

# MEZQUITIC

H. AYUNTAMIENTO 2024-2027

Un gobierno por ti, para ti.

19920  
PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE JALISCO

26 AGO 2025

OFICINA DE PART  
HORA 12:10

C/Anexos,

H. CONGRESO DEL ESTADO DE JALISCO  
PALACIO LEGISLATIVO  
AV. HIDALGO No.222  
GUADALAJARA, JALISCO.

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL.

OFICIO: 1257/2025.  
ASUNTO: INICIATIVA DE TABLAS DE VALORES CATASTRALES.

2703  
PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO  
COORDINACIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS  
REQUERIDO  
26 AGO 2025  
HORA 7:35

ATN. ÓRGANO TÉCNICO DE LA COMISIÓN DE HACIENDA Y PRESUPUESTO.

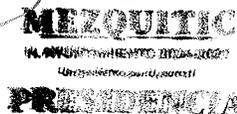
El que suscribe Lic. Tomás Torres Álvarez, Presidente Municipal Constitucional, en ejercicio de las facultades que confiere el artículo 28 fracción IV de la Constitución Política del Estado de Jalisco al Honorable Ayuntamiento, remito en tiempo y forma, la presente **INICIATIVA DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN 2026**, del Municipio de Mezquitic, Jalisco, para el ejercicio fiscal 2026, para su análisis, discusión y aprobación en su caso.

Se extiende la presente a los 26 veintiséis días del mes de agosto del año 2025, dos mil veinticinco.

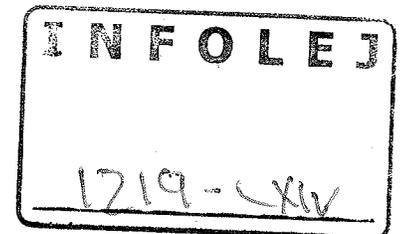
Adjunto a la presente: Copia Certificada de Acuerdo de Ayuntamiento.

ATENTAMENTE  
MEZQUITIC, JALISCO, A 26 DE AGOSTO DE 2025.  
EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

LIC. TOMÁS TORRES ÁLVAREZ.

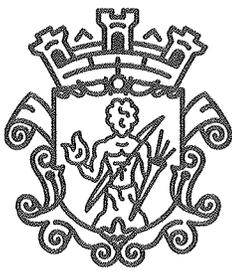


C.c.p.- Archivo.  
TTA/mcpm.



PALACIO MUNICIPAL S/N  
Mezquitic, Jalisco  
Colonia Centro · C.P 46040

Teléfonos: (457) 98 10073  
(457) 98 10172  
(457) 98 10044



# MEZQUITIC

H. AYUNTAMIENTO 2024-2027

Un gobierno  
por ti, para ti.

Mezquitic, Jalisco, a 06 de mayo del 2025

## ACTA DE SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

En Mezquitic, Jalisco, siendo las 13:00 (trece horas), del día 06 (seis) de mayo del año 2025, (dos mil veinticinco), reunidos en la sala de sesiones que ocupa este H. Ayuntamiento de Mezquitic, Jalisco, se procede a celebrar esta reunión del Consejo Técnico de Catastro Municipal, donde se convocó a las personas que lo integran conforme lo marca la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, en su Artículo 23.

Preside la sesión el LIC. TOMÁS TORRES ÁLVAREZ, en su carácter de Presidente de este Consejo, quien solicita al L.C.P. JOSÉ ANTONIO GARCÍA MADERA, en su carácter de Secretario de este Consejo, nombrar lista de asistencia y declaración quórum a los presentes, por lo que dado cumplimiento a lo solicitado se toma nota y se encuentran presentes los siguientes:

LIC. TOMÁS TORRES ÁLVAREZ.

Presidente Municipal

C. VALENTE GUZMÁN DE LA CRUZ.

Titular de Catastro Municipal

L.C.P. JOSÉ ANTONIO GARCÍA MADERA.

Encargado de Hacienda Municipal.

L.N. JULIA CARRILLO HERNÁNDEZ.

Regidor Comisionado

ING. ENRIQUE REYES JAIME.

Representante de los Sectores Industrial, Comercial y Empresarial.

C. JOSÉ ÁNGEL MADERA SOLÍS.

Representante del Sector Agropecuario.

ING. AGUSTÍN DE JESÚS BARAJAS OCAMPO.

Representante de las Fincas Urbanas.

ING. OCTAVIO LÓPEZ LÓPEZ.

Representante del Consejo Intergrupral de Valuadores del Estado de Jalisco.

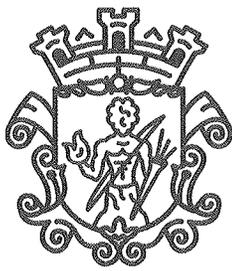
LIC. NAPOLEÓN GALVÁN MONTAÑO

Representante del Colegio de Notarios del Estado de Jalisco

De 9 integrantes del Consejo se encuentran presentes 9, por lo tanto hay quórum legal y se declara abierta la sesión.

PALACIO MUNICIPAL S/N  
Mezquitic, Jalisco  
Colonia Centro · C.P 46040

Teléfonos: (457) 98 10073  
(457) 98 10172  
(457) 98 10044



# MEZQUITIC

H. AYUNTAMIENTO 2024-2027

Un gobierno  
por ti, para ti.

A fin de dar inicio la sesión, se dará el orden del día que se propone para la misma.

- 1- Lista de asistencia y declaración de quórum.
- 2- Aprobación para remitir el proyecto de tablas de valores unitarios al Consejo Estatal y firmar los formatos de tablas de valores.
- 3- Clausura de la sesión.

Se pone a consideración el orden del día para la presente sesión siendo aprobada por unanimidad.

El primer punto del orden del día lo damos por desahogado ya que al inicio de esta sesión se nombró lista de asistencia asistiendo quórum legal.

En relación al punto numero dos relativo Aprobación para remitir el proyecto de tablas de valores unitarios al Consejo Estatal y firmar los formatos de tablas de valores se procedió a analizar el proyecto de tablas de Valores de Mezquitic, Jalisco, para el año 2026 en el orden siguiente:

1. Los valores unitarios de construcción de acuerdo al análisis de valores se incrementara el 10%.
2. En lo que respecta a los valores de terrenos urbanos se acordó que los presentados en el proyecto están dentro de los parámetros, de acuerdo a la opinión de valores unitarios zonificados de terrenos urbanos para nuestro municipio, que Catastro del Estado envió a Catastro Municipal y se les da un leve incremento del 10% en el centro, 10% en la zona intermedia, y 10% en la periferia, y 10 % en las delegaciones de Nóstic, Meza del Fraile, El Mortero y Las Bocas.
3. En cuanto a los valores de terreno urbano de Delegaciones, Poblaciones, Fraccionamientos, Desarrollos Urbanos, etc., de los cuales en forma provisional se indica su valor catastral de rango único en tanto se realizan sus planos de valores catastrales, a estos se les otorga un leve incremento de 10%.



# MEZQUITIC

H. AYUNTAMIENTO 2024-2027

Un gobierno por ti, para ti.

- Respecto a los valores unitarios por hectárea para predios rústicos se zonifico el municipio en cuatro zonas de acuerdo a un análisis de valores reales de nuestro municipio, tomando como zona número uno, la zona intraurbana de la población de Mezquitic así como 500 metros a costados de la carretera, hasta la población de San Juan de Navarrete y hasta el Mortero partiendo de la cabecera municipal, así como los terrenos más cercanos a esta población y se les otorga un leve incremento de 10%.

Una vez analizados los puntos anteriores se procede a firmar los formatos de tablas de valores unitarios para el Municipio de Mezquitic, Jalisco y así mismo se autoriza al presidente Municipal LIC. TOMÁS TORRES ÁLVAREZ, para que en su Carácter de Presidente de este Consejo, envíe el mencionado proyecto mediante oficio dirigido al Secretario de la Hacienda Pública Estatal en su carácter de Presidente del Consejo Técnico Catastral del Estado de Jalisco, el proyecto de Tablas de Valores Unitarios, con fines de Homologación.

En relación al punto número tres, no habiendo más asuntos que tratar se da por clausurada la presente sesión siendo las 14:00 (catorce horas cero minutos), del día 06 (seis) de mayo del año en curso firmando los que en ella intervinieron:

  
**MEZQUITIC**  
 H. AYUNTAMIENTO 2024-2027  
 Un gobierno por ti, para ti  
**PRESIDENCIA**

**MEZQUITIC**  
 H. AYUNTAMIENTO 2024-2027  
 Un gobierno por ti, para ti

**HACIENDA MUNICIPAL**  
 L. C. P. JOSÉ ANTONIO GARCÍA MADERA  
 Encargado de Hacienda Mpal.

ING. ENRIQUE REYES JAIME.  
 Representante de los Sectores Industrial,  
 Comercial y Empresarial.

C. VALENTE GUZMÁN DE LA CRUZ  
 Titular de Catastro Municipal

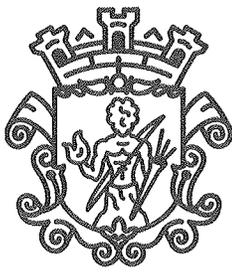
L.N. JULIA CARRILLO HERNÁNDEZ  
 Regidor Comisionado

C. JOSÉ ÁNGEL MADERA SOLÍS  
 Representante del Sector Agropecuario.

  
**MEZQUITIC**  
 H. AYUNTAMIENTO 2024-2027  
 Un gobierno por ti, para ti  
**SINDICATURA**

PALACIO MUNICIPAL S/N  
 Mezquitic, Jalisco  
 Colonia Centro · C.P 46040

Teléfonos: (457) 98 10073  
 (457) 98 10172  
 (457) 98 10044



# MEZQUITIC

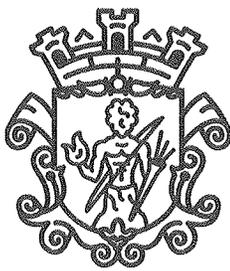
H. AYUNTAMIENTO 2024-2027

Un gobierno  
por ti, para ti.

ING. AGUSTÍN DE JESÚS BARAJAS  
OCAMPO.  
Representante de las Fincas Urbanas.

ING. OCTAVIO LÓPEZ LÓPEZ.  
Representante del Consejo Intergrupral de  
Valuadores del Edo. de Jalisco.

LIC. NAPOLEÓN GALVÁN MONTAÑO  
Representante del Colegio de Notarios del Estado de Jalisco



# MEZQUITIC

H. AYUNTAMIENTO 2024-2027

Un gobierno  
por ti, para ti.

MEZQUITIC, JALISCO, A 07 DE ABRIL DEL 2025

## ACTA DE INTEGRACIÓN DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL.

En Mezquitic, Jalisco, siendo las 10:00 (diez horas con cero minutos). Del día 07 siete días del mes de abril del año 2025, (dos mil veinticinco), reunidos en el local que ocupa la Sala de sesiones que ocupa el H. Ayuntamiento de Mezquitic, Jalisco, se procede a celebrar la integración del Consejo Técnico de Catastro Municipal mismo, que previo a la celebración de la presente acta se convocó a las personas que lo integraran de conformidad a lo previsto por el Artículo 23, de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, quedando conformado de la siguiente manera:

LIC. TOMÁS TORRES ÁLVAREZ

Presidente Municipal

C. VALENTE GUZMÁN DE LA CRUZ

Titular de Catastro Municipal

L.C.P. JOSÉ ANTONIO GARCÍA MADERA

Encargado de Hacienda Municipal.

L.N. JULIA CARRILLO HERNÁNDEZ

Regidor Comisionado

ING. ENRIQUE REYES JAIME.

Representante de los Sectores Industrial, Comercial y Empresarial.

C. JOSÉ ANGEL MADERA SOLÍS.

Representante del Sector Agropecuario.

ING. AGUSTÍN DE JESÚS BARAJAS OCAMPO.

Representante de las Fincas Urbanas.

ING. OCTAVIO LÓPEZ LÓPEZ.

Representante del Consejo Intergrupral de Valuadores del Edo. De Jalisco.

LIC. NAPOLEÓN GALVÁN MONTAÑO

Representante del Colegio de Notarios del Estado de Jalisco.

**PUNTO PRIMERO.-** Preside la sesión el LIC. TOMÁS TORRES ÁLVAREZ, en su calidad del Presidente del consejo, quien solicita al L.C.P. JOSÉ ANTONIO GARCÍA MADERA, en su carácter de Secretario del Consejo, nombrar lista de asistencia y declarar el quórum a los presentes, por lo que dado cumplimiento a lo solicitado se toma nota.

**PUNTO SEGUNDO.-** Acto seguido, el LIC. TOMÁS TORRES ÁLVAREZ, toma la palabra para el desahogar el segundo punto del orden del día, y procede a la toma de protesta a los representantes que integran el Consejo Municipal, haciéndolo en los siguientes términos: el interlocutor interroga como sigue: ¿Protestan desempeñar leal y

PALACIO MUNICIPAL S/N  
Mezquitic, Jalisco  
Colonia Centro · C.P 46040

Teléfonos: (457) 98 10073  
(457) 98 10172  
(457) 98 10044



# MEZQUITIC

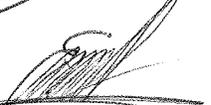
H. AYUNTAMIENTO 2024-2027

Un gobierno por ti, para ti.

patrióticamente la responsabilidad ciudadana que en este acto asumen como integrantes del Consejo Técnico de Catastro Municipal, y guardar la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la del estado y las que de ellas emanen, particularmente la Ley de Catastro Municipal del estado de Jalisco? A lo que los interpelados respondieron: "Si Protesto" el interlocutor añade: "Si no lo hicieran así, que la sociedad y el estado se los demande."

**PUNTO TERCERO.-** No habiendo más asuntos que tratar se da por terminada la presente acta de Integración e Instalación de Consejo Técnico de Catastro Municipal de Mezquitic, Jalisco., siendo las 11:30 (once horas con treinta minutos) del día 07 siete de abril del año en curso, firmando al margen y rubrica al margen, los que en ella intervinieron.

  
**MEZQUITIC**  
 H. AYUNTAMIENTO 2024-2027  
 Un gobierno por ti, para ti  
**TOMÁS TORRES ALVÁREZ**  
 Presidente Municipal  
**MEZQUITIC**  
 H. AYUNTAMIENTO 2024-2027  
 Un gobierno por ti, para ti  
**HACIENDA ANTONIO GARCÍA MADERA**  
 Municipal  
 Representado de Hacienda Mpal.

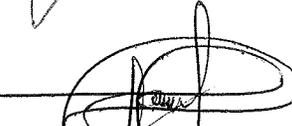
  
**ING. ENRIQUE REYES JAIME.**  
 Representante de los Sectores Industrial,  
 Comercial y Empresarial.

  
**ING. AGUSTÍN DE JESÚS BARAJAS**  
**OCAMPO.**  
 Representante de las Fincas Urbanas.

  
**C. VALENTE GUZMÁN DE LA CRUZ.**  
 Titular de Catastro Municipal

  
**L.N. JULIA CARRILLO HERNÁNDEZ**  
 Regidor Comisionado

  
**C. JOSÉ ÁNGEL MADERA SOLÍS.**  
 Representante del Sector Agropecuario.

  
**ING. OCTAVIO LÓPEZ LÓPEZ.**  
 Representante del Consejo Intergrupral de  
 Valuadores del Edo. De Jalisco.

  
**LIC. NAPOLEÓN GALVÁN MONTAÑO**  
 Representante del Colegio de Notarios del Estado de Jalisco

**PALACIO MUNICIPAL S/N**  
**Mezquitic, Jalisco**  
**Colonia Centro · C.P 46040**

**Teléfonos: (457) 98 10073**  
 **(457) 98 10172**  
**(457) 98 10044**



Número: SHP/SI/DGIC/DC/1912/2025  
C. T. C. E.

Guadalajara, Jal., 29 de julio de 2025

# CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

**Lic. Tomás Torres Álvarez**  
Presidente Municipal  
Mezquitic, Jalisco  
Presente.

En mi carácter de Presidente del Consejo Técnico Catastral del Estado y de conformidad con lo previsto en los artículos 19 al 23 y 54 de la Ley de Catastro Municipal del Estado, me permito remitir a usted el dictamen técnico resultante de la revisión del Proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Terreno y Construcción 2025, para el ejercicio fiscal 2026, que en cumplimiento con lo que dicta la citada Ley, tuvo a bien presentar ante dicho Consejo para su análisis.

En la primera sesión extraordinaria celebrada el día 25 de julio del presente año, el pleno del Consejo Técnico Catastral del Estado revisó su proyecto de Tablas de Valores, el cual previamente fue analizado por la Comisión Técnica de Valores del propio Consejo. Antes de continuar con el proceso de aprobación, respetuosamente se hace de su conocimiento:

## Considerandos:

Primero: El Catastro Municipal de Mezquitic de conformidad a lo establecido por los artículos 13 fracción IX y 54 fracción I de la Ley de Catastro Municipal, con base al estudio que subsidiariamente le proporcionó la Dirección de Catastro del Estado, previamente avalado por el Consejo Técnico Catastral del Estado, realiza su propuesta y la remite al Consejo Técnico de Catastro Municipal.

Segundo: El Consejo Técnico de Catastro Municipal de Mezquitic de conformidad con lo señalado por el artículo 23 fracción II de la Ley de Catastro Municipal, que lo faculta para estudiar, revisar y formular recomendaciones respecto de las propuestas de valores unitarios de terrenos y construcciones, rectificó o ratificó la propuesta de valores del Catastro Municipal y remite el proyecto con fines de revisión al Consejo Técnico Catastral del Estado.

Tercero: El Consejo Técnico Catastral del Estado, con fundamento en lo establecido en el artículo 54 fracciones III, IV y V de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, de la respectiva revisión del proyecto de tablas de valores unitarios observa lo siguiente:



Secretaría de la  
Hacienda Pública

Número: SHP/SI/DGIC/DC/1912/2025  
C. T. C. E.

## CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

Respecto a los valores vigentes se presenta un ajuste a la alza en valores urbanos, rústicos y construcción de un 10%, con ello representa una propuesta sin rezago, respecto a los valores base recomendados por el Consejo Técnico Catastral del Estado.

Se concluye que existe un apego en urbano, rústico y construcción a los valores base sugeridos por el Consejo Técnico Catastral del Estado; por lo que, los valores presentados en su proyecto son adecuados conforme a la factorización catastral del Municipio. Con esta propuesta se cumple con el mandato constitucional del artículo 115, quinto transitorio de la reforma del año 1999 a fin de equiparar los valores catastrales a los comerciales.

Se exhorta a la aprobación de la formal iniciativa por parte del H. Ayuntamiento, que deberá presentarse al H. Congreso del Estado a más tardar el 31 de agosto del presente año.

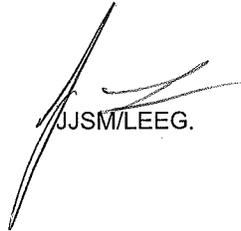
Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE

“2025, Año de la Eliminación de la Transmisión Materno Infantil  
de Enfermedades Infecciosas”

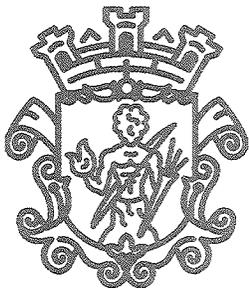


**Mtro. Luis García Sotelo**  
Secretario de la Hacienda Pública y  
Presidente del Consejo Técnico Catastral del Estado.

  
LJSM/LEEG.



Pedro Moreno #281, Col. Zona Centro  
Guadalajara, Jalisco, C.P. 44100  
Tel. 33 3668 1700 | [atencion.shp@jalisco.gob.mx](mailto:atencion.shp@jalisco.gob.mx)



# MEZQUITIC

H. AYUNTAMIENTO 2024-2027

DEPENDENCIA: SECRETARÍA GENERAL  
OFICIO: 845/2025-SEC.GRAL

**ASUNTO: CERTIFICACIÓN.**

**A QUIEN CORRESPONDA:**

El suscrito **P.L.D. MARTIN GARCÍA BAÑUELOS, SECRETARIO GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE MEZQUITIC, JALISCO; ADMINISTRACIÓN 2024-2027**, con las facultades que me concede el Artículo 63 de la Ley de Gobierno y la Administración Pública Municipal para el Estado de Jalisco, hago constar, Doy Fe -----

**C E R T I F I C O**

Que el presente punto es del **ACTA NO. 19, LIBRO 31**, correspondiente a la **12 SESIÓN ORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO**, con fecha del día **21 DE AGOSTO DE 2025**, en el **PUNTO NÚMERO 10 del ORDEN DEL DÍA**.

10. Análisis y en su caso aprobación para la propuesta de tabla de valores unitarios de suelo y construcción para el ejercicio fiscal 2026.

**DECIMO.** - El Secretario General P.L.D. Martin García Bañuelos cede el uso de la voz al C. Valente Guzmán de la Cruz, director del departamento de Catastro e Impuesto Predial del municipio, con el propósito de que presente una explicación detallada respecto al punto en cuestión, mismo que procede a informar sobre la propuesta de la tabla de valores unitarios de suelo y construcción para el ejercicio fiscal 2026, exponiendo los criterios técnicos y fundamentos que sustentan dicha propuesta.

Una vez concluida la presentación, se abre un espacio para dudas y comentarios por parte del Pleno. Tras una serie de intervenciones con comentarios positivos, se procede a someter a votación económica la aprobación para la propuesta de tabla de valores unitarios de suelo y construcción para el ejercicio fiscal 2026; con 7 votos a favor y 0 en contra; se obtiene mayoría absoluta.

Se expide la presente **CERTIFICACIÓN**, para los usos y fines legales a que haya lugar.

**ATENTAMENTE**  
**"UN GOBIERNO POR TI, PARA TI"**  
**MEZQUITIC, JALISCO; A 25 DE AGOSTO DE 2025**

  
**P.L.D. MARTIN GARCÍA BAÑUELOS**  
**SECRETARIO GENERAL**



C.c.p Archivo.

**PALACIO MUNICIPAL S/N**  
**Mezquitic, Jalisco**  
**Colonia Centro · C.P 46040**



**Teléfonos: (457) 98 10073**  
 **(457) 98 10172**  
**(457) 98 10044**

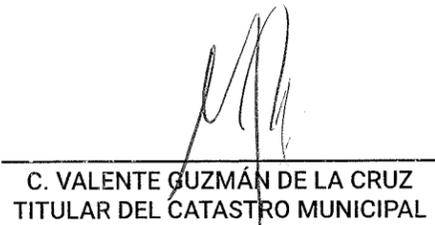
INTEGRANTES DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



LIC. TOMÁS TORRES ÁLVAREZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL



L.C.P. JOSÉ ANTONIO GARCÍA MADERA  
ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL



C. VALENTE GUZMÁN DE LA CRUZ  
TITULAR DEL CATASTRO MUNICIPAL



L. N. JULIA CARRILLO HERNÁNDEZ  
REGIDOR COMISIONADO DE CATASTRO



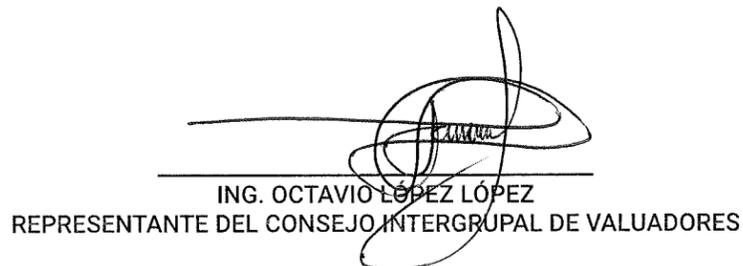
ING. ENRIQUE REYES JAIME  
REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y  
EMPRESARIAL.



C. JOSÉ ÁNGEL MADERA SOLÍS  
REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO



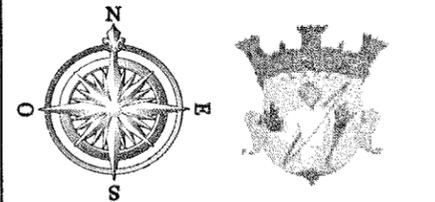
ING. AGUSTÍN DE JESÚS BARAJAS OCAMPO  
REPRESENTANTE COMÚN DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS  
URBANAS



ING. OCTAVIO LÓPEZ LÓPEZ  
REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES



LIC. NAPOLEÓN GALVÁN MONTAÑO  
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DE JALISCO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: 061  
NÚMERO DEL MUNICIPIO:

Mezquitic

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: 0001  
NÚMERO DE LA DELEGACIÓN:

Mezquitic

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



LIC. TOMÁS TORRES ÁLVAREZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL AY.  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y  
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
ESTADO.

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y ACUERDOS



MEZQUITIC  
H. AYUNTAMIENTO 2024-2027  
Un gobierno por ti, para ti  
PRESIDENCIA  
H. CONGRESO DEL ESTADO

**VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

**TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES HABITACIONALES, COMERCIALES Y DE SERVICIOS**

EDAD MODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 0 A 5 AÑOS)					EDAD SEMI-MODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 11 A 20 AÑOS)					EDAD ANTIGUO 1 (CONSTRUCCIONES DE 31 A 40 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m²	CCC	CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m²	CCC	CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m²	CCC
LUJO	BUENO	M1LB	\$9,670.00	2000	LUJO	BUENO	SM1LB	\$8,700.00	1000	LUJO	BUENO	A1LB	\$6,550.00	0
	REGULAR	M1LR	\$8,900.00	2001		REGULAR	SM1LR	\$6,890.00	1001		REGULAR	A1LR	\$3,910.00	1
	MALO	M1LM	\$6,480.00	2002		MALO	SM1LM	\$4,990.00	1002		MALO	A1LM	\$2,850.00	2
SUPERIOR	BUENO	M1SB	\$6,930.00	2010	SUPERIOR	BUENO	SM1SB	\$6,220.00	1010	SUPERIOR	BUENO	A1SB	\$4,680.00	10
	REGULAR	M1SR	\$6,360.00	2011		REGULAR	SM1SR	\$4,930.00	1011		REGULAR	A1SR	\$2,790.00	11
	MALO	M1SM	\$4,620.00	2012		MALO	SM1SM	\$3,580.00	1012		MALO	A1SM	\$2,050.00	12
MEDIO	BUENO	M1MB	\$4,850.00	2020	MEDIO	BUENO	SM1MB	\$4,270.00	1020	MEDIO	BUENO	A1MB	\$2,950.00	20
	REGULAR	M1MR	\$4,260.00	2021		REGULAR	SM1MR	\$3,300.00	1021		REGULAR	A1MR	\$1,780.00	21
	MALO	M1MM	\$3,090.00	2022		MALO	SM1MM	\$2,400.00	1022		MALO	A1MM	\$1,130.00	22
ECONÓMICO	BUENO	M1EB	\$3,610.00	2030	ECONÓMICO	BUENO	SM1EB	\$3,070.00	1030	ECONÓMICO	BUENO	A1EB	\$1,840.00	30
	REGULAR	M1ER	\$3,150.00	2031		REGULAR	SM1ER	\$2,270.00	1031		REGULAR	A1ER	\$810.00	31
	MALO	M1EM	\$2,270.00	2032		MALO	SM1EM	\$1,660.00	1032		MALO	A1EM	\$590.00	32

**TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES HABITACIONALES, COMERCIALES Y DE SERVICIOS**

EDAD MODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 6 A 10 AÑOS)					EDAD SEMI-MODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 21 A 30 AÑOS)					EDAD ANTIGUO 2 (CONSTRUCCIONES DE 41 O MÁS AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m²	CCC	CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m²	CCC	CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m²	CCC
LUJO	BUENO	M2LB	\$9,360.00	2100	LUJO	BUENO	SM2LB	\$7,890.00	1100	LUJO	BUENO	A2LB	\$6,160.00	100
	REGULAR	M2LR	\$8,600.00	2101		REGULAR	SM2LR	\$5,650.00	1101		REGULAR	A2LR	\$3,260.00	101
	MALO	M2LM	\$6,250.00	2102		MALO	SM2LM	\$4,100.00	1102		MALO	A2LM	\$2,230.00	102
SUPERIOR	BUENO	M2SB	\$6,680.00	2110	SUPERIOR	BUENO	SM2SB	\$5,620.00	1110	SUPERIOR	BUENO	A2SB	\$4,390.00	110
	REGULAR	M2SR	\$6,140.00	2111		REGULAR	SM2SR	\$4,040.00	1111		REGULAR	A2SR	\$2,320.00	111
	MALO	M2SM	\$4,470.00	2112		MALO	SM2SM	\$2,930.00	1112		MALO	A2SM	\$1,610.00	112
MEDIO	BUENO	M2MB	\$4,660.00	2120	MEDIO	BUENO	SM2MB	\$3,840.00	1120	MEDIO	BUENO	A2MB	\$2,740.00	120
	REGULAR	M2MR	\$4,000.00	2121		REGULAR	SM2MR	\$2,710.00	1121		REGULAR	A2MR	\$1,510.00	121
	MALO	M2MM	\$2,870.00	2122		MALO	SM2MM	\$1,970.00	1122		MALO	A2MM	\$910.00	122
ECONÓMICO	BUENO	M2EB	\$3,500.00	2130	ECONÓMICO	BUENO	SM2EB	\$2,730.00	1130	ECONÓMICO	BUENO	A2EB	\$1,640.00	130
	REGULAR	M2ER	\$3,000.00	2131		REGULAR	SM2ER	\$1,900.00	1131		REGULAR	A2ER	\$650.00	131
	MALO	M2EM	\$2,150.00	2132		MALO	SM2EM	\$1,400.00	1132		MALO	A2EM	\$520.00	132

NOTA 1.-Se determinan 6 rangos de edad que son:

- Moderno 1 (construcciones de 0 A 5 años).
- Moderno 2 (construcciones de 6 A 10 años)
- Semi-moderno 1 (construcciones de 11 A 20 años)
- Semi-moderno 2 (construcciones de 21 A 30 años)
- Antiguo 1 (construcciones de 31 A 40 años)
- Antiguo 2 (construcciones de 41 O más años)

NOTA 2.- La construcción que sea remodelada o reconstruida consistente en cambio de distribución, instalaciones, techos y pisos, para efectos catastrales, se clasificará como semi-moderna o moderna según sea el caso.

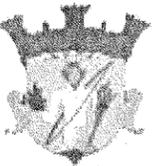
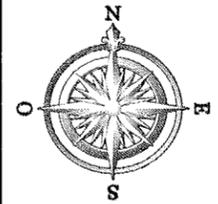
NOTA 3.-Para el estado de conservación se determina como:

- Bueno: La construcción que no requiere reparaciones y su estado es óptimo.
- Regular: Aquella construcción que requiere reparaciones generales para ponerla en buen estado en cuando menos el 50% de las 20 partidas de construcción que determinan la calidad.
- Malo: Aquella construcción que requiere reparaciones importantes en cuando menos el 50% de las 20 partidas de construcción que determinan la calidad.

NOTA 5: : Para el caso de edificaciones con más de 4 niveles (incluyendo sotano) se incrementara al total de la superficie de construcción, el valor por metro cuadrado en un 10% por la infraestructura especial requerida. Para edificaciones de más de 10 niveles (incluyendo sotano) se incrementara al total de la superficie de construcción, el valor por metro cuadrado en un 15% por la infraestructura especial requerida.

NOTA 12.- Las construcciones que no esten contenidas dentro de la clasificación comprendida en los valores unitarios debera valuarse con edificaciones analogas en valores

CCC.- Código de clasificación de la construcción.



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Mezquitic** NÚMERO DEL MUNICIPIO: **061**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Mezquitic** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

LIC. TOMÁS TORRES ÁLVAREZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL AYUNTAMIENTO 2024-2027  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS H. AYUNTAMIENTO

MEZQUITIC  
H. AYUNTAMIENTO 2024-2027  
Un gobierno por ti, para ti  
PRESIDENCIA  
H. CONGRESO DEL ESTADO

**VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

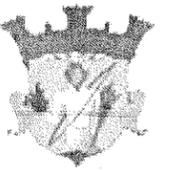
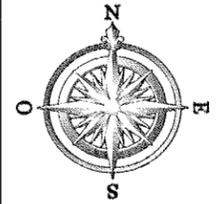
**TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES INDUSTRIALES**

EDAD MODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 0 A 5 AÑOS)					EDAD SEMI-MODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 11 A 20 AÑOS)					EDAD ANTIGUO 1 (CONSTRUCCIONES DE 31 A 40 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC	CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC	CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC
ESPECIAL	BUENO	IM1LB	\$3,300.00	2300	ESPECIAL	BUENO	ISM1LB	\$2,510.00	1300	ESPECIAL	BUENO	IA1LB	\$1,420.00	300
	REGULAR	IM1LR	\$3,010.00	2301		REGULAR	ISM1LR	\$1,660.00	1301		REGULAR	IA1LR	\$500.00	301
	MALO	IM1LM	\$2,210.00	2302		MALO	ISM1LM	\$1,100.00	1302		MALO	IA1LM	\$340.00	302
SUPERIOR	BUENO	IM1SB	\$2,970.00	2310	SUPERIOR	BUENO	ISM1SB	\$2,220.00	1310	SUPERIOR	BUENO	IA1SB	\$1,280.00	310
	REGULAR	IM1SR	\$2,710.00	2311		REGULAR	ISM1SR	\$1,460.00	1311		REGULAR	IA1SR	\$440.00	311
	MALO	IM1SM	\$1,970.00	2312		MALO	ISM1SM	\$990.00	1312		MALO	IA1SM	\$310.00	312
MEDIO	BUENO	IM1MB	\$2,510.00	2320	MEDIO	BUENO	ISM1MB	\$1,890.00	1320	MEDIO	BUENO	IA1MB	\$1,070.00	320
	REGULAR	IM1MR	\$2,310.00	2321		REGULAR	ISM1MR	\$1,250.00	1321		REGULAR	IA1MR	\$370.00	321
	MALO	IM1MM	\$1,670.00	2322		MALO	ISM1MM	\$840.00	1322		MALO	IA1MM	\$250.00	322
ECONOMICO	BUENO	IM1EB	\$2,160.00	2330	ECONÓMICO	BUENO	ISM1EB	\$1,620.00	1330	ECONÓMICO	BUENO	IA1EB	\$920.00	330
	REGULAR	IM1ER	\$1,970.00	2331		REGULAR	ISM1ER	\$1,070.00	1331		REGULAR	IA1ER	\$330.00	331
	MALO	IM1EM	\$1,430.00	2332		MALO	ISM1EM	\$720.00	1332		MALO	IA1EM	\$230.00	332

**TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES INDUSTRIALES**

EDAD MODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 6 A 10 AÑOS)					EDAD SEMI-MODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 21 A 30 AÑOS)					EDAD ANTIGUO 2 (CONSTRUCCIONES DE 41 O MÁS AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC	CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC	CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m <sup>2</sup>	CCC
ESPECIAL	BUENO	IM2LB	\$3,110.00	2400	ESPECIAL	BUENO	ISM2LB	\$2,330.00	1400	ESPECIAL	BUENO	IA2LB	\$1,220.00	400
	REGULAR	IM2LR	\$2,820.00	2401		REGULAR	ISM2LR	\$1,540.00	1401		REGULAR	IA2LR	\$430.00	401
	MALO	IM2LM	\$2,010.00	2402		MALO	ISM2LM	\$1,010.00	1402		MALO	IA2LM	\$300.00	402
SUPERIOR	BUENO	IM2SB	\$2,820.00	2410	SUPERIOR	BUENO	ISM2SB	\$2,060.00	1410	SUPERIOR	BUENO	IA2SB	\$1,110.00	410
	REGULAR	IM2SR	\$2,550.00	2411		REGULAR	ISM2SR	\$1,350.00	1411		REGULAR	IA2SR	\$390.00	411
	MALO	IM2SM	\$1,850.00	2412		MALO	ISM2SM	\$910.00	1412		MALO	IA2SM	\$260.00	412
MEDIO	BUENO	IM2MB	\$2,350.00	2420	MEDIO	BUENO	ISM2MB	\$1,750.00	1420	MEDIO	BUENO	IA2MB	\$910.00	420
	REGULAR	IM2MR	\$2,160.00	2421		REGULAR	ISM2MR	\$1,160.00	1421		REGULAR	IA2MR	\$330.00	421
	MALO	IM2MM	\$1,530.00	2422		MALO	ISM2MM	\$770.00	1422		MALO	IA2MM	\$220.00	422
ECONÓMICO	BUENO	IM2EB	\$2,020.00	2430	ECONÓMICO	BUENO	ISM2EB	\$1,500.00	1430	ECONÓMICO	BUENO	IA2EB	\$800.00	430
	REGULAR	IM2ER	\$1,850.00	2431		REGULAR	ISM2ER	\$990.00	1431		REGULAR	IA2ER	\$290.00	431
	MALO	IM2EM	\$1,300.00	2432		MALO	ISM2EM	\$640.00	1432		MALO	IA2EM	\$200.00	432

NOTA 7.- Se consideran construcciones industriales de mas de 4 metros con cubierta de láminas y armadura de fierro o similar, sin concentración de muros interiores, claros mínimos de cinco metros, que podrán tener los mismos factores de antigüedad estipulados para las construcciones en general.



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Mezquitic** NÚMERO DEL MUNICIPIO: **061**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Mezquitic** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL  
**MEZQUITIC**  
 LIC. TOMÁS TORRES ÁLVAREZ  
 PRESIDENTE MUNICIPAL  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES  
**PRESIDENCIA**

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE MEZQUITIC

**MEZQUITIC**  
 H. AYUNTAMIENTO 2024-2027  
 Un gobierno por ti, para ti  
**PRESIDENCIA**  
 H. CONGRESO DEL ESTADO

**VALORES DE CONSTRUCCIÓN ESPECIALES**

TIPO DE CONSTRUCCIONES PROVISIONALES, USO TRANSITORIO Y FÁCIL REMOSIÓN				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m²	CCC
SUPERIOR	BUENO	PSB	\$1,220.00	4010
	REGULAR	PSR	\$860.00	4011
	MALO	PSM	\$590.00	4012
MEDIO	BUENO	PMB	\$850.00	4020
	REGULAR	PMR	\$610.00	4021
	MALO	PMM	\$410.00	4022
ECONÓMICO	BUENO	PEB	\$610.00	4030
	REGULAR	PER	\$430.00	4031
	MALO	PEM	\$310.00	4032
CONTENEDORES MARITIMOS		CON	\$1,720.00	4040

TIPO DE CONSTRUCCIONES INSTALACIONES DEPORTIVAS				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m²	CCC
LUJO	BUENO	IDLB	\$540.00	8000
	REGULAR	IDLR	\$380.00	8001
	MALO	IDLM	\$260.00	8002
SUPERIOR	BUENO	IDSB	\$510.00	8010
	REGULAR	IDSR	\$360.00	8011
	MALO	IDSM	\$250.00	8012
MEDIO	BUENO	IDMB	\$380.00	8020
	REGULAR	IDMR	\$270.00	8021
	MALO	IDMM	\$180.00	8022
ECONÓMICO	BUENO	IDEB	\$220.00	8030
	REGULAR	IDER	\$160.00	8031
	MALO	IDEM	\$110.00	8032

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES SUPERFICIE EMPASTADA				
TIPO DE RIEGO	CVE.	VALOR POR m²	CCC	
MECÁNICO PROGRAMADO	PMP	\$40.00	8500	
MECÁNICO MANUAL	PMM	\$40.00	8501	
MANUAL	PMA	\$30.00	8502	
PASTO SINTÉTICO	PS	\$20.00	8503	

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES NAVES PECUARIAS				
CALIDAD	CVE.	VALOR POR m²	CCC	
SUPERIOR	NS	\$360.00	9000	
MEDIO	NM	\$290.00	9001	
ECONOMICO	NE	\$180.00	9002	

NOTA 1.-se consideran construcciones provisionales a aquellas que, por su uso transitorio, sus materiales empleados y sus técnicas de edificación, puedan removerse fácilmente (no aplica para construcciones que conforman espacios cerrados, que tienen algún tipo de cimentación o que cuenten con instalaciones eléctricas o sanitarias).

NOTA 2.- se consideran albercas los depósitos de agua que cuenten con infraestructura adecuada para realizar actividades recreativas o deportivas, con especificaciones establecidas por los reglamentos de construcción respectivos.

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES ALBERCAS				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m²	CCC
SUPERIOR	BUENO	ALBSB	\$2,650.00	5010
	REGULAR	ALBSR	\$1,910.00	5011
	MALO	ALBSM	\$1,310.00	5012
MEDIO	BUENO	ALBMB	\$1,880.00	5020
	REGULAR	ALBMR	\$1,360.00	5021
	MALO	ALBMM	\$920.00	5022
ECONÓMICO	BUENO	ALBEB	\$1,240.00	5030
	REGULAR	ALBER	\$910.00	5031
	MALO	ALBEM	\$610.00	5032

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES PALAPAS				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m²	CCC
SUPERIOR	BUENO	PLSB	\$6,010.00	2510
	REGULAR	PLSR	\$4,380.00	2511
	MALO	PLSM	\$2,950.00	2512
MEDIO	BUENO	PLMB	\$4,410.00	2520
	REGULAR	PLMR	\$3,220.00	2521
	MALO	PLMM	\$2,160.00	2522
ECONÓMICO	BUENO	PLEB	\$2,810.00	2530
	REGULAR	PLER	\$2,050.00	2531
	MALO	PLEM	\$1,380.00	2532

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES INVERNADEROS DE ESTRUCTURA Y PLÁSTICO				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m²	CCC
ÚNICA	BUENO	IB	\$40.00	7000
	REGULAR	IR	\$30.00	7001
	MALO	IM	\$20.00	7002

NOTA 3.-Los valores para pisos sin techo no aplicarán en inmuebles de uso habitacional.

NOTA 5.: Se considera palapas las construcciones que consisten en un techo de hojas secas de palma, que se sostiene por postes y largueros de maderas

NOTA 5.: Se consideran lonarías aquellas construcciones ligeras que emplean materiales tensados como membranas textiles, láminas ligeras o mallas sobre estructuras rígidas de acero.

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES PISOS SIN TECHO				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m²	CCC
SUPERIOR	BUENO	APSTSB	\$460.00	6010
	REGULAR	APSTR	\$340.00	6011
	MALO	APSTSM	\$230.00	6012
MEDIO	BUENO	APSTMB	\$330.00	6020
	REGULAR	APSTMR	\$240.00	6021
	MALO	APSTMM	\$170.00	6022
ECONÓMICO	BUENO	APSTEB	\$230.00	6030
	REGULAR	APSTER	\$180.00	6031
	MALO	APSTEM	\$110.00	6032

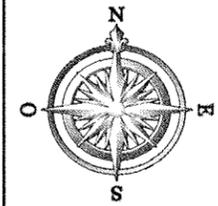
TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES LONARIAS				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m²	CCC
SUPERIOR	BUENO	LSB	\$1,540.00	2610
	REGULAR	LSR	\$1,120.00	2611
	MALO	LSM	\$750.00	2612
MEDIO	BUENO	LMB	\$1,420.00	2620
	REGULAR	LMR	\$1,040.00	2621
	MALO	LMM	\$700.00	2622
ECONÓMICO	BUENO	LEB	\$1,300.00	2630
	REGULAR	LER	\$950.00	2631
	MALO	LEM	\$630.00	2632

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES SILOS AGROPECUARIOS PARA ALMACENAR GRANOS Y OTROS PRODUCTOS				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m²	CCC
ÚNICA	MODERNO	SM	\$2,600.00	7500
	SEMI-MODERNO	SS	\$2,080.00	7501
	ANTIGUO	SA	\$1,560.00	7502

NOTA 6.- se considera a naves pecuarias económicas hasta 3.5 mts. De altura medio a las mayor a 3.5 mts. Y superior a naves climatizadas

NOTA 7.- En los silos la superficie es la del desplante, sin considerar la altura

NOTA 8.- Las construcciones que no estén contenidas dentro de la clasificación comprendida en los valores unitarios deberá valuarse con edificaciones analogas en valores.



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Mezquitic** NÚMERO DEL MUNICIPIO: **061**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Mezquitic** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

**MEZQUITIC**  
 LIC. TOMÁS TORRES ÁLVAREZ  
 PRESIDENTE MUNICIPAL AYUNTAMIENTO 2024-2027  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

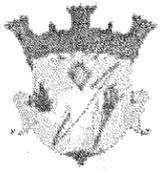
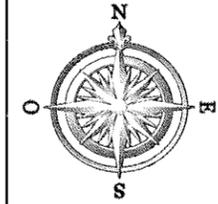
H. AYUNTAMIENTO  
**MEZQUITIC**  
 H. AYUNTAMIENTO 2024-2027  
 Un gobierno por ti, para ti  
**PRESIDENCIA**  
 H. CONGRESO DEL ESTADO

## TABLA DE PORCENTAJES PARA PREDIOS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

Concepto de avance de obra al momento de la inspección	Porcentaje de avance de obra para aplicar al valor de las construcciones.	Observaciones
Cimentación, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura.	0% a 39%	La obra aún no cuenta con ningún área techada.
Carpintería, tapas eléctricas, acabados, recubrimientos y pintura. Con la salvedad que al momento de la valuación, no se dictamine como obra abandonada.	40% a 69%	La obra ya cuenta con áreas lechadas con bóvedas de material, no se toman en cuenta los provisionales de Cartón.
carpintería, tapas eléctricas, acabados, recubrimientos y pintura. Con la salvedad que al momento de la valuación, no se dictamine como obra abandonada.	70% a 100%	Ya se clasifica de acuerdo los parámetros normales de tipo, calidad y estado.  Se considerará al 100% del valor, como terminado

**NOTAS:**

- Para efectos de aplicar la tasa impositiva al inmueble, tendrá que tomarse en cuenta el Art. 5 de la ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco
- El valor y la clasificación de las construcciones deberán de considerarse en cuenta lo indicado en el Art. 6, 63, 72 Y 82 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco; y Art. 112 de la ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco.
- Para efectos de transmisión de dominio. El Perito Valuador deberá considerar el valor de las construcciones de acuerdo a su avance de obra, dicho valor deberá plasmarse y sumarse al valor de terreno.



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Mezquitic**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **061**

**Mezquitic**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Mezquitic**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

**Mezquitic**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

*[Signature]*  
 LIC. TOMÁS TORRES ÁLVAREZ  
 PRESIDENTE MUNICIPAL  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
**EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.**

*[Signature]*  
 LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS  
 H. AYUNTAMIENTO

*[Signature]*  
**MEZQUITIC**  
 H. AYUNTAMIENTO 2024-2027  
 Un gobierno por ti, para ti  
**PRESIDENCIA**  
 H. CONGRESO DEL ESTADO

**TABLA DE ELEMENTOS Y PARAMETROS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD**

**1. CIMENTACIÓN**

Austero (CI-AU)	Economico (CI-EC)	Medio (CI-ME)	Superior (CI-SU)	Lujo (CI-LU)
Cimentación de tabique con suelo cemento	Renchido de piedra braza	Mamposteo de piedra braza máximo h. 1.50 x a. 80 cms	Mamposteo de piedra braza mayores a h. 1.50 x a. 80 cms combinada con zapatas aisladas de concreto armado de sección de hasta 1.20 mts x 1.20 mts	Mamposteo de piedra braza mayores a h. 1.50 x a. 80 cms combinada con zapatas aisladas de concreto armado de sección, mayores de 1.20 mts x 1.20 mts
Suelo cemento	Losa de concreto armado espesor max. 10 cms	Losa de concreto armado espesor max. 15 cms		Pilotes y zapatas corridas de concreto armado
Adobe	Mamposteo de piedra braza máximo de h. 50 x a. 50 cms			

**2. MUROS**

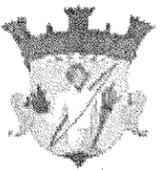
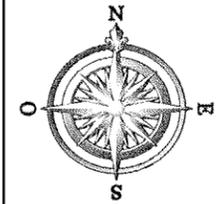
Austero (MU-AU)	Economico (MU-EC)	Medio (MU-ME)	Superior (MU-SU)	Lujo (MU-LU)
Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, tabicon, adobe, piedra renchido, lámina, madera, sin estructura con altura máxima 2.40 Mts	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe, con estructura, con altura máxima 2.40 Mts	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe, aparente, con estructura, con altura máxima 2.70 Mts	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe, aparente, cantera, con estructura, con altura máxima 3.00 Mts	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe, aparente, cantera, con estructura, con altura más de 3.00 Mts
	Concreto armado espesor máximo 10 cms	Concreto armado espesor mayor a 10 cms		

**3. CUBIERTAS, ENTREPISOS Y TECHOS**

Austero (CU-AU)	Economico (CU-EC)	Medio (CU-ME)	Superior (CU-SU)	Lujo (CU-LU)
Teja, lámina metálica, de asbesto o acrílico soportada en polines de madera, perfiles estructural ligero con muros propios	Losa de concreto, aligerada, de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 5"	Losa de concreto, aligerada de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 6", inclinados	Losa de concreto, aligerada de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 12", inclinados, polin de madera tratada, pérgolas de madera o concreto, cúpulas	Losa de concreto, aligerada de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto mayor de 12", inclinados, polin de madera tratada, pérgolas de madera o concreto, cúpulas
Claros menores a 3 mts.	Claros de 3 a 3.50 mts	Claros de 3.50 a 4.50 mts	Claros de 4.50 a 5.50 mts	Claros mayores a 5.50

**4. COLUMNAS, TRABES Y ESTRUCTURA**

Austero (CO-AU)	Economico (CO-EC)	Medio (CO-ME)	Superior (CO-SU)	Lujo (CO-LU)
Sin castillos	Castillos prefabricados o armados de 3/8"	Claros de 3.50 a 4.50 mts	Castillos armados mínimo de 1/2"	Castillos armados de 5/8"
Dalas	Dalas prefabricados o armados de 3/8"	Castillos armados de 3/8" a 1/2"	Dalas armados mínimo de 1/2"	Dalas armados de 5/8"
Vigas de acero artesanales o concreto prefabricado	Vigas de acero o concreto de 5"	Dalas armadas de 3/8" a 1/2"	Columnas de concreto hasta de 40 x 40 cms	Vigas de acero o concreto mayores de 12"
			Vigas de acero o concreto hasta 12"	Columnas de concreto mayores de 40 x 40 cms o de acero
			Trabes de 20 x 30 hasta 25 x 40 cms	Trabes mayores de 25 x 40 cms
			Dobles altura de 1 a 2 espacios	Dobles altura de más de 2 espacios
Claros menores a 3 mts.	Claros de 3 a 3.50 mts	Vigas de acero o concreto de 6"	Claros de 4.50 a 5.50 mts	Claros mayores a 5.50 mts



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Mezquitic**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **061**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Mezquitic**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

*[Handwritten signature]*



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.  
 H. AYUNTAMIENTO

*[Handwritten signature]*



H. CONGRESO DEL ESTADO

**TABLA DE ELEMENTOS Y PARAMETROS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD**

**5. ESCALERAS**

Austero (ES-AU)	Economico (ES-EC)	Medio (ES-ME)	Superior (ES-SU)	Lujo (ES-LU)
De ladrillo o block	De ladrillo, block o concreto	De ladrillo, block o concreto	De ladrillo, block, concreto o madera	De ladrillo, block, concreto o madera
Sin recubrimiento	Con recubrimiento	Con recubrimiento	Con recubrimiento	Con recubrimiento
Sin barandal	Con o sin barandal	Con barandal y pasamanos de herrería o madera	Con barandal de herrería forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas	Con barandal de herrería forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas
Metálicas	Metálicas	Con loseta, madera o alfombra de mediana calidad	Con mármol de una sola pieza	Con mármol de una sola pieza
	Con vitropiso o mosaico máximo de 33 x 33 cms	Cantera labrada de 4 a 8 cms de espesor	Madera tallada	Madera tallada De forma circular o elicoidal
Ancho menor a 0.80 mt.	Ancho de 0.80 a 1.00	Ancho de 1.00 a 1.20	Ancho de 1.20 a 1.50	Mayor a 1.50

**6. INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

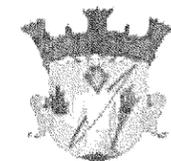
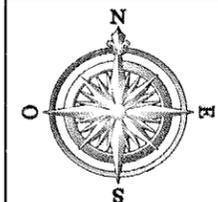
Austero (EL-AU)	Economico (EL-EC)	Medio (EL-ME)	Superior (EL-SU)	Lujo (EL-LU)
Cableado visible	Cableado oculto	Cableado oculto	Cableado oculto	Cableado oculto
Contactos económico	Contactos económicos	Contactos de mediana calidad	Contactos de buena calidad	Contactos de lujo
Apagador económico	Apagadores económicos	Apagadores de mediana calidad	Apagadores de buena calidad	Apagadores de lujo
	Lámparas económicas para un foco	Lámparas de mediana calidad para dos focos	Lámparas o candiles de tres focos c/u	Lámparas o candiles de más de 4 focos
Tres salidas por espacio	Tres o cuatro salidas por espacio	Cuatro o cinco salidas por espacio	Cinco a siete salidas por espacio	Más de siete salidas por espacio
	Puede tener una salida para tv, otra para cable y una más para teléfono	Puede tener más de dos salidas para cable, tv y teléfono	Salidas para tv, cable, teléfono, sonido, alarmas, interphone y cámaras de seguridad	Salidas para tv, cable, teléfono, sonido, alarmas, interphone y cámaras de seguridad
			Puede tener instalación trifásica	Puede tener instalación trifásica
				Sistema de iluminación inteligente
				Instalaciones para sala de cine
			Instalación para aire acondicionado	Instalación para aire acondicionado

**7. INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y DE GAS**

Austero (HI-AU)	Economico (HI-EC)	Medio (HI-ME)	Superior (HI-SU)	Lujo (HI-LU)
Instalaciones para un baño, una tarja, lavadero	Instalaciones para un baño y medio, una tarja, lavadero, calentador solar máximo 4 personas, tinaco, boiler semi-automático	Instalaciones para 2 a 3 baños, una tarja, lavadero, lavadora, calentador solar de 4 a 6 personas tinaco, boiler automático, presurizador, bomba y aljibe	Instalaciones para 3 y medio a 4 y medio baños, una tarja, lavadero, lavadora, secadora, calentador solar de 6 a 8 personas, tinaco, boiler automático, bomba, hidroneumático, aljibe y sistema automatizado de aspersión	Instalaciones para 5 baños o mas, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, lavadora, lavadora, secadora, calentador solar más de 8 personas, tinaco, boiler automático, bomba, hidroneumático, bomba, aljibe, sistema automatizado de aspersión e instalaciones para alberca
Tubos de acero galvanizado máximo 1/2"	Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2"	Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4"	Tubos de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1"	Tubos de cobre o plástico de termofusión mayor a 1"
Conexiones de acero galvanizado máximo 1/2"	Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2"	Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4"	Conexiones de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1"	Conexiones de cobre o plástico de termofusión mayor a 1"
		Tanque estacionario máximo 120 L.	Tanque estacionario de 120 a 180 L.	Tanque estacionario mayor a 300 L.

**8. INSTALACIONES SANITARIAS**

Austero (SA-AU)	Economico (SA-EC)	Medio (SA-ME)	Superior (SA-SU)	Lujo (SA-LU)
Instalaciones para un baño, una tarja, lavadero	Instalaciones para un baño y medio, una tarja y lavadero	Instalaciones para 2 a 3 baños, una tarja, lavadero y lavadora	Instalaciones para 3 y medio a 4 y medio baños, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora y secadora, e instalaciones para alberca	Instalaciones para 5 baños o mas, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, lavadora, lavadora, secadora e instalaciones para alberca
Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro máximo de 4"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro hasta de 6"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de 6" a 8"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de 6" a 8"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de 6" a 8"



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Mezquitic**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **061**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Mezquitic**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

**MEZQUITIC**  
 H. AYUNTAMIENTO 2024-2027  
 Un gobierno por ti, para ti  
**PRESIDENCIA**

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
**EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.**

**LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.  
 H. AYUNTAMIENTO

**MEZQUITIC**  
 H. AYUNTAMIENTO 2024-2027  
 Un gobierno por ti, para ti  
**PRESIDENCIA**

H. CONGRESO DEL ESTADO

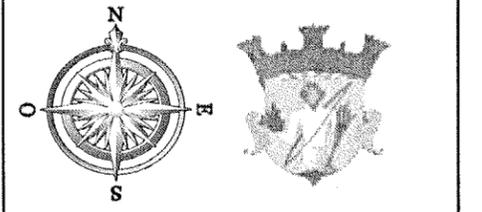
**TABLA DE ELEMENTOS Y PARAMETROS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD**

9. APLANADOS				
Austero (AP-AU)	Economico (AP-EC)	Medio (AP-ME)	Superior (AP-SU)	Lujo (AP-LU)
Sólo en el baño	De mezcla	De mezcla	De mezcla	De mezcla
	Tirol	Pasta Texturizada	Pasta Texturizada	Pasta Texturizada
	Pasta de yeso	Tirol	Tirol	Tirol
		Pasta de yeso	Pasta de yeso	Pasta de yeso
	Hasta 100 m2 de cubierta	De 101 a 220 m2 de cubierta	De 221 a 320 m2 de cubierta	Mayor a 321 m2 de cubierta

10. RECUBRIMIENTOS DE TECHO				
Austero (TE-AU)	Economico (TE-EC)	Medio (TE-ME)	Superior (TE-SU)	Lujo (TE-LU)
Sin recubrimiento	Sin recubrimiento	Falso plafón	Falso plafón	Falso plafón
		Plafón tablaroca	Plafón tablaroca	Plafón tablaroca
		Molduras de yeso	Pasta texturizada	Pasta texturizada
			Duela de madera	Pasta Piamonte
			Molduras de yeso	Pasta Palladiun
				Duela de madera
				Molduras de yeso
	Hasta 100 m2 de cubierta	De 101 a 220 m2 de cubierta	De 221 a 320 m2 de cubierta	Mayor a 321 m2 de cubierta

11. RECUBRIMIENTOS DE MUROS				
Austero (RM-AU)	Economico (RM-EC)	Medio (RM-ME)	Superior (RM-SU)	Lujo (RM-LU)
Sin recubrimiento	Losetas de cerámica	Papel tapiz	Papel tapiz de importación	Papel tapiz de importación
	Azulejos	Pasta texturizada	Pasta texturizada	Pasta texturizada
		Loseta de cerámica	Loseta de cerámica mayor de 30 x 30	Loseta de cerámica de importación
		Azulejos	Loseta de mármol	Loseta de mármol
		Molduras de yeso	Loseta de granito	Losa de granito
		Cantera	Duela de madera	Duela de madera
			Cantera	Pasta Piamonte
				Pasta Palladiun
				Maderas finas
				Cantera
	Hasta 100 m2 de cubierta	De 101 a 220 m2 de cubierta	De 221 a 320 m2 de cubierta	Mayor a 321 m2 de cubierta

12. RECUBRIMIENTOS DE PISOS				
Austero (RP-AU)	Economico (RP-EC)	Medio (RP-ME)	Superior (RP-SU)	Lujo (RP-LU)
Tierra o firme de cemento	Firme de cemento pulido		Piedra de granito hasta 1.00 m.	Piedra de granito mayor a 1.00 m.
	Granito de mármol sobre pasta de 30 x 30 cms	Granito o terrazo de mármol sobre pasta de 30 x 30 a 50 x 50 cms	Granito o terrazo de mármol sobre pasta mayor a 50 x 50 cms	
	Loseta vinílica, linoleum, o piso laminado	Madera laminada de importación	Piso de duela o parket de madera	Piso de duela o parket de madera finas
	Alfombra de calidad económica	Alfombra de mediana calidad	Alfombra de buena calidad	Alfombra de importación
			Mármol de 50 x 50 cms hasta 1.00 x 1.00 m.	Mármol de mayor de 1.00 x 1.00 m.
	Mosaico	Porcelanato o loseta de cerámica de 33 x 33 hasta 60 x 60 cms	Porcelanato o loseta de cerámica de 60 x 60 hasta 90 x 90 cms	Porcelanato o loseta de cerámica mayor de 90 x 90 cms
	Loseta de cerámica máximo 33 x 33 cms			



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Mezquitic**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **061**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Mezquitic**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
**EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.**

**LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO

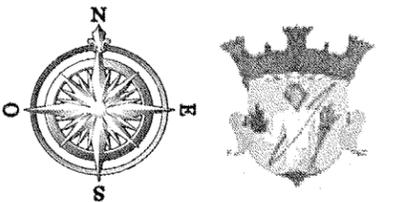
**TABLA DE ELEMENTOS Y PARAMETROS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD**

13. PINTURA				
Austero (PI-AU)	Economico (PI-EC)	Medio (PI-ME)	Superior (PI-SU)	Lujo (PI-LU)
Pintura de cal	Vinilica	Vinilica	Vinilica	Vinilica
	Esmalte en herrerías	Esmalte en herrerías	Esmalte en herrerías	Aceite
				Esmalte
				Barniz
	Hasta 100 m2 de cubierta	De 101 a 220 m2 de cubierta	De 221 a 320 m2 de cubierta	Mayor a 321 m2 de cubierta

14. CARPINTERÍA				
Austero (CA-AU)	Economico (CA-EC)	Medio (CA-ME)	Superior (CA-SU)	Lujo (CA-LU)
Puerta de madera de baja calidad, sólo en baño	Puerta interiores de melamina, triplay y PVC	Closet vestidor con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal hasta 4 m2	Puertas interiores de tipo tambor de madera, parota, cedro, caoba, barcino, rosa morada, terminado laqueado	Puertas interiores de tipo tambor de madera, parota, cedro, caoba, barcino, rosa morada, terminado laqueado
	Closet con entrepaños sin puertas	Puertas interiores de tipo tambor de madera o prefabricado, terminado laqueado o con pintura	Closet con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, closet principal de 3 a 4 mts lineal	Closet con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, closet principal mayor a 4 mts lineal
		Closet con cajones y entrepaños, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, closet principal hasta 3 mts lineal	Closet vestidor con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal de 4 a 7 m2	Closet vestidor con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal mayor de 7 m2
				Espacio para caja fuerte
			Área de blancos, cajones para camisas y corbatas	Área de blancos, cajones para camisas y corbatas
			Terminados artesanos de maderas finas (Madera tallada)	Terminados artesanos de maderas finas (Madera tallada)

15. HERRERÍA				
Austero (HE-AU)	Economico (HE-EC)	Medio (HE-ME)	Superior (HE-SU)	Lujo (HE-LU)
Puerta o ventana estructural o tubular con o sin protecciones	De aluminio de 1.5 a 2", herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, cancelles exteriores de perfiles estructurales o tubulares	De aluminio de 2 a 3", herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, cancelles exteriores de perfiles estructurales o tubulares, puertas automáticas de panel, cancelles de cochera de herrería estructural o tubular, puede tener cancelles en baños de aluminio	De aluminio de 3 a 4", herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, cancelles exteriores de perfiles estructurales o tubulares, puertas automáticas dobles de panel, cancelles de cochera de herrería estructural o tubular, puede tener cancelles en baños de aluminio con acrílico, puede tener divisiones interiores de aluminio con cristal, cancelería de hierro forjado con incrustaciones sencillas	De aluminio mayor a 4" y de importación, herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, cancelles exteriores de perfiles estructurales o tubulares, puertas automáticas dobles de panel, cancelles de cochera de herrería estructural o tubular, puede tener cancelles en baños de aluminio con acrílico, puede tener divisiones interiores de aluminio con cristal, cancelería de hierro forjado con incrustaciones elaboradas

16. VIDRIERÍA				
Austero (VI-AU)	Economico (VI-EC)	Medio (VI-ME)	Superior (VI-SU)	Lujo (VI-LU)
Vidrio máximo 3 mm, traslúcidos y en claros chicos, sólo en fachada	Vidrio de 3 mm a 4 mm, traslúcidos y en claros chicos, fachadas y patios interiores	Vidrio de 4 mm a 6 mm, polarizados o tipo tintex, fachadas, baños, pasillos y patios interiores	Vidrio de 6 mm a 9 mm, biselados, vitrales, polarizados o filtrasol, fachadas, baños, andadores, balcones, terrazas y patios interiores	Vidrio de mayor a 9 mm, biselados, vitrales, polarizados o filtrasol, fachadas, baños, andadores, balcones, terrazas y patios interiores y exteriores



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Mezquitic**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **061**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Mezquitic**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

**MEZQUITIC**  
H. AYUNTAMIENTO 2024-2027  
*Un gobierno por ti, para ti*

**PRESIDENCIA**

EL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO DEL ESTADO  
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

**LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS  
H. AYUNTAMIENTO

**MEZQUITIC**  
H. AYUNTAMIENTO 2024-2027  
*Un gobierno por ti, para ti*

**PRESIDENCIA**

H. CONGRESO DEL ESTADO

**TABLA DE ELEMENTOS Y PARAMETROS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD**

**17. CERRAJERÍA**

Austero (CE-AU)	Economico (CE-EC)	Medio (CE-ME)	Superior (CE-SU)	Lujo (CE-LU)
Chapa de calidad económica sólo en puerta de ingreso	Chapa de calidad económica en puerta de ingreso y de patio, cerrajería de calidad económica en puertas interiores	Chapa de mediana calidad en cancelas de cochera, puerta de ingreso con seguridad y en patios, cerrajería de calidad media en puertas interiores	Chapa de buena calidad en cancelas de cochera, en patios, cerrajería de calidad buena en puertas interiores. Puede tener chapas de seguridad con combinación en el ingreso con interruptor eléctrico	Chapas de importación en cancelas de cochera, en patios, Cerrajería de importación en puertas interiores. Puede tener chapas de seguridad con combinación en el ingreso con intenuptor eléctrico de importación

**18. MUEBLES DE BAÑO**

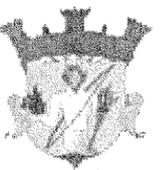
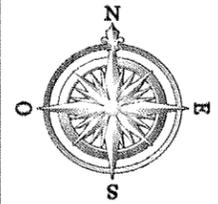
Austero (MB-AU)	Economico (MB-EC)	Medio (MB-ME)	Superior (MB-SU)	Lujo (MB-LU)
Un sanitario económico sin accesorios	Sanitario y lavamanos con accesorios de calidad económicos para baño y medio	Sanitarios y lavamanos con accesorios de calidad media para 2 a 3 baños. Puede tener tina de baño sencilla de material o prefabricadas, gabinetes en el lavamanos	Sanitarios y lavamanos con accesorios de calidad buena para 3 y medio a 4 y medio baños. Puede tener tina de baño con hidromasaje, gabinetes en el lavamanos	Sanitarios y lavamanos con accesorios de importación para 5 baños o más. Puede tener jacuzzi para dos o más personas, bidet, gabinetes en el lavamanos

**19. MUEBLES DE COCINA**

Austero (MC-AU)	Economico (MC-EC)	Medio (MC-ME)	Superior (MC-SU)	Lujo (MC-LU)
Tarja sencilla o lavadero	Cocina semi integral o gabinetes de aglomerado con melamina tarja sencilla de acero inoxidable, o acero esmaltado, o de PVC sobre gabinete o pretil de material. Puede incluir estufa y campana	Cocina integral de pino, mdf, con tarja de acero inoxidable, cobre o esmaltada, cubierta de granito, llaves de buena calidad. Puede incluir barra desayunadora	Cocina integral de maderas finas y/o acero inoxidable, con doble tarja de acero inoxidable, con módulo de horno, cobre o esmaltada, cubierta de granito, llaves de monomando, lavavajillas, parrilla digital, triturador de desechos. Puede incluir isla con barra desayunadora	Cocina integral de maderas finas y/o acero inoxidable, con doble tarja de acero inoxidable, con módulo de horno, cobre o esmaltada, cubierta de granito o cuarzo, llaves de monomando, lavavajillas, parrilla digital, triturador de desechos. Puede incluir isla con barra desayunadora y sistema inteligente.
	Menor a 3 ml.	de 3 a 5 ml.	de 5 a 7 ml.	Mayor a 7 ml.

**20. FACHADA**

Austero (FA-AU)	Economico (FA-EC)	Medio (FA-ME)	Superior (FA-SU)	Lujo (FA-LU)
Sin recubrimiento	Aplanados, sarpeados, terminados con pintura vinilica. Puede tener fachaleta económica, molduras sencillas de material en menos del 30% de la superficie	Aplanados, tiroles, rústicos terminados en pintura vinilica con molduras en puertas y ventanas, fachaletas de mediana calidad de 30% al 40% de la superficie, fachada exterior e interior. Puede ser diseño con diferentes planos	Aplanados, tiroles, rústicos terminados en pintura vinilica con molduras en puertas y ventanas de cantera, mármol, piedras naturales, fachaletas de buena calidad de 40% al 60% de la superficie, fachada exterior, interior y lateral. Con diseño de diferentes planos	Aplanados, tiroles, rústicos terminados en pintura vinilica con molduras elaboradas en puertas y ventanas de cantera, mármol, piedras naturales, fachaletas de buena calidad de mayor a 60% de la superficie, fachada en los 4 vientos. Con diseño de diferentes planos



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Mezquitic**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **061**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Mezquitic**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

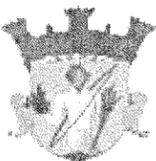
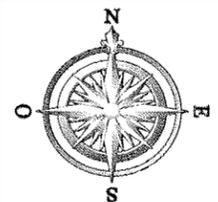
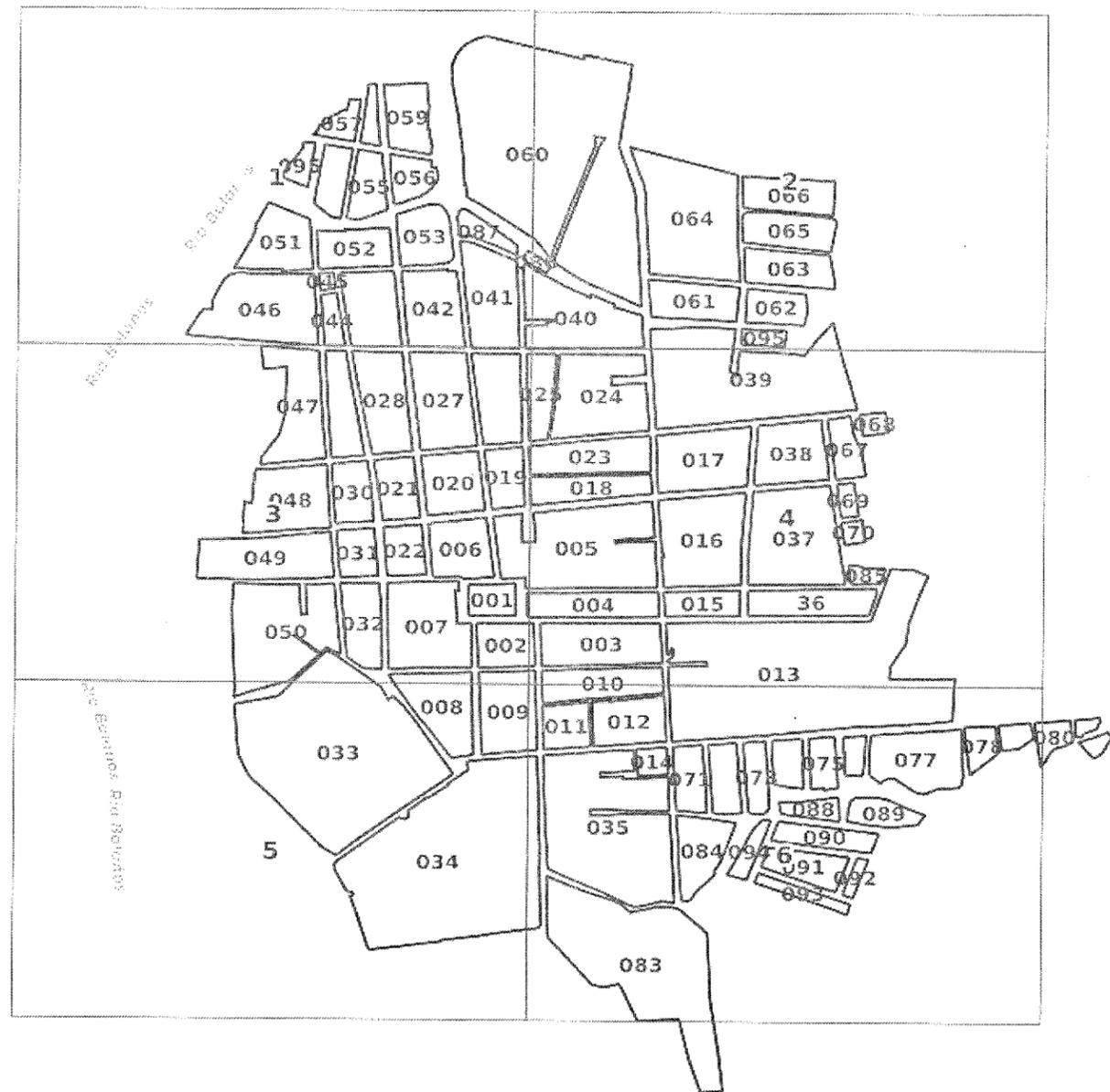
**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

**MEZQUITIC**  
 H. AYUNTAMIENTO 2024-2027  
 Un gobierno por ti, para ti  
**PRESIDENCIA**

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
**EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.**

**LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.  
 H. AYUNTAMIENTO

**MEZQUITIC**  
 H. AYUNTAMIENTO 2024-2027  
 Un gobierno por ti, para ti  
**PRESIDENCIA**  
 H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Mezquitic**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **061**

**Mezquitic**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Mezquitic**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

**Mezquitic**  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

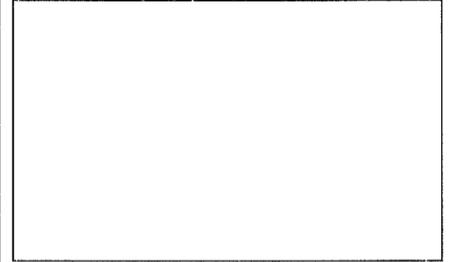
*[Signature]*  
**MEZQUITIC**  
LIC. TOMÁS TORRES ÁLVAREZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL AYUNTAMIENTO 2024-2027  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS CATASTRALES  
**PRESIDENCIA**

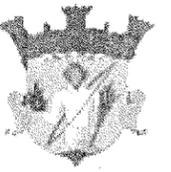
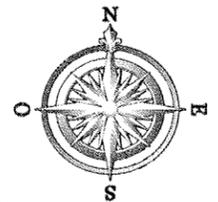
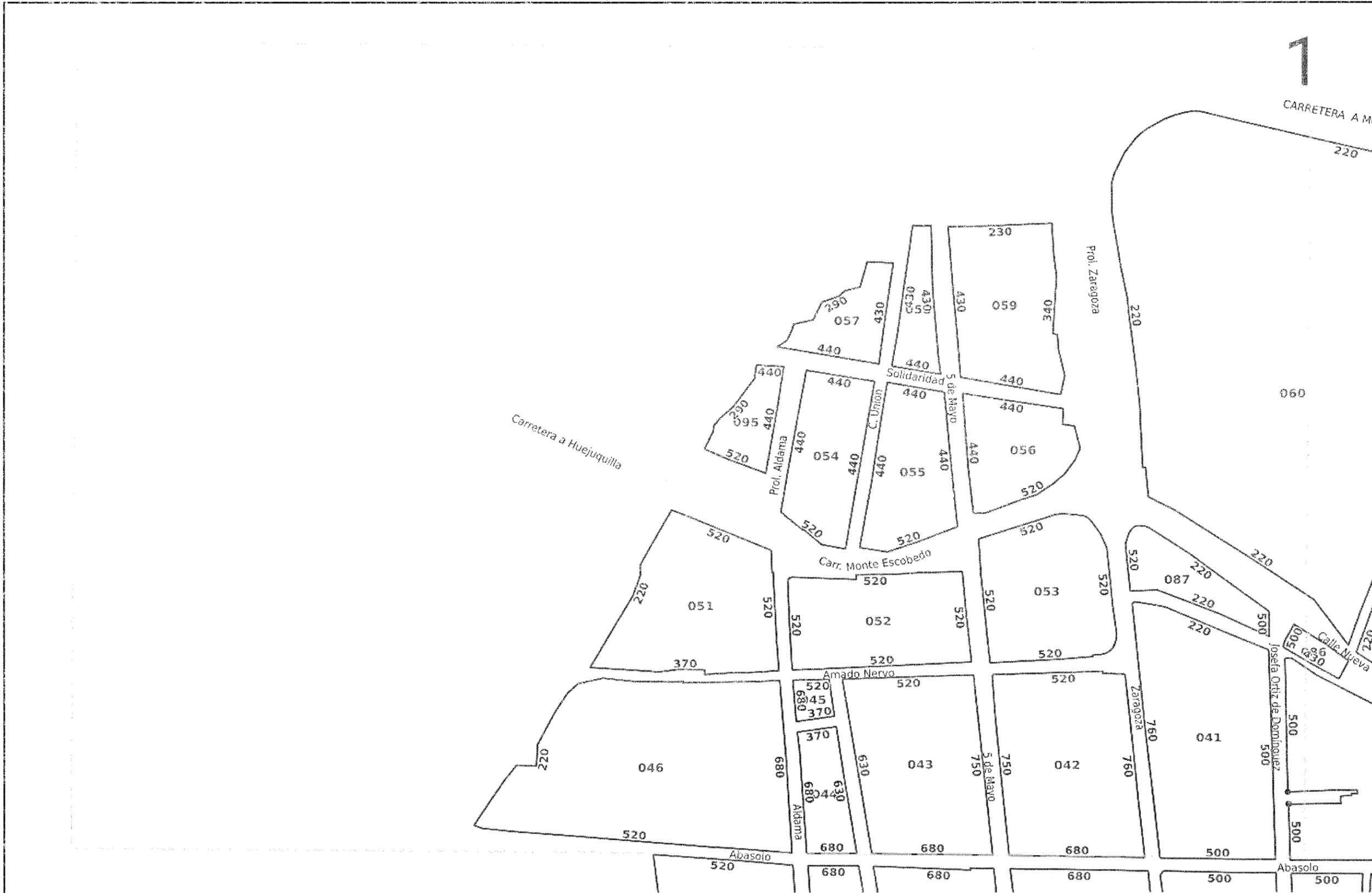
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

*[Signature]*  
LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO

*[Signature]*  
**MEZQUITIC**  
H. AYUNTAMIENTO 2024-2027  
Un gobierno por ti, para ti  
**PRESIDENCIA**

H. CONGRESO DEL ESTADO





1  
CARRETERA A M  
220

NOMBRE DEL MUNICIPIO: NÚMERO DEL MUNICIPIO: 061

**Mezquitic**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

**Mezquitic**  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

*[Signature]*



**MEZQUITIC**  
LIC. TOMÁS TORRES ALVAREZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL H. AYUNTAMIENTO 2024-2027  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

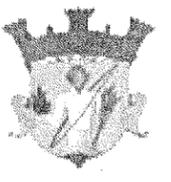
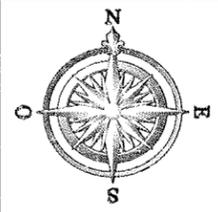
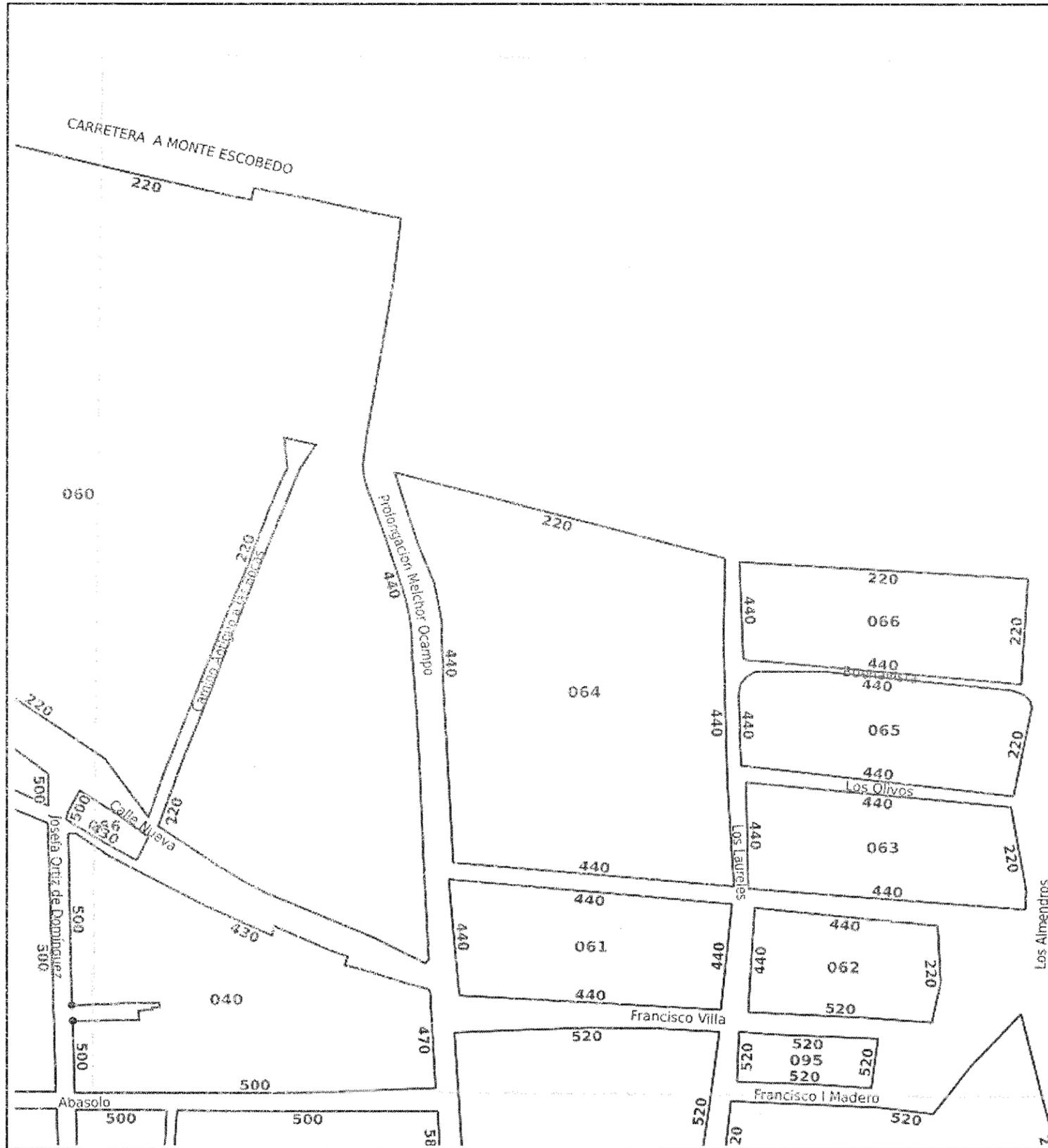
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.  
H. AYUNTAMIENTO

*[Signature]*



**MEZQUITIC**  
H. AYUNTAMIENTO 2024-2027  
un gobierno por ti, para ti  
**ASIDENCIA**  
H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Mezquitic** NÚMERO DEL MUNICIPIO: **061**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Mezquitic** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

LIC. TOMÁS TORRES ALVARADO  
 PRESIDENTE MUNICIPAL AYUNTAMIENTO 2024-2027  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABERNO DE VALORES  
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE INGENIERIA CUERPOS IV

H. CONGRESO DEL ESTADO



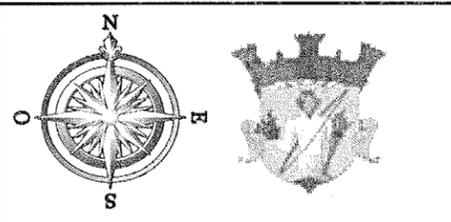
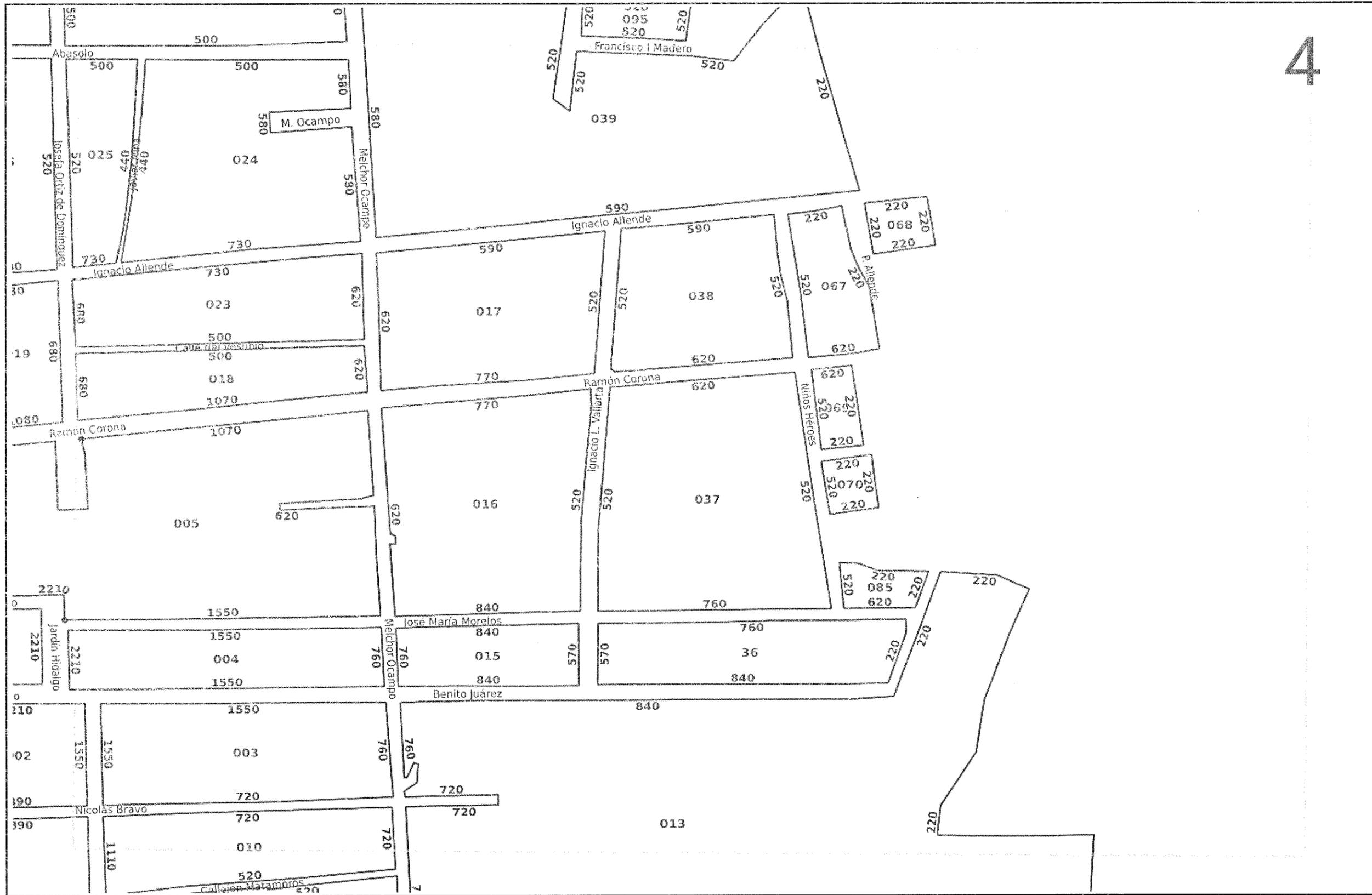
**MEZQUITIC**  
 H. AYUNTAMIENTO 2024-2027  
 Un gobierno por ti, para ti  
**PRESIDENCIA**



**MEZQUITIC**  
 H. AYUNTAMIENTO 2024-2027  
 Un gobierno por ti, para ti  
**PRESIDENCIA**



4



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Mezquitic** NÚMERO DEL MUNICIPIO: 061

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Mezquitic** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

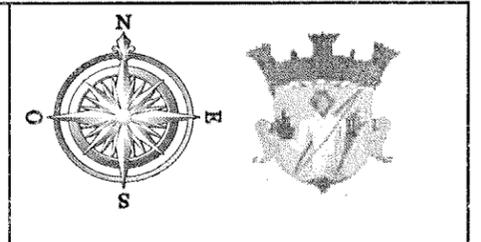
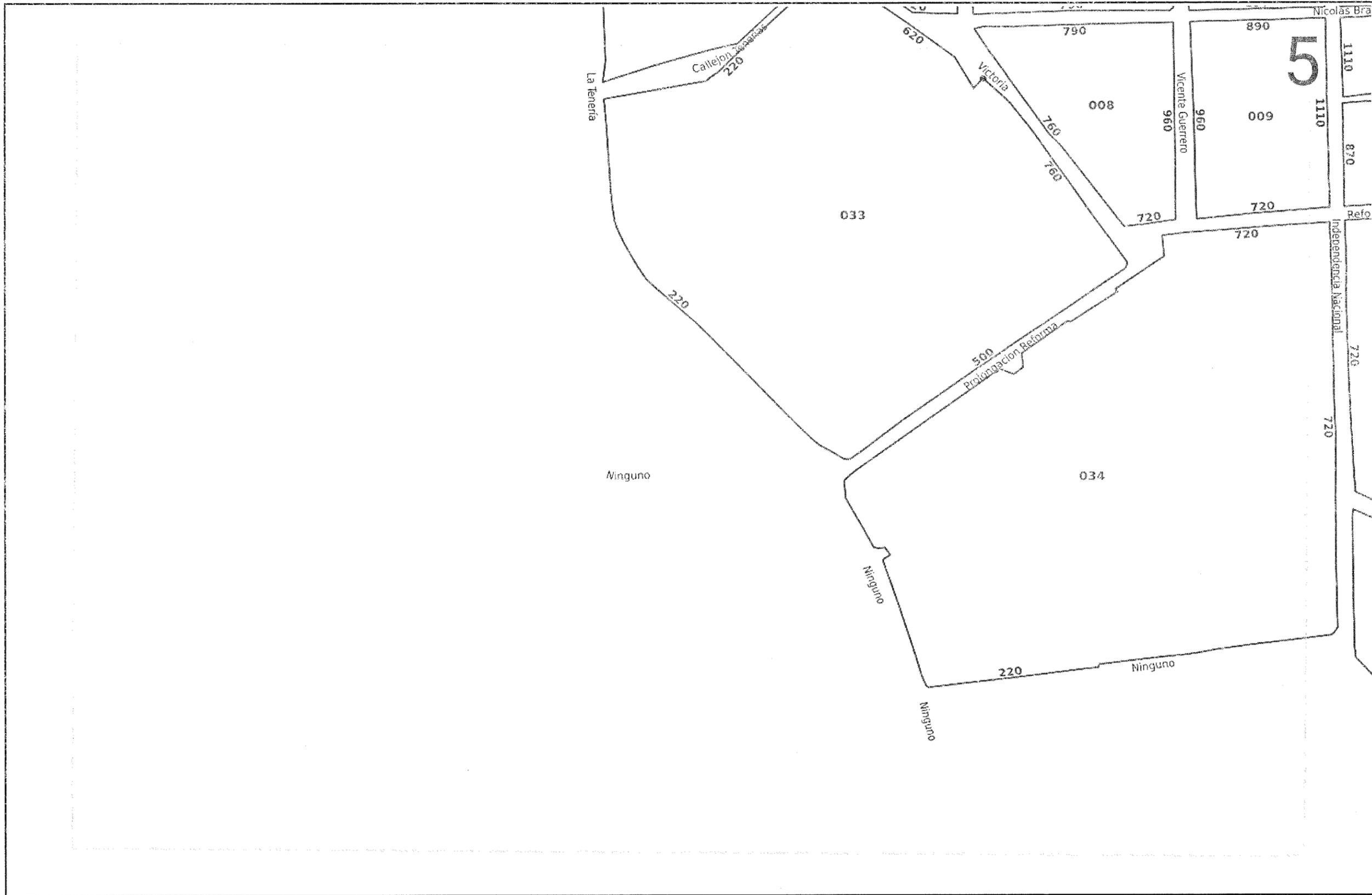
**MEZQUITIC**  
 LIC. TOMÁS TORRES ALVARADO  
 PRESIDENTE MUNICIPAL AYUNTAMIENTO 2024-2027  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TERCERAS LEYENDAS

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO  
 SECRETARÍA DE ACTAS Y ACUERDOS

**MEZQUITIC**  
 H. AYUNTAMIENTO 2024-2027  
 Un gobierno por ti, para ti  
**PRESIDENCIA**

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Mezquitic**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: 061

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Mezquitic**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

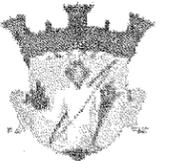
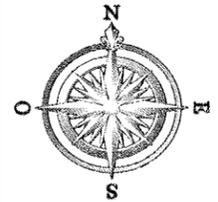
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL  
**MEZQUITIC**  
 LIC. TOMÁS TORRES ALVAREZ  
 PRESIDENTE MUNICIPAL AYUNTAMIENTO 2024-2027  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLEROS

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.  
 LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.  
 H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

**MEZQUITIC**  
 H. AYUNTAMIENTO 2024-2027  
 Un gobierno por ti, para ti  
**PRESIDENCIA**





NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Mezquitic** NÚMERO DEL MUNICIPIO: 061

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Las Bocas** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0015

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

*[Signature]*

LIC. TOMÁS TORRES ALVAREZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES  
MEZQUITIC  
H. AYUNTAMIENTO 2024-2027  
Un gobierno por ti, para ti  
PRESIDENCIA

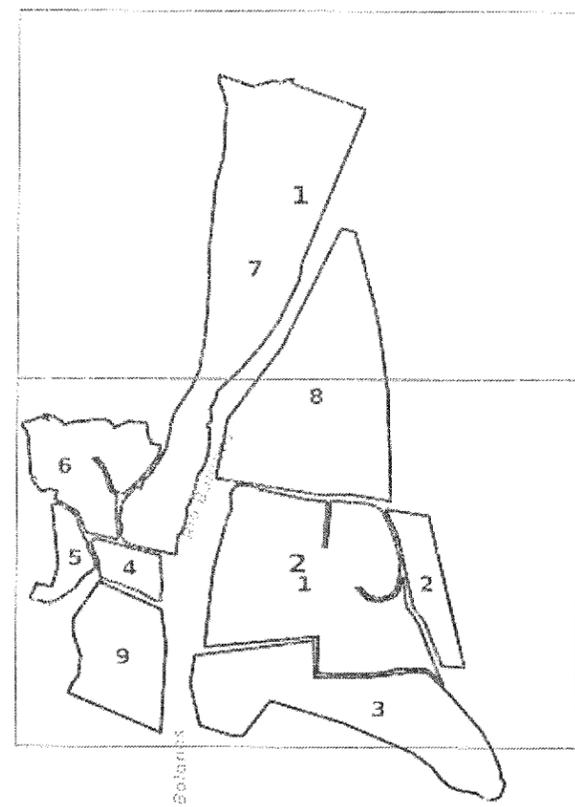
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS  
H. AYUNTAMIENTO

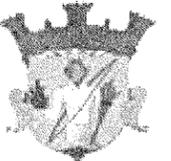
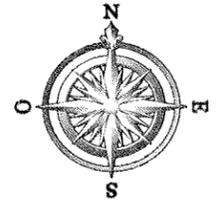
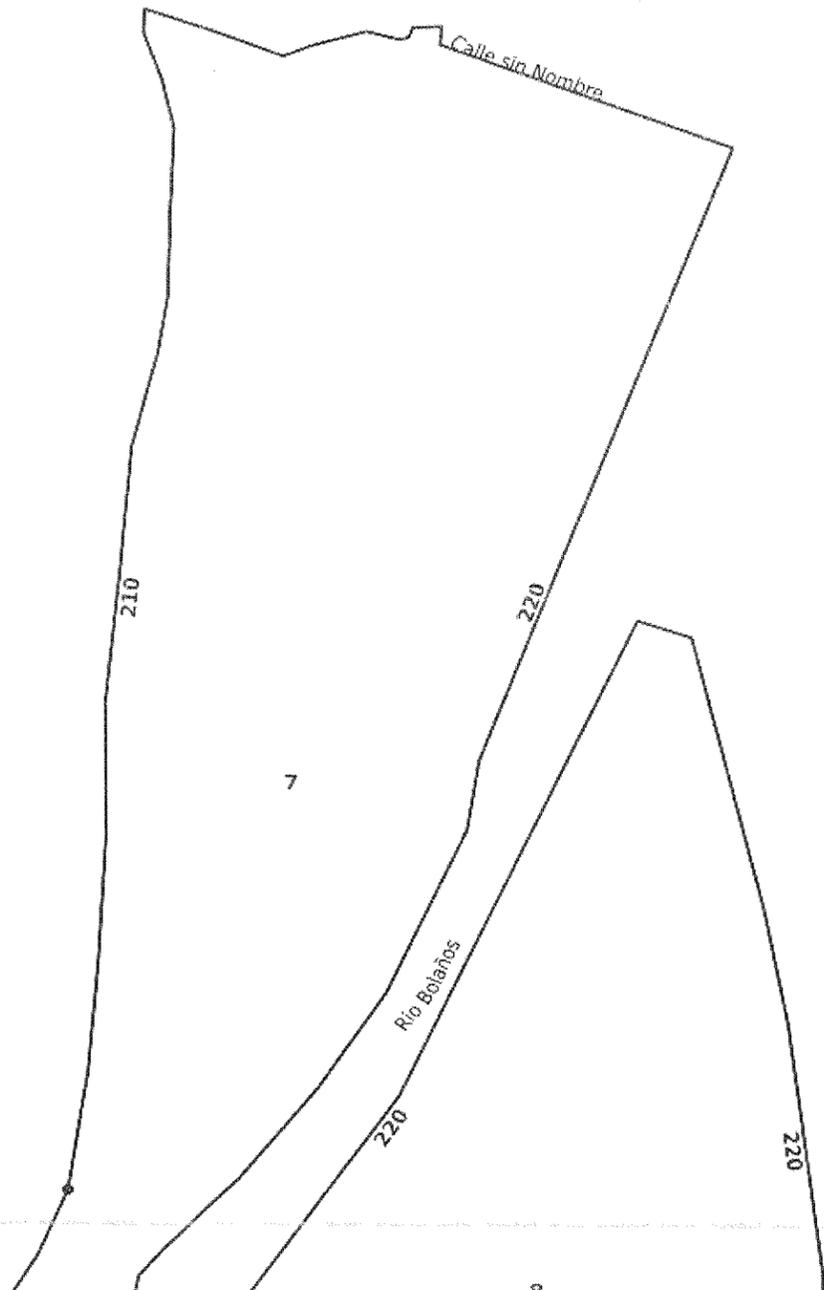
*[Signature]*

MEZQUITIC  
H. AYUNTAMIENTO 2024-2027  
Un gobierno por ti, para ti  
PRESIDENCIA

H. CONGRESO DEL ESTADO



1



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Mezquitic**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: 061

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Las Bocas**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0015

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

**MEZQUITIC**  
 LIC. TOMÁS TORRES ALVARO  
 PRESIDENTE MUNICIPAL  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

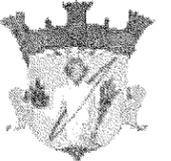
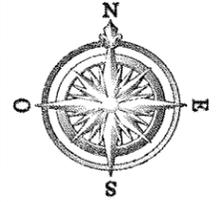
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO

**MEZQUITIC**  
 H. AYUNTAMIENTO 2024-2027  
 Un gobierno por ti, para ti  
**PRESIDENCIA**

H. CONGRESO DEL ESTADO

2



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Mezquitic**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: 061

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Las Bocas**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0015

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

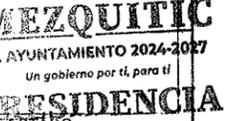
*[Signature]*  
 LIC. TOMÁS TORRES ALVARO  
 PRESIDENTE MUNICIPAL  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES



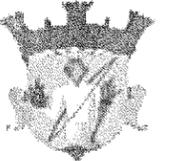
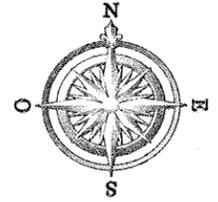
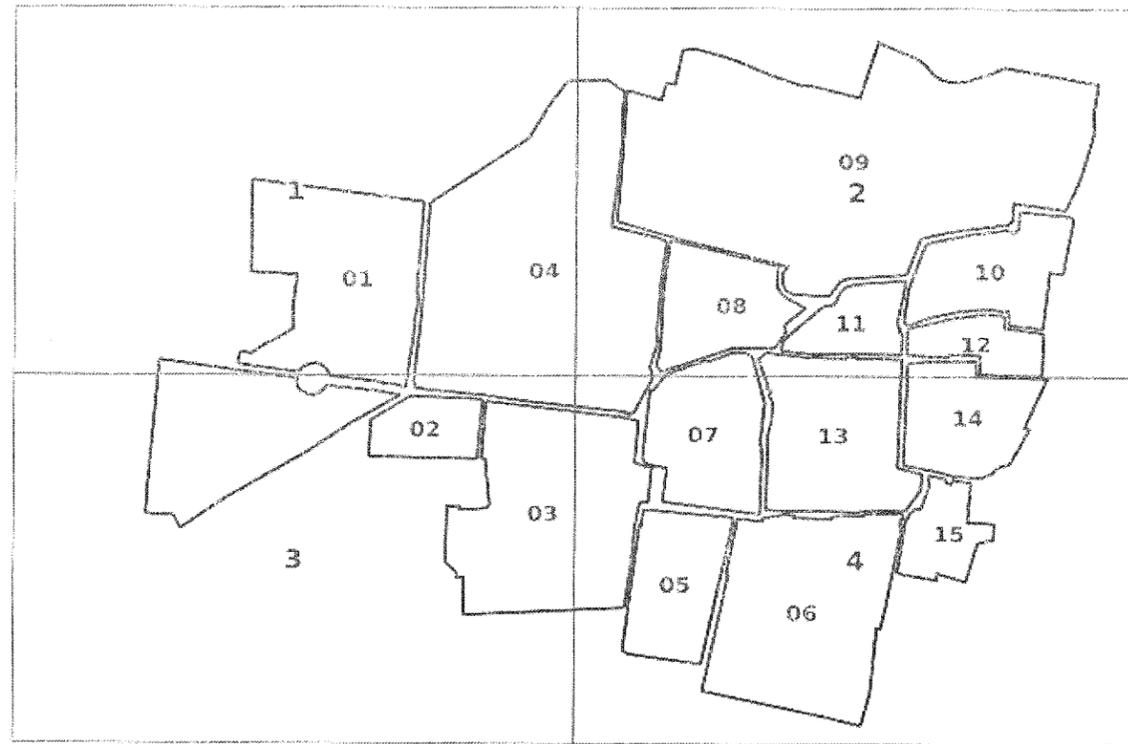
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARÍA DE INSTRUMENTOS CUERPOS

*[Signature]*



H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Mezquitic** NÚMERO DEL MUNICIPIO: **061**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Mesa del Fraile (Mesa de las Guadalupe)** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0117**

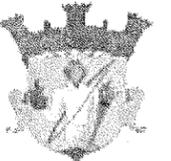
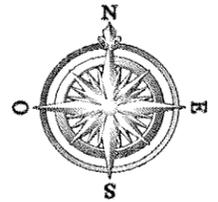
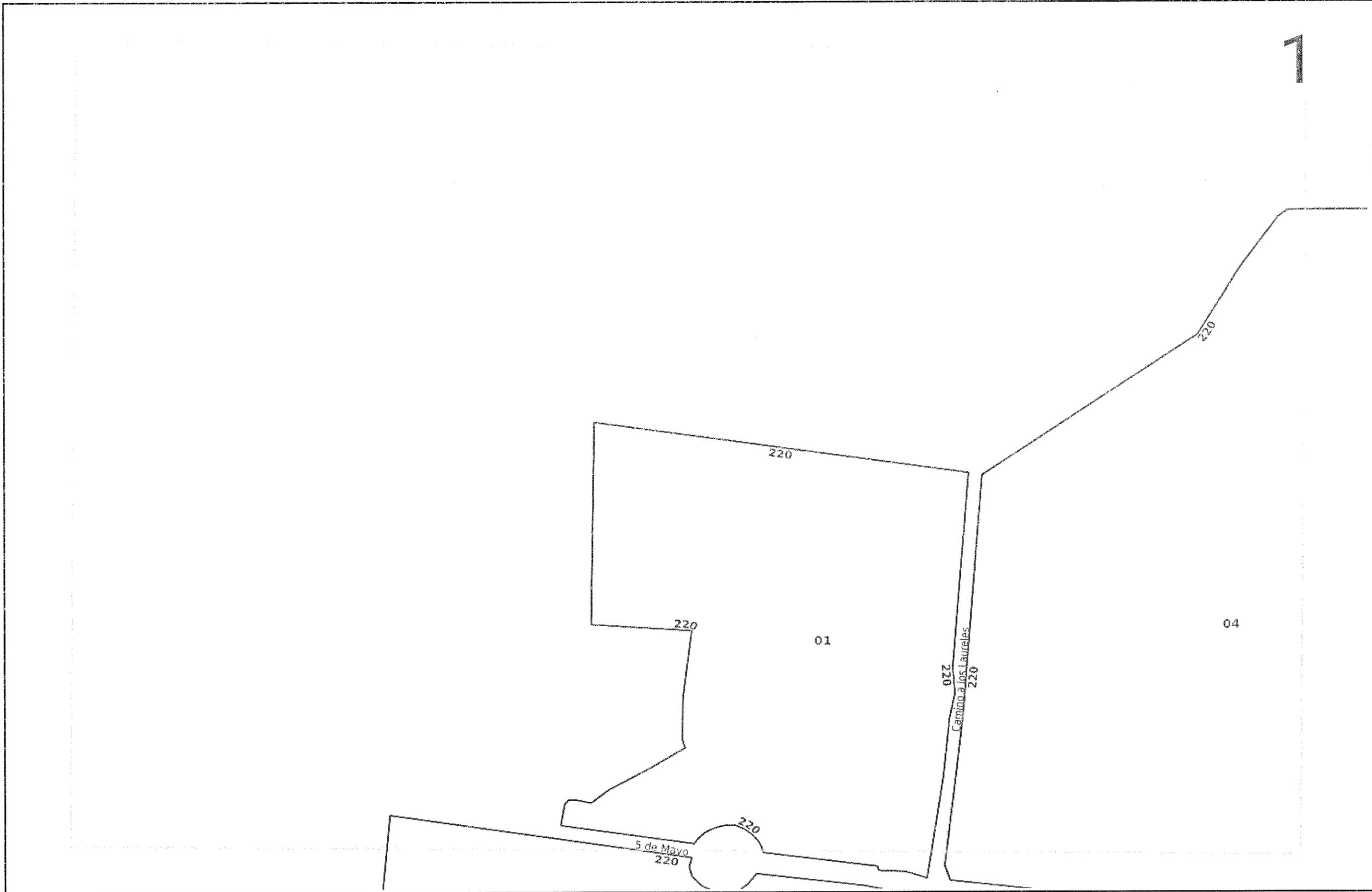
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

**MEZQUITIC**  
 H. AYUNTAMIENTO 2024-2027  
 Un gobierno por ti, para ti  
**PRESIDENCIA**  
 LIC. TOMÁS TORRES ÁLVAREZ  
 PRESIDENTE MUNICIPAL  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
**EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.**

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS H. AYUNTAMIENTO

**MEZQUITIC**  
 H. AYUNTAMIENTO 2024-2027  
 Un gobierno por ti, para ti  
**PRESIDENCIA**  
 H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Mezquitic**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: 061

**Mezquitic**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Mesa del Fraile (Mesa de Guadalupe)**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0117

**Mesa del Fraile (Mesa de Guadalupe)**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

*[Signature]*  
**MEZQUITIC**  
 LIC. TOMÁS TORRES ALVARO AYUNTAMIENTO 2024-2027  
 PRESIDENTE MUNICIPAL    *Un gobierno por ti, para ti*  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

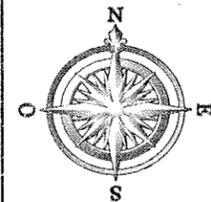
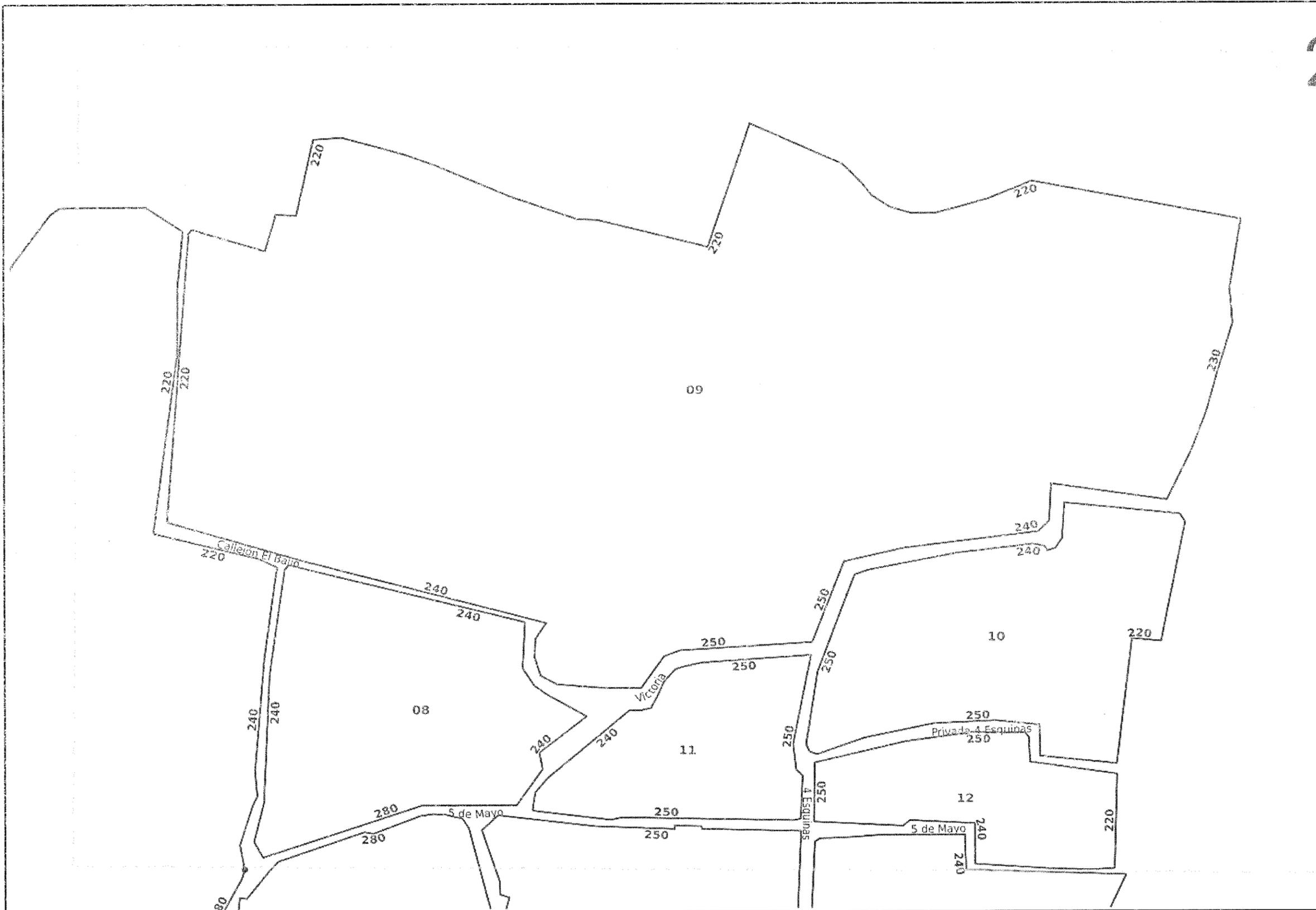
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

*[Signature]*  
**MEZQUITIC**  
 H. AYUNTAMIENTO 2026-2027  
 Un gobierno por ti, para ti  
**PRESIDENCIA**

H. CONGRESO DEL ESTADO

2



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Mezquitic**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: 061

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Mesa del Fraile (Mesa de Guadalupe)**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0117

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

**MEZQUITIC**  
 LIC. TOMÁS TORRES ANAYEZ  
 PRESIDENTE MUNICIPAL AYUNTAMIENTO 2024-2027  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS CATASTRALES

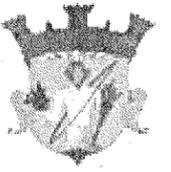
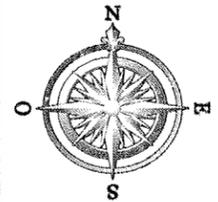
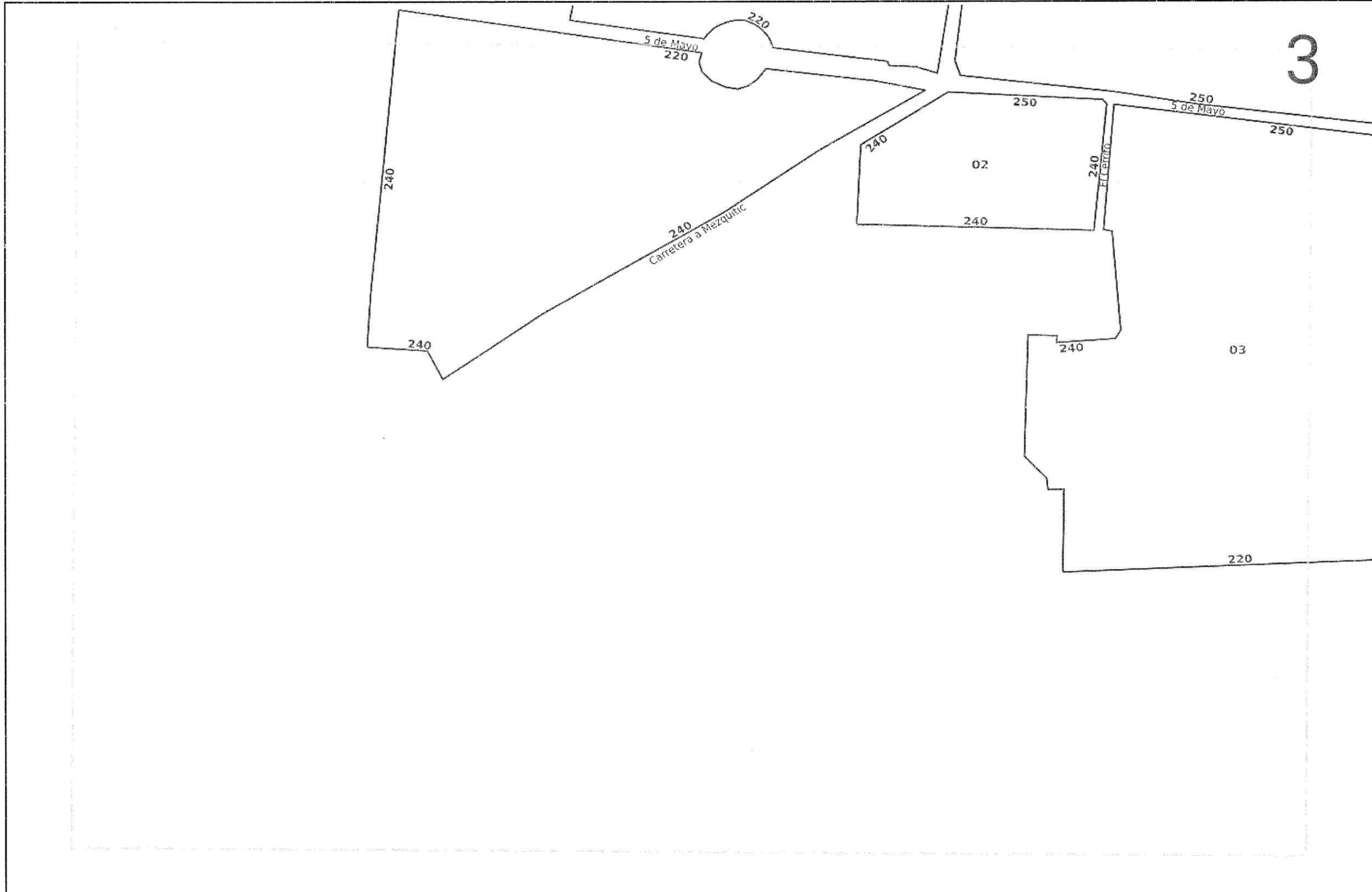
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. JOSÉ DE JESUS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO  
 SECRETARIO DE FINANZAS Y CREDITO

**MEZQUITIC**  
 H. AYUNTAMIENTO 2024-2027  
 Un gobierno por ti, para ti  
**PRESIDENCIA**

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Mezquitic**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: 061

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Mesa del Fraile (Mesa Guadalupe)**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0117

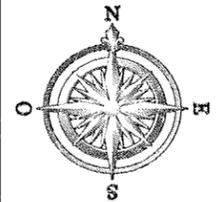
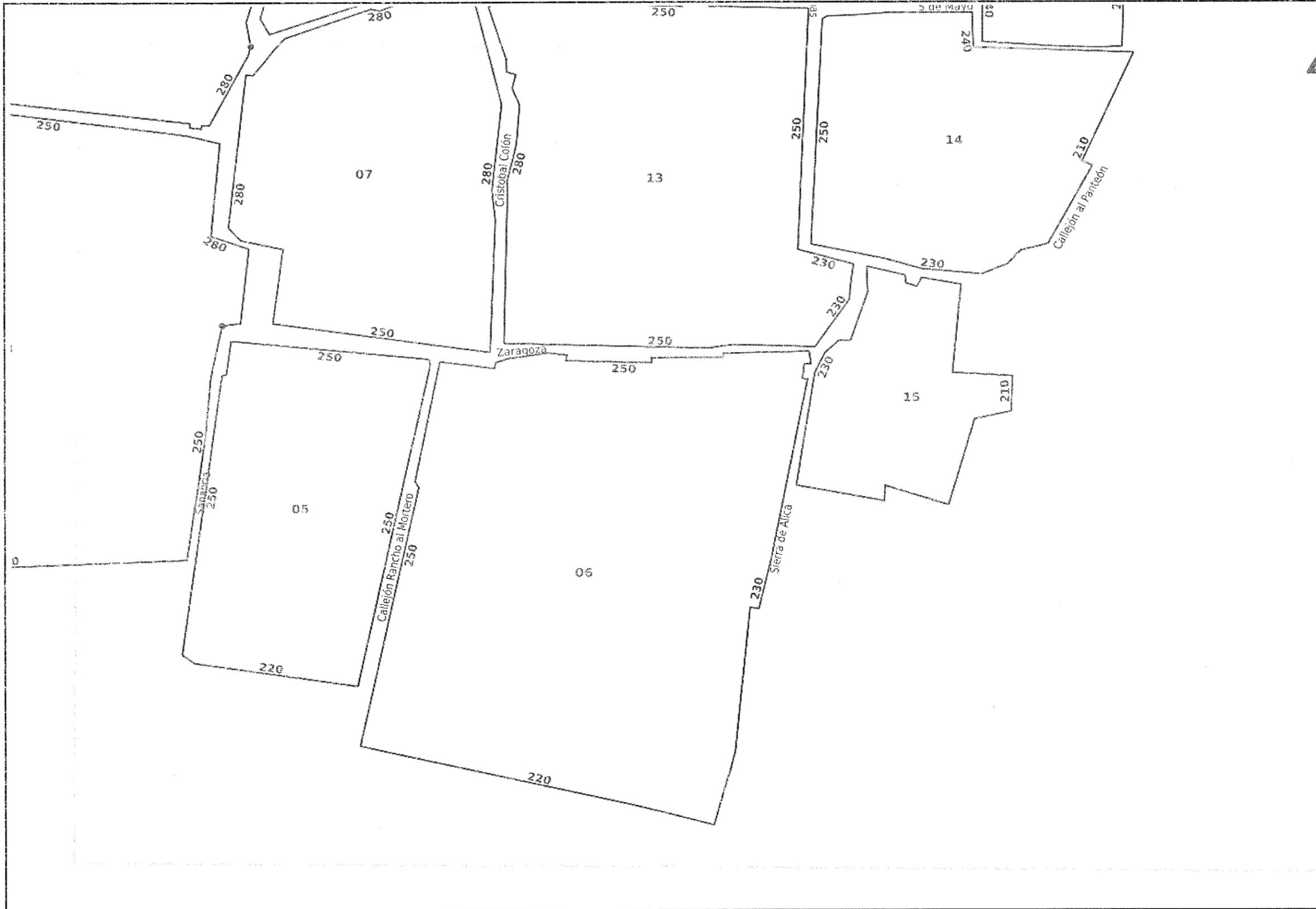
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

**MEZQUITIC**  
 LIC. TOMÁS TORRES ALVARO  
 PRESIDENTE MUNICIPAL  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO MUNICIPAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO

**MEZQUITIC**  
 H. AYUNTAMIENTO 2024-2027  
 Un gobierno por ti, para ti  
**PRESIDENCIA**  
 H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Mezquitic**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: 061

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Mesa del Fraile (Mesa de Guadalupe)**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0117

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

LIC. TOMÁS TORRES ALVARO  
PRESIDENTE MUNICIPAL  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACUERDOS

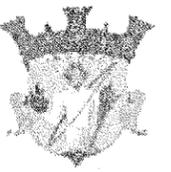
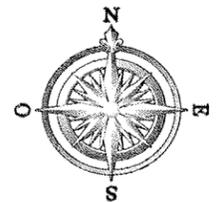
H. CONGRESO DEL ESTADO



**MEZQUITIC**  
H. AYUNTAMIENTO 2024-2027  
Un gobierno por ti, para ti



**MEZQUITIC**  
H. AYUNTAMIENTO 2024-2027  
Un gobierno por ti, para ti



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Mezquitic**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **061**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **El Mortero**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0132**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

*[Signature]*



**MEZQUITIC**  
H. AYUNTAMIENTO 2024-2027  
Un gobierno por ti, para ti  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TALENTAS

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

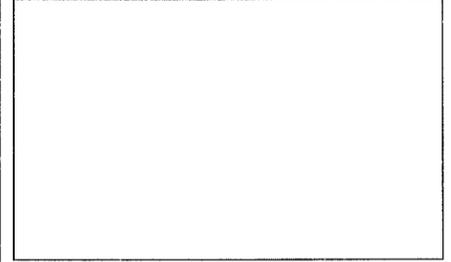
LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACUERDOS.

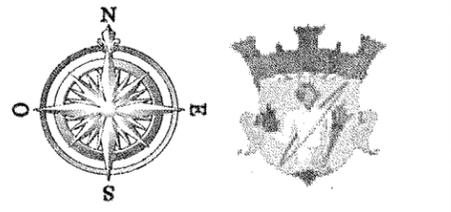
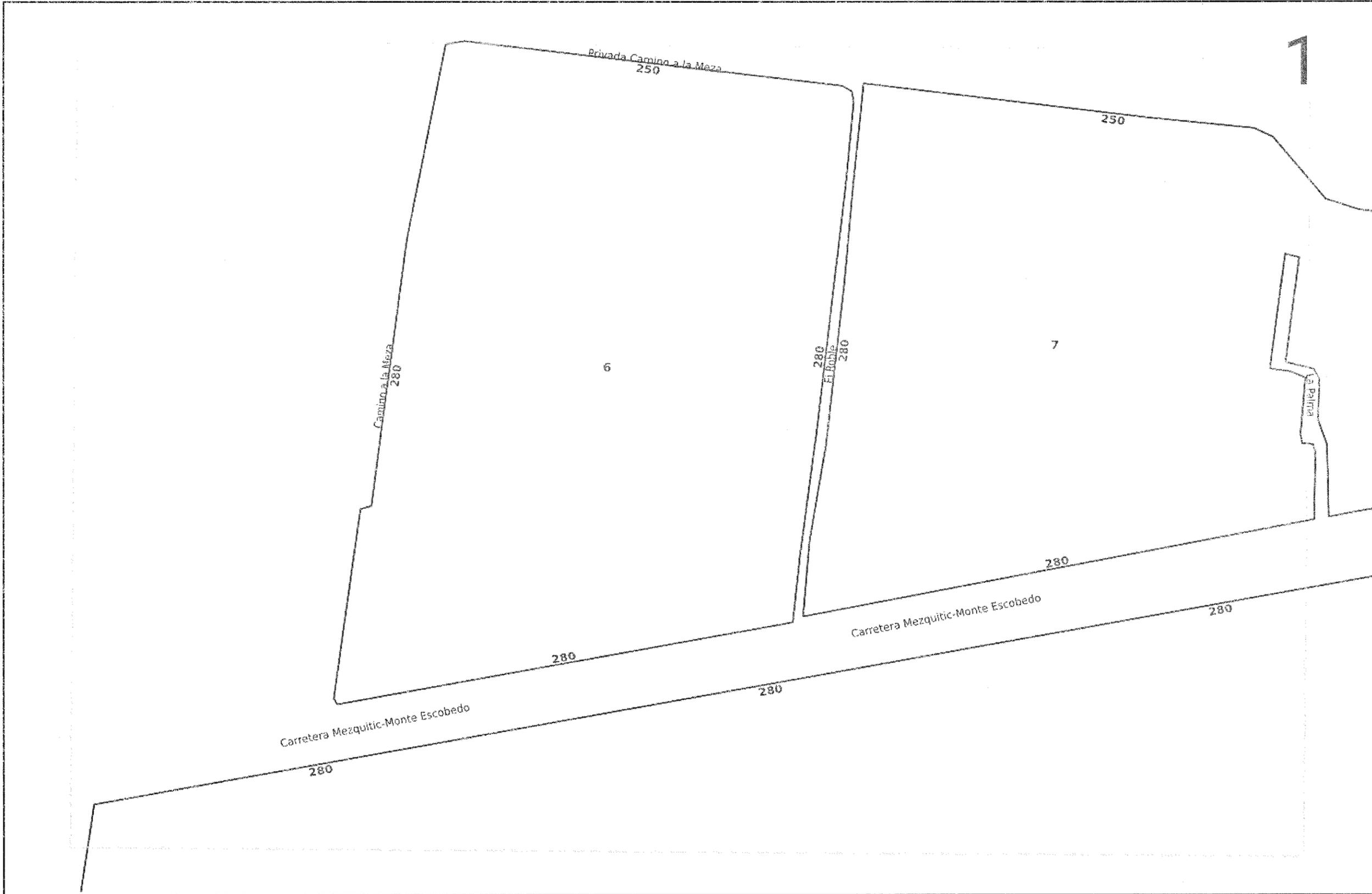
*[Signature]*



**MEZQUITIC**  
H. AYUNTAMIENTO 2024-2027  
Un gobierno por ti, para ti  
PRESIDENCIA

H. CONGRESO DEL ESTADO





NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Mezquitic**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **061**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **El Mortero**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0132**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

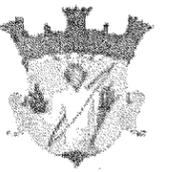
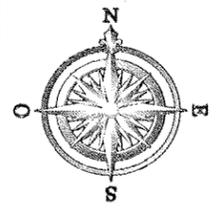
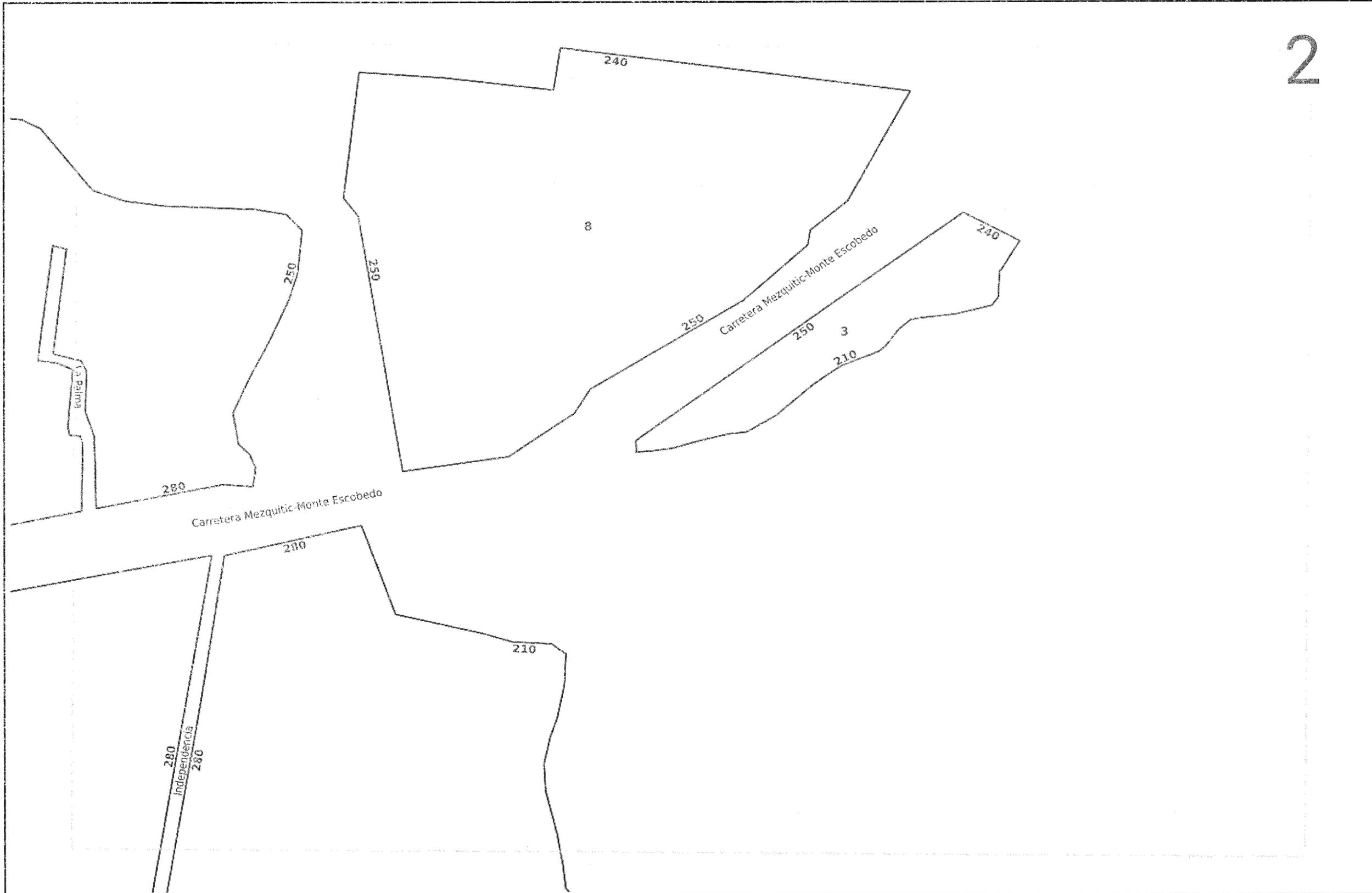
*[Signature]*  
**MEZQUITIC**  
 LIC. TOMÁS TORRES  
 PRESIDENTE MUNICIPAL AYUNTAMIENTO 2024-2027  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS OPERACIONES DE CATASTRO  
**PRESIDENCIA**

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
**EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.**

*[Signature]*  
 LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO AYUNTAMIENTO

*[Signature]*  
**MEZQUITIC**  
 H. AYUNTAMIENTO 2024-2027  
 Un gobierno por ti, para ti  
**PRESIDENCIA**  
 H. CONGRESO DEL ESTADO

2



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Mezquitic**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **061**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **El Mortero**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0132**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

*[Signature]*



**MEZQUITIC**  
 H. AYUNTAMIENTO 2024-2027  
 Un gobierno por ti, para ti

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

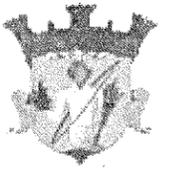
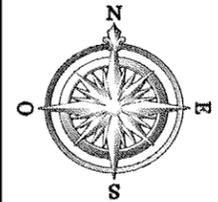
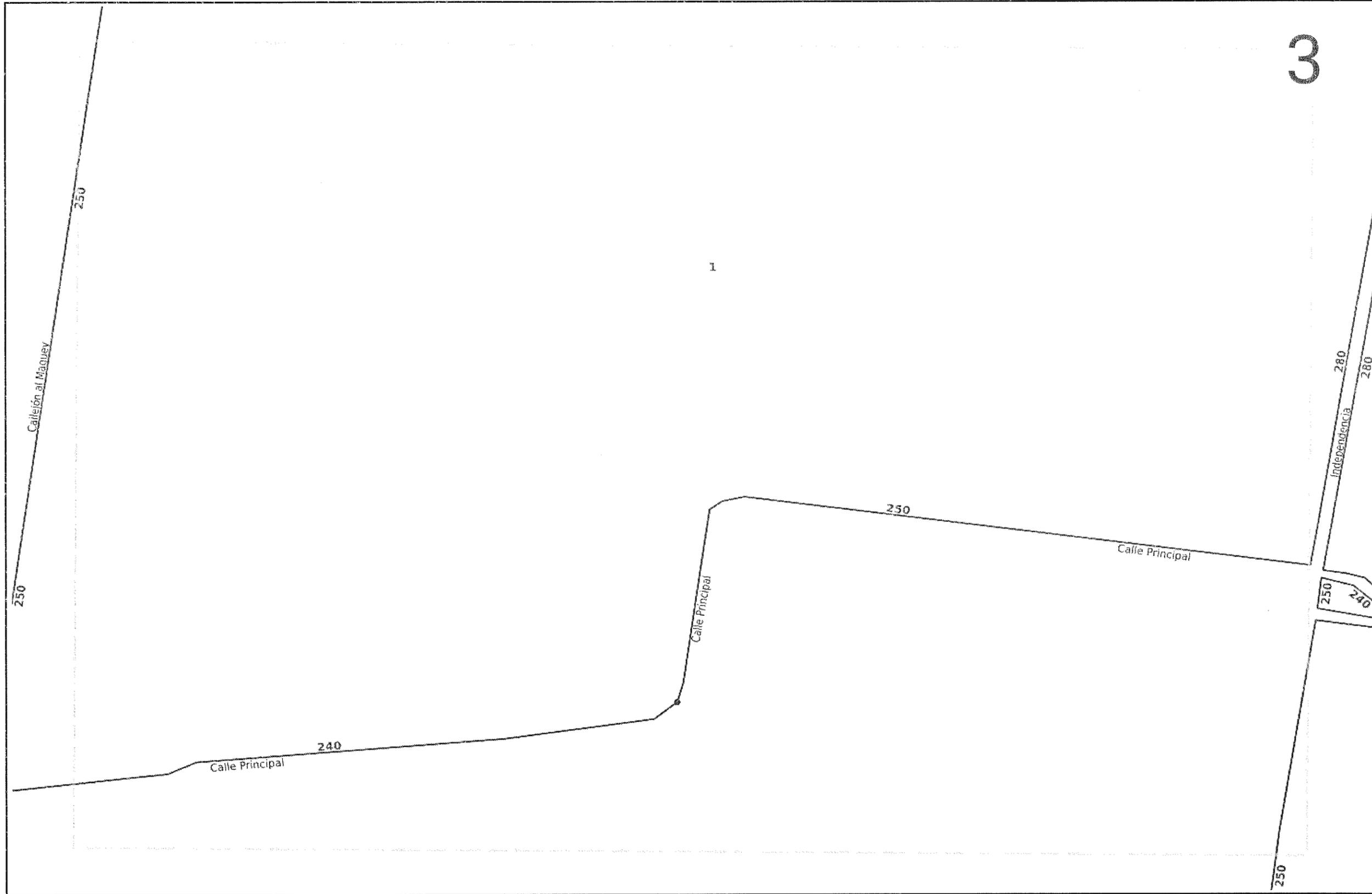
LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE CATASTRO MUNICIPAL

*[Signature]*



**MEZQUITIC**  
 H. AYUNTAMIENTO 2024-2027  
 Un gobierno por ti, para ti

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Mezquitic**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: 061

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **El Mortero**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0132

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

LIC. TOMÁS TORRES ALVARADO  
PRESIDENTE MUNICIPAL  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

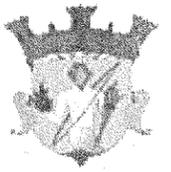
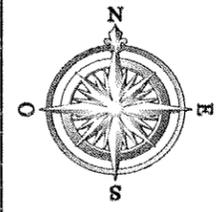
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
**EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.**

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS DEL H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

**MEZQUITIC**  
H. AYUNTAMIENTO 2026-2027  
Un gobierno por ti, para ti  
**PRESIDENCIA**

4



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Mezquitic**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: 061

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **El Mortero**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0132

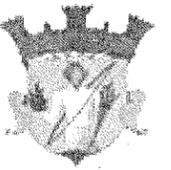
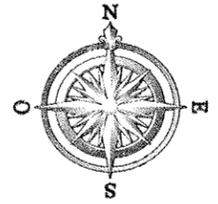
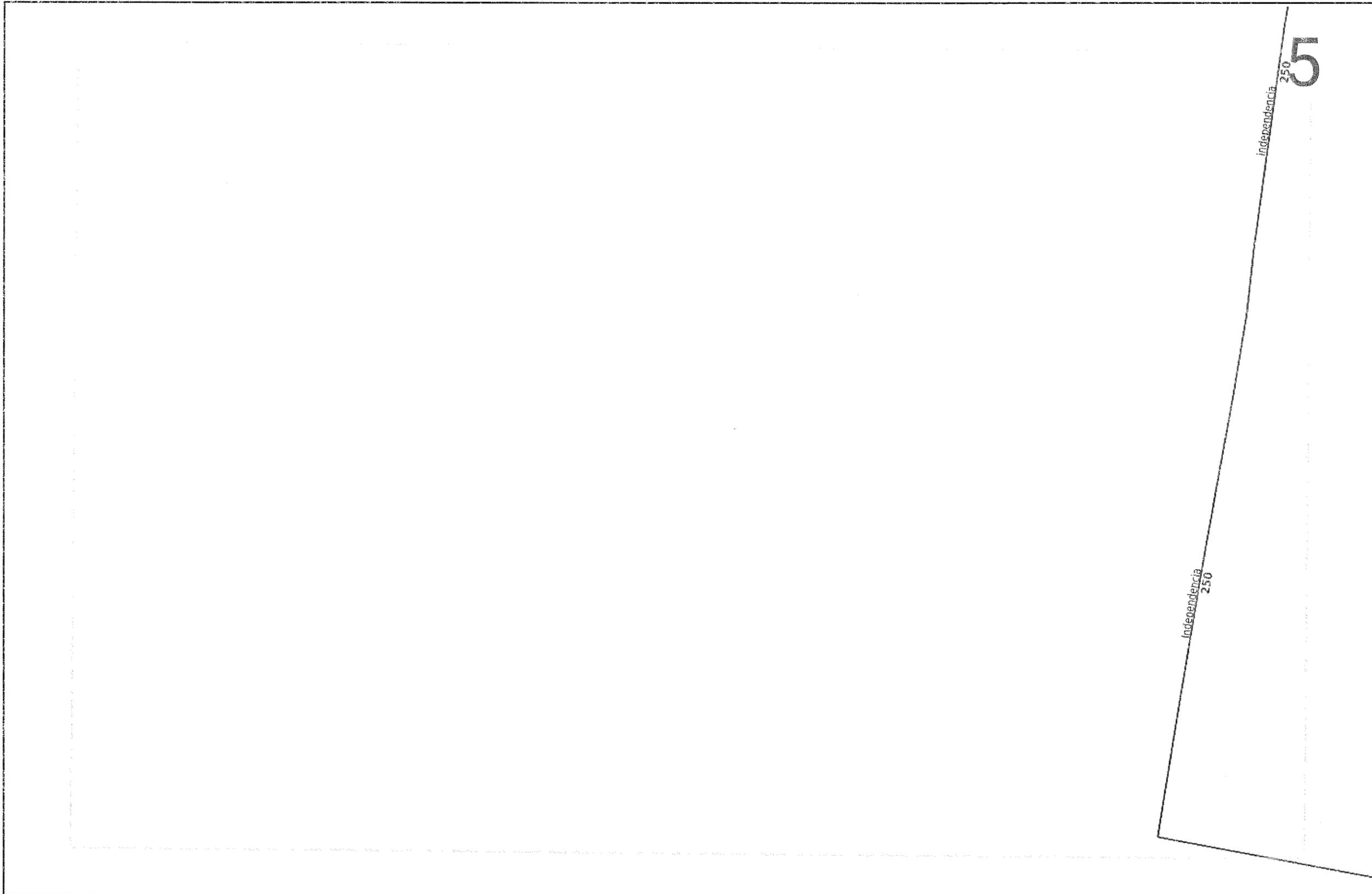
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

*[Signature]*  
**MEZQUITIC**  
 H. AYUNTAMIENTO 2024-2027  
 LIC. TOMÁS TORRES ÁLVAREZ  
 PRESIDENTE MUNICIPAL  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLEROS

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

*[Signature]*  
 LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

*[Signature]*  
**MEZQUITIC**  
 H. AYUNTAMIENTO 2024-2027  
 Un gobierno por ti, para ti  
**PRESIDENCIA**  
 H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Mezquitic**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **061**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **El Mortero**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0132**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

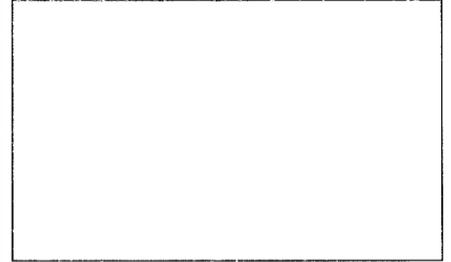
**MEZQUITIC**  
 LIC. TOMÁS TORRES **AYUNTAMIENTO 2024-2027**  
 PRESIDENTE MUNICIPAL  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABERAS DE CALIDAD  
**PRESIDENCIA**

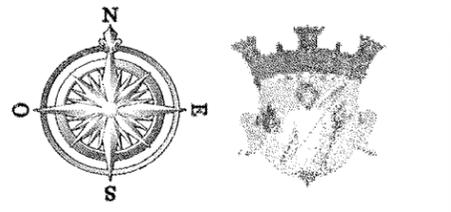
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
**EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.**

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS DEL AYUNTAMIENTO

**MEZQUITIC**  
 H. AYUNTAMIENTO 2024-2027  
 Un gobierno por ti, para ti  
**PRESIDENCIA**

H. CONGRESO DEL ESTADO





NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Mezquitic**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **061**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **El Mortero**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0132**

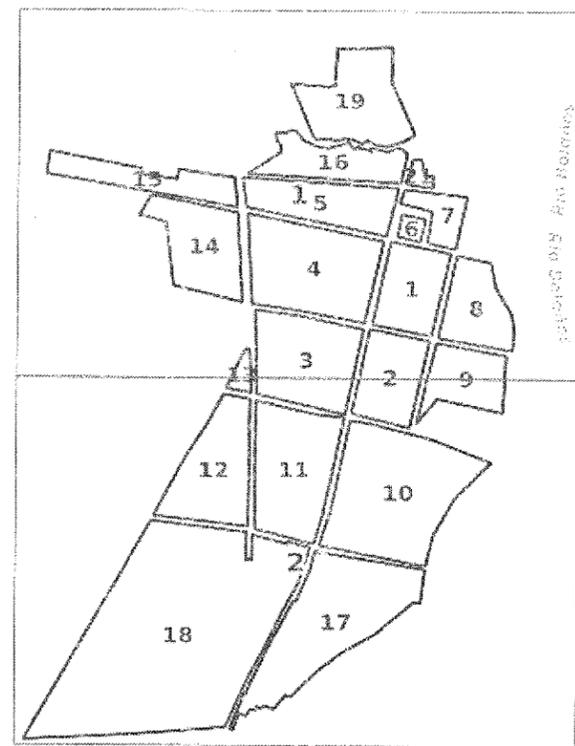
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

*[Signature]*  
**MEZQUITIC**  
 H. AYUNTAMIENTO 2024-2027  
 LIC. TOMÁS TORRES ALVARADO  
 PRESIDENTE MUNICIPAL  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TAREAS DE LOS TÉCNICOS

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
**EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.**

**LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS  
 H. AYUNTAMIENTO

*[Signature]*  
**MEZQUITIC**  
 H. AYUNTAMIENTO 2024-2027  
 H. CONGRESO DEL ESTADO

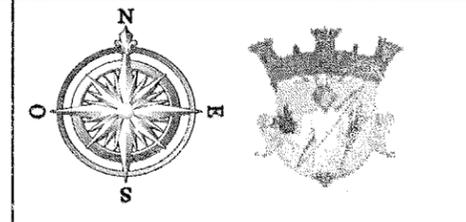


Rio Bolsones

Rio Bolsones

Rio Bolsones

Rio Bolsones



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Mezquitic** NÚMERO DEL MUNICIPIO: 061

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Nostic** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0139

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

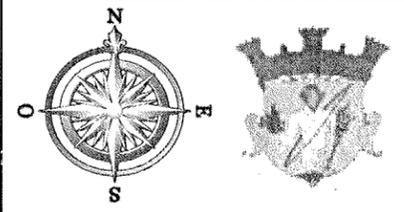
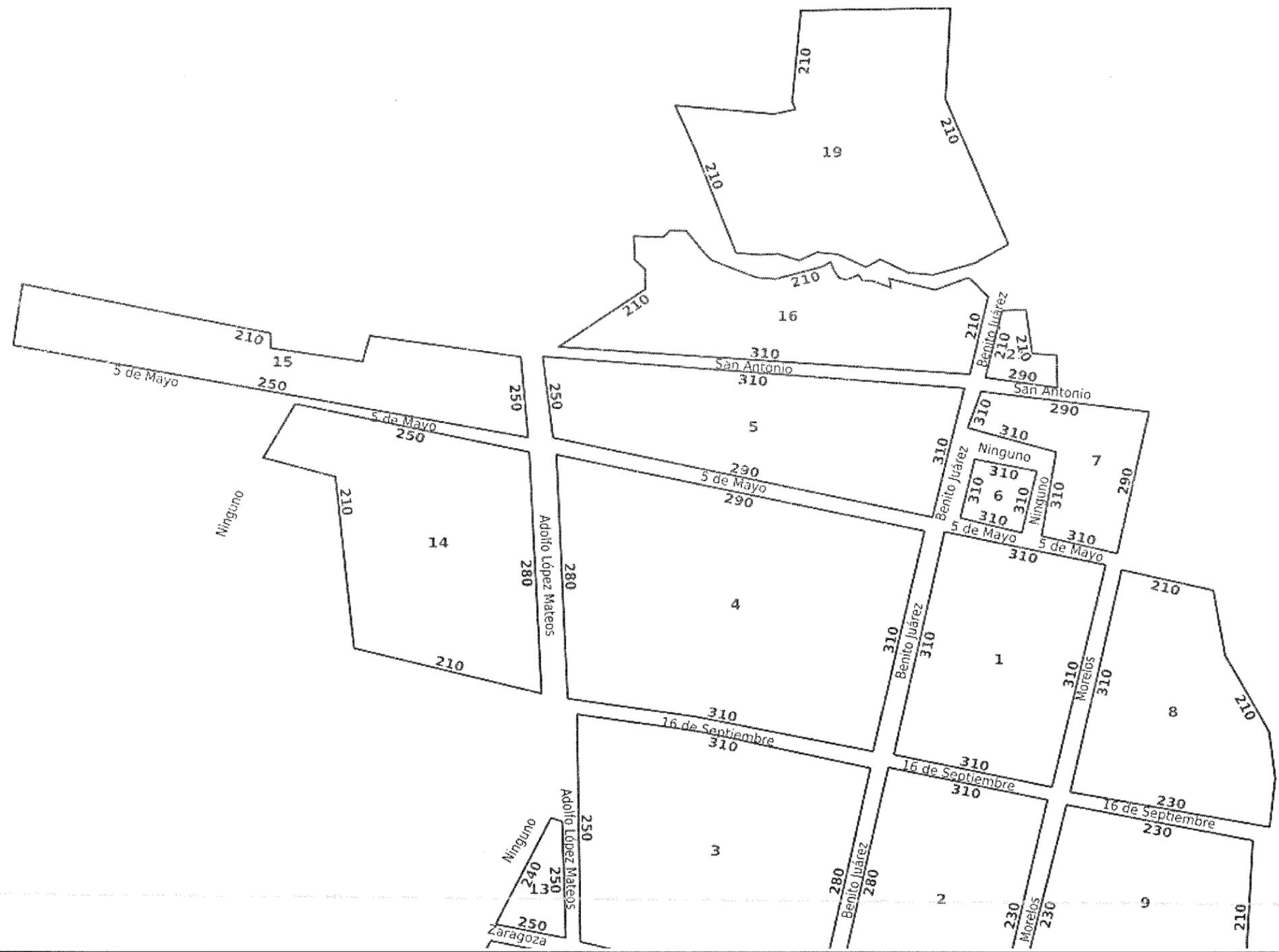
**MEZQUITIC**  
 LIC. TOMÁS TORRES ÁLVAREZ  
 PRESIDENTE MUNICIPAL AYUNTAMIENTO 2024-2027  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE CATASTRO

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.  
 H. AYUNTAMIENTO

**MEZQUITIC**  
 H. AYUNTAMIENTO 2024-2027  
 Un gobierno por ti, para ti  
 PRESIDENCIA  
 H. CONGRESO DEL ESTADO

1



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Mezquitic**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **061**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Nostic**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0139**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

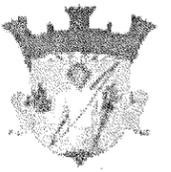
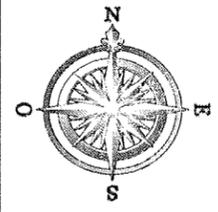
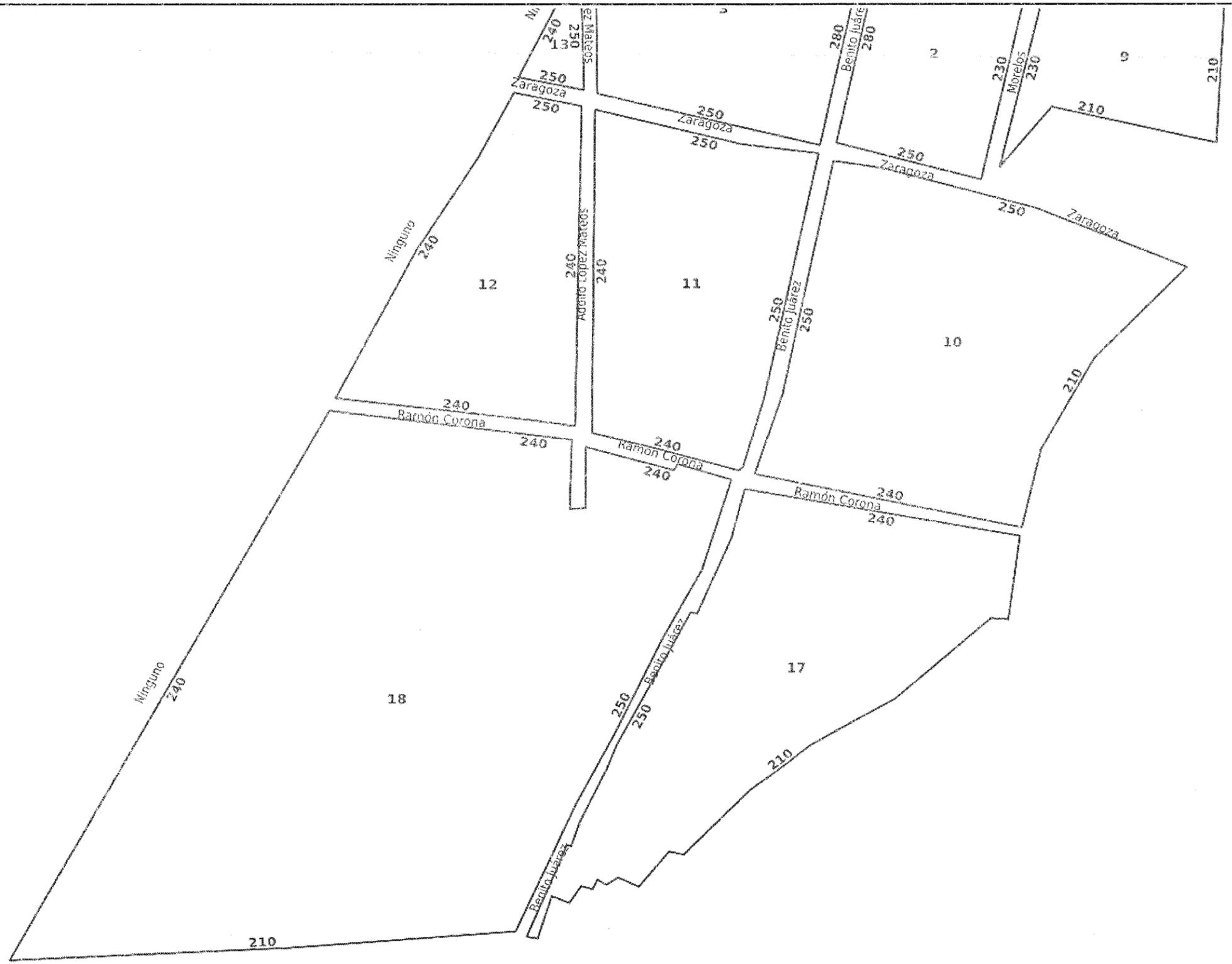
**MEZQUITIC**  
 H. AYUNTAMIENTO 2024-2027  
 Un gobierno por ti, para ti  
 LIC. TOMÁS TORRES ÁLVAREZ  
 PRESIDENTE MUNICIPAL  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS CATASTRALES

EL PRESENTE DOCUMENTO DEL ESTADO Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.  
 H. AYUNTAMIENTO

**MEZQUITIC**  
 H. AYUNTAMIENTO 2024-2027  
 Un gobierno por ti, para ti  
 PRESIDENCIA  
 H. CONGRESO DEL ESTADO

2



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Mezquitic**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: 061

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Nostic**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0139

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

*[Signature]*  
 LIC. TOMÁS TORRES ALVARADO  
 PRESIDENTE MUNICIPAL H. AYUNTAMIENTO 2024-2027  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL  
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE CATASTRO

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS  
 H. AYUNTAMIENTO

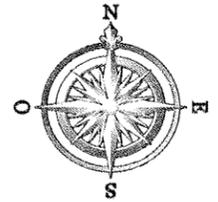
*[Signature]*  
 H. CONGRESO DEL ESTADO

**MEZQUITIC**  
 H. AYUNTAMIENTO 2024-2027  
 Un gobierno por ti, para ti  
**PRESIDENCIA**

**MEZQUITIC**  
 H. AYUNTAMIENTO 2024-2027  
 Un gobierno por ti, para ti  
**PRESIDENCIA**

VALORES DE TERRENO URBANO DE DELEGACIONES, POBLACIONES, FRACCIONAMIENTOS, DESARROLLOS URBANOS, COLONIAS, ÁREAS URBANAS Y RESERVAS DETERMINADAS DENTRO DE LOS LÍMITES DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO, QUE CUENTAN CON UN MÁXIMO DE DIEZ MANZANAS; EN LOS CUALES SE INDICA SU VALOR CATASTRAL DE RANGO ÚNICO POR METRO CUADRADO EN TANTO SE REALIZAN SUS PLANOS DE VALORES CATASTRALES CORRESPONDIENTES.

NOMBRE DEL CENTRO DE POBLACIÓN	SERVICIOS					VALOR CATASTRAL DE RANGO ÚNICO
	PAVIMENTO	ALUMBRADO	ELECTRICIDAD	DRENAJE	AGUA	
CERRO COLORADO	CONCRETO HIDRÁULICO	X	X	X	X	\$290.00
CIENEGA GRANDE	CONCRETO HIDRÁULICO	X	X	X	X	\$290.00
JUNTAS DE RIOS	TERRACERIA	X	X	-	X	\$250.00
LAS CARRERAS	TERRACERIA	X	X	-	X	\$250.00
MAGUEY	TERRACERIA	X	X	-	X	\$250.00
MINILLAS	CONCRETO HIDRÁULICO	X	X	X	X	\$260.00
P NAVARRETES	CONCRETO HIDRÁULICO	X	X	X	X	\$260.00
SAN JUAN	CONCRETO HIDRÁULICO	X	X	X	X	\$310.00
TOTUATE	TERRACERIA	X	X	-	X	\$250.00



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Mezquitic** NÚMERO DEL MUNICIPIO: **061**

**Mezquitic**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Mezquitic** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

**Mezquitic**  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

*[Signature]*  
**MEZQUITIC**  
LIC. TOMÁS TORRES ÁLVAREZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL AYUNTAMIENTO 2024-2027  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL  
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TALSURTES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

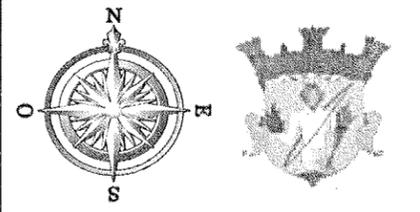
LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS  
H. AYUNTAMIENTO

*[Signature]*  
**MEZQUITIC**  
H. AYUNTAMIENTO 2024-2027  
Un gobierno por ti, para ti  
H. CONGRESO DEL ESTADO

VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO:

TIPO DE SUELO		AGRÍCOLA RIEGO O HUMEDAD RESIDUAL	AGRÍCOLA TEMPORAL 1a	AGRÍCOLA TEMPORAL 2A	AGOSTADERO 1a. CLASE	AGOSTADERO 2a. CLASE	CERRIL IMPRODUCTIVO ERIAZO
VALOR DE HECTÁREA POR ZONA *En la valuación de predios rústicos no aplican deméritos.	ZONA 1	\$187,000.00	\$101,300.00	\$81,100.00	\$52,500.00	\$32,500.00	\$10,300.00
	ZONA 2	\$122,700.00	\$43,700.00	\$31,400.00	\$18,600.00	\$13,200.00	\$7,200.00
	ZONA 3	\$62,200.00	\$25,500.00	\$14,400.00	\$10,300.00	\$6,500.00	\$4,300.00
	ZONA 4	\$49,400.00	\$20,600.00	\$11,100.00	\$7,600.00	\$5,200.00	\$3,100.00

**NOTAS:**  
 "Para todos los predios rústicos ubicados frente a carreteras, fuera del plan de desarrollo de la Cabecera Municipal o sin valor determinado por metro cuadrado, su valor por hectárea será de (\$300,000.00) en la zona 1; (\$200,800.00) en la zona 2, (\$100,400.00) en la zona 3 y (\$80,000.00) en la zona 4 únicamente los primeros 40 metros de profundidad del predio", el resto del predio se valuará conforme a su uso potencial.



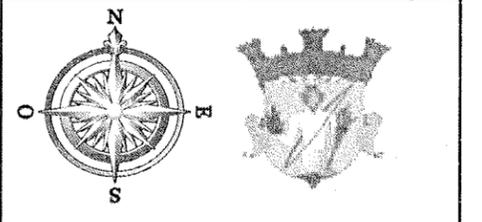
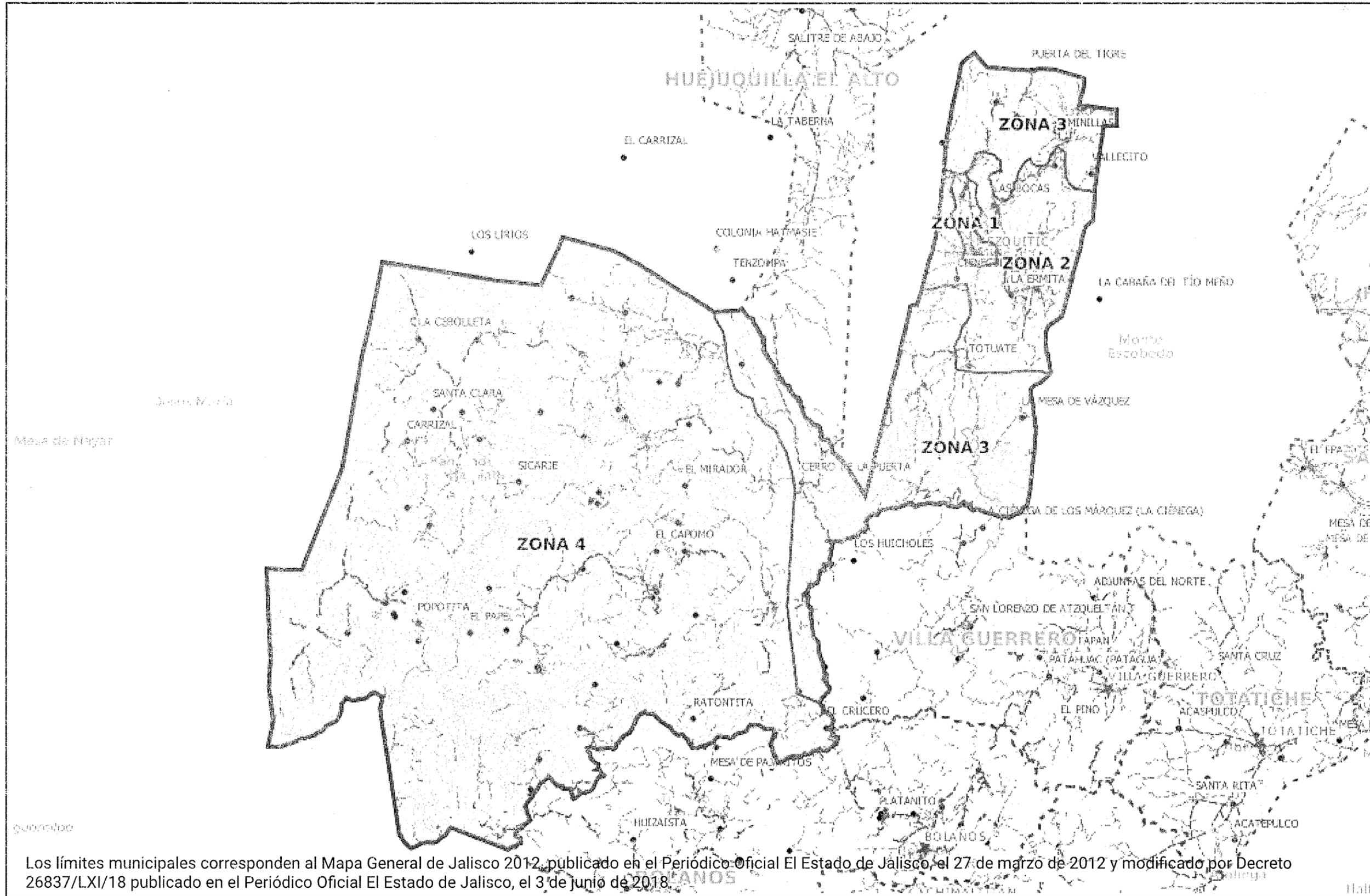
NOMBRE DEL MUNICIPIO: Mezquitic  
 NÚMERO DEL MUNICIPIO: 061

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Mezquitic  
 NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO  
 LIC. TOMÁS TORRES ALVAREZ  
 PRESIDENTE MUNICIPAL AYUNTAMIENTO 2024-2027  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL QUE VALIDA LAS ACTAS DE CATASTRO

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.  
 LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.  
 H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Mezquitic**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **061**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Mezquitic**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

**MEZQUITIC**  
 LIC. TOMÁS TORRES ALVAREZ  
 PRESIDENTE MUNICIPAL  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS  
 H. AYUNTAMIENTO

**MEZQUITIC**  
 H. AYUNTAMIENTO 2024-2027  
 Un gobierno por ti, para ti  
**PRESIDENCIA**  
 H. CONGRESO DEL ESTADO

Los límites municipales corresponden al Mapa General de Jalisco 2012, publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco, el 27 de marzo de 2012 y modificado por Decreto 26837/LXI/18 publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco, el 3 de junio de 2018.

## Tabla de Demérito e Incrementos

TABLA DE DEMERITOS PARA PREDIOS URBANOS CON FRENTE MENOR DE 7.00 METROS							
FRENTE	FACTOR	FRENTE	FACTOR	FRENTE	FACTOR	FRENTE	FACTOR
7.00	1	5.70	0.87	4.40	0.74	3.10	0.61
6.90	0.99	5.60	0.86	4.30	0.73	3.00	0.6
6.80	0.98	5.50	0.85	4.20	0.72	2.90	0.59
6.70	0.97	5.40	0.84	4.10	0.71	2.80	0.58
6.60	0.96	5.30	0.83	4.00	0.7	2.70	0.57
6.50	0.95	5.20	0.82	3.90	0.69	2.60	0.56
6.40	0.94	5.10	0.81	3.80	0.68	2.50	0.55
6.30	0.93	5.00	0.8	3.70	0.67	2.40	0.54
6.20	0.92	4.90	0.79	3.60	0.66	2.30	0.53
6.10	0.91	4.80	0.78	3.50	0.65	2.20	0.52
6.00	0.9	4.70	0.77	3.40	0.64	2.10	0.51
5.80	0.88	4.50	0.75	3.20	0.62		

TABLA DE DEMERITOS POR PROFUNDIDAD PARA PREDIOS URBANOS cuya profundidad sea igual o mayor a 3.5 veces la medida del frente, tomando como frente máximo 11.50 metros. R= P/F R=relación, P=profundidad, F=frente							
RELACION	FACTOR	RELACION	FACTOR	RELACION	FACTOR	RELACION	FACTOR
3.50	1	6.75	0.87	10.00	0.74	13.25	0.61
3.75	0.99	7.00	0.86	10.25	0.73	13.50	0.6
4.00	0.98	7.25	0.85	10.50	0.72	13.75	0.59
4.25	0.97	7.50	0.84	10.75	0.71	14.00	0.58
4.50	0.96	7.75	0.83	11.00	0.7	14.25	0.57
4.75	0.95	8.00	0.82	11.25	0.69	14.50	0.56
5.00	0.94	8.25	0.81	11.50	0.68	14.75	0.55
5.25	0.93	8.50	0.8	11.75	0.67	15.00	0.54
5.50	0.92	8.75	0.79	12.00	0.66	15.25	0.53
5.75	0.91	9.00	0.78	12.25	0.65	15.50	0.52
6.00	0.9	9.25	0.77	12.50	0.64	15.75	0.51
6.25	0.89	9.50	0.76	12.75	0.63	16.00	0.50
6.50	0.88	9.75	0.75	13.00	0.62		

TABLA DE INCREMENTOS POR ESQUINA	
USO DE PREDIO	FACTOR DE ZONA
Comercial	20%
Mixta	15%
Habitacional	10%

**Notas de incremento en esquina:**

**NOTA 1.-** Todos los predios ubicados en esquina se valuaran con el valor de calle o zona más alto, además se afectaran con un incremento, excepto aquellos en cuyo ángulo que forme la esquina sea menor de 45° grados o mayor de 135° grados.

**NOTA 2.-** Se tomará como superficie de esquina a incrementar la obtenida de multiplicar la longitud de los frentes que la forman, dicha longitud no podrá ser mayor de 15.00 metros por calle, y la superficie máxima a incrementar será de 225 m2.

**NOTA 3.-** Los municipios en los cuales no existan planes de desarrollo urbano o no este definido el uso, se aplicará el predominante de la zona.

**EJEMPLO**

ZONA HABITACIONAL

Valor de calle \$800.00

Superficie en esquina  
15.00m X 15.00m= 225.00m²

Promedio valor calles  
\$1000.00+\$800.00=\$1800.00  
\$1800.00/2= \$900.00

Valor unitario de incremento  
\$900.00 X 0.10 = \$90.00

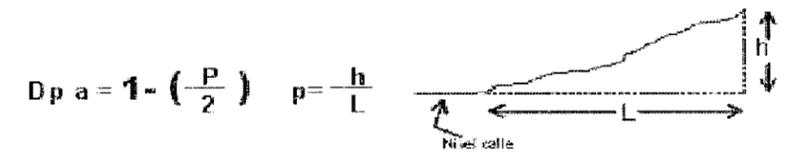
Valor de incremento  
225.00m² X \$90.00 = \$20,250.00

**Notas de Demérito por pendientes ascendentes y descendentes:**

**NOTA 1.-** Las cantidades de Relación, Frente - Profundidad se redondean al inmediato próximo.

**NOTA 2.-** Demérito por pendiente ascendente (Dp a): Los predios con pendiente ascendente o escarpados hacia arriba se afectarán por el demerito de pendiente expresado como factor.

Dp a= Demérito con pendiente ascendente    P= pendiente    h= altura    L= longitud



**NOTA 3.-** Demérito con pendiente descendente o escarpados hacia abajo (Dp d): Se afectarán por el demérito de pendiente descendente expresado como factor.

Dp d= Demérito con pendiente descendente    P= pendiente    h= altura    L= longitud



**NOTA 4.-** Los deméritos por pendiente ascendente o descendente: Sólo se aplicarán en casos especiales ya que estas características ya se tomaron en cuenta en la Tablas de Valores Unitarios de terreno; por lo que sólo aplican en predios cuya topografía es diferente del resto de predios que integran la colonia o barrio donde se ubican o sean afectados

**NOTA 5.-** Demérito por lote interior: Los predios interiores se afectarán por un demérito del 50% expresado como factor.

**NOTA 6.-** Demerito por profundidad mayor de 40 metros y frente mayor de 11.50 metros: A la superficie resultante de multiplicar el frente por los primeros 40 metros de fondo, se le aplica el valor calle al 100% y el resto de la superficie se demerita al 50%.

**NOTA 7.-** Cuando un predio tenga varios factores de demérito, éstos se multiplicarán entre sí, para obtener el factor total de demérito que afectará al valor del terreno que aparece en las Tablas de Valores Unitarios. Y en ningún caso se podrá demeritar el valor catastral en

NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Mezcitlic**    NÚMERO DEL MUNICIPIO: **061**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Mezcitlic**    NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

**MEZQUITIC**  
H. AYUNTAMIENTO 2024-2027  
Un gobierno por ti, para ti

LIC. TOMÁS TORRES ALVAREZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL

MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TASAS DE VALORES UNITARIOS

**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**  
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS  
H. AYUNTAMIENTO

**MEZQUITIC**  
H. AYUNTAMIENTO 2024-2027  
Un gobierno por ti, para ti

**PRESIDENCIA**  
H. CONGRESO DEL ESTADO

## Tabla de Condominios

### Procedimiento de Valuación.

El procedimiento técnico para obtener el valor catastral de los condominios habitacionales, se realizará conforme las formas establecidas por el Consejo Técnico Catastral del Estado y quedarán plasmados en la tabla de valores vigentes, aprobadas por el Congreso del Estado.

#### Condominio Habitacional:

#### A.- Valor Catastral del Terreno

A la superficie total del condominio se le aplicará el valor unitario de tablas de valores por calle, avenida o rango, al valor resultante se le aplicará el indiviso, dando así el valor de terreno del área privativa. En los condominios el valor de terreno no tendrá incremento ni demerito.

#### B.- Valor catastral de las construcciones:

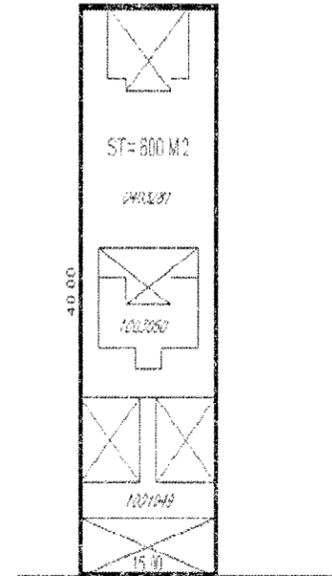
En los condominios horizontales, las construcciones se clasificarán individualmente para cada unidad privativa de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación, aplicando el valor de tablas de valores vigentes, da como resultado el valor de la construcción de la unidad privativa. En su caso, a lo anterior se le sumará la parte proporcional que de acuerdo al indiviso le corresponde respecto de las áreas comunes construidas.

En los condominios verticales, las construcciones se clasificarán globalmente de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación, aplicando el valor de tablas de valores vigentes, da como resultado el valor total de la construcción, al aplicar el indiviso, se obtiene el valor de la construcción de la unidad privativa.

#### C.- Valor catastral total del condominio:

Para determinar el valor total de cada unidad privativa se sumará el valor de terreno más el valor de las construcciones.

### Ejemplo de Condominio

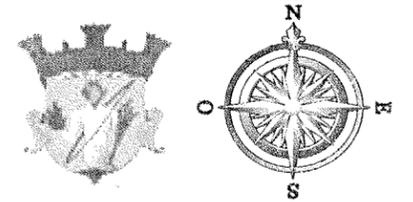


AVALUO DEL TERRENO							
Valor de calle	Demeritos				Valor reducido	Superficie M <sup>2</sup>	Valor parcial
	Fr	Pr	Su	Top			
\$900.00						600	\$540,000
							\$540,000

AVALUO DE LA CONSTRUCCIÓN						
CCC	Edad	Calidad	Estado	Valor M <sup>2</sup>	Superficie	Valor parcial
04	moderno	superior	bueno	\$4,275.00	843	\$3,603,825.00
10	moderno	economico	bueno	\$1,700.00	199	\$338,300.00
Valor total construcciones						\$3,942,125.00

PREDIO EN ESQUINA				
Valor promedio	Factor zona	Valor M <sup>2</sup>	Superficie esquina	Valor incrementado

Valor del terreno	\$540,000
Valor de construcción	\$3,942,125
Valor total condominio	\$4,482,125
Indiviso	0.1666
Valor unidad condominal	\$746,722



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Mezquitic**      NÚMERO DEL MUNICIPIO: **061**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Mezquitic**      NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

LIC. TOMAS TORRES ALVARADO  
PRESIDENTE MUNICIPAL AYUNTAMIENTO 2024-2027  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL  
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES VIGENTES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS  
AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO