - 2027

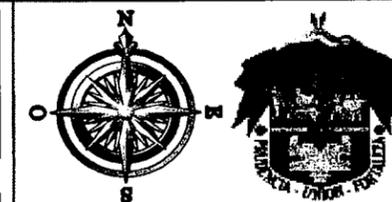
H. CONGRESO DEL ESTADO

**VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO:**

TIPO DE SUELO		AGRÍCOLA RIEGO O HUMEDAD RESIDUAL	AGRÍCOLA TEMPORAL 1a	AGRÍCOLA TEMPORAL 2A	AGOSTADERO 1a. CLASE	AGOSTADERO 2a. CLASE	CERRIL IMPRODUCTIVO ERIAZO
VALOR DE HECTÁREA POR ZONA *En la valuación de predios rústicos no aplican deméritos.	ZONA 1	\$232,500.00	\$126,000.00	\$101,000.00	\$65,500.00	\$40,300.00	\$13,000.00
	ZONA 2	\$174,000.00	\$95,000.00	\$76,000.00	\$50,000.00	\$35,000.00	\$12,000.00
	ZONA 3	\$131,000.00	\$71,000.00	\$57,000.00	\$38,000.00	\$30,000.00	\$11,000.00

**NOTAS:**

"Para todos los predios rústicos, ubicados frente a carreteras Federales y Estatales, fuera del Plan de Desarrollo de la Cabecera Municipal o sin valor determinado por metro cuadrado, su valor por hectárea para la Zona 1 será de \$406,000.00; para la Zona 2 de \$381,000.00 y para la Zona 3 de \$345,000.00, únicamente los primeros 40 metros de profundidad del predio, el resto del predio se valorará conforme a su uso potencial.



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Jalostotitlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **046**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Jalostotitlán**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

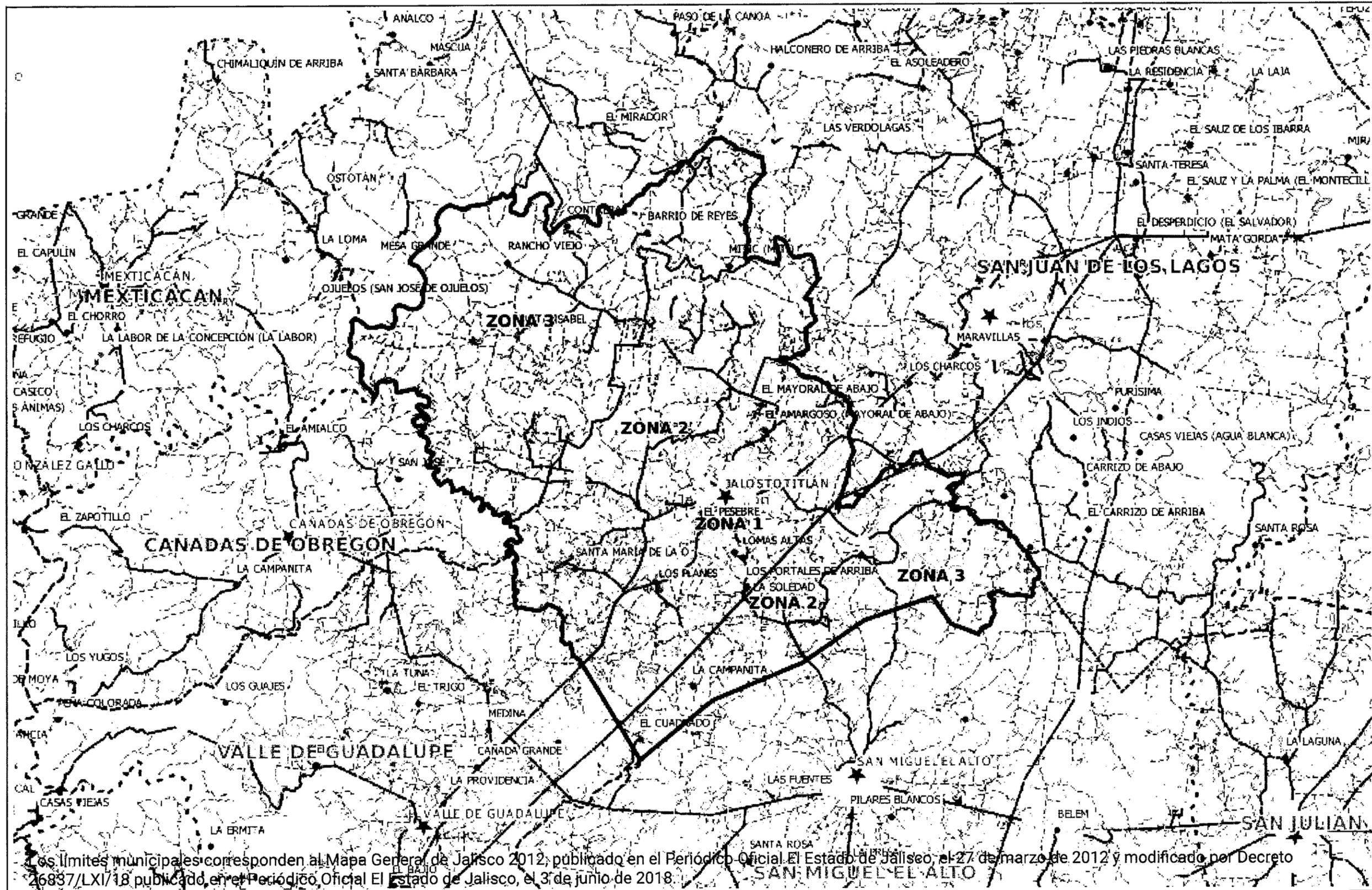
**PRESIDENCIA**  
**Jalostotitlán**  
 Gobierno municipal  
 2024 - 2027

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
 Y CUMPLIÓ CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.  
 H. AYUNTAMIENTO

**PRESIDENCIA**  
**Jalostotitlán**  
 Gobierno municipal  
 2024 - 2027

H. CONGRESO DEL ESTADO



Los límites municipales corresponden al Mapa General de Jalisco 2012, publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco, el 27 de marzo de 2012 y modificado por Decreto 26837/LXI/18 publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco, el 3 de junio de 2018.

NOMBRE DEL MUNICIPIO:	NÚMERO DEL MUNICIPIO: 046
<b>Jalostotitlán</b>	
NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:	NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001
<b>Jalostotitlán</b>	
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL	
<b>PRESIDENCIA</b> <b>Jalostotitlán</b> Gobierno municipal 2024 - 2027 	
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.	
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS. H. AYUNTAMIENTO	
<b>PRESIDENCIA</b> <b>Jalostotitlán</b> Gobierno municipal 2024 - 2027 	
H. CONGRESO DEL ESTADO	

## Tabla de Demérito e Incrementos

TABLA DE DEMERITOS PARA PREDIOS URBANOS CON FRENTE MENOR DE 6.00 METROS							
FRENTE	FACTOR	FRENTE	FACTOR	FRENTE	FACTOR	FRENTE	FACTOR
6.00	1	4.90	0.86	3.80	0.72	2.70	0.58
5.90	0.98	4.80	0.84	3.70	0.71	2.60	0.57
5.80	0.97	4.70	0.83	3.60	0.69	2.50	0.56
5.70	0.96	4.60	0.82	3.50	0.68	2.40	0.54
5.60	0.94	4.50	0.81	3.40	0.67	2.30	0.53
5.50	0.93	4.40	0.79	3.30	0.66	2.20	0.52
5.40	0.92	4.30	0.78	3.20	0.64	2.10	0.51
5.30	0.91	4.20	0.77	3.10	0.63	2.00	0.5
5.20	0.89	4.10	0.76	3.00	0.62		
5.10	0.88	4.00	0.74	2.90	0.61		
5.00	0.87	3.90	0.73	2.80	0.59		

TABLA DE DEMERITOS POR PROFUNDIDAD PARA PREDIOS URBANOS cuya profundidad sea igual o mayor a 3.5 veces la medida del frente, tomando como frente máximo 11.50 metros. R= P/F R=relación, P=profundidad, F=frente							
RELACIÓN	FACTOR	RELACIÓN	FACTOR	RELACIÓN	FACTOR	RELACIÓN	FACTOR
3.50	1	6.75	0.87	10.00	0.74	13.25	0.61
3.75	0.99	7.00	0.86	10.25	0.73	13.50	0.60
4.00	0.98	7.25	0.85	10.50	0.72	13.75	0.59
4.25	0.97	7.50	0.84	10.75	0.71	14.00	0.58
4.50	0.96	7.75	0.83	11.00	0.70	14.25	0.57
4.75	0.95	8.00	0.82	11.25	0.69	14.50	0.56
5.00	0.94	8.25	0.81	11.50	0.68	14.75	0.55
5.25	0.93	8.50	0.80	11.75	0.67	15.00	0.54
5.50	0.92	8.75	0.79	12.00	0.66	15.25	0.53
5.75	0.91	9.00	0.78	12.25	0.65	15.50	0.52
6.00	0.90	9.25	0.77	12.50	0.64	15.75	0.51
6.25	0.89	9.50	0.76	12.75	0.63	16.00	0.50
6.50	0.88	9.75	0.75	13.00	0.62		

TABLA DE INCREMENTOS POR ESQUINA	
USO DE PREDIO	FACTOR DE ZONA
Comercial	20%
Mixta	15%
Habitacional	10%

**Notas de incremento en esquina:**

**NOTA 1.-** Todos los predios ubicados en esquina se valuaran con el valor de calle o zona más alto, además se afectarán con un incremento, excepto aquellos en cuyo ángulo que forme la esquina sea menor de 45° grados o mayor de 135° grados.

**NOTA 2.-** Se tomará como superficie de esquina a incrementar la obtenida de multiplicar la longitud de los frentes que la forman, dicha longitud no podrá ser mayor de 15.00 metros por calle, y la superficie máxima a incrementar será de 225 m2.

**NOTA 3.-** Los municipios en los cuales no existan planes de desarrollo urbano o no este definido el uso, se aplicará el predominante de la zona.

**EJEMPLO**

ZONA HABITACIONAL

Valor de calle \$800.00

Superficie en esquina  
15.00m X 15.00m = 225.00m²

Promedio valor calles  
\$1000.00 + \$800.00 = \$1800.00  
\$1800.00/2 = \$900.00

Valor unitario de incremento  
\$900.00 X 0.10 = \$90.00

Valor de incremento  
225.00m² X \$90.00 = \$20,250.00

**Notas de Demérito por pendientes ascendentes y descendentes:**

**NOTA 1.-** Las cantidades de Relación, Frente - Profundidad se redondean al inmediato próximo.  
**NOTA 2.- Demérito por pendiente ascendente (Dp a):** Los predios con pendiente ascendente o escarpados hacia arriba se afectarán por el demérito de pendiente expresado como factor.

Dp a = Demérito con pendiente ascendente    P= pendiente    h= altura    L= longitud

$$Dp a = 1 - \left(\frac{P}{2}\right) \quad p = \frac{h}{L}$$

**NOTA 3.- Demérito con pendiente descendente o escarpados hacia abajo (Dp d):** Se afectarán por el demérito de pendiente descendente expresado como factor.  
Dp d = Demérito con pendiente descendente    P= pendiente    h= altura    L= longitud

$$Dp d = 1 - \left(\frac{2P}{3}\right) \quad p = \frac{h}{L}$$

**NOTA 4.- Demérito por pendiente ascendente o descendente:** Sólo se aplicarán en casos especiales ya que estas características ya se tomaron en cuenta en la Tablas de Valores Unitarios de terreno; por lo que sólo aplican en predios cuya topografía es diferente del resto de predios que integran la colonia o barrio donde se ubican o sean afectados

**NOTA 5.- Demérito por lote interior:** Los predios interiores se afectarán por un demérito del 50% expresado como factor.

**NOTA 6.- Demérito por profundidad mayor de 40 metros y frente mayor de 11.50 metros:** A la superficie resultante de multiplicar el frente por los primeros 40 metros de fondo, se le aplica el valor calle al 100% y el resto de la superficie se demerita al 50%.

**NOTA 7.-** Cuando un predio tenga varios factores de demérito, éstos se multiplicarán entre sí, para obtener el factor total de demérito que afectará al valor del terreno que aparece en las Tablas de Valores Unitarios. Y en ningún caso se podrá demeritar el valor catastral en

NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Jalostotitlán**    NÚMERO DEL MUNICIPIO: **046**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Jalostotitlán**    NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

**PRESIDENCIA**  
Jalostotitlán  
Gobierno municipal  
2024 - 2027

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESIDENTE  
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

**JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.  
H. AYUNTAMIENTO

**PRESIDENCIA**  
Jalostotitlán  
Gobierno municipal  
2024 - 2027

H. CONGRESO DEL ESTADO

## Tabla de Condominios

### Procedimiento de Valuación.

El procedimiento técnico para obtener el valor catastral de los condominios habitacionales, se realizará conforme las formas establecidas por el Consejo Técnico Catastral del Estado y quedarán plasmados en la tabla de valores vigentes, aprobadas por el Congreso del Estado.

#### Condominio Habitacional:

#### A.- Valor Catastral del Terreno

A la superficie total del condominio se le aplicará el valor unitario de tablas de valores por calle, avenida o rango, al valor resultante se le aplicará el indiviso, dando así el valor de terreno del área privativa. En los condominios el valor de terreno no tendrá incremento ni demerito.

#### B.- Valor catastral de las construcciones:

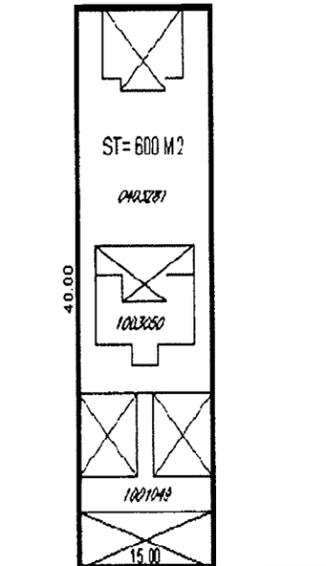
En los condominios horizontales, las construcciones se clasificarán individualmente para cada unidad privativa de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación, aplicando el valor de tablas de valores vigentes, da como resultado el valor de la construcción de la unidad privativa. En su caso, a lo anterior se le sumará la parte proporcional que de acuerdo al indiviso le corresponde respecto de las áreas comunes construidas.

En los condominios verticales, las construcciones se clasificarán globalmente de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación, aplicando el valor de tablas de valores vigentes, da como resultado el valor total de la construcción, al aplicar el indiviso, se obtiene el valor de la construcción de la unidad privativa.

#### C.- Valor catastral total del condominio:

Para determinar el valor total de cada unidad privativa se sumará el valor de terreno más el valor de las construcciones.

### Ejemplo de Condominio



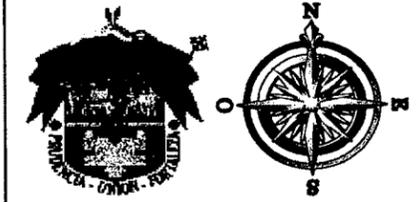
AVALUO DEL TERRENO							
Valor de calle	Demeritos				Valor reducido	Superficie M <sup>2</sup>	Valor parcial
	Fr	Pr	Su	Top			
\$900.00						600	\$540,000
							\$540,000

AVALUO DE LA CONSTRUCCIÓN						
CCC	Edad	Calidad	Estado	Valor M <sup>2</sup>	Superficie	Valor parcial
04	moderno	superior	bueno	\$4,275.00	843	\$3,603,825.00
10	moderno	economico	bueno	\$1,700.00	199	\$338,300.00

Valor total construcciones \$3,942,125.00

PREDIO EN ESQUINA				
Valor promedio	Factor zona	Valor M <sup>2</sup>	Superficie esquina	Valor incrementado

Valor del terreno	\$540,000
Valor de construcción	\$3,942,125
Valor total condominio	\$4,482,125
Indiviso	0.1666
Valor unidad condominal	\$746,722



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Jalostotitlán**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **046**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Jalostotitlán**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y  
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
ESTADO.

JOSE DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO