

Juntos
Hacemos
La Diferencia



OFICIO MPAL/160/2025

INICIATIVA:

De Decreto de TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE PONCITLÁN DEL ESTADO DE JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024.

AUTOR:

Municipio de Poncitlán Jalisco.

20028
PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE JALISCO
27 AGO 2025
13:00 hr.
Anexo 0 y 003.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE JALISCO.

PRESENTE:

El que suscribe, MAESTRO ARTURO ISRRAEL ASCENCIO GOMEZ, Presidente Municipal Constitucional del Municipio de Poncitlán Jalisco, para el periodo 2024-2027, en ejercicio de las facultades que le confiere el artículo 28 fracción IV de la Constitución Política, 147 fracción IV, 148 y 154 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo, ambos ordenamientos del Estado de Jalisco, remito en tiempo y forma, la presente iniciativa de Decreto que expide el Decreto de TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE PONCITLÁN DEL ESTADO DE JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026, para su análisis, discusión y aprobación, es su caso, bajo la siguiente:

2747
PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE JALISCO
COORDINACIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
RECEBIDO
27 AGO 2025
Anexo 0 y 003

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

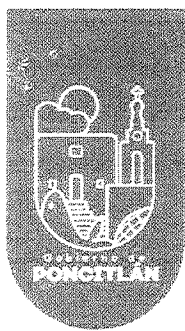
I.- El artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece que corresponde a los municipios, la competencia para presentar ante la Legislatura Estatal las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, las que sirven de base para el cobro de los impuestos inmobiliarios, siendo éstos una de las importantes fuentes de ingresos a los Municipios para el cumplimiento de sus funciones en beneficio de su comunidad.

II.- Que atento a lo establecido en el artículo 31, fracción IV de nuestra Carta Magna; respecto a la obligación de los ciudadanos mexicanos de contribuir al gasto público de los diferentes órdenes de Gobierno de manera proporcional y equitativa a sus ingresos; mi gobierno ha elaborado la presente iniciativa que propone la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio fiscal 2026, como el documento idóneo para captar los recursos necesarios que fortalezcan la Hacienda Pública Municipal.

III.- Que las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, sirven de base para el cobro de los impuestos sobre la propiedad inmobiliaria, tales como el impuesto predial, el impuesto sobre traslado de dominio, entre otros, existe el mandato constitucional de actualizar anualmente este instrumento y adecuarlo a los valores de mercado.

IV.- Que el impuesto predial y de transmisiones patrimoniales, son una de las principales fuentes de ingreso económico de los municipios, llegando a representar un alto porcentaje de ingresos tributario directos propios, razón por la que resulta importante que los valores de suelo y construcción sean equiparables a los valores de mercado actualizados.

INFOLEJ
1254-LXIV



V.- Que una de las dificultades a las que actualmente se enfrentan las administraciones públicas municipales, es, sin duda, el rezago de las actualizaciones de los valores de los inmuebles, lo que, desde luego, demerita el ingreso a las arcas y perjudica en forma significativa la prestación de los servicios públicos, estimándose prioritario realizar la actualización de aquéllos, buscando el beneficio de los contribuyentes.

VI.- El no actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, afecta directamente al municipio e indirectamente repercute en la proyección de otros ingresos como participaciones estatales y federales; por lo tanto, se afectan no solo los ingresos propios sino también las aportaciones que la federación y el estado entregan al municipio, por ser este un elemento fundamental en la fórmula de determinación.

VII.- Que la no actualización de las mencionadas Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, genera la inequidad tributaria para la población, contraviniendo lo dispuesto por el artículo 31, 115 y Quinto Transitorio de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, donde se señala que los valores catastrales deben ser equiparables a los valores de mercado y proporcionales y equitativos entre los ciudadanos.

VIII.- Que el Municipio de Poncitlán Jalisco, acordó en sesión de cabildo de fecha 25 de Agosto de 2025, aprobar el Proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Terreno y Construcción para el ejercicio fiscal 2026, y remitirla para consideración y aprobación a esta legislatura del Estado de Jalisco, dándose cabal cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 54 fracción VI de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, que señala para ello, como fecha límite, el treinta y uno de agosto de cada año.

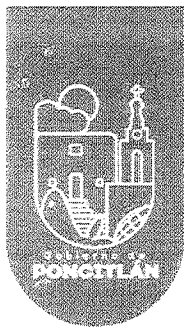
El H. Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán, Jalisco, aprueba y autoriza los siguientes incrementos respecto a los valores actuales:

TIPO INMUEBLE	INCREMENTO
RUSTICO	6%
URBANO	10%
CONSTRUCCION	10%

IX.- Que si bien es cierto, es facultad de los Municipios formular sus propuestas de Tablas de Valores Unitarios de Terreno y Construcción, como en la especie sucede, cuyos valores serán la base para realizar el cálculo de un impuesto real, como lo es el impuesto predial, según lo sostiene la Suprema Corte de Justicia de la Nación, en la jurisprudencia *“PREDIAL MUNICIPAL. LA REGULACION DE LA MECANICA PARA EL CALCULO DEL IMPUESTO RELATIVO DEBE TOMAR EN CUENTA EN LO FUNDAMENTAL, EL VALOR DE LOS INMUEBLES”*, también es verdad que dicho impuesto se configura como un tributo en el que los principios de proporcionalidad y equidad tributaria se proyectan fundamentalmente en el proceso de determinación de tales valores, los que deben ser equiparables a los valores de mercado y a las tasas aplicables para el cobro conducente, razón por la que el mencionado proceso debe ser realizado por la Legislatura del Estado, en coordinación con los Municipios.

X.- Que atendiendo a la naturaleza del presente ejercicio legislativo, el mismo ha de considerarse especial, dado que nos encontramos en presencia de una potestad tributaria compartida entre el Municipio y el Poder Legislativo,

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



pues, aun cuando corresponde al municipio la facultad de iniciativa, toca a al poder Legislativo la decisión final de aprobar o rechazar la iniciativa en sus términos.

Por lo anteriormente expuesto y conforme a los artículos 147 fracción IV y 149 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo; solicito sea turnada la presente Iniciativa a la Comisión de Hacienda y Presupuestos, y posteriormente someter a la elevada consideración de la Asamblea Legislativa la presente.

XI. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA.-

Sirven de fundamento para la presente iniciativa de Tablas de Valores Unitarios de Terreno y Construcción del Municipio de Poncitlán, para el ejercicio fiscal 2026, lo establecido en el artículo 115, fracción IV, párrafo segundo y quinto transitorio de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos que a la letra señala:

“IV. Los municipios administrarán libremente su hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas establezcan a su favor, y en todo caso:

Los ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, propondrán a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.”.

En concordancia con el artículo 28, fracción IV de la Constitución Política del Estado de Jalisco que establece:

“La facultad de presentar iniciativas de leyes y decreto, corresponde a:

IV. Los ayuntamientos, en asuntos de competencia municipal”.

Así mismo atento a las obligaciones señaladas en el artículo 54, último párrafo de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco que dice:

“Artículo 54.- La iniciativa deberá ser presentada a más tardar el día 31 de agosto del año previo a su publicación.

Artículo 38.- Son facultades de los Ayuntamientos:

I. Proponer ante el Congreso del Estado, iniciativas de leyes o decretos en materias municipales”.

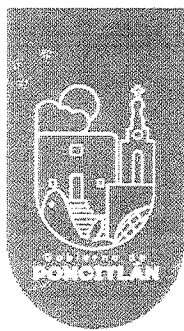
En ejercicio a las facultades que confiere el artículo 147, fracción IV de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Jalisco la cual indica:

“Artículo 147.- la facultad de presentar iniciativas de leyes y decretos, corresponde:

IV. A los ayuntamientos, en asuntos de competencia municipal.”

Esta iniciativa que se presenta se encuentra debidamente fundada y motivada, como ha quedado expresado en este documento.





Por lo anteriormente expuesto, someto a la consideración de ésta H. Asamblea, la siguiente iniciativa de:

DECRETO

QUE EXPIDE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE PONCITLÁN DEL ESTADO DE JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.

ARTÍCULO ÚNICO. Se expide el Decreto de TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE PONCITLÁN DEL ESTADO DE JALISCO, para quedar como se anexa en el presente documento:

TRANSITORIOS

PRIMERO. - El presente decreto iniciará su vigencia el 1º. primero de enero del año 2026, después de su publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco".

SEGUNDO.- En tanto no se aprueben por el Congreso del Estado de Jalisco y entren en vigor las presentes Tablas de Valores Unitarios de Terreno y Construcción, regirán los valores que hubieran estado vigentes en el presente ejercicio.

TERCERO.- La entrada en vigor de las presentes Tablas de Valores Unitarios de Terreno y Construcción, abrogan y dejan sin efectos jurídicos cualquier otra aprobada con anterioridad.

ATENTAMENTE:

PONCITLAN JALISCO, 27 DE AGOSTO DEL 2025,

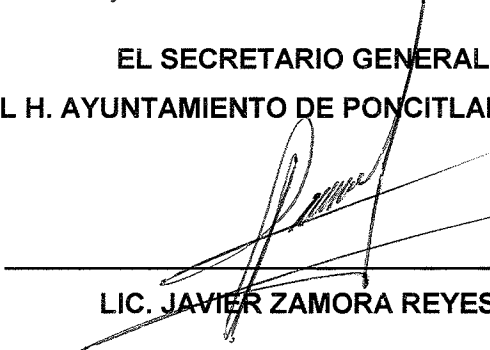
"2023, AÑO DE LA ELIMINACIÓN DE LA TRANSMISIÓN MATERNO INFANTIL DE ENFERMEDADES INFECCIOSAS":

**EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DEL MUNICIPIO DE PONCITLAN JALISCO:**


MAESTRO ARTURO ISRRUEL ASCENCIO GOMEZ

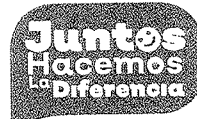


**EL SECRETARIO GENERAL
DEL H. AYUNTAMIENTO DE PONCITLAN JALISCO:**


LIC. JAVIER ZAMORA REYES.







DÉCIMA SEXTA ACTA DE SESIÓN ORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE PONCITLÁN, JALISCO.

2024-2027

En el salón que ocupa el Centro Cultural Metropolitano "Dr. Ramón Vargas Gutiérrez", sitio oficial para sesionar, mismo que se encuentra ubicado en la calle Plutarco Elías Calles con el Número 20 esquina Lázaro Cárdenas, en la colonia patria del Municipio de Poncitlán, Jalisco., del día **25 de agosto del año 2025, dos mil veinticinco**, presidida por el **C. Arturo Isrrael Ascencio Gómez**, en su carácter de **Presidente Municipal** y previa Convocatoria del **Secretario General, C. Javier Zamora Reyes**, de conformidad con los artículos 1, y 115 de nuestra Carta Magna, 1 y 73 de la Constitución Política del Estado de Jalisco, 29, 48 fracción V, 61, 62, 63 y demás aplicables y relativos de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco y con el artículo 27, 28, 29, 47, 48, 49, 50 y demás aplicables y relativos del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco. Se celebró la **Décima Sexta Acta de Sesión Ordinaria del Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán, Jalisco de la Administración Pública Municipal 2024-2027**.

1.-PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. -----

El **Presidente Municipal, C. Arturo Isrrael Ascencio Gómez**, comentó: buenos días Regidoras, Regidores, a las personas que nos siguen en medios digitales y público en general, les doy la más cordial bienvenida a la "**Décima Sexta Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco., Administración Pública Municipal 2024-2027**".

Para iniciar con el primer punto del orden del día, le solicito al **Secretario General, C. Javier Zamora Reyes**, nombre lista de asistencia de los miembros que integran el Pleno del H. Ayuntamiento.-----

El **Secretario General, C. Javier Zamora Reyes**, mencionó: buenos días, como indica Sr. Presidente, si me lo permiten Regidoras, Regidores, de este Pleno, público en general, iniciamos con un minuto de silencio por el fallecimiento del Expresidente Municipal de este Municipio de Poncitlán., Jalisco, el **C. Adalberto Becerra Castellanos**.-----

EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO RINDE UN MINUTO DE SILENCIO EN SEÑAL DE LUTO POR EL FALLECIMIENTO DEL EXPRESIDENTE MUNICIPAL, C. ADALBERTO BECERRA CASTELLANOS.-----

SIN TEXAS



Antes de dar lectura al pase de lista, les informo al Pleno en general, la **REGIDORA, MARICARMEN MUÑOZ FLORES** y el Regidor **RICARDO ZUÑIGA GONZALEZ**, estarán de manera virtual, en la **"Décima Sexta Sesión Ordinaria"**.

Procedo a dar lectura al pase de lista y les solicito a los presentes, manifiesten su asistencia levantando su mano y enunciando un presente:

NOMBRE	CARGO	ASISTENCIA
C. ARTURO ISRRAEL ASCENCIO GÓMEZ	PRESIDENTE MUNICIPAL	PRESENTE
C. BRENDA LEONOR HERNÁNDEZ GARCÍA	REGIDORA	PRESENTE
C. OMAR MAURICIO MONTEÓN CONTRERAS	SÍNDICO	PRESENTE
C. MARLENY ANAHÍ LOZANO FRANCO	REGIDORA	PRESENTE
C. JOSE DE JESUS LOMELÍ HERNANDEZ	REGIDOR	PRESENTE
C. MARICARMEN MUÑOZ FLORES	REGIDORA	PRESENTE
C. ANTENOR ENCISO SANTIAGO	REGIDOR	PRESENTE
C. HONORINA HITZEL DUEÑAS MONTES	REGIDORA	PRESENTE
C. J. GUADALUPE DE JESUS URCINO	REGIDOR	PRESENTE
C. ARTURO SALCEDO IBARROLA	REGIDOR	PRESENTE
C. MA. DOLORES DE LA TORRE HERNANDEZ	REGIDORA	PRESENTE
C. MARIA MERCEDES ANAYA CARDÉNAS	REGIDORA	PRESENTE
C. RICARDO ZUÑIGA GONZALEZ	REGIDOR	PRESENTE
C. HILDELISA ARCE	REGIDORA	PRESENTE

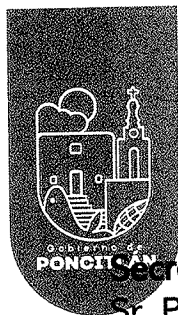
Informo Sr. Presidente que de **catorce** regidores que integran el pleno, se encuentran **catorce** , **regidores presentes**.-----

El **Presidente Municipal, C. Arturo Isrrael Ascencio Gómez** mencionó: refiero al Pleno del Ayuntamiento, que se encuentran presentes **catorce** Regidores, de **catorce** que integran el Pleno, por lo dispuesto en el normativo 32 y demás relativos y aplicables de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, informo que existe Quórum legal para la instalación y celebración de la Sesión de Ayuntamiento que nos ocupa, por lo que, siendo las **8:34** **ocho horas con treinta y cuatro minutos**, se declara legalmente instalada, la **Décima Sexta Sesión Ordinaria a celebrarse el día 25 veinticinco del mes de agosto de año 2025 dos mil veinticinco**, y considerando validos los Acuerdos que en ella se tomen.-----

2.-SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA-----

El **Presidente Municipal, C. Arturo Isrrael Ascencio Gómez**, continuando con el desahogo del **segundo punto del orden del día**, le solicito al **Secretario General, C. Javier Zamora Reyes**, de lectura al orden del día.-----

SIN TEXTO



Jesús Lomeli H

Secretario General, C. Javier Zamora Reyes, respondió: como lo indica Sr. Presidente, procedo a dar lectura al:

ORDEN DEL DÍA

- 1.- Lista de asistencia y declaración de quórum legal.
- 2.- Aprobación del orden del día.
- 3.- Iniciativa con punto de acuerdo, por medio del cual se apruebe y autorice: PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.
- 4.- Asuntos varios.
- 5.- Clausura de la sesión.

Es cuanto.

El Presidente Municipal, C. Arturo Isrrael Ascencio Gómez, señaló: Someto a consideración de ustedes, sirvan levantar la mano los que estén de acuerdo con la aprobación del **segundo punto**, que refiere al **orden del día**, y le pido al **Secretario General**, realice el conteo de votos.

El Secretario General, C. Javier Zamora Reyes, mencionó: doy cuenta Sr. Presidente que de **catorce** Regidores presentes y que conforman el pleno, tenemos **catorce** votos a favor, **cero** votos en contra y **cero** votos en abstención.

Comunico que es aprobado el **segundo punto del orden del día**, por **Mayoría Calificada**.

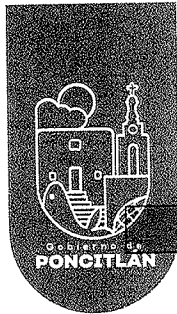
NOMBRE:	CARGO:	A FAVOR	ABSTENCIÓN	CONTRA
C. ARTURO ISRRUEL ASCENCIO GÓMEZ	PRESIDENTE MUNICIPAL	1		
C. BRENDA LEONOR HERNÁNDEZ GARCÍA	REGIDORA	1		
C. OMAR MAURICIO MONTEÓN CONTRERAS	SÍNDICO	1		
C. MARLENY ANAHÍ LOZANO FRANCO	REGIDORA	1		
C. JOSE DE JESUS LOMELÍ HERNANDEZ	REGIDOR	1		
C. MARICARMEN MUÑOZ FLORES	REGIDORA	1		
C. ANTENOR ENCISO SANTIAGO	REGIDOR	1		
C. HONORINA HITZEL DUEÑAS MONTES	REGIDORA	1		
C. J. GUADALUPE DE JESUS URCINO	REGIDOR	1		
C. ARTURO SALCEDO IBARROLA	REGIDOR	1		
C. MA. DOLORES DE LA TORRE HERNANDEZ	REGIDORA	1		
C. MARIA MERCEDES ANAYA CARDÉNAS	REGIDORA	1		
C. RICARDO ZUÑIGA GONZALEZ	REGIDOR	1		
C. HILDELISA ARCE	REGIDORA	1		

Maricarmen

Ramón

3/11

SIN TEXTO



TOTAL	14	0	0
-------	----	---	---

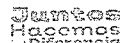
3.-TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA-----

El Presidente Municipal, C. Arturo Israel Ascencio Gómez, comentó: continuando con el tercer punto del orden del día, le solicito al Secretario General, C. Javier Zamora Reyes, exponga lo referente al desahogo del punto que nos ocupa.-----

El Secretario General, C. Javier Zamora Reyes, mencionó: como indica Sr. Presidente, les informo a este pleno que se recibió en Secretaría General, el oficio: MPAL/146/2025, suscrito por el Presidente Municipal, Mtro. Arturo Israel Ascencio Gómez, el cual procedo a dar lectura:



1 de 2



Pongcitlán

OFICIO.- MPAL/146/2025.
DEPENDENCIA.- PRESIDENCIA.
ASUNTO.- SE PRESENTA INICIATIVA.
FECHA.- AGOSTO 11 DE AÑO 2025.

C.C. INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE PONCITLÁN, JALISCO.
P R E S E N T E S:

AT'N.- LIC. JAVIER ZAMORA REYES.
SECRETARIO GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO.

Por este conducto y con fundamento a lo establecido por los artículos 37, fracción II, 41, 50, 75 fracción I de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, 1, 54 fracción I y II, 55 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, 115 de Nuestra Carta Magna, 73, 77, 89 de la Constitución Política del Estado de Jalisco, 1, 94 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco; y demás relativos y aplicables; pongo a su consideración la presente Iniciativa de acuerdo, por medio de la cual el Pleno de este Ayuntamiento de Pongcitlán, Jalisco, aprueba; "PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN, PARA EJERCICIO FISCAL 2026"; en base a dictamen número SHP/SI/DGIC/DC/1921/2025, emitido por consejo técnico catastral del Estado de Jalisco; en términos del cuerpo de Leyes antes invocado; lo anterior con base a la siguiente:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS Y ANTECEDENTES

I. El artículo 2 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado, establece que el municipio es libre y la base de la organización política y administrativa del Estado de Jalisco; que éste tiene personalidad jurídica y patrimonio propios, así como las facultades y limitaciones establecidas en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y la particular del Estado.

II. Son facultades de los regidores proponer al Ayuntamiento las resoluciones y políticas que deban adoptarse en materia de Hacienda Municipal; como lo es la aprobación de Tablas de Valores Unitarios de Terreno y Construcción que deben regir al ejercicio fiscal inmediato; por mandato Constitucional, en relación a los diversos artículos 75 fracción I de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, 1, 54 fracción I y II, 55 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, 1, 94 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco; y demás relativos y aplicables.

III. La Hacienda Municipal es la dependencia responsable de la administración financiera y tributaria de la Hacienda Pública del Municipio, a fin de que sea eficiente y acorde a las disposiciones legales y reglamentarias aplicables en la materia.

IV. Que la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su artículo 115, fracción II, párrafo primero, establece que "los municipios estarán investidos de personalidad jurídica y manejarán su patrimonio conforme a la ley.

V. Que la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su artículo 115, fracción IV, párrafo primero, establece que "los municipios administraran libremente su Hacienda.

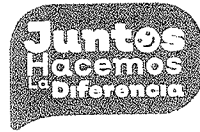
Ramón Corona N°25 Ote. Col. Centro Tel. Presidencia 01-391-912-6470 Tel. Atención Ciudadana 391-912-64825 gobierno@poncitlan.gob.mx
www.poncitlan.gob.mx / Gobierno de Pongcitlán / PongcitlanGob / PongcitlanGob

MARICMA

Ramón

José

SIN TEXTO
OXYEL MIS



VI. La Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, en su artículo 37, fracción II, indica que es obligación de los Ayuntamientos aprobar y aplicar las disposiciones administrativas que organicen la administración pública municipal.

VII. De acuerdo con lo que establece la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco; en sus artículos 1, 94 y demás relativos y aplicables; el Pleno del H Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco, deberá aprobar la Tabla de Valores Catastrales del municipio, previo a la aprobación a la aprobación de los Consejos Técnicos Catastrales del Municipio y Estado.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, solicito el turno de la presente Iniciativa de acuerdo con carácter de dictamen, en su modalidad de Disposición administrativa, al Pleno del H. Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán, Jalisco, por lo que someto a su consideración los siguientes:

PUNTOS DE ACUERDO

PRIMERO. - El H Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán, Jalisco; aprueba y autoriza, "PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN, PARA EJERCICIO FISCAL 2026"; mismas que ya fueron aprobadas por el Consejo Técnico Catastral del Municipio y del Estado; en términos del normativo 75 fracción I de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, 1, 54 fracción I y II, 55 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, 1, 94 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco; y demás relativos y aplicables; y que al presente se anexa expediente completo del procedimiento de aprobación de las tablas de valores en cita; que estrechamente, queda un aumento como sigue:

TIPO INMUEBLE	INCREMENTO
RÚSTICO	6%
URBANO	10%
CONSTRUCCIÓN	10%

SEGUNDO.- El H Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán, Jalisco; aprueba y autoriza; se instruya al Jefe de la Oficina de Impuesto Predial y Catastro Municipal, o su similar, a efecto de que realice las gestiones necesarias para notificar al Congreso del Estado de Jalisco, o autoridad competente, la aprobación de "PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN, PARA EJERCICIO FISCAL 2026".

Sin más por el momento, y esperando la anuencia del Honorable Pleno del Ayuntamiento, me despido reiterándoles un atento saludo y agradeciendo el favor de sus atenciones.

ATENTAMENTE

"2025, AÑO DE LA ELIMINACIÓN DE LA TRANSMISIÓN MATERNO INFANTIL DE ENFERMEDADES INFECCIOSAS"

MTR. ARTURO ISRAEL ASCENCIO GÓMEZ.
PRESIDENTE DEL H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE PONCITLÁN, JALISCO.

Recibí:



12/10/2025

Ramón Corona N°25 Ote. Col. Centro Tel. Presidencia 01-391-912-6470 Tel. Atención Ciudadana 391-912-64825 gobierno@poncitlan.gob.mx
www.poncitlan.gob.mx / Gobierno de Poncitlán / PoncitlanGob / PoncitlanGob

El Presidente Municipal, C. Arturo Israel Ascencio Gómez, comentó: gracias, Secretario. Si tuvieran alguna duda o alguna cuestión del tema, respecto a la tabla de valores, aquí se encuentra el Director de Catastro, para poder responder a alguna duda. También para comentarles que en Catastro del Estado ya dieron su autorización.---

Mari CMF

Ramón

5/11

SIN TEXTO



El Director de Predial y Catastro, C. Oscar Pimentel López expresó: menos días a todos y a todas, efectivamente como lo comenta el Presidente, estas recomendaciones que hace el Estado, son de forma gradual y se escucha algo gravoso que no lo es, pero si se fijan únicamente son dos conceptos los que se actualizan, son en lo rustico y en lo urbano, algo muy importante es que, estos porcentajes habían sido olvidados, tienen mucho tiempo sin aumento, y lo que se busca también es contribuir a una actualización y modernización catastral, esto seria en apoyo a la Ciudadanía, porque entre mayor recaudación va a ver mayor participación Federal. Entonces en realidad son estas consideraciones que ofrece el Estado, de igual manera están todas y todos invitados a este Consejo Catastral, para participar y dar a conocer sus puntos de vista.-----

El Síndico Municipal, C. Omar Mauricio Monteón Contreras, mencionó: si gustan le doy lectura al dictamen del Consejo Técnico de Catastro, para que queda más claro.-----

LOS REGIDORES ASIENTEN, QUE DE LECTURA AL OFICIO.-----



Secretaría de la Hacienda Pública

Número: SHP/SI/DGIC/DC/1921/2025
C. T. C. E.

Guadalajara, Jal., 29 de julio de 2025

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

Mtro. Arturo Israel Ascencio Gómez
Presidente Municipal
Ponciltán, Jalisco
Presente.

En mi carácter de Presidente del Consejo Técnico Catastral del Estado y de conformidad con lo previsto en los artículos 19 al 23 y 54 de la Ley de Catastro Municipal del Estado, me permito remitir a usted el dictamen técnico resultante de la revisión del Proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Terreno y Construcción 2025, para el ejercicio fiscal 2026, que en cumplimiento con lo que dicta la citada Ley, tuvo a bien presentar ante dicho Consejo para su análisis.

En la primera sesión extraordinaria celebrada el día 25 de julio del presente año, el pleno del Consejo Técnico Catastral del Estado revisó su proyecto de Tablas de Valores, el cual previamente fue analizado por la Comisión Técnica de Valores del propio Consejo. Antes de continuar con el proceso de aprobación, respetuosamente se hace de su conocimiento:

Considerandos:

Primero: El Catastro Municipal de Ponciltán de conformidad a lo establecido por los artículos 13 fracción IX y 54 fracción I de la Ley de Catastro Municipal, con base al estudio que subsidiariamente le proporcionó la Dirección de Catastro del Estado, previamente avalado por el Consejo Técnico Catastral del Estado, realiza su propuesta y la remite al Consejo Técnico de Catastro Municipal.

Segundo: El Consejo Técnico de Catastro Municipal de Ponciltán de conformidad con lo señalado por el artículo 23 fracción II de la Ley de Catastro Municipal, que lo faculta para estudiar, revisar y formular recomendaciones respecto de las propuestas de valores unitarios de terrenos y construcciones, rectificó o ratificó la propuesta de valores del Catastro Municipal y remite el proyecto con fines de revisión al Consejo Técnico Catastral del Estado.

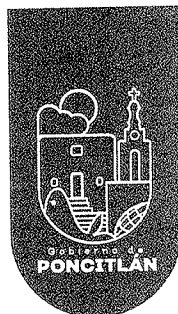
Tercero: El Consejo Técnico Catastral del Estado, con fundamento en lo establecido en el artículo 54 fracciones III, IV y V de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, de la respectiva revisión del proyecto de tablas de valores unitarios observa lo siguiente:



Pedro Moreno #281, Col. Zona Centro
Guadalajara, Jalisco C.P. 44100
Tel. 33 3608 1700 | atencion@ponciltan.gob.mx

MAJICMP

~~SECRET~~



Secretaría de la
Hacienda Pública



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

Número: SHP/SI/DGIC/DC/1921/2025
C. T. C. E.

Respecto a los valores vigentes se presenta un ajuste a la alza en valores urbanos y construcción de un 10%, rústicos de un 6%, con ello representa una propuesta sin rezago, respecto a los valores base recomendados por el Consejo Técnico Catastral del Estado.

Se concluye que existe un apego en rústico y construcción a los valores base sugeridos por el Consejo Técnico Catastral del Estado, por lo que los valores presentados en su proyecto para éstos rubros son adecuados conforme a la factorización catastral del Municipio, por otro lado, los valores de urbano se encuentran con rezago y aunque el incremento es mayor a la inflación. Se recomienda continuar incrementando gradualmente dichos valores en las siguientes propuestas, para lograr con ésta tendencia cumplir con el mandato constitucional del artículo 115, quinto transitorio de la reforma del año 1999 a fin de equiparar los valores catastrales a los comerciales.

Asimismo, previo a la aprobación de la formal iniciativa por parte del H. Ayuntamiento, que deberá presentarse al H. Congreso del Estado a más tardar el 31 de agosto del presente año, **se recomienda subsanar** las siguientes observaciones de carácter técnico:

- Turnar al funcionario responsable la asignación de algunos nombres de calle, ejemplo: Lámina 2 de la cabecera municipal, así como en las Delegaciones.
- Considerar valores específicos para predios rústicos en la franja con frente a la Laguna de Chapala.
- Verificar, en su caso eliminar caracteres fuera de posición en lámina 12 de la Cabecera Municipal manzana número 02-103.
- Asignar números de manzana en la delegación Casa Blanca, Fraccionamiento Juan Pablo II, pág. 33, Mezcala y Delegación Cuitzeo.
- Corregir números de manzana en la Delegación Mezcala y San Pedro Itzicán, ya que se observan repetidos.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE

"2025, Año de la Eliminación de la Transmisión Materno Infantil de Enfermedades Infecciosas"

Mtro. Luis García Sotelo

Secretario de la Hacienda Pública y

Presidente del Consejo Técnico Catastral del Estado.

Pedro Moreno #281, Col. Zona Centro

Guadalajara, Jalisco C.P. 44100

Tel. 33 3668 1700 | atencion@hnp.gob.mx



El Presidente Municipal, C. Arturo Isrrael Ascencio Gómez, indicó: gracias, Síndico. ¿No sé si alguien más tiene alguna otra duda? -----

Página 7 de 11

Maricela Ruiz

SIN TEXTO



PODOS LOS REGIDORES ASIENTEN QUE NO TIENEN NINGÚNA DUDA AL RESPECTO.

Bien Regidores. Someto a consideración de ustedes, sirvan levantar la mano los que estén de acuerdo con la aprobación del **tercer punto del orden del día**, y le pido al **Secretario General**, realice el conteo de votos.

El **Secretario General, C. Javier Zamora Reyes**, informó: como indica Sr. Presidente, doy cuenta que de **catorce** Regidores presentes y que conforman el pleno, tenemos **catorce** votos a favor, **cero** votos en contra y **cero** votos en abstención.

Comunico que es aprobado el **tercer punto del orden del día**, por **Mayoría Calificada**.

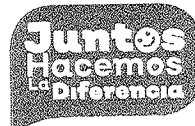
NOMBRE:	CARGO:	A FAVOR	ABSTENCIÓN	CONTRA
C. ARTURO ISRAEL ASCENCIO GÓMEZ	PRESIDENTE MUNICIPAL	1		
C. BRENDA LEONOR HERNÁNDEZ GARCÍA	REGIDORA	1		
C. OMAR MAURICIO MONTEÓN CONTRERAS	SÍNDICO	1		
C. MARLENY ANAHÍ LOZANO FRANCO	REGIDORA	1		
C. JOSE DE JESUS LOMELÍ HERNANDEZ	REGIDOR	1		
C. MARICARMEN MUÑOZ FLORES	REGIDORA	1		
C. ANTENOR ENCISO SANTIAGO	REGIDOR	1		
C. HONORINA HITZEL DUEÑAS MONTES	REGIDORA	1		
C. J. GUADALUPE DE JESUS URCINO	REGIDOR	1		
C. ARTURO SALCEDO IBARROLA	REGIDOR	1		
C. MA. DOLORES DE LA TORRE HERNANDEZ	REGIDORA	1		
C. MARIA MERCEDES ANAYA CARDÉNAS	REGIDORA	1		
C. RICARDO ZUÑIGA GONZALEZ	REGIDOR	1		
C. HILDELISA ARCE	REGIDORA	1		
TCTAL		14	0	0

EL PLENO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE PONCITLÁN, JALISCO: Aprueba y Autoriza.

PUNTOS DE ACUERDO

PRIMERO. – El H. Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán, Jalisco; aprueba y autoriza: “PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN, PARA EJERCICIO FISCAL 2026”; mismas que ya fueron aprobadas por el Consejo Técnico

SIN TEXTO



Catastral del Municipio y del Estado, en términos del normativo 75 fracción I de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, 1, 54 fracción I y II, 55 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, 1, 94 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco, y demás relativos y aplicables, y que al presente se anexa expediente completo del procedimiento de aprobación de las tablas de valores en cita que estrechamente, queda un aumento como sigue:

TIPO INMUEBLE	INCREMENTO
RÚSTICO	6%
URBANO	10%
CONSTRUCCIÓN	10%

SEGUNDO.- El H. Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán, Jalisco. **Aprueba y Autoriza**, se Instruya al jefe de la Oficina de Impuesto Predial y Catastro Municipal, o su similar a efecto de que realice las gestiones necesarias para notificar al Congreso del Estado de Jalisco, o autoridad competente, la aprobación del: **"PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN, PARA EJERCICIO FISCAL 2026"**.

4.- CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA DE ASUNTOS VARIOS.-----

El **Presidente Municipal, C. Arturo Isrrael Ascencio Gómez**, comentó: continuando con el **cuarto punto del orden del día de asuntos varios**, le solicito al **Secretario General, C. Javier Zamora Reyes**, exponga lo referente al desahogo del punto que nos ocupa.-----

El **Secretario General, C. Javier Zamora Reyes**, mencionó: visto lo anterior, y lo que refiere a esta secretaria general, no cuenta con ningún punto a tratar. Por lo tanto, se deja el uso de la voz a los presentes, y les pregunto ¿Sí tienen algún punto a tratar?-----

LOS REGIDORES ASIENTEN QUE NO TIENEN NINGÚN ASUNTO A TRATAR.-----

Maricela Ruiz

MS
Q1E110



Hace uso de la voz, el Secretario General, C. Javier Zamora Reyes, en donde señaló: notificarles regidoras y regidores que no se tiene ningún asunto a tratar. Por lo tanto, se da por concluido el cuarto punto del orden del día de asuntos varios.-----

Es cuanto.-----

5.- QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA -----

El Presidente Municipal, C. Arturo Isrrael Ascencio Gómez, señaló: continuando con el quinto punto del orden del día, les informo que una vez escuchados y agotados los puntos que integran el orden del día, agradezco la participación de cada uno de ustedes, regidoras y regidores. Gracias.-----

Doy por terminada la presente sesión, siendo las 8:51 ocho horas con cincuenta y un minuto, del día 25 veinticinco del mes de agosto del año 2025 dos mil veinticinco. Ordenándose al Secretario del Ayuntamiento levantar el Acta de Sesión. Gracias que tengan un excelente día.

Firman el acta quienes intervinieron y así quisieron hacerlo.

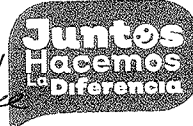

C. ARTURO ISRRUEL ASCENCIO
GÓMEZ.

Presidente Municipal.


C. BRENDA LEONOR
HERNÁNDEZ GARCÍA

Regidora

SIN TEXTO



C. OMAR MAURICIO MONTEÓN
CONTRERAS.

Síndico

C. MARLENY ANAHÍ
LOZANO FRANCO

Regidora

José Lomeli H.

C. JOSÉ DE JESÚS LOMELÍ
HERNÁNDEZ

Regidor

Maricarmen

C. MARICARMEN MUÑOZ
FLORES

Regidora

C. ANTÉNOR ENCISO SANTIAGO

Regidor

C. HONORINA HITZEL
DUEÑAS MONTES

Regidora

C. J. GUADALUPE DE JESÚS
URCINO

Regidor

C. ARTURO SALCEDO
IBARROLA

Regidor

C. MA. DOLORES DE LA TORRE
HERNÁNDEZ

Regidora

C. MARÍA MERCEDES ANAYA
CÁRDENAS

Regidora

C. RICARDO ZUÑIGA
GONZALEZ

Regidor

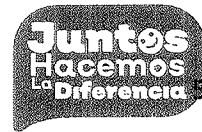
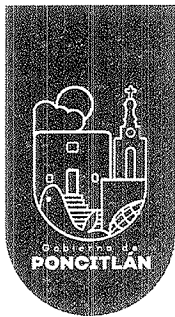
C. HILDELISA ARCE

Regidora

C. JAVIER ZAMORA REYES

Secretario General.





DEPARTAMENTO: Secretaria General.

CERTIFICACIÓN

El que suscribe, **LIC. JAVIER ZAMORA REYES**, Secretario General del Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco, de conformidad con lo dispuesto por el Título III, Capítulo V, Art. 63 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, **CERTIFICA y HACE CONSTAR:**

Que la presente “**ACTA DE LA DECIMA SEXTA SESION ORDINARIA, DE FECHA 25 DE AGOSTO DE 2025, DE LA ADMINISTRACION PÚBLICA DE H. AYUNTAMIENTO DE PONCITLÁN, JALISCO, 2024-2027**” es copia fiel del original que tuve a la vista, el cual se compulso debidamente, constando de **(11 once fojas)** tamaño oficio escritas por una sola de sus caras y/o lados.

Doy Fe y Constancia.

A T E N T A M E N T E:

“2025, Año de la Eliminación de la Transmisión Materno Infantil de Enfermedades Infecciosas”

Poncitlán, Jalisco a 27 de agosto del 2025



LIC. JAVIER ZAMORA REYES.
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO.



NÚM. OFICIO: 557/2025

DEPENDENCIA: Secretaría General.

ASUNTO: Certificación Acuerdo.

El suscrito, Lic. Javier Zamora Reyes, en mí carácter de **Secretario General del Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco.**, de conformidad con lo dispuesto por el Título III, Capítulo V Art. 63 de la Ley del Gobierno y Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, por la presente hace Constar, Doy Fe y

CERTIFICO

Que en la **Décima Sexta Acta de Sesión Ordinaria del Honorable Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán., Jalisco**, de fecha **25 de agosto del año 2025**, del **TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA**. Se aprobó por mayoría calificada, acuerdo que a la letra dice: *(de: catorce Regidores presentes, catorce votos a favor, cero votos en contra y cero votos en abstención).*

NOMBRE:	CARGO:	A FAVOR	ABSTENCIÓN	CONTRA
C. ARTURO ISRAEL ASCENCIO GÓMEZ	PRESIDENTE MUNICIPAL	1		
C. BRENDA LEONOR HERNÁNDEZ GARCÍA	REGIDORA	1		
C. OMAR MAURICIO MONTEÓN CONTRERAS	SÍNDICO	1		
C. MARLENY ANAHÍ LOZANO FRANCO	REGIDORA	1		
C. JOSE DE JESUS LOMELÍ HERNANDEZ	REGIDOR	1		
C. MARICARMEN MUÑOZ FLORES	REGIDORA	1		
C. ANTENOR ENCISO SANTIAGO	REGIDOR	1		
C. HONORINA HITZEL DUEÑAS MONTES	REGIDORA	1		
C. J. GUADALUPE DE JESUS URCINO	REGIDOR	1		
C. ARTURO SALCEDO IBARROLA	REGIDOR	1		
C. MA. DOLORES DE LA TORRE HERNANDEZ	REGIDORA	1		
C. MARIA MERCEDES ANAYA CARDÉNAS	REGIDORA	1		
C. RICARDO ZUÑIGA GONZALEZ	REGIDOR	1		
C. HILDELISA ARCE	REGIDORA	1		
TOTAL		14	0	0

EL PLENO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE PONCITLÁN, JALISCO: APRUEBA Y AUTORIZA:

PUNTOS DE ACUERDO



PRIMERO. – El H. Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán, Jalisco; **aprueba y autoriza:** “**PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN, PARA EJERCICIO FISCAL 2026**”; mismas que ya fueron aprobadas por el Consejo Técnico Catastral del Municipio y del Estado, en términos del normativo 75 fracción I de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, 1, 54 fracción I y II, 55 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, 1, 94 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco, y demás relativos y aplicables, y que al presente se anexa expediente completo del procedimiento de aprobación de las tablas de valores en cita que estrechamente, queda un aumento como sigue:

TIPO INMUEBLE	INCREMENTO
RÚSTICO	6%
URBANO	10%
CONSTRUCCIÓN	10%

SEGUNDO.- El H. Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán, Jalisco. **Aprueba y Autoriza**, se Instruya al jefe de la Oficina de Impuesto Predial y Catastro Municipal, o su similar a efecto de que realice las gestiones necesarias para notificar al Congreso del Estado de Jalisco, o autoridad competente, la aprobación del: “**PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN, PARA EJERCICIO FISCAL 2026**”.

Se extiende la presente para los fines a que diere lugar.

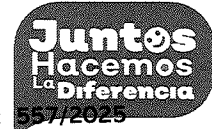
ATENTAMENTE
EL SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO.

LIC. JAVIER ZAMORA REYES.

"2025, AÑO DE LA ELIMINACIÓN DE LA TRANSMISIÓN MATERNO INFANTIL DE ENFERMEDADES INFECCIOSAS".

c.c.p. archivo.





NÚM. OFICIO: 557/2025

DEPENDENCIA: Secretaría General.

ASUNTO: Certificación Acuerdo.

El suscrito, Lic. Javier Zamora Reyes, en mí carácter de **Secretario General del Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco.**, de conformidad con lo dispuesto por el Título III, Capítulo V Art. 63 de la Ley del Gobierno y Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, por la presente hace Constar, Doy Fe y

CERTIFICO

Que en la **Décima Sexta Acta de Sesión Ordinaria del Honorable Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán., Jalisco**, de fecha **25 de agosto del año 2025**, del **TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA**. Se aprobó por mayoría calificada, acuerdo que a la letra dice: *(de: catorce Regidores presentes, catorce votos a favor, cero votos en contra y cero votos en abstención).*

NOMBRE:	CARGO:	A FAVOR	ABSTENCIÓN	CONTRA
C. ARTURO ISRAEL ASCENCIO GÓMEZ	PRESIDENTE MUNICIPAL	1		
C. BRENDA LEONOR HERNÁNDEZ GARCÍA	REGIDORA	1		
C. OMAR MAURICIO MONTEÓN CONTRERAS	SÍNDICO	1		
C. MARLENY ANAHÍ LOZANO FRANCO	REGIDORA	1		
C. JOSE DE JESUS LOMELÍ HERNANDEZ	REGIDOR	1		
C. MARICARMEN MUÑOZ FLORES	REGIDORA	1		
C. ANTENOR ENCISO SANTIAGO	REGIDOR	1		
C. HONORINA HITZEL DUEÑAS MONTES	REGIDORA	1		
C. J. GUADALUPE DE JESUS URCINO	REGIDOR	1		
C. ARTURO SALCEDO IBARROLA	REGIDOR	1		
C. MA. DOLORES DE LA TORRE HERNANDEZ	REGIDORA	1		
C. MARIA MERCEDES ANAYA CARDÉNAS	REGIDORA	1		
C. RICARDO ZUÑIGA GONZALEZ	REGIDOR	1		
C. HILDELISA ARCE	REGIDORA	1		
TOTAL		14	0	0

EL PLENO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE PONCITLÁN, JALISCO: APRUEBA Y AUTORIZA:

PUNTOS DE ACUERDO



PRIMERO. – El H. Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán, Jalisco; **aprueba y autoriza:** “**PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN, PARA EJERCICIO FISCAL 2026**”; mismas que ya fueron aprobadas por el Consejo Técnico Catastral del Municipio y del Estado, en términos del normativo 75 fracción I de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, 1, 54 fracción I y II, 55 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, 1, 94 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco, y demás relativos y aplicables, y que al presente se anexa expediente completo del procedimiento de aprobación de las tablas de valores en cita que estrechamente, queda un aumento como sigue:

TIPO INMUEBLE	INCREMENTO
RÚSTICO	6%
URBANO	10%
CONSTRUCCIÓN	10%

SEGUNDO.- El H. Ayuntamiento Constitucional de Poncitlán, Jalisco. **Aprueba y Autoriza**, se Instruya al jefe de la Oficina de Impuesto Predial y Catastro Municipal, o su similar a efecto de que realice las gestiones necesarias para notificar al Congreso del Estado de Jalisco, o autoridad competente, la aprobación del: “**PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN, PARA EJERCICIO FISCAL 2026**”.

Se extiende la presente para los fines a que diere lugar.

ATENTAMENTE
EL SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO.

LIC. JAVIER ZAMORA REYES.

"2025, AÑO DE LA ELIMINACIÓN DE LA TRANSMISIÓN MATERNO INFANTIL DE ENFERMEDADES INFECCIOSAS".

c.c.p. archivo.





Secretaría de la
Hacienda Pública

Número: SHP/SI/DGIC/DC/1921/2025
C. T. C. E.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

Guadalajara, Jal., 29 de julio de 2025

Mtro. Arturo Isrrael Ascencio Gómez
Presidente Municipal
Poncitlán, Jalisco
Presente.

En mi carácter de Presidente del Consejo Técnico Catastral del Estado y de conformidad con lo previsto en los artículos 19 al 23 y 54 de la Ley de Catastro Municipal del Estado, me permito remitir a usted el dictamen técnico resultante de la revisión del Proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Terreno y Construcción 2025, para el ejercicio fiscal 2026, que en cumplimiento con lo que dicta la citada Ley, tuvo a bien presentar ante dicho Consejo para su análisis.

En la primera sesión extraordinaria celebrada el día 25 de julio del presente año, el pleno del Consejo Técnico Catastral del Estado revisó su proyecto de Tablas de Valores, el cual previamente fue analizado por la Comisión Técnica de Valores del propio Consejo. Antes de continuar con el proceso de aprobación, respetuosamente se hace de su conocimiento:

Considerandos:

Primero: El Catastro Municipal de Poncitlán de conformidad a lo establecido por los artículos 13 fracción IX y 54 fracción I de la Ley de Catastro Municipal, con base al estudio que subsidiariamente le proporcionó la Dirección de Catastro del Estado, previamente avalado por el Consejo Técnico Catastral del Estado, realiza su propuesta y la remite al Consejo Técnico de Catastro Municipal.

Segundo: El Consejo Técnico de Catastro Municipal de Poncitlán de conformidad con lo señalado por el artículo 23 fracción II de la Ley de Catastro Municipal, que lo faculta para estudiar, revisar y formular recomendaciones respecto de las propuestas de valores unitarios de terrenos y construcciones, rectificó o ratificó la propuesta de valores del Catastro Municipal y remite el proyecto con fines de revisión al Consejo Técnico Catastral del Estado.

Tercero: El Consejo Técnico Catastral del Estado, con fundamento en lo establecido en el artículo 54 fracciones III, IV y V de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, de la respectiva revisión del proyecto de tablas de valores unitarios observa lo siguiente:



Pedro Moreno #281, Col. Zona Centro
Guadalajara, Jalisco, C.P. 44100
Tel. 33 3668 1700 | atencion.shp@jalisco.gob.mx



Secretaría de la
Hacienda Pública

Número: SHP/SI/DGIC/DC/1921/2025
C. T. C. E.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

Respecto a los valores vigentes se presenta un ajuste a la alza en valores urbanos y construcción de un 10%, rústicos de un 6%, con ello representa una propuesta sin rezago, respecto a los valores base recomendados por el Consejo Técnico Catastral del Estado.

Se concluye que existe un apego en rústico y construcción a los valores base sugeridos por el Consejo Técnico Catastral del Estado, por lo que los valores presentados en su proyecto para éstos rubros son adecuados conforme a la factorización catastral del Municipio, por otro lado, los valores de urbano se encuentran con rezago y aunque el incremento es mayor a la inflación. Se recomienda continuar incrementando gradualmente dichos valores en las siguientes propuestas, para lograr con ésta tendencia cumplir con el mandato constitucional del artículo 115, quinto transitorio de la reforma del año 1999 a fin de equiparar los valores catastrales a los comerciales.

Asimismo, previo a la aprobación de la formal iniciativa por parte del H. Ayuntamiento, que deberá presentarse al H. Congreso del Estado a más tardar el 31 de agosto del presente año, **se recomienda subsanar** las siguientes observaciones de carácter técnico:

- Turnar al funcionario responsable la asignación de algunos nombres de calle, ejemplo: Lámina 2 de la cabecera municipal, así como en las Delegaciones.
- Considerar valores específicos para predios rústicos en la franja con frente a la Laguna de Chapala.
- Verificar, en su caso eliminar caracteres fuera de posición en lámina 12 de la Cabecera Municipal manzana número 02-103.
- Asignar números de manzana en la delegación Casa Blanca, Fraccionamiento Juan Pablo II, pág. 33, Mezcala y Delegación Cuitzeo.
- Corregir números de manzana en la Delegación Mezcala y San Pedro Itzicán, ya que se observan repetidos.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE

"2025, Año de la Eliminación de la Transmisión Materno Infantil
de Enfermedades Infecciosas"



Mtro. Luis García Sotelo

Secretario de la Hacienda Pública y

Presidente del Consejo Técnico Catastral del Estado.

Pedro Moreno #281, Col. Zona Centro

Guadalajara, Jalisco, C.P. 44100

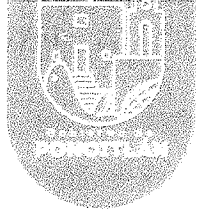
Tel. 33 3668 1700 | atencion.shp@jalisco.gob.mx



CONFORMACIÓN DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL PARA EL MUNICIPIO DE PONCITLÁN 2025.

En Poncitlán Jalisco siendo las 09:30 nueve horas con treinta minutos, del día 22 veintidós del mes de mayo del año 2025 dos mil veinticinco, nos reunimos en el Centro Cultural Metropolitano "Dr. Ramón Vargas" con las siguientes personas y autoridades: Mtro. Arturo Isrrael Ascencio Gómez, Presidente Municipal; Lic. Ismael Prado Vázquez, Encargado de Hacienda Municipal; Lic. Oscar Pimentel López, Jefe de la Oficina de Catastro Municipal; Licda. Brenda Leonor Hernández García, Regidora Comisionada, C. Mercedes González Padilla representante de los Sectores Industrial Comercial y Empresarial, C. Karen Alejandra Muñoz Flores, representante del Sector Agropecuario, C. Santiago Becerra Montaña representante de los Propietarios de Fincas Urbanas, Lic. Carlos Alberto González González, Notario Número 1 de Poncitlán Jalisco, Representante del Colegio de Notarios del Estado de Jalisco; Ing. Raúl Valdez Medina, Director de Obras Públicas, Ing. Jorge Mario Muñoz Álvarez, Representante del Consejo Intergrupal de Valuadores, Licda. María Pérez Pérez, Directora de Planeación Urbana e Ing. Luis Alejandro Cázares Bustamante, Representante del Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco, A.C., bajo el siguiente

ORDEN DEL DÍA

1er. Punto. - Lista de asistencia.

2do. Punto.- Conformación del Consejo Técnico de Catastro Municipal.

3er. Punto - Analizar y realizar propuestas sobre el incremento a los valores catastrales para el año 2025, respecto a terrenos rústicos y urbanos, además del tema sobre construcción.

4to. Punto. - Asuntos varios.

Una vez leído el orden del día, es aprobado por unanimidad.

DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA:

PRIMER PUNTO.- Se inició dando lectura al pase de lista, estando presentes las siguientes personas Mtro. Arturo Isrrael Ascencio Gómez, Lic. Ismael Prado Vázquez, Lic. Oscar Pimentel López, Licda. Brenda Leonor Hernández García, C. Mercedes González Padilla, C. Karen Alejandra Muñoz Flores, C. Santiago Becerra Montaña, Lic. Carlos Alberto González González, Arq. Raúl Valdez Medina, Ing. Jorge Mario Muñoz Álvarez, Lic. María Pérez Pérez e Ing. Luis Alejandro Cázares Bustamante.

SIN
TEXTG



Una vez agotado este punto, prosigo con lo siguiente:

SEGUNDO PUNTO.- En relación a este punto del Orden del Día, una vez que se les explicó a los asistentes, la finalidad de crear un Consejo Técnico de Catastro Municipal, los presentes aceptan formar parte del mismo, por lo que queda oficialmente conformado el presente Consejo.

TERCER PUNTO.- Se explica a las y los presentes sobre la conveniencia de actualizar los valores catastrales para el año 2026, sugiriendo que los mismos se incrementen en los siguientes porcentajes:

TIPO INMUEBLE	INCREMENTO
RUSTICO	6%
URBANO	10%
CONSTRUCCION	10%

Cabe mencionar que los valores actuales aplicables son 3%, 8% y 10%.

Se dan los ejemplos de las variaciones en el pago del impuesto predial con el incremento del valor catastral sugerido.

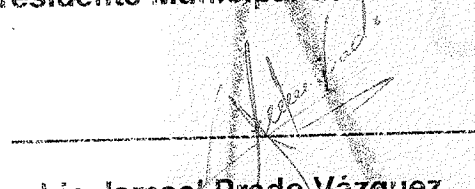
Los presentes consideran que el mencionado incremento es justo, equitativo y adecuado, por lo que es aprobado por unanimidad.

CUARTO PUNTO.- El Consejo Técnico Catastral Municipal, da instrucciones al Jefe del Departamento de Catastro para que solicite el proyecto de las Tablas de Valores 2026, al Departamento correspondiente de Catastro del Estado.

Siendo las 10:30 diez horas con treinta minutos del día 22 veintidós de mayo del año 2025 dos mil veinticinco, se da por terminada la sesión, firmando cada uno y una de las y los participantes.

Poncitlán, Jalisco; a 22 Mayo 2025.

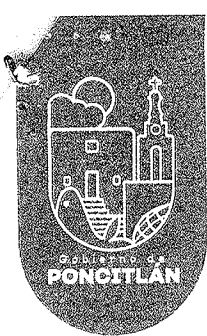

Mtro. Arturo Isrrael Ascencio Gómez.
Presidente Municipal de Poncitlán.


Lic. Ismael Prado Vázquez.
Encargado de la Hacienda Municipal de Poncitlán.


Lic. Oscar Pimentel López.
Jefe de la Oficina de Impuesto Predial y Catastro de Poncitlán.

2/3

IN
TEXTIO



**Juntos
Hacemos
La Diferencia**



Licda. Brenda Leonor Hernández García.
Regidora Comisionada.

C. Mercedes González Padilla.
Representante de Sectores Industrial Comercial y Empresarial.

C. Karen Alejandra Muñoz Flores.
Representante del Sector Agropecuario.

C. Santiago Becerra Montaña.
Representante de los Propietarios de Fincas Urbanas.

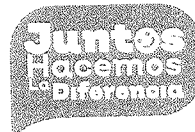
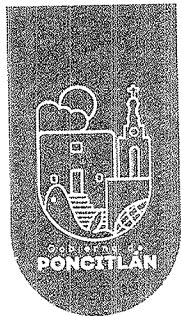
Lic. Carlos Alberto González González.
Notario Número 1 de Poncitlán Jalisco,
Representante del Colegio de Notarios del Estado de Jalisco.

Ing. Raúl Valdez Medina.
Director de Obras Públicas de Poncitlán.

Ing. Jorge Mario Muñoz Alvarez.
Representante del Colegio de Ingenieros.

Licda. María Pérez Pérez.
Directora de Planeación Urbana.

Ing. Luis Alejandro Cazares Bastamente.
Representante del Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco, A.C.



8/2025

DEPARTAMENTO: Secretaría General.

CERTIFICACIÓN

El que suscribe, **LIC. JAVIER ZAMORA REYES**, Secretario General del Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco, de conformidad con lo dispuesto por el Título III, Capítulo V, Art. 63 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, **CERTIFICA y HACE CONSTAR:**

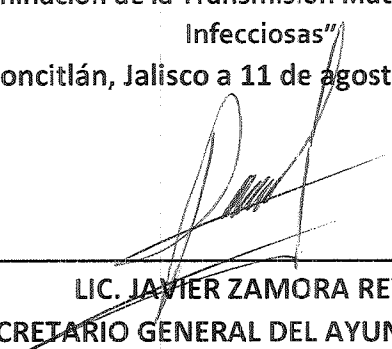
Que la **"INFORMACION QUE SE ADJUNTA AL REVERSO DE LA PRESENTE"**, es copia fiel de su original, la que obra en los expedientes de la Dir. De Impuesto Predial y Catastro de Poncitlán, Jal., la cual tuve a la vista, constando de **(3 tres fojas)**, por una sola de sus caras y/o lados.

Doy Fe y Constancia.

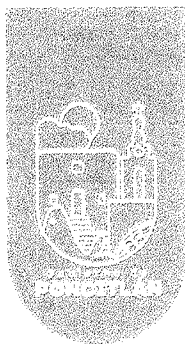
ATENTAMENTE:

"2025, Año de la Eliminación de la Transmisión Materno Infantil de Enfermedades Infecciosas"

Poncitlán, Jalisco a 11 de agosto del 2025.


LIC. JAVIER ZAMORA REYES.
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO.





OFICIO NO. EXT/MPAL/127/2025
DEPARTAMENTO: PRESIDENCIA
ASUNTO: ENTREGA DE
DOCUMENTACION.
FECHA: 14 DE JULIO DEL 2025

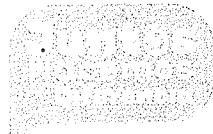
MTRO. LUIS GARCÍA SOTELO
SECRETARIO DE LA HACIENDA
PÚBLICA ESTATAL Y PRESIDENTE
DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO DE JALISCO.
PRESENTE:

Anexo al presente se remite al Consejo Técnico Catastral del Estado que usted preside, para su revisión la siguiente documentación que integra el proyecto de tablas de valores catastrales de este municipio, según lo estipulado en el Capítulo VI artículo 54 fracción II de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco y al artículo 18 del Reglamento de la Ley de Catastro del Estado y sus Municipios:

- a) Oficio firmado por el Presidente Municipal en su calidad de Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal turnando el proyecto al Consejo Estatal en original y 1 copia.
- b) Acta firmada por los integrantes del Consejo Técnico de Catastro Municipal donde se aprueba el proyecto en original.
- c) Proyecto de tablas de valores catastrales del municipio en tamaño doble carta en tinta negra y legible, en original que incluye:
 - 1. Caratula de firmas de los integrantes del Consejo Técnico de Catastro Municipal.
 - 2. Tabla de valores unitarios de la construcción.
 - 3. Tabla de parámetros de la construcción que determinan la calidad.
 - 4. Tabla de predios en proceso de construcción.
 - 5. Tabla de valores unitarios de terreno urbano.
 - 6. Tabla de valores de Centros de Población con un máximo de diez manzanas.
 - 7. Tabla de valores por hectárea de terreno rústico.
 - 8. Plano de zonificación de terreno rústico.
 - 9. Tabla de Demérito e Incrementos.
 - 10. Valores para plazas comerciales y condominios (en su caso).
- d) Hojas de corridas de valores con ejemplos de predios rústicos, urbanos, rústicos con construcción y urbanos construidos, anexas al acta como complemento.
- e) Investigación de valores de mercado de los sectores urbano y rústico, firmados por el encargado del Catastro Municipal y el Representante del Consejo Intergrupar de Valuadores en original. Esta información podrá presentarse indistintamente en forma de relación o índices, anexas al estudio al acta como complemento.

7/2

SIN TEXID
CIXEIMS



- f) Fotografías de calles, colonias y zonas más representativas del municipio que sean de nueva creación o dotadas de nueva infraestructura, referenciadas a planos, anexas al acta como complemento.
- g) Toda la información escaneada en original en memoria USB.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE

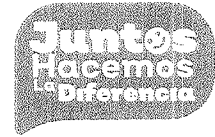
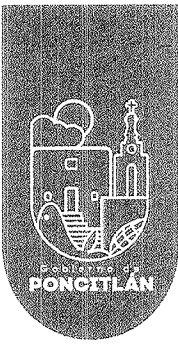
“2025, AÑO DE LA ELIMINACIÓN DE LA TRANSMISIÓN MATERNO INFANTIL DE ENFERMEDADES INFECCIOSAS”



MTRO. ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ.
PRESIDENTE MUNICIPAL DE PONCITLÁN, JALISCO.
ADMINISTRACIÓN 2024-2027.

c.p. catastro municipal.

2/2



8/2025

DEPARTAMENTO: Secretaría General.

CERTIFICACIÓN

El que suscribe, **LIC. JAVIER ZAMORA REYES**, Secretario General del Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco, de conformidad con lo dispuesto por el Título III, Capítulo V, Art. 63 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, **CERTIFICA y HACE CONSTAR:**

Que la **"INFORMACION QUE SE ADJUNTA AL REVERSO DE LA PRESENTE"**, es copia fiel de su original, la que obra en los expedientes de la Dir. De Impuesto Predial y Catastro de Poncitlán, Jal., la cual tuve a la vista, constando de **(2 dos fojas)**, por una sola de sus caras y/o lados.

Doy Fe y Constancia.

ATENTAMENTE:

"2025, Año de la Eliminación de la Transmisión Materno Infantil de Enfermedades Infecciosas"

Poncitlán, Jalisco a 11 de agosto del 2025.



LIC. JAVIER ZAMORA REYES.
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO.

Ramón Corona N°25 Ote. Col. Centro Presidencia Municipal 01-391-912-6470 gobierno@poncitlan.gob.mx

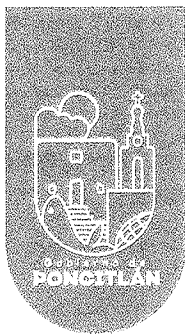
www.poncitlan.gob.mx



Gobierno de Poncitlán



Poncitlangob



Juntos
Hacemos
La Diferencia



Dependencia: Impuesto Predial y Catastro.

Asunto: El que se indica.

Oficio: 77/2025.

Guadalajara, Jalisco; a 06 de junio del año 2025.

LIC. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO.
P R E S E N T E.-

CON AT'N AL ING. FERNANDO JIMÉNEZ MARÍN.
ENCARGADO DE SISTEMAS Y CARTOGRAFÍA.

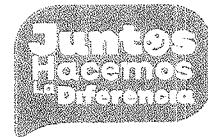
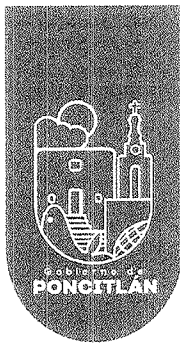
Por medio del presente, le envío un cordial saludo, dirigiéndome a usted para solicitar se modifiquen los porcientos en las tablas de valores de **nuestro Municipio Poncitlán, mismos que se aprobaron y autorizaron en nuestro Consejo Técnico Catastral para el Municipio de Poncitlán 2025**, de fecha 22 veintidós del mes de mayo del año 2025, en el 3er punto del orden del día, por lo que se anexa a la presente copia de la acta antes citada.

Quedo a sus órdenes para cualquier duda y/o aclaración que llegará a suscitarse.

ATENTAMENTE

LIC. OSCAR PIMENTEL LOPEZ.
TITULAR DE IMPUESTO PREDIAL Y CATASTRO DE PONCITLÁN.





8/2025

DEPARTAMENTO: Secretaría General.

CERTIFICACIÓN

El que suscribe, **LIC. JAVIER ZAMORA REYES**, Secretario General del Ayuntamiento de Poncitlán, Jalisco, de conformidad con lo dispuesto por el Título III, Capítulo V, Art. 63 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, **CERTIFICA y HACE CONSTAR:**

Que la **"INFORMACION QUE SE ADJUNTA AL REVERSO DE LA PRESENTE"**, es copia fiel de su original, la que obra en los expedientes de la Dir. De Impuesto Predial y Catastro de Poncitlán, Jal., la cual tuve a la vista, constando de **(1 una foja)**, por una sola de sus caras y/o lados.

Doy Fe y Constancia.

ATENTAMENTE:

"2025, Año de la Eliminación de la Transmisión Materno Infantil de Enfermedades Infecciosas"

Poncitlán, Jalisco a 11 de agosto del 2025.

LIC. JAVIER ZAMORA REYES.

SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO.



Ramón Corona N°25 Ote. Col. Centro Presidencia Municipal 01-391-912-6470 gobierno@poncitlan.gob.mx

www.poncitlan.gob.mx



Gobierno de Poncitlán



Poncitlangob

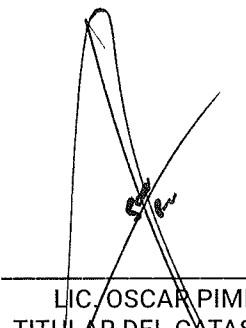
INTEGRANTES DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL


MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL




LIC. ISMAEL PRADO VAZQUEZ
ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL

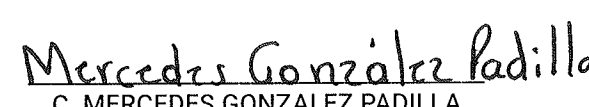



LIC. OSCAR PIMENTEL LÓPEZ
TITULAR DEL CATASTRO MUNICIPAL

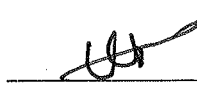



LIC. BRENDA LEONOR HERNANDEZ GARCIA
REGIDOR COMISIONADO




C. MERCEDES GONZALEZ PADILLA
REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL


C. KAREN ALEJANDRA MUÑOZ FLORES
REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO


C. SANTIAGO BECERRA MONTAÑO
REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS


LIC. CARLOS ALBERTO GONZALEZ GONZALEZ
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO




ING. RAÚL VALDEZ MEDINA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

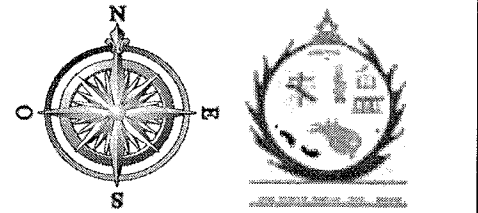



ING. JORGE MARIO MUÑOZ ALVAREZ
REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES


LIC. MARIA PÉREZ PÉREZ
DIRECTORA DE PLANEACIÓN URBANA




ING. LUIS ALEJANDRO CAZARES BUSTAMANTE
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DEL ESTADO DE JALISCO, A.C



NOMBRE DEL MUNICIPIO: Poncitlán
NÚMERO DEL MUNICIPIO: 066

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Poncitlán
NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL


MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL MUNICIPIO QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

1921

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO

VALORES DE CONSTRUCCIÓN

TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES HABITACIONALES, COMERCIALES Y DE SERVICIOS

EDAD MODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 0 A 5 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m²	CCC
LUJO	BUENO	M1LB	\$12,220.00	2000
	REGULAR	M1LR	\$11,240.00	2001
	MALO	M1LM	\$8,170.00	2002
SUPERIOR	BUENO	M1SB	\$9,510.00	2010
	REGULAR	M1SR	\$8,740.00	2011
	MALO	M1SM	\$6,350.00	2012
MEDIO	BUENO	M1MB	\$6,870.00	2020
	REGULAR	M1MR	\$6,020.00	2021
	MALO	M1MM	\$4,380.00	2022
ECONÓMICO	BUENO	M1EB	\$5,360.00	2030
	REGULAR	M1ER	\$4,650.00	2031
	MALO	M1EM	\$3,380.00	2032

EDAD SEMI-MODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 11 A 20 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m²	CCC
LUJO	BUENO	SM1LB	\$10,980.00	1000
	REGULAR	SM1LR	\$8,700.00	1001
	MALO	SM1LM	\$6,320.00	1002
SUPERIOR	BUENO	SM1SB	\$8,540.00	1010
	REGULAR	SM1SR	\$6,770.00	1011
	MALO	SM1SM	\$4,920.00	1012
MEDIO	BUENO	SM1MB	\$6,040.00	1020
	REGULAR	SM1MR	\$4,660.00	1021
	MALO	SM1MM	\$3,380.00	1022
ECONÓMICO	BUENO	SM1EB	\$4,560.00	1030
	REGULAR	SM1ER	\$3,380.00	1031
	MALO	SM1EM	\$2,450.00	1032

EDAD ANTIGUO 1 (CONSTRUCCIONES DE 31 A 40 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m²	CCC
LUJO	BUENO	A1LB	\$8,280.00	0
	REGULAR	A1LR	\$4,940.00	1
	MALO	A1LM	\$3,590.00	2
SUPERIOR	BUENO	A1SB	\$6,430.00	10
	REGULAR	A1SR	\$3,840.00	11
	MALO	A1SM	\$2,790.00	12
MEDIO	BUENO	A1MB	\$4,190.00	20
	REGULAR	A1MR	\$2,240.00	21
	MALO	A1MM	\$1,630.00	22
ECONÓMICO	BUENO	A1EB	\$2,740.00	30
	REGULAR	A1ER	\$1,220.00	31
	MALO	A1EM	\$880.00	32

TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES HABITACIONALES, COMERCIALES Y DE SERVICIOS

EDAD MODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 6 A 10 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m²	CCC
LUJO	BUENO	M2LB	\$11,800.00	2100
	REGULAR	M2LR	\$10,850.00	2101
	MALO	M2LM	\$7,890.00	2102
SUPERIOR	BUENO	M2SB	\$9,180.00	2110
	REGULAR	M2SR	\$8,440.00	2111
	MALO	M2SM	\$6,130.00	2112
MEDIO	BUENO	M2MB	\$6,640.00	2120
	REGULAR	M2MR	\$5,620.00	2121
	MAI O	M2MM	\$4,080.00	2122
ECONÓMICO	BUENO	M2EB	\$5,220.00	2130
	REGULAR	M2ER	\$4,420.00	2131
	MALO	M2EM	\$3,210.00	2132

EDAD SEMI-MODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 21 A 30 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m²	CCC
LUJO	BUENO	SM2LB	\$9,940.00	1100
	REGULAR	SM2LR	\$7,140.00	1101
	MALO	SM2LM	\$5,180.00	1102
SUPERIOR	BUENO	SM2SB	\$7,730.00	1110
	REGULAR	SM2SR	\$5,550.00	1111
	MALO	SM2SM	\$4,030.00	1112
MEDIO	BUENO	SM2MB	\$5,470.00	1120
	REGULAR	SM2MR	\$3,810.00	1121
	MALO	SM2MM	\$2,770.00	1122
ECONÓMICO	BUENO	SM2EB	\$4,070.00	1130
	REGULAR	SM2ER	\$2,840.00	1131
	MALO	SM2EM	\$2,060.00	1132

EDAD ANTIGUO 2 (CONSTRUCCIONES DE 41 O MÁS AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m²	CCC
LUJO	BUENO	A2LB	\$7,760.00	100
	REGULAR	A2LR	\$4,100.00	101
	MALO	A2LM	\$2,810.00	102
SUPERIOR	BUENO	A2SB	\$6,040.00	110
	REGULAR	A2SR	\$3,190.00	111
	MALO	A2SM	\$2,180.00	112
MEDIO	BUENO	A2MB	\$3,890.00	120
	REGULAR	A2MR	\$1,880.00	121
	MALO	A2MM	\$1,320.00	122
ECONÓMICO	BUENO	A2EB	\$2,450.00	130
	REGULAR	A2ER	\$960.00	131
	MALO	A2EM	\$760.00	132

NOTA 1.-Se determinan 6 rangos de edad que son:

Moderno 1 (construcciones de 0 A 5 años).
Moderno 2 (construcciones de 6 A 10 años)
Semi-moderno 1 (construcciones de 11 A 20 años)
Semi-moderno 2 (construcciones de 21 A 30 años)
Antiguo 1 (construcciones de 31 A 40 años)
Antiguo 2 (construcciones de 41 O más años)

NOTA 2.- La construcción que sea remodelada o reconstruida consistente en cambio de distribución, instalaciones, techos y pisos, para efectos catastrales, se clasificará como semi-moderna o moderna según sea el caso.

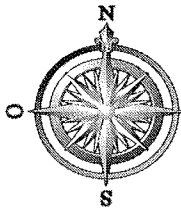
NOTA 3.-Para el estado de conservación se determina como:

Bueno: La construcción que no requiere reparaciones y su estado es óptimo.
Regular: Aquella construcción que requiere reparaciones generales para ponerla en buen estado en cuando menos el 50% de las 20 partidas de construcción que determinan la calidad.
Malo: Aquella construcción que requiere reparaciones importantes en cuando menos el 50% de las 20 partidas de construcción que determinan la calidad.

NOTA 5: : Para el caso de edificaciones con más de 4 niveles (incluyendo sotano) se incrementara al total de la superficie de construcción, el valor por metro cuadrado en un 10% por la infraestructura especial requerida. Para edificaciones de más de 10 niveles (incluyendo sotano) se incrementara al total de la superficie de construcción, el valor por metro cuadrado en un 15% por la infraestructura especial requerida.

NOTA 12.- Las construcciones que no esten contenidas dentro de la clasificación comprendida en los valores unitarios debera valuarse con edificaciones analogas en valores

CCC.- Código de clasificación de la construcción.



NOMBRE DEL MUNICIPIO: NÚMERO DEL MUNICIPIO: 066

Poncitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

Poncitlán

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO ISRRUEL ASCENCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H/ AYUNTAMIENTO



H. GOBIERNO DEL ESTADO

VALORES DE CONSTRUCCIÓN

TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES INDUSTRIALES

EDAD MODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 0 A 5 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m²	CCC
ESPECIAL	BUENO	IM1LB	\$4,810.00	2300
	REGULAR	IM1LR	\$4,380.00	2301
	MALO	IM1LM	\$3,200.00	2302
SUPERIOR	BUENO	IM1SB	\$4,290.00	2310
	REGULAR	IM1SR	\$3,910.00	2311
	MALO	IM1SM	\$2,860.00	2312
MEDIO	BUENO	IM1MB	\$3,640.00	2320
	REGULAR	IM1MR	\$3,320.00	2321
	MALO	IM1MM	\$2,430.00	2322
ECONÓMICO	BUENO	IM1EB	\$3,120.00	2330
	REGULAR	IM1ER	\$2,840.00	2331
	MALO	IM1EM	\$2,080.00	2332

EDAD SEMI-MODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 11 A 20 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m²	CCC
ESPECIAL	BUENO	ISM1LB	\$3,630.00	1300
	REGULAR	ISM1LR	\$2,390.00	1301
	MALO	ISM1LM	\$1,600.00	1302
SUPERIOR	BUENO	ISM1SB	\$3,240.00	1310
	REGULAR	ISM1SR	\$2,140.00	1311
	MALO	ISM1SM	\$1,420.00	1312
MEDIO	BUENO	ISM1MB	\$2,750.00	1320
	REGULAR	ISM1MR	\$1,810.00	1321
	MALO	ISM1MM	\$1,210.00	1322
ECONÓMICO	BUENO	ISM1EB	\$2,350.00	1330
	REGULAR	ISM1ER	\$1,550.00	1331
	MALO	ISM1EM	\$1,040.00	1332

EDAD ANTIGUO 1 (CONSTRUCCIONES DE 31 A 40 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m²	CCC
ESPECIAL	BUENO	IA1LB	\$2,040.00	300
	REGULAR	IA1LR	\$710.00	301
	MALO	IA1LM	\$490.00	302
SUPERIOR	BUENO	IA1SB	\$1,820.00	310
	REGULAR	IA1SR	\$640.00	311
	MALO	IA1SM	\$440.00	312
MEDIO	BUENO	IA1MB	\$1,540.00	320
	REGULAR	IA1MR	\$540.00	321
	MALO	IA1MM	\$370.00	322
ECONÓMICO	BUENO	IA1EB	\$1,320.00	330
	REGULAR	IA1ER	\$460.00	331
	MALO	IA1EM	\$320.00	332

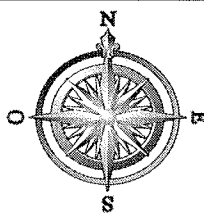
TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES INDUSTRIALES

EDAD MODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 6 A 10 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m²	CCC
ESPECIAL	BUENO	IM2LB	\$4,540.00	2400
	REGULAR	IM2LR	\$4,110.00	2401
	MALO	IM2LM	\$2,940.00	2402
SUPERIOR	BUENO	IM2SB	\$4,050.00	2410
	REGULAR	IM2SR	\$3,670.00	2411
	MALO	IM2SM	\$2,620.00	2412
MEDIO	BUENO	IM2MB	\$3,440.00	2420
	REGULAR	IM2MR	\$3,110.00	2421
	MALO	IM2MM	\$2,220.00	2422
ECONÓMICO	BUENO	IM2EB	\$2,940.00	2430
	REGULAR	IM2ER	\$2,670.00	2431
	MALO	IM2EM	\$1,900.00	2432

EDAD SEMI-MODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 21 A 30 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m²	CCC
ESPECIAL	BUENO	ISM2LB	\$3,360.00	1400
	REGULAR	ISM2LR	\$2,220.00	1401
	MALO	ISM2LM	\$1,480.00	1402
SUPERIOR	BUENO	ISM2SB	\$3,000.00	1410
	REGULAR	ISM2SR	\$1,980.00	1411
	MALO	ISM2SM	\$1,320.00	1412
MEDIO	BUENO	ISM2MB	\$2,550.00	1420
	REGULAR	ISM2MR	\$1,680.00	1421
	MALO	ISM2MM	\$1,120.00	1422
ECONÓMICO	BUENO	ISM2EB	\$2,180.00	1430
	REGULAR	ISM2ER	\$1,440.00	1431
	MALO	ISM2EM	\$960.00	1432

EDAD ANTIGUO 2 (CONSTRUCCIONES DE 41 O MÁS AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m²	CCC
ESPECIAL	BUENO	IA2LB	\$1,760.00	400
	REGULAR	IA2LR	\$620.00	401
	MALO	IA2LM	\$420.00	402
SUPERIOR	BUENO	IA2SB	\$1,570.00	410
	REGULAR	IA2SR	\$550.00	411
	MALO	IA2SM	\$380.00	412
MEDIO	BUENO	IA2MB	\$1,330.00	420
	REGULAR	IA2MR	\$470.00	421
	MALO	IA2MM	\$320.00	422
ECONÓMICO	BUENO	IA2EB	\$1,140.00	430
	REGULAR	IA2ER	\$400.00	431
	MALO	IA2EM	\$270.00	432

NOTA 7.- Se consideran construcciones industriales de mas de 4 metros con cubierta de láminas y armadura de fierro o similar, sin concentración de muros interiores, claros mínimos de cinco metros, que podrán tener los mismos factores de antigüedad estipulados para las construcciones en general.



NOMBRE DEL MUNICIPIO:

066

NÚMERO DEL MUNICIPIO:

066

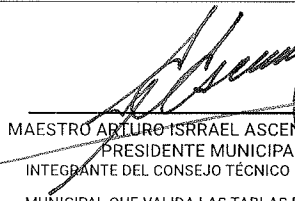
Poncitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:

0001

Poncitlán

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GÓMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISTE Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO

jueves, 26 de junio de 2025

Página 3 de 105

VALORES DE CONSTRUCCIÓN ESPECIALES				
TIPO DE CONSTRUCCIONES PROVISIONALES, USO TRANSITORIO Y FÁCIL REMOSIÓN				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m²	CCC
SUPERIOR	BUENO	PSB	\$1,770.00	4010
	REGULAR	PSR	\$1,250.00	4011
	MALO	PSM	\$850.00	4012
MEDIO	BUENO	PMB	\$1,240.00	4020
	REGULAR	PMR	\$870.00	4021
	MALO	PMM	\$600.00	4022
ECONÓMICO	BUENO	PEB	\$890.00	4030
	REGULAR	PER	\$620.00	4031
	MALO	PEM	\$430.00	4032
CONTENEDORES MARITIMOS		CON	\$2,100.00	4040

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES ALBERCAS				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m²	CCC
SUPERIOR	BUENO	ALBSB	\$3,820.00	5010
	REGULAR	ALBSR	\$2,790.00	5011
	MALO	ALBSM	\$1,870.00	5012
MEDIO	BUENO	ALBMB	\$2,730.00	5020
	REGULAR	ALBMR	\$1,990.00	5021
	MALO	ALBMM	\$1,340.00	5022
ECONÓMICO	BUENO	ALBEB	\$1,790.00	5030
	REGULAR	ALBER	\$1,310.00	5031
	MALO	ALBEM	\$880.00	5032

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES PALAPAS				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m²	CCC
SUPERIOR	BUENO	PLSB	\$8,090.00	2510
	REGULAR	PLSR	\$5,900.00	2511
	MALO	PLSM	\$3,970.00	2512
MEDIO	BUENO	PLMB	\$5,940.00	2520
	REGULAR	PLMR	\$4,330.00	2521
	MALO	PLMM	\$2,910.00	2522
ECONÓMICO	BUENO	PLEB	\$3,780.00	2530
	REGULAR	PLER	\$2,760.00	2531
	MALO	PLEM	\$1,850.00	2532

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES PISOS SIN TECHO				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m²	CCC
SUPERIOR	BUENO	APSTS8	\$910.00	6010
	REGULAR	APSTSR	\$660.00	6011
	MALO	APSTSM	\$440.00	6012
MEDIO	BUENO	APSTMB	\$630.00	6020
	REGULAR	APSTMR	\$460.00	6021
	MALO	APSTMM	\$310.00	6022
ECONÓMICO	BUENO	APSTEB	\$370.00	6030
	REGULAR	APSTER	\$270.00	6031
	MALO	APSTEM	\$180.00	6032

TIPO DE CONSTRUCCIONES INSTALACIONES DEPORTIVAS				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m²	CCC
LUJO	BUENO	IDLB	\$730.00	8000
	REGULAR	IDLR	\$520.00	8001
	MALO	IDLM	\$350.00	8002
SUPERIOR	BUENO	IDSB	\$690.00	8010
	REGULAR	IDSR	\$490.00	8011
	MALO	IDSM	\$330.00	8012
MEDIO	BUENO	IDMB	\$510.00	8020
	REGULAR	IDMR	\$360.00	8021
	MALO	IDMM	\$250.00	8022
ECONÓMICO	BUENO	IDEB	\$300.00	8030
	REGULAR	IDER	\$210.00	8031
	MALO	IDEM	\$140.00	8032

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES LONARIAS				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m²	CCC
SUPERIOR	BUENO	LSB	\$2,070.00	2610
	REGULAR	LSR	\$1,510.00	2611
	MALO	LSM	\$1,010.00	2612
MEDIO	BUENO	LMB	\$1,910.00	2620
	REGULAR	LMR	\$1,390.00	2621
	MALO	LMM	\$940.00	2622
ECONÓMICO	BUENO	LEB	\$1,740.00	2630
	REGULAR	LER	\$1,270.00	2631
	MALO	LEM	\$850.00	2632

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES SUPERFICIE EMPASTADA				
TIPO DE RIEGO	CVE.	VALOR POR m²	CCC	
MECÁNICO PROGRAMADO	PMP	\$70.00	8500	
MECÁNICO MANUAL	PMM	\$60.00	8501	
MANUAL	PMA	\$40.00	8502	
PASTO SINTÉTICO	PS	\$20.00	8503	

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES INVERNADEROS DE ESTRUCTURA Y PLÁSTICO				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m²	CCC
ÚNICA	BUENO	IB	\$60.00	7000
	REGULAR	IR	\$40.00	7001
	MALO	IM	\$30.00	7002

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES NAVES PECUARIAS				
CALIDAD	CVE.	VALOR POR m²	CCC	
SUPERIOR	NS	\$490.00	9000	
MEDIO	NM	\$390.00	9001	
ECONOMICO	NE	\$250.00	9002	

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES SILOS AGROPECUARIOS PARA ALMACENAR GRANOS Y OTROS PRODUCTOS				
CALIDAD	EDO. CONS.	CVE.	VALOR POR m²	CCC
ÚNICA	MODERNO	SM	\$3,500.00	7500
	SEMI-MODERNO	SS	\$2,800.00	7501
	ANTIGUO	SA	\$2,100.00	7502

NOTA 1.-se consideran construcciones provisionales a aquellas que, por su uso transitorio, sus materiales empleados y sus técnicas de edificación, puedan removerse fácilmente (no aplica para construcciones que conforman espacios cerrados, que tienen algún tipo de cimentación o que cuenten con instalaciones eléctricas o sanitarias).

NOTA 2.- se consideran albercas los depositos de agua que cuenten con infraestructura adecuada para realizar actividades recreativas o deportivas, con especificaciones establecidas por los reglamentos de construcción respectivos.

NOTA 3.-Los valores para pisos sin techo no aplicarán en inmuebles de uso habitacional.

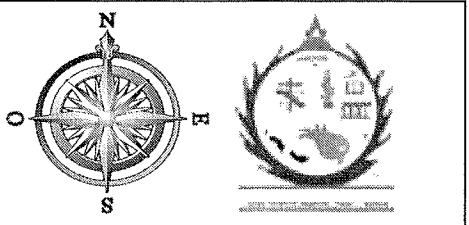
NOTA 5: : Se considera palapas las construcciones que consisten en un techo de hojas secas de palma, que se sostiene por postes y largueros de maderas

NOTA 5: : Se consideran lonarias aquellas construcciones ligeras que emplean materiales tensados como membranas textiles, láminas ligeras o mallas sobre estructuras rígidas de acero.

NOTA 6.- se considera a naves pecuarias económicas hasta 3.5 mts. De altura medio a las mayor a 3.5 mts. Y superior a naves climatizadas

NOTA 7.- En los silos la superficie es la del desplante, sin considerar la altura

NOTA 8.- Las construcciones que no esten contenidas dentro de la clasificación comprendida en los valores unitarios debera valuarse con edificaciones analogas en valores.



NOMBRE DEL MUNICIPIO:066

Poncitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:0001

Poncitlán

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GARCÍA

PRESIDENTE MUNICIPAL

INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL

MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

ESTE PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL

DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO

jueves, 26 de junio de 2025

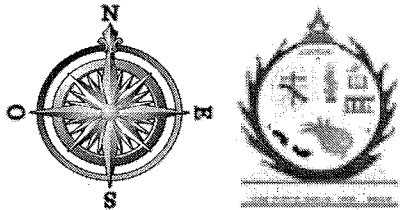
Página 4 de 105

TABLA DE PORCENTAJES PARA PREDIOS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

Concepto de avance de obra al momento de la inspección	Porcentaje de avance do obra para aplicar al valor de las construcciones.	Observaciones
Cimentación, muros. drenaje e instalación hidráulica, estructura.	0% a 39%	La obra aún no cuenta con ningún área techada.
Carpintería, tapas eléctricas, acabados, recubrimientos y pintura. Con la salvedad que al momento de la valuación, no se dictamine como obra abandonada.	40% a 69%	La obra ya cuenta con áreas lechadas con bóvedas de material, no se toman en cuenta los provisionales de Cartón.
carpintería, tapas eléctricas, acabados, recubrimientos y pintura. Con la salvedad que al momento de la valuación, no se dictamine como obra abandonada.	70% a 100%	Ya se clasifica de acuerdo los parámetros normales de tipo, calidad y estado. Se considerará al 100% del valor, como terminado

NOTAS:

- Para efectos de aplicar la tasa impositiva al inmueble, tendrá que tomarse en cuenta el Art. 5 de la ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco
- EL valor y la clasificación de las construcciones deberán de considerarse en cuenta lo indicado en el Art. 6, 63, 72 Y 82 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco; y Art. 112 de la ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco.
- Para efectos de transmisión de dominio. El Perito Valuador deberá considerar el valor de las construcciones de acuerdo a su avance de obra, dicho valor deberá plasmarse y sumarse al valor de terreno.



NOMBRE DEL MUNICIPIO: NÚMERO DEL MUNICIPIO: 066

Poncitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

Poncitlán

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO DOMÍNGUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EN PRESENTE GOBIERNO SE REVISÓ
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL
ESTADO.

1921

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO

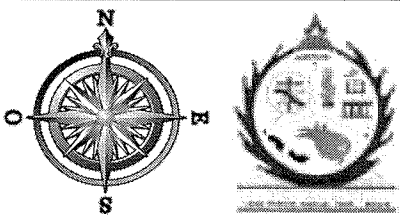
TABLA DE ELEMENTOS Y PARAMETROS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD

1. CIMENTACIÓN			
Economico (CI-EC)	Medio (CI-ME)	Superior (CI-SU)	Lujo (CI-LU)
Renchido de piedra braza	Mamposteo de piedra braza máximo h. 1.50 x a. 80 cms	Mamposteo de piedra braza mayores a h. 1.50 x a. 80 cms combinada con zapatas aisladas de concreto armado de sección de hasta 1.20 mts x 1.20 mts	Mamposteo de piedra braza mayores a h. 1.50 x a. 80 cms combinada con zapatas aisladas de concreto armado de sección, mayores de 1.20 mts x 1.20 mts
Losa de concreto armado espesor max. 10 cms	Losa de concreto armado espesor max. 15 cms		Pilotes y zapatas corridas de concreto armado
Mamposteo de piedra braza máximo de h. 50 x a. 50 cms			

3. CUBIERTAS, ENTREPIOS Y TECHOS			
Economico (CU-EC)	Medio (CU-ME)	Superior (CU-SU)	Lujo (CU-LU)
Losa de concreto, aligerada, de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 5"	Losa de concreto, aligerada de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 6", inclinados	Losa de concreto, aligerada de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 12", inclinados, polín de madera tratada, pérgolas de madera o concreto, cúpulas	Losa de concreto, aligerada de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto mayor de 12", inclinados, polín de madera tratada, pérgolas de madera o concreto, cúpulas
Claros de 3 a 3.50 mts	Claros de 3.50 a 4.50 mts	Claros de 4.50 a 5.50 mts	Claros mayores a 5.50

2. MUROS			
Economico (MU-EC)	Medio (MU-ME)	Superior (MU-SU)	Lujo (MU-LU)
Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe, con estructura, con altura máxima 2.40 Mts	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe, aparente, con estructura, con altura máxima 2.70 Mts	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe, aparente, cantera, con estructura, con altura máxima 3.00 Mts	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe, aparente, cantera, con estructura, con altura más de 3.00 Mts
Concreto armado espesor máximo 10 cms	Concreto armado espesor mayor a 10 cms		

4. COLUMNAS, TRABES Y ESTRUCTURA			
Economico (CO-EC)	Medio (CO-ME)	Superior (CO-SU)	Lujo (CO-LU)
Castillos prefabricados o armados de 3/8"	Claros de 3.50 a 4.50 mts	Castillos armados mínimo de 1/2"	Castillos armados de 5/8"
Dalas prefabricados o armados de 3/8"	Castillos armados de 3/8" a 1/2"	Dalas armados mínimo de 1/2"	Dalas armados de 5/8"
Vigas de acero o concreto de 5"	Dalas armadas de 3/8" a 1/2"	Columnas de concreto hasta de 40 x 40 cms	Vigas de acero o concreto mayores de 12"
		Vigas de acero o concreto hasta 12"	Columnas de concreto mayores de 40 x 40 cms o de acero
		Trabes de 20 x 30 hasta 25 x 40 cms	Trabes mayores de 25 x 40 cms
		Dobles altura de 1 a 2 espacios	Dobles altura de más de 2 espacios
Claros de 3 a 3.50 mts	Vigas de acero o concreto de 6"	Claros de 4.50 a 5.50 mts	Claros mayores a 5.50 mts



NOMBRE DEL MUNICIPIO:066

Poncitlán

NÚMERO DEL MUNICIPIO:0001

Poncitlán

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO ISRAEL ASPENCIO DOMÍNGUEZ

PRESIDENTE MUNICIPAL

INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

1921

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL

DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO

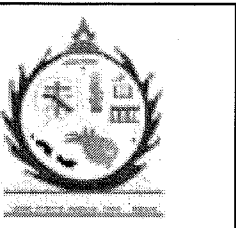
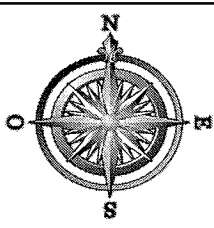


H. CONGRESO DEL ESTADO

jueves, 3 de julio de 2025

Página 6 de 105

TABLA DE ELEMENTOS Y PARAMETROS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD							
5. ESCALERAS				6. INSTALACIONES ELÉCTRICAS			
Economico (ES-EC)	Medio (ES-ME)	Superior (ES-SU)	Lujo (ES-LU)	Economico (EL-EC)	Medio (EL-ME)	Superior (EL-SU)	Lujo (EL-LU)
De ladrillo, block o concreto	De ladrillo, block o concreto	De ladrillo, block, concreto o madera	De ladrillo, block, concreto o madera	Cableado oculto	Cableado oculto	Cableado oculto	Cableado oculto
Con recubrimiento	Con recubrimiento	Con recubrimiento	Con recubrimiento	Contactos económicos	Contactos de mediana calidad	Contactos de buena calidad	Contactos de lujo
Con o sin barandal	Con barandal y pasamanos de herrería o madera	Con barandal de herrería forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas	Con barandal de herrería forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas	Apagadores económicos	Apagadores de mediana calidad	Apagadores de buena calidad	Apagadores de lujo
Metálicas	Con loseta, madera o alfombra de mediana calidad	Con mármol de una sola pieza	Con mármol de una sola pieza	Lámparas económicas para un foco	Lámparas de mediana calidad para dos focos	Lámparas o candiles de tres focos c/u	Lámparas o candiles de más de 4 focos
Con vitropiso o mosaico máximo de 33 x 33 cms	Cantera labrada de 4 a 8 cms de espesor	Madera tallada	Madera tallada	Tres o cuatro salidas por espacio	Cuatro o cinco salidas por espacio	Cinco a siete salidas por espacio	Más de siete salidas por espacio
			De forma circular o elicoidal	Puede tener una salida para tv, otra para cable y una más para teléfono	Puede tener más de dos salidas para cable, tv y teléfono	Salidas para tv, cable, teléfono, sonido, alarmas, interphone y cámaras de seguridad	Salidas para tv, cable, teléfono sonido, alarmas, interphone y camaras de seguridad
Ancho de 0.80 a 1.00	Ancho de 1.00 a 1.20	Ancho de 1.20 a 1.50	Mayor a 1.50			Puede tener instalación trifásica	Puede tener instalación trifásica
							Sistema de iluminación inteligente
							Instalaciones para sala de cine
						Instalación para aire acondicionado	Instalación para aire acondicionado
7. INSTALACIONES HIDRÁHULICAS Y DE GAS				8. INSTALACIONES SANITARIAS			
Economico (HI-EC)	Medio (HI-ME)	Superior (HI-SU)	Lujo (HI-LU)	Economico (SA-EC)	Medio (SA-ME)	Superior (SA-SU)	Lujo (SA-LU)
Instalaciones para un baño y medio, una tarja, lavadero, calentador solar máximo 4 personas, tinaco, boiler semi-automático	Instalaciones para 2 a 3 baños, una tarja, lavadero, lavadora, calentador solar de 4 a 6 personas tinaco, boiler automático, presurizador, bomba y aljibe	Instalaciones para 3 y medio a 4 y medio baños, una tarja, lavadero, lavadora, secadora, calentador solar de 6 a 8 personas, tinaco, boiler automático, bomba, hidroneumático, aljibe y sistema automatizado de aspersión	Instalaciones para 5 baños o mas, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora, calentador solar más de 8 personas, tinaco, boiler automático, hidroneumático, bomba, aljibe, sistema automatizado de aspersión e instalaciones para alberca	Instalaciones para un baño y medio, una tarja y lavadero	Instalaciones para 2 a 3 baños, una tarja, lavadero y lavadora	Instalaciones para 3 y medio a 4 y medio baños, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora y secadora, e instalaciones para alberca	Instalaciones para 5 baños o mas, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora e instalaciones para alberca
Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2"	Tubos de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4"	Tubos de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1"	Tubos de cobre o plástico de termofusión mayor a 1"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro hasta de 6"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de 6" a 8"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de 6" a 8"	Tubos y conexiones de asbesto, PVC o barro de 6" a 8"
Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 1/2"	Conexiones de acero galvanizado o CPVC máximo 3/4"	Conexiones de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1"	Conexiones de cobre o plástico de termofusión mayor a 1"				
	Tanque estacionario máximo 120 L.	Tanque estacionario de 120 a 180 L.	Tanque estacionario mayor a 300 L.				



NOMBRE DEL MUNICIPIO:

NÚMERO DEL MUNICIPIO:

066

Poncitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:

NÚMERO DE LA DELEGACIÓN:

0001

Poncitlán

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



MAESTRO ARTURO ISRRAEL ASCENCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DE PONCITLÁN
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.



JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO

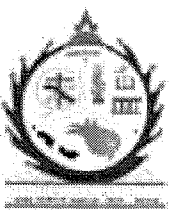
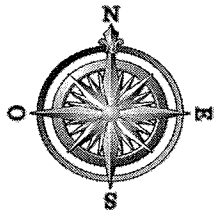
TABLA DE ELEMENTOS Y PARAMETROS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD

9. APLANADOS			
Economico (AP-EC)	Medio (AP-ME)	Superior (AP-SU)	Lujo (AP-LU)
De mezcla	De mezcla	De mezcla	De mezcla
Tirol	Pasta Texturizada	Pasta Texturizada	Pasta Texturizada
Pasta de yeso	Tirol	Tirol	Tirol
	Pasta de yeso	Pasta de yeso	Pasta de yeso
Hasta 100 m2 de cubierta	De 101 a 220 m2 de cubierta	De 221 a 320 m2 de cubierta	Mayor a 321 m2 de cubierta

11. RECUBRIMIENTOS DE MUROS			
Economico (RM-EC)	Medio (RM-ME)	Superior (RM-SU)	Lujo (RM-LU)
Losetas de cerámica	Papel tapiz	Papel tapiz de importación	Papel tapiz de importación
Azulejos	Pasta texturizada	Pasta texturizada	Pasta texturizada
	Loseta de cerámica	Loseta de cerámica mayor de 30 x 30	Loseta de cerámica de importación
	Azulejos	Loseta de mármol	Loseta de mármol
	Molduras de yeso	Loseta de granito	Losa de granito
	Cantera	Duela de madera	Duela de madera
		Cantera	Pasta Piamonte
			Pasta Palladiun
			Maderas finas
			Cantera
Hasta 100 m2 de cubierta	De 101 a 220 m2 de cubierta	De 221 a 320 m2 de cubierta	Mayor a 321 m2 de cubierta

10. RECUBRIMIENTOS DE TECHO			
Economico (TE-EC)	Medio (TE-ME)	Superior (TE-SU)	Lujo (TE-LU)
Sin recubrimiento	Falso plafón	Falso plafón	Falso plafón
	Plafón tablaroca	Plafón tablaroca	Plafón tablaroca
	Molduras de yeso	Pasta texturizada	Pasta texturizada
		Duela de madera	Pasta Piamonte
		Molduras de yeso	Pasta Palladiun
			Duela de madera
			Molduras de yeso
Hasta 100 m2 de cubierta	De 101 a 220 m2 de cubierta	De 221 a 320 m2 de cubierta	Mayor a 321 m2 de cubierta

12. RECUBRIMIENTOS DE PISOS			
Economico (RP-EC)	Medio (RP-ME)	Superior (RP-SU)	Lujo (RP-LU)
Firme de cemento pulido		Piedra de granito hasta 1.00 m.	Piedra de granito mayor a 1.00 m.
Granito de mármol sobre pasta de 30 x 30 cms	Granito o terrazo de mármol sobre pasta de 30 x 30 a 50 x 50 cms	Granito o terrazo de mármol sobre pasta mayor a 50 x 50 cms	
Loseta vinílica, linoleum, o piso laminado	Madera laminada de importación	Piso de duela o parket de madera	Piso de duela o parket de madera finas
Alfombra de calidad económica	Alfombra de mediana calidad	Alfombra de buena calidad	Alfombra de importación
		Mármol de 50 x 50 cms hasta 1.00 x 1.00 m.	Mármol de mayor de 1.00 x 1.00 m.
Mosaico	Porcelanato o loseta de cerámica de 33 x 33 hasta 60 x 60 cms	Porcelanato o loseta de cerámica de 60 x 60 hasta 90 x 90 cms	Porcelanato o loseta de cerámica mayor de 90 x 90 cms
Loseta de cerámica máximo 33 x 33 cms			



NOMBRE DEL MUNICIPIO:

NÚMERO DEL MUNICIPIO:

066

Poncitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:

NÚMERO DE LA DELEGACIÓN:

0001

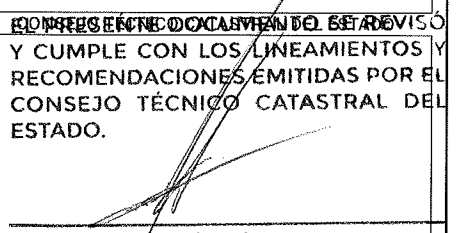
Poncitlán

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO SÓMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CONFIRMA EL DOCUMENTO EN REVISIÓN
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL
ESTADO.



JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO

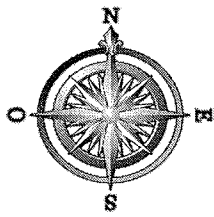
TABLA DE ELEMENTOS Y PARAMETROS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD

13. PINTURA			
Economico (PI-EC)	Medio (PI-ME)	Superior (PI-SU)	Lujo (PI-LU)
Vinílica	Vinílica	Vinílica	Vinílica
Esmalte en herrerías	Esmalte en herrerías	Esmalte en herrerías	Aceite
			Esmalte
			Barniz
Hasta 100 m2 de cubierta	De 101 a 220 m2 de cubierta	De 221 a 320 m2 de cubierta	Mayor a 321 m2 de cubierta

15. HERRERÍA			
Economico (HE-EC)	Medio (HE-ME)	Superior (HE-SU)	Lujo (HE-LU)
De aluminio de 1.5 a 2", herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, cancelos exteriores de perfiles estructurales o tubulares	De aluminio de 2 a 3", herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, cancelos exteriores de perfiles estructurales o tubulares, puertas automáticas de panel, cancelos de cochera de herrería estructural o tubular, puede tener cancelos en baños de aluminio	De aluminio de 3 a 4", herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, cancelos exteriores de perfiles estructurales o tubulares, puertas automáticas dobles de panel, cancelos de cochera de herrería estructural o tubular, puede tener cancelos en baños de aluminio con acrílico, puede tener divisiones interiores de aluminio con cristal, cancelería de hierro forjado con incrustaciones sencillas	De aluminio mayor a 4" y de importación, herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, cancelos exteriores de perfiles estructurales o tubulares, puertas automáticas dobles de panel, cancelos de cochera de herrería estructural o tubular, puede tener cancelos en baños de aluminio con acrílico, puede tener divisiones interiores de aluminio con cristal, cancelería de hierro forjado con incrustaciones elaboradas

14. CARPINTERÍA			
Economico (CA-EC)	Medio (CA-ME)	Superior (CA-SU)	Lujo (CA-LU)
Puerta interiores de melamina, triplay y PVC	Closet vestidor con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal hasta 4 m2	Puertas interiores de tipo tambor de madera, parota, cedro, caoba, barcino, rosa morada, terminado laqueado	Puertas interiores de tipo tambor de madera, parota, cedro, caoba, barcino, rosa morada, terminado laqueado
Closet con entrepaños sin puertas	Puertas interiores de tipo tambor de madera o prefabricado, terminado laqueado o con pintura	Closet con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, closet principal de 3 a 4 mts lineal	Closet con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, closet principal mayor a 4 mts lineal
	Closet con cajones y entrepaños, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, closet principal hasta 3 mts lineal	Closet vestidor con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal de 4 a 7 m2	Closet vestidor con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal mayor de 7 m2
			Espacio para caja fuerte
		Área de blancos, cajones para camisas y corbatas	Área de blancos, cajones para camisas y corbatas
		Terminados artesanados de maderas finas (Madera tallada)	Terminados artesanados de maderas finas (Madera tallada)

16. VIDRIERÍA			
Economico (VI-EC)	Medio (VI-ME)	Superior (VI-SU)	Lujo (VI-LU)
Vidrio de 3 mm a 4 mm, traslúcidos y en claros chicos, fachadas y patios interiores	Vidrio de 4 mm a 6 mm, polarizados o tipo tintex, fachadas, baños, pasillos y patios interiores	Vidrio de 6 mm a 9 mm, biselados, vitrales, polarizados o filtrasol, fachadas, baños, andadores, balcones, terrazas y patios interiores	Vidrio de mayor a 9 mm, biselados, vitrales, polarizados o filtrasol, fachadas, baños, andadores, balcones, terrazas y patios interiores y exteriores



NOMBRE DEL MUNICIPIO:

NÚMERO DEL MUNICIPIO:

066

Poncitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:

NÚMERO DE LA DELEGACIÓN:

0001

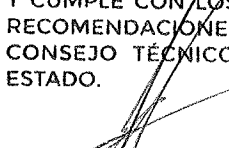
Poncitlán

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



MAESTRO ARTURO ISRRAEL ASCENCIO GÓMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL
ESTADO.



JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO

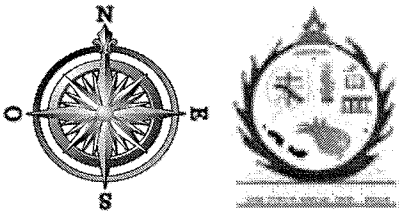
TABLA DE ELEMENTOS Y PARAMETROS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD

17. CERRAJERÍA			
Economico (CE-EC)	Medio (CE-ME)	Superior (CE-SU)	Lujo (CE-LU)
Chapa de calidad económica en puerta de ingreso y de patio, cerrajería de calidad económica en puertas interiores	Chapa de mediana calidad en cancelles de cochera, puerta de ingreso con seguridad y en patios, cerrajería de calidad media en puertas interiores	Chapa de buena calidad en cancelles de cochera, en patios, cerrajería de calidad buena en puertas interiores. Puede tener chapas de seguridad con combinación en el ingreso con interruptor eléctrico	Chapas de importacion en cancelles de cochera, en patios, Cerrajería de importación en puertas interiores. Puede tener chapas de seguridad con combinación en el ingreso con interruptor eléctrico de importación

19. MUEBLES DE COCINA			
Economico (MC-EC)	Medio (MC-ME)	Superior (MC-SU)	Lujo (MC-LU)
Cocina semi integral o gabinetes de aglomerado con melamina tarja sencilla de acero inoxidable, o acero esmaltado, o de PVC sobre gabinete o pretil de material. Puede incluir estufa y campana	Cocina integral de pino, mdf, con tarja de acero inoxidable, cobre o esmaltada, cubierta de granito, llaves de buena calidad. Puede incluir barra desayunadora	Cocina integral de maderas finas y/o acero inoxidable, con doble tarja de acero inoxidable, con módulo de horno, cobre o esmaltada, cubierta de granito, llaves de monomando, lavavajillas, parrilla digital, triturador de desechos. Puede incluir isla con barra desayunadora	Cocina integral de maderas finas y/o acero inoxidable, con doble tarja de acero inoxidable, con módulo de horno, cobre o esmaltada, cubierta de granito o cuarzo, llaves de monomando, lavavajillas, parrilla digital, triturador de desechos. Puede incluir isla con barra desayunadora y sistema inteligente.
Menor a 3 ml.	de 3 a 5 ml.	de 5 a 7 ml.	Mayor a 7 ml.

18. MUEBLES DE BAÑO			
Economico (MB-EC)	Medio (MB-ME)	Superior (MB-SU)	Lujo (MB-LU)
Sanitario y lavamanos con accesorios de calidad económicos para baño y medio	Sanitarios y lavamanos con accesorios de calidad media para 2 a 3 baños. Puede tener tina de baño sencilla de material o prefabricadas, gabinetes en el lavamanos	Sanitarios y lavamanos con accesorios de calidad buena para 3 y medio a 4 y medio baños. Puede tener tina de baño con hidromasaje, gabinetes en el lavamanos	Sanitarios y lavamanos con accesorios de importación para 5 baños o más. Puede tener jacuzzi para dos o más personas, bidet, gabinetes en el lavamanos

20. FACHADA			
Economico (FA-EC)	Medio (FA-ME)	Superior (FA-SU)	Lujo (FA-LU)
Aplanados, sarpeados, terminados con pintura vinílica. Puede tener fachaleta económica, molduras sencillas de material en menos del 30% de la superficie	Aplanados, tiroles, rusticos terminados en pintura vinílica con molduras en puertas y ventanas, fachaletas de mediana calidad de 30% al 40% de la superficie, fachada exterior e interior. Puede ser diseño con diferentes planos	Aplanados, tiroles, rústicos terminados en pintura vinílica con molduras en puertas y ventanas de cantera, mármol, piedras naturales, fachaletas de buena calidad de 40% al 60% de la superficie, fachada exterior, interior y lateral. Con diseño de diferentes planos	Aplanados, tiroles, rústicos terminados en pintura vinílica con molduras elaboradas en puertas y ventanas de cantera, mármol, piedras naturales, fachaletas de buena calidad de mayor a 60% de la superficie, fachada en los 4 vientos. Con diseño de diferentes planos



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Poncitlán**
 NÚMERO DEL MUNICIPIO: **066**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Poncitlán**
 NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

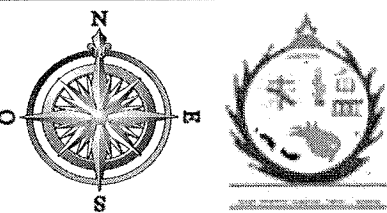
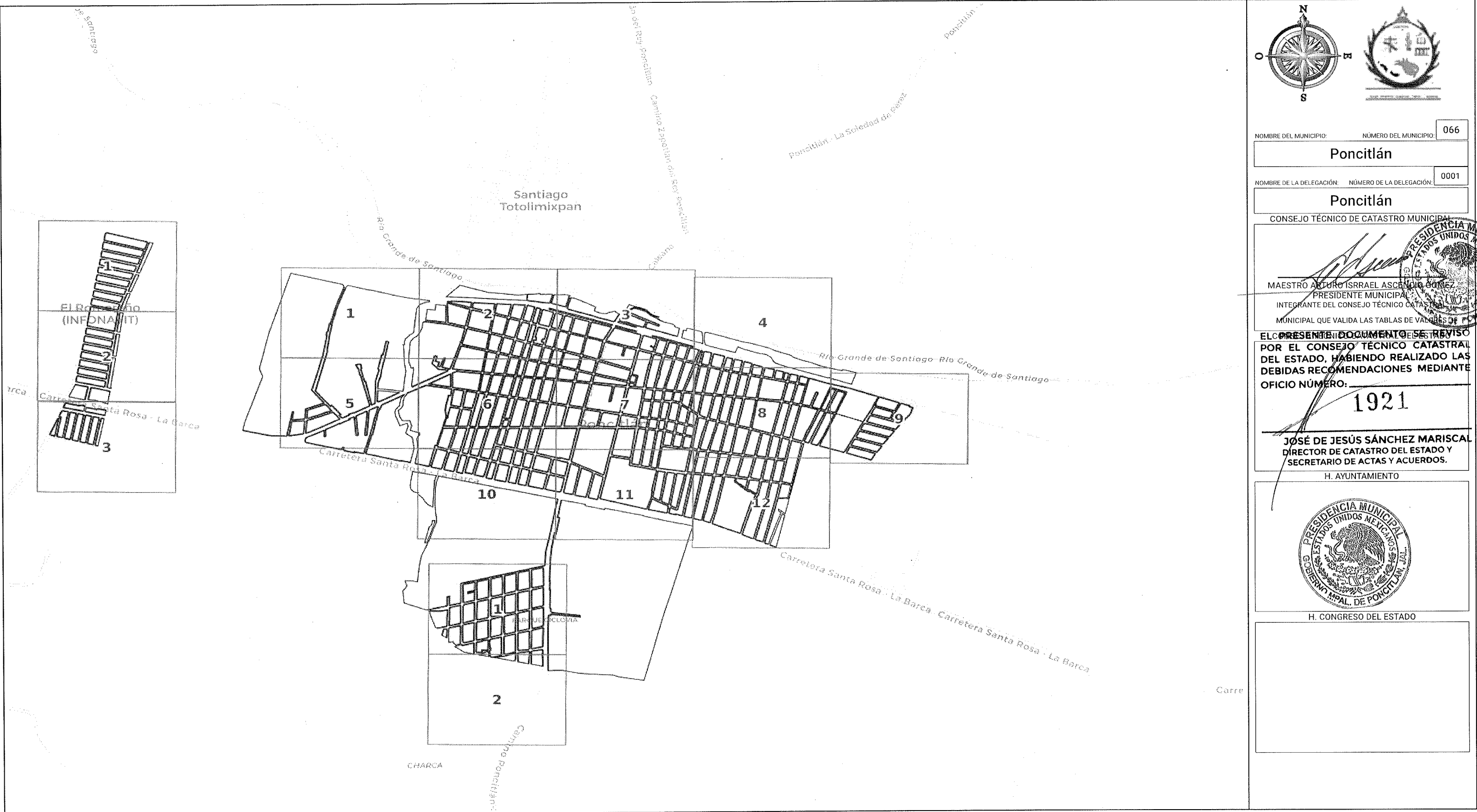

 MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ
 PRESIDENTE MUNICIPAL
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE CALIDAD

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
 H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: Puncitlán
NÚMERO DEL MUNICIPIO: 066

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Puncitlán
NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GÓMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES DE PUNCIÓN

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO:

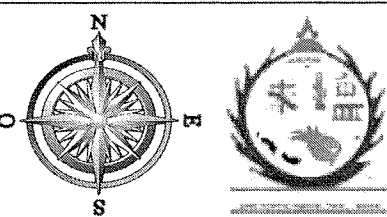
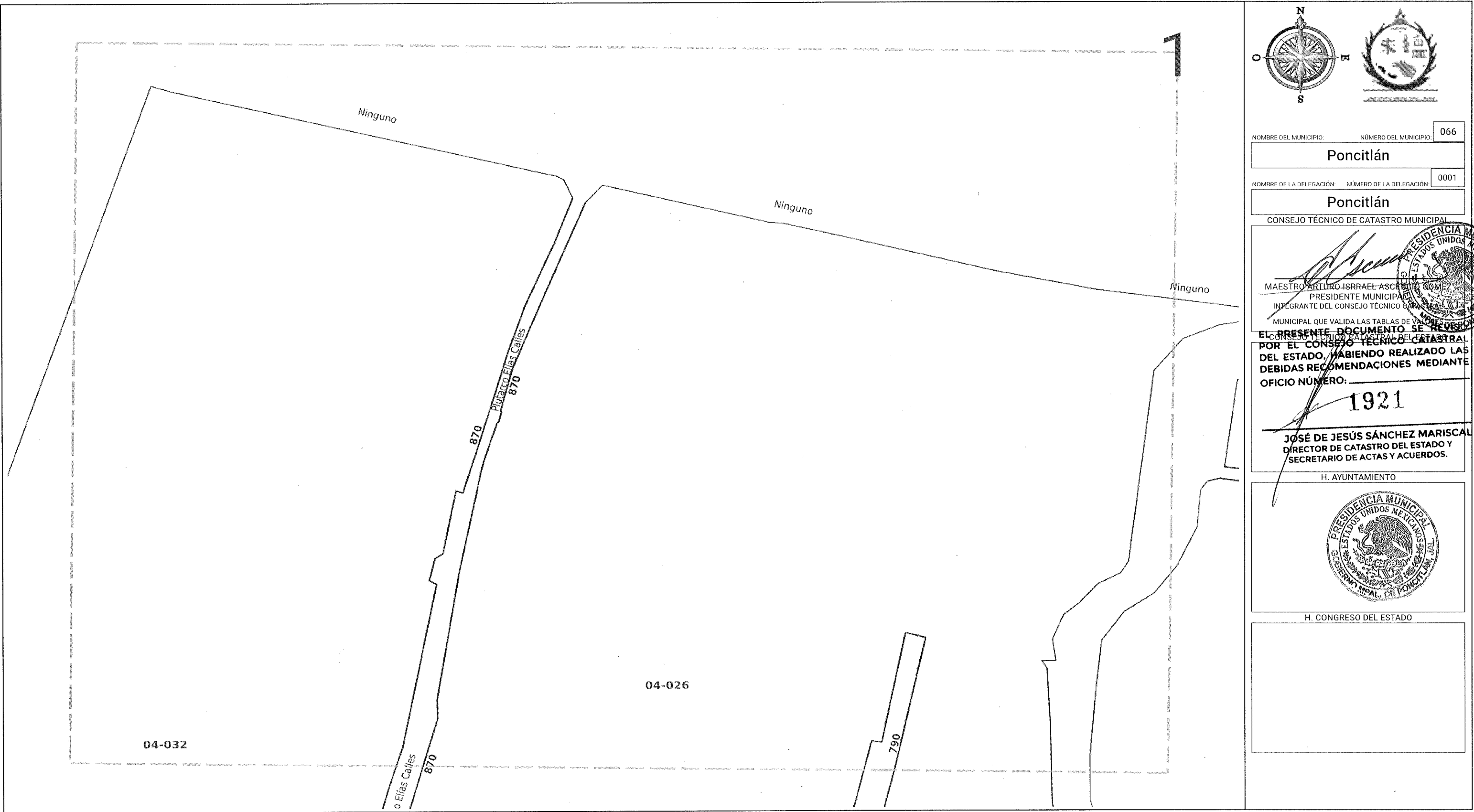
1921

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: POCITLÁN NÚMERO DEL MUNICIPIO: 066

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: POCITLÁN NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

CONSEJO TÉCNICO DE CATASRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVERENDICIA POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 1921

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

04-032

04-026

790

870

870

Plataco Elias Calles

o Elias Calles

Ninguno

Ninguno

Ninguno

Ninguno

Ninguno

Ninguno

Ninguno

Ninguno

Ninguno

Ninguno

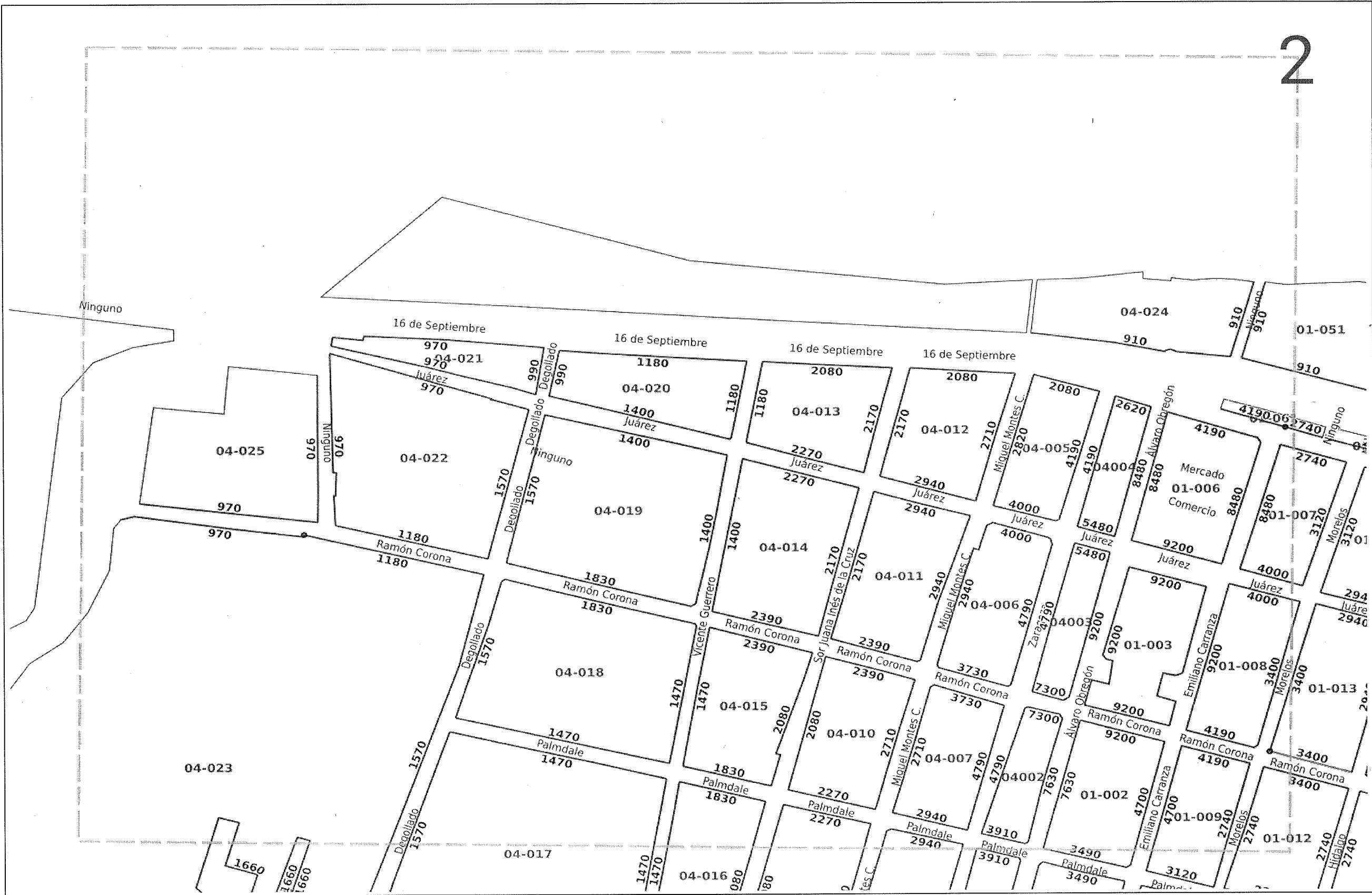
Ninguno

Ninguno

Ninguno

Ninguno

Ninguno



NOMBRE DEL MUNICIPIO:066

Poncitlán

NÚMERO DEL MUNICIPIO:0001

Poncitlán

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GÓMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO:

1921

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: 066

Poncitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: 0001

Poncitlán

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO ISRRAEL ASCENCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

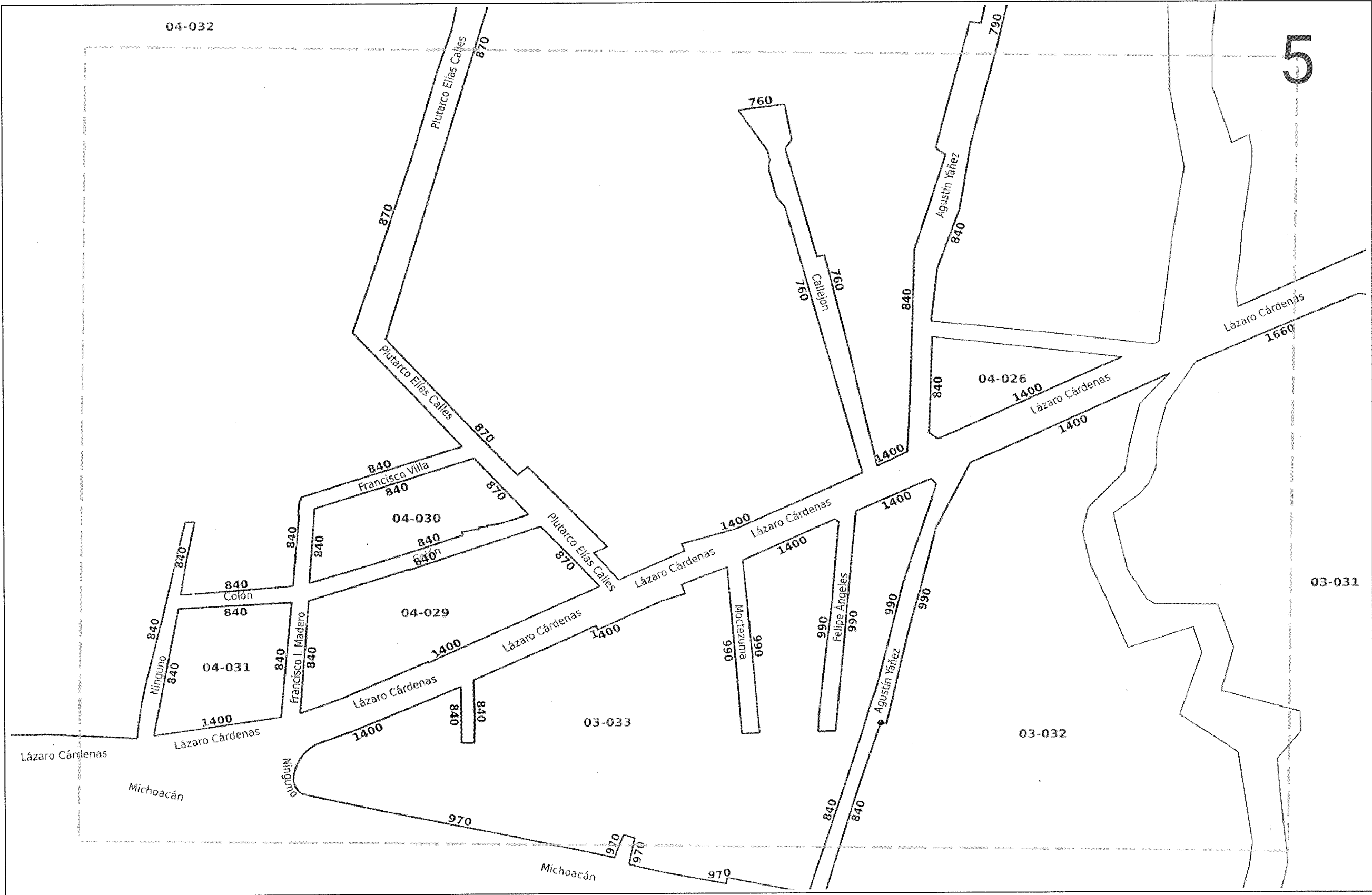
**EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NUMERO:**

1921

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO:066

Poncitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:0001

Poncitlán

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO ISRRAEL ASCENCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

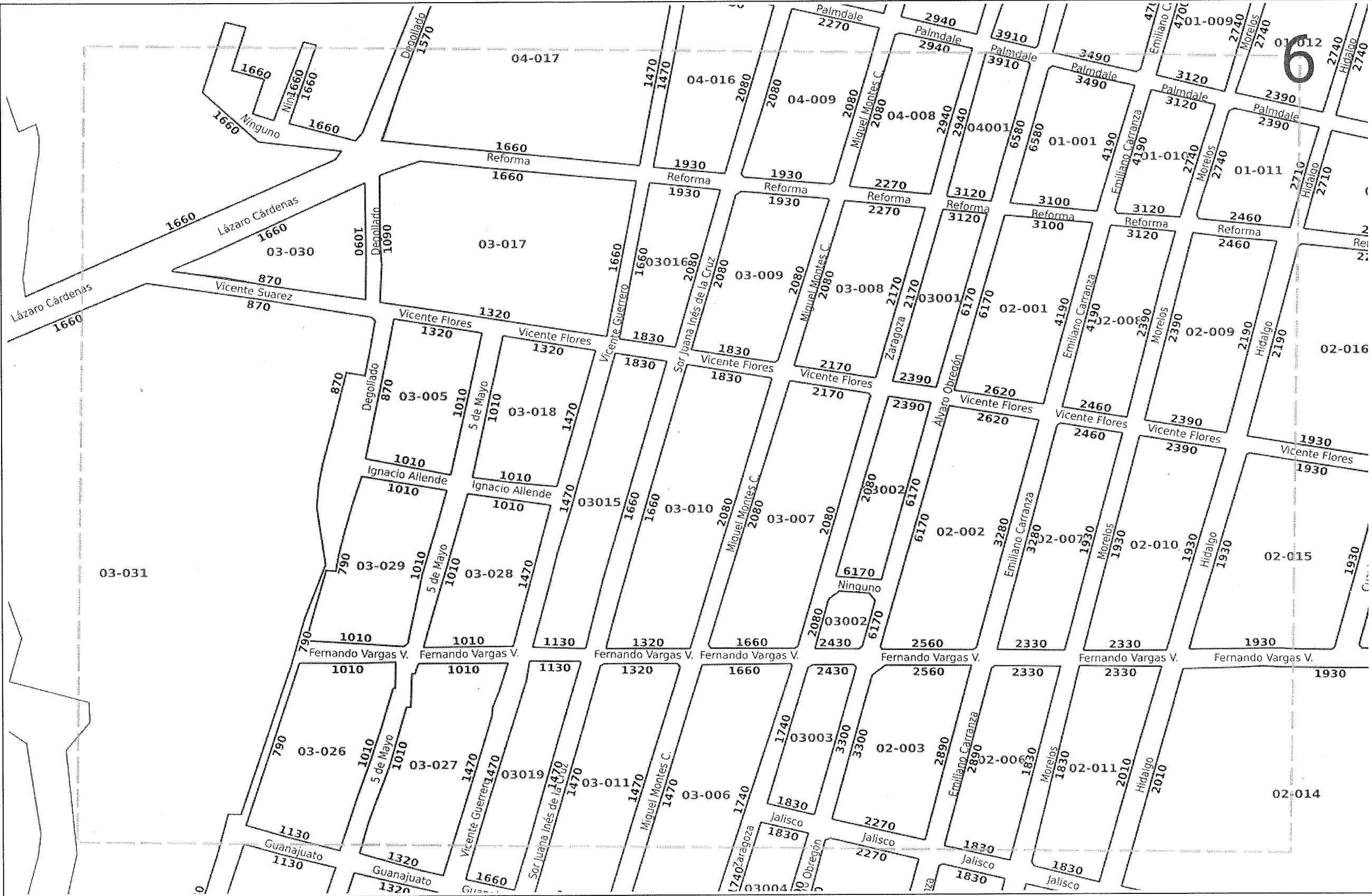
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO:

1921

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO:

NÚMERO DEL MUNICIPIO: 066

Poncitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:

NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

Poncitlán

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ

PRESIDENTE MUNICIPAL

INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ

POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL

DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS

DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE

OFICIO NÚMERO:

1921

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL

DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y

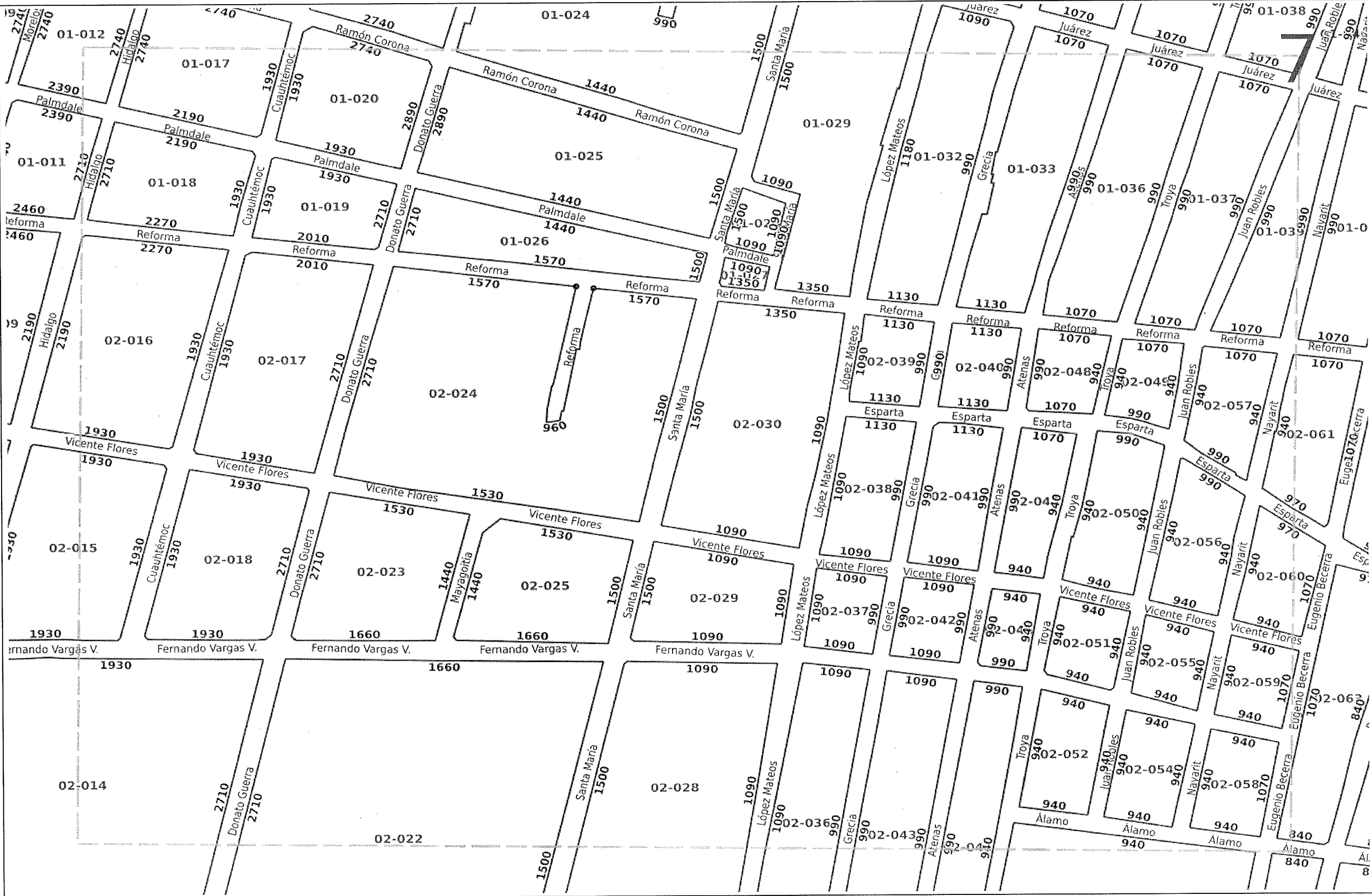
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

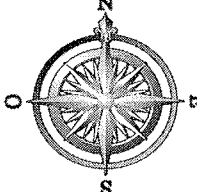
H. AYUNTAMIENTO

PRESIDENCIA MUNICIPAL

GOBIERNO DEL ESTADO DE PONCITLÁN, JAL.

H. CONGRESO DEL ESTADO





NOMBRE DEL MUNICIPIO:066

Poncitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:0001

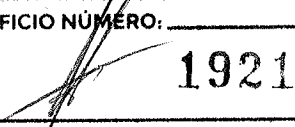
Poncitlán

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GÓMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO:1921

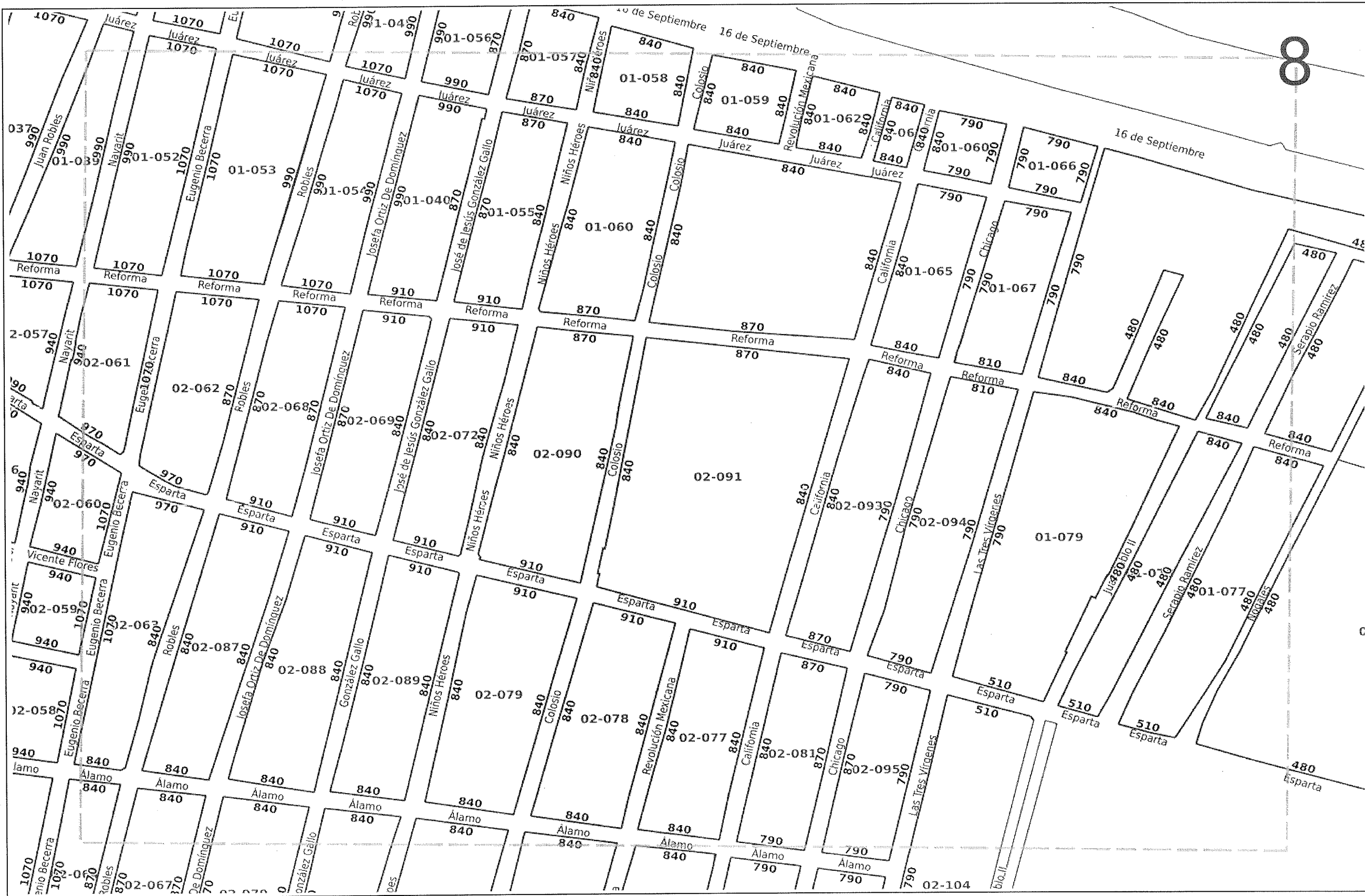


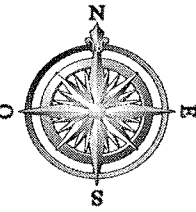
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.



H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO





NOMBRE DEL MUNICIPIO: 066

NÚMERO DEL MUNICIPIO: 0001

Poncitlán

Poncitlán

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ

PRESIDENTE MUNICIPAL

INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL

MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO:

1921

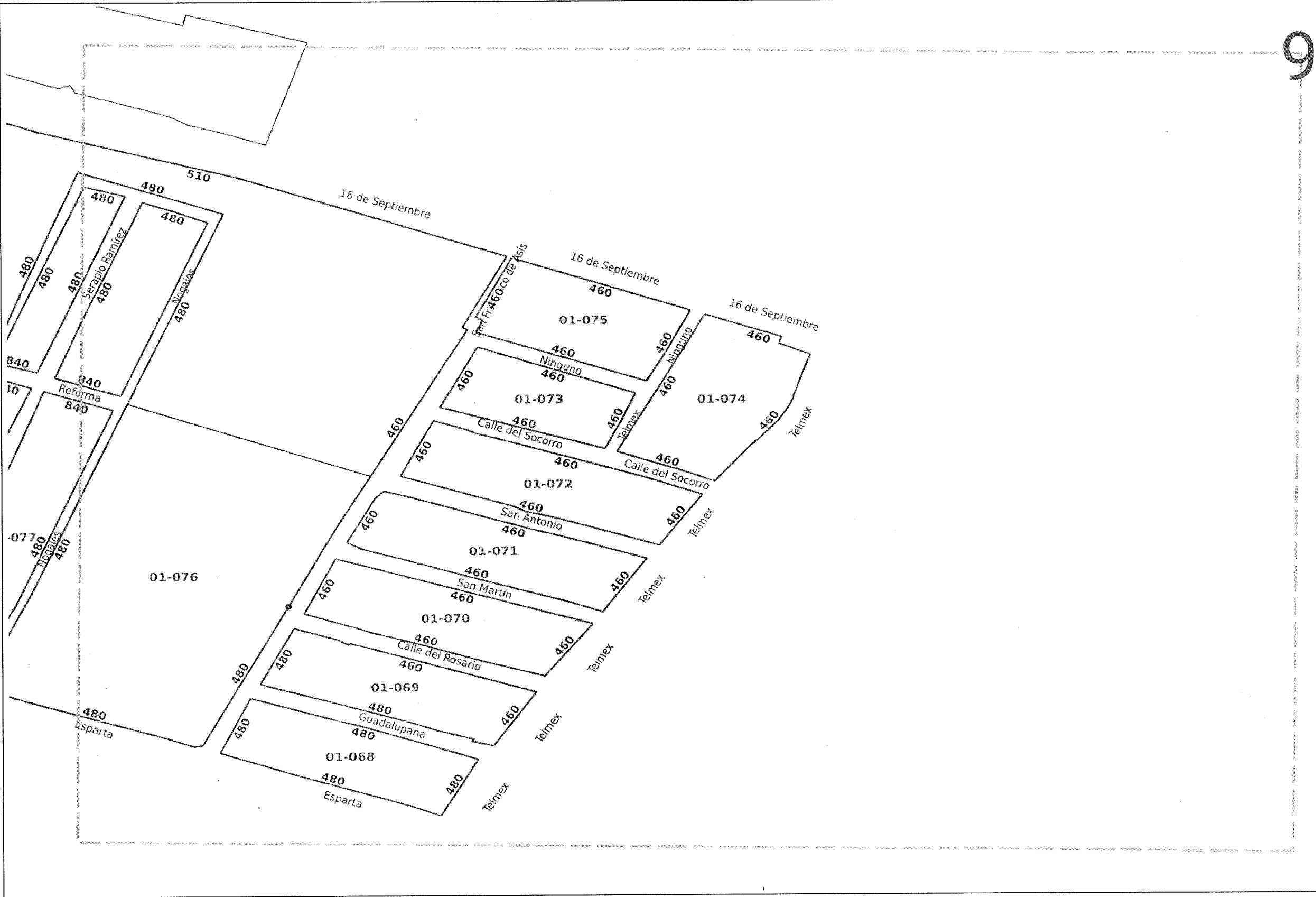
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL

DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO:

NÚMERO DEL MUNICIPIO: 066

Poncitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:

NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

Poncitlán

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO-ISRAEL ASCENCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES DE

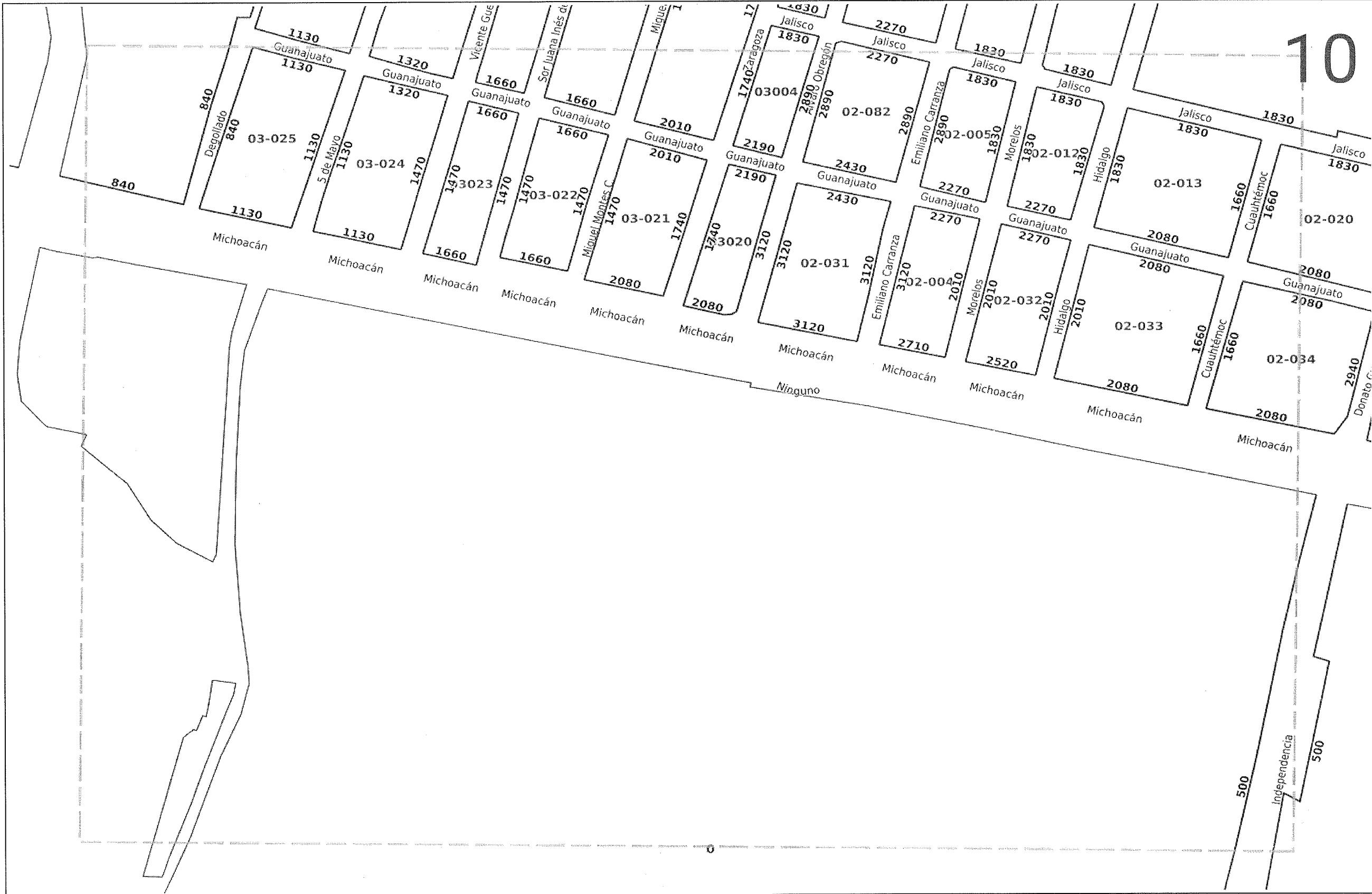
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO:

1921

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO:

NÚMERO DEL MUNICIPIO:

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:

NÚMERO DE LA DELEGACIÓN:

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

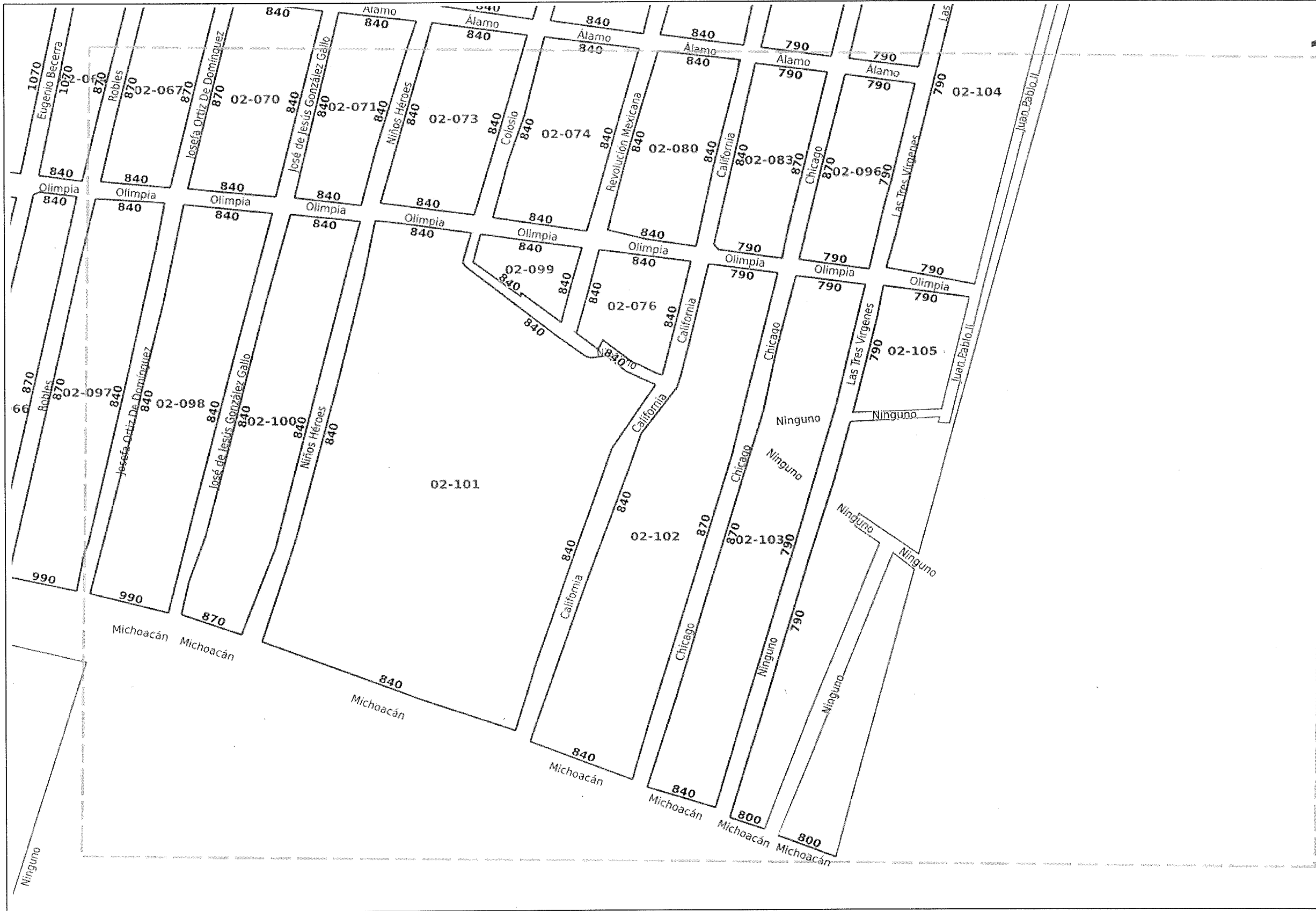
MAESTRO ARTURO ISRRUEL ASCENCIO GÓMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES
**EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: 1921**

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



12

NOMBRE DEL MUNICIPIO:066

Poncitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:0001

Poncitlán

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO ISRRAEL ASCENCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL

MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALOR DE PONTILÁN
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NUMERO:1921

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO:

NÚMERO DEL MUNICIPIO: 066

Poncitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:

NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0005

Colonia Libertad

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

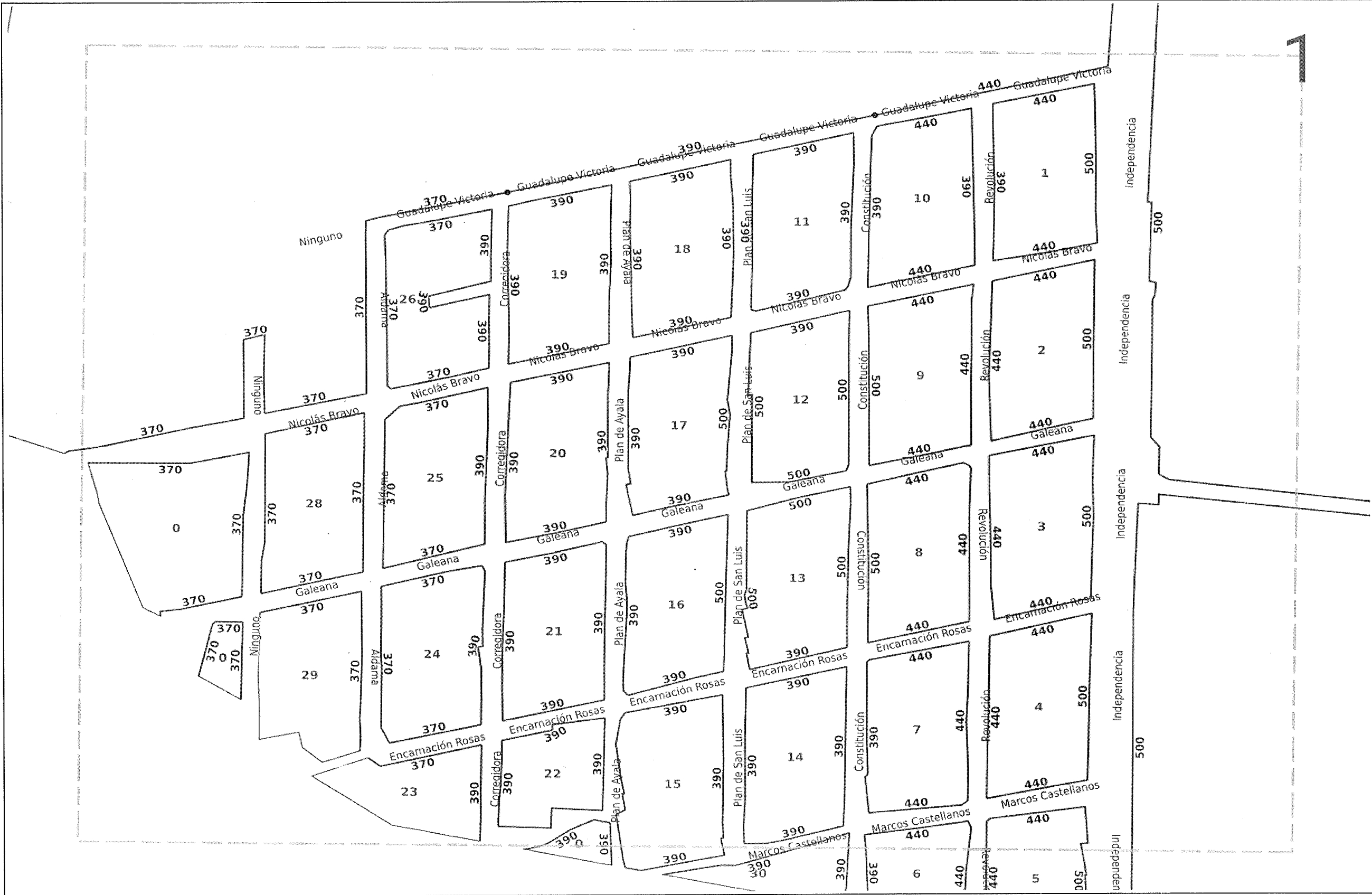
MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: 1921

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Poncitlán**

NÚMERO DEL MUNICIPIO: **066**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Colonia Libertad**

NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0005**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL

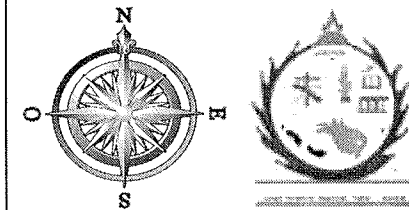
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

ES PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 1921

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: Poncitlán
NÚMERO DEL MUNICIPIO: 066

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Casa Blanca
NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0006

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EN EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO:

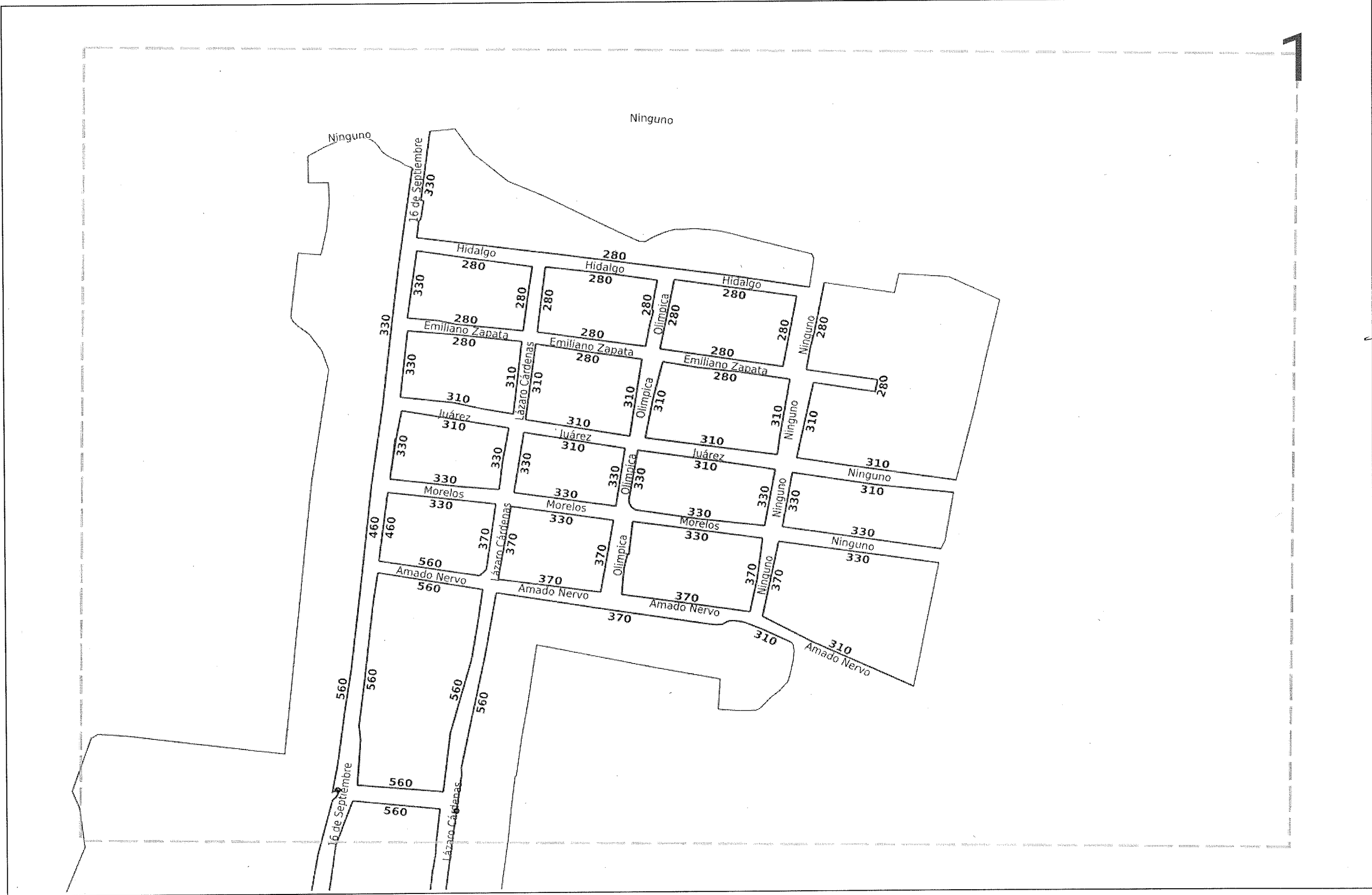
1921

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO:066

Poncitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:0006

Casa Blanca

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GÓMEZ

PRESIDENTE MUNICIPAL

INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO:

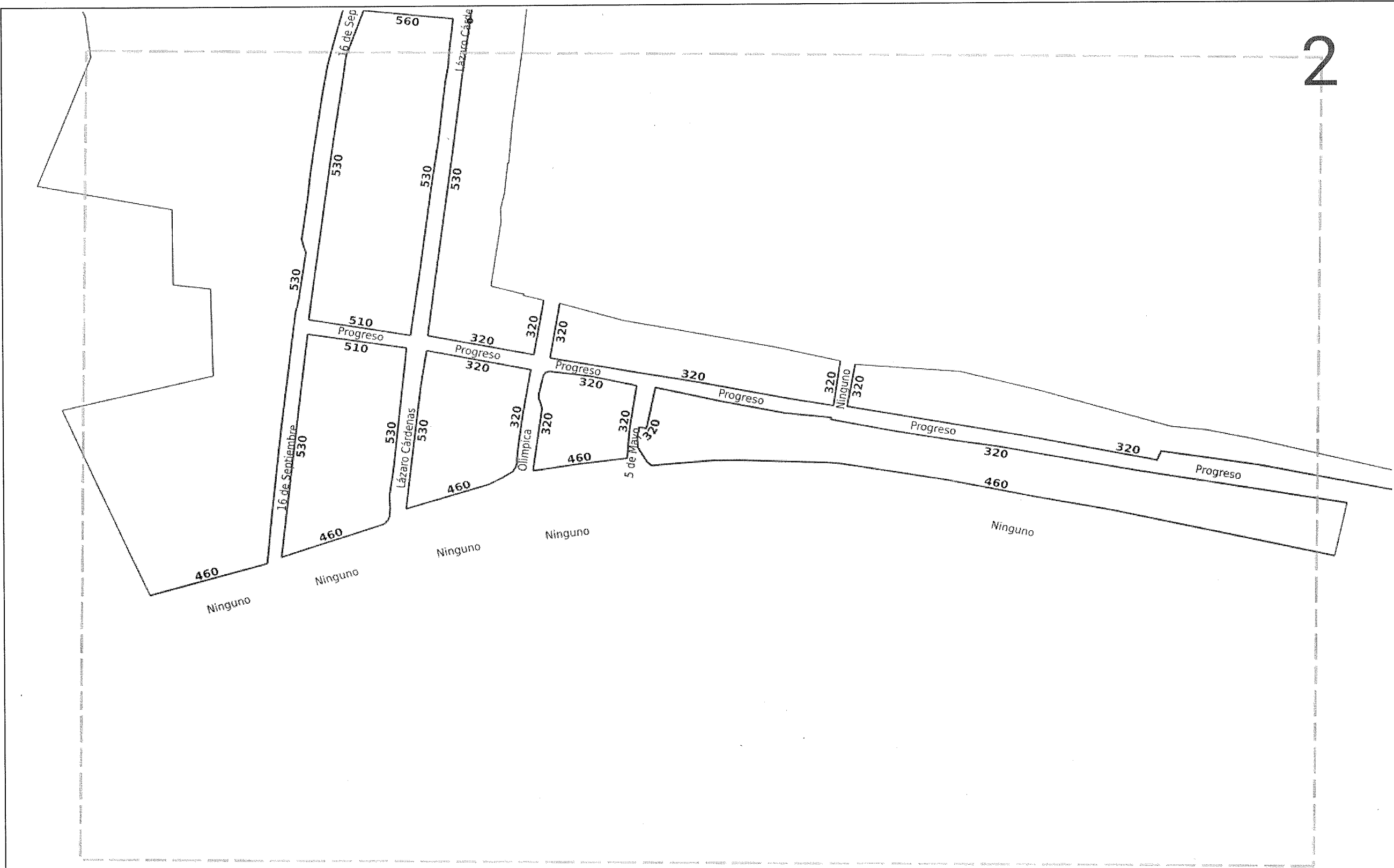
1921

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL

DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO:066

Poncitlán

NÚMERO DEL MUNICIPIO:0006

Casa Blanca

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GÓMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CENS PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO:1921

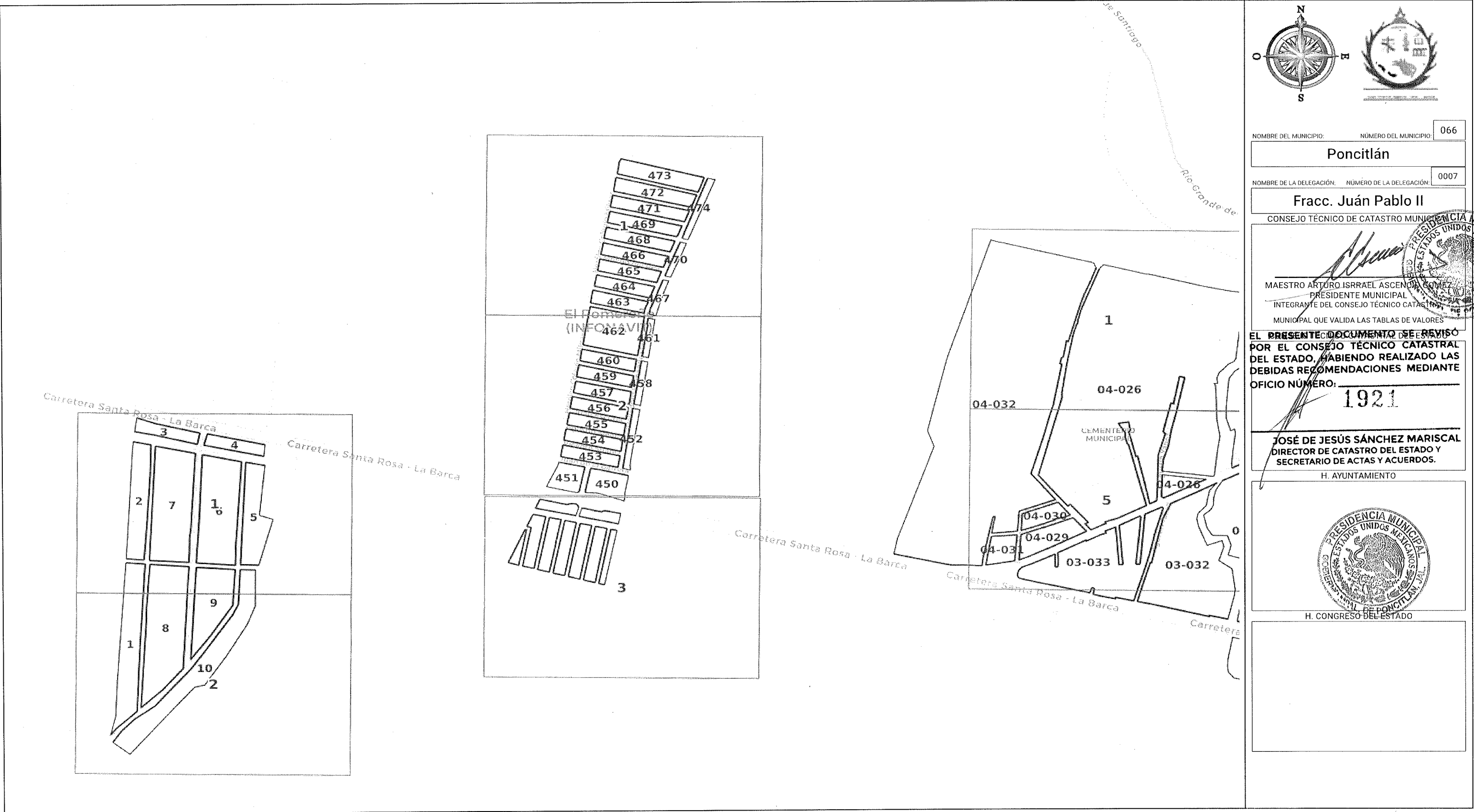
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

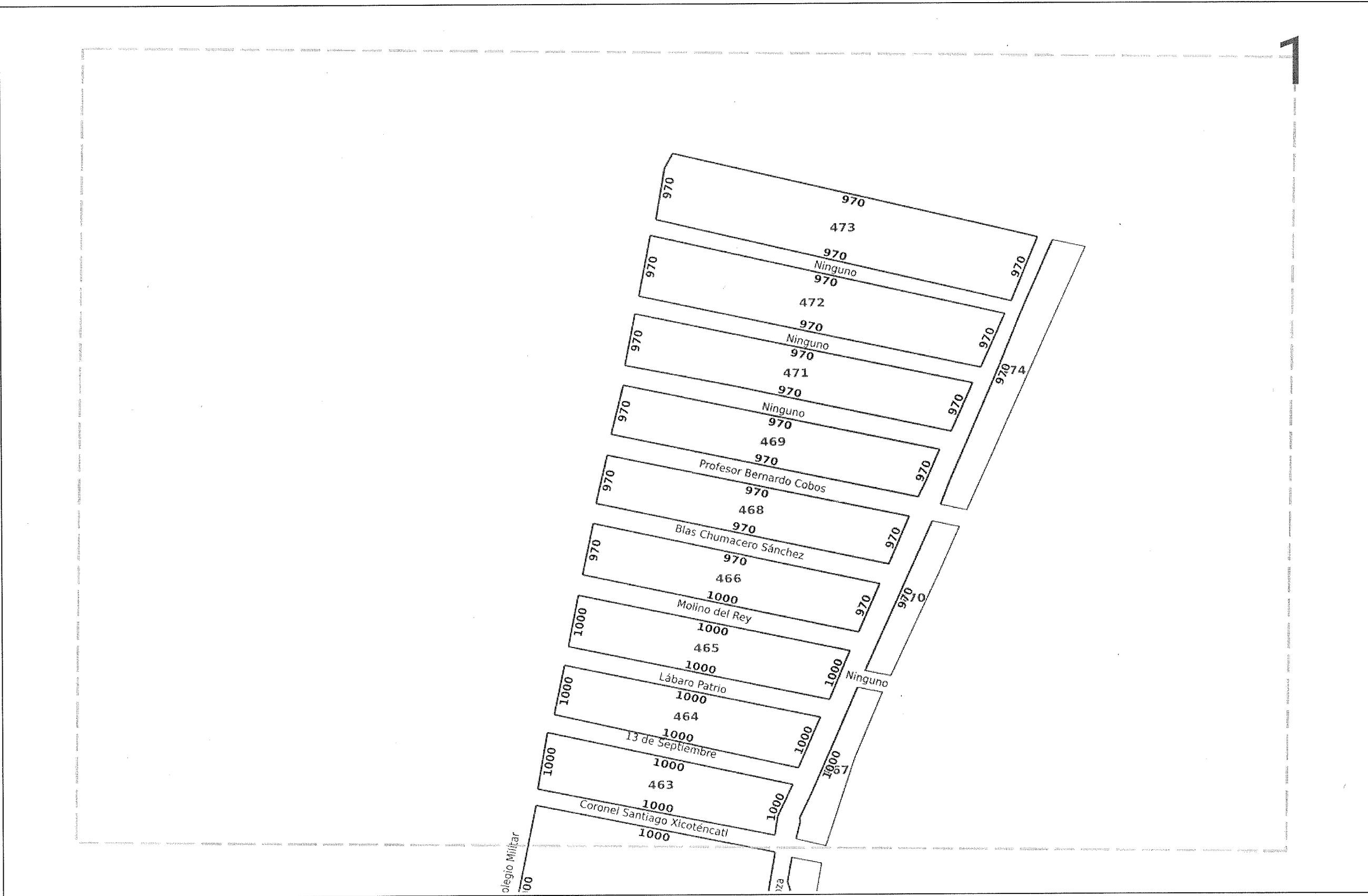
H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

jueves, 26 de junio de 2025

Página 29 de 105





NOMBRE DEL MUNICIPIO:066

Poncitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:0007

Fracc. Juan Pablo II

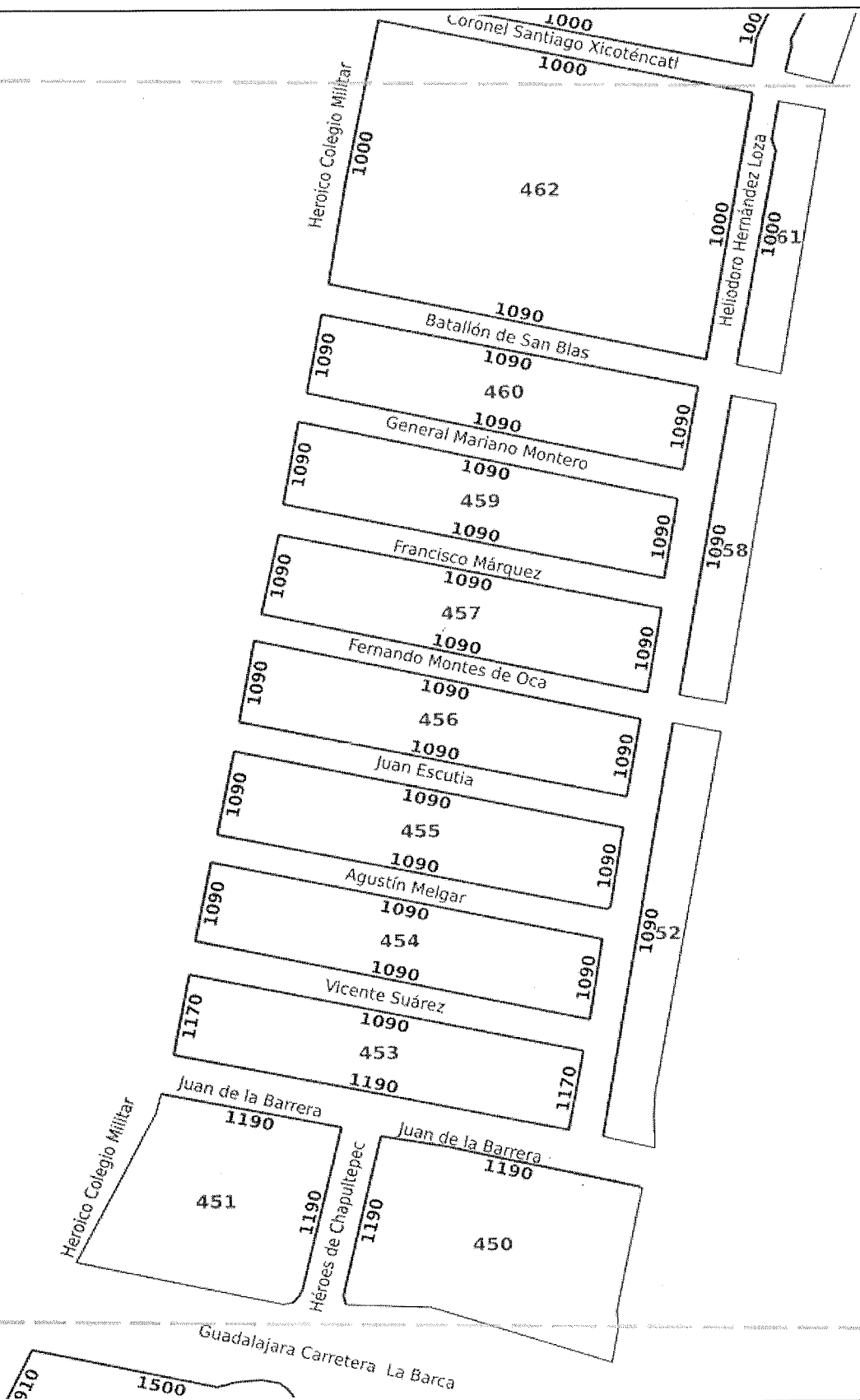
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO ISRRRAEL ASCENCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

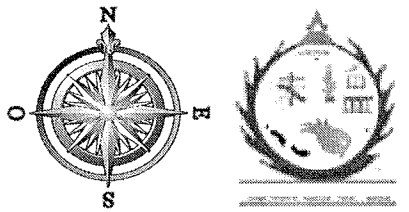
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO:1921

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



2



NOMBRE DEL MUNICIPIO: POCITLÁN NÚMERO DEL MUNICIPIO: 066

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 007

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GÓMEZ

INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL

MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ

POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL

DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS

DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE

OFICIO NÚMERO: 1921

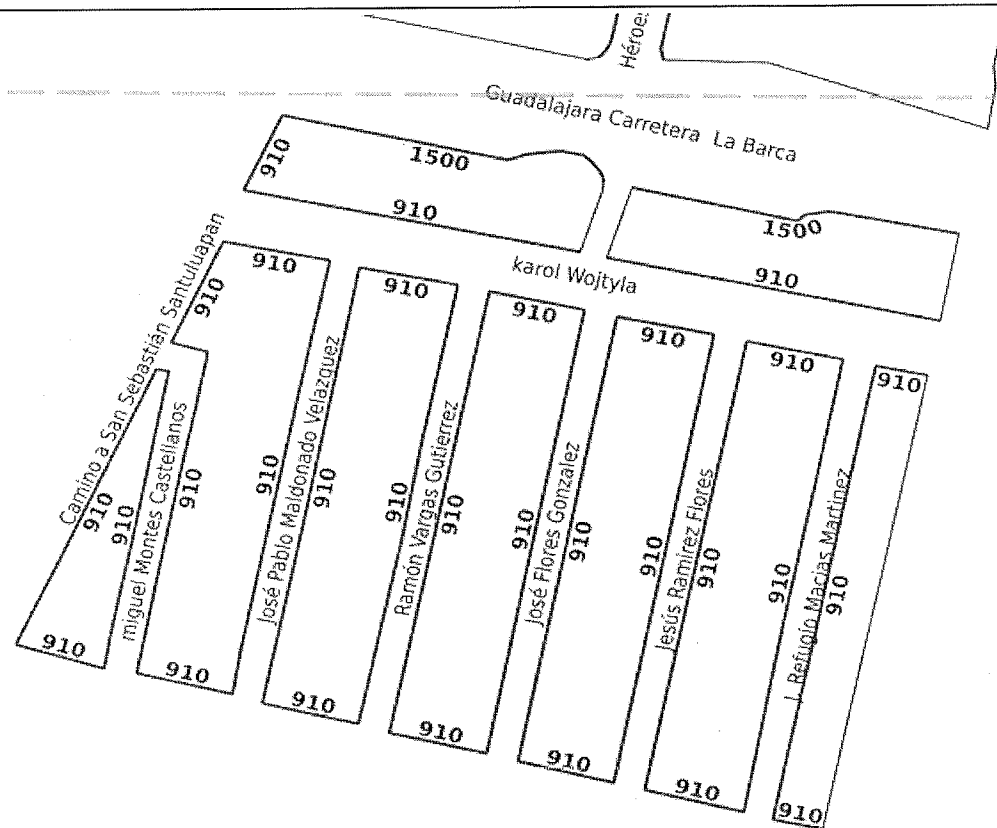
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL

DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y

SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



3

NOMBRE DEL MUNICIPIO:

NÚMERO DEL MUNICIPIO: 066

Poncitlán

0007

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:

NÚMERO DE LA DELEGACIÓN:

Fracc. Juan Pablo II

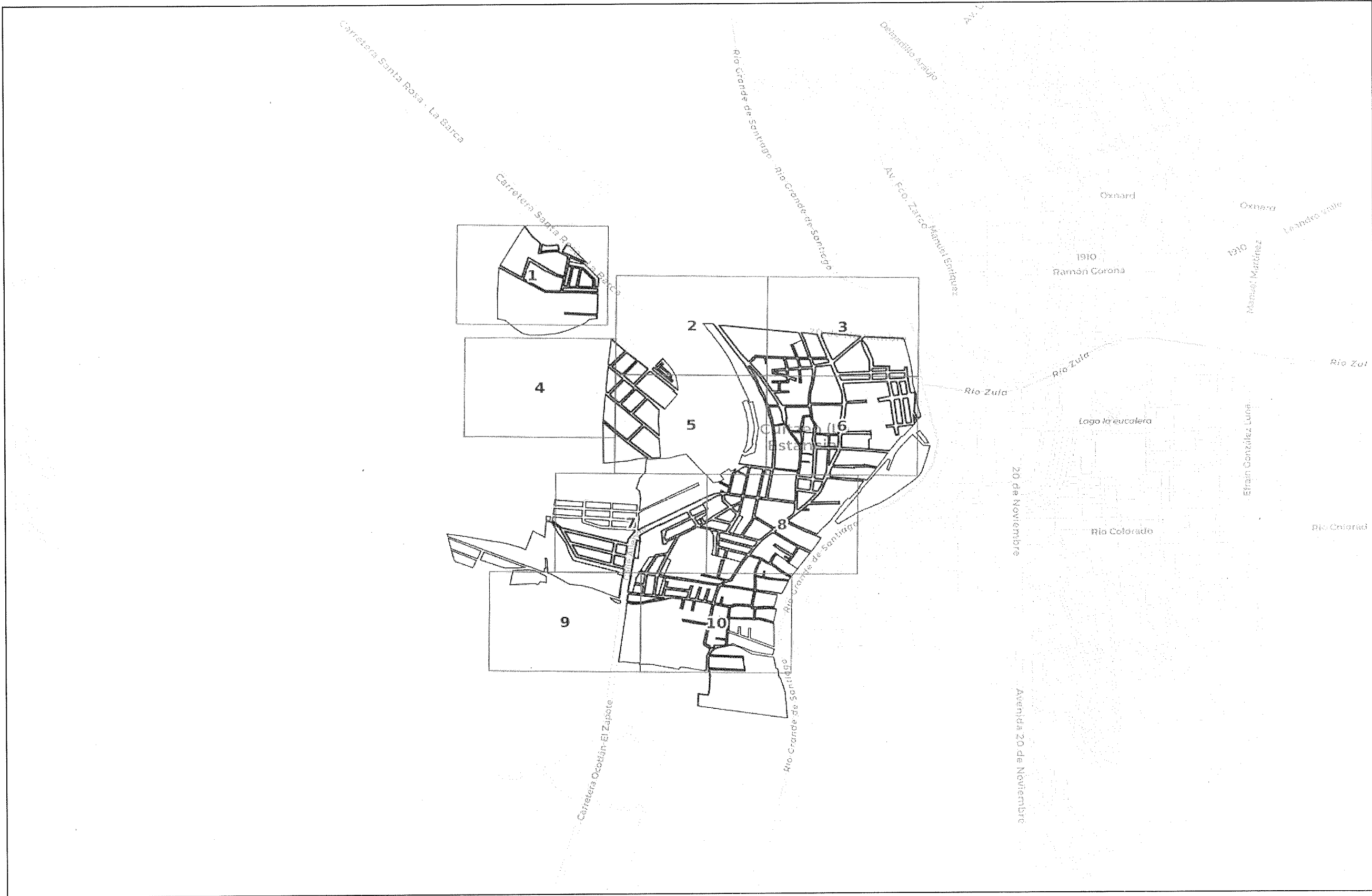
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO ISRRAEL ASCENCIO GÓMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: 1921

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO:066

Poncitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:0011

Cuitzeo (La Estancia)

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO ISRRUEL ASCENCIO GÓMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

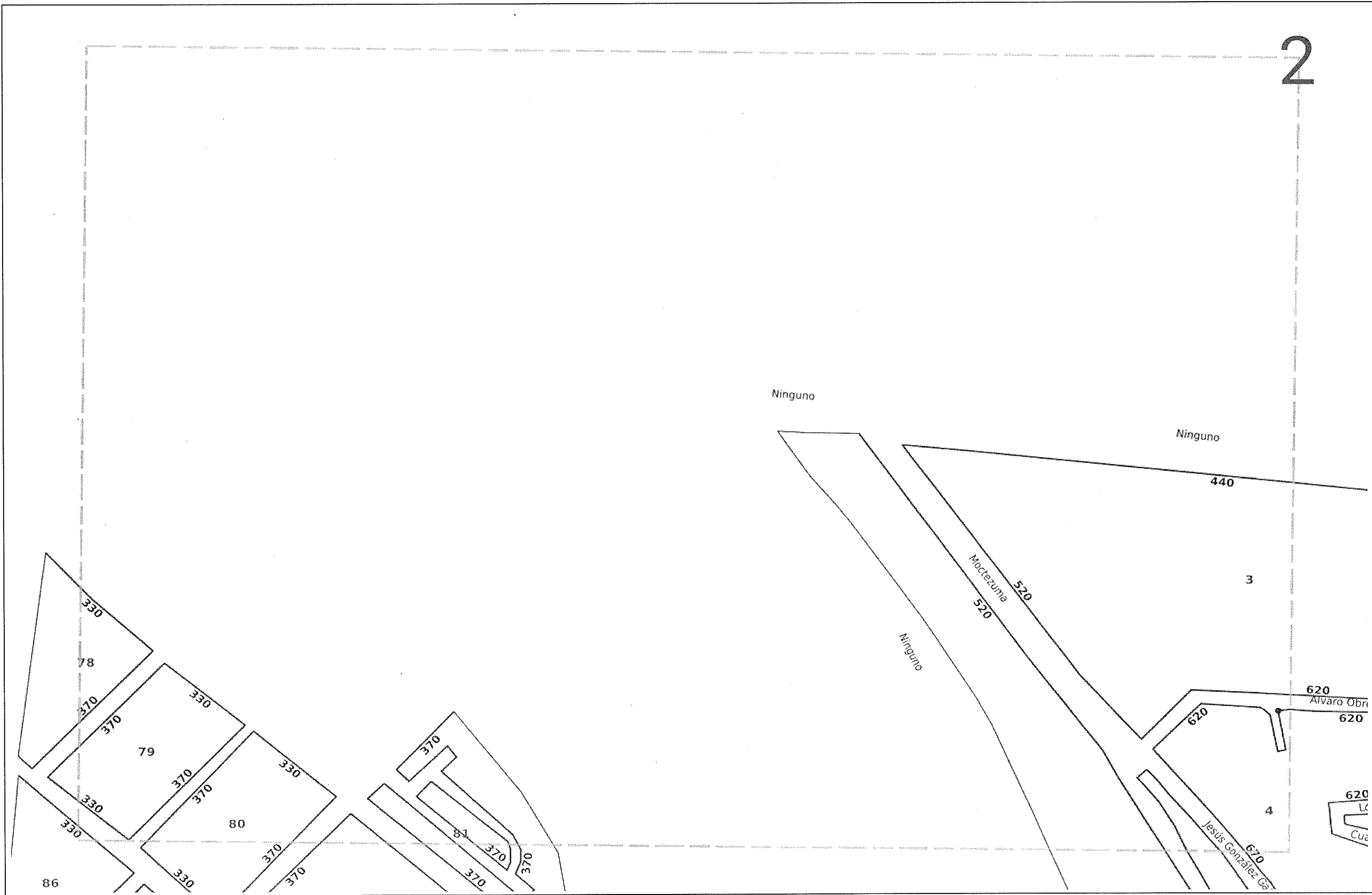
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO:

1921

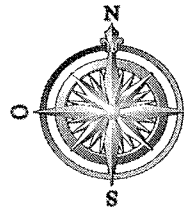
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



2



NOMBRE DEL MUNICIPIO: 066
NÚMERO DEL MUNICIPIO:

Poncitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: 0011
NÚMERO DE LA DELEGACIÓN:

Cuitzeo (La Estancia)

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

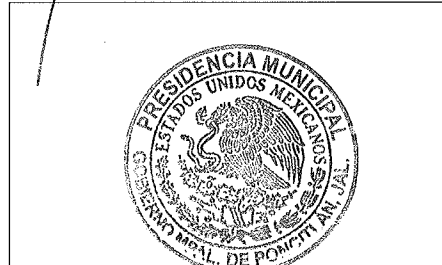
MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GÓMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO:

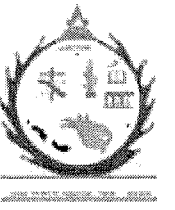
1921

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO



Poncitlán

Cuitzeo (La Estancia)

11

PRESIDENTE MUNICIPAL.

MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LA

OFICIO NÚMERO:

100

JOSE DE JESUS SANCHEZ MARISCA

/SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO

IDENTIFICACION
UNIDOS MEXICANOS

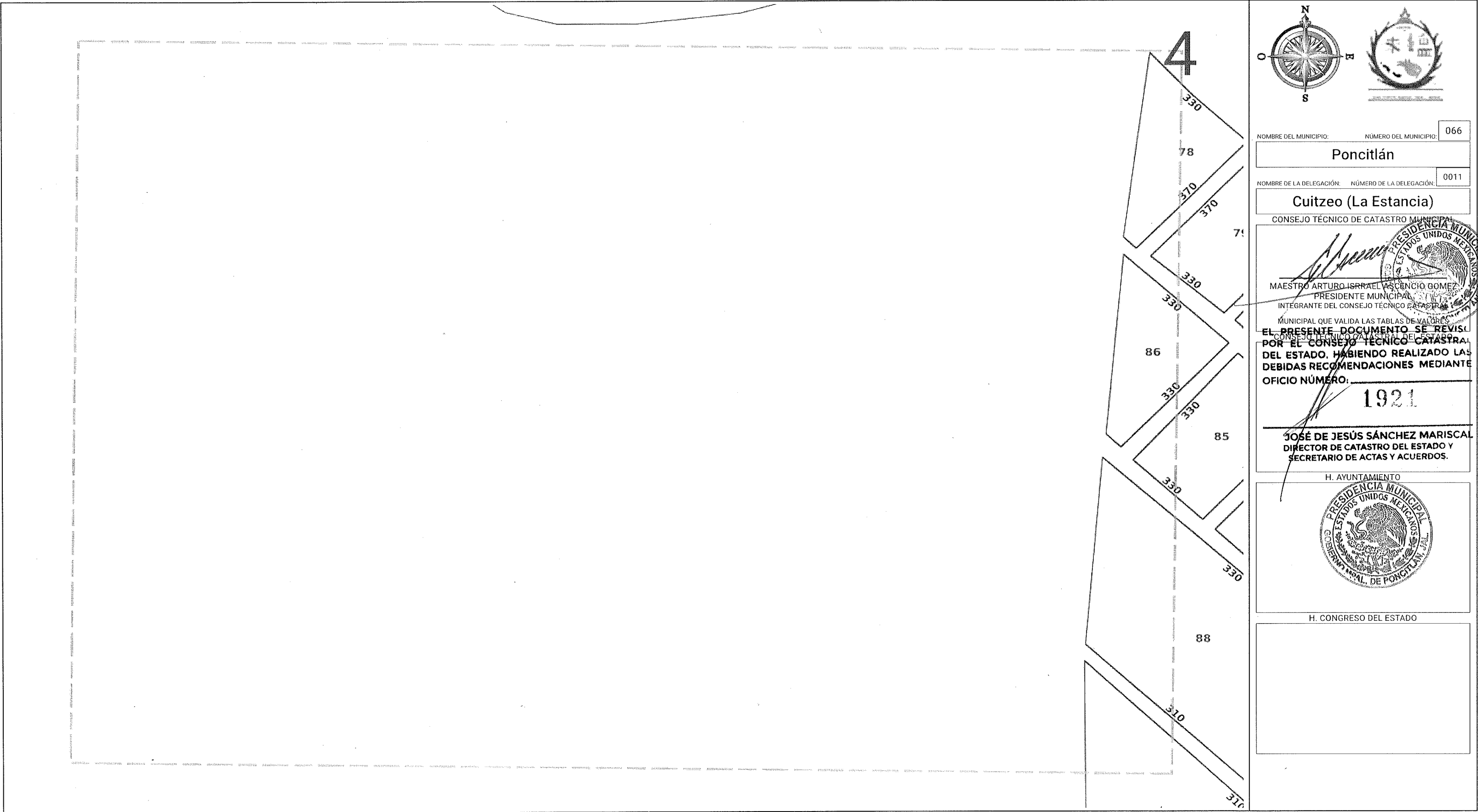


The seal of the Government of the Republic of China (Taiwan) is located at the bottom center of the page. It features a circular design with a central emblem and the words "GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF CHINA" around the perimeter.



H. CONGRESO DEL ESTADO

Página 27 de 14





NOMBRE DEL MUNICIPIO: 066

Poncitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: 0011

Cuitzeo (La Estancia)

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GÓMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO:

1921

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: 066

Poncitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: 0011

Cuitzeo (La Estancia)

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

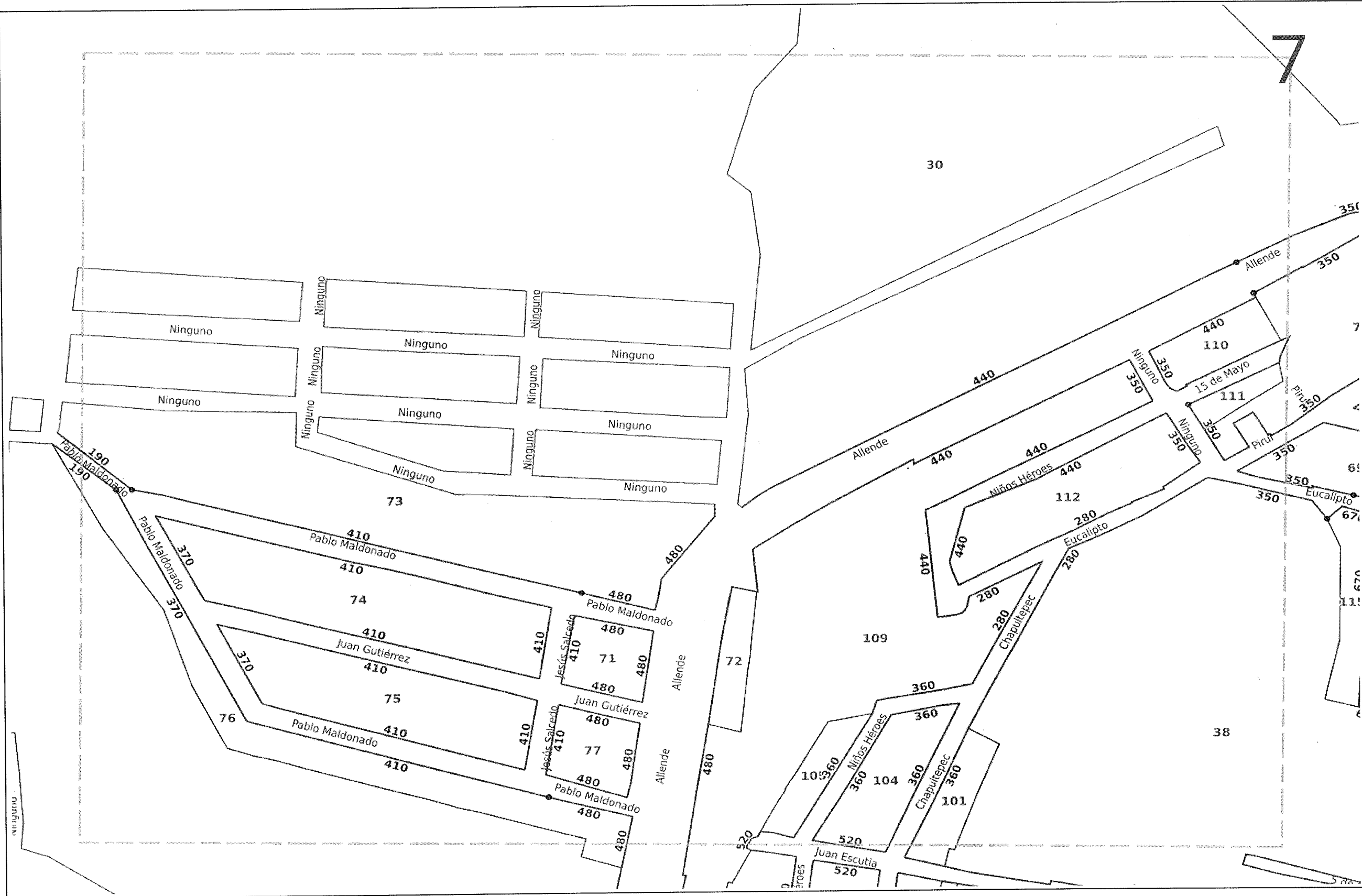
MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GÓMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 1921

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: 066

Poncitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: 0011

Cuitzeo (La Estancia)

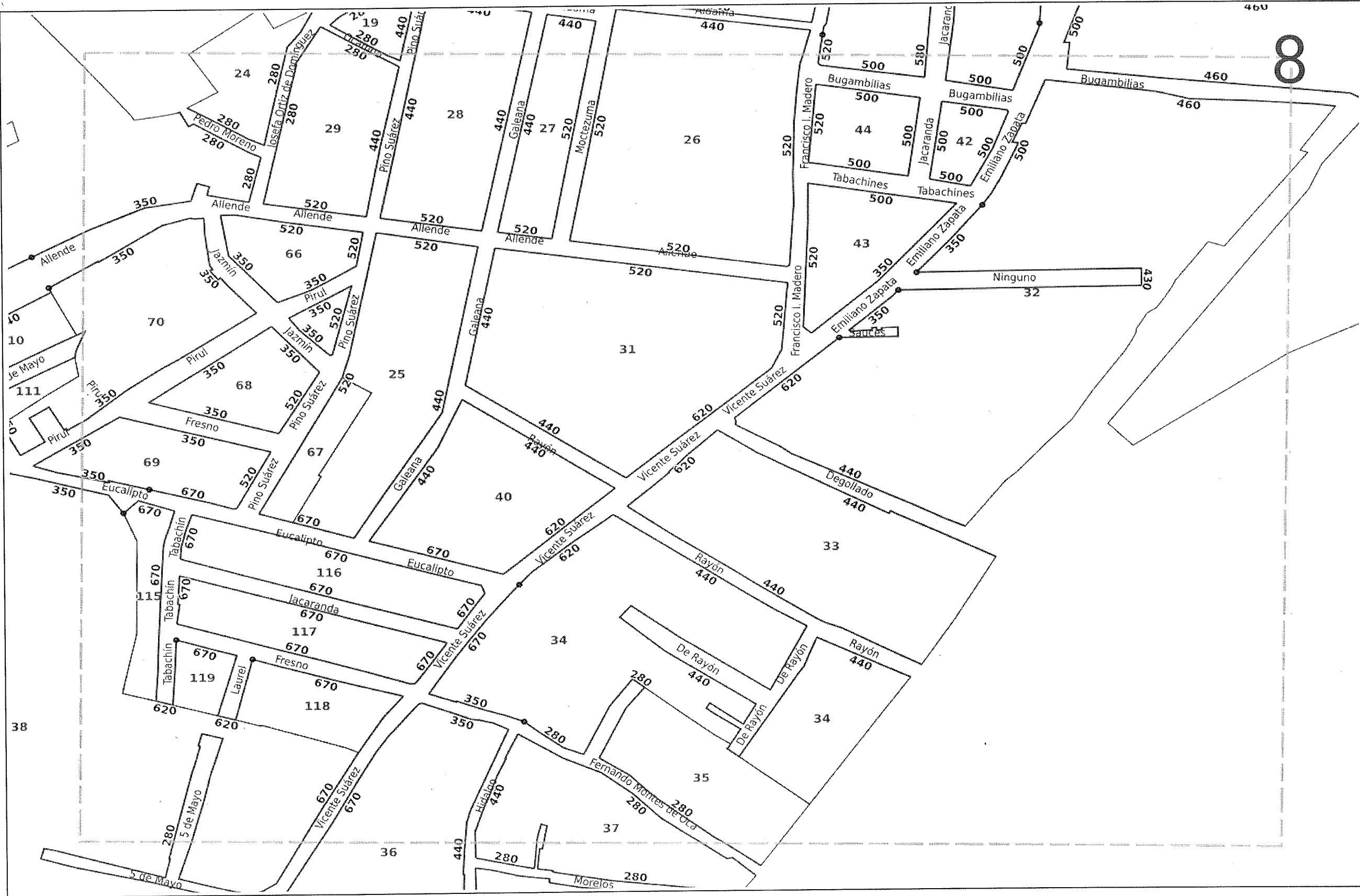
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO BOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 1921

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO:

Poncitlán

NÚMERO DEL MUNICIPIO:

066

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:

Cuitzeo (La Estancia)

NÚMERO DE LA DELEGACIÓN:

0011

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO ISRAEL ABANCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO:

1921

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

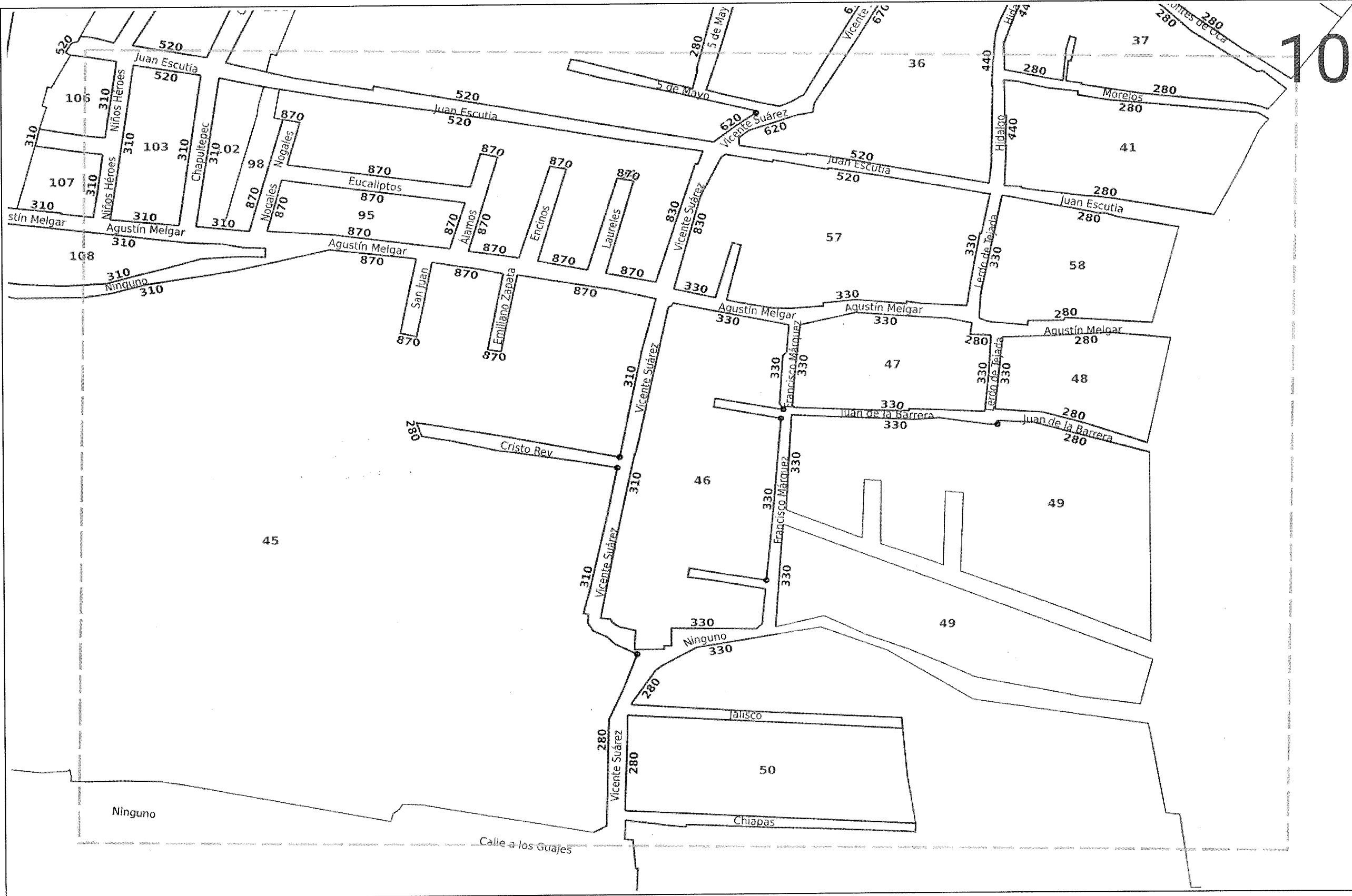
H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

jueves, 26 de junio de 2025

Página 42 de 105





NOMBRE DEL MUNICIPIO:

NÚMERO DEL MUNICIPIO: 066

Poncitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:

NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0011

Cuitzeo (La Estancia)

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

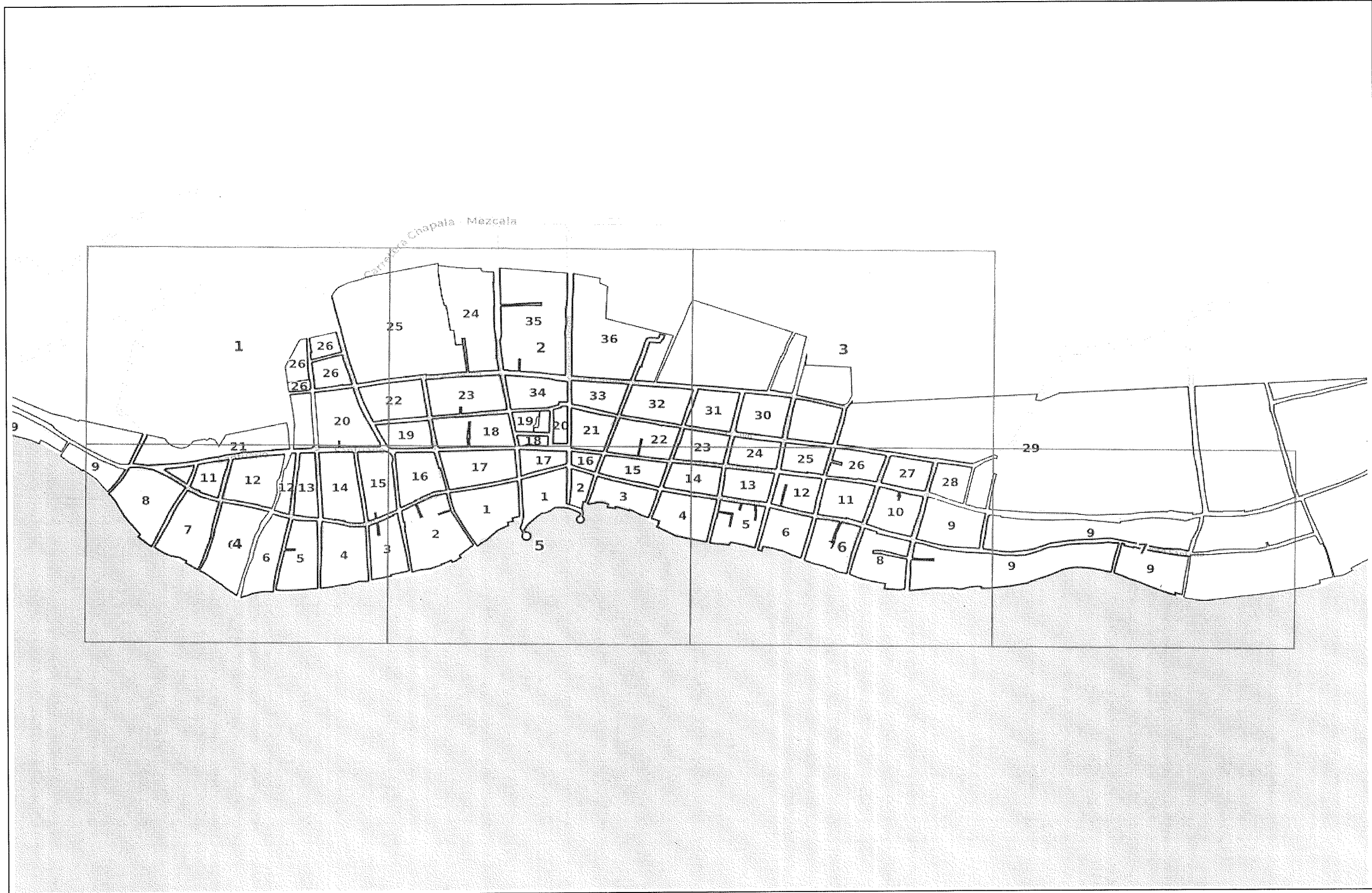
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO:

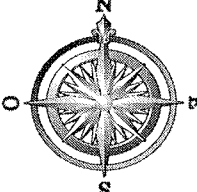
1921

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO





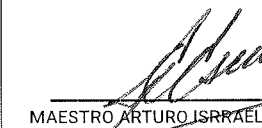
NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Poncitlán**

NÚMERO DEL MUNICIPIO: **066**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Mezcala**

NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0019**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: **1921**



JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: 066

Poncitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: 0019

Mezcala

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO ISRRAEL ASCENCIO GÓMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO:

1921

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO:

NÚMERO DEL MUNICIPIO: 066

Poncitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:

NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0019

Mezcala

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

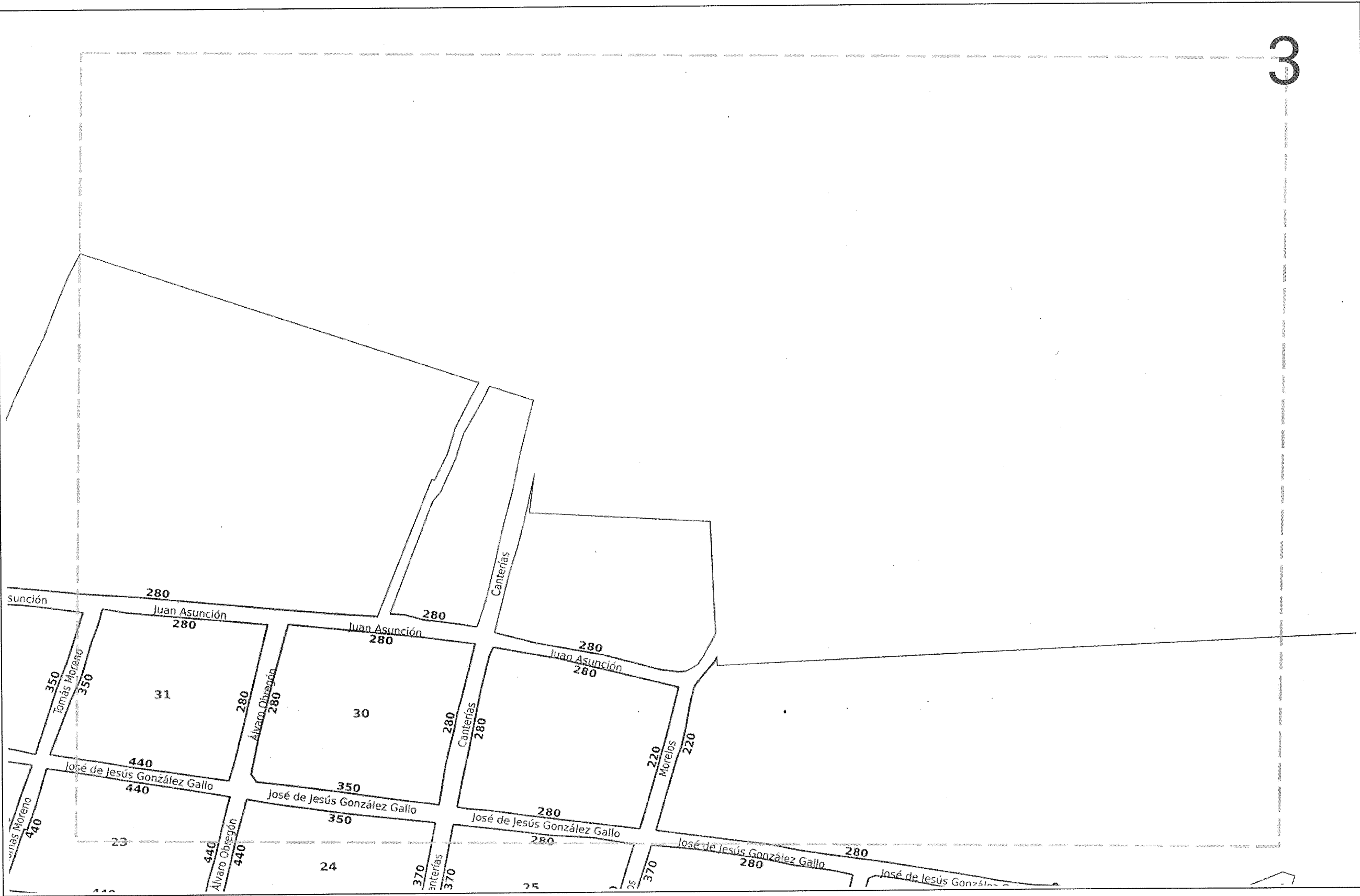
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: 1921

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO

GOBIERNO MUNICIPAL DE PONCITLÁN, JALISCO

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Poncitlán**

NÚMERO DEL MUNICIPIO: **066**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Mezcala**

NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0019**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

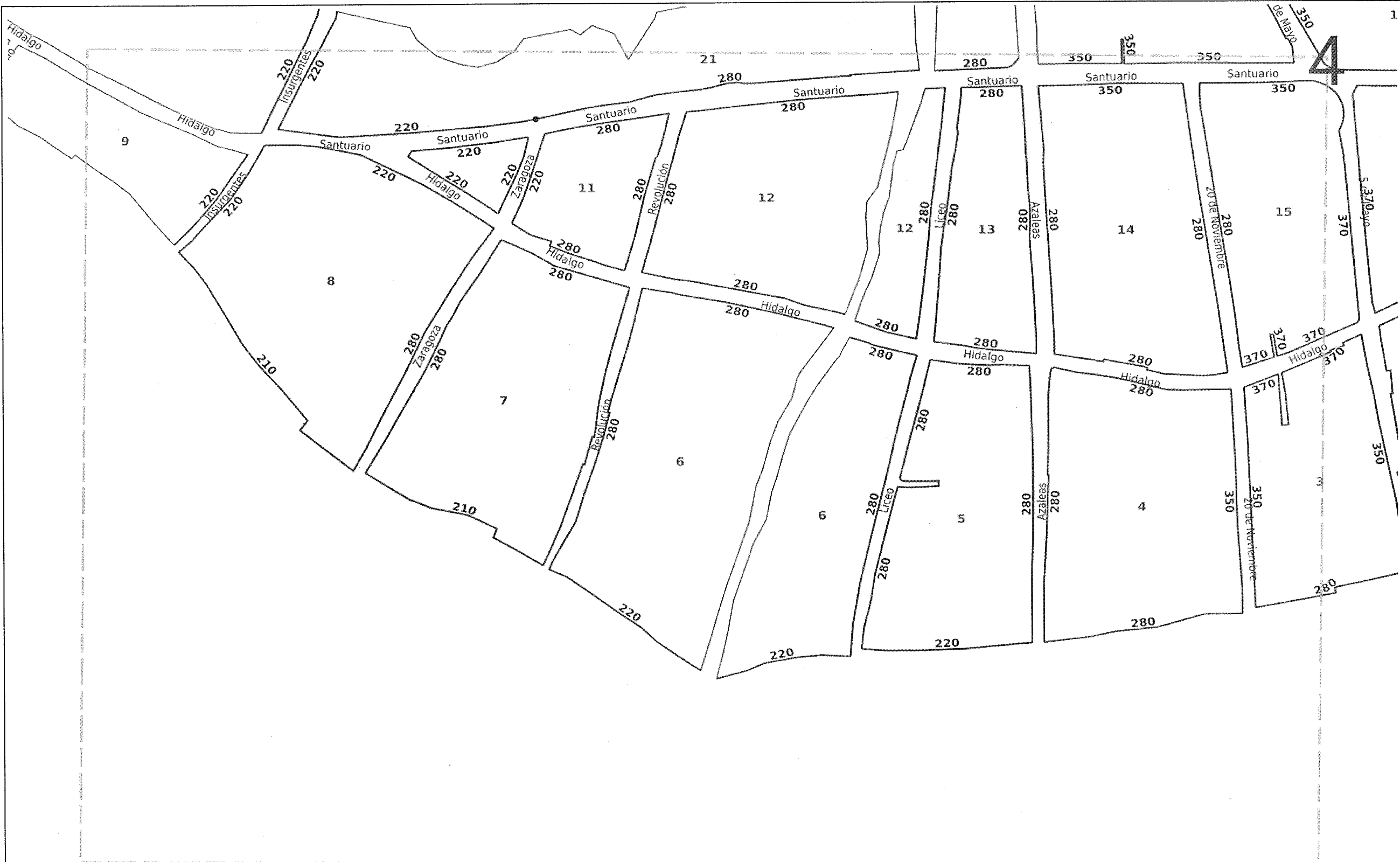
MAESTRO ARTURO ISRRAEL ABANCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: **1921**

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO:066

Poncitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:0019

Mezcala

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

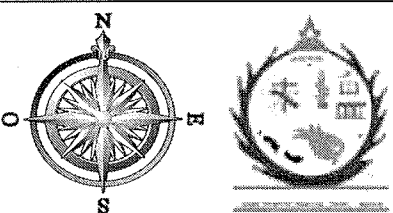
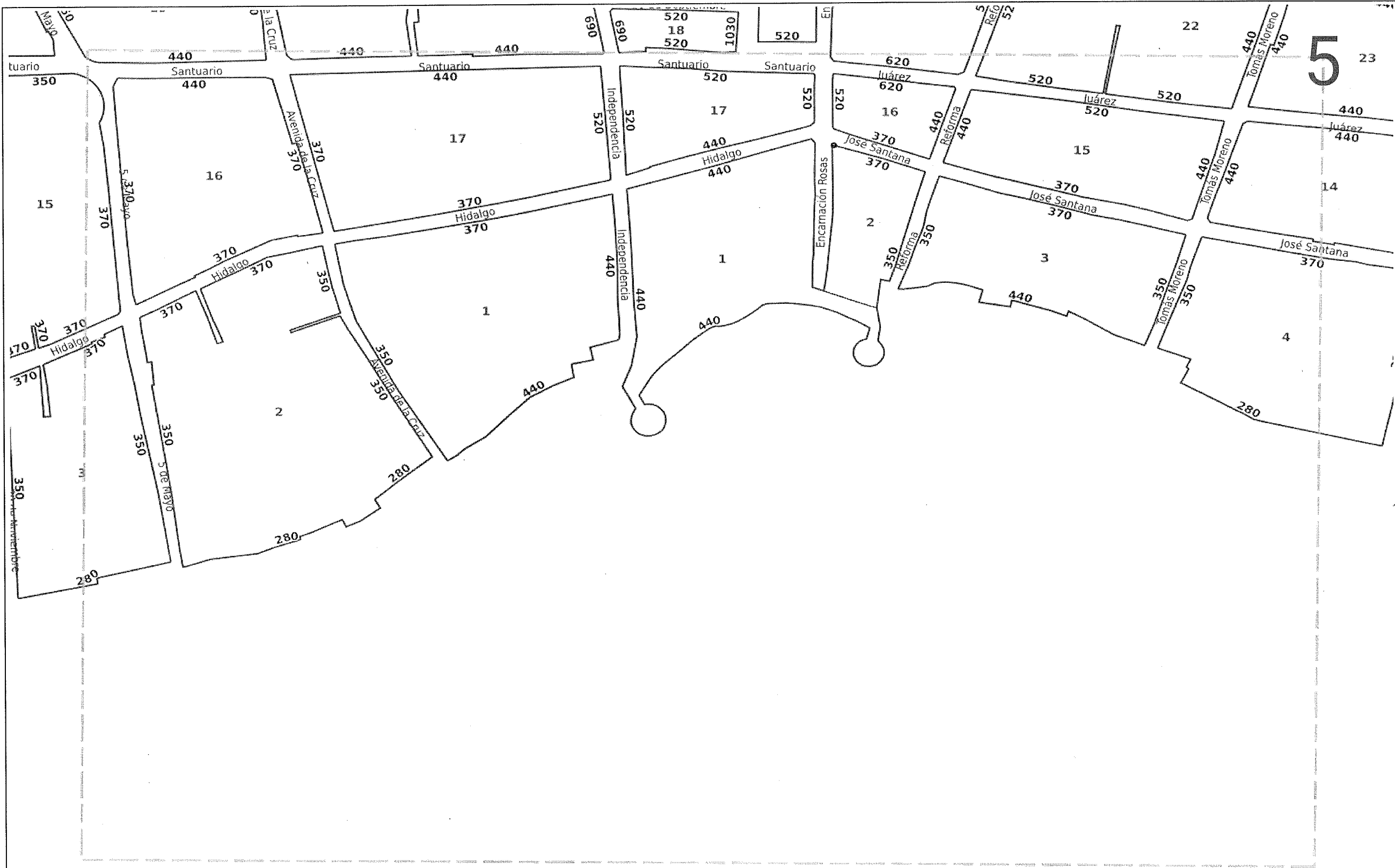
MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GÓMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO:1921

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: PONTILÁN
NÚMERO DEL MUNICIPIO: 066

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: MEZCALA
NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0019

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GÓMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO:

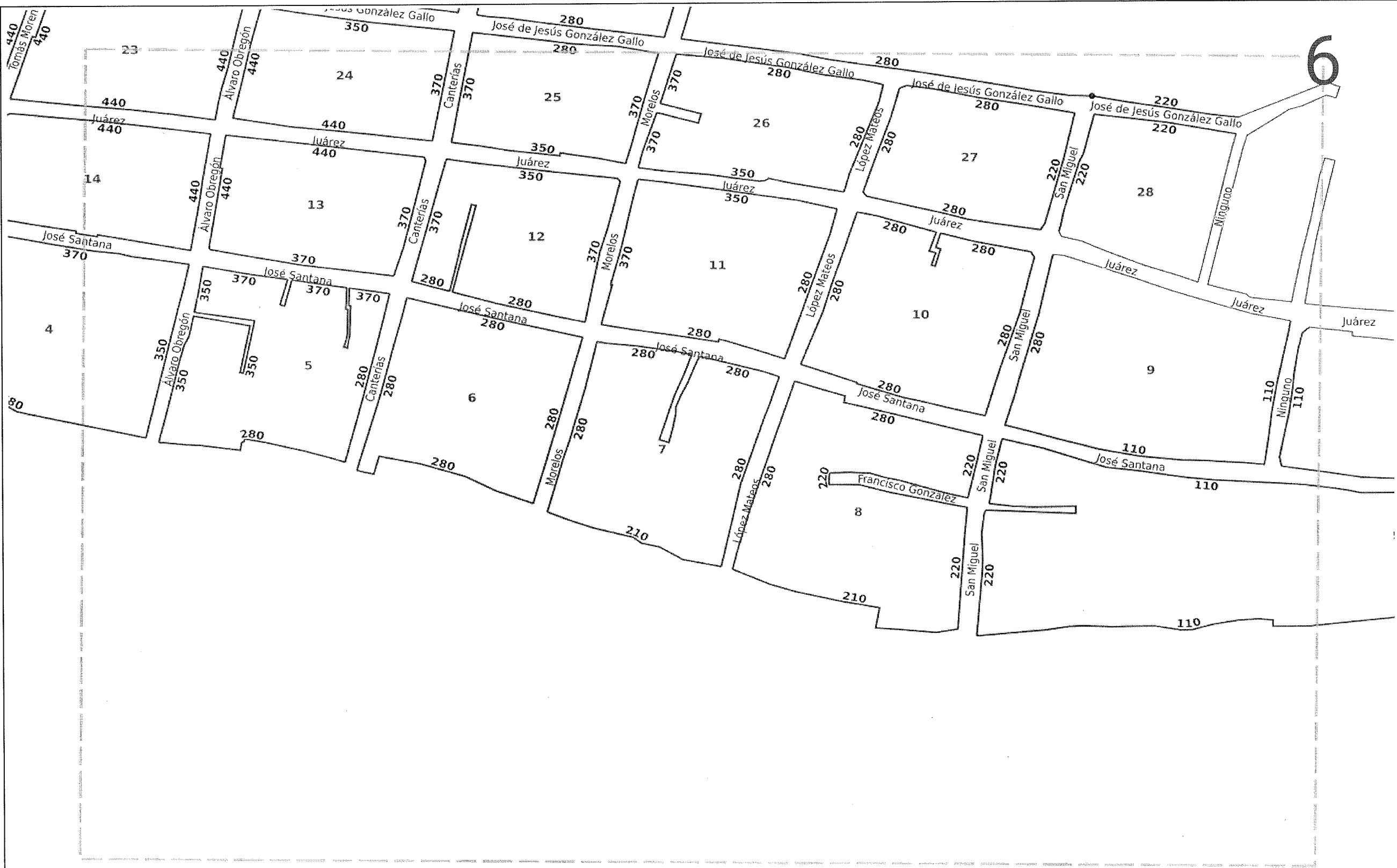
1971

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO:066

Poncitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:0019

Mezcala

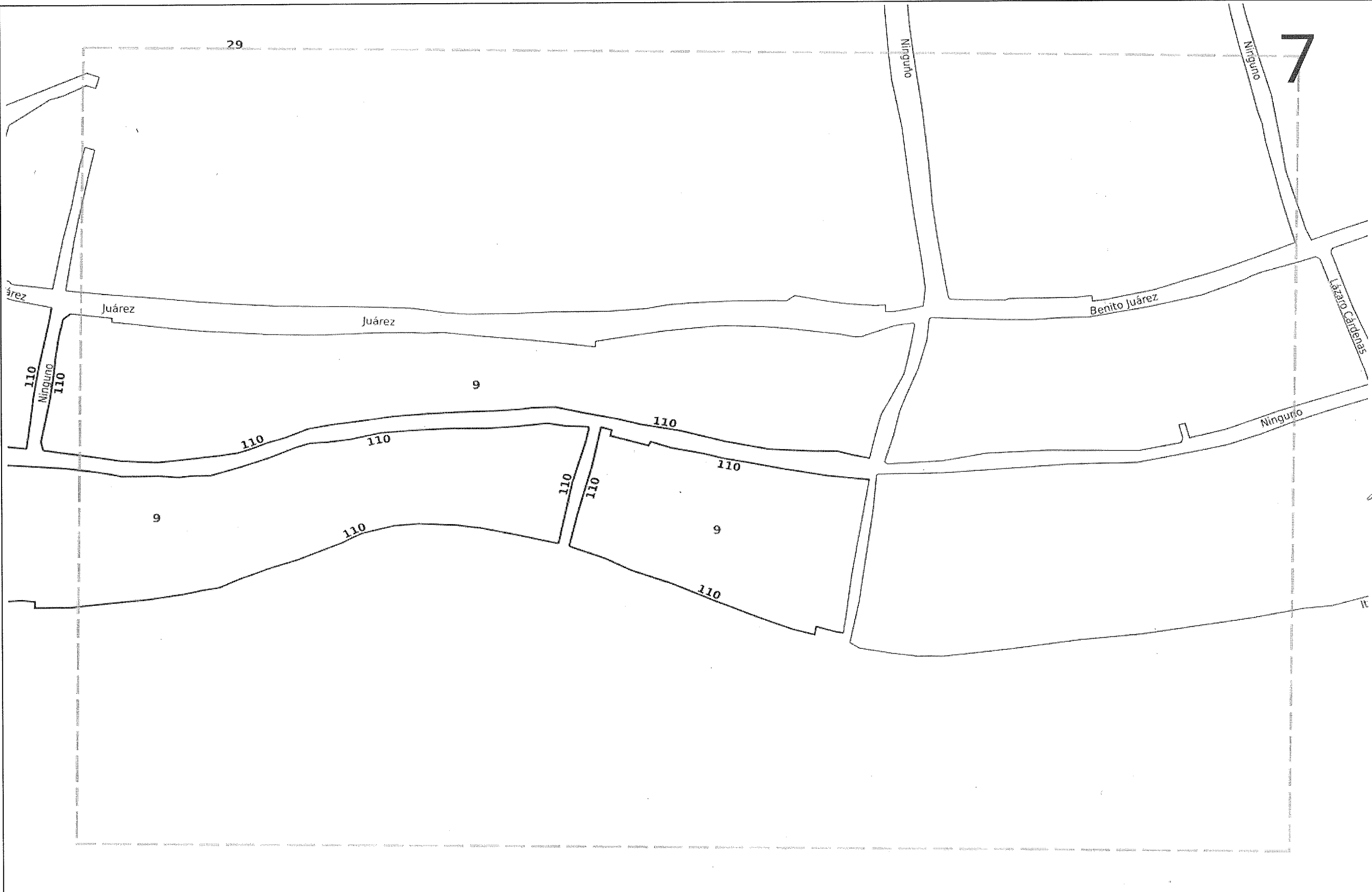
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO

MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GÓMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO:1921

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO:066

Poncitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:0019

Mezcala

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

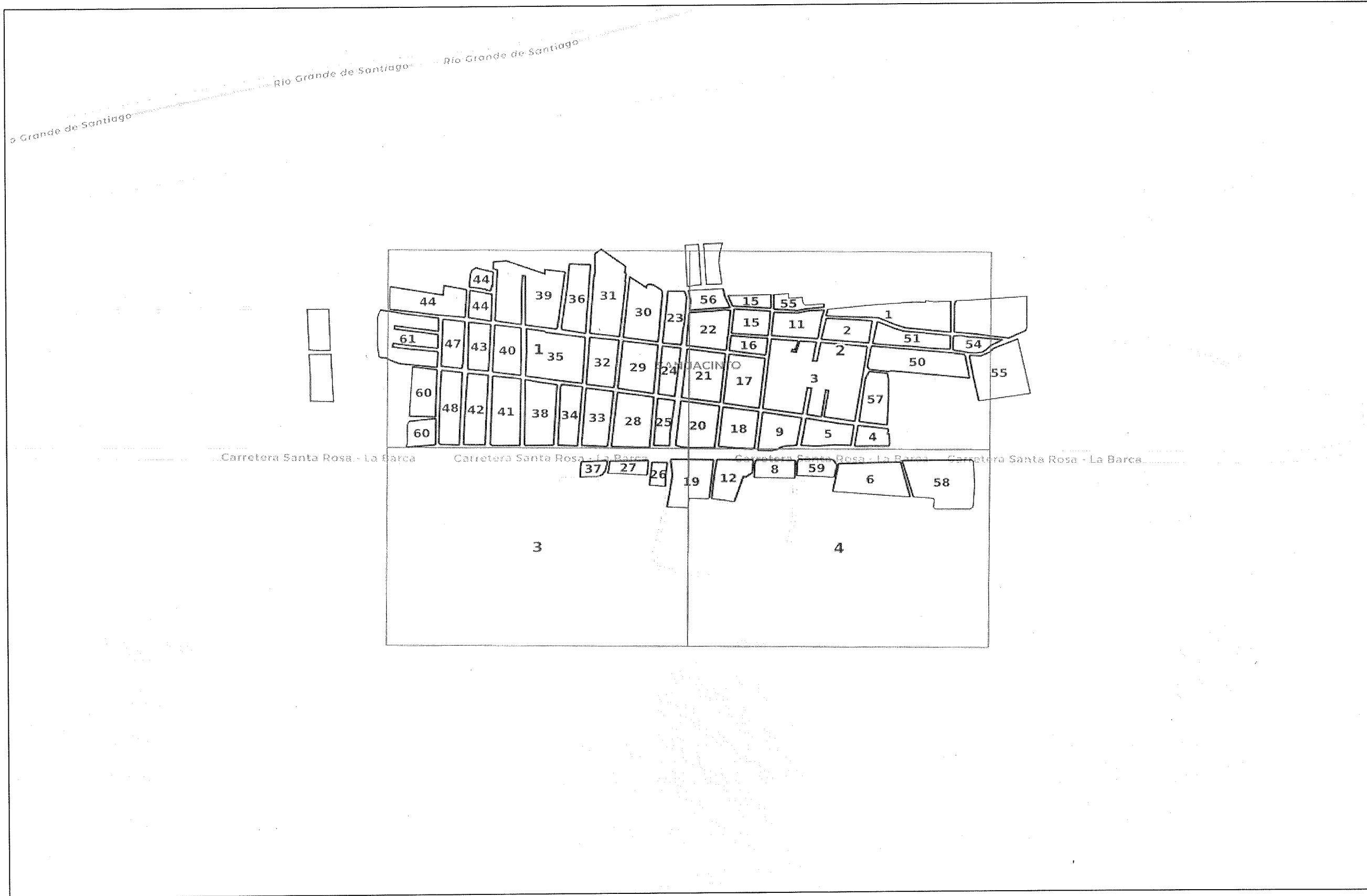
**EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO:**

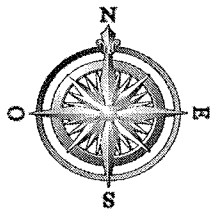
1921

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
M. DE PONCITLÁN, JAL.

H. CONGRESO DEL ESTADO





NOMBRE DEL MUNICIPIO:066

Poncitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:0025

San Jacinto

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO



MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

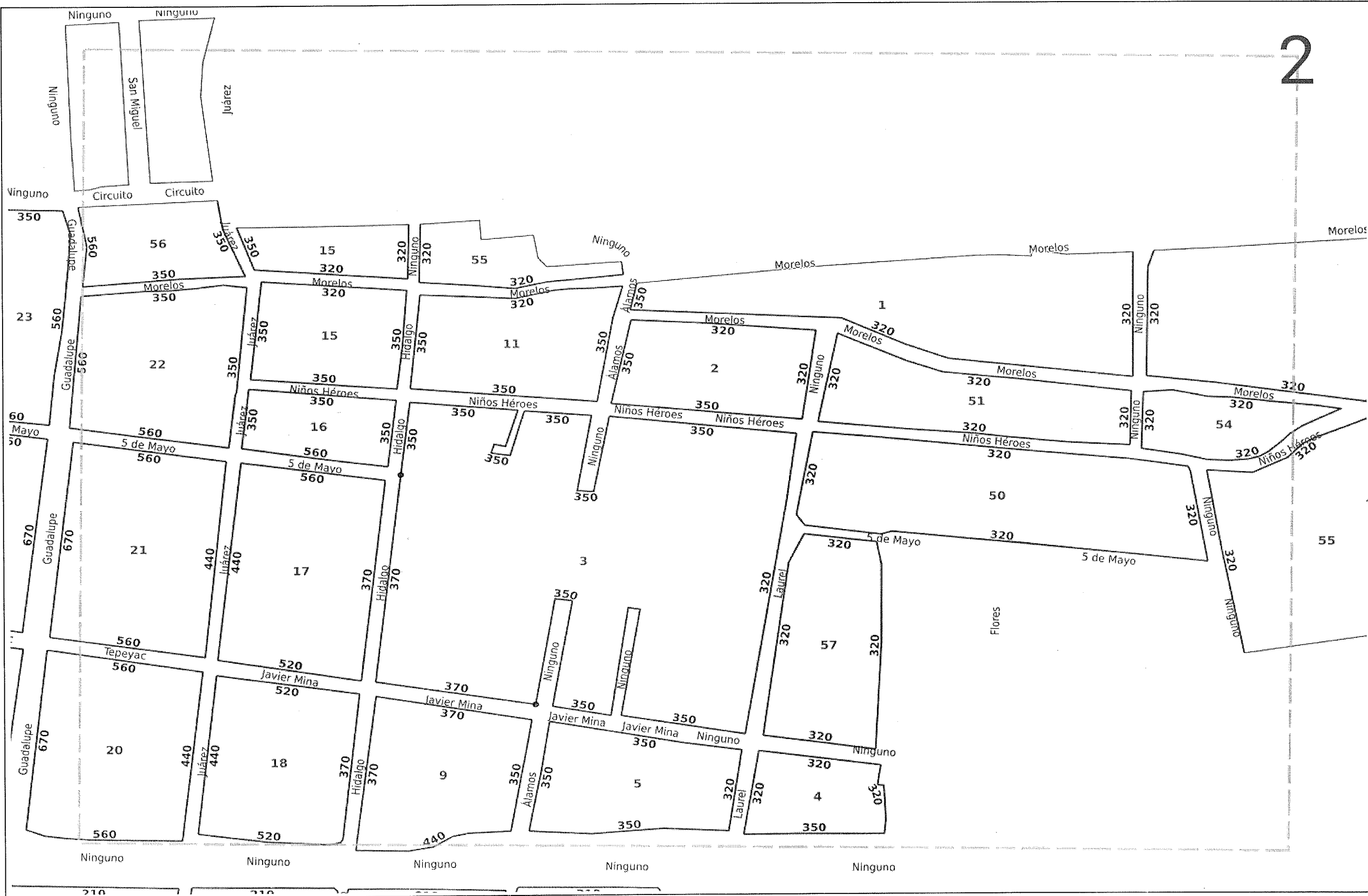
PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
EDNOR EN EL GOBIERNO DEL ESTADO
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: 1921

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.



H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO:066

Poncitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:0025

San Jacinto

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL

MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE LA DELEGACIÓN

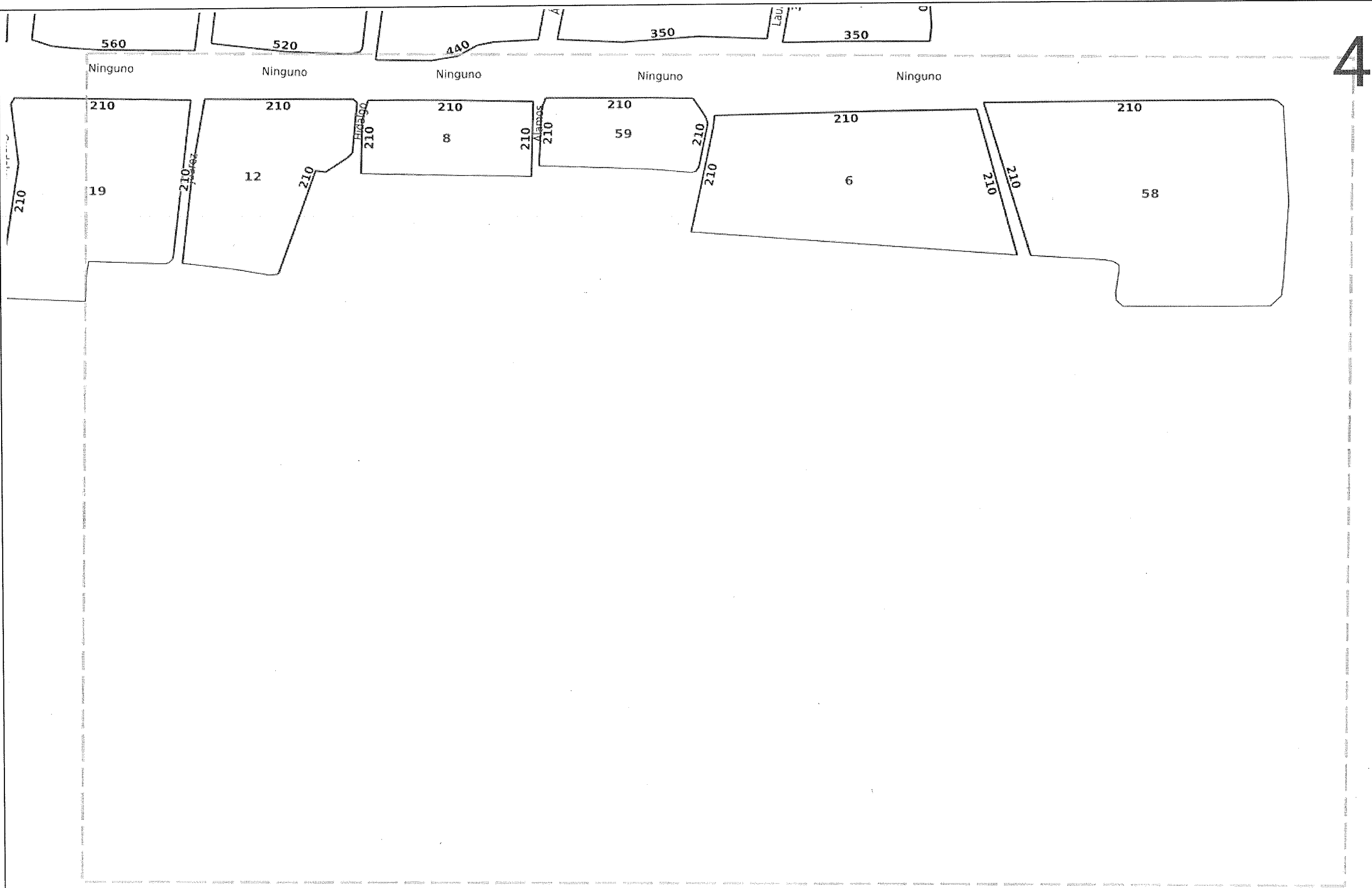
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO:

1921

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO:

NÚMERO DEL MUNICIPIO: 066

Poncitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:

NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0025

San Jacinto

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

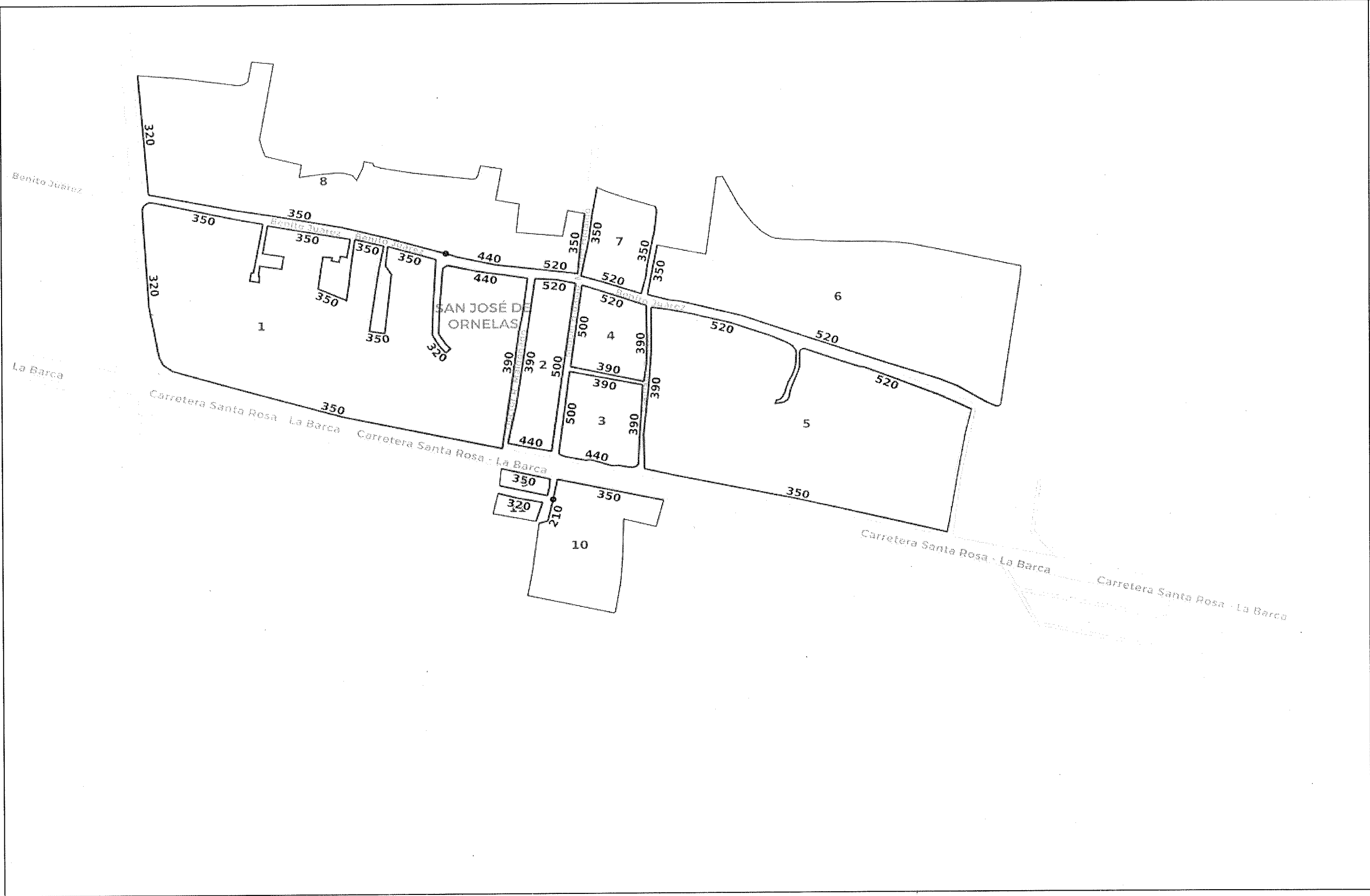
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO:

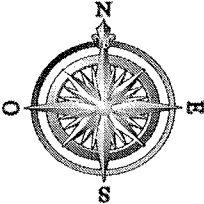
1921

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO





NOMBRE DEL MUNICIPIO:

066

NÚMERO DEL MUNICIPIO:

066

Poncitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:

0026

NÚMERO DE LA DELEGACIÓN:

0026

San José de Ornelas

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GÓMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EDN PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO:

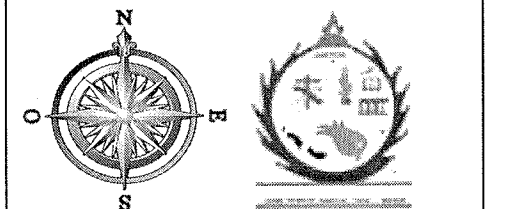
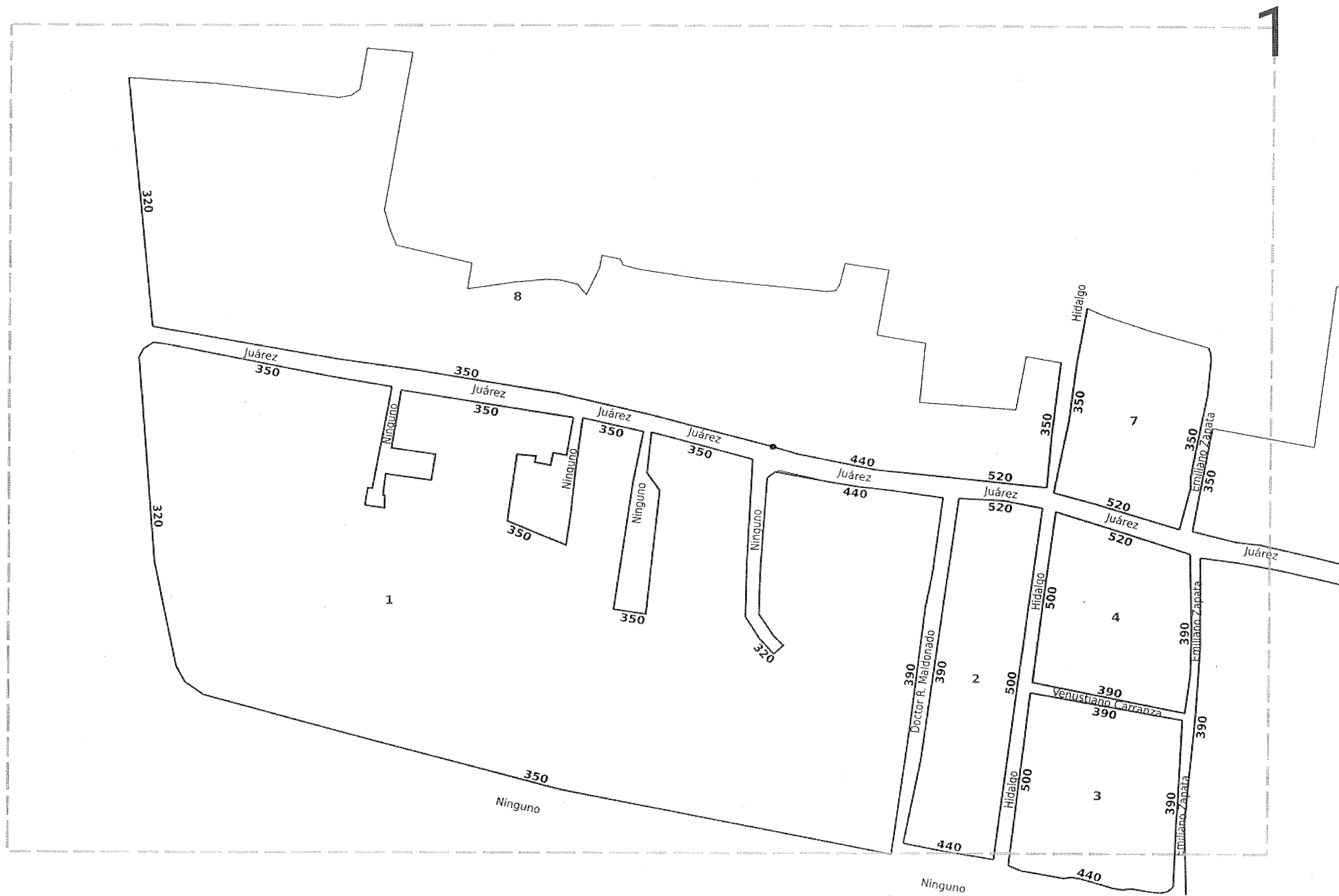
1921



JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.



H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO:	NÚMERO DEL MUNICIPIO:	066
-----------------------	-----------------------	-----

Poncitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:	NÚMERO DE LA DELEGACIÓN:	0026
--------------------------	--------------------------	------

San José de Ornelas

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO

MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE APROBÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: _____

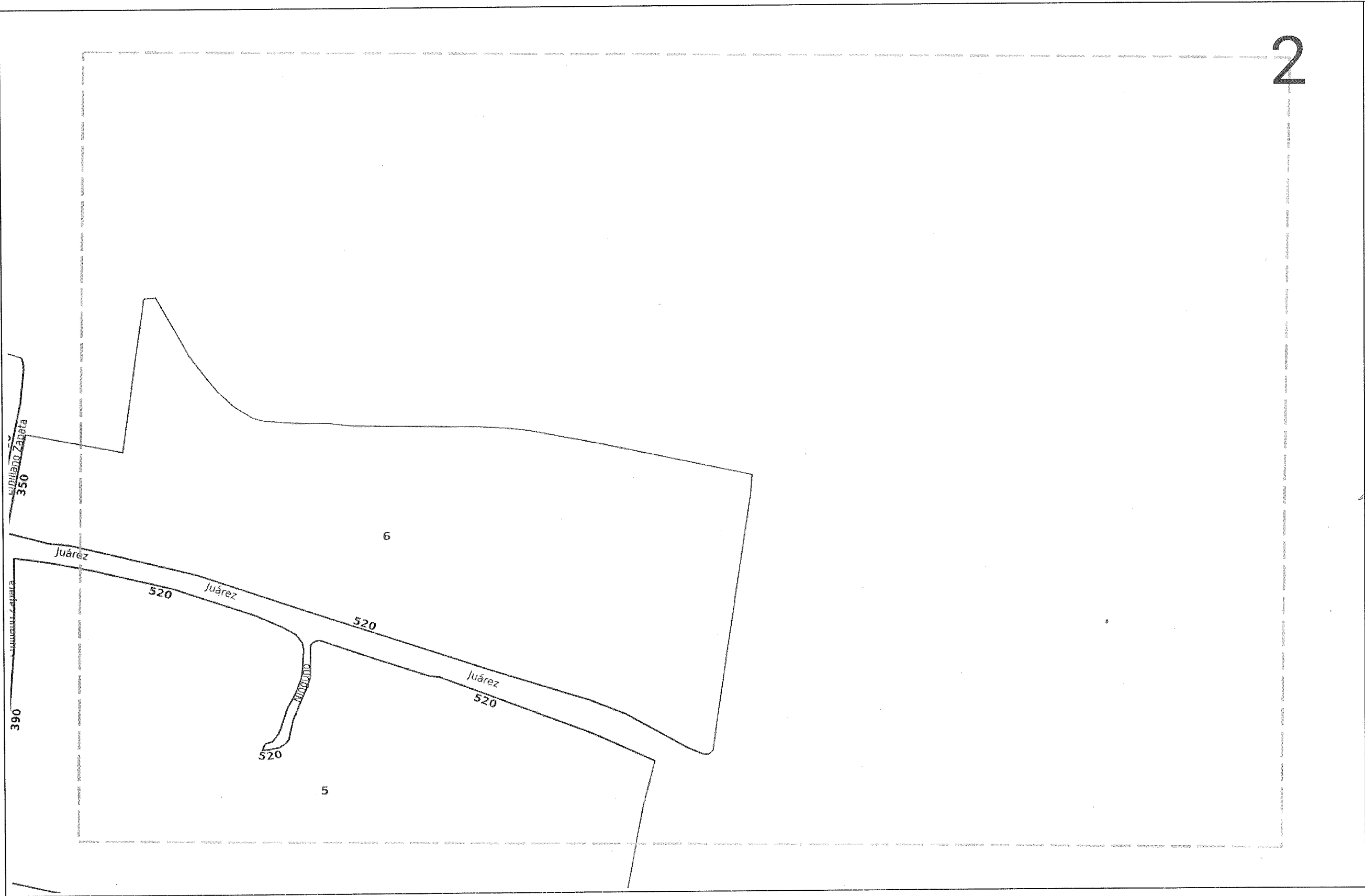
1921

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO:

066

Poncitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:

0026

San José de Ornelas

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO ISRRAEL ASCENCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

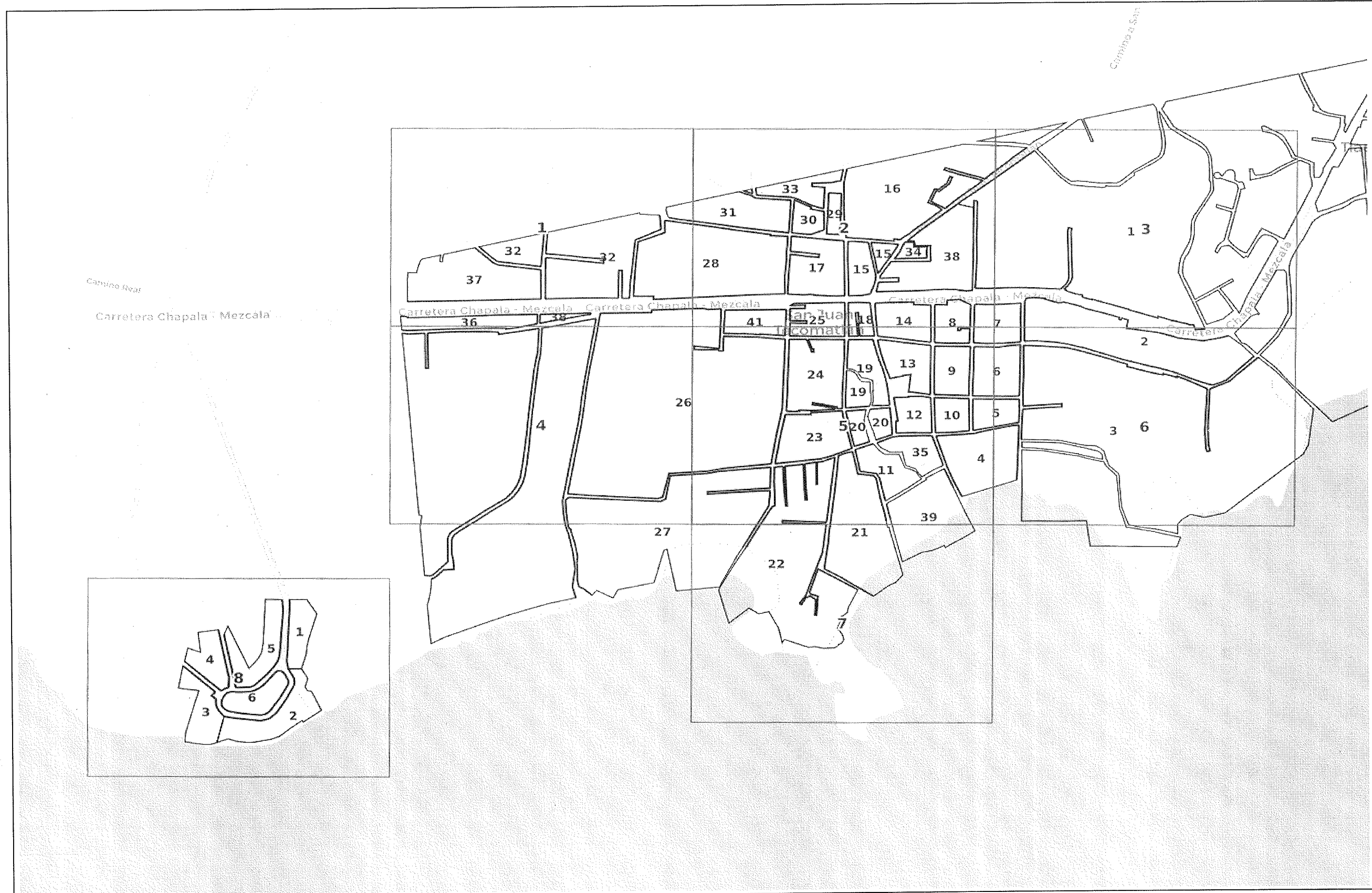
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO:

1921

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO:

NÚMERO DEL MUNICIPIO: 066

Poncitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:

NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0027

San Juan Tecamatlán

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

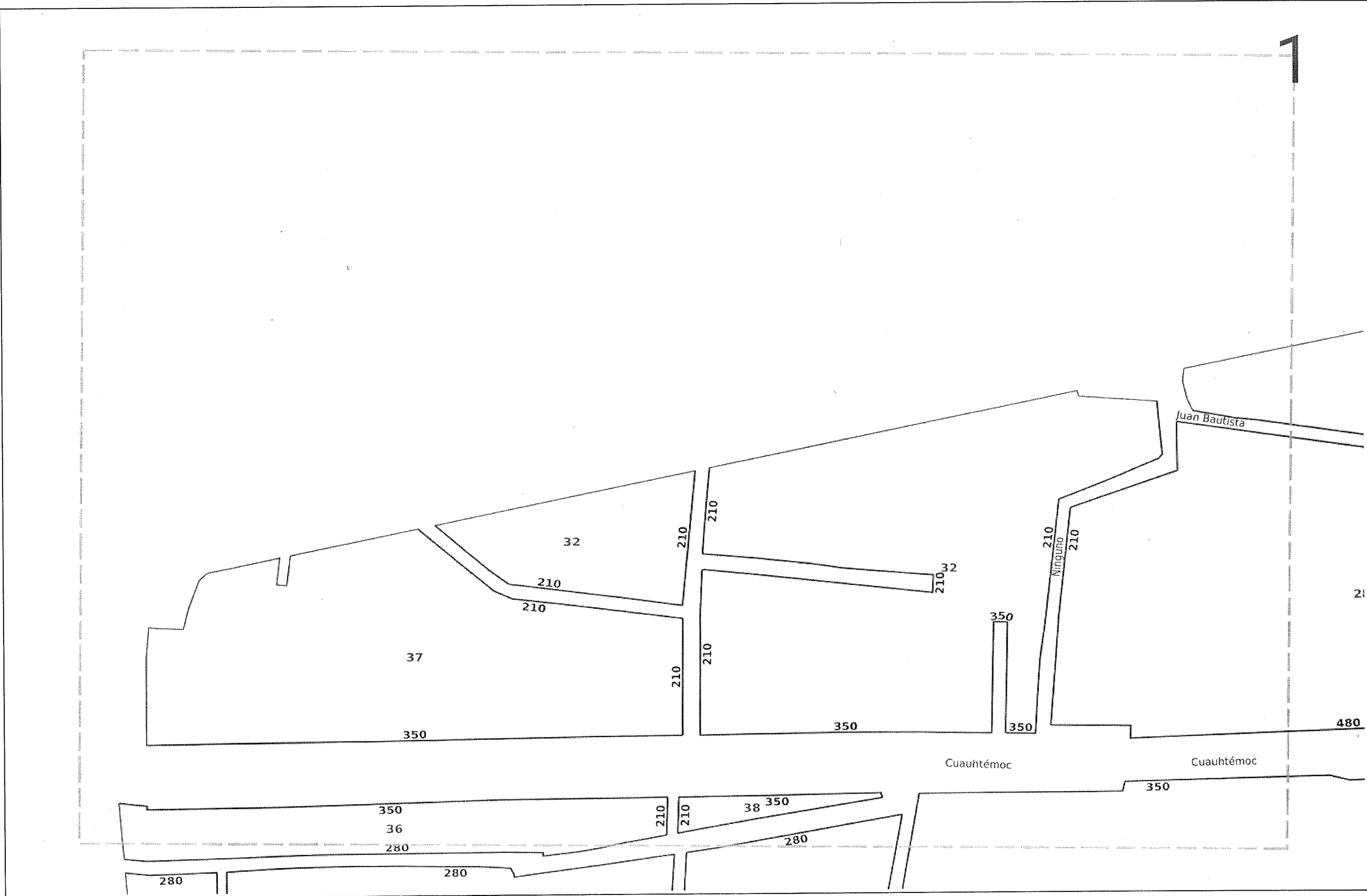
MAESTRO ARTURO ISRAEL ENCINO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CON PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO:

1921

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: 066

Poncitlán

NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0027

San Juan Tecomatlán

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

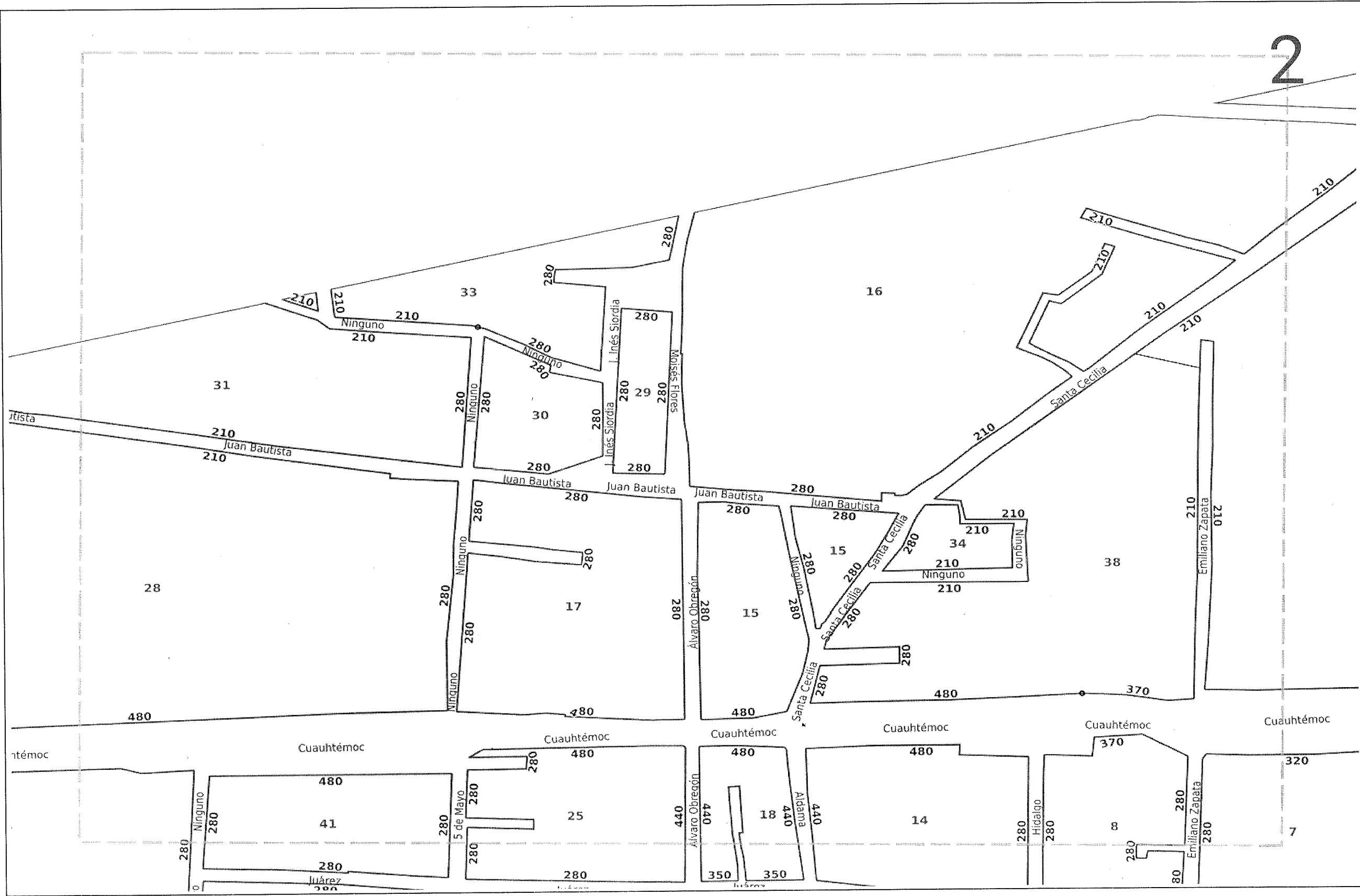
MAESTRO ARTURO ISRRAEL ASCENCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

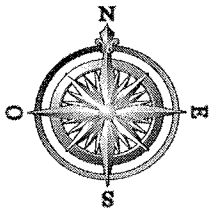
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: 1921

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO





NOMBRE DEL MUNICIPIO: 066

Poncitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: 0027

San Juan Tecamatlán

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL

MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES FONCARIOS

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO:

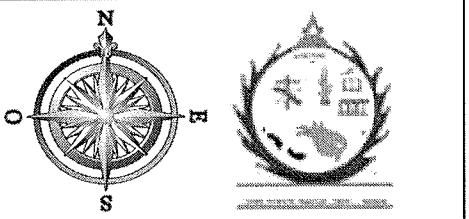
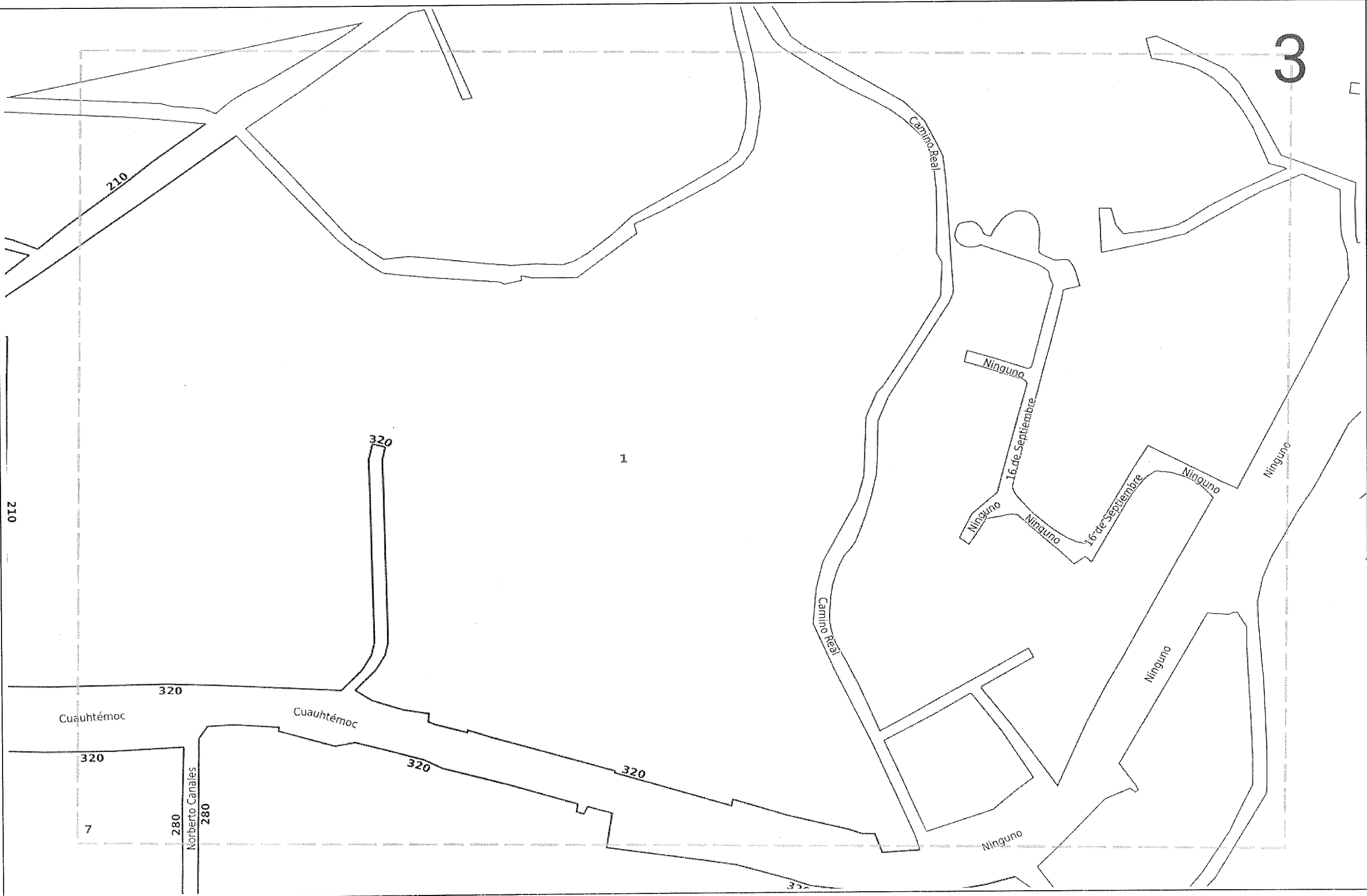
1921

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Poncitlán**
NÚMERO DEL MUNICIPIO: **066**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **San Juan Tecomatlán**
NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0027**

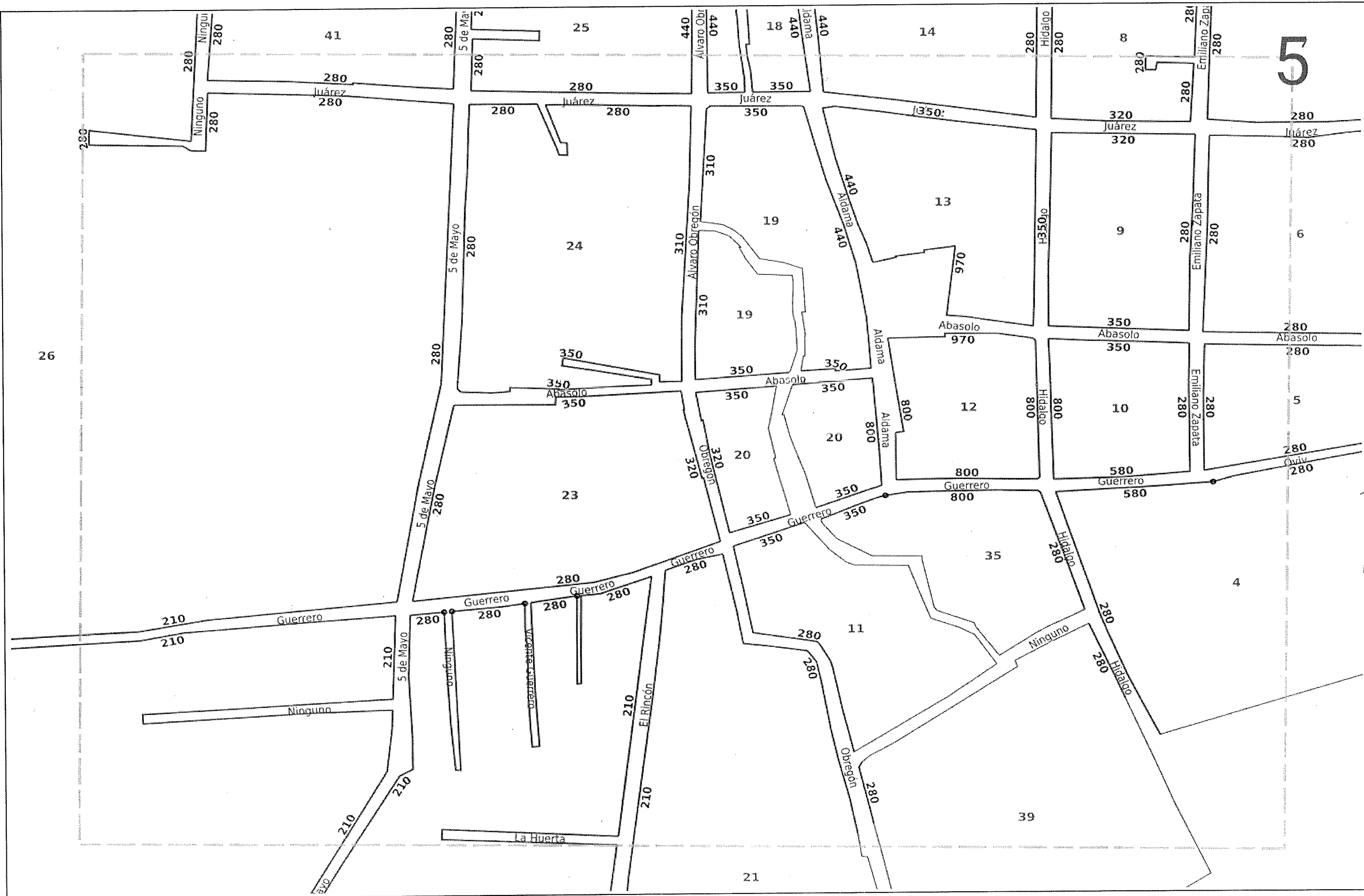
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENSIO GÓMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: **1921**

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: 066

Poncitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: 0027

San Juan Tecamatlán

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO

MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

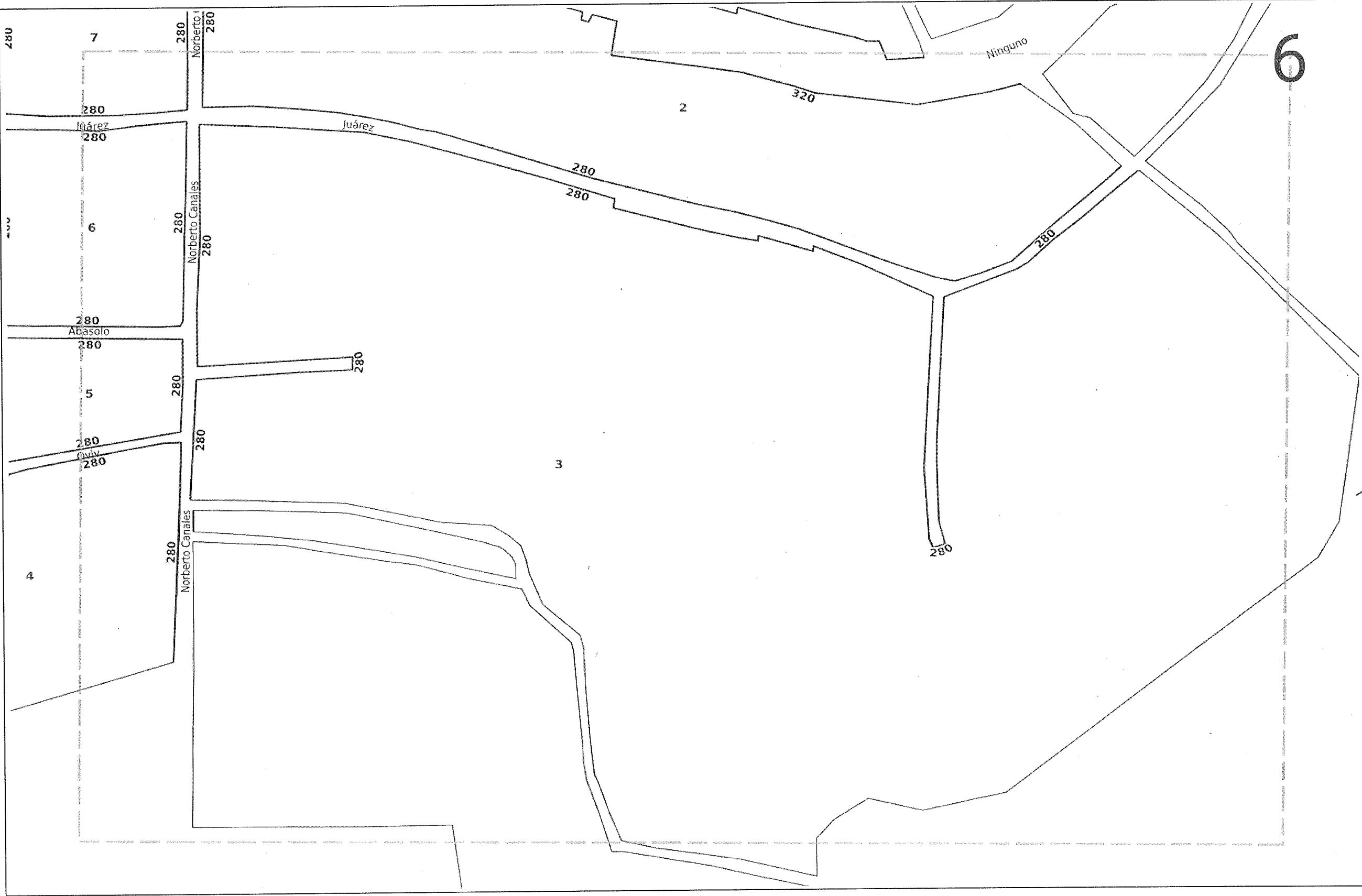
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO:

1921

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO:

NÚMERO DEL MUNICIPIO: 066

Poncitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:

NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0027

San Juan Tecomatlán

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

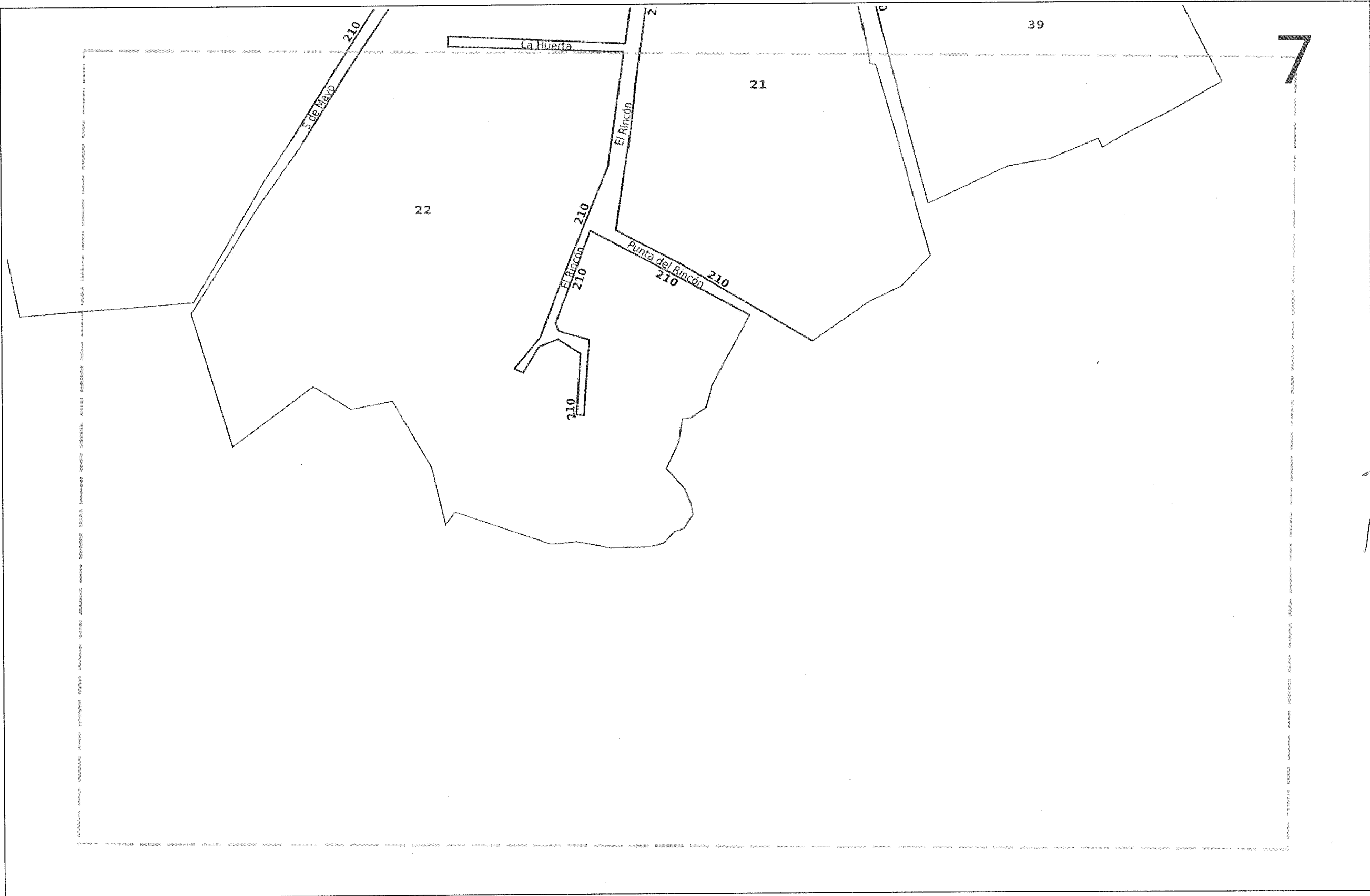
MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

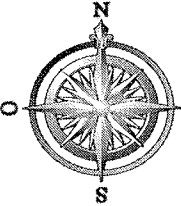
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: 1921

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO





NOMBRE DEL MUNICIPIO:066

NÚMERO DEL MUNICIPIO:066

Poncitlán

0027

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:0027

NÚMERO DE LA DELEGACIÓN:0027

San Juan Tecomatlán

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ,
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO DE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: 1921

1921

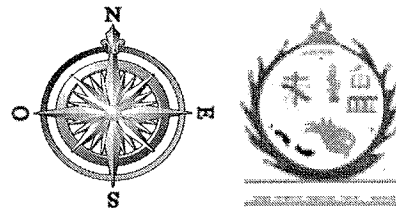
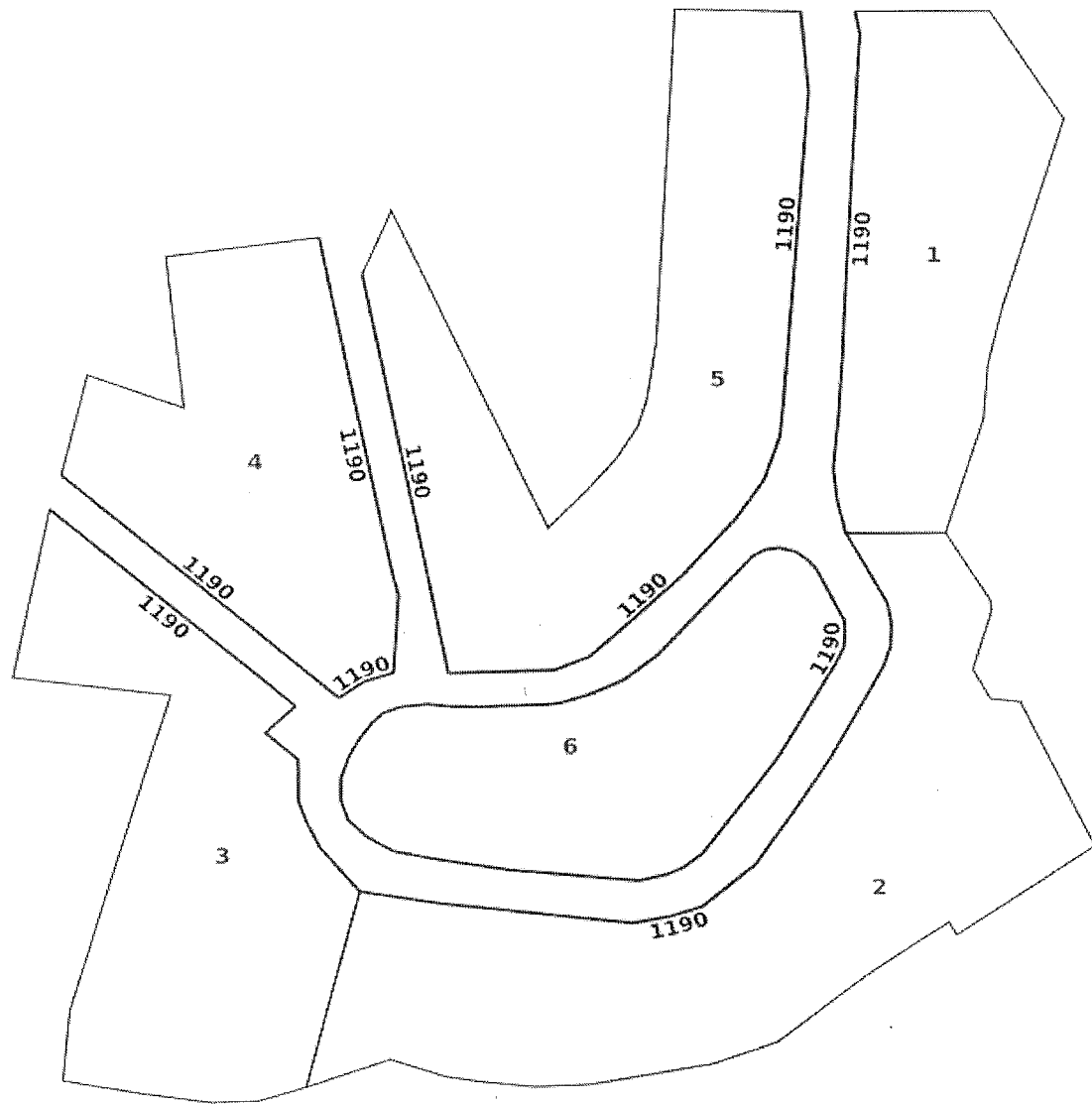
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO

8



NOMBRE DEL MUNICIPIO: POCITLÁN NÚMERO DEL MUNICIPIO: 066

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: SAN JUAN TECOMATLÁN NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0027

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ,
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO:

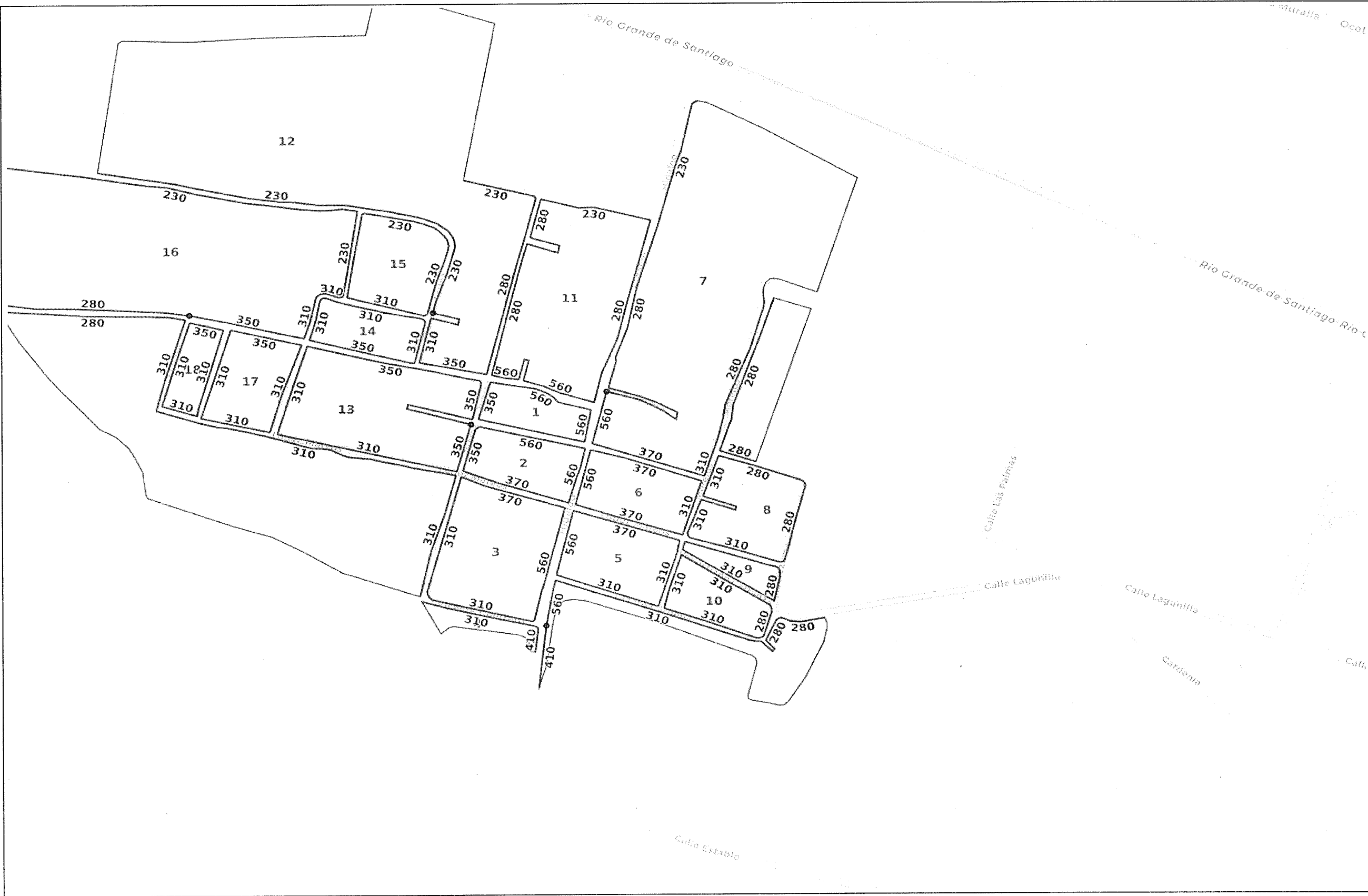
1921

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: 066

Poncitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: 0028

San Luis del Agua Caliente

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

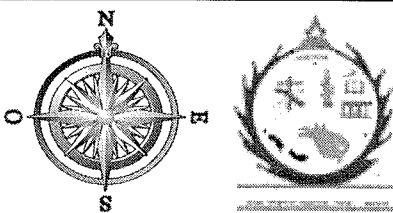
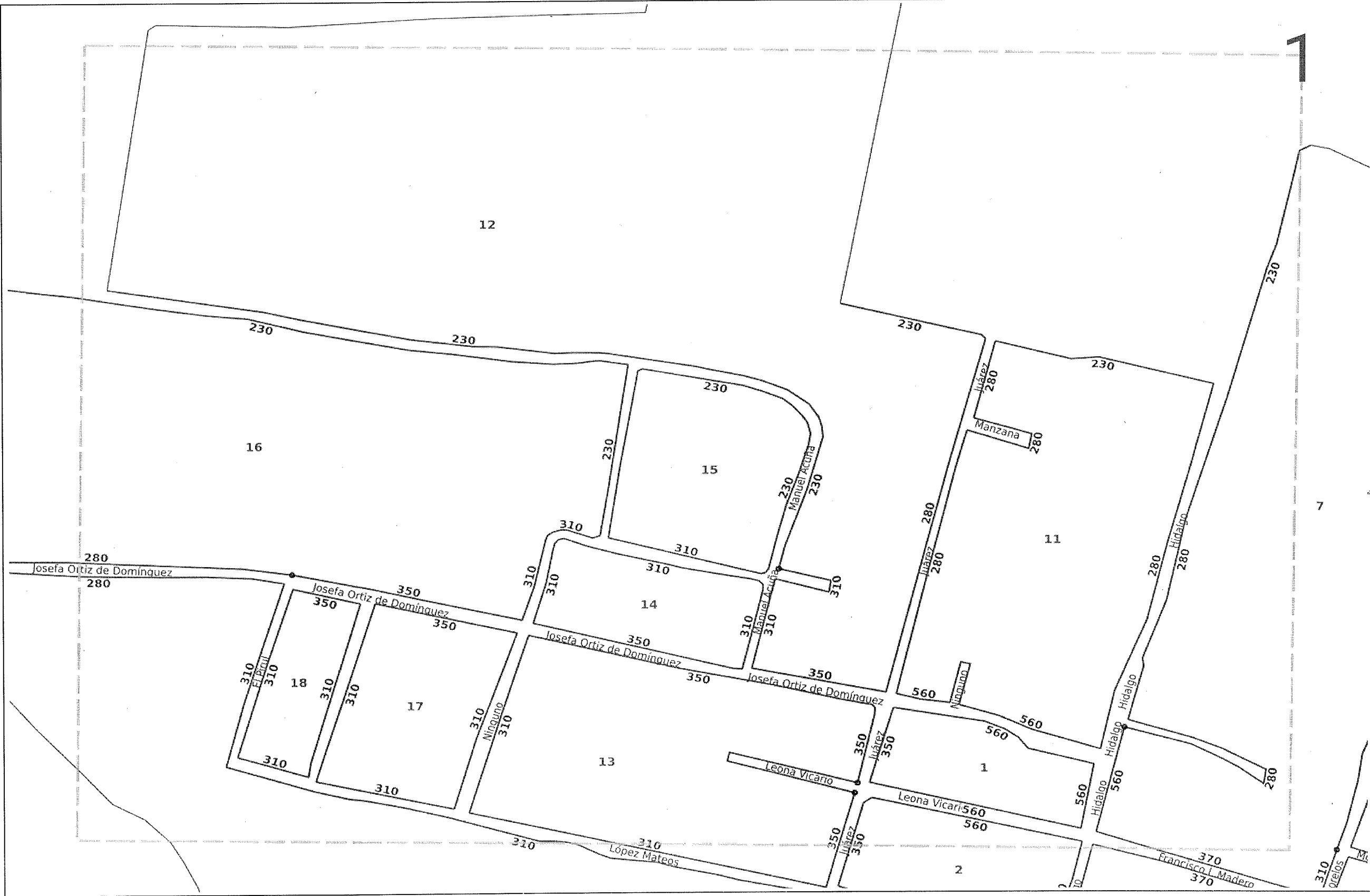
MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EN EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO:

1921

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: POCITLÁN
NÚMERO DEL MUNICIPIO: 066

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: SAN LUIS DEL AGUA CALIENTE
NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0028

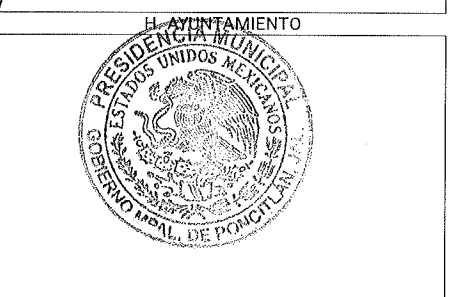
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

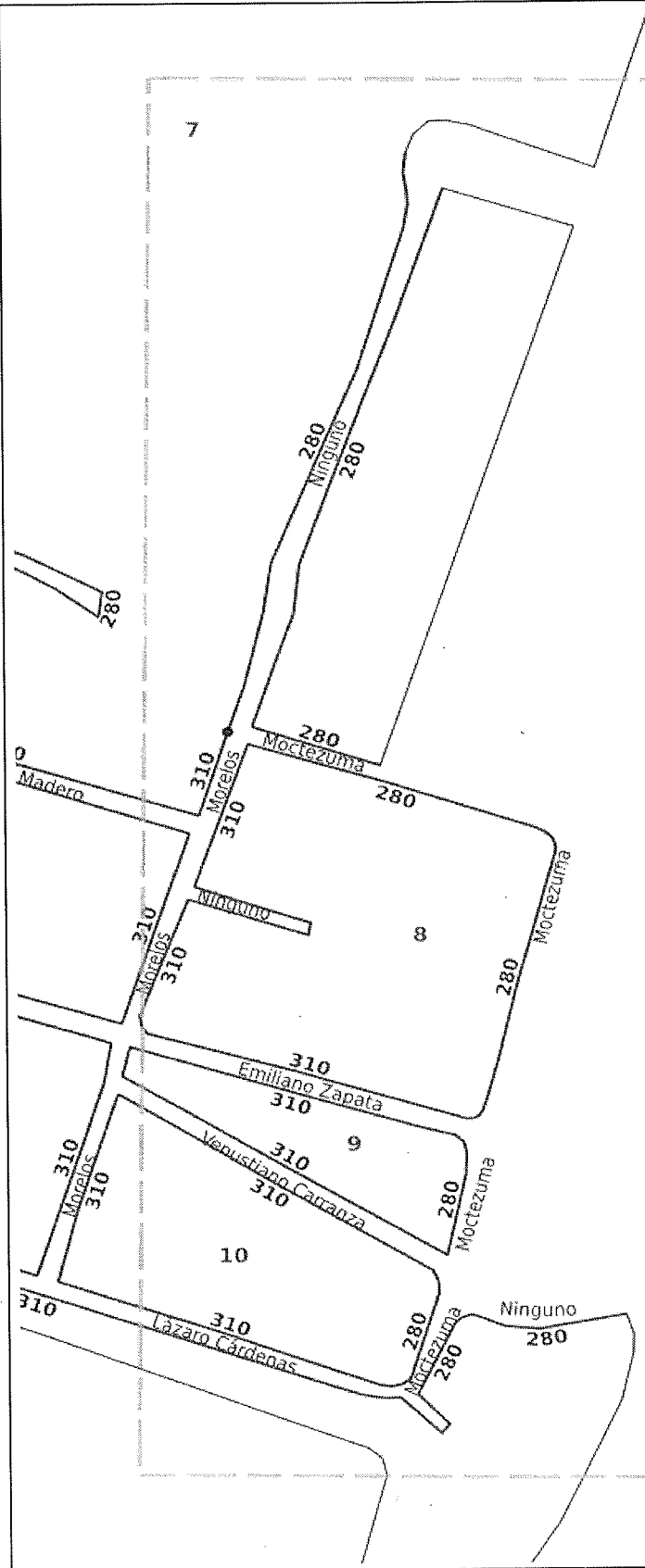
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO:

1921

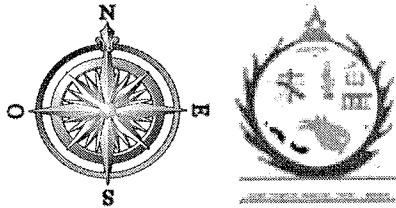
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.



H. CONGRESO DEL ESTADO



2



NOMBRE DEL MUNICIPIO: PONTILÁN NÚMERO DEL MUNICIPIO: 066

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: SAN LUIS DEL AGUA CALIENTE NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0028

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO:

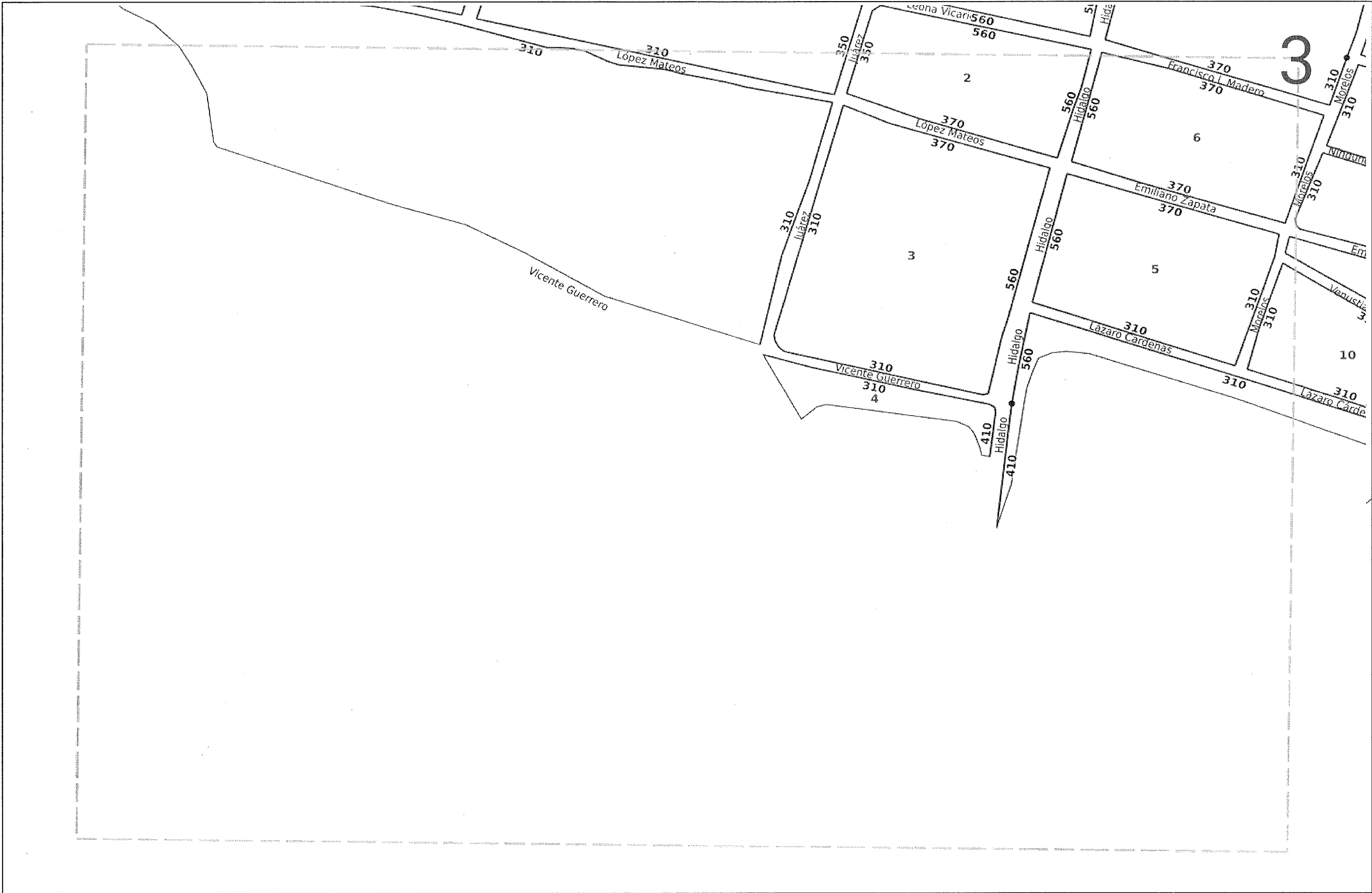
1921

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO:

066

Poncitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:

0028

San Luis del Agua Caliente

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO ISRRAEL ASCENCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE ADICIÓN

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO:

1021

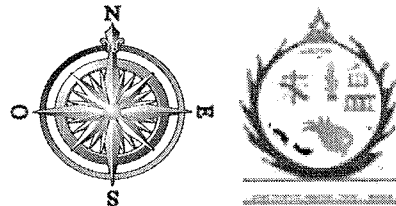
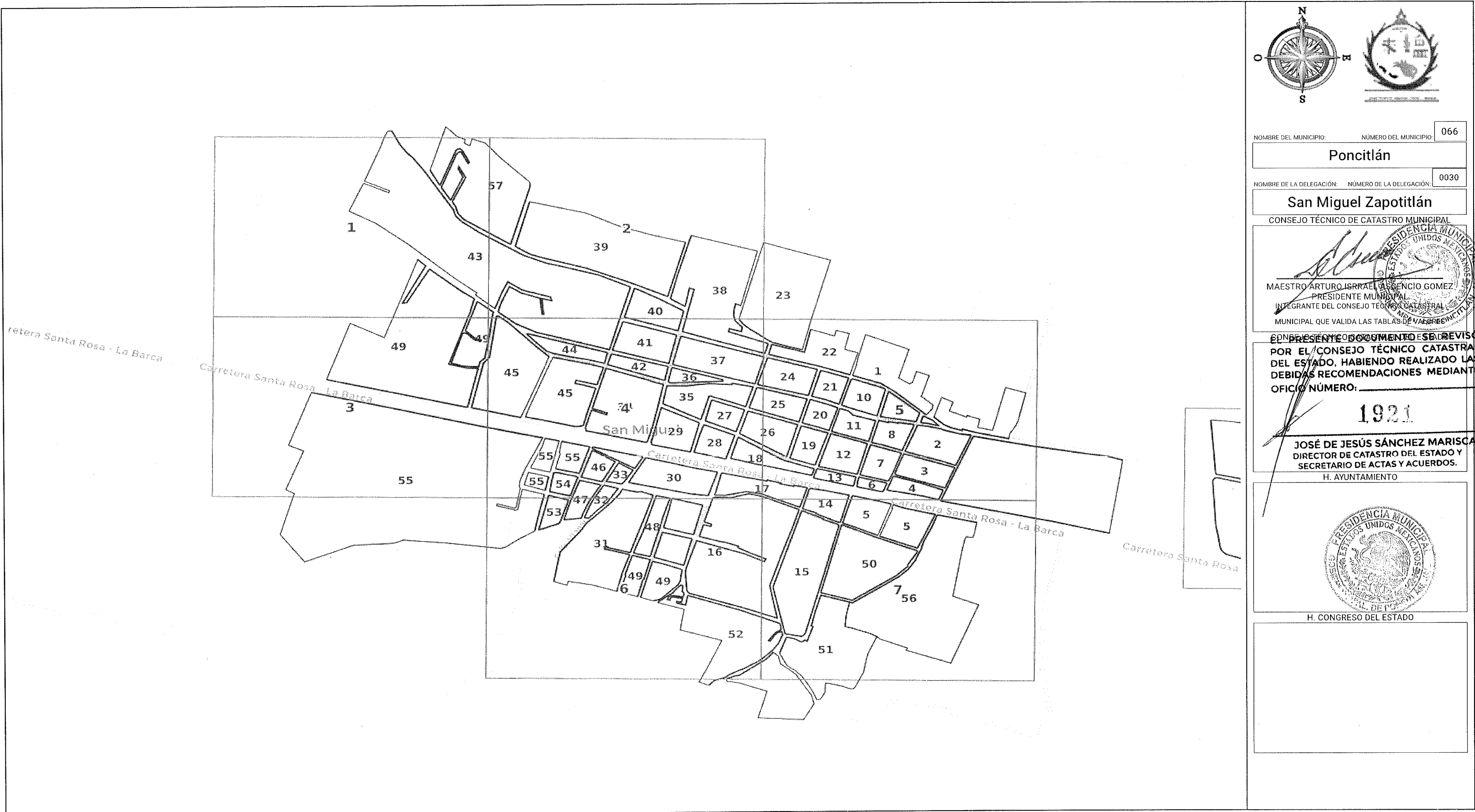
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

jueves, 26 de junio de 2025

Página 74 de 105



NOMBRE DEL MUNICIPIO: POCITLÁN NÚMERO DEL MUNICIPIO: 066

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: San Miguel Zapotitlán NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0030

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

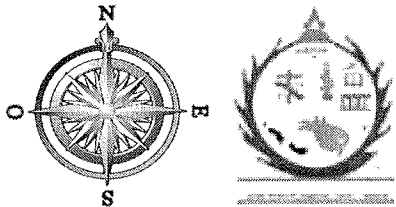
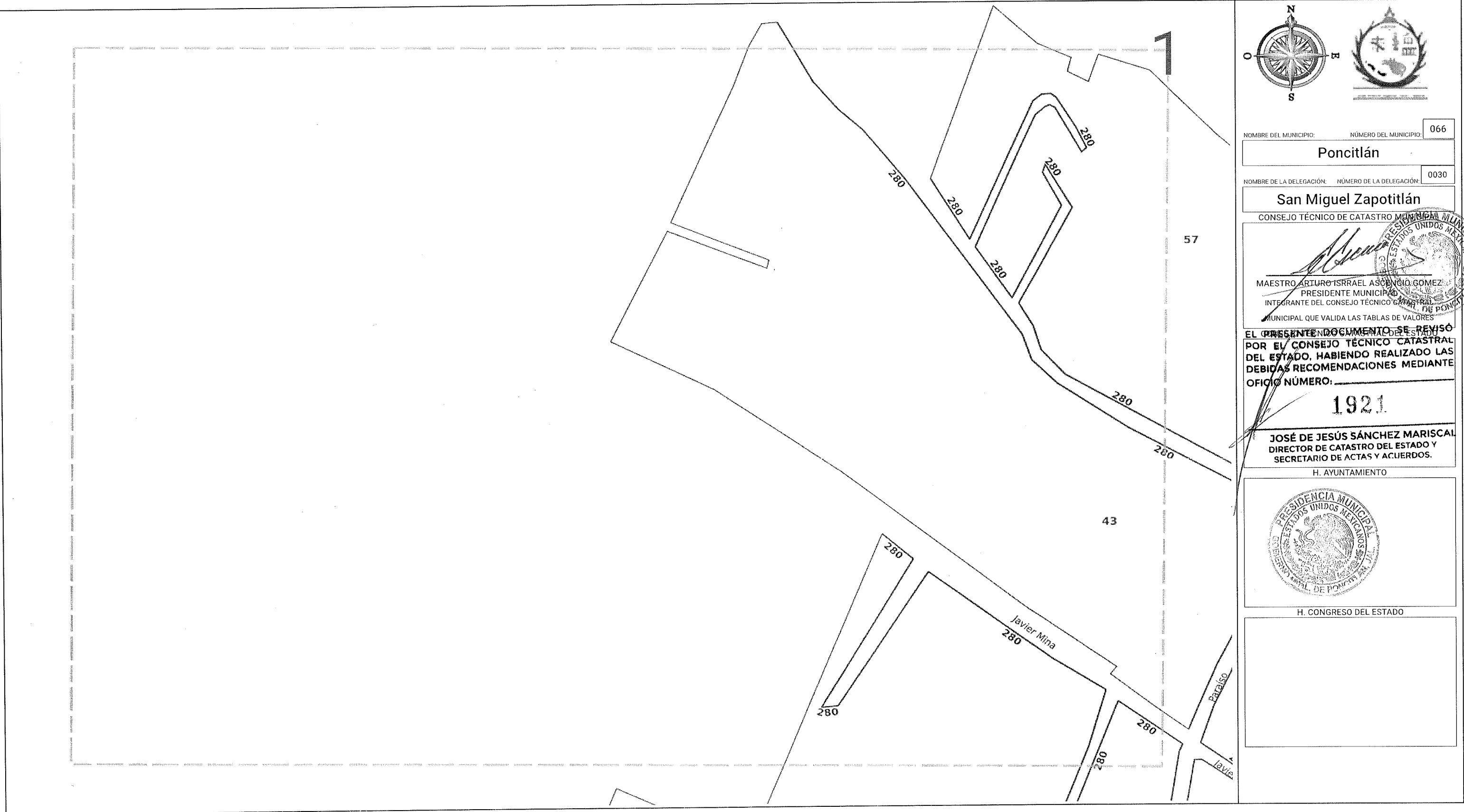
MAESTRO ARTURO ISRAEL AGÜENCIO GÓMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: 1921

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO





NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Poncitlán** NÚMERO DEL MUNICIPIO: **066**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **San Miguel Zapotitlán** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0030**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL


MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

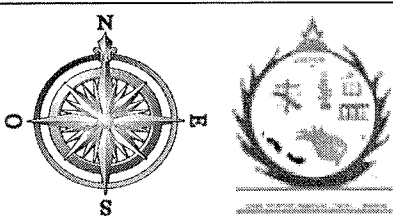
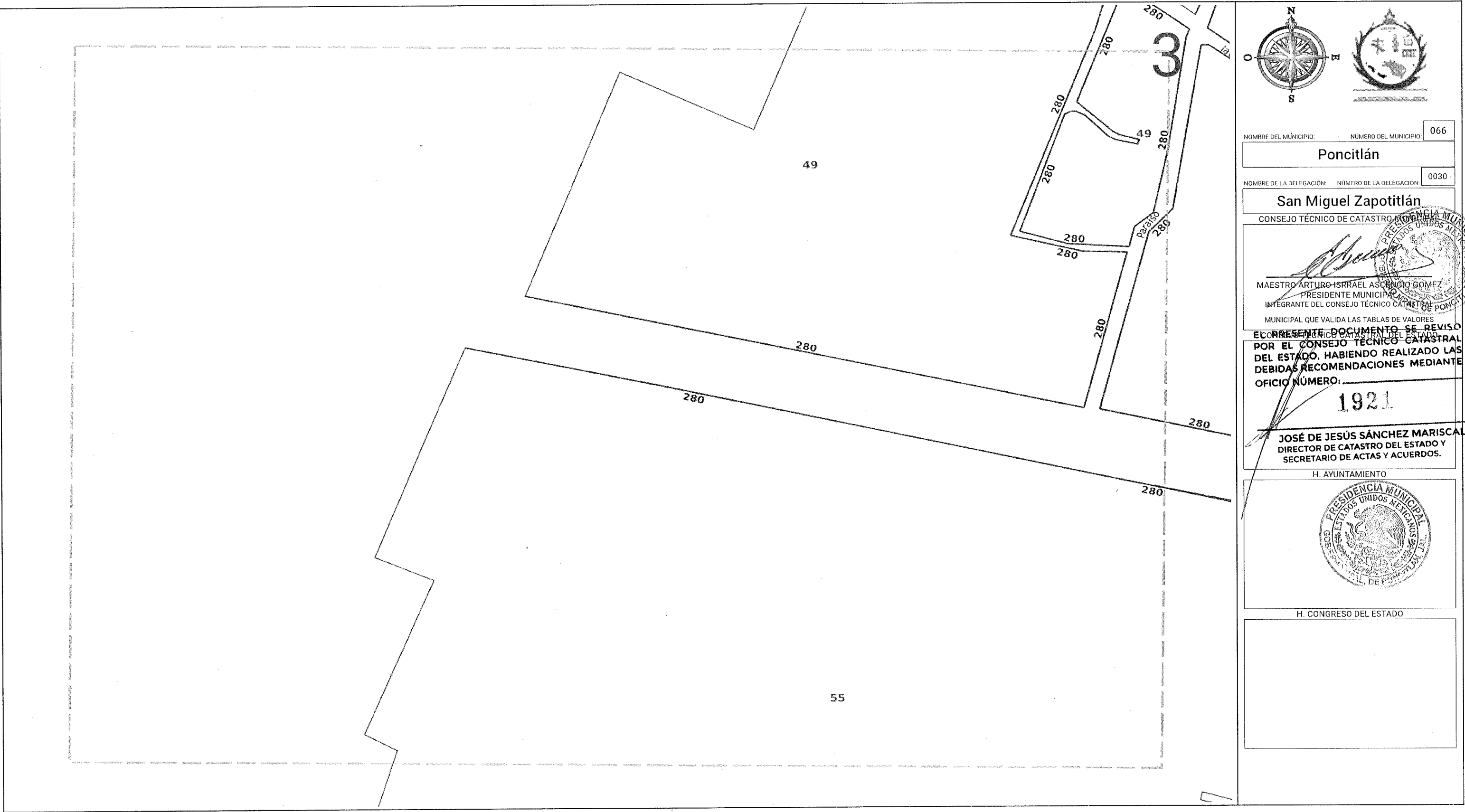
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: **1921**

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: PONTILÁN NÚMERO DEL MUNICIPIO: 066

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: San Miguel Zapotitlán NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0030

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GÓMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO:

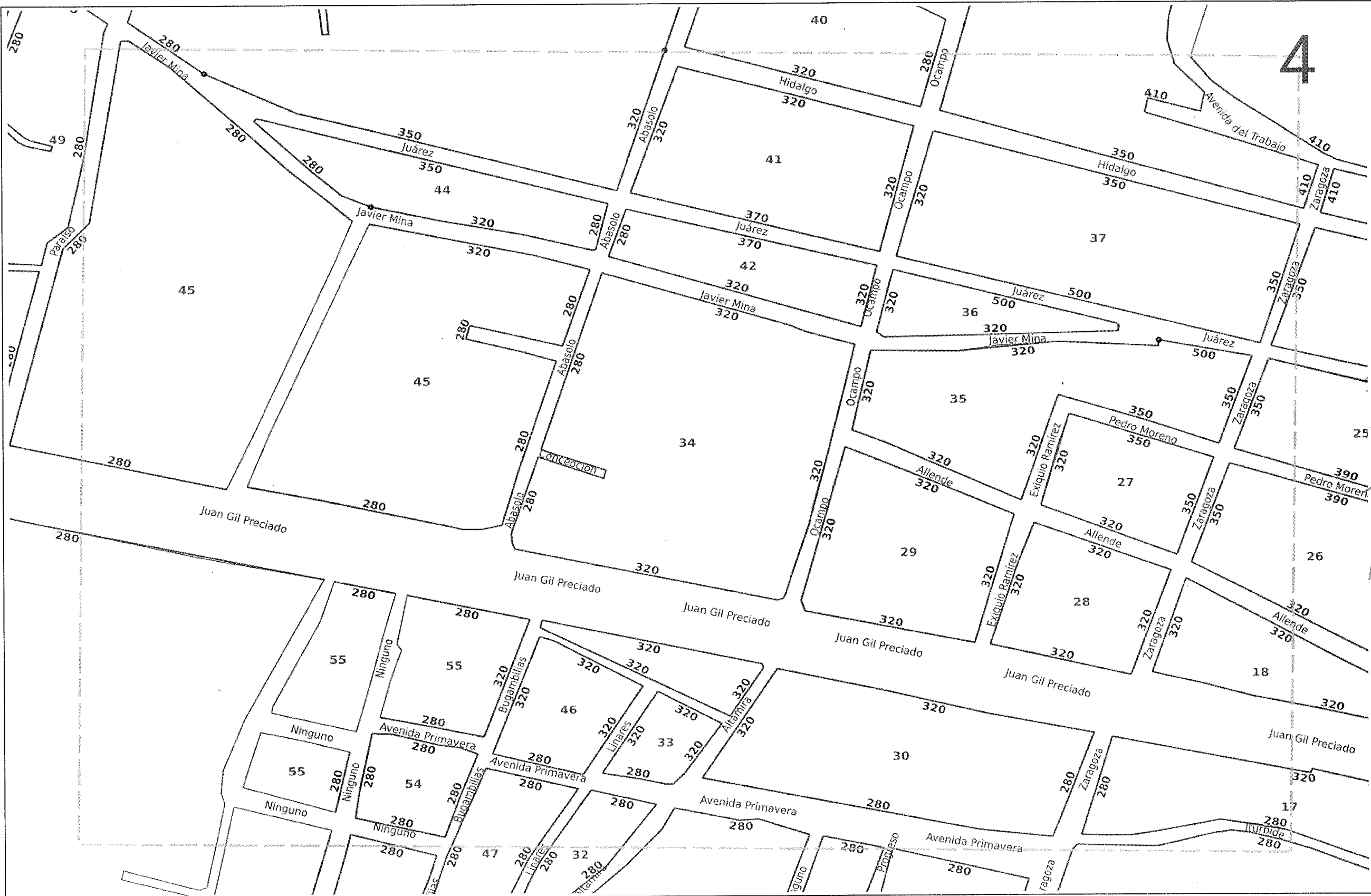
1921

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: 066

Poncitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: 0030

San Miguel Zapotitlán

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO ISRRUEL ASCENCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: **1921**

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: 066

Poncitlán

NÚMERO DEL MUNICIPIO: 0030

San Miguel Zapotitlán

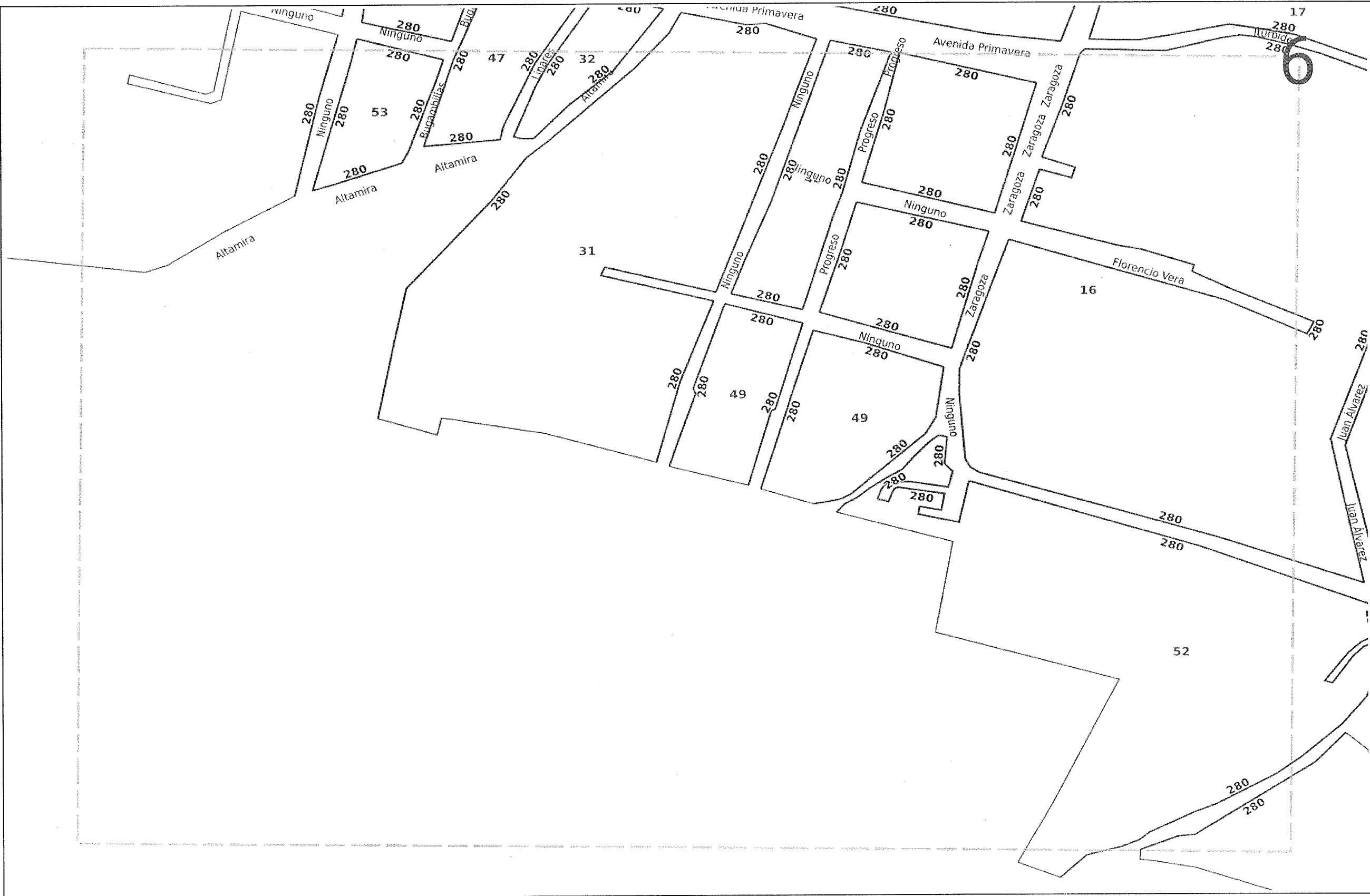
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE APROBÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: **1921**

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO:066

Poncitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:0030

San Miguel Zapotitlán

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO ISRRUEL ASCENCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO:

1921

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO:

NÚMERO DEL MUNICIPIO: 066

Poncitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:

NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0030

San Miguel Zapotitlán

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

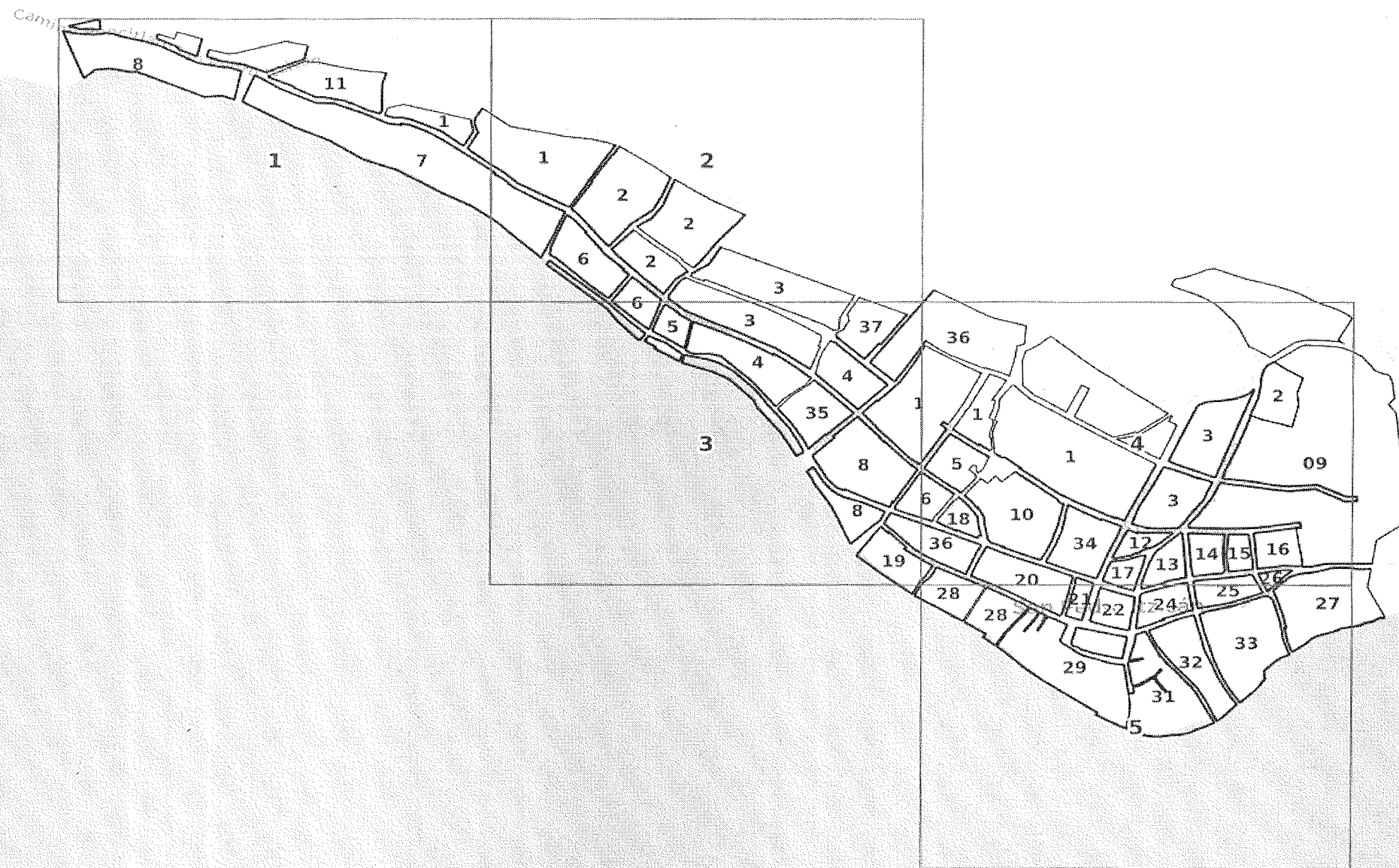
MAESTRO ARTURO ISRRABEL ASCENCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

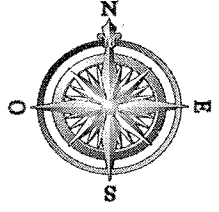
EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: 1921

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO





NOMBRE DEL MUNICIPIO:

066

NÚMERO DEL MUNICIPIO:

066

Poncitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:

0031

NÚMERO DE LA DELEGACIÓN:

0031

San Pedro Itzicán

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GÓMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO:

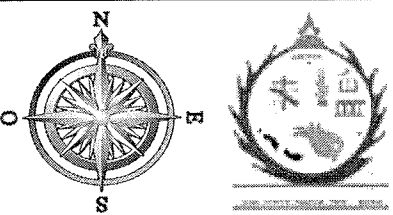
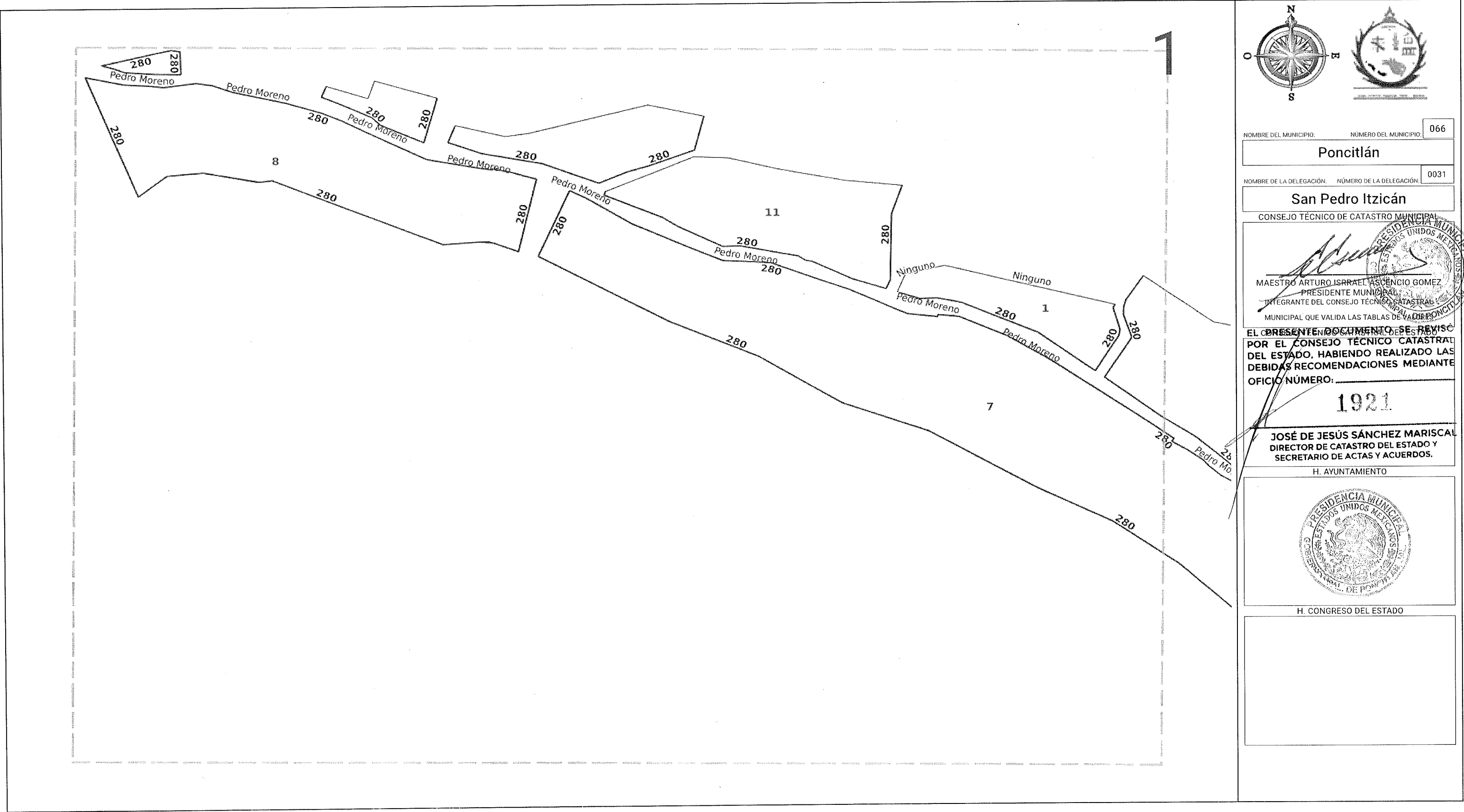
1921

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: Puncitlán
NÚMERO DEL MUNICIPIO: 066

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: San Pedro Itzicán
NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0031

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO:

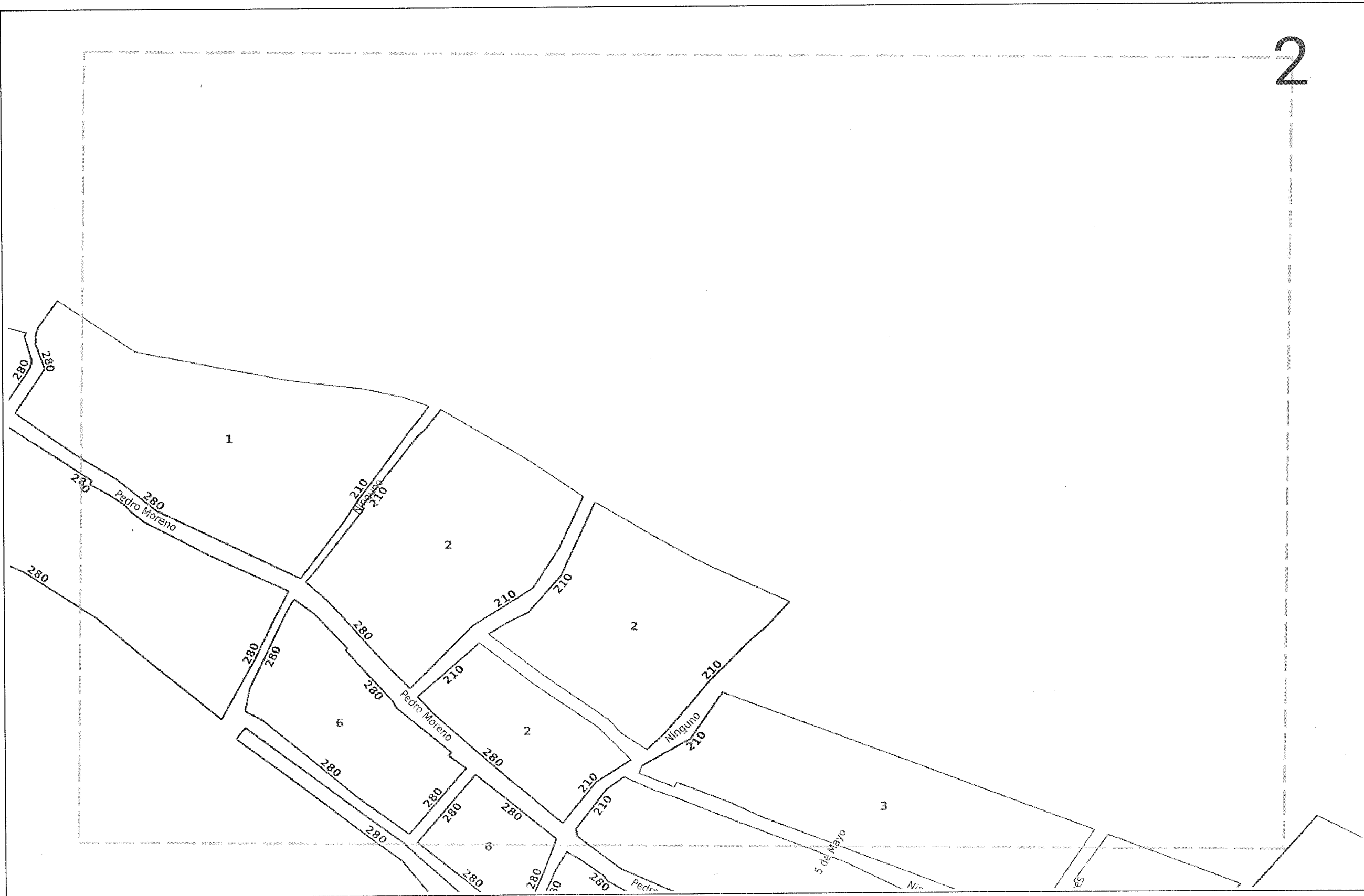
1921

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO:

NÚMERO DEL MUNICIPIO: 066

Poncitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:

NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0031

San Pedro Itzicán

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ

PRESIDENTE MUNICIPAL

INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL

MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ

POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL

DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS

DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE

OFICIO NÚMERO:

1921

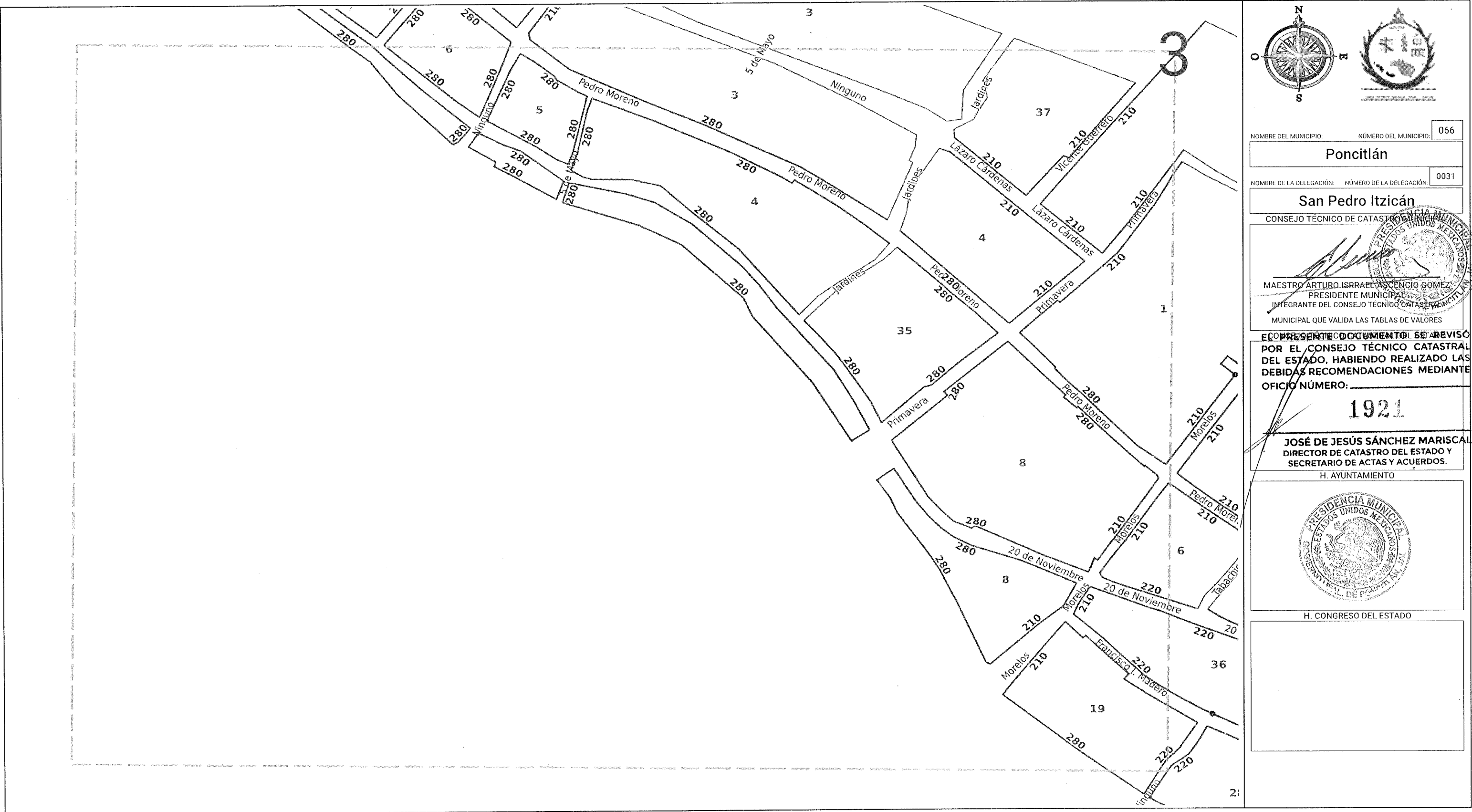
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL

DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y

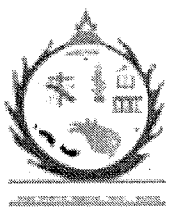
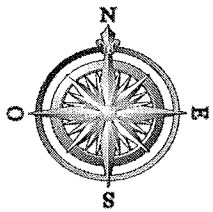
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO







NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Poncitlán**

NÚMERO DEL MUNICIPIO: 066

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **San Pedro Itzacán**

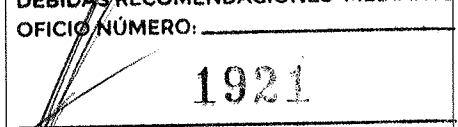
NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0031

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE APROBÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: **1921**



JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.



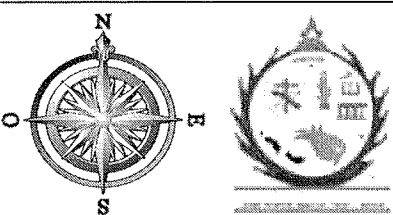
H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO

jueves, 26 de junio de 2025

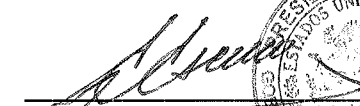
Página 87 de 105



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Poncitlán** NÚMERO DEL MUNICIPIO: **066**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **San Pedro Itzcán** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0031**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL


MAESTRO ARTURO ISRRUEL ASCENCIO GÓMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE Avisa
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO:

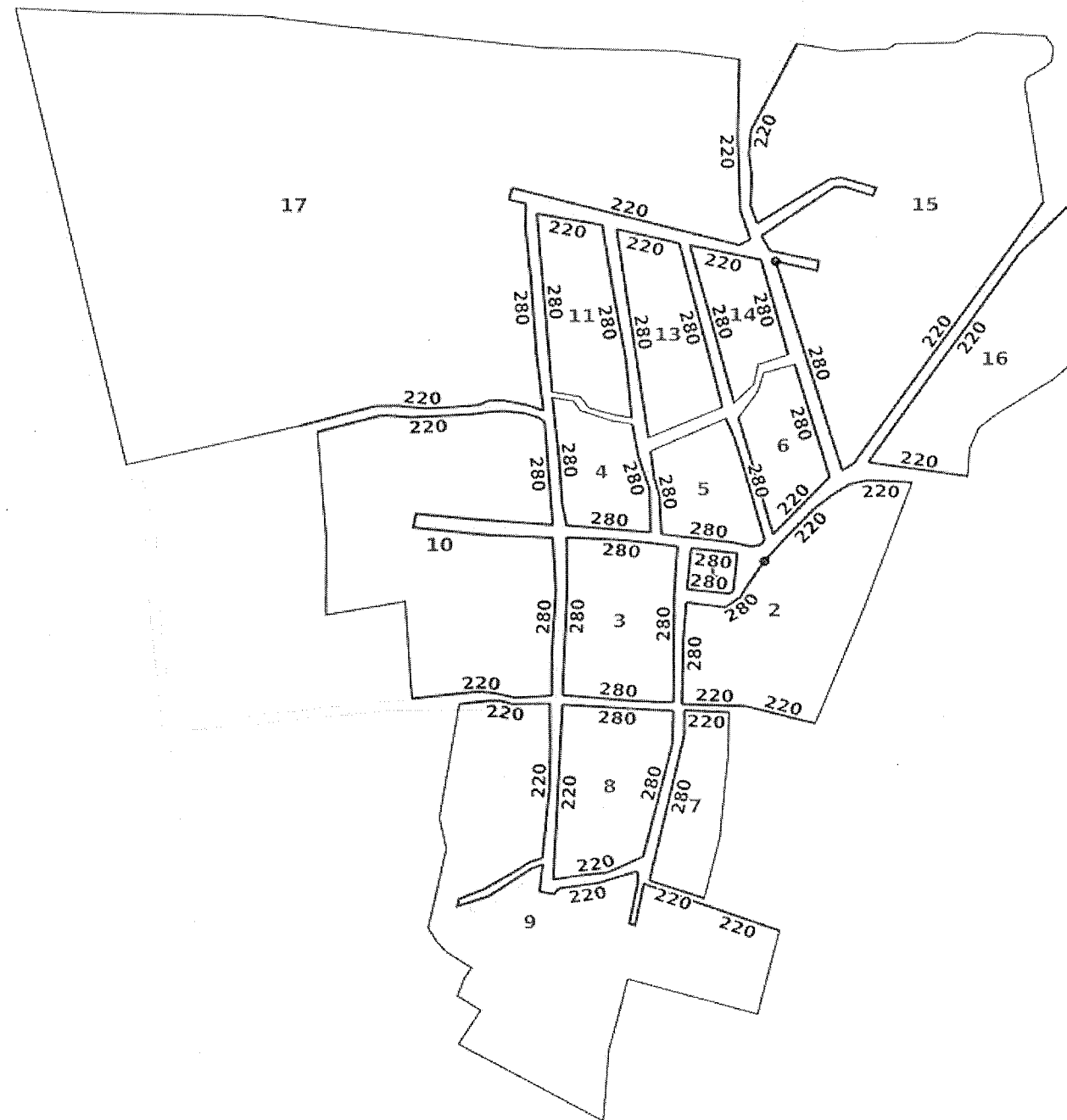
1921

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO:

NÚMERO DEL MUNICIPIO:

066

Poncitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:

NÚMERO DE LA DELEGACIÓN:

0032

San Sebastián

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

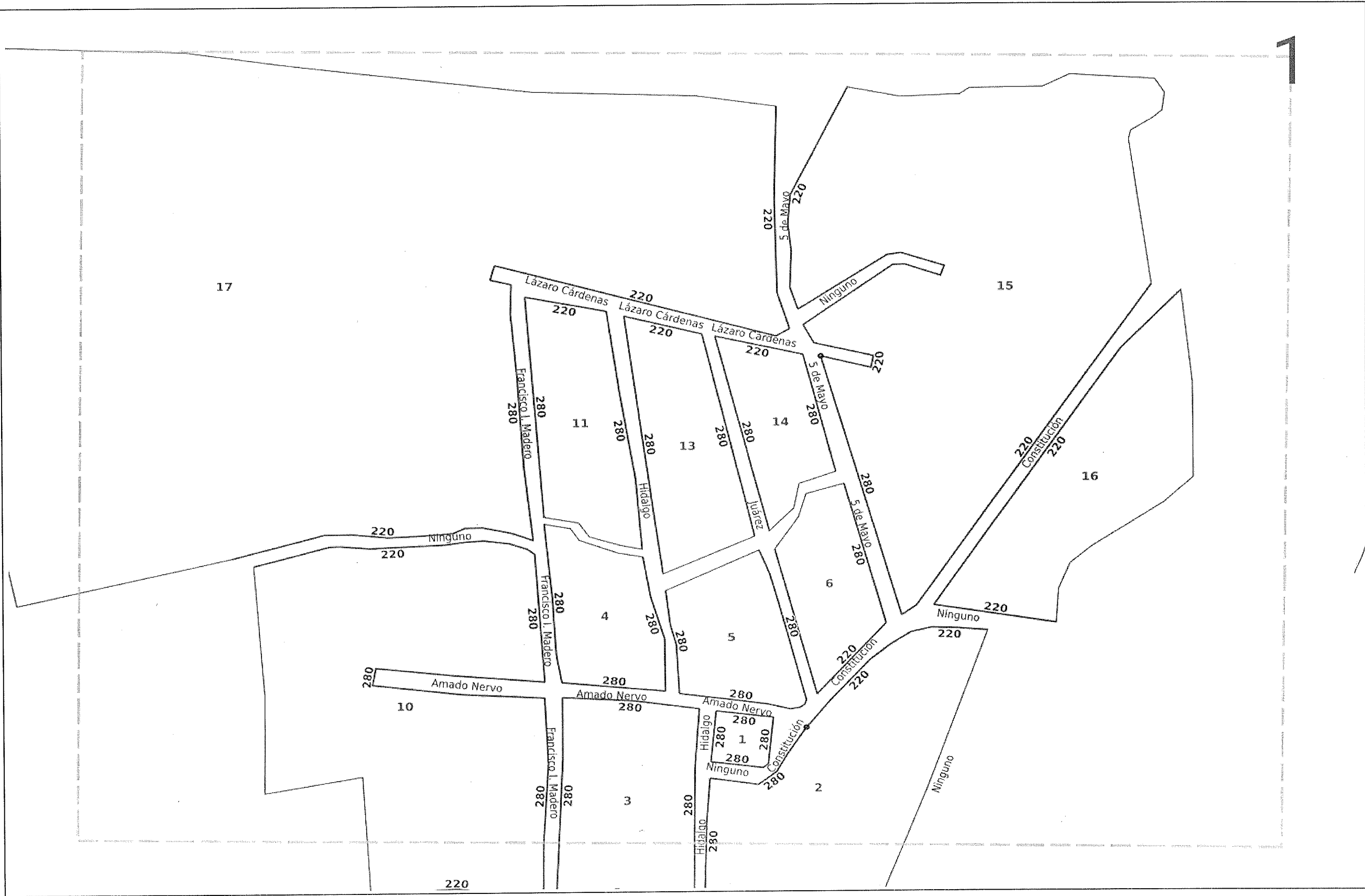
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO:

1921

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO:066

Poncitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:0032

San Sebastián

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

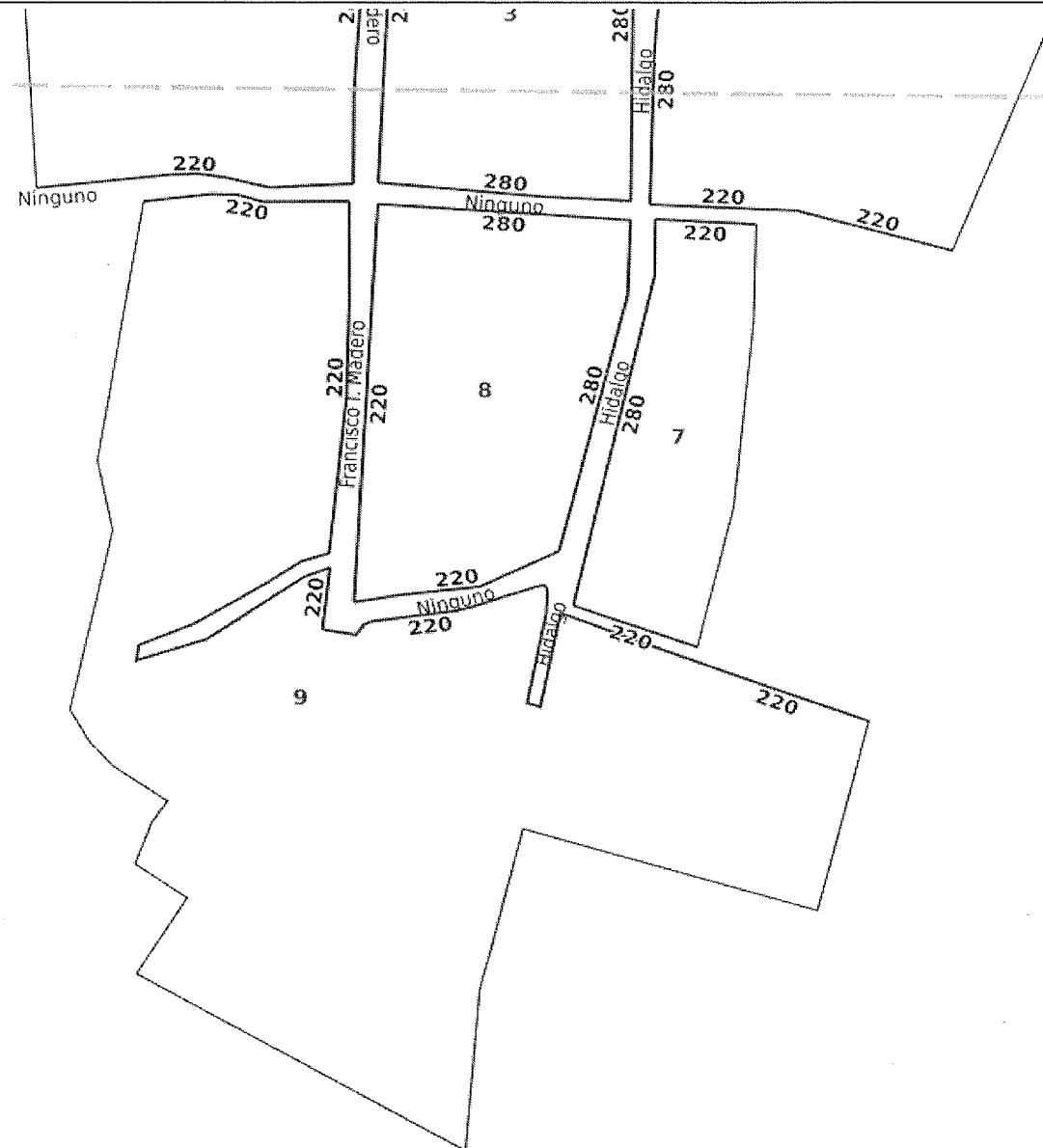
MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO:1921

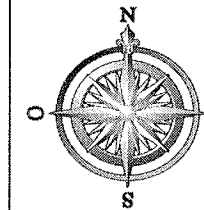
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



2



NOMBRE DEL MUNICIPIO:	NÚMERO DEL MUNICIPIO:	066
-----------------------	-----------------------	-----

Poncitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:	NÚMERO DE LA DELEGACIÓN:	0032
--------------------------	--------------------------	------

San Sebastián

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALDRES

EL CORRESPONDIENTE DOCUMENTO SE ENVIA
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: _____

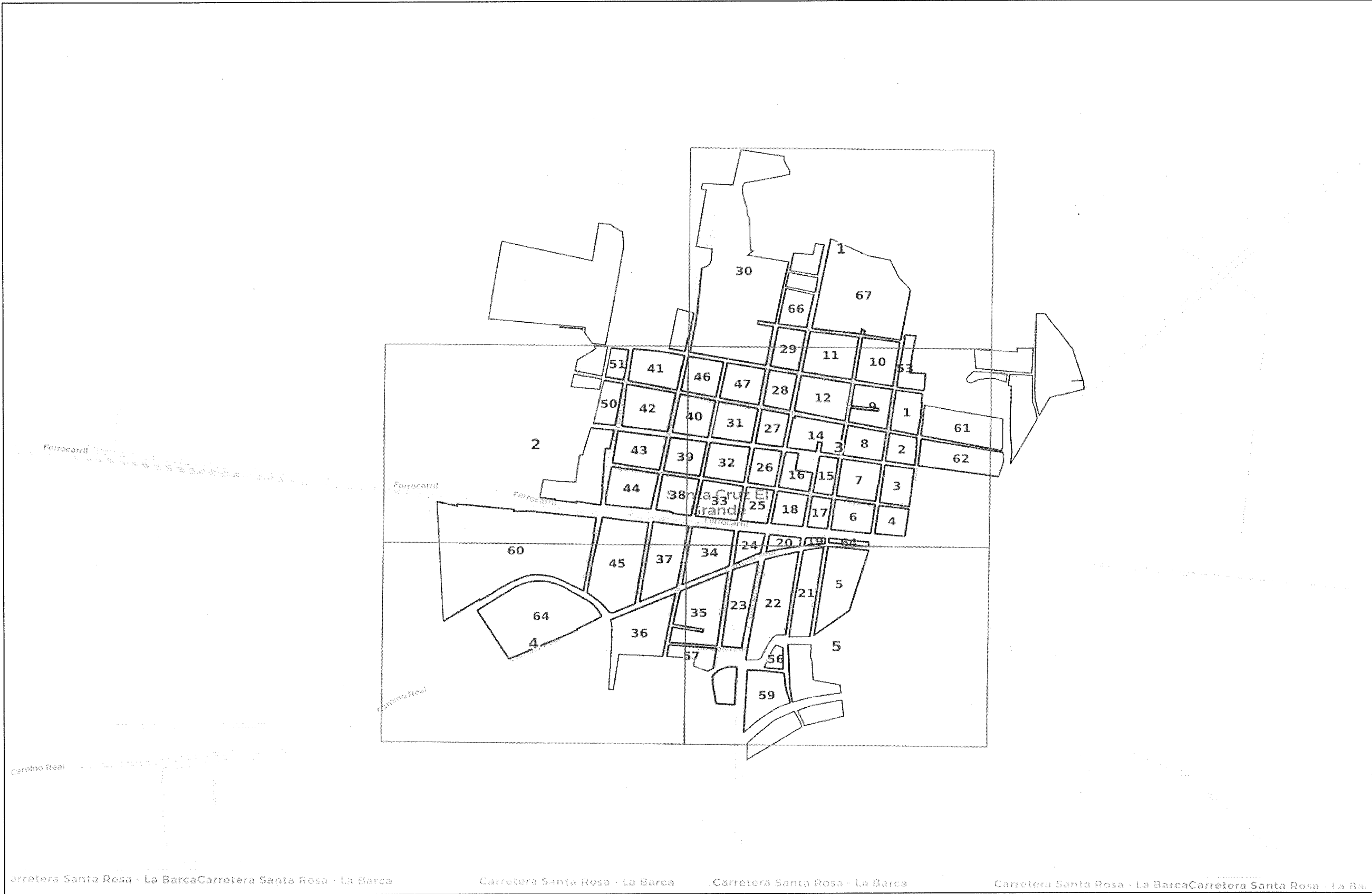
1921

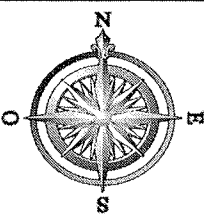
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO





NOMBRE DEL MUNICIPIO:066

Poncitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:0033

Santa Cruz el Grande

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



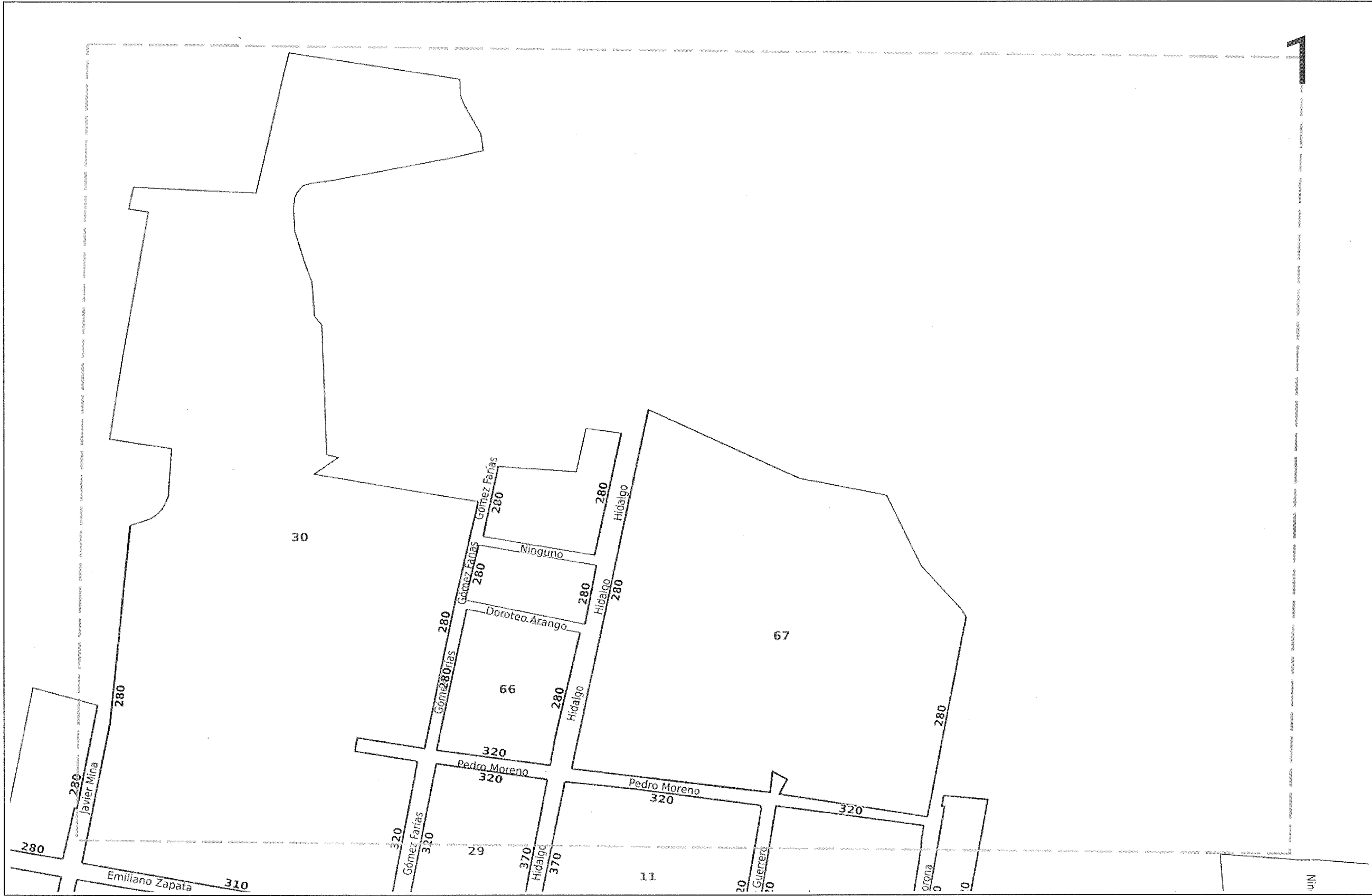
MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE APROBÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: 1921



H. AYUNTAMIENTO
PRESIDENTE MUNICIPAL
GOBIERNO LOCAL DE PONCITLÁN, T.L.

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO:

Poncitlán

NÚMERO DEL MUNICIPIO:

066

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:

Santa Cruz el Grande

NÚMERO DE LA DELEGACIÓN:

0033

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO ISRRAEL ASCENCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO:

1921

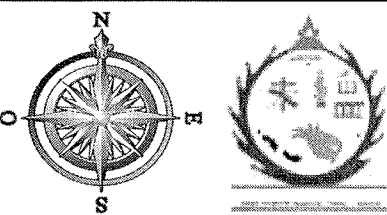
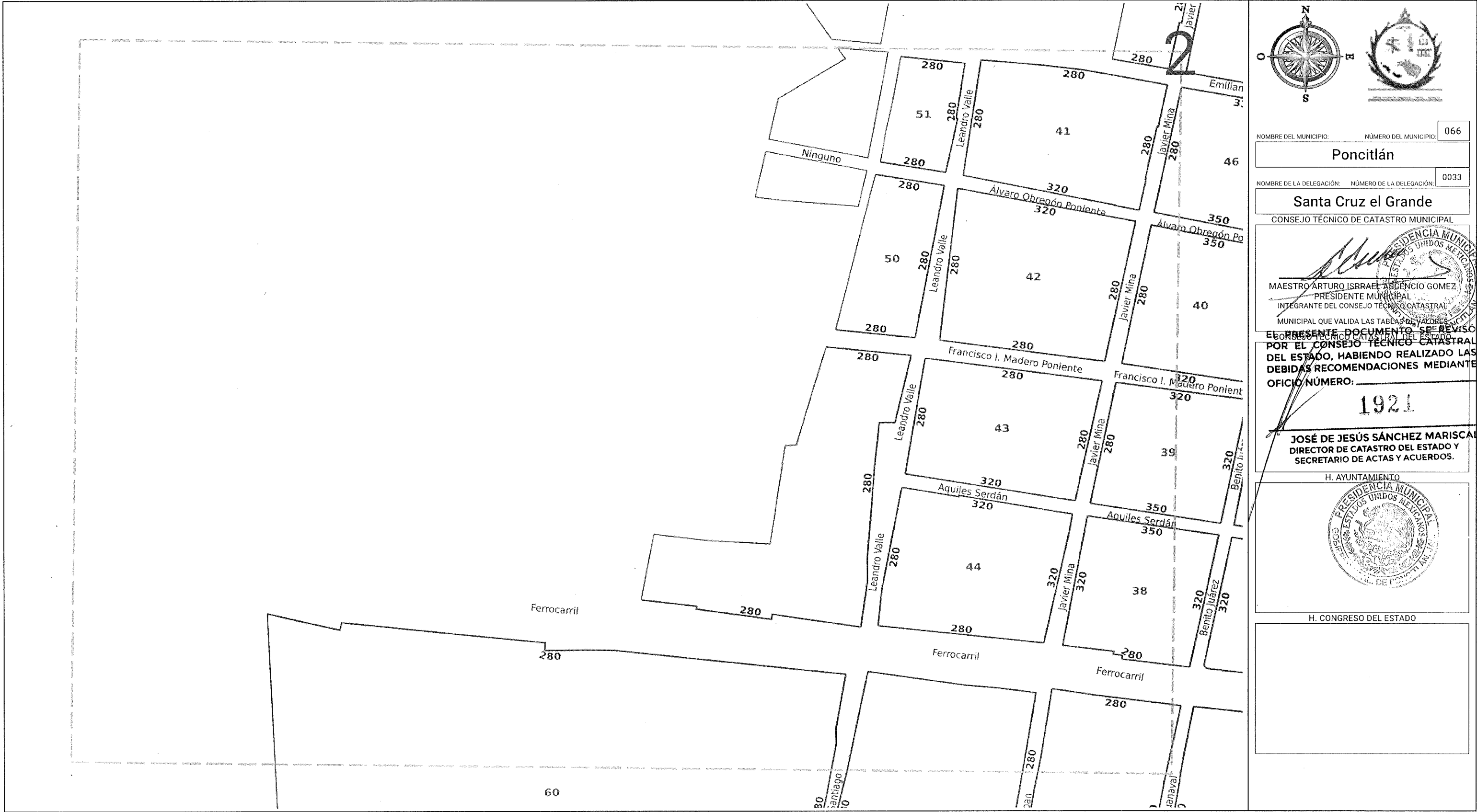
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

jueves, 26 de junio de 2025

Página 93 de 105



NOMBRE DEL MUNICIPIO: POCITLÁN NÚMERO DEL MUNICIPIO: 066

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Santa Cruz el Grande NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0033

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO:

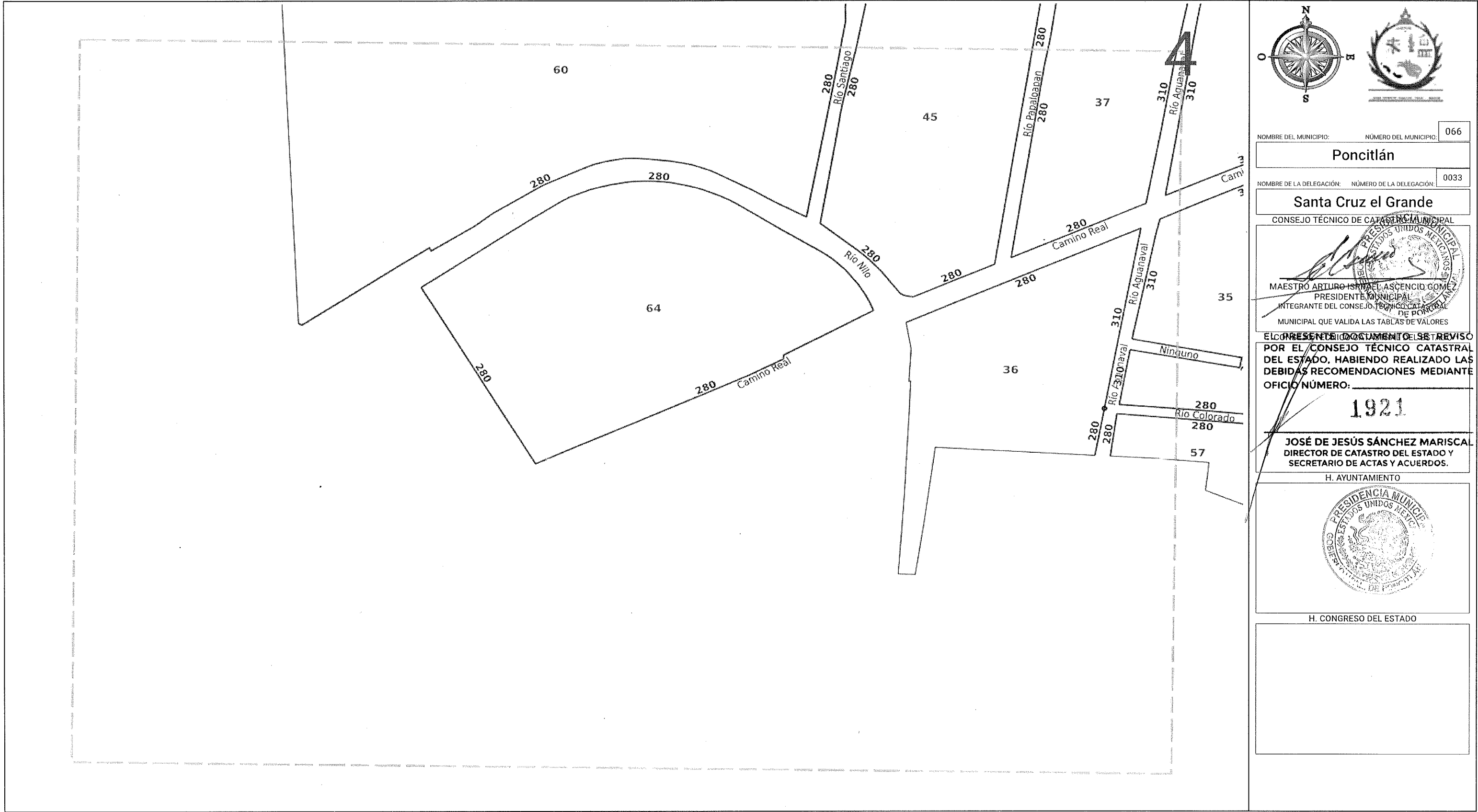
1921

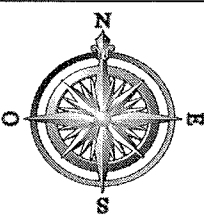
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO





NOMBRE DEL MUNICIPIO: 066

Poncitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: 0033

Santa Cruz el Grande

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL


MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

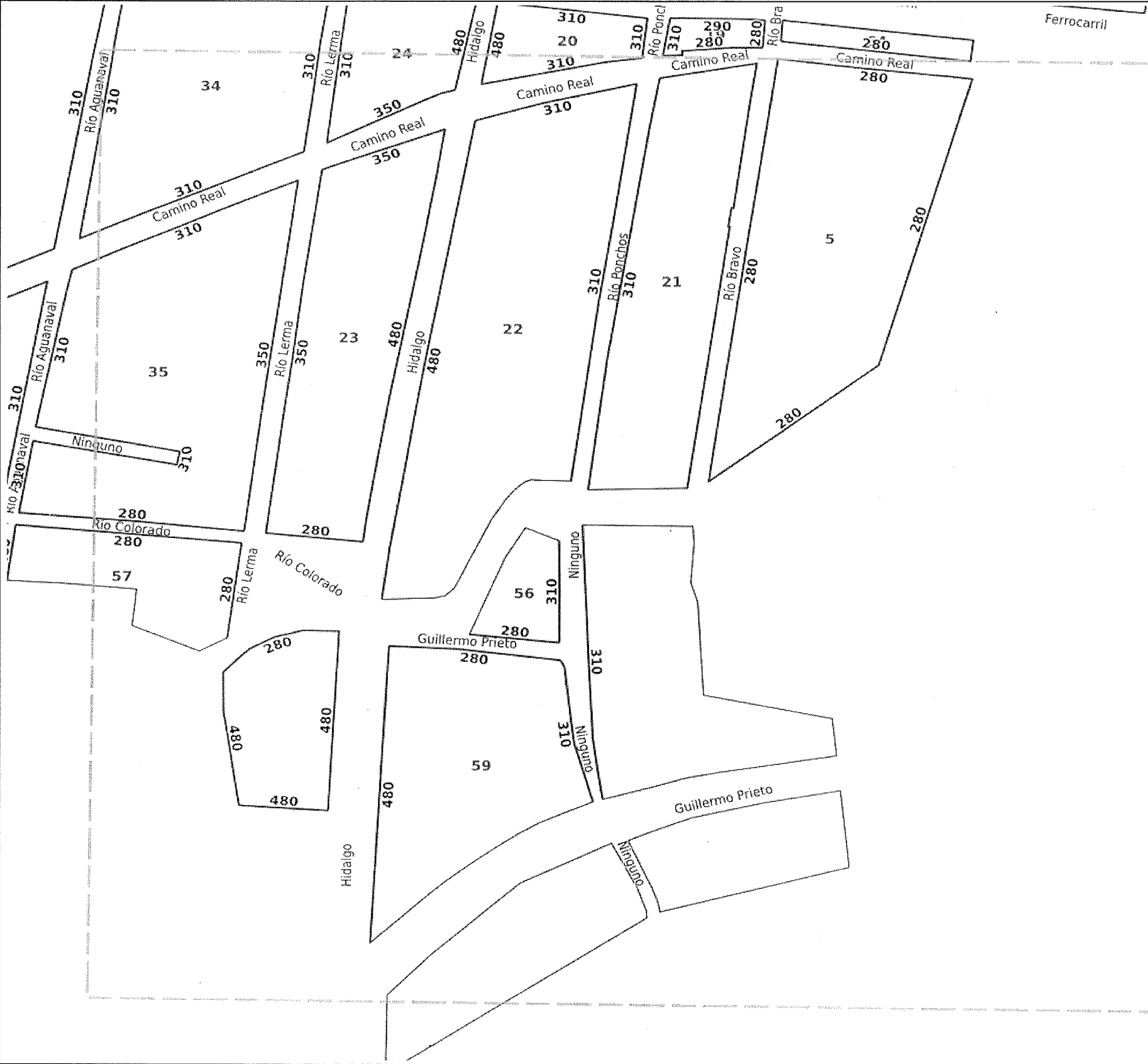
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO:

1921

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.


H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO:

NÚMERO DEL MUNICIPIO: 066

Poncitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:

NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0033

Santa Cruz el Grande

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

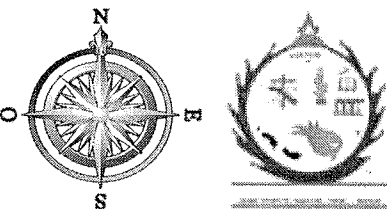
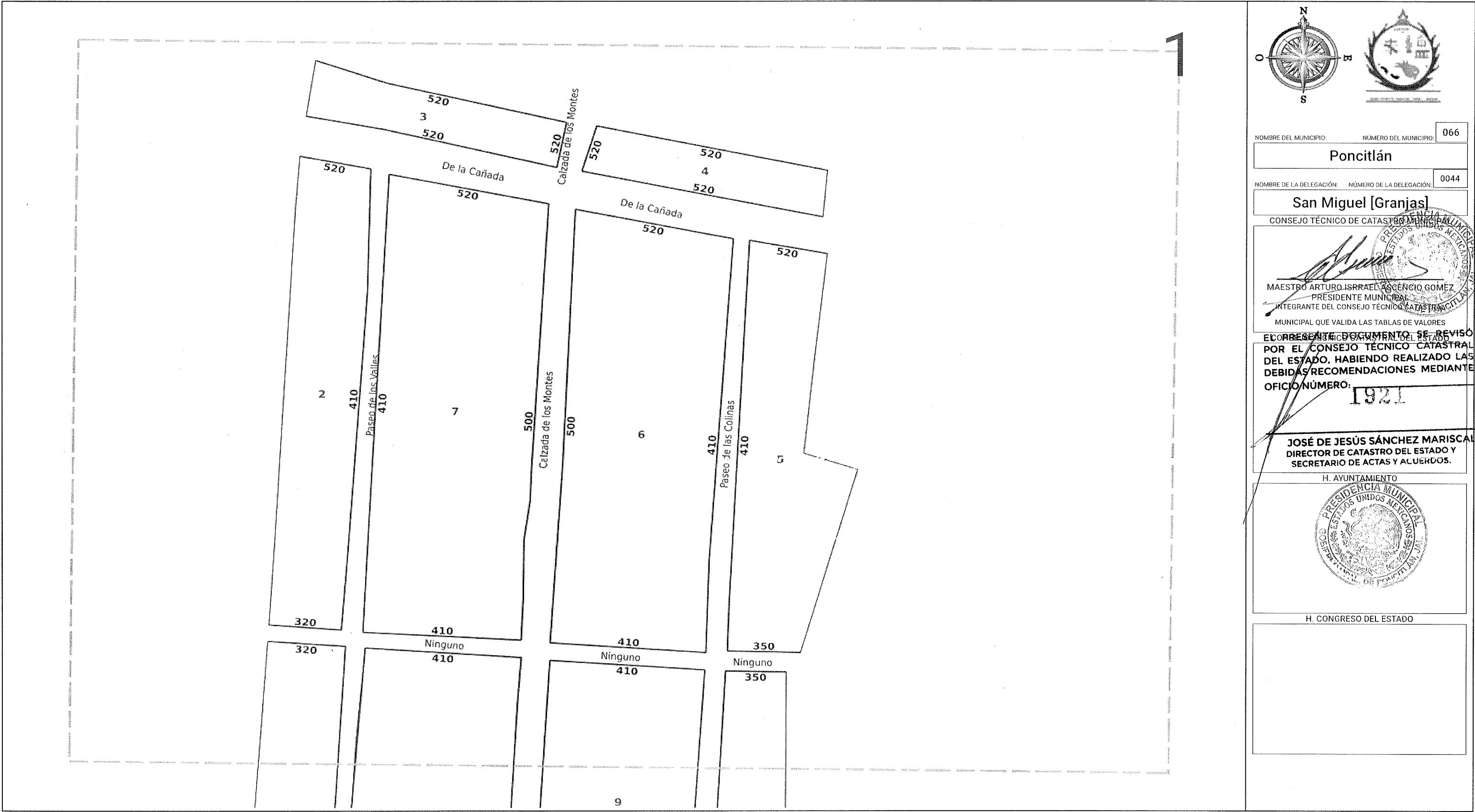
MAESTRO ARTURO ISRRRAEL ASCENCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: 1921

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Poncitlán** NÚMERO DEL MUNICIPIO: **066**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **San Miguel [Granjas]** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0044**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

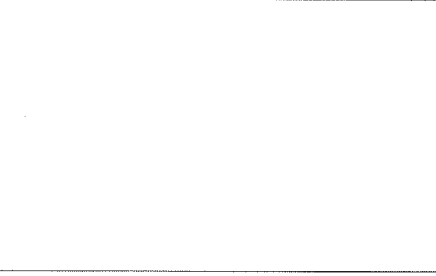
MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GÓMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: **1921**

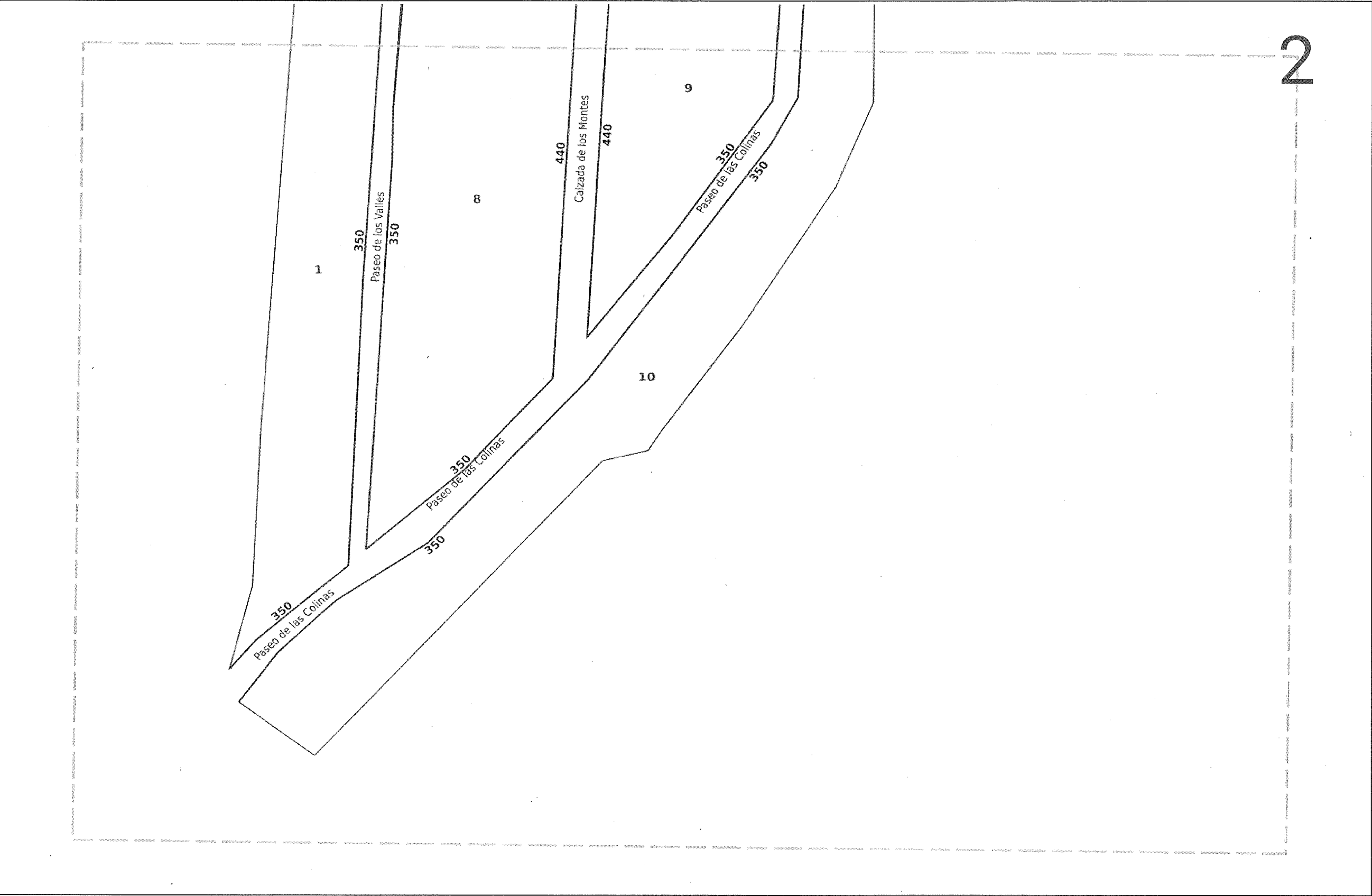
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.



H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO:

Poncitlán

NÚMERO DEL MUNICIPIO:

066

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:

San Miguel [Granjas]

NÚMERO DE LA DELEGACIÓN:

0044

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO:

1921

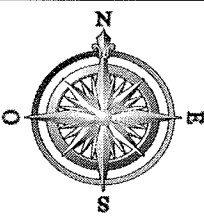
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCA
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

VALORES DE TERRENO URBANO DE DELEGACIONES, POBLACIONES, FRACCIONAMIENTOS, DESARROLLOS URBANOS, COLONIAS, ÁREAS URBANAS Y RESERVAS DETERMINADAS DENTRO DE LOS LÍMITES DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO, QUE CUENTAN CON UN MÁXIMO DE DIEZ MANZANAS; EN LOS CUALES SE INDICA SU VALOR CATASTRAL DE RANGO ÚNICO POR METRO CUADRADO EN TANTO SE REALIZAN SUS PLANOS DE VALORES CATASTRALES CORRESPONDIENTES.

NOMBRE DEL CENTRO DE POBLACIÓN	SERVICIOS					VALOR CATASTRAL DE RANGO ÚNICO
	PAVIMENTO	ALUMBRADO	ELECTRICIDAD	DRENAJE	AGUA	
AGUA CALIENTE	TERRACERIA	X	X		X	\$280.00
CHALPICOTE	TERRACERIA	X	X	X	X	\$280.00
EL MODULO	TERRACERIA	-	X	-	X	\$110.00
EL SALTO	TERRACERIA	X	X			\$280.00
EL ZAPOTE	TERRACERIA	X	X		X	\$330.00
ESTANCIA DE SAN NICOLAS	TERRACERIA	X	X	X	X	\$340.00
FRACC. LOMAS DEL PARAISO	TERRACERIA	X	X			\$260.00
FRACCTO. JUAN PABLO II	CONCRETO HIDRÁULICO	X	X	X	X	\$870.00
FRACCTO. SAN JACINTO	CONCRETO HIDRÁULICO	X	X	X	X	\$560.00
FRACCTOS: HUERTA DE TLACHICHILCO, LA CALMA, LAS LAJAS I Y II, LAS LAJAS NORTE	CONCRETO HIDRÁULICO	X	X	X	X	\$1,310.00
LA CUESTA DE MEZCALA	TERRACERIA	X	X		X	\$330.00
LA ZAPOTERA	TERRACERIA	X	X		X	\$330.00
LAS TORTUGAS	TERRACERIA	X	X		X	\$280.00
LOMAS DE SAN ISIDRO	TERRACERIA	X	X		X	\$280.00
LOS HUAJES	TERRACERIA	X	X		X	\$330.00
OJO DE AGUA	TERRACERIA	X	X	X	X	\$280.00
SAN JOSE DE LAS PILAS	TERRACERIA	X	X	X	X	\$280.00
SAN MIGUEL DE LA ORILLA	TERRACERIA	X	X		X	\$280.00
SANTA MARIA DE LA JOYA	TERRACERIA	X	X		X	\$280.00
TLACHICHILCO DEL CARMEN	TERRACERIA	X	X	X	X	\$560.00



NOMBRE DEL MUNICIPIO:

066

Poncitlán

NÚMERO DEL MUNICIPIO:

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:

0001

Poncitlán

NÚMERO DE LA DELEGACIÓN:

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



MAESTRO ARTURO ISRRAEL ASCENCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO:

1921

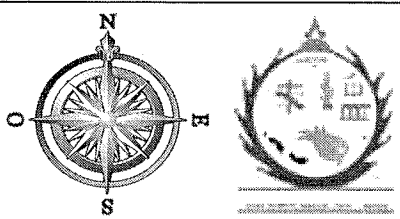
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO

VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO:							
TIPO DE SUELO		AGRÍCOLA RIEGO O HUMEDAD RESIDUAL	AGRÍCOLA TEMPORAL 1a	AGRÍCOLA TEMPORAL 2A	AGOSTADERO 1a. CLASE	AGOSTADERO 2a. CLASE	CERRIL IMPRODUCTIVO ERIAZO
VALOR DE HECTÁREA POR ZONA *En la valuación de predios rústicos no aplican deméritos.	ZONA 1	\$250,500.00	\$136,100.00	\$109,200.00	\$70,900.00	\$43,600.00	\$13,700.00
	ZONA 2	\$239,100.00	\$129,500.00	\$103,600.00	\$67,500.00	\$41,200.00	\$13,000.00
	ZONA 3	\$227,300.00	\$123,100.00	\$98,600.00	\$64,100.00	\$39,300.00	\$12,400.00
NOTAS: "Para todos los predios rústicos ubicados frente a carreteras, fuera del plan de desarrollo de la cabecera municipal o sin valor determinado por metro cuadrado, su valor por hectárea sera de (\$462,500) en la zona 1; (\$396,300) en la zona 2 y (\$330,300) en la zona 3, únicamente los primeros 40 metros de profundidad del predio", el resto del predio se valuara conforme a su uso potencial							



NOMBRE DEL MUNICIPIO:

066

NÚMERO DEL MUNICIPIO:

066

Poncitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:

0001

NÚMERO DE LA DELEGACIÓN:

0001

Poncitlán

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



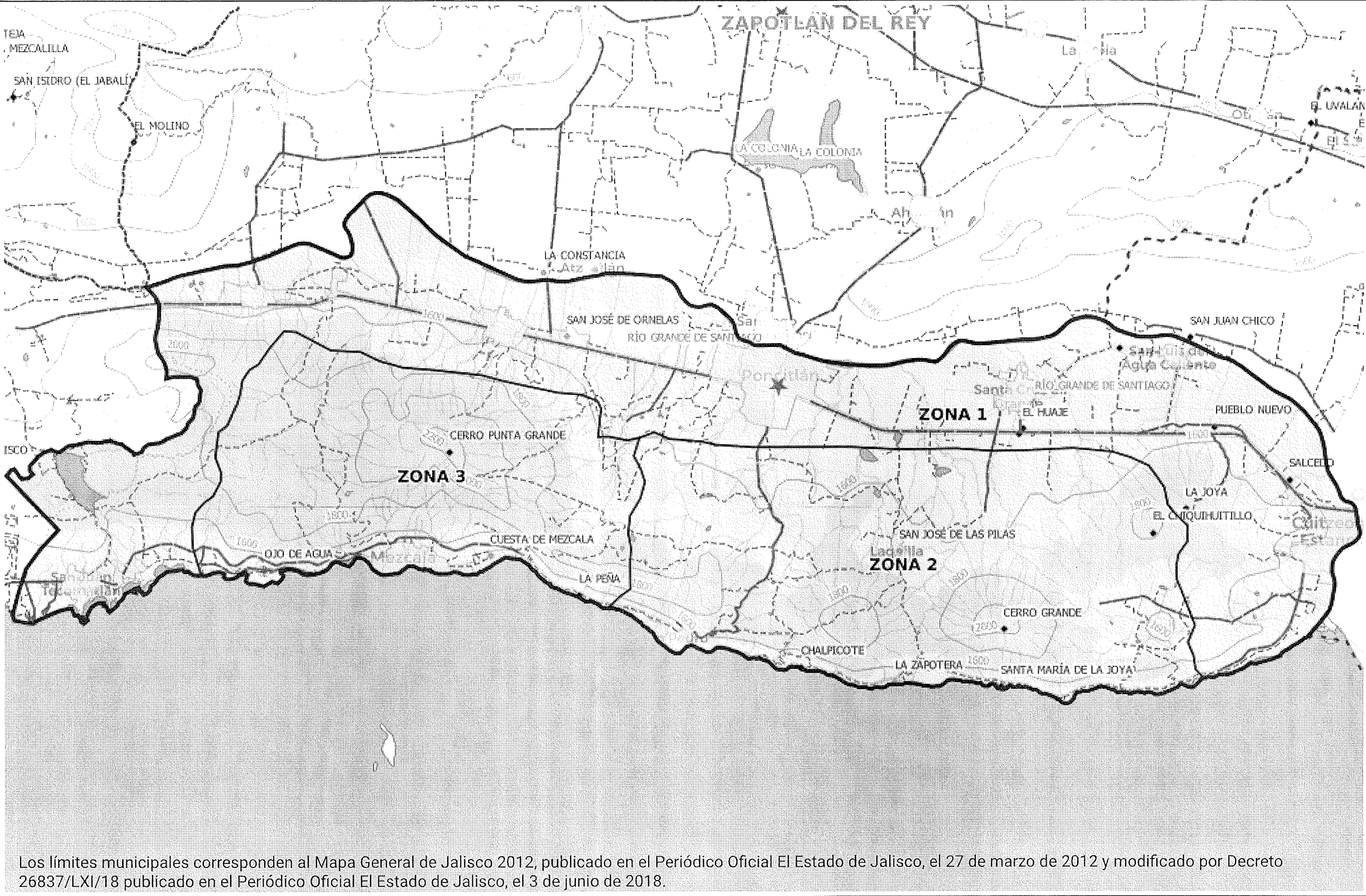
MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO



Los límites municipales corresponden al Mapa General de Jalisco 2012, publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco, el 27 de marzo de 2012 y modificado por Decreto 26837/LXI/18 publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco, el 3 de junio de 2018.

NOMBRE DEL MUNICIPIO:066

Ponciltán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:0001

Ponciltán

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL
ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

Tabla de Demérito e Incrementos

TABLA DE DEMERITOS PARA PREDIOS URBANOS CON FRENTE MENOR DE 6.00 METROS							
FRENTE	FACTOR	FRENTE	FACTOR	FRENTE	FACTOR	FRENTE	FACTOR
6.00	1	4.90	0.86	3.80	0.72	2.70	0.58
5.90	0.98	4.80	0.84	3.70	0.71	2.60	0.57
5.80	0.97	4.70	0.83	3.60	0.69	2.50	0.56
5.70	0.96	4.60	0.82	3.50	0.68	2.40	0.54
5.60	0.94	4.50	0.81	3.40	0.67	2.30	0.53
5.50	0.93	4.40	0.79	3.30	0.66	2.20	0.52
5.40	0.92	4.30	0.78	3.20	0.64	2.10	0.51
5.30	0.91	4.20	0.77	3.10	0.63	2.00	0.5
5.20	0.89	4.10	0.76	3.00	0.62		
5.10	0.88	4.00	0.74	2.90	0.61		
5.00	0.87	3.90	0.73	2.80	0.59		

TABLA DE DEMERITOS POR PROFUNDIDAD PARA PREDIOS URBANOS cuya profundidad sea igual o mayor a 3.5 veces la medida del frente, tomando como frente máximo 11.50 metros. R= P/F R=relación, P=profundidad, F=frente							
RELACIÓN	FACTOR	RELACIÓN	FACTOR	RELACIÓN	FACTOR	RELACIÓN	FACTOR
3.50	1	6.75	0.87	10.00	0.74	13.25	0.61
3.75	0.99	7.00	0.86	10.25	0.73	13.50	0.60
4.00	0.98	7.25	0.85	10.50	0.72	13.75	0.59
4.25	0.97	7.50	0.84	10.75	0.71	14.00	0.58
4.50	0.96	7.75	0.83	11.00	0.70	14.25	0.57
4.75	0.95	8.00	0.82	11.25	0.69	14.50	0.56
5.00	0.94	8.25	0.81	11.50	0.68	14.75	0.55
5.25	0.93	8.50	0.80	11.75	0.67	15.00	0.54
5.50	0.92	8.75	0.79	12.00	0.66	15.25	0.53
5.75	0.91	9.00	0.78	12.25	0.65	15.50	0.52
6.00	0.90	9.25	0.77	12.50	0.64	15.75	0.51
6.25	0.89	9.50	0.76	12.75	0.63	16.00	0.50
6.50	0.88	9.75	0.75	13.00	0.62		

TABLA DE INCREMENTOS POR ESQUINA	
USO DE PREDIO	FACTOR DE ZONA
Comercial	20%
Mixta	15%
Habitacional	10%

Notas de incremento en esquina:

NOTA 1.- Todos los predios ubicados en esquina se valuaran con el valor de calle o zona más alto, además se afectarán con un incremento, excepto aquellos en cuyo ángulo que forme la esquina sea menor de 45° grados o mayor de 135° grados.

NOTA 2.- Se tomará como superficie de esquina a incrementar la obtenida de multiplicar la longitud de los frentes que la forman, dicha longitud no podrá ser mayor de 15.00 metros por calle, y la superficie máxima a incrementar será de 225 m2.

NOTA 3.- Los municipios en los cuales no existan planes de desarrollo urbano o no este definido el uso, se aplicará el predominante de la zona.

EJEMPLO

ZONA HABITACIONAL

Notas de Demérito por pendientes ascendentes y descendentes:

NOTA 1.- Las cantidades de Relación, Frente - Profundidad se redondean al inmediato próximo.

NOTA 2.- Demérito por pendiente ascendente (Dp a): Los predios con pendiente ascendente o escarpados hacia arriba se afectarán por el demérito de pendiente expresado como factor.

Dp a= Demérito con pendiente ascendiente P= pendiente h= altura L= longitud

$$Dp\ a = 1 - \left(\frac{P}{2} \right)$$
$$p = \frac{h}{L}$$

NOTA 3.- Demérito con pendiente descendente o escarpados hacia abajo (Dp d): Se afectarán por el demérito de pendiente descendente expresado como factor.

Dp d= Demérito con pendiente descendiente P= pendiente h= altura L= longitud

$$Dp\ d = 1 - \left(\frac{2P}{3} \right)$$
$$p = \frac{h}{L}$$

NOTA 4.- Los deméritos por pendiente ascendente o descendente: Sólo se aplicarán en casos especiales ya que estas características ya se tomaron en cuenta en la Tablas de Valores Unitarios de terreno; por lo que sólo aplican en predios cuya topografía es diferente del resto de predios que integran la colonia o barrio donde se ubican o sean afectados

NOTA 5.- Demérito por lote interior: Los predios interiores se afectarán por un demérito del 50% expresado como factor.

NOTA 6.- Demerito por profundidad mayor de 40 metros y frente mayor de 11.50 metros: A la superficie resultante de multiplicar el frente por los primeros 40 metros de fondo, se le aplica el valor calle al 100% y el resto de la superficie se demerita al 50%.

NOTA 7.- Cuando un predio tenga varios factores de demérito, éstos se multiplicarán entre sí, para obtener el factor total de demérito que afectará al valor del terreno que aparece en las Tablas de Valores Unitarios. Y en ningún caso se podrá demeritar el valor catastral en

NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Poncitlán** NÚMERO DEL MUNICIPIO: **066**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Poncitlán** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL

MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL
ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

Tabla de Condominios

Procedimiento de Valuación.

El procedimiento técnico para obtener el valor catastral de los condominios habitacionales, se realizará conforme las formas establecidas por el Consejo Técnico Catastral del Estado y quedarán plasmados en la tabla de valores vigentes, aprobadas por el Congreso del Estado.

Condominio Habitacional:

A.- Valor Catastral del Terreno

A la superficie total del condominio se le aplicará el valor unitario de tablas de valores por calle, avenida o rango, al valor resultante se le aplicará el indiviso, dando así el valor de terreno del área privativa. En los condominios el valor de terreno no tendrá incremento ni demérito.

B.- Valor catastral de las construcciones:

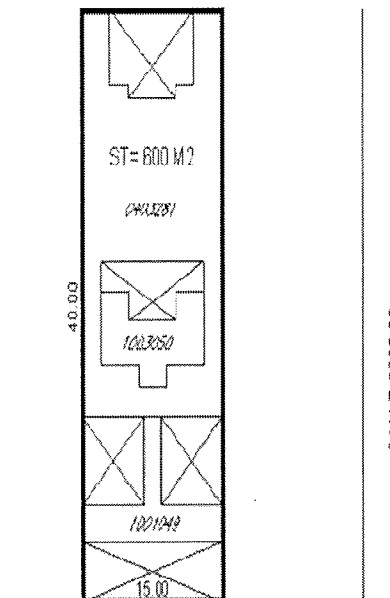
En los condominios horizontales, las construcciones se clasificarán individualmente para cada unidad privativa de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación, aplicando el valor de tablas de valores vigentes, da como resultado el valor de la construcción de la unidad privativa. En su caso, a lo anterior se le sumará la parte proporcional que de acuerdo al indiviso le corresponde respecto de las áreas comunes construidas.

En los condominios verticales, las construcciones se clasificarán globalmente de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación, aplicando el valor de tablas de valores vigentes, da como resultado el valor total de la construcción, al aplicar el indiviso, se obtiene el valor de la construcción de la unidad privativa.

C.- Valor catastral total del condominio:

Para determinar el valor total de cada unidad privativa se sumará el valor de terreno más el valor de las construcciones.

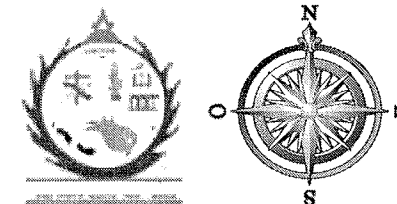
Ejemplo de Condominio

[illegible]

AVALUO DE LA CONSTRUCCIÓN						
CCC	Edad	Calidad	Estado	Valor M²	Superficie	Valor parcial
04	moderno	superior	bueno	\$4,275.00	843	\$3,603,825.00
10	moderno	economico	bueno	\$1,700.00	199	\$338,300.00
Valor total construcciones						\$3,942,125.00

PREDIO EN ESQUINA				
Valor promedio	Factor zona	Valor M ²	Superficie esquina	Valor incrementado

Valor del terreno	\$540,000
Valor de construcción	\$3,942,125
Valor total condominio	\$4,482,125
Indiviso	0.1666
Valor unidad condominal	\$746,722



NOMBRE DEL MUNICIPIO: NÚMERO DEL MUNICIPIO: 066

Poncitlán

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN:	NÚMERO DE LA DELEGACIÓN:	0001
--------------------------	--------------------------	------

Poncitlán

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

MAESTRO ARTURO ISRAEL ASCENCIO GOMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TECNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL
ESTADO

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCA
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO