



INFOLEJ
1187-LXIV



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
Oficio No. DC-24-27/165/2025

Asunto: Remisión de Proyecto de Tablas de Valores Unitario para el ejercicio fiscal 2026

Atemajac de Brizuela, Jalisco, a los 21 días del mes de agosto de 2025

Honorable Congreso del Estado de Jalisco
CC Diputados y Diputadas de la Sexagésima Cuarta Legislatura
Presentes.

En calidad de Presidente Municipal, tengo a bien remitir la siguiente documentación referente a la iniciativa de Tablas de Valores Unitarios de Terreno y Construcción para el ejercicio fiscal 2026 de este Municipio:

1. La iniciativa de Tabla de Valores para el ejercicio fiscal 2026
2. Copia certificada del punto de acuerdo del Acta de Cabildo donde se aprobaron las Tablas de Valores Unitarios para el Ejercicio fiscal 2026
3. Acta original de sesión del Consejo Técnico de Catastro Municipal, donde se aprueban incrementos para el proyecto de tablas de valores 2026
4. Dictamen original emitido por el Consejo Técnico Catastral del Estado de Jalisco
5. 1 juego de las tablas de Valores en el formato oficial.
6. 1 memoria USB que contienen la información en digital

PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE JALISCO
COORDINACIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS
Sin otro particular, reciba un afectuoso saludo.

RECIBIDO
21 AGO 2025
HORA 19:48

2625

ATENTAMENTE

2025, AÑO DE LA ELIMINACIÓN DE LA TRANSMISIÓN MATERNO INFANTIL DE ENFERMEDADES INFECCIOSAS"

CLAVEYO
1 USB



ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ BEAS
PRESIDENTE MUNICIPAL

19712
PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE JALISCO
RECIBIDO
OFICIALIA DE PARTAS
HORA 15:30 h
Con 1 USB

C.P. CATASTRO MUNICIPAL
C.P. ARCHIVO

Presidencia municipal Atemajac de Brizuela
A, Juárez #14 Col. Centro C.P. 45790, Atemajac de Brizuela, Jalisco.
Tel. 326 4250 287



INICIATIVA:

De Decreto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio fiscal 2026.

AUTOR:

Municipio de Atemajac de Brizuela, Jalisco

ASUNTO:

Expide Decreto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Municipio de Atemajac de Brizuela del Estado de Jalisco.

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE JALISCO.
PRESENTE.**

El que suscribe, Ciudadano Víctor Manuel Vázquez Beas, Presidente Municipal Constitucional del Municipio de Atemajac de Brizuela, Jalisco para el periodo 2024-2027, en ejercicio de las facultades que le confiere el artículo 28 fracción IV de la Constitución Política, 147 fracción IV, 148 y 154 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo, ambos ordenamientos del Estado de Jalisco, remito en tiempo y forma, la presente **iniciativa de Decreto que expide el Decreto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Municipio de Atemajac de Brizuela del Estado de Jalisco, para el ejercicio fiscal 2026**, para su análisis, discusión y aprobación, es su caso, bajo la siguiente:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

I.- El artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece que corresponde a los municipios, la competencia para presentar ante la Legislatura Estatal las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, las que sirven de base para el cobro de los impuestos inmobiliarios, siendo estos una de las importantes fuentes de ingresos a los municipios para el cumplimiento de sus funciones en beneficio de su comunidad.

II.- Que atento a lo establecido en el artículo 31, fracción IV de nuestra Carta Magna; respecto a la obligación de los ciudadanos mexicanos de contribuir al gasto público de los diferentes órdenes de Gobierno de manera proporcional y equitativa a sus ingresos; mi gobierno ha elaborado la presente iniciativa que propone la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio fiscal 2026,



como el documento idóneo para captar los recursos necesarios que fortalezcan la hacienda pública municipal.

III.- Que las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, sirven de base para el cobro de los impuestos sobre la propiedad inmobiliaria, tales como el impuesto predial, el impuesto sobre traslado de dominio, entre otros, existe el mandato constitucional de actualizar anualmente este instrumento y adecuarlo a los valores de mercado.

IV.- Que el impuesto predial y de transmisiones patrimoniales, son la principal fuente de ingreso económico de los municipios, llegando a representar hasta un alto porcentaje de ingresos tributarios directos propios, razón por la que resulta importante que los valores de suelo y construcción sean equiparables a los valores de mercado y actualizados.

V.- Que una de las dificultades a las que actualmente se enfrentan las administraciones públicas municipales, es, sin duda, el rezago de las actualizaciones de los valores de los inmuebles, lo que, desde luego, lo que demerita el ingreso a las arcas y perjudica en forma significativa la prestación de los servicios públicos, estimándose prioritario realizar la actualización de aquéllos, buscando el beneficio de los contribuyentes.

VI.- El no actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, afecta directamente al Municipio e indirectamente repercute en la proyección de otros ingresos como participaciones estatales y federales; por lo tanto, se afectan no solo los ingresos propios sino también las aportaciones que la federación y el estado entregan al Municipio, por ser este un elemento fundamental en la fórmula de determinación.

VII.- Que la no actualización de las mencionadas Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, genera la inequidad tributaria para la población, contraviniendo lo dispuesto por el artículo 31, 115 y Quinto Transitorio de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, donde se señala que los valores catastrales deben ser equiparables a los valores de mercado y proporcionales y equitativos entre los ciudadanos.

VIII.- Que el Municipio de Atemajac de Brizuela, Jalisco, acordó en la undécima sesión ordinaria del H. Ayuntamiento de Atemajac de Brizuela, celebrada el día 18 de agosto de 2025, aprobar la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio fiscal 2026 y remitirla para consideración y aprobación a esta legislatura del Estado de Jalisco, dándose cabal cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 54 fracción VI de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, que señala para ello, como fecha límite, el treinta y uno de agosto de cada año.

El Ayuntamiento de Atemajac de Brizuela, aprueba un incremento del 7% en valores de suelo urbano, rústicos y de construcción, con ello representa una propuesta sin rezago respecto a los valores base recomendados por el Consejo Técnico de Catastro del Estado, como se menciona en el Dictamen número SHP/SI/DGIC/DC/1982/2025, del antes mencionado Consejo Técnico de Catastro del Estado.



IX.- Que, si bien es cierto, es facultad de los Municipios formular sus propuestas de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, como en la especie sucede, cuyos valores serán la base para realizar el cálculo de un impuesto real, como lo es el impuesto predial, según lo sostiene la Suprema Corte de Justicia de la Nación, en la jurisprudencia *"PREDIAL MUNICIPAL. LA REGULACION DE LA MECANICA PARA EL CALCULO DEL IMPUESTO RELATIVO DEBE TOMAR EN CUENTA EN LO FUNDAMENTAL, EL VALOR DE LOS INMUEBLES"*, también es verdad que dicho impuesto se configura como un tributo en el que los principios de proporcionalidad y equidad tributaria se proyectan fundamentalmente en el proceso de determinación de tales valores, los que deben ser equiparables a los valores de mercado y a las tasas aplicables para el cobro conducente, razón por la que el mencionado proceso debe ser realizado por la Legislatura del Estado, en coordinación con los Municipios.

X.- Que, atendiendo a la naturaleza del presente ejercicio legislativo, el mismo ha de considerarse especial, dado que nos encontramos en presencia de una potestad tributaria compartida entre el Municipio y el Poder Legislativo, pues, aun cuando corresponde al municipio la facultad de iniciativa, toca a al poder Legislativo la decisión final de aprobar o rechazar la iniciativa en sus términos.

Por lo anteriormente expuesto y conforme a los artículos 147 fracción IV y 149 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo; solicitando sea turnada la presente Iniciativa a la Comisión de Hacienda y Presupuestos, y posteriormente someter a la elevada consideración de la Asamblea Legislativa la presente.

XI. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA. -

Sirven de fundamento para la presente iniciativa de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de Atemajac de Brizuela, para el ejercicio fiscal 2026, lo establecido en el artículo 115, fracción IV, párrafo segundo y quinto transitorio de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos que a la letra señala:

"IV. Los municipios administrarán libremente su hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas establezcan a su favor, y en todo caso:

Los ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, propondrán a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria."

ARTICULO QUINTO TRANSITORIO. *Antes del inicio del ejercicio fiscal de 2002, las legislaturas de los estados, en coordinación con los municipios respectivos, adoptarán las medidas conducentes a fin de que los valores unitarios de suelo que sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria sean equiparables a los valores de mercado de dicha propiedad y procederán, en su caso, a realizar las adecuaciones correspondientes a las tasas aplicables para el cobro de las mencionadas contribuciones, a fin de garantizar su apego a los principios de proporcionalidad y equidad.*



En concordancia con el artículo 28, fracción IV de la Constitución Política del Estado de Jalisco que establece:

“La facultad de presentar iniciativas de leyes y decreto, corresponde a:

IV. Los ayuntamientos, en asuntos de competencia municipal”.

Así mismo atento a las obligaciones señaladas en el artículo 54, último párrafo de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco que dice:

“Artículo 54.- La iniciativa deberá ser presentada a más tardar el día 31 de agosto del año previo a su publicación.

Artículo 38.- *Son facultades de los Ayuntamientos:*

I. Proponer ante el Congreso del Estado, iniciativas de leyes o decretos en materias municipales”.

En ejercicio a las facultades que confiere el artículo 147, fracción IV de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Jalisco la cual indica:

“Artículo 147.- la facultad de presentar iniciativas de leyes y decretos, corresponde:

IV. A los ayuntamientos, en asuntos de competencia municipal.”

Esta iniciativa que se presenta se encuentra debidamente fundada y motivada, como ha quedado expresado en éste documento.

Por lo anteriormente expuesto, someto a la consideración de ésta H. Asamblea, la siguiente iniciativa de:

DECRETO

QUE EXPIDE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE ATEMAJAC DE BRIZUELA DEL ESTADO DE JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.

ARTÍCULO ÚNICO. Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del municipio de Atemajac de Brizuela del Estado de Jalisco, para el ejercicio fiscal 2026, para quedar como se anexa en el presente documento:

TRANSITORIOS



PRIMERO.- El presente decreto iniciará su vigencia el primero de enero del año 2026, después de su publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco".

SEGUNDO.- En tanto no se aprueben por el Congreso del Estado de Jalisco y entren en vigor las presentes Tablas de Valores Unitarios de Terrenos y Construcciones, regirán los valores que hubieran estado vigentes en el presente ejercicio.

TERCERO.- La entrada en vigor de las presentes Tablas de Valores Unitarios de Terrenos y Construcciones, abrogan y dejan sin efectos jurídicos cualquier otra aprobada con anterioridad.

ATENTAMENTE

"2025, AÑO DE LA ELIMINACIÓN DE LA TRANSMISIÓN MATERNO INFANTIL DE ENFERMEDADES INFECCIOSAS"

H. Ayuntamiento de Atemajac de Brizuela, a los 20 días del mes de agosto del año 2025.

**EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DEL MUNICIPIO DE ATEMAJAC DE BRIZUELA**



ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ BEAS

**EL SECRETARIO GENERAL
DEL H. AYUNTAMIENTO DE ATEMAJAC DE BRIZUELA**

C. JOSÉ ALBERTO APARICIO RAMOS





El que suscribe **C. José Alberto Aparicio Ramos**, Secretario General y Oficial Mayor Constitucional de Atemajac de Brizuela, Jalisco, hago constar y:

CERTIFICO

Que, en la 11° Sesión Ordinaria del Ayuntamiento del Municipio de Atemajac de Brizuela, en el Acta número 11 once con fecha de 18 de agosto de 2025 dentro del punto número 11, se tomó el siguiente acuerdo:

ACUERDO: Por el voto del Presidente Municipal, el Síndico Municipal y de los 09 regidores se aprueba Proyecto de Tablas de Valores Unitarios y Construcción, para el ejercicio fiscal 2026 con respecto a lo que dicta la Ley de Catastro Municipal del Estado para este municipio de Atemajac de Brizuela, Jalisco.

Se expide la presente para todos los efectos legales que proceden en el municipio de Atemajac de Brizuela, Jalisco a 20 de agosto de 2025 dos mil veinticinco, con fundamento en el artículo 63 de la ley de Gobierno y la Administración Pública del Estado de Jalisco.

Atentamente

Atemajac de Brizuela, Jalisco., a 20 de agosto de 2025


José Alberto Aparicio Ramos
Secretario y Oficial Mayor





Secretaría de la
Hacienda Pública

Número: SHP/SI/DGIC/DC/1982/2025
C. T. C. E.

Guadalajara, Jal., 05 de agosto de 2025

**CONSEJO TÉCNICO
CATASTRAL DEL
ESTADO**

Ing. Víctor Manuel Vázquez Beas
Presidente Municipal
Atemajac de Brizuela, Jalisco
Presente.

En mi carácter de Presidente del Consejo Técnico Catastral del Estado y de conformidad con lo previsto en los artículos 19 al 23 y 54 de la Ley de Catastro Municipal del Estado, me permito remitir a usted el dictamen técnico resultante de la revisión del Proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Terreno y Construcción 2025, para el ejercicio fiscal 2026, que en cumplimiento con lo que dicta la citada Ley, tuvo a bien presentar ante dicho Consejo para su análisis.

En la primera sesión extraordinaria celebrada el día 25 de julio del presente año, el pleno del Consejo Técnico Catastral del Estado revisó su proyecto de Tablas de Valores, el cual previamente fue analizado por la Comisión Técnica de Valores del propio Consejo. Antes de continuar con el proceso de aprobación, respetuosamente se hace de su conocimiento:

Considerandos:

Primero: El Catastro Municipal de Atemajac de Brizuela de conformidad a lo establecido por los artículos 13 fracción IX y 54 fracción I de la Ley de Catastro Municipal, con base al estudio presentado y al estudio que subsidiariamente le proporcionó la Dirección de Catastro del Estado, previamente avalado por el Consejo Técnico Catastral del Estado, realiza su propuesta y la remite al Consejo Técnico de Catastro Municipal.

Segundo: El Consejo Técnico de Catastro Municipal de Atemajac de Brizuela de conformidad con lo señalado por el artículo 23 fracción II de la Ley de Catastro Municipal, que lo faculta para estudiar, revisar y formular recomendaciones respecto de las propuestas de valores unitarios de terrenos y construcciones, rectificó o ratificó la propuesta de valores del Catastro Municipal y remite el proyecto con fines de revisión al Consejo Técnico Catastral del Estado.

Tercero: El Consejo Técnico Catastral del Estado, con fundamento en lo establecido en el artículo 54 fracciones III, IV y V de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, de la respectiva revisión del proyecto de tablas de valores unitarios observa lo siguiente:



Pedro Moreno #281, Col. Zona Centro
Guadalajara, Jalisco, C.P. 44100
Tel. 33 3668 1700 | atencion.shp@jalisco.gob.mx



Secretaría de la
Hacienda Pública

Número: SHP/SI/DGIC/DC/1982/2025
C. T. C. E.

CONSEJO TÉCNICO
CATASTRAL DEL
ESTADO

Respecto a los valores vigentes se presenta un ajuste a la alza en valores urbanos, rústicos y construcción de un 7%, con ello representa una propuesta sin rezago, respecto a los valores base recomendados por el Consejo Técnico Catastral del Estado.

Se concluye que existe un apego en urbano, rústico y construcción a los valores base sugeridos por el Consejo Técnico Catastral del Estado; por lo que, los valores presentados en su proyecto son adecuados conforme a la factorización catastral del Municipio. Con ésta propuesta se cumple con el mandato constitucional del artículo 115, quinto transitorio de la reforma del año 1999 a fin de equiparar los valores catastrales a los comerciales.

Asimismo, previo a la aprobación de la formal iniciativa por parte del H. Ayuntamiento, que deberá presentarse al H. Congreso del Estado a más tardar el 31 de agosto del presente año, **se recomienda subsanar** las siguientes observaciones de carácter técnico:

- Complementar algunos nombres de calle, ejemplos: Lámina 2 y 14 de la cabecera municipal.
- Determinar el alcance de valor en algunas calles, ejemplo; lámina 3 de la cabecera municipal, sobre la calle Zaragoza.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE

“2025, Año de la Eliminación de la Transmisión Materno Infantil de Enfermedades Infecciosas”



Mtro. Luis García Sotelo

Secretario de la Hacienda Pública y
Presidente del Consejo Técnico Catastral del Estado.

JJSM/LEEG.



Pedro Moreno #281, Col. Zona Centro
Guadalajara, Jalisco, C.P. 44100
Tel. 33 3668 1700 | atencion.shp@jalisco.gob.mx



ACTA DE INTEGRACIÓN DEL CONSEJO TECNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE ATEMAJAC DE BRIZUELA, JALISCO.

En la población de Atemajac de Brizuela Jalisco, siendo las 12:30 horas del día 09 del mes de junio del año 2025, encontrándose reunidos en la sala de cabildo de este H. Ayuntamiento de Atemajac de Brizuela Jalisco, ubicada en el edificio que ocupa la Presidencia Municipal, en la calle Juárez No. 14, Col. Centro de este Municipio, y con base en el artículo 23 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, damos por iniciada la sesión para realizar la integración del CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL, bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Lista de asistencia
2. Aprobación de quorum legal y declaración de instalación de la sesión
3. Orden del día
4. Bienvenida general
5. Explicación de las funciones del Consejo Técnico de Catastro Municipal
6. Conformación del Consejo Técnico de Catastro Municipal
7. Clausura

Primero: para dar inicio con el desahogo del punto número 1 del orden del día, se procede a tomar lista de asistencia a los presentes:

| | |
|--|---|
| Presidente Municipal | Ing. Víctor Manuel Vázquez Beas |
| Encargado de Hacienda Municipal | Mtro. Josué Arturo Reynoso Nava |
| Director de Catastro Municipal | C. Enoc Santiago Torres Olmedo |
| Regidor comisionado | C. Juan de Dios de la Cruz Daniel |
| Representante de los sectores industrial, comercial y empresarial | Mtro. Federico Alexie Mora Coca |
| Representante del sector agropecuario | C. Manuel Ortega Solórzano |
| Representante de los propietarios de fincas urbanas | Lic. Francisco Javier Ramírez Ruiz |
| Representante del Consejo Intergupal de Valuadores del Estado de Jalisco | Ing. Carlos Francisco Zubieta Rodríguez |
| Representante del Colegio de Notarios del Estado de Jalisco | Mtro. Gerardo Hinojosa Zepeda |

Segundo: por lo que contando con la totalidad de los participantes se declara quorum legal e instalación de la sesión.

Tercero: en el desahogo del punto se solicita la aprobación del orden del día, por lo que se pide a los presentes manifiesten su aprobación levantando la mano, y así lo hacen en señal de aprobación.

Cuarto: continuando con nuestra sesión, se da el uso de la voz al presidente municipal Ing. Víctor Manuel Vázquez Beas, para que dirija unas palabras de bienvenida.

Quinto: en el desahogo de este punto, toma el uso de la voz el director de catastro y menciona que en relación al artículo 54 fracción II, de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, el Consejo Técnico de Catastro Municipal deberá analizar y estudiar el proyecto de

Manuel Ortega Solórzano
José Arturo Reynoso Nava
Enoc Santiago Torres Olmedo
Juan de Dios de la Cruz Daniel
Federico Alexie Mora Coca
Manuel Ortega Solórzano
Francisco Javier Ramírez Ruiz
Carlos Francisco Zubieta Rodríguez
Gerardo Hinojosa Zepeda

[Signature]



tablas de valores unitarios y en su caso, hacer las modificaciones a los valores que estimen pertinentes, sustentando en todo momento los aspectos y opiniones de carácter técnico. Una vez analizado y en su caso modificado, deberán remitir el proyecto en original y dos tantos en copias al Consejo Técnico Catastral del Estado.

Así mismo menciona que las participaciones que el Gobierno del Estado proporciona al Municipio, son proporcionales a lo que el Municipio recauda, y que por lo tanto la autoridad municipal tiene la obligación de actualizar sus valores con base a las operaciones del sector inmobiliario, es decir a los valores comerciales. La ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco en su artículo 94 fracción I, a la letra dice: "La base de este impuesto será el valor fiscal de los predios y de las construcciones o edificaciones"; en la fracción VI dice "Para determinar el valor fiscal se estará al valor de los predios y en su caso de las construcciones, mismo que deberá apegarse al valor real, considerando a éste como el que rija en el mercado, por metro cuadrado, durante el último bimestre del año inmediato anterior"

Por lo anterior es conveniente proponer los incrementos que se van generando por la plusvalía de los bienes inmuebles de nuestro municipio especialmente a los fraccionamientos nuevos que requieren servicios públicos.

Sexto: Retomando el orden del día, se procede a la conformación del consejo y de acuerdo al artículo 23 de la Ley de Catastro el cual cita: Los ayuntamientos, aun cuando hubieren celebrado convenio con el Ejecutivo del Estado para la administración de su Catastro, deberán constituir el Consejo Técnico de Catastro Municipal, conforme a las bases siguientes:

I. Se podrá integrar por:

- a) El Presidente Municipal o su representante, que será el Presidente del Consejo;
- b) El Funcionario encargado de la Hacienda Municipal o su representante, que será el Secretario del Consejo;
- c) El titular del catastro municipal;
- d) El Regidor que el ayuntamiento determine;
- e) Un representante por parte de los sectores industrial, comercial y empresarial;
- f) Un representante del sector agropecuario;
- g) Un representante común de las personas jurídicas con funciones de organización ciudadana y vecinal o en su caso un representante común de los propietarios de fincas urbanas;
- h) Un representante común de las asociaciones de valuadores o del Consejo Intergrupral de Valuadores, dicho representante deberá acreditar que elabora avalúos en el municipio, y que está registrado en la Dirección de Catastro del Estado;
- i) Un representante del Colegio de Notarios de Jalisco, que esté adscrito a dicho municipio;
- j) Por las personas que el Consejo considere conveniente invitar a participar, por sus conocimientos y reconocida solvencia moral;

Por tal motivo los presentes han sido invitados para representar cada uno de los sectores que deben participar quedando conformado el consejo de la siguiente manera:

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Presidente | Ing. Víctor Manuel Vázquez Beas |
| Secretario | Mtro. Josué Arturo Reynoso Nava |
| Titular de Catastro Municipal | C. Enoc Santiago Torres Olmedo |
| Regidor comisionado | C. Juan de Dios de la Cruz Daniel |

Mano de C. J. Torres
Prof. Juan de Dios de la Cruz Daniel
C. Enoc Santiago Torres Olmedo
C. Juan de Dios de la Cruz Daniel



Representante de los sectores industrial, comercial y empresarial
Representante del sector agropecuario
Representante de los propietarios de fincas urbanas
Representante del Consejo Intergrupala de Valuadores del Estado de Jalisco
Representante del Colegio de Notarios del Estado de Jalisco

Mtro. Federico Alexie Mora Coca

C. Manuel Ortega Solórzano

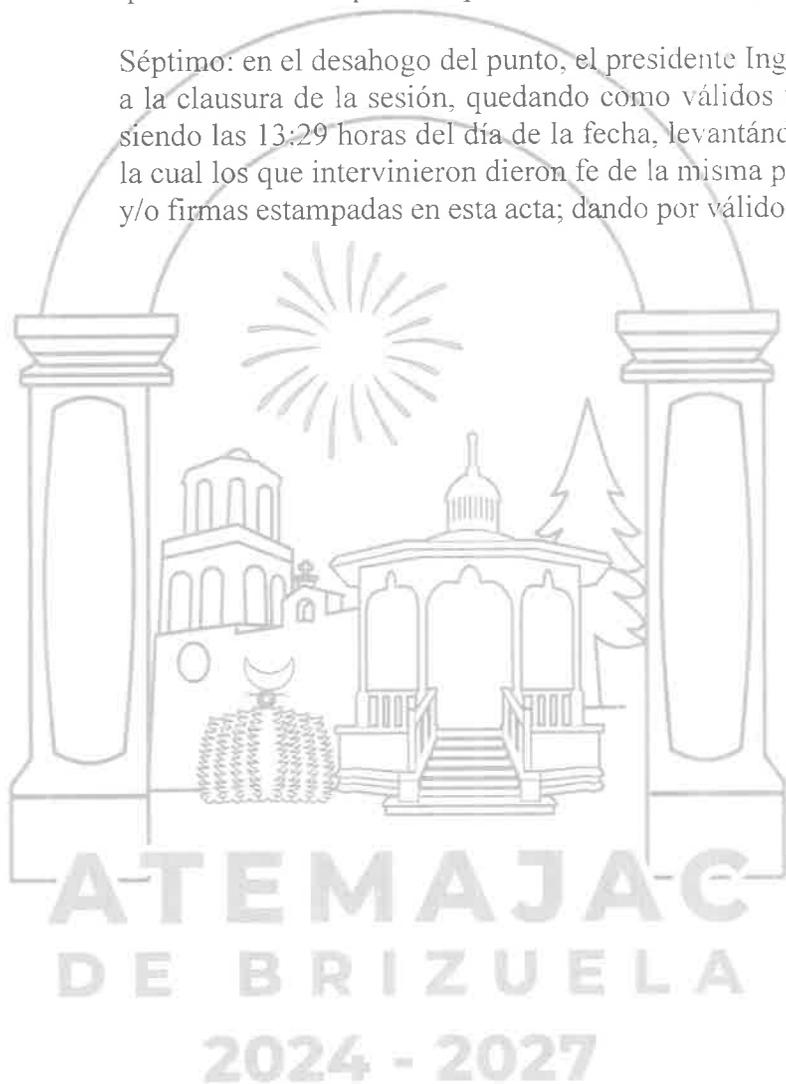
Lic. Francisco Javier Ramírez Ruiz

Ing. Carlos Francisco Zubieta Rodríguez

Mtro. Gerardo Hinojosa Zepeda

Una vez analizada la propuesta de la conformación del Consejo Técnico de Catastro Municipal, se solicita a los presentes manifestar su aprobación levantando la mano, por lo que en el acto es aprobada por la totalidad de los presentes.

Séptimo: en el desahogo del punto, el presidente Ing. Víctor Manuel Vázquez Beas, procede a la clausura de la sesión, quedando como válidos todos los acuerdos y puntos aprobados, siendo las 13:29 horas del día de la fecha, levantándose para constancia la presente acta, en la cual los que intervinieron dieron fe de la misma para su legal constancia con sus nombres y/o firmas estampadas en esta acta; dando por válidos todos los acuerdos que de ella emanan.





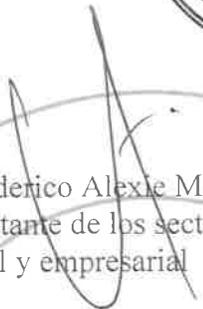

Ing. Víctor Manuel Vázquez Beas
Presidente del Consejo Técnico de Catastro
Municipal


Mtro. Josué Arturo Reynoso Nava
Secretario del Consejo Técnico de Catastro
Municipal


C. Enoé Santiago Torres Gómez
Titular de Catastro



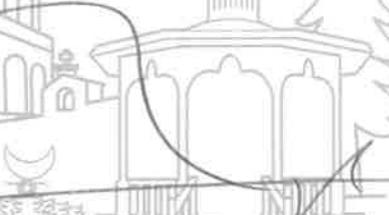

C. Juan de Dios de la Cruz Daniel
Regidor Comisionado


Mtro. Federico Alexie Mora Coca
Representante de los sectores industrial,
comercial y empresarial


C. Manuel Ortega Solbrzano
Representante del sector agropecuario


Lic. Francisco Javier Ramírez Ruiz
Representante de los propietarios de fincas
urbanas


Ing. Carlos Francisco Zubieta Rodríguez
Representante del Consejo Intergupal de
Valuadores del Estado de Jalisco


Mtro. Gerardo Hinojosa Zepeda
Representante del Colegio de Notarios del
Estado de Jalisco

**ATEMAJAC
DE BRIZUELA
2024 - 2027**

Presidencia municipal Atemajac de Brizuela

A, Juárez #14 Col. Centro C.P. 45790, Atemajac de Brizuela, Jalisco.

Tel. 326 4250 287



SEGUNDA SESION ORDINARIA DEL CONSEJO TECNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE ATEMAJAC DE BRIZUELA, JALISCO.

En la población de Atemajac de Brizuela Jalisco, siendo las 12:00 horas del día 21 del mes de julio del año 2025, encontrándose reunidos en la sala de cabildo de este H. Ayuntamiento de Atemajac de Brizuela Jalisco, ubicada en el edificio que ocupa la Presidencia Municipal, en la calle Juárez No. 14, Col. Centro de este Municipio, y con base en el artículo 23 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, damos por iniciada la sesión, bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Lista de asistencia
2. Aprobación de quorum legal y declaración de instalación de la sesión
3. Orden del día
4. Bienvenida general
5. Exposición de propuesta de proyecto de tablas de valores
6. Puntos varios
7. Clausura

Primero: para dar inicio con el desahogo del punto número 1 del orden del día, se procede a tomar lista de asistencia a los presentes:

| | |
|--|---|
| Presidente Municipal | Ing. Víctor Manuel Vázquez Beas |
| Encargado de Hacienda Municipal | Mtro. Josué Arturo Reynoso Nava |
| Director de Catastro Municipal | C. Enoc Santiago Torres Olmedo |
| Regidor comisionado | C. Juan de Dios de la Cruz Daniel |
| Representante de los sectores industrial, comercial y empresarial | Mtro. Federico Alexie Mora Coca |
| Representante del sector agropecuario | C. Manuel Ortega Solórzano |
| Representante de los propietarios de fincas urbanas | Lic. Francisco Javier Ramírez Ruiz |
| Representante del Consejo Intergrupral de Valuadores del Estado de Jalisco | Ing. Carlos Francisco Zubieta Rodríguez |
| Representante del Colegio de Notarios del Estado de Jalisco | Mtro. Gerardo Hinojosa Zepeda |

Segundo: por lo que contando con la totalidad de los participantes se declara quorum legal e instalación de la sesión.

Tercero: en el desahogo del punto se solicita la aprobación del orden del día, por lo que se pide a los presentes manifiesten su aprobación levantando la mano, y así lo hacen en señal de aprobación.

Cuarto: continuando con nuestra sesión, se da el uso de la voz al presidente municipal Ing. Víctor Manuel Vázquez Beas, para que dirija unas palabras de bienvenida.

Manuel Ortega S



Quinto: en el desahogo de este punto, toma el uso de la voz el director de catastro mencionando lo siguiente:

Se realizó investigación de valores de mercado en avisos de transmisión que presentan valores comerciales, en páginas de internet con oferta inmobiliaria en la zona, con vendedores y desarrolladores inmobiliarios, resultando que nuestros valores se encuentran debajo de los valores comerciales un 64% en promedio, se muestra la siguiente relación:

| Ubicación | Valor de oferta metro cuadrado | Fuente de información | Valor catastral actual | Diferencia | % de rezago con valor comercial |
|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------|---------------------------------|
| Calle Felipe Ángeles | \$1,800.00 | El vendedor | \$480.00 | \$1,320.00 | -73% |
| Carmen Aguilar | \$700.00 | Los compradores | \$200.00 | \$500.00 | -71% |
| Calle Emiliano Zapata Col. San José | \$2,000.00 | El comprador | \$650.00 | \$1,350.00 | -68% |
| Localidad Pueblo Nuevo | \$500.00 | Compradores potenciales | \$150.00 | \$350.00 | -70% |
| Constitución | \$800.00 | Compradores potenciales | \$200.00 | \$600.00 | -75% |
| Mezcapa | \$950.00 | Internet | \$400.00 | \$550.00 | -58% |
| Localidad Lagunillas agrícola zona 2 | \$500,000.00 | vendedores | \$129,300.00 | \$370,700.00 | -74% |
| Condominio Santa María | \$945.00 | Internet | \$460.00 | \$485.00 | -51% |
| Boskania | \$800.00 | Internet | \$480.00 | \$320.00 | -40% |
| Condominio Los Cedros | \$1,800.00 | Internet | \$760.00 | \$1,040.00 | -58% |
| Pinar de Atemajac | \$750.00 | Aviso de TP | \$440.00 | \$310.00 | -41% |
| Mezcapa | \$750.00 | Aviso de TP | \$400.00 | \$350.00 | -47% |
| Yolosta agostadero zona 2 | \$200,000.00 | vendedores | \$26,500.00 | \$373,500.00 | -87% |
| Lagunillas agostadero 2º zona 2 | \$200,000.00 | vendedores | \$16,000.00 | \$184,000.00 | -84% |

Por lo anterior se propone hacer un incremento del 7% al proyecto de valores en general con el fin de ir incrementando de manera gradual y no afectar la economía de los contribuyentes y se propone al Ing. Víctor Manuel Vázquez Beas, presidente municipal y presidente de este Consejo Técnico, para que valide todo el proyecto de valores para el ejercicio 2026.

Se solicita a los integrantes de este Consejo Técnico de Catastro Municipal, manifestar su aprobación levantando la mano, por lo que en el acto es aprobada por la totalidad de los presentes, quedando con incremento general del 7% y el presidente del Consejo valida el proyecto.

Séptimo: en el desahogo del punto, el presidente Ing. Víctor Manuel Vázquez Beas, procede a la clausura de la sesión, quedando como válidos todos los acuerdos y puntos aprobados, siendo las 13:00 horas del día de la fecha, levantándose para constancia la presente acta, en

Manuel Ortega S.



TERCERA SESION ORDINARIA DEL CONSEJO TECNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE ATEMAJAC DE BRIZUELA, JALISCO.

En la población de Atemajac de Brizuela Jalisco, siendo las 9:00 horas del día 23 del mes de julio del año 2025, encontrándose reunidos en la sala de cabildo de este H. Ayuntamiento de Atemajac de Brizuela Jalisco, ubicada en el edificio que ocupa la Presidencia Municipal, en la calle Juárez No. 14, Col. Centro de este Municipio, y con base en el artículo 23 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, damos por iniciada la sesión, bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Lista de asistencia
2. Aprobación de quorum legal y declaración de instalación de la sesión
3. Orden del día
4. Bienvenida general
5. Presentación de proyecto de tablas de valores con incremento autorizado
6. Puntos varios
7. Clausura

Primero: para dar inicio con el desahogo del punto número 1 del orden del día, se procede a tomar lista de asistencia a los presentes:

| | |
|--|---|
| Presidente Municipal | Ing. Víctor Manuel Vázquez Beas |
| Encargado de Hacienda Municipal | Mtro. Josué Arturo Reynoso Nava |
| Director de Catastro Municipal | C. Enoc Santiago Torres Olmedo |
| Regidor comisionado | C. Juan de Dios de la Cruz Daniel |
| Representante de los sectores industrial, comercial y empresarial | Mtro. Federico Alexie Mora Coca |
| Representante del sector agropecuario | C. Manuel Ortega Solórzano |
| Representante de los propietarios de fincas urbanas | Lic. Francisco Javier Ramírez Ruiz |
| Representante del Consejo Intergrupala de Valuadores del Estado de Jalisco | Ing. Carlos Francisco Zubieta Rodríguez |
| Representante del Colegio de Notarios del Estado de Jalisco | Mtro. Gerardo Hinojosa Zepeda |

Segundo: por lo que contando con la totalidad de los participantes se declara quorum legal e instalación de la sesión.

Tercero: en el desahogo del punto se solicita la aprobación del orden del día, por lo que se pide a los presentes manifiesten su aprobación levantando la mano, y así lo hacen en señal de aprobación.

Cuarto: continuando con nuestra sesión, se da el uso de la voz al presidente municipal Ing. Víctor Manuel Vázquez Beas, para que dirija unas palabras de bienvenida.

Quinto: en el desahogo de este punto, toma el uso de la voz el director de catastro y entrega a cada integrante una copia del proyecto de tablas de valores para su análisis con el incremento autorizado previamente del 7% general, así mismo se realizaron otros ajustes en las construcciones con mayor rezago a fin de ir reduciendo la brecha de rezago.



Una vez analizada, se pregunta si hay dudas, observaciones, comentarios al respecto, siendo que no hay comentarios se somete a aprobación:

Se solicita a los integrantes de este Consejo Técnico de Catastro Municipal, manifestar su aprobación levantando la mano, por lo que en el acto es autorizada por la totalidad de los presentes, para su remisión al Consejo Técnico Catastral del Estado.

Séptimo: en el desahogo del punto, el presidente Ing. Víctor Manuel Vázquez Beas, procede a la clausura de la sesión, quedando como válidos todos los acuerdos y puntos aprobados, siendo las 10:00 horas del día de la fecha, levantándose para constancia la presente acta, en la cual los que intervinieron dieron fe de la misma para su legal constancia con sus nombres y/o firmas estampadas en esta acta; dando por válidos todos los acuerdos que de ella emanan.

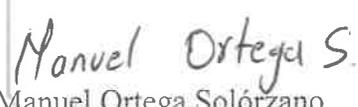

Ing. Víctor Manuel Vázquez Beas
Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal


Mtro. Josué Arturo Reynoso Nava
Secretario del Consejo Técnico de Catastro Municipal


C. Enoe Santiago Torres Olmedo
Titular de Catastro


C. Juan de Dios de la Cruz Daniel
Regidor Comisionado


Mtro. Federico Alexie Mora Coca
Representante de los sectores industrial, comercial y empresarial


C. Manuel Ortega Solórzano
Representante del sector agropecuario


Lic. Francisco Javier Ramírez Ruiz
Representante de los propietarios de fincas urbanas


Ing. Carlos Francisco Zubieta Rodríguez
Representante del Consejo Intergrupral de Valuadores del Estado de Jalisco

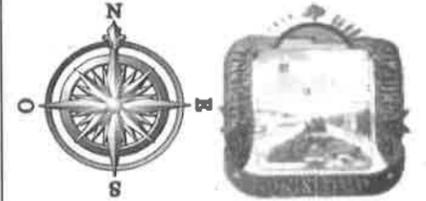

Mtro. Gerardo Hinojosa Zepeda
Representante del Colegio de Notarios del Estado de Jalisco

Presidencia municipal Atemajac de Brizuela

A, Juárez #14 Col. Centro C.P. 45790, Atemajac de Brizuela, Jalisco.

Tel. 326 4250 287

INTEGRANTES DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



NOMBRE DEL MUNICIPIO: NÚMERO DEL MUNICIPIO: 010

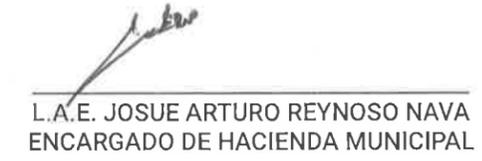
Atemajac de Brizuela

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

Atemajac de Brizuela

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL


ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ BEAS
PRESIDENTE MUNICIPAL


L.A.E. JOSUE ARTURO REYNOSO NAVA
ENCARGADO DE HACIENDA MUNICIPAL

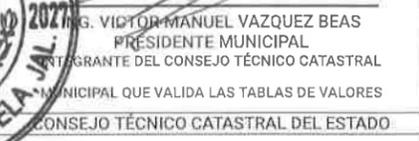

C. ENOC SANTIAGO TORRES OLMEDO
DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL


C. JUAN DE DIOS DE LA CRUZ DANIEL
REGIDOR COMISIONADO DEL CATASTRO


C. MTRO. FEDERICO ALEXIE MORA COCA
REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL COMERCIAL Y
EMPRESARIAL


C. MANUEL ORTEGA SOLORZANO
REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO




ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ BEAS
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

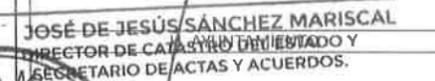
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL
ESTADO.


C. FRANCISCO JAVIER RAMIREZ RUIZ
REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS


C. ING. CARLOS FRANCISCO ZUBIETA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES


C. MTRO. GERARDO HINOJOSA ZEPEDA
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE
JALISCO




JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. CONGRESO DEL ESTADO

VALORES DE CONSTRUCCIÓN

TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES HABITACIONALES, COMERCIALES Y DE SERVICIOS

| EDAD MODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 0 A 5 AÑOS) | | | | | EDAD SEMI-MODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 11 A 20 AÑOS) | | | | | EDAD ANTIGUO 1 (CONSTRUCCIONES DE 31 A 40 AÑOS) | | | | |
|---|------------|------|--------------|------|--|------------|-------|--------------|------|---|------------|------|--------------|-----|
| CALIDAD | EDO. CONS. | CVE. | VALOR POR m² | CCC | CALIDAD | EDO. CONS. | CVE. | VALOR POR m² | CCC | CALIDAD | EDO. CONS. | CVE. | VALOR POR m² | CCC |
| LUJO | BUENO | M1LB | \$9,470.00 | 2000 | LUJO | BUENO | SM1LB | \$8,510.00 | 1000 | LUJO | BUENO | A1LB | \$6,410.00 | 0 |
| | REGULAR | M1LR | \$8,710.00 | 2001 | | REGULAR | SM1LR | \$6,740.00 | 1001 | | REGULAR | A1LR | \$3,830.00 | 1 |
| | MALO | M1LM | \$6,330.00 | 2002 | | MALO | SM1LM | \$4,910.00 | 1002 | | MALO | A1LM | \$2,780.00 | 2 |
| SUPERIOR | BUENO | M1SB | \$7,060.00 | 2010 | SUPERIOR | BUENO | SM1SB | \$6,340.00 | 1010 | SUPERIOR | BUENO | A1SB | \$4,780.00 | 10 |
| | REGULAR | M1SR | \$6,490.00 | 2011 | | REGULAR | SM1SR | \$5,030.00 | 1011 | | REGULAR | A1SR | \$2,850.00 | 11 |
| | MALO | M1SM | \$4,720.00 | 2012 | | MALO | SM1SM | \$3,650.00 | 1012 | | MALO | A1SM | \$2,070.00 | 12 |
| MEDIO | BUENO | M1MB | \$4,700.00 | 2020 | MEDIO | BUENO | SM1MB | \$4,490.00 | 1020 | MEDIO | BUENO | A1MB | \$2,800.00 | 20 |
| | REGULAR | M1MR | \$4,160.00 | 2021 | | REGULAR | SM1MR | \$3,460.00 | 1021 | | REGULAR | A1MR | \$1,580.00 | 21 |
| | MALO | M1MM | \$3,050.00 | 2022 | | MALO | SM1MM | \$2,350.00 | 1022 | | MALO | A1MM | \$1,100.00 | 22 |
| ECONÓMICO | BUENO | M1EB | \$3,650.00 | 2030 | ECONÓMICO | BUENO | SM1EB | \$2,900.00 | 1030 | ECONÓMICO | BUENO | A1EB | \$1,750.00 | 30 |
| | REGULAR | M1ER | \$3,100.00 | 2031 | | REGULAR | SM1ER | \$2,300.00 | 1031 | | REGULAR | A1ER | \$800.00 | 31 |
| | MALO | M1EM | \$2,450.00 | 2032 | | MALO | SM1EM | \$1,600.00 | 1032 | | MALO | A1EM | \$620.00 | 32 |

TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES HABITACIONALES, COMERCIALES Y DE SERVICIOS

| EDAD MODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 6 A 10 AÑOS) | | | | | EDAD SEMI-MODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 21 A 30 AÑOS) | | | | | EDAD ANTIGUO 2 (CONSTRUCCIONES DE 41 O MÁS AÑOS) | | | | |
|--|------------|------|--------------|------|--|------------|-------|--------------|------|--|------------|------|--------------|-----|
| CALIDAD | EDO. CONS. | CVE. | VALOR POR m² | CCC | CALIDAD | EDO. CONS. | CVE. | VALOR POR m² | CCC | CALIDAD | EDO. CONS. | CVE. | VALOR POR m² | CCC |
| LUJO | BUENO | M2LB | \$8,770.00 | 2100 | LUJO | BUENO | SM2LB | \$7,390.00 | 1100 | LUJO | BUENO | A2LB | \$5,770.00 | 100 |
| | REGULAR | M2LR | \$8,060.00 | 2101 | | REGULAR | SM2LR | \$5,300.00 | 1101 | | REGULAR | A2LR | \$3,050.00 | 101 |
| | MALO | M2LM | \$5,860.00 | 2102 | | MALO | SM2LM | \$3,850.00 | 1102 | | MALO | A2LM | \$2,090.00 | 102 |
| SUPERIOR | BUENO | M2SB | \$6,820.00 | 2110 | SUPERIOR | BUENO | SM2SB | \$5,740.00 | 1110 | SUPERIOR | BUENO | A2SB | \$4,480.00 | 110 |
| | REGULAR | M2SR | \$6,270.00 | 2111 | | REGULAR | SM2SR | \$4,120.00 | 1111 | | REGULAR | A2SR | \$2,370.00 | 111 |
| | MALO | M2SM | \$4,560.00 | 2112 | | MALO | SM2SM | \$2,990.00 | 1112 | | MALO | A2SM | \$1,620.00 | 112 |
| MEDIO | BUENO | M2MB | \$4,500.00 | 2120 | MEDIO | BUENO | SM2MB | \$4,060.00 | 1120 | MEDIO | BUENO | A2MB | \$2,600.00 | 120 |
| | REGULAR | M2MR | \$3,800.00 | 2121 | | REGULAR | SM2MR | \$2,830.00 | 1121 | | REGULAR | A2MR | \$1,300.00 | 121 |
| | MALO | M2MM | \$2,760.00 | 2122 | | MALO | SM2MM | \$2,060.00 | 1122 | | MALO | A2MM | \$900.00 | 122 |
| ECONÓMICO | BUENO | M2EB | \$3,500.00 | 2130 | ECONÓMICO | BUENO | SM2EB | \$2,800.00 | 1130 | ECONÓMICO | BUENO | A2EB | \$1,600.00 | 130 |
| | REGULAR | M2ER | \$3,000.00 | 2131 | | REGULAR | SM2ER | \$2,110.00 | 1131 | | REGULAR | A2ER | \$650.00 | 131 |
| | MALO | M2EM | \$2,300.00 | 2132 | | MALO | SM2EM | \$1,530.00 | 1132 | | MALO | A2EM | \$530.00 | 132 |

NOTA 1.-Se determinan 6 rangos de edad que son:

Moderno 1 (construcciones de 0 A 5 años)
 Moderno 2 (construcciones de 6 A 10 años)
 Semi-moderno 1 (construcciones de 11 A 20 años)
 Semi-moderno 2 (construcciones de 21 A 30 años)
 Antiguo 1 (construcciones de 31 A 40 años)
 Antiguo 2 (construcciones de 41 O más años)

NOTA 2.- La construcción que sea remodelada o reconstruida consistente en cambio de distribución, instalaciones, techos y pisos, para efectos catastrales, se clasificará como semi-moderna o moderna según sea el caso.

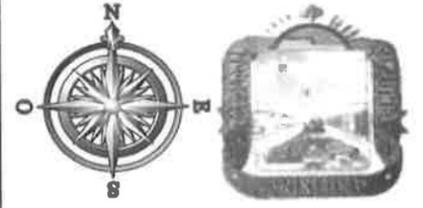
NOTA 3.-Para el estado de conservación se determina como:

Bueno: La construcción que no requiere reparaciones y su estado es óptimo.
 Regular: Aquella construcción que requiere reparaciones generales para ponerla en buen estado en cuando menos el 50% de las 20 partidas de construcción que determinan la calidad.
 Malo: Aquella construcción que requiere reparaciones importantes en cuando menos el 50% de las 20 partidas de construcción que determinan la calidad.

NOTA 5: : Para el caso de edificaciones con más de 4 niveles (incluyendo sotano) se incrementara al total de la superficie de construcción, el valor por metro cuadrado en un 10% por la infraestructura especial requerida. Para edificaciones de más de 10 niveles (incluyendo sotano) se incrementara al total de la superficie de construcción, el valor por metro cuadrado en un 15% por la infraestructura especial requerida.

NOTA 12.- Las construcciones que no esten contenidas dentro de la clasificación comprendida por valores unitarios debera valuarse con edificaciones analogas en valores

CCC.- Código de clasificación de la construcción.



NOMBRE DEL MUNICIPIO: Atemajac de Brizuela NÚMERO DEL MUNICIPIO: 010

Atemajac de Brizuela

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Atemajac de Brizuela NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

Atemajac de Brizuela

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



JOSE VICTOR MANUEL VAZQUEZ BEAS
 PRESIDENTE MUNICIPAL
 INTERINTELENTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSE DE JESUS SANCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
 H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO

VALORES DE CONSTRUCCIÓN

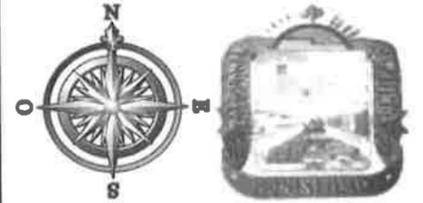
TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES INDUSTRIALES

| EDAD MODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 0 A 5 AÑOS) | | | | | EDAD SEMI-MODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 11 A 20 AÑOS) | | | | | EDAD ANTIGUO 1 (CONSTRUCCIONES DE 31 A 40 AÑOS) | | | | |
|---|------------|-------|--------------------------|------|--|------------|--------|--------------------------|------|---|------------|-------|--------------------------|-----|
| CALIDAD | EDO. CONS. | CVE. | VALOR POR m ² | CCC | CALIDAD | EDO. CONS. | CVE. | VALOR POR m ² | CCC | CALIDAD | EDO. CONS. | CVE. | VALOR POR m ² | CCC |
| ESPECIAL | BUENO | IM1LB | \$3,570.00 | 2300 | ESPECIAL | BUENO | ISM1LB | \$2,690.00 | 1300 | ESPECIAL | BUENO | IA1LB | \$1,520.00 | 300 |
| | REGULAR | IM1LR | \$3,250.00 | 2301 | | REGULAR | ISM1LR | \$1,780.00 | 1301 | | REGULAR | IA1LR | \$530.00 | 301 |
| | MALO | IM1LM | \$2,380.00 | 2302 | | MALO | ISM1LM | \$1,190.00 | 1302 | | MALO | IA1LM | \$360.00 | 302 |
| SUPERIOR | BUENO | IM1SB | \$3,190.00 | 2310 | SUPERIOR | BUENO | ISM1SB | \$2,400.00 | 1310 | SUPERIOR | BUENO | IA1SB | \$1,350.00 | 310 |
| | REGULAR | IM1SR | \$2,900.00 | 2311 | | REGULAR | ISM1SR | \$1,590.00 | 1311 | | REGULAR | IA1SR | \$470.00 | 311 |
| | MALO | IM1SM | \$2,120.00 | 2312 | | MALO | ISM1SM | \$1,060.00 | 1312 | | MALO | IA1SM | \$320.00 | 312 |
| MEDIO | BUENO | IM1MB | \$2,700.00 | 2320 | MEDIO | BUENO | ISM1MB | \$2,040.00 | 1320 | MEDIO | BUENO | IA1MB | \$1,150.00 | 320 |
| | REGULAR | IM1MR | \$2,460.00 | 2321 | | REGULAR | ISM1MR | \$1,350.00 | 1321 | | REGULAR | IA1MR | \$400.00 | 321 |
| | MALO | IM1MM | \$1,800.00 | 2322 | | MALO | ISM1MM | \$900.00 | 1322 | | MALO | IA1MM | \$280.00 | 322 |
| ECONÓMICO | BUENO | IM1EB | \$2,320.00 | 2330 | ECONÓMICO | BUENO | ISM1EB | \$1,750.00 | 1330 | ECONÓMICO | BUENO | IA1EB | \$980.00 | 330 |
| | REGULAR | IM1ER | \$2,110.00 | 2331 | | REGULAR | ISM1ER | \$1,150.00 | 1331 | | REGULAR | IA1ER | \$340.00 | 331 |
| | MALO | IM1EM | \$1,540.00 | 2332 | | MALO | ISM1EM | \$770.00 | 1332 | | MALO | IA1EM | \$240.00 | 332 |

TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES INDUSTRIALES

| EDAD MODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 6 A 10 AÑOS) | | | | | EDAD SEMI-MODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 21 A 30 AÑOS) | | | | | EDAD ANTIGUO 2 (CONSTRUCCIONES DE 41 O MÁS AÑOS) | | | | |
|--|------------|-------|--------------------------|------|--|------------|--------|--------------------------|------|--|------------|-------|--------------------------|-----|
| CALIDAD | EDO. CONS. | CVE. | VALOR POR m ² | CCC | CALIDAD | EDO. CONS. | CVE. | VALOR POR m ² | CCC | CALIDAD | EDO. CONS. | CVE. | VALOR POR m ² | CCC |
| ESPECIAL | BUENO | IM2LB | \$3,370.00 | 2400 | ESPECIAL | BUENO | ISM2LB | \$2,500.00 | 1400 | ESPECIAL | BUENO | IA2LB | \$1,310.00 | 400 |
| | REGULAR | IM2LR | \$3,050.00 | 2401 | | REGULAR | ISM2LR | \$1,650.00 | 1401 | | REGULAR | IA2LR | \$460.00 | 401 |
| | MALO | IM2LM | \$2,180.00 | 2402 | | MALO | ISM2LM | \$1,100.00 | 1402 | | MALO | IA2LM | \$310.00 | 402 |
| SUPERIOR | BUENO | IM2SB | \$3,010.00 | 2410 | SUPERIOR | BUENO | ISM2SB | \$2,230.00 | 1410 | SUPERIOR | BUENO | IA2SB | \$1,170.00 | 410 |
| | REGULAR | IM2SR | \$2,730.00 | 2411 | | REGULAR | ISM2SR | \$1,470.00 | 1411 | | REGULAR | IA2SR | \$410.00 | 411 |
| | MALO | IM2SM | \$1,950.00 | 2412 | | MALO | ISM2SM | \$980.00 | 1412 | | MALO | IA2SM | \$280.00 | 412 |
| MEDIO | BUENO | IM2MB | \$2,550.00 | 2420 | MEDIO | BUENO | ISM2MB | \$1,890.00 | 1420 | MEDIO | BUENO | IA2MB | \$990.00 | 420 |
| | REGULAR | IM2MR | \$2,310.00 | 2421 | | REGULAR | ISM2MR | \$1,250.00 | 1421 | | REGULAR | IA2MR | \$350.00 | 421 |
| | MALO | IM2MM | \$1,650.00 | 2422 | | MALO | ISM2MM | \$830.00 | 1422 | | MALO | IA2MM | \$240.00 | 422 |
| ECONÓMICO | BUENO | IM2EB | \$2,190.00 | 2430 | ECONÓMICO | BUENO | ISM2EB | \$1,620.00 | 1430 | ECONÓMICO | BUENO | IA2EB | \$850.00 | 430 |
| | REGULAR | IM2ER | \$1,980.00 | 2431 | | REGULAR | ISM2ER | \$1,070.00 | 1431 | | REGULAR | IA2ER | \$300.00 | 431 |
| | MALO | IM2EM | \$1,410.00 | 2432 | | MALO | ISM2EM | \$710.00 | 1432 | | MALO | IA2EM | \$200.00 | 432 |

NOTA 7.- Se consideran construcciones industriales de mas de 4 metros con cubierta de láminas y armadura de fierro o similar, sin concentración de muros interiores, claros mínimos de cinco metros, que podrán tener los mismos factores de antigüedad estipulados para las construcciones en general.



NOMBRE DEL MUNICIPIO: Atemajac de Brizuela
NÚMERO DEL MUNICIPIO: 010

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Atemajac de Brizuela
NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Atemajac de Brizuela
NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Atemajac de Brizuela
NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Atemajac de Brizuela
NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001



CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

VALORES DE CONSTRUCCIÓN ESPECIALES

| TIPO DE CONSTRUCCIONES PROVISIONALES, USO TRANSITORIO Y FÁCIL REMOSIÓN | | | | |
|--|------------|------|--------------|------|
| CALIDAD | EDO. CONS. | CVE. | VALOR POR m² | CCC |
| SUPERIOR | BUENO | PSB | \$1,320.00 | 4010 |
| | REGULAR | PSR | \$930.00 | 4011 |
| | MALO | PSM | \$630.00 | 4012 |
| MEDIO | BUENO | PMB | \$920.00 | 4020 |
| | REGULAR | PMR | \$650.00 | 4021 |
| | MALO | PMM | \$440.00 | 4022 |
| ECONÓMICO | BUENO | PEB | \$660.00 | 4030 |
| | REGULAR | PER | \$460.00 | 4031 |
| | MALO | PEM | \$320.00 | 4032 |
| CONTENEDORES MARITIMOS | | CON | \$1,560.00 | 4040 |

| TIPO DE CONSTRUCCIONES INSTALACIONES DEPORTIVAS | | | | |
|---|------------|------|--------------|------|
| CALIDAD | EDO. CONS. | CVE. | VALOR POR m² | CCC |
| LUJO | BUENO | IDLB | \$540.00 | 8000 |
| | REGULAR | IDLR | \$380.00 | 8001 |
| | MALO | IDLM | \$260.00 | 8002 |
| SUPERIOR | BUENO | IDSB | \$510.00 | 8010 |
| | REGULAR | IDSR | \$360.00 | 8011 |
| | MALO | IDSM | \$250.00 | 8012 |
| MEDIO | BUENO | IDMB | \$380.00 | 8020 |
| | REGULAR | IDMR | \$270.00 | 8021 |
| | MALO | IDMM | \$180.00 | 8022 |
| ECONÓMICO | BUENO | IDEB | \$220.00 | 8030 |
| | REGULAR | IDER | \$160.00 | 8031 |
| | MALO | IDEM | \$110.00 | 8032 |

| TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES SUPERFICIE EMPASTADA | | | | |
|--|------|--------------|------|--|
| TIPO DE RIEGO | CVE. | VALOR POR m² | CCC | |
| MECÁNICO PROGRAMADO | PMP | \$50.00 | 8500 | |
| MECÁNICO MANUAL | PMM | \$40.00 | 8501 | |
| MANUAL | PMA | \$30.00 | 8502 | |
| PASTO SINTÉTICO | PS | \$20.00 | 8503 | |

| TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES NAVES PECUARIAS | | | | |
|---|------|--------------|------|--|
| CALIDAD | CVE. | VALOR POR m² | CCC | |
| SUPERIOR | NS | \$360.00 | 9000 | |
| MEDIO | NM | \$290.00 | 9001 | |
| ECONOMICO | NE | \$180.00 | 9002 | |

NOTA 1.-se consideran construcciones provisionales a aquellas que, por su uso transitorio, sus materiales empleados y sus técnicas de edificación, puedan removerse fácilmente (no aplica para construcciones que conforman espacios cerrados, que tienen algún tipo de cimentación o que cuenten con instalaciones eléctricas o sanitarias).

NOTA 2.- se consideran albercas los depositos de agua que cuenten con infraestructura adecuada para realizar actividades recreativas o deportivas, con especificaciones establecidas por los reglamentos de construcción respectivos.

| TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES ALBERCAS | | | | |
|--|------------|-------|--------------|------|
| CALIDAD | EDO. CONS. | CVE. | VALOR POR m² | CCC |
| SUPERIOR | BUENO | ALBSB | \$2,840.00 | 5010 |
| | REGULAR | ALBSR | \$2,070.00 | 5011 |
| | MALO | ALBSM | \$1,390.00 | 5012 |
| MEDIO | BUENO | ALBMB | \$2,030.00 | 5020 |
| | REGULAR | ALBMR | \$1,480.00 | 5021 |
| | MALO | ALBMM | \$990.00 | 5022 |
| ECONÓMICO | BUENO | ALBEB | \$1,330.00 | 5030 |
| | REGULAR | ALBER | \$970.00 | 5031 |
| | MALO | ALBEM | \$650.00 | 5032 |

| TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES PALAPAS | | | | |
|---|------------|------|--------------|------|
| CALIDAD | EDO. CONS. | CVE. | VALOR POR m² | CCC |
| SUPERIOR | BUENO | PLSB | \$6,010.00 | 2510 |
| | REGULAR | PLSR | \$4,380.00 | 2511 |
| | MALO | PLSM | \$2,950.00 | 2512 |
| MEDIO | BUENO | PLMB | \$4,410.00 | 2520 |
| | REGULAR | PLMR | \$3,220.00 | 2521 |
| | MALO | PLMM | \$2,160.00 | 2522 |
| ECONÓMICO | BUENO | PLEB | \$2,810.00 | 2530 |
| | REGULAR | PLER | \$2,050.00 | 2531 |
| | MALO | PLEM | \$1,380.00 | 2532 |

| TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES INVERNADEROS DE ESTRUCTURA Y PLÁSTICO | | | | |
|---|------------|------|--------------|------|
| CALIDAD | EDO. CONS. | CVE. | VALOR POR m² | CCC |
| ÚNICA | BUENO | IB | \$40.00 | 7000 |
| | REGULAR | IR | \$30.00 | 7001 |
| | MALO | IM | \$20.00 | 7002 |

NOTA 3.-Los valores para pisos sin techo no aplicarán en inmuebles de uso habitacional.

NOTA 5.: Se considera palapas las construcciones que consisten en un techo de hojas secas de palma, que se sostiene por postes y largueros de maderas

NOTA 5.: Se consideran lonarias aquellas construcciones ligeras que emplean materiales tensados como membranas textiles, láminas ligeras o mallas sobre estructuras rígidas de acero.

| TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES PISOS SIN TECHO | | | | |
|---|------------|--------|--------------|------|
| CALIDAD | EDO. CONS. | CVE. | VALOR POR m² | CCC |
| SUPERIOR | BUENO | APSTSB | \$670.00 | 6010 |
| | REGULAR | APSTSR | \$490.00 | 6011 |
| | MALO | APSTSM | \$330.00 | 6012 |
| MEDIO | BUENO | APSTMB | \$470.00 | 6020 |
| | REGULAR | APSTMR | \$340.00 | 6021 |
| | MALO | APSTMM | \$230.00 | 6022 |
| ECONÓMICO | BUENO | APSTEB | \$270.00 | 6030 |
| | REGULAR | APSTER | \$200.00 | 6031 |
| | MALO | APSTEM | \$130.00 | 6032 |

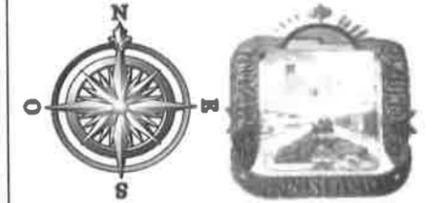
| TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES LONARIAS | | | | |
|--|------------|------|--------------|------|
| CALIDAD | EDO. CONS. | CVE. | VALOR POR m² | CCC |
| SUPERIOR | BUENO | LSB | \$1,540.00 | 2610 |
| | REGULAR | LSR | \$1,120.00 | 2611 |
| | MALO | LSM | \$750.00 | 2612 |
| MEDIO | BUENO | LMB | \$1,420.00 | 2620 |
| | REGULAR | LMR | \$1,040.00 | 2621 |
| | MALO | LMM | \$700.00 | 2622 |
| ECONÓMICO | BUENO | LEB | \$1,300.00 | 2630 |
| | REGULAR | LER | \$950.00 | 2631 |
| | MALO | LEM | \$630.00 | 2632 |

| TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES SILOS AGROPECUARIOS PARA ALMACENAR GRANOS Y OTROS PRODUCTOS | | | | |
|---|--------------|------|--------------|------|
| CALIDAD | EDO. CONS. | CVE. | VALOR POR m² | CCC |
| ÚNICA | MODERNO | SM | \$100.00 | 7500 |
| | SEMI-MODERNO | SS | \$60.00 | 7501 |
| | ANTIGUO | SA | \$30.00 | 7502 |

NOTA 6.- se considera a naves pecuarias económicas hasta 3.5 mts. De altura medio a las mayor a 3.5 mts. Y superior a naves climatizadas

NOTA 7.- En los silos la superficie es la del desplante, sin considerar la altura

NOTA 8.- Las construcciones que no esten contenidas dentro de la clasificación comprendida en los valores unitarios debera valuarse con edificaciones analogas en valores.



NOMBRE DEL MUNICIPIO: Atemajac de Brizuela
NÚMERO DEL MUNICIPIO: 010

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Atemajac de Brizuela
NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Atemajac de Brizuela
NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Atemajac de Brizuela
NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Atemajac de Brizuela
NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001



EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.



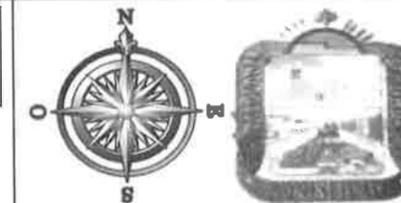
H. CONGRESO DEL ESTADO

TABLA DE PORCENTAJES PARA PREDIOS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

| Concepto de avance de obra al momento de la inspección | Porcentaje de avance de obra para aplicar al valor de las construcciones. | Observaciones |
|---|---|---|
| Cimentación, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura. | 0% a 39% | La obra aún no cuenta con ningún área techada. |
| Carpintería, tapas eléctricas, acabados, recubrimientos y pintura. Con la salvedad que al momento de la valuación, no se dictamine como obra abandonada. | 40% a 69% | La obra ya cuenta con áreas lechadas con bóvedas de material, no se toman en cuenta los provisionales de Cartón. |
| carpintería, tapas eléctricas, acabados, recubrimientos y pintura. Con la salvedad que al momento de la valuación, no se dictamine como obra abandonada. | 70% a 100% | Ya se clasifica de acuerdo los parámetros normales de tipo, calidad y estado. Se considerará al 100% del valor, como terminado |

NOTAS:

- Para efectos de aplicar la tasa impositiva al inmueble, tendrá que tomarse en cuenta el Art. 5 de la ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco
- EL valor y la clasificación de las construcciones deberán de considerarse en cuenta lo indicado en el Art. 6, 63, 72 Y 82 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco; y Art. 112 de la ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco.
- Para efectos de transmisión de dominio, El Perito Valuador deberá considerar el valor de las construcciones de acuerdo a su avance de obra, dicho valor deberá plasmarse y sumarse al valor de terreno.



NOMBRE DEL MUNICIPIO: NÚMERO DEL MUNICIPIO: 010

Atemajac de Brizuela

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

Atemajac de Brizuela

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL




ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ BEAS
 PRESIDENTE MUNICIPAL
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.


JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.



H. CONGRESO DEL ESTADO

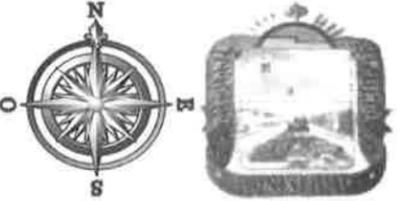
TABLA DE ELEMENTOS Y PARAMETROS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD

| 1. CIMENTACIÓN | | | |
|---|--|---|--|
| Economico (CI-EC) | Medio (CI-ME) | Superior (CI-SU) | Lujo (CI-LU) |
| Renchido de piedra braza | Mamposteo de piedra braza máximo h. 1.50 x a. 80 cms | Mamposteo de piedra braza mayores a h. 1.50 x a. 80 cms combinada con zapatas aisladas de concreto armado de sección de hasta 1.20 mts x 1.20 mts | Mamposteo de piedra braza mayores a h. 1,50 x a. 80 cms combinada con zapatas aisladas de concreto armado de sección, mayores de 1.20 mts x 1.20 mts |
| Losa de concreto armado espesor max. 10 cms | Losa de concreto armado espesor max. 15 cms | | Pilotes y zapatas corridas de concreto armado |
| Mamposteo de piedra braza máximo de h. 50 x a. 50 cms | | | |
| | | | |
| | | | |

| 2. MUROS | | | |
|--|--|---|---|
| Economico (MU-EC) | Medio (MU-ME) | Superior (MU-SU) | Lujo (MU-LU) |
| Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe, con estructura, con altura máxima 2.40 Mts | Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe, aparente, con estructura, con altura máxima 2.70 Mts | Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe, aparente, cantera, con estructura, con altura máxima 3.00 Mts | Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicon, adobe, aparente, cantera, con estructura, con altura más de 3.00 Mts |
| Concreto armado espesor máximo 10 cms | Concreto armado espesor mayor a 10 cms | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| 3. CUBIERTAS, ENTREPISOS Y TECHOS | | | |
|--|---|---|--|
| Economico (CU-EC) | Medio (CU-ME) | Superior (CU-SU) | Lujo (CU-LU) |
| Losa de concreto, aligerada, de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 5" | Losa de concreto, aligerada de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 6", inclinados | Losa de concreto, aligerada de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 12", inclinados, polín de madera tratada, pérgolas de madera o concreto, cúpulas | Losa de concreto, aligerada de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto mayor de 12", inclinados, polín de madera tratada, pérgolas de madera o concreto, cúpulas |
| Claros de 3 a 3.50 mts | Claros de 3.50 a 4.50 mts | Claros de 4.50 a 5.50 mts | Claros mayores a 5.50 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| 4. COLUMNAS, TRABES Y ESTRUCTURA | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
| Economico (CO-EC) | Medio (CO-ME) | Superior (CO-SU) | Lujo (CO-LU) |
| Castillos prefabricados o armados de 3/8" | Claros de 3.50 a 4.50 mts | Castillos armados mínimo de 1/2" | Castillos armados de 5/8" |
| Dalas prefabricados o armados de 3/8" | Castillos armados de 3/8" a 1/2" | Dalas armados mínimo de 1/2" | Dalas armados de 5/8" |
| Vigas de acero o concreto de 5" | Dalas armadas de 3/8" a 1/2" | Columnas de concreto hasta de 40 x 40 cms | Vigas de acero o concreto de 12" |
| | | Vigas de acero o concreto hasta 12" | Columnas de concreto mayores de 40 x 40 cms o de acero |
| | | Trabes de 20 x 30 hasta 25 x 40 cms | Trabes mayores de 25 x 40 cms |
| | | Dobles altura de 1 a 2 espacios | Dobles altura de más de 2 espacios |
| Claros de 3 a 3.50 mts | Vigas de acero o concreto de 6" | Claros de 4.50 a 5.50 mts | Claros mayores a 5.50 mts |
| | | | |
| | | | |



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Atemajac de Brizuela** NÚMERO DEL MUNICIPIO: **010**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Atemajac de Brizuela** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL


ING. VÍCTOR MANUEL VAZQUEZ BEAS
 PRESIDENTE MUNICIPAL
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ENTAMBIENCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS



H. CONGRESO DEL ESTADO

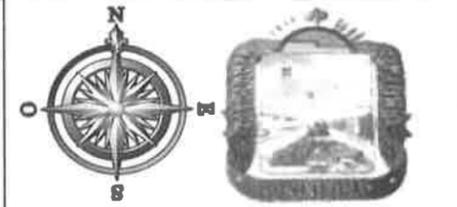
TABLA DE ELEMENTOS Y PARAMETROS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD

| 9. APLANADOS | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Economico (AP-EC) | Medio (AP-ME) | Superior (AP-SU) | Lujo (AP-LU) |
| De mezcla | De mezcla | De mezcla | De mezcla |
| Tirol | Pasta Texturizada | Pasta Texturizada | Pasta Texturizada |
| Pasta de yeso | Tirol | Tirol | Tirol |
| | Pasta de yeso | Pasta de yeso | Pasta de yeso |
| Hasta 100 m2 de cubierta | De 101 a 220 m2 de cubierta | De 221 a 320 m2 de cubierta | Mayor a 321 m2 de cubierta |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| 10. RECUBRIMIENTOS DE TECHO | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Economico (TE-EC) | Medio (TE-ME) | Superior (TE-SU) | Lujo (TE-LU) |
| Sin recubrimiento | Falso plafón | Falso plafón | Falso plafón |
| | Plafón tablaroca | Plafón tablaroca | Plafón tablaroca |
| | Molduras de yeso | Pasta texturizada | Pasta texturizada |
| | | Duela de madera | Pasta Piamonte |
| | | Molduras de yeso | Pasta Palladiun |
| | | | Duela de madera |
| | | | Molduras de yeso |
| Hasta 100 m2 de cubierta | De 101 a 220 m2 de cubierta | De 221 a 320 m2 de cubierta | Mayor a 321 m2 de cubierta |

| 11. RECUBRIMIENTOS DE MUROS | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Economico (RM-EC) | Medio (RM-ME) | Superior (RM-SU) | Lujo (RM-LU) |
| Losetas de cerámica | Papel tapiz | Papel tapiz de importación | Papel tapiz de importación |
| Azulejos | Pasta texturizada | Pasta texturizada | Pasta texturizada |
| | Loseta de cerámica | Loseta de cerámica mayor de 30 x 30 | Loseta de cerámica de importación |
| | Azulejos | Loseta de mármol | Loseta de mármol |
| | Molduras de yeso | Loseta de granito | Losa de granito |
| | Cantera | Duela de madera | Duela de madera |
| | | Cantera | Pasta Piamonte |
| | | | Pasta Palladiun |
| | | | Maderas finas |
| | | | Cantera |
| Hasta 100 m2 de cubierta | De 101 a 220 m2 de cubierta | De 221 a 320 m2 de cubierta | Mayor a 321 m2 de cubierta |

| 12. RECUBRIMIENTOS DE PISOS | | | |
|--|--|---|---|
| Economico (RP-EC) | Medio (RP-ME) | Superior (RP-SU) | Lujo (RP-LU) |
| Firme de cemento pulido | | Piedra de granito hasta 1.00 m. | Piedra de granito mayor a 1.00 m. |
| Granito de mármol sobre pasta de 30 x 30 cms | Granito o terrazo de mármol sobre pasta de 30 x 30 a 50 x 50 cms | Granito o terrazo de mármol sobre pasta mayor a 50 x 50 cms | |
| Loseta vinilica, linoleum, o piso laminado | Madera laminada de importación | Piso de duela o parket de madera | Piso de duela o parket de madera finas |
| Alfombra de calidad económica | Alfombra de mediana calidad | Alfombra de buena calidad | Alfombra de importación |
| | | Mármol de 50 x 50 cms hasta 1.00 x 1.00 m. | Mármol de mayor de 1.00 x 1.00 m. |
| Mosaico | Porcelanato o loseta de cerámica de 33 x 33 hasta 60 x 60 cms | Porcelanato o loseta de cerámica de 60 x 60 hasta 90 x 90 cms | Porcelanato o loseta de cerámica mayor de 90 x 90 cms |
| Loseta de cerámica máximo 33 x 33 cms | | | |
| | | | |
| | | | |



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Atemajac de Brizuela** NÚMERO DEL MUNICIPIO: **010**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Atemajac de Brizuela** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

NOMBRE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL: **Atemajac de Brizuela**

PRESIDENCIA
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
2024
ATEMAJAC DE BRIZUELA

MANUEL VAZQUEZ BEAS
PRESIDENTE MUNICIPAL
REPRESENTANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL
ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
ATEMAJAC DE BRIZUELA

H. CONGRESO DEL ESTADO

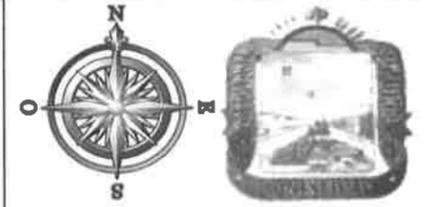
TABLA DE ELEMENTOS Y PARAMETROS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD

| 13. PINTURA | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Economico (PI-EC) | Medio (PI-ME) | Superior (PI-SU) | Lujo (PI-LU) |
| Vinilica | Vinilica | Vinilica | Vinilica |
| Esmalte en herrerías | Esmalte en herrerías | Esmalte en herrerías | Aceite |
| | | | Esmalte |
| | | | Barniz |
| Hasta 100 m2 de cubierta | De 101 a 220 m2 de cubierta | De 221 a 320 m2 de cubierta | Mayor a 321 m2 de cubierta |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| 14. CARPINTERÍA | | | |
|--|---|--|--|
| Economico (CA-EC) | Medio (CA-ME) | Superior (CA-SU) | Lujo (CA-LU) |
| Puerta interiores de melamina, triplay y PVC | Closet vestidor con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal hasta 4 m2 | Puertas interiores de tipo tambor de madera, parota, cedro, caoba, barcino, rosa morada, terminado laqueado | Puertas interiores de tipo tambor de madera, parota, cedro, caoba, barcino, rosa morada, terminado laqueado |
| Closet con entrepaños sin puertas | Puertas interiores de tipo tambor de madera o prefabricado, terminado laqueado o con pintura | Closet con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, closet principal de 3 a 4 mts lineal | Closet con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, closet principal mayor a 4 mts lineal |
| | Closet con cajones y entrepaños, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, closet principal hasta 3 mts lineal | Closet vestidor con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal de 4 a 7 m2 | Closet vestidor con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal mayor de 7 m2 |
| | | | Espacio para caja fuerte |
| | | Área de blancos, cajones para camisas y corbatas | Área de blancos, cajones para camisas y corbatas |
| | | Terminados artesanaados de maderas finas (Madera tallada) | Terminados artesanaados de maderas finas (Madera tallada) |

| 15. HERRERÍA | | | |
|---|---|---|--|
| Economico (HE-EC) | Medio (HE-ME) | Superior (HE-SU) | Lujo (HE-LU) |
| De aluminio de 1,5 a 2", herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, cancelles exteriores de perfiles estructurales o tubulares | De aluminio de 2 a 3", herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, cancelles exteriores de perfiles estructurales o tubulares, puertas automáticas de panel, cancelles de cochera de herrería estructural o tubular, puede tener cancelles en baños de aluminio | De aluminio de 3 a 4", herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, cancelles exteriores de perfiles estructurales o tubulares, puertas automáticas dobles de panel, cancelles de cochera de herrería estructural o tubular, puede tener cancelles en baños de aluminio con acrílico, puede tener divisiones interiores de aluminio con cristal, cancelería de hierro forjado con incrustaciones sencillas | De aluminio mayor a 4" y de importación, herrería, o tubular estructural con o sin protecciones, cancelles exteriores de perfiles estructurales o tubulares, puertas automáticas dobles de panel, cancelles de cochera de herrería estructural o tubular, puede tener cancelles en baños de aluminio con acrílico, puede tener divisiones interiores de aluminio con cristal, cancelería de hierro forjado con incrustaciones elaboradas |

| 16. VIDRIERÍA | | | |
|---|---|---|---|
| Economico (VI-EC) | Medio (VI-ME) | Superior (VI-SU) | Lujo (VI-LU) |
| Vidrio de 3 mm a 4 mm, traslúcidos y en claros chicos, fachadas y patios interiores | Vidrio de 4 mm a 6 mm, polarizados o tipo tintex, fachadas, baños, pasillos y patios interiores | Vidrio de 6 mm a 9 mm, biselados, vitrales, polarizados o filtrados, fachadas, baños, andadores, balcones, terrazas y patios interiores | Vidrio de mayor a 9 mm, biselados, vitrales, polarizados o filtrados, fachadas, baños, andadores, balcones, terrazas y patios interiores y exteriores |
| | | | |
| | | | |
| | | | |



NOMBRE DEL MUNICIPIO: Atemajac de Brizuela NÚMERO DEL MUNICIPIO: 010

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Atemajac de Brizuela NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

Atemajac de Brizuela
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

PRESIDENCIA MUNICIPAL
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
2024
MUNICIPALIDAD DE ATEMAJAC DE BRIZUELA
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE ATEMAJAC DE BRIZUELA
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE ATEMAJAC DE BRIZUELA
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
H. AYUNTAMIENTO

PRESIDENCIA MUNICIPAL
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MUNICIPALIDAD DE ATEMAJAC DE BRIZUELA
H. CONGRESO DEL ESTADO

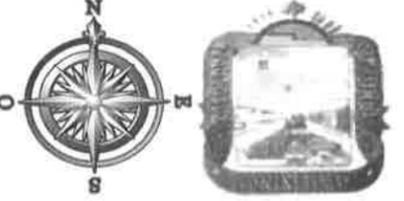
TABLA DE ELEMENTOS Y PARAMETROS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD

| 17. CERRAJERÍA | | | |
|---|---|--|--|
| Economico (CE-EC) | Medio (CE-ME) | Superior (CE-SU) | Lujo (CE-LU) |
| Chapa de calidad económica en puerta de ingreso y de patio, cerrajería de calidad económica en puertas interiores | Chapa de mediana calidad en cancelas de cochera, puerta de ingreso con seguridad y en patios, cerrajería de calidad media en puertas interiores | Chapa de buena calidad en cancelas de cochera, en patios, cerrajería de calidad buena en puertas interiores. Puede tener chapas de seguridad con combinación en el ingreso con interruptor eléctrico | Chapas de importación en cancelas de cochera, en patios, Cerrajería de importación en puertas interiores. Puede tener chapas de seguridad con combinación en el ingreso con interruptor eléctrico de importación |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| 18. MUEBLES DE BAÑO | | | |
|--|---|--|--|
| Economico (MB-EC) | Medio (MB-ME) | Superior (MB-SU) | Lujo (MB-LU) |
| Sanitario y lavamanos con accesorios de calidad económicos para baño y medio | Sanitarios y lavamanos con accesorios de calidad media para 2 a 3 baños. Puede tener tina de baño sencilla de material o prefabricadas, gabinetes en el lavamanos | Sanitarios y lavamanos con accesorios de calidad buena para 3 y medio a 4 y medio baños. Puede tener tina de baño con hidromasaje, gabinetes en el lavamanos | Sanitarios y lavamanos con accesorios de importación para 5 baños o más. Puede tener jacuzzi para dos o más personas, bidet, gabinetes en el lavamanos |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| 19. MUEBLES DE COCINA | | | |
|---|--|---|---|
| Economico (MC-EC) | Medio (MC-ME) | Superior (MC-SU) | Lujo (MC-LU) |
| Cocina semi integral o gabinetes de aglomerado con melamina tarja sencilla de acero inoxidable, o acero esmaltado, o de PVC sobre gabinete o pretil de material. Puede incluir estufa y campana | Cocina integral de pino, mdf, con tarja de acero inoxidable, cobre o esmaltada, cubierta de granito, llaves de buena calidad. Puede incluir barra desayunadora | Cocina integral de maderas finas y/o acero inoxidable, con doble tarja de acero inoxidable, con módulo de horno, cobre o esmaltada, cubierta de granito, llaves de monomando, lavavajillas, parrilla digital, triturador de desechos. Puede incluir isla con barra desayunadora | Cocina integral de maderas finas y/o acero inoxidable, con doble tarja de acero inoxidable, con módulo de horno, cobre o esmaltada, cubierta de granito o cuarzo, llaves de monomando, lavavajillas, parrilla digital, triturador de desechos. Puede incluir isla con barra desayunadora y sistema inteligente. |
| Menor a 3 ml. | de 3 a 5 ml. | de 5 a 7 ml. | Mayor a 7 ml. |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| 20. FACHADA | | | |
|--|---|---|---|
| Economico (FA-EC) | Medio (FA-ME) | Superior (FA-SU) | Lujo (FA-LU) |
| Aplanados, sarpeados, terminados con pintura vinilica. Puede tener fachaleta económica, molduras sencillas de material en menos del 30% de la superficie | Aplanados, tiroles, rústicos terminados en pintura vinilica con molduras en puertas y ventanas, fachaletas de mediana calidad de 30% al 40% de la superficie, fachada exterior e interior. Puede ser diseño con diferentes planos | Aplanados, tiroles, rústicos terminados en pintura vinilica con molduras en puertas y ventanas de cantera, mármol, piedras naturales, fachaletas de buena calidad de 40% al 60% de la superficie, fachada exterior, interior y lateral. Con diseño de diferentes planos | Aplanados, tiroles, rústicos terminados en pintura vinilica con molduras elaboradas en puertas y ventanas de cantera, mármol, piedras naturales, fachaletas de buena calidad de mayor a 60% de la superficie, fachada en los 4 vientos. Con diseño de diferentes planos |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Atemajac de Brizuela** NÚMERO DEL MUNICIPIO: **010**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Atemajac de Brizuela** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0001**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ BEAS
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

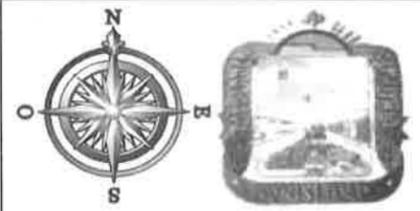
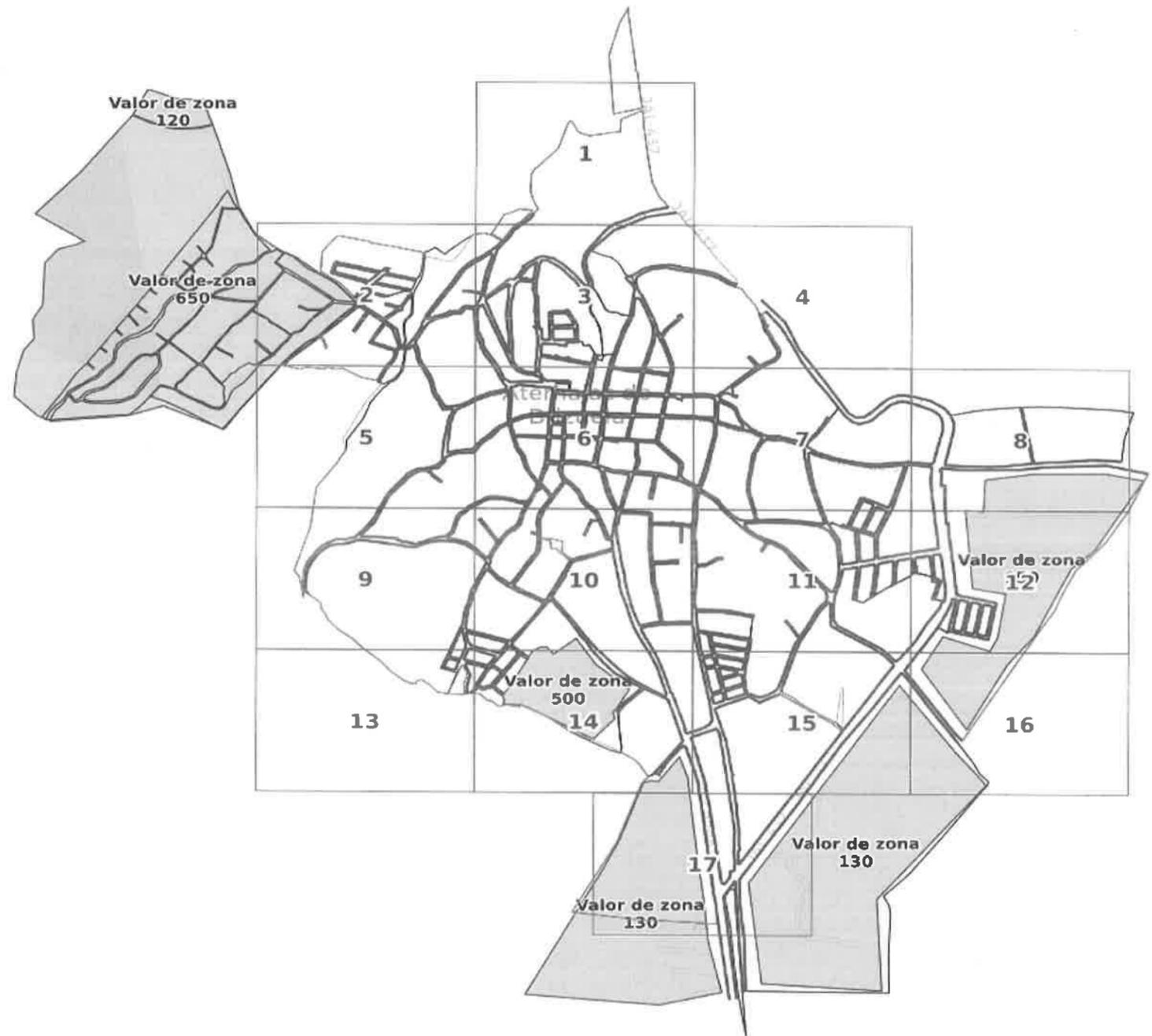
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.



JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
H. MONTAÑANO

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: Atemajac de Brizuela
 NÚMERO DEL MUNICIPIO: 010

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Atemajac de Brizuela
 NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ BEAS
 PRESIDENTE MUNICIPAL
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

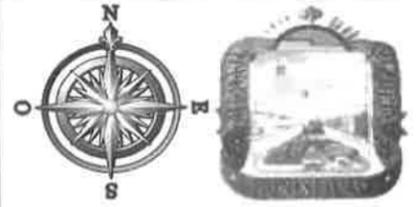
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
 Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y
 RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL
 ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
 SECRETARIO DE ENTAMBIENCIERDOS.



H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: Atemajac de Brizuela
 NÚMERO DEL MUNICIPIO: 010

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Atemajac de Brizuela
 NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



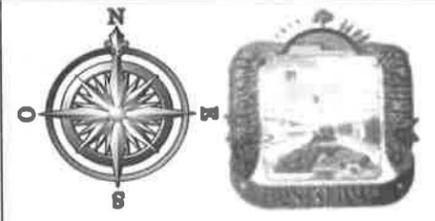
ING. VÍCTOR MANUEL VAZQUEZ BEAS
 PRESIDENTE MUNICIPAL
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
 H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: Atemajac de Brizuela NÚMERO DEL MUNICIPIO: 010

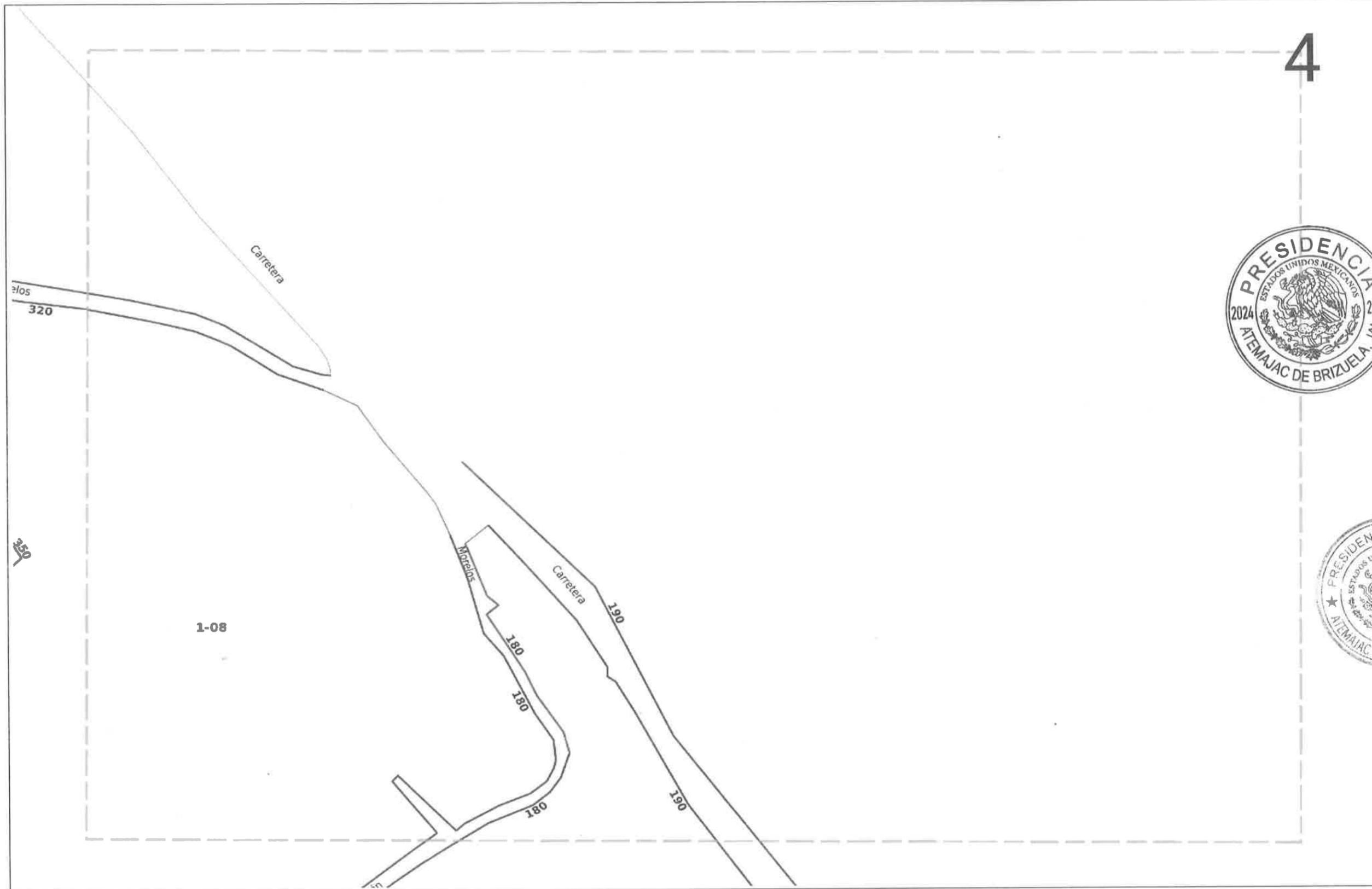
NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Atemajac de Brizuela NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL


 ING. VICTOR MANUEL YAZQUEZ BEAS
 PRESIDENTE MUNICIPAL
 INTERINTELENTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO


 H. CONGRESO DEL ESTADO



4

NOMBRE DEL MUNICIPIO: NÚMERO DEL MUNICIPIO: 010

Atemajac de Brizuela

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

Atemajac de Brizuela

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

[Signature]

ING. VÍCTOR MANUEL VAZQUEZ BEAS
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL
ESTADO.

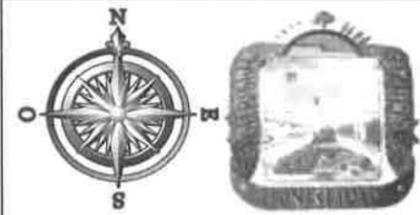
[Signature]

JOSÉ DE JESUS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
H. AYUNTAMIENTO

[Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO





NOMBRE DEL MUNICIPIO: Atemajac de Brizuela
 NÚMERO DEL MUNICIPIO: 010

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Atemajac de Brizuela
 NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

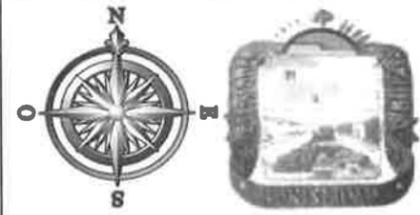
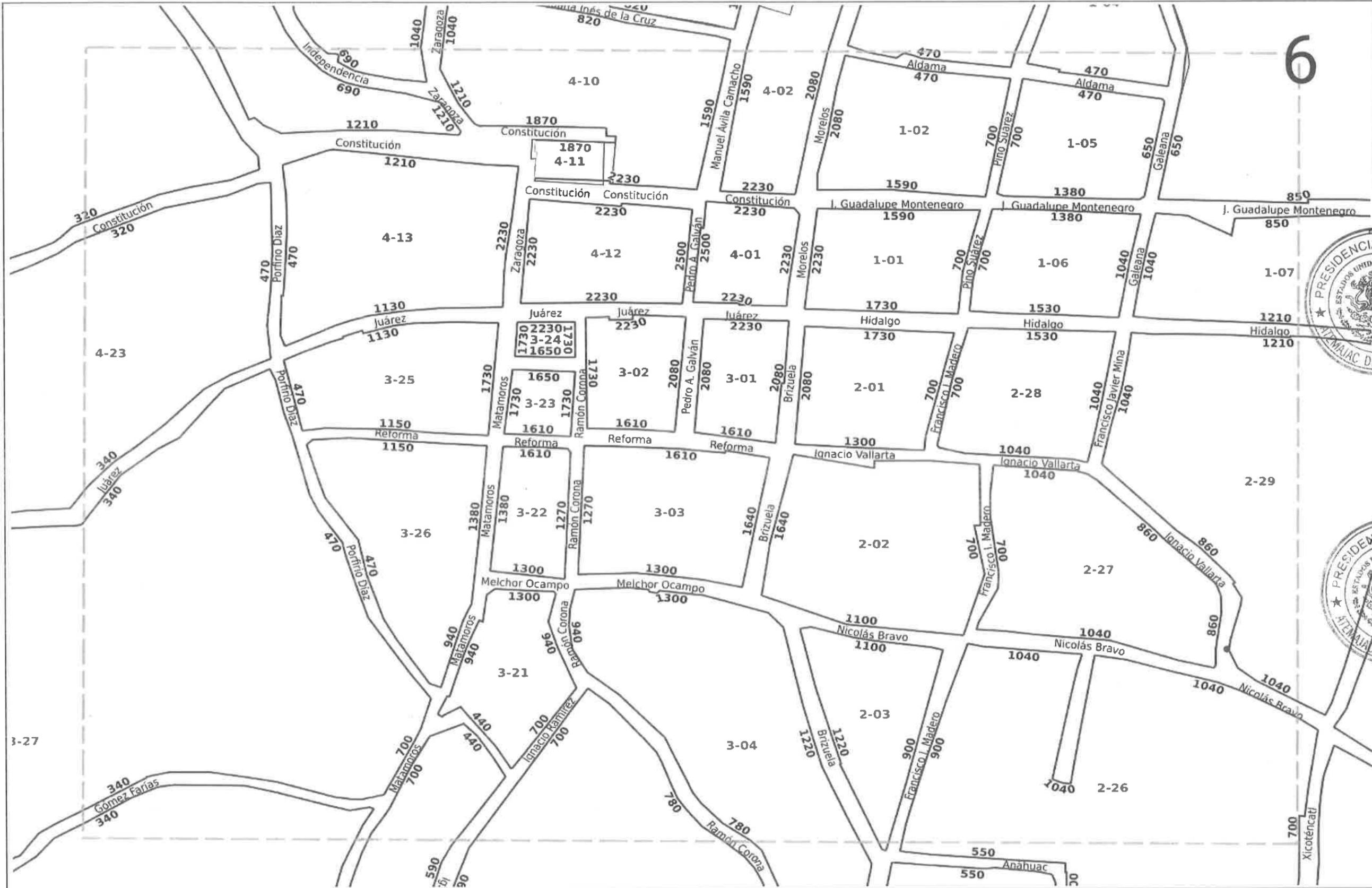


ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ BEAS
 PRESIDENTE MUNICIPAL
 PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO



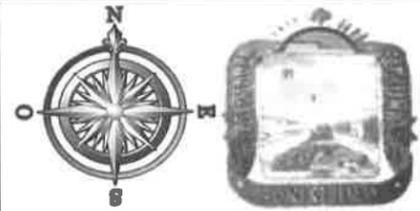
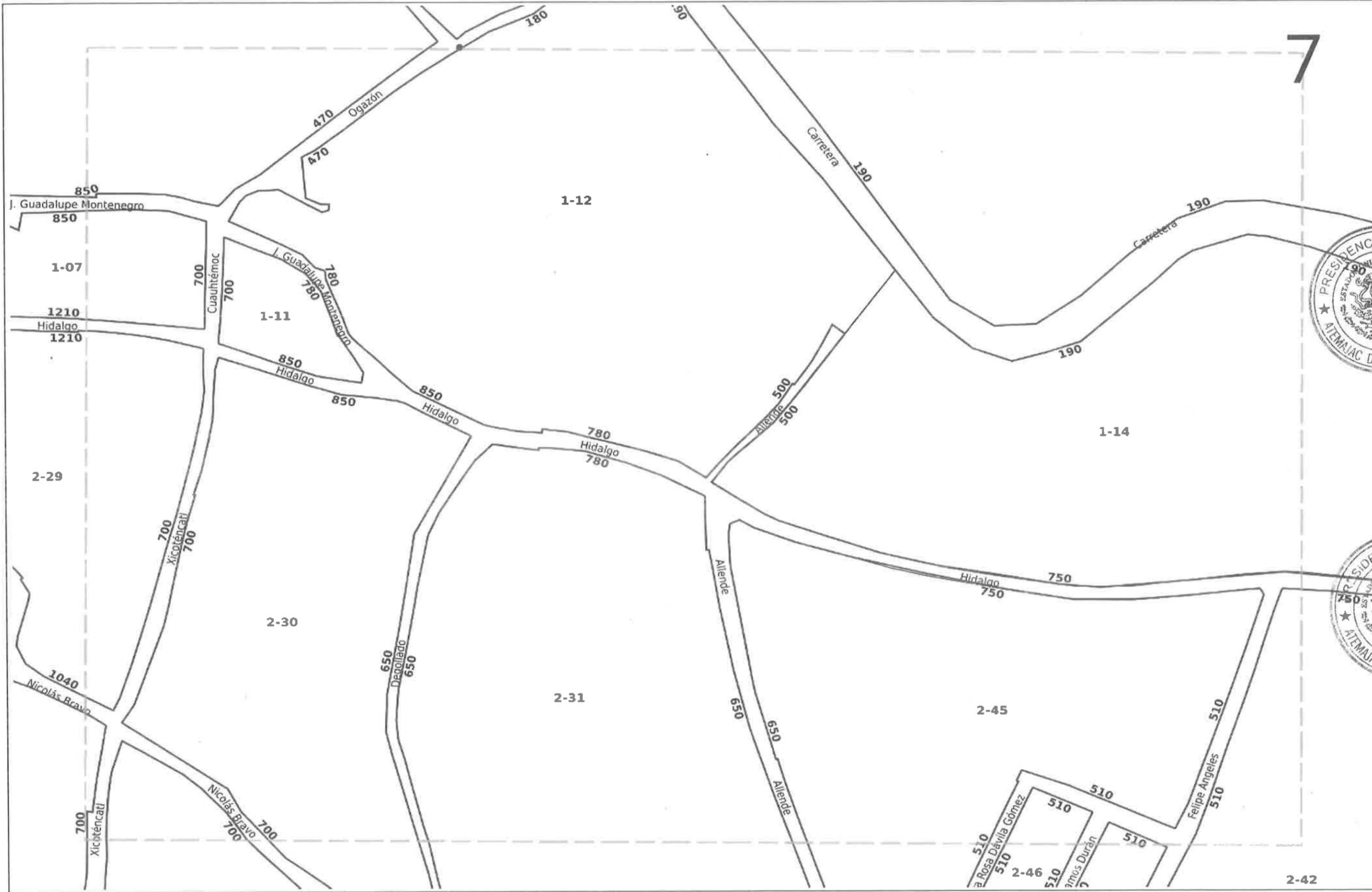
NOMBRE DEL MUNICIPIO: Atemajac de Brizuela NÚMERO DEL MUNICIPIO: 010

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Atemajac de Brizuela NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
VICTOR MANUEL VAZQUEZ BEAS
 PRESIDENTE MUNICIPAL
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



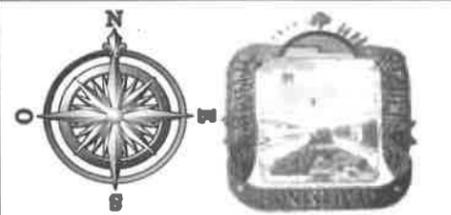
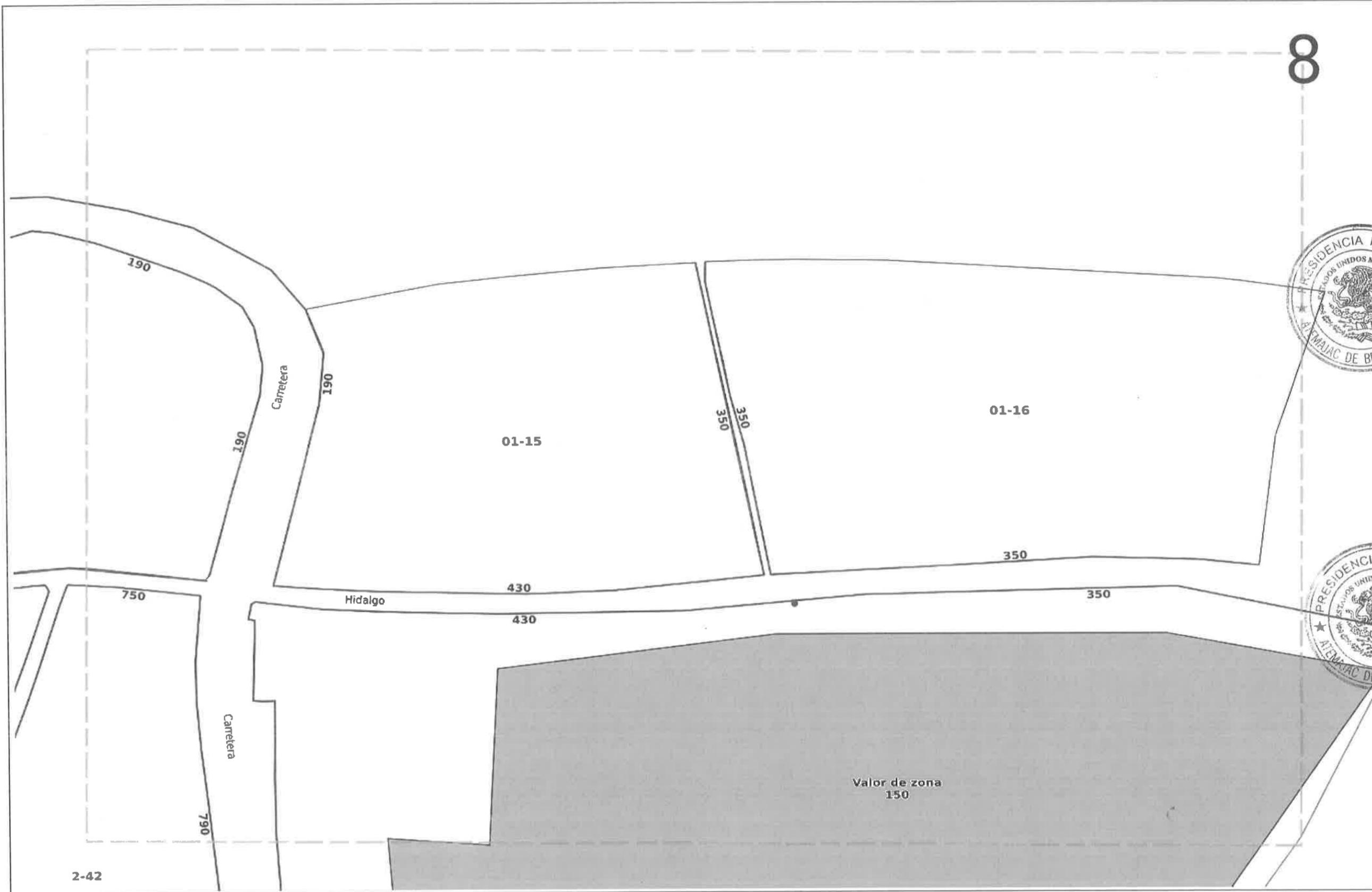
NOMBRE DEL MUNICIPIO: Atemajac de Brizuela NÚMERO DEL MUNICIPIO: 010

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Atemajac de Brizuela NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
MANUEL VAZQUEZ BEAS
 PRESIDENTE MUNICIPAL
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: Atemajac de Brizuela
 NÚMERO DEL MUNICIPIO: 010

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Atemajac de Brizuela
 NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

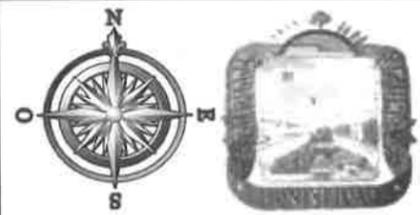
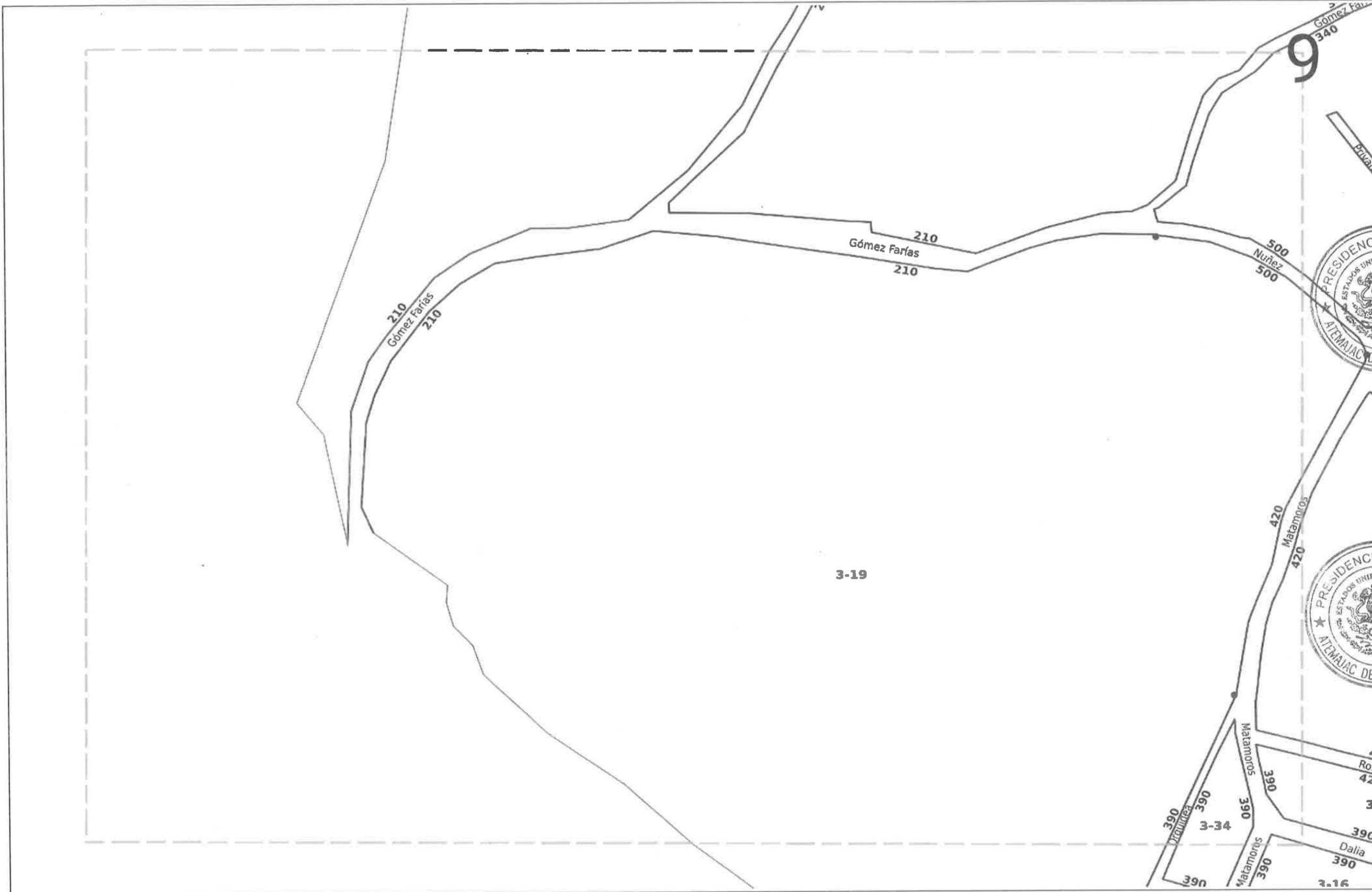


[Signature]
 ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ BEAS
 PRESIDENTE MUNICIPAL
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO



[Signature]
 H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: Atemajac de Brizuela
 NÚMERO DEL MUNICIPIO: 010

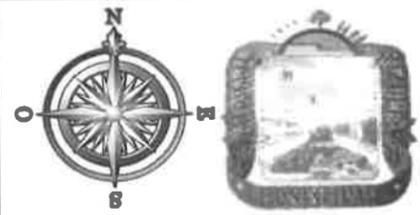
NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Atemajac de Brizuela
 NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
Atemajac de Brizuela
 PRESIDENCIA MUNICIPAL
 ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 VICTOR MANUEL VAZQUEZ BEAS
 PRESIDENTE MUNICIPAL
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
Atemajac de Brizuela
 PRESIDENCIA MUNICIPAL
 ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 H. CONGRESO DEL ESTADO

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: Atemajac de Brizuela NÚMERO DEL MUNICIPIO: 010

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Atemajac de Brizuela NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

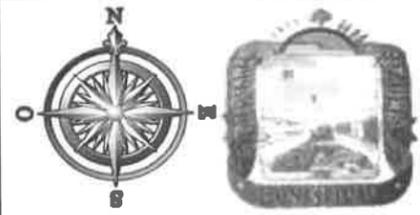
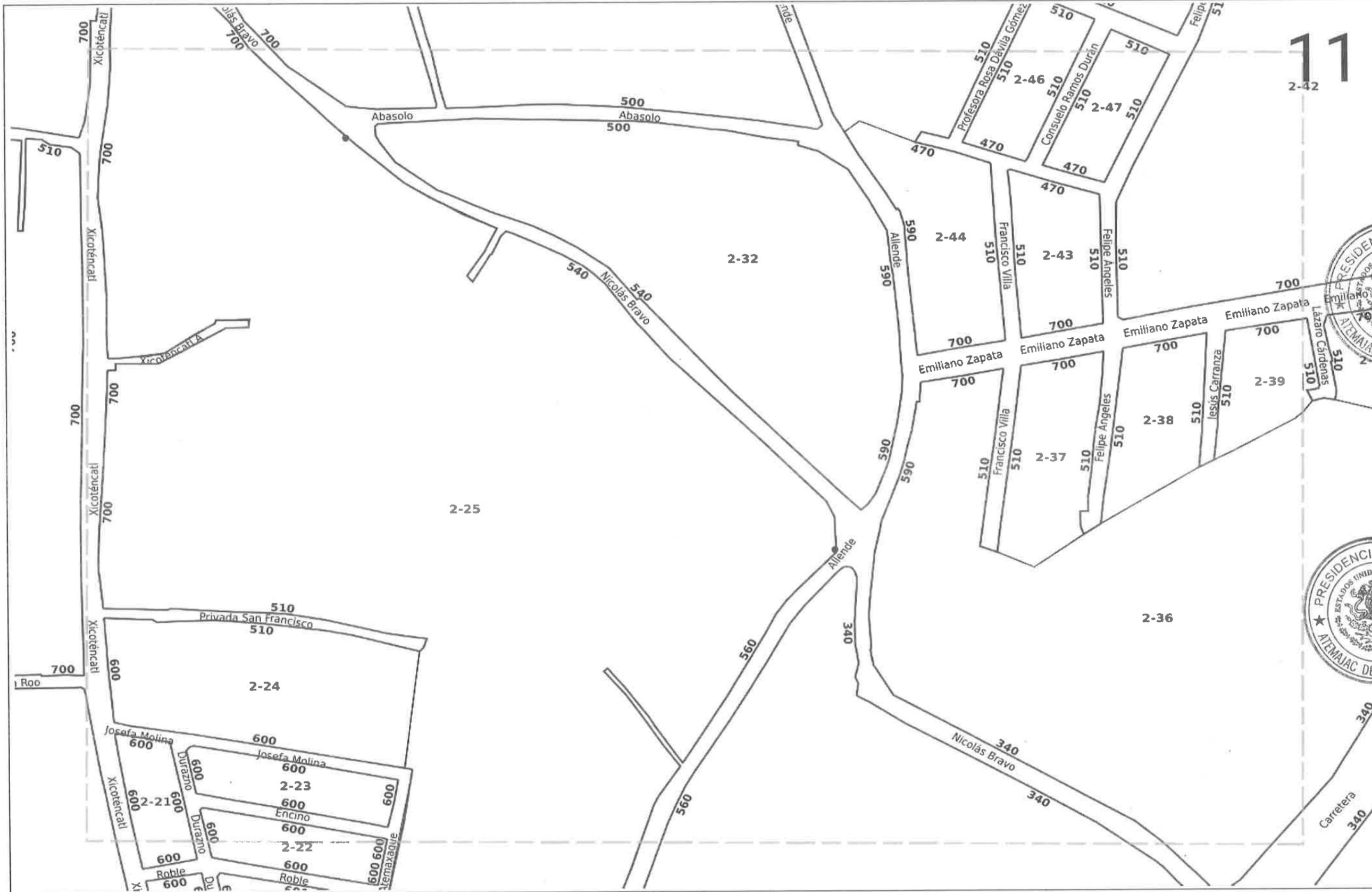


VICTOR MANUEL VAZQUEZ BEAS
PRESIDENTE MUNICIPAL
INSTRUMENTANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO



11
2-42

NOMBRE DEL MUNICIPIO: NÚMERO DEL MUNICIPIO: 010

Atemajac de Brizuela

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

Atemajac de Brizuela
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

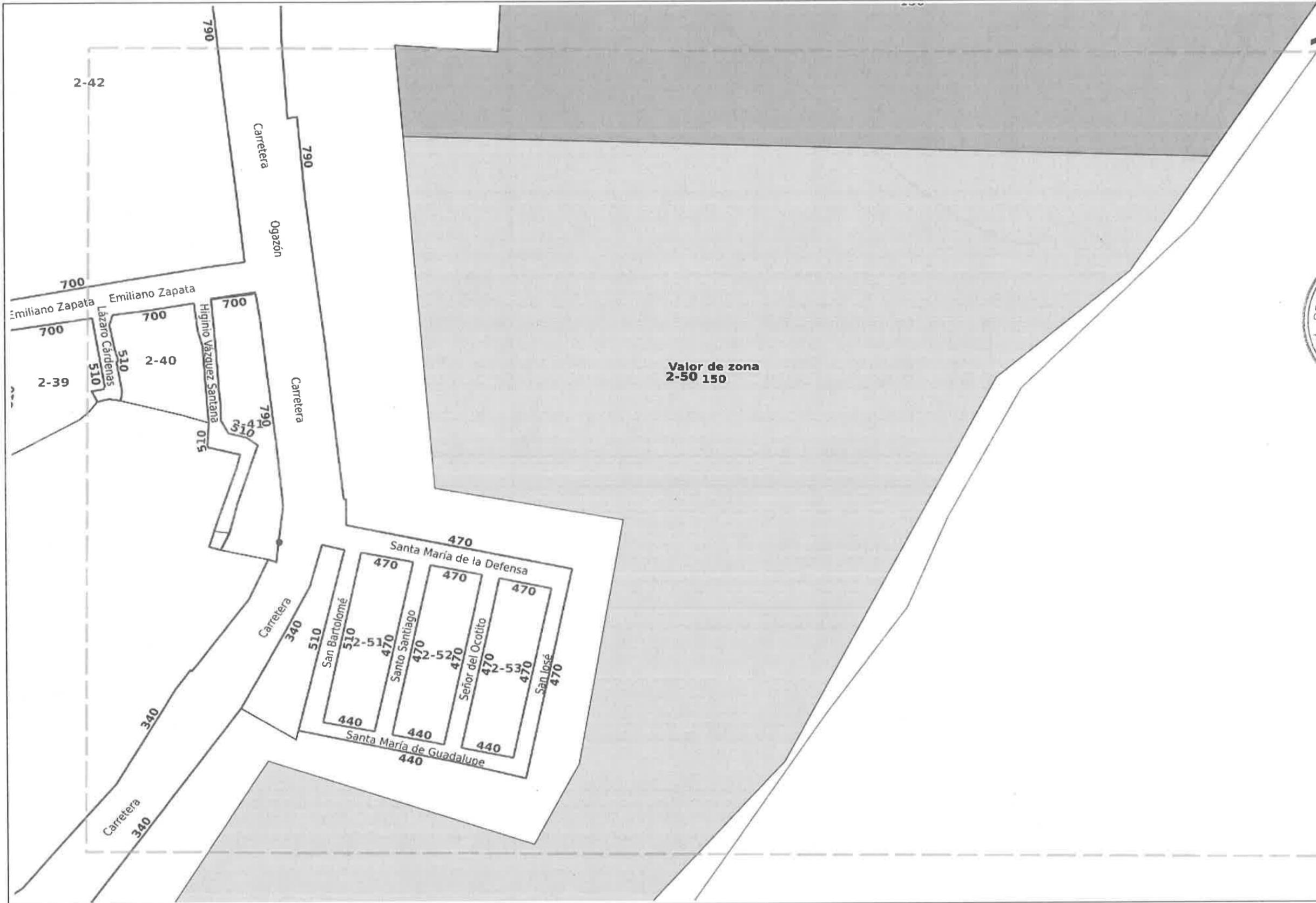


Emiliano Zapata
VICERESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

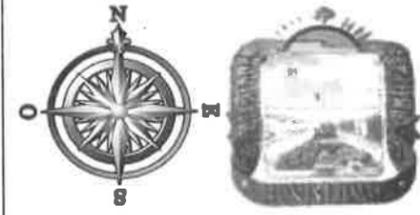
H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO



12



NOMBRE DEL MUNICIPIO: Atemajac de Brizuela
 NÚMERO DEL MUNICIPIO: 010

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Atemajac de Brizuela
 NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

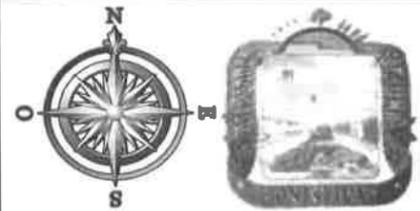
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL


 ING. VÍCTOR MANUEL VAZQUEZ BEAS
 PRESIDENTE MUNICIPAL
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO



 H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: Atemajac de Brizuela NÚMERO DEL MUNICIPIO: 010

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Atemajac de Brizuela NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

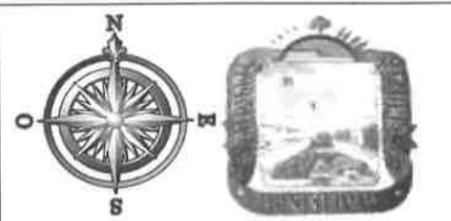
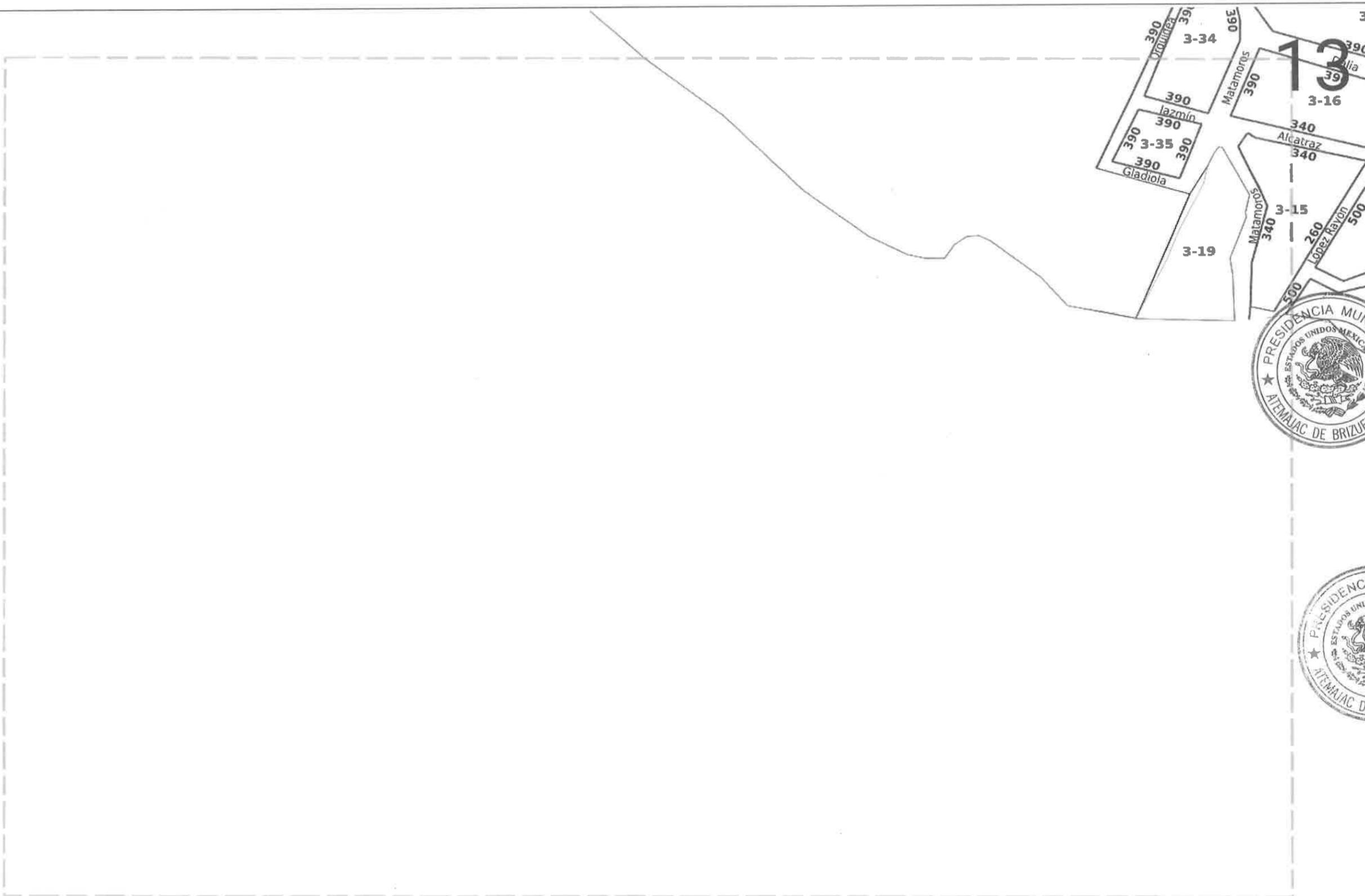


ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ BEAS
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Atemajac de Brizuela** NÚMERO DEL MUNICIPIO: 010

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Atemajac de Brizuela** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

Atemajac de Brizuela
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

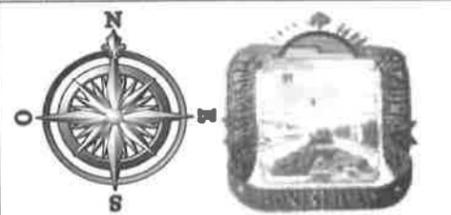
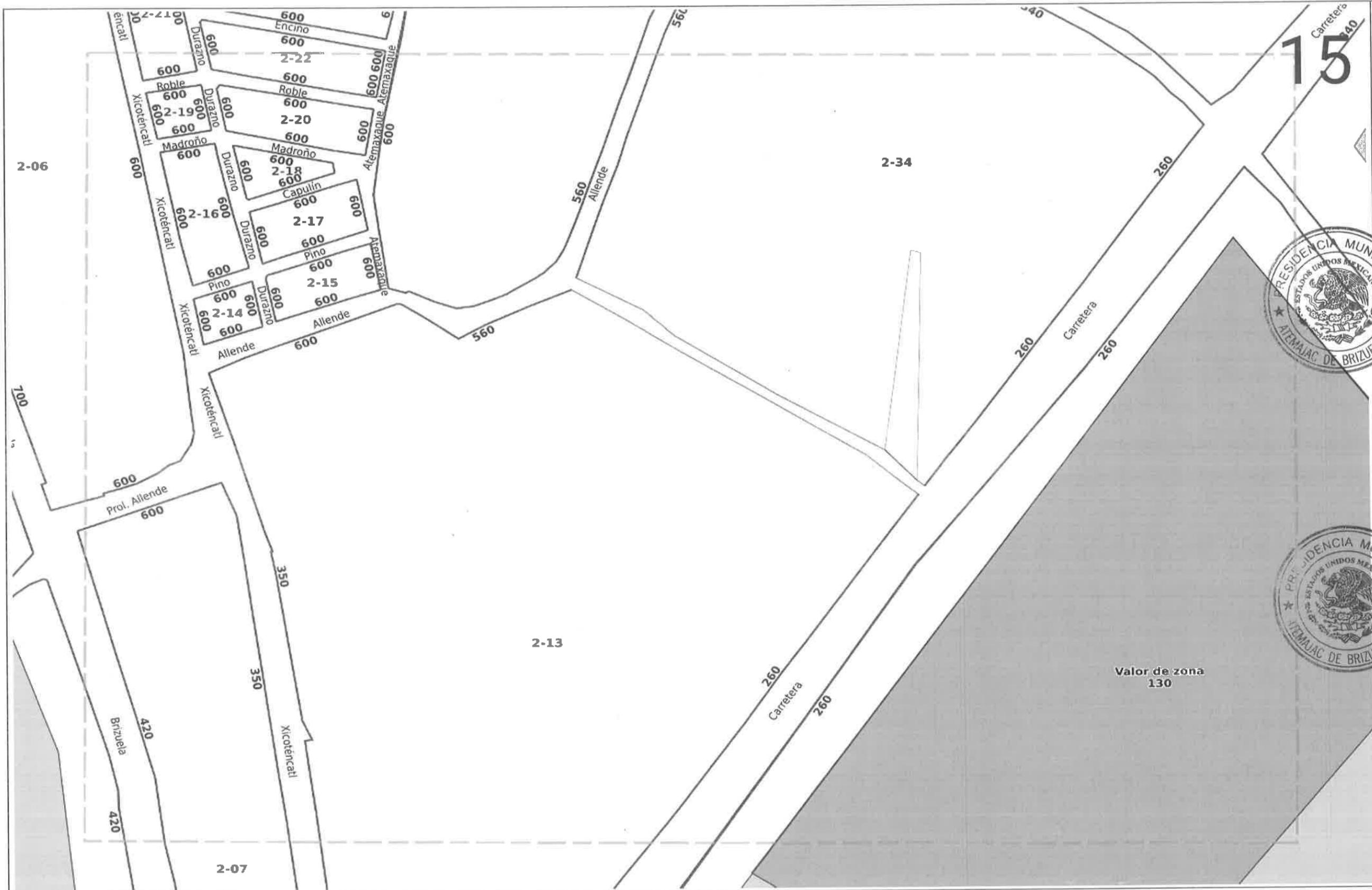
[Signature]
ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ BEAS
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO



H. AYUNTAMIENTO



[Signature]
H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: Atemajac de Brizuela NÚMERO DEL MUNICIPIO: 010

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Atemajac de Brizuela NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



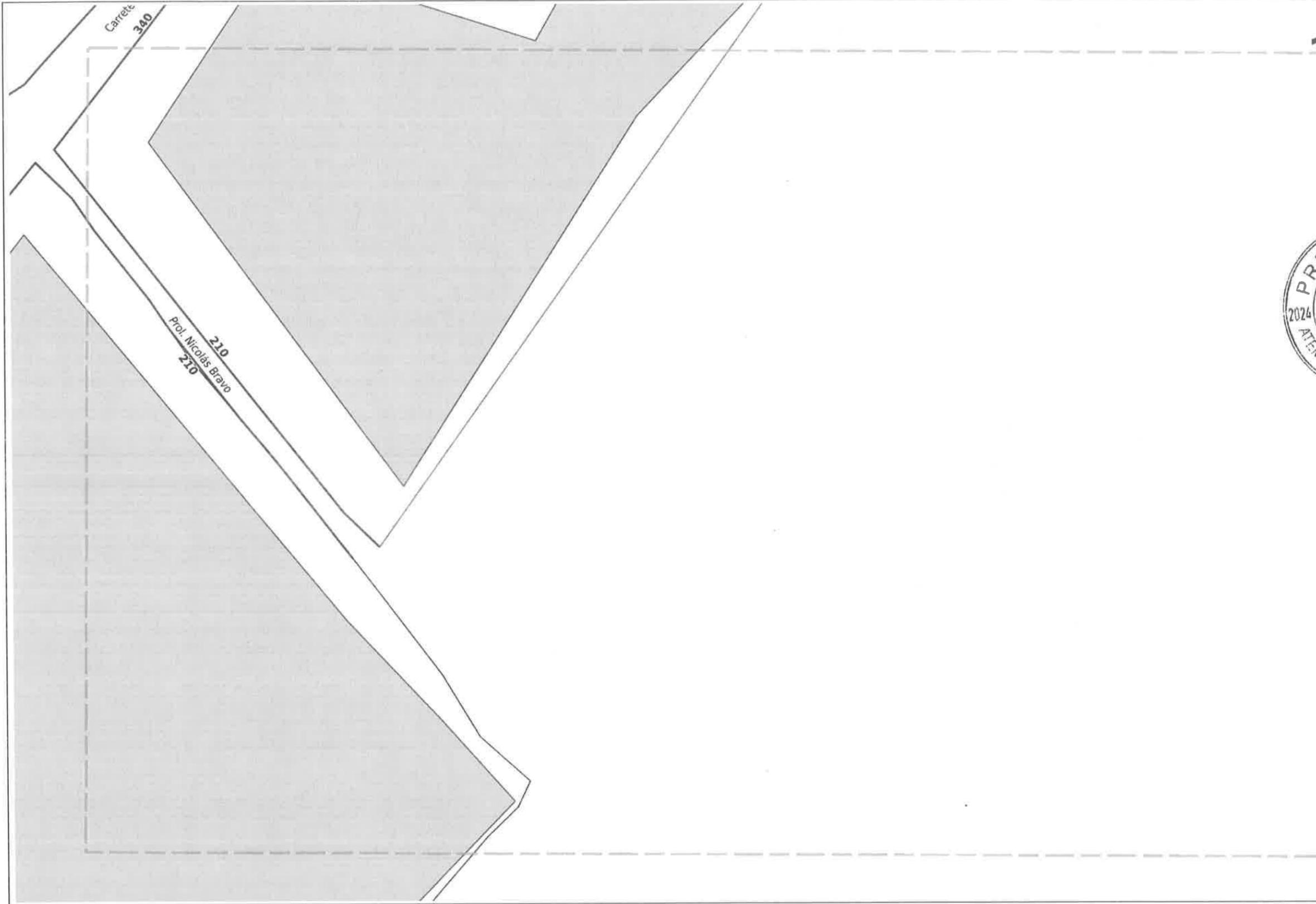
ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ BEAS
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

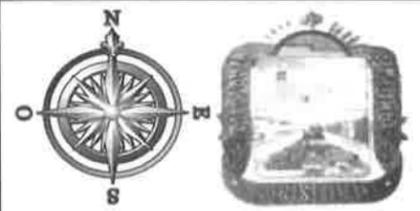
H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO



16



NOMBRE DEL MUNICIPIO: NÚMERO DEL MUNICIPIO:

Atemajac de Brizuela

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: NÚMERO DE LA DELEGACIÓN:

Atemajac de Brizuela

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



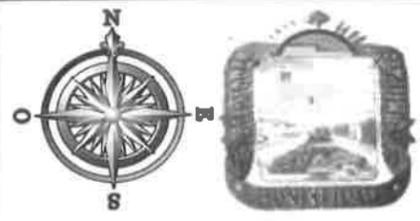

ING. VÍCTOR MANUEL VAZQUEZ BEAS
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.


JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS,
H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: Atemajac de Brizuela NÚMERO DEL MUNICIPIO: 010

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Atemajac de Brizuela NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

Atemajac de Brizuela
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

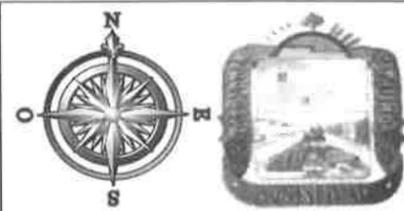


ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ BEAS
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: NÚMERO DEL MUNICIPIO: 010

Atemajac de Brizuela

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0005

Pueblo Nuevo

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



[Signature]
MÉ. VICTOR MANUEL VAZQUEZ BEAS
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTERINTECANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

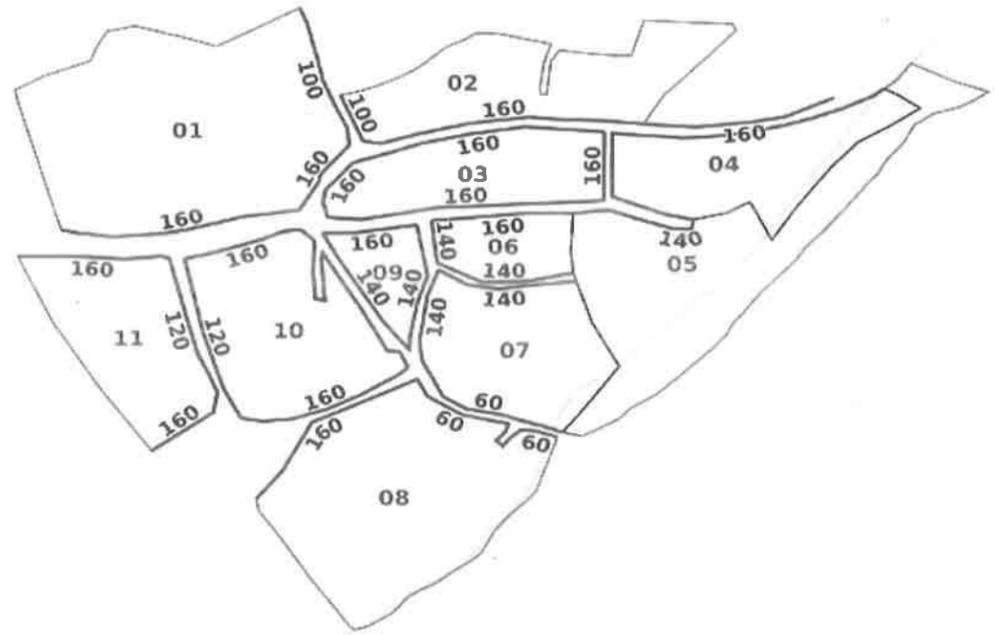
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

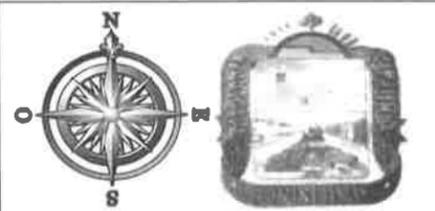
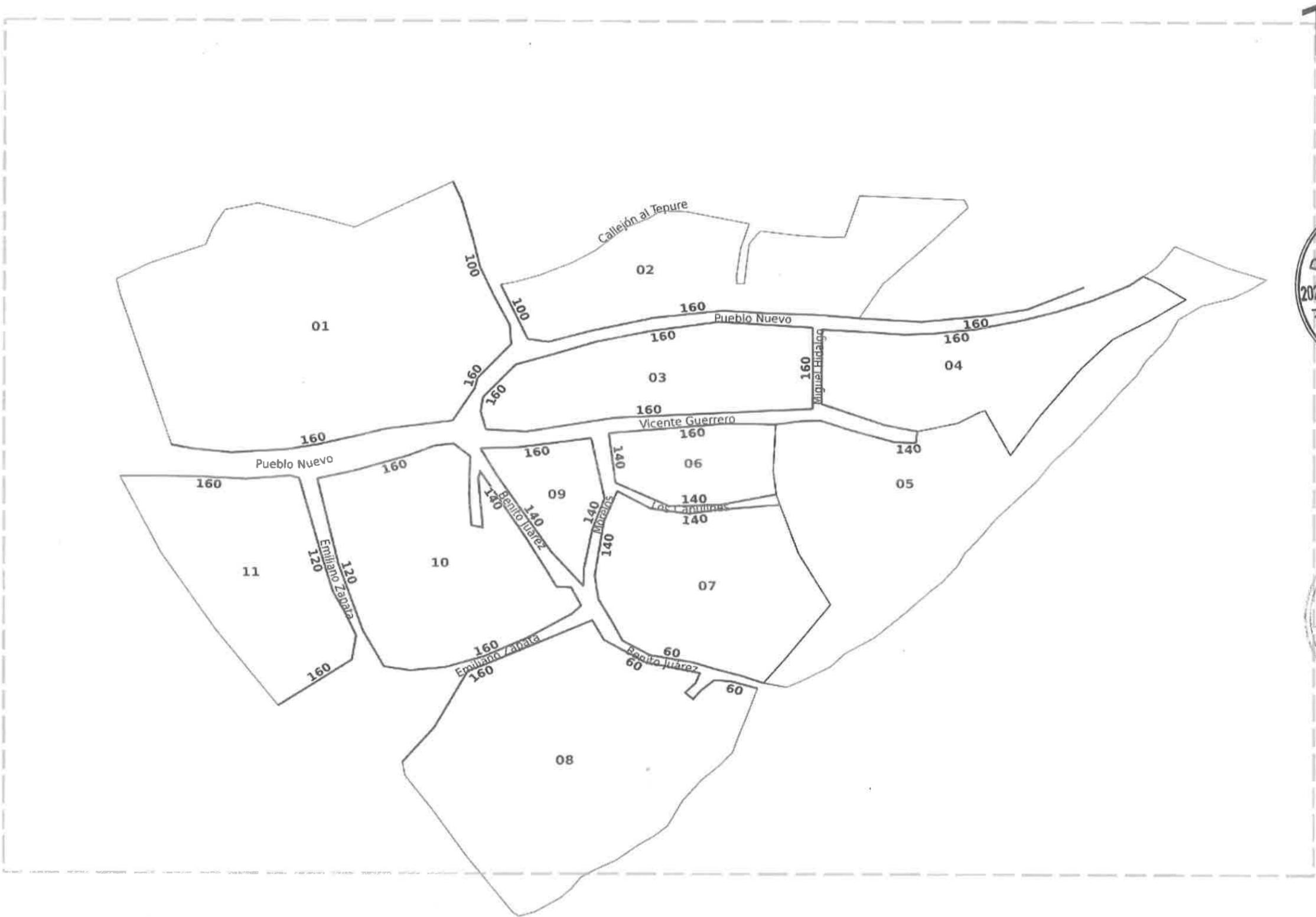
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
H. AYUNTAMIENTO



[Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO





NOMBRE DEL MUNICIPIO: **Atemajac de Brizuela** NÚMERO DEL MUNICIPIO: **010**

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: **Pueblo Nuevo** NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: **0005**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



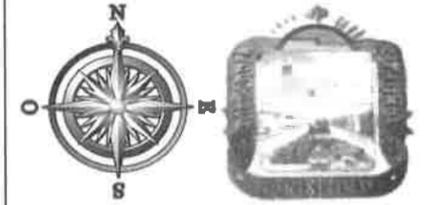
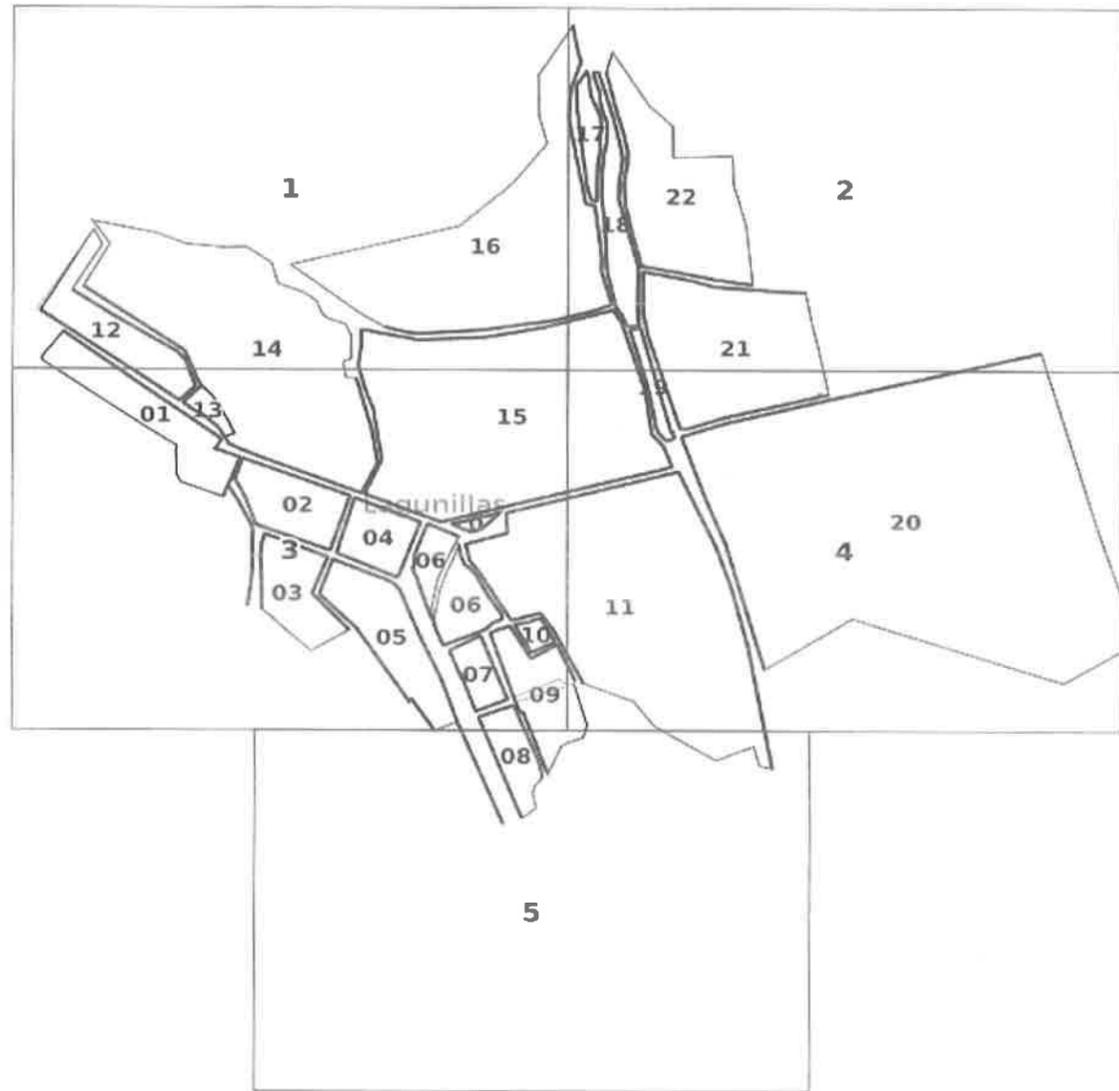
[Signature]
ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ BEAS
 PRESIDENTE MUNICIPAL
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
 H. AYUNTAMIENTO



[Signature]
 H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: Atemajac de Brizuela
 NÚMERO DEL MUNICIPIO: 010

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Lagunillas
 NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0016

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



[Signature]
 ING. VIC FOR MANUEL VAZQUEZ BEAS
 PRESIDENTE MUNICIPAL
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

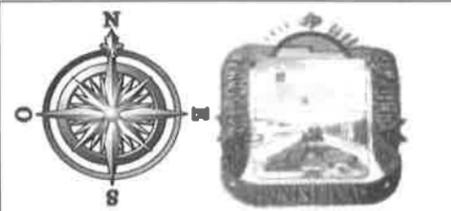
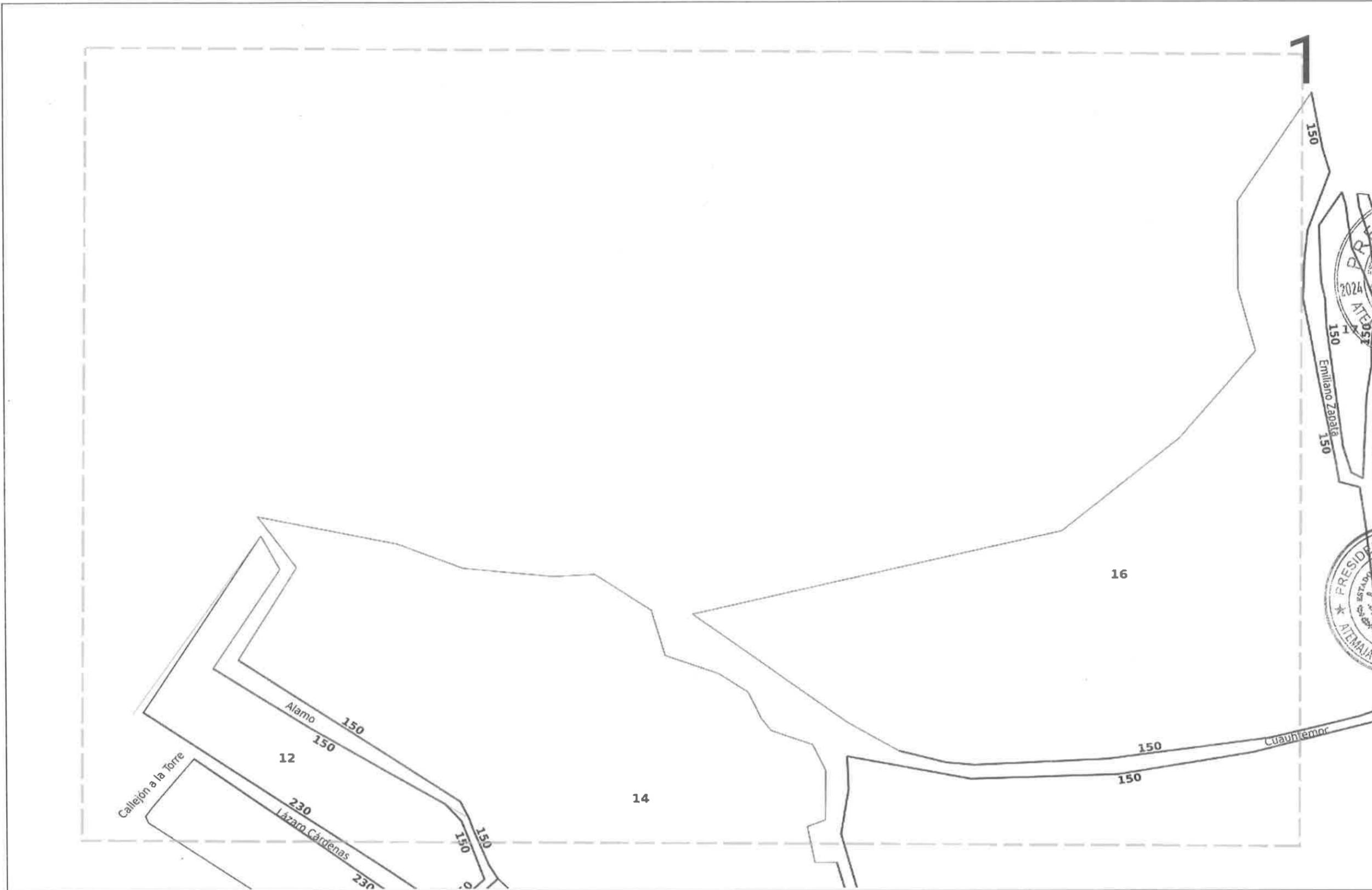
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS,
 H. AYUNTAMIENTO



[Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO





NOMBRE DEL MUNICIPIO: Atemajac de Brizuela NÚMERO DEL MUNICIPIO: 010

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Lagunillas NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0016

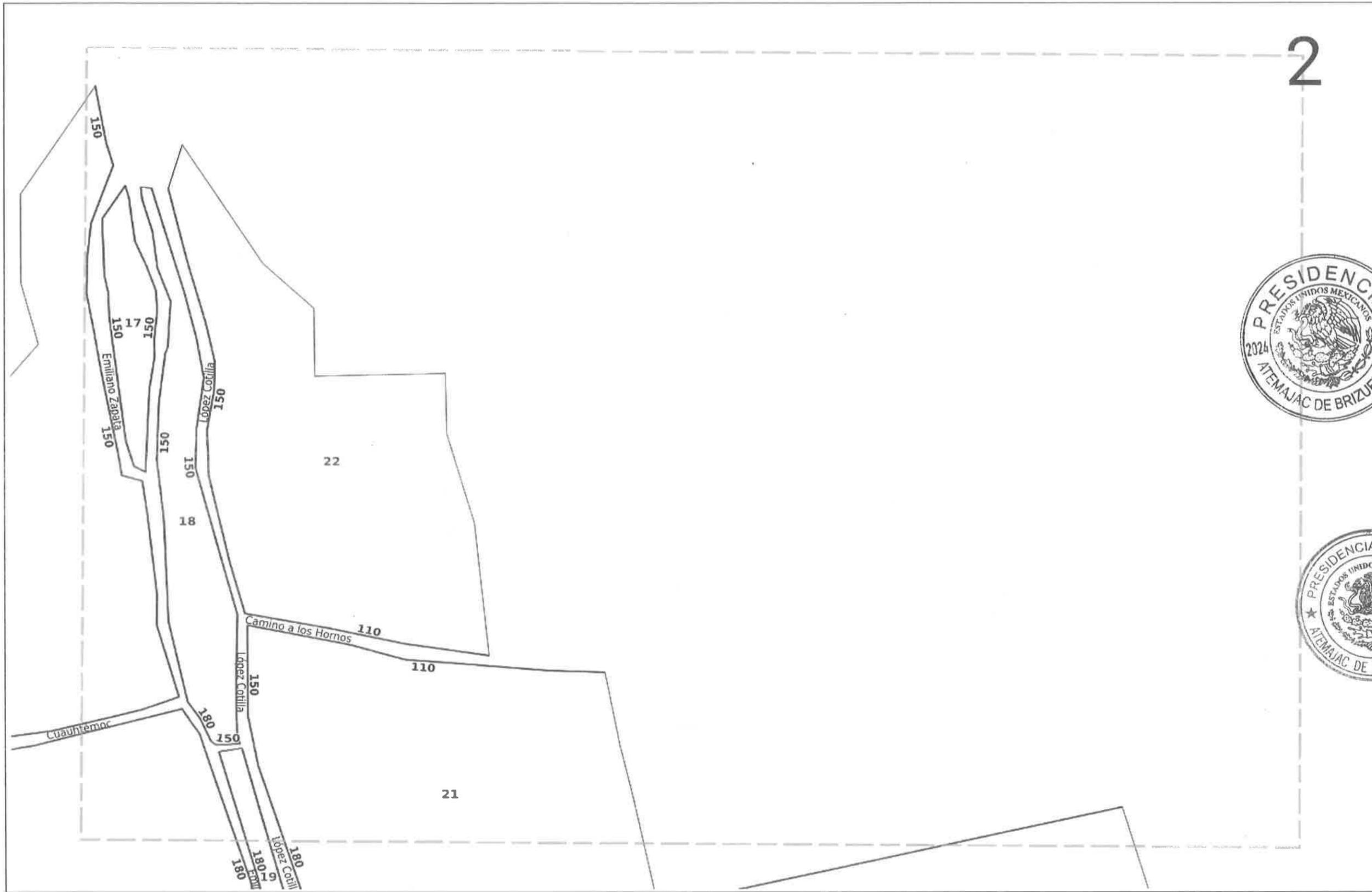
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

2024
 PRESIDENTE MUNICIPAL
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

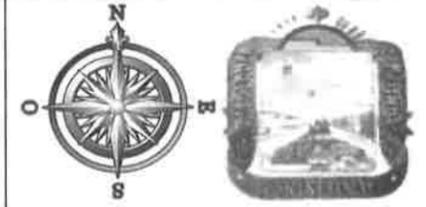
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
 H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



2



NOMBRE DEL MUNICIPIO: NÚMERO DEL MUNICIPIO: 010

Atemajac de Brizuela

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0016

Lagunillas

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



[Signature]
 ING. VÍCTOR MANUEL VAZQUEZ BEAS
 PRESIDENTE MUNICIPAL
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
 Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y
 RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL
 ESTADO.

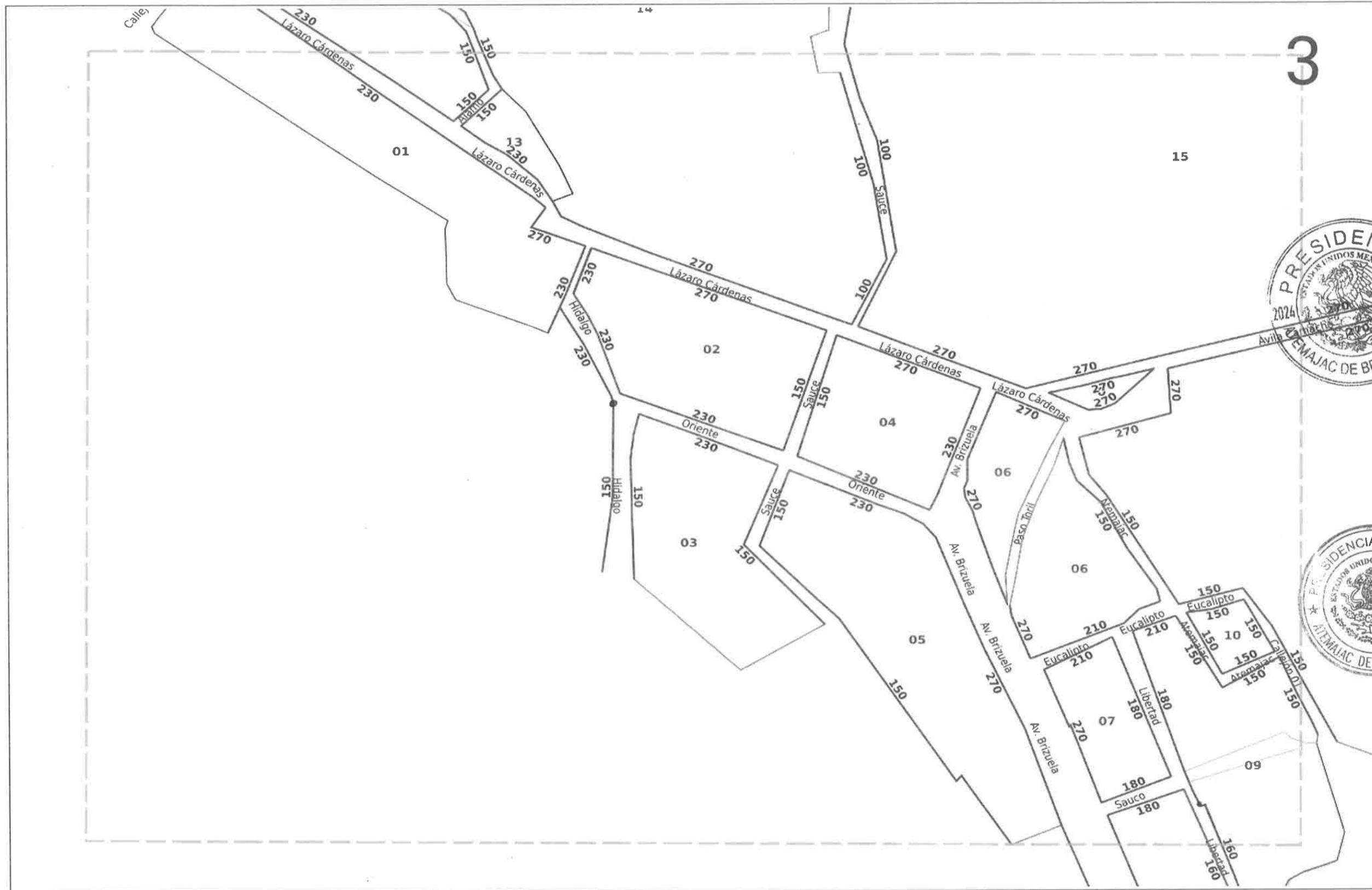
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
 H. AYUNTAMIENTO



[Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO





3

NOMBRE DEL MUNICIPIO: Atemajac de Brizuela NÚMERO DEL MUNICIPIO: 010

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Lagunillas NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0016

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

PRESENCIA

2024 2027

AVILA ATEMAJAC DE BRIZUELA, JALISCO

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ BEAS
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

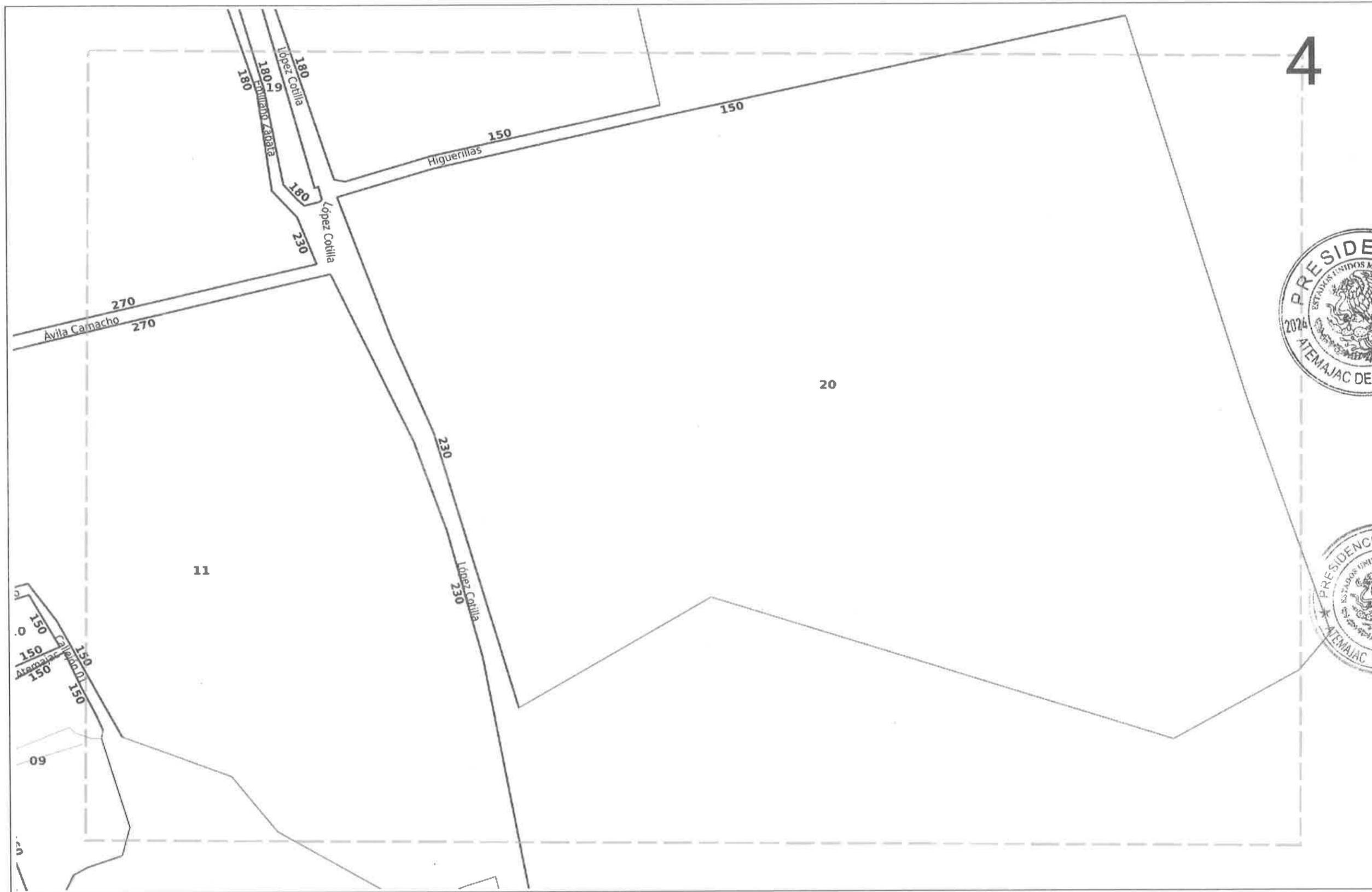
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
H. AYUNTAMIENTO

PRESENCIA MUNICIPAL

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
ATEMAJAC DE BRIZUELA, JALISCO

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: NÚMERO DEL MUNICIPIO: 010

Atemajac de Brizuela

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0016

Lagunillas

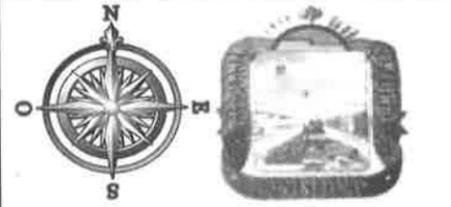
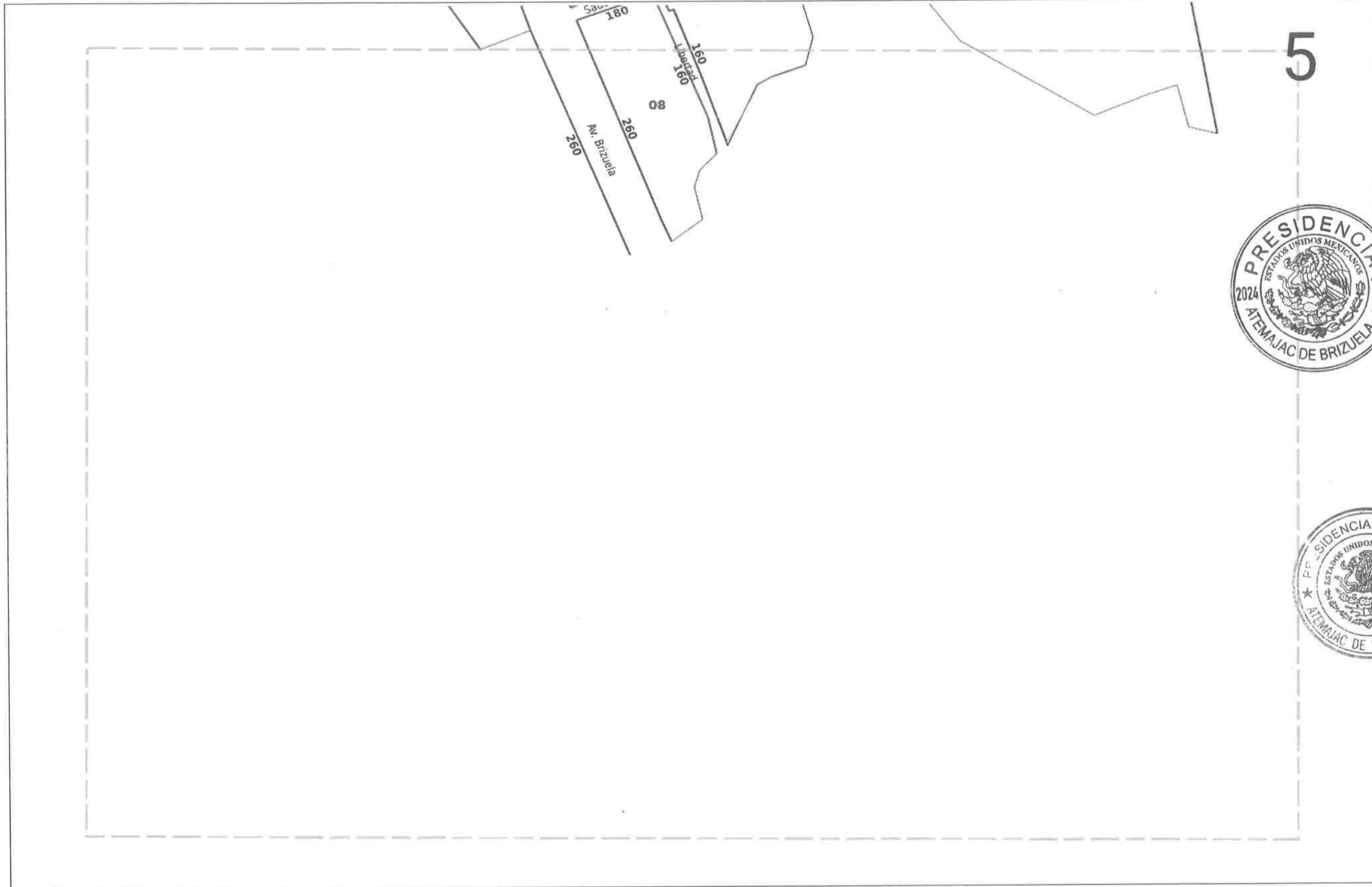
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

VICTOR MANUEL VAZQUEZ BEAS
 PRESIDENTE MUNICIPAL
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
 Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y
 RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL
 ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
 H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: Atemajac de Brizuela
 NÚMERO DEL MUNICIPIO: 010

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Lagunillas
 NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0016

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



[Signature]
 ING. VÍCTOR MANUEL VAZQUEZ BEAS
 PRESIDENTE MUNICIPAL
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
 MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

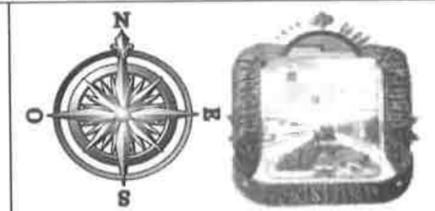
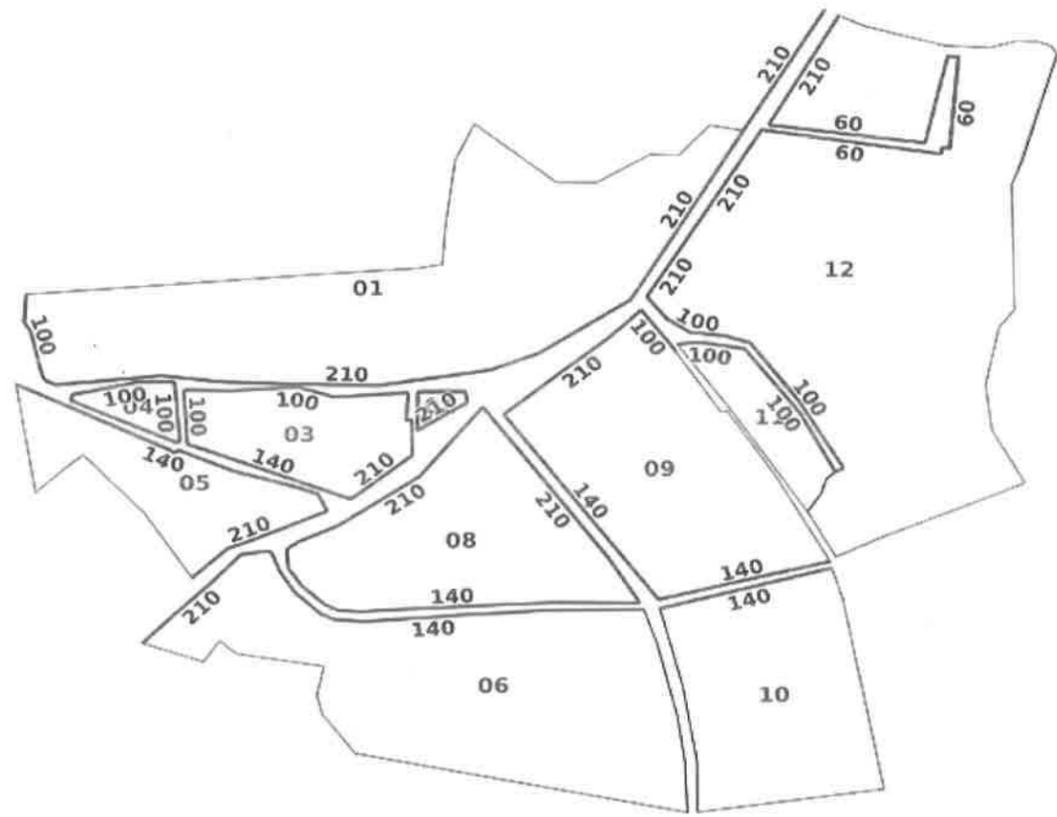
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.



[Signature]
 JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
 H. AYUNTAMIENTO

[Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: NÚMERO DEL MUNICIPIO: 010

Atemajac de Brizuela

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0033

Yolosta
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



[Signature]
VICTOR MANUEL VAZQUEZ BEAS
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTERINTELENTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

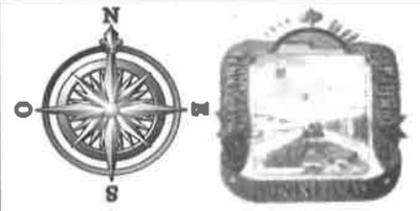
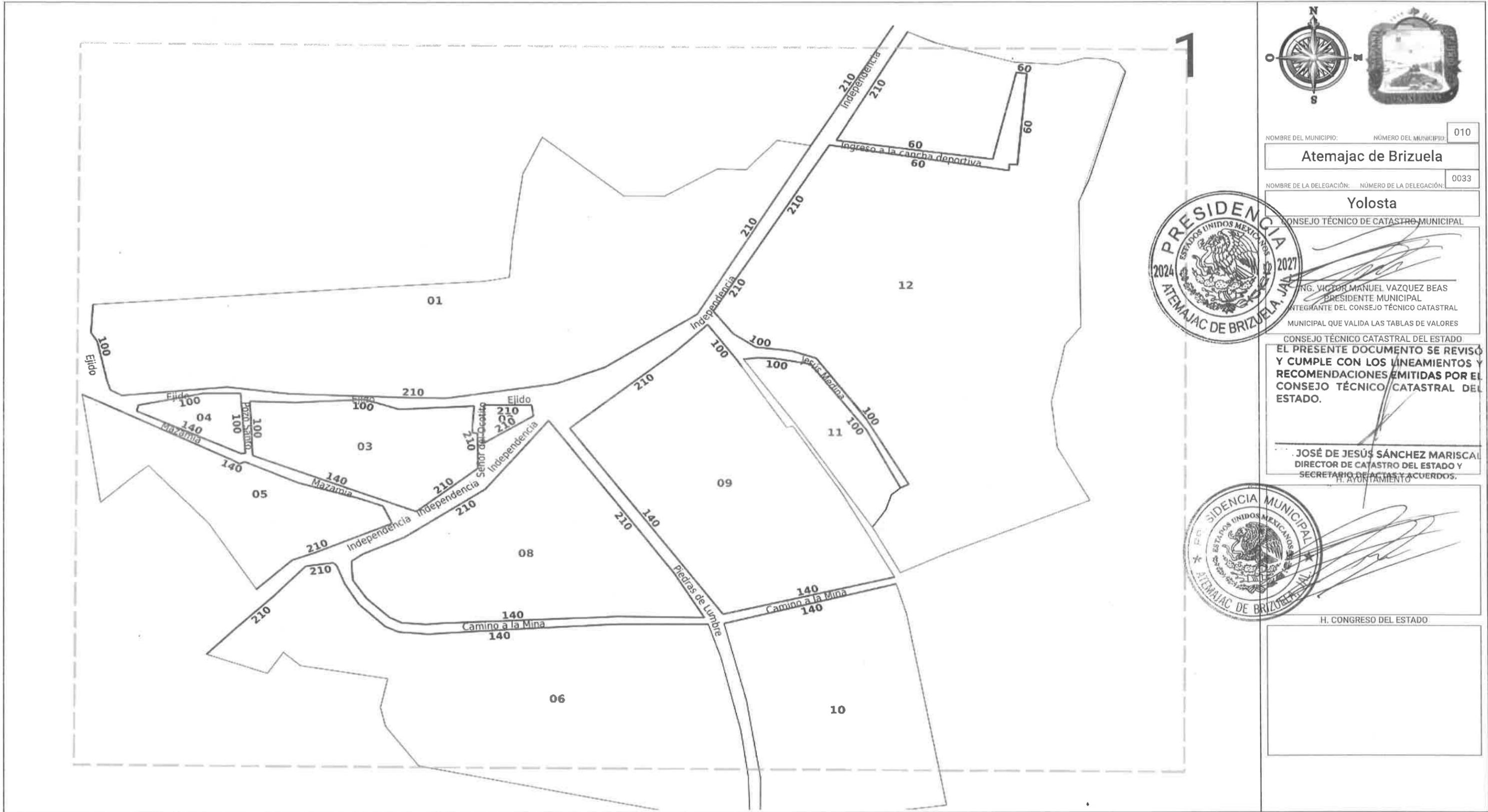
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL
ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE VISITAS Y ACUERDOS.
H. AYUNTAMIENTO



[Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO



NOMBRE DEL MUNICIPIO: Ateajac de Brizuela NÚMERO DEL MUNICIPIO: 010

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Yolosta NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0033

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ BEAS
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

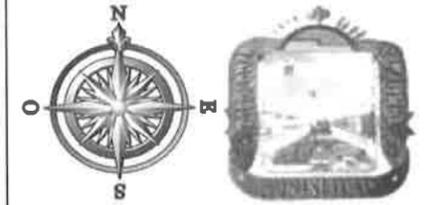
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTOS Y ACUERDOS.



H. CONGRESO DEL ESTADO

VALORES DE TERRENO URBANO DE DELEGACIONES, POBLACIONES, FRACCIONAMIENTOS, DESARROLLOS URBANOS, COLONIAS, ÁREAS URBANAS Y RESERVAS DETERMINADAS DENTRO DE LOS LÍMITES DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO, QUE CUENTAN CON UN MÁXIMO DE DIEZ MANZANAS; EN LOS CUALES SE INDICA SU VALOR CATASTRAL DE RANGO ÚNICO POR METRO CUADRADO EN TANTO SE REALIZAN SUS PLANOS DE VALORES CATASTRALES CORRESPONDIENTES.

| NOMBRE DEL CENTRO DE POBLACIÓN | SERVICIOS | | | | | VALOR CATASTRAL DE RANGO ÚNICO |
|----------------------------------|------------|-----------|--------------|---------|------|--------------------------------|
| | PAVIMENTO | ALUMBRADO | ELECTRICIDAD | DRENAJE | AGUA | |
| Agua Caliente | TERRACERIA | X | X | - | X | \$160.00 |
| Atemaxaque Country Club | EMPEDRADO | - | X | - | X | \$480.00 |
| Boskania I y II | EMPEDRADO | - | X | - | X | \$550.00 |
| Condominio ECOLE | EMPEDRADO | - | X | - | X | \$520.00 |
| Enso zen | TERRACERIA | - | - | - | - | \$400.00 |
| Entre Lagos (antes Bosque Santo) | EMPEDRADO | - | - | X | X | \$400.00 |
| Kualtsin | EMPEDRADO | - | X | - | X | \$610.00 |
| La providencia | EMPEDRADO | - | X | X | X | \$400.00 |
| Las Varillas | EMPEDRADO | X | X | - | X | \$160.00 |
| Los Cedros | EMPEDRADO | X | X | X | X | \$800.00 |
| Mezcapa | EMPEDRADO | - | X | X | X | \$510.00 |
| Natura Yolosta | EMPEDRADO | - | X | X | X | \$470.00 |
| Palacabaña/Puerta Paraiso | EMPEDRADO | - | X | - | X | \$600.00 |
| Pinar de Atemajac (La Meza) | EMPEDRADO | - | X | X | X | \$460.00 |
| Punta Campestre | EMPEDRADO | - | - | X | X | \$400.00 |
| San Miguel | EMPEDRADO | X | X | X | X | \$250.00 |
| Serralto | EMPEDRADO | - | - | X | X | \$440.00 |
| Telcome | EMPEDRADO | X | X | - | X | \$160.00 |



NOMBRE DEL MUNICIPIO: Atemajac de Brizuela NÚMERO DEL MUNICIPIO: 010

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Atemajac de Brizuela NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001



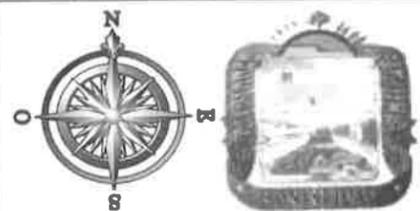
MANUEL VAZQUEZ BEAS
PRESIDENTE MUNICIPAL
EN FRENTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO

VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO:



| TIPO DE SUELO | | AGRÍCOLA RIEGO O HUMEDAD RESIDUAL | AGRÍCOLA TEMPORAL 1a | AGRÍCOLA TEMPORAL 2A | AGOSTADERO 1a. CLASE | AGOSTADERO 2a. CLASE | CERRIL IMPRODUCTIVO ERIAZO |
|---------------|--|-----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------------|
|---------------|--|-----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------------|

NOMBRE DEL MUNICIPIO: Atemajac de Brizuela NÚMERO DEL MUNICIPIO: 010

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Atemajac de Brizuela NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

| | | | | | | | |
|---|--------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| VALOR DE HECTÁREA POR ZONA *En la valuación de predios rústicos no aplican deméritos. | ZONA 1 | \$192,600.00 | \$103,800.00 | \$82,900.00 | \$58,900.00 | \$36,400.00 | \$10,400.00 |
| | ZONA 2 | \$138,400.00 | \$77,700.00 | \$53,600.00 | \$28,400.00 | \$17,100.00 | \$6,500.00 |
| | ZONA 3 | \$90,600.00 | \$47,900.00 | \$20,800.00 | \$14,100.00 | \$8,600.00 | \$4,000.00 |

PRESIDENCIA MUNICIPAL
 MANUEL VAZQUEZ BEAS
 PRESIDENTE MUNICIPAL
 SECRETARÍA DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
 QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

NOTAS:

Nota 1: "Para todos los predios rústicos ubicados frente a carreteras, fuera del plan de desarrollo de la Cabecera Municipal o sin valor determinado por metro cuadrado, su valor por hectárea será de (\$450,000.00) en la zona 1; (\$390,000.00) en la zona 2 y (\$230,000.00) en la zona 3, únicamente los primeros 40 metros de profundidad del predio", el resto del predio se valorará conforme a su uso potencial.

Nota 2: Para todos los predios rústicos que cuenten con cultivos protegidos, su valor por hectárea será de \$220,000.00 para los de baja tecnología y \$330,000.00 para los de alta tecnología.
 Se entiende como cultivos protegidos a la superficie agrícola bajo invernadero, de baja tecnología: son estructuras simples y malla-sombra y de alta tecnología; uso de calefacción equipos y estructuras especiales

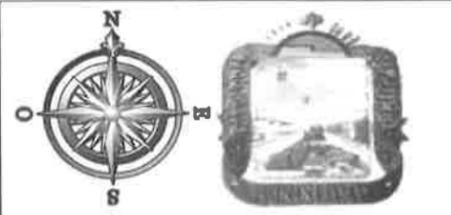
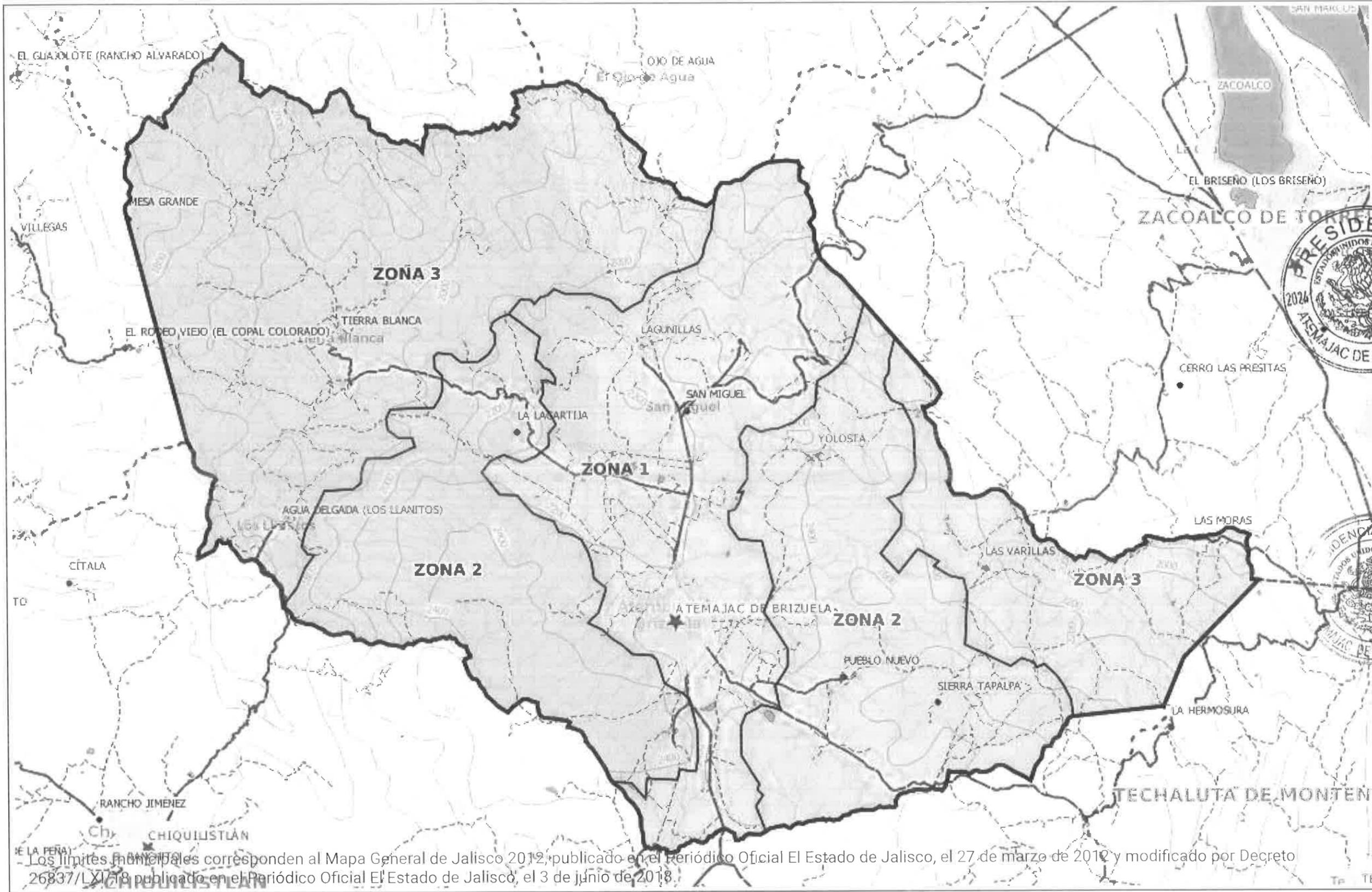
Nota 3: Los predios rústicos EN TRANSICIÓN (es decir, aquellos en los que haya construcciones para uso habitacional; se utilicen como potencial urbano, o hayan desprendido más de 3 fracciones) que no sean parte de una acción urbanística o zona con valor establecido, menores a 1-00-00 Ha; su valor se aplicará de acuerdo a la siguiente tabla:

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE AGUAS VIVIENTES

PRESIDENCIA MUNICIPAL
 H. CONGRESO DEL ESTADO

| Superficie | | Valor | |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Metros cuadrados | Equivalente en hectáreas | Valor por hectárea | Valor por m ² |
| 01-5,000.00 m ² | 0.0001-0.5 Has | \$ 1,100,000.00 | \$ 110.00 |
| 5,000.01 - 6,000.00 m ² | 0.500001-0.6 Has | \$ 1,000,000.00 | \$ 100.00 |
| 6,000.01 - 7,000.00 m ² | 0.600001-0.6 Has | \$ 900,000.00 | \$ 90.00 |
| 7,000.01 - 8,000.00 m ² | 0.700001-0.6 Has | \$ 800,000.00 | \$ 80.00 |
| 8,000.01 - 9,000.00 m ² | 0.800001-0.6 Has | \$ 700,000.00 | \$ 70.00 |
| 9,000.01 - 10,000.00 m ² | 0.900001-0.6 Has | \$ 600,000.00 | \$ 60.00 |



NOMBRE DEL MUNICIPIO: Atemajac de Brizuela
 NÚMERO DEL MUNICIPIO: 010
 NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: Atemajac de Brizuela
 NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001



CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
ING. VÍCTOR MANUEL VAZQUEZ BEAS
 PRESIDENTE MUNICIPAL
 PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

EL PRESENTE CATASTRO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
 H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO

Los límites municipales corresponden al Mapa General de Jalisco 2012, publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco, el 27 de marzo de 2012 y modificado por Decreto 26837/LXI/18 publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco, el 3 de junio de 2018.

Tabla de Demérito e Incrementos

| TABLA DE DEMERITOS PARA PREDIOS URBANOS CON FRENTE MENOR DE 7.00 METROS | | | | | | | |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| FRENTE | FACTOR | FRENTE | FACTOR | FRENTE | FACTOR | FRENTE | FACTOR |
| 7.00 | 1 | 5.70 | 0.87 | 4.40 | 0.74 | 3.10 | 0.61 |
| 6.90 | 0.99 | 5.60 | 0.86 | 4.30 | 0.73 | 3.00 | 0.6 |
| 6.80 | 0.98 | 5.50 | 0.85 | 4.20 | 0.72 | 2.90 | 0.59 |
| 6.70 | 0.97 | 5.40 | 0.84 | 4.10 | 0.71 | 2.80 | 0.58 |
| 6.60 | 0.96 | 5.30 | 0.83 | 4.00 | 0.7 | 2.70 | 0.57 |
| 6.50 | 0.95 | 5.20 | 0.82 | 3.90 | 0.69 | 2.60 | 0.56 |
| 6.40 | 0.94 | 5.10 | 0.81 | 3.80 | 0.68 | 2.50 | 0.55 |
| 6.30 | 0.93 | 5.00 | 0.8 | 3.70 | 0.67 | 2.40 | 0.54 |
| 6.20 | 0.92 | 4.90 | 0.79 | 3.60 | 0.66 | 2.30 | 0.53 |
| 6.10 | 0.91 | 4.80 | 0.78 | 3.50 | 0.65 | 2.20 | 0.52 |
| 6.00 | 0.9 | 4.70 | 0.77 | 3.40 | 0.64 | 2.10 | 0.51 |
| 5.80 | 0.88 | 4.50 | 0.75 | 3.20 | 0.62 | | |

| TABLA DE DEMERITOS POR PROFUNDIDAD PARA PREDIOS URBANOS cuya profundidad sea igual o mayor a 3.5 veces la medida del frente, tomando como frente máximo 11.50 metros. R= P/F R=relación, P=profundidad, F=frente | | | | | | | |
|--|--------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|
| RELACIÓN | FACTOR | RELACIÓN | FACTOR | RELACIÓN | FACTOR | RELACIÓN | FACTOR |
| 3.50 | 1 | 6.75 | 0.87 | 10.00 | 0.74 | 13.25 | 0.61 |
| 3.75 | 0.99 | 7.00 | 0.86 | 10.25 | 0.73 | 13.50 | 0.6 |
| 4.00 | 0.98 | 7.25 | 0.85 | 10.50 | 0.72 | 13.75 | 0.59 |
| 4.25 | 0.97 | 7.50 | 0.84 | 10.75 | 0.71 | 14.00 | 0.58 |
| 4.50 | 0.96 | 7.75 | 0.83 | 11.00 | 0.7 | 14.25 | 0.57 |
| 4.75 | 0.95 | 8.00 | 0.82 | 11.25 | 0.69 | 14.50 | 0.56 |
| 5.00 | 0.94 | 8.25 | 0.81 | 11.50 | 0.68 | 14.75 | 0.55 |
| 5.25 | 0.93 | 8.50 | 0.8 | 11.75 | 0.67 | 15.00 | 0.54 |
| 5.50 | 0.92 | 8.75 | 0.79 | 12.00 | 0.66 | 15.25 | 0.53 |
| 5.75 | 0.91 | 9.00 | 0.78 | 12.25 | 0.65 | 15.50 | 0.52 |
| 6.00 | 0.9 | 9.25 | 0.77 | 12.50 | 0.64 | 15.75 | 0.51 |
| 6.25 | 0.89 | 9.50 | 0.76 | 12.75 | 0.63 | 16.00 | 0.50 |
| 6.50 | 0.88 | 9.75 | 0.75 | 13.00 | 0.62 | | |

| TABLA DE INCREMENTOS POR ESQUINA | |
|----------------------------------|----------------|
| USO DE PREDIO | FACTOR DE ZONA |
| Comercial | 20% |
| Mixta | 15% |
| Habitacional | 10% |

Notas de incremento en esquina:

NOTA 1.- Todos los predios ubicados en esquina se valuaran con el valor de calle o zona más alto, además se afectarán con un incremento, excepto aquellos en cuyo ángulo que forme la esquina sea menor de 45° grados o mayor de 135° grados.

NOTA 2.- Se tomará como superficie de esquina a incrementar la obtenida de multiplicar la longitud de los frentes que la forman, dicha longitud no podrá ser mayor de 15.00 metros por calle, y la superficie máxima a incrementar será de 225 m2.

NOTA 3.- Los municipios en los cuales no existan planes de desarrollo urbano o no este definido el uso, se aplicará el predominante de la zona.

EJEMPLO

ZONA HABITACIONAL

40.00

15.00

225 m²

15.00

Valor de calle \$800.00

Superficie en esquina
15.00m X 15.00m= 225.00m²

Promedio valor calles
\$1000.00+\$800.00=\$1800.00
\$1800.00/2= \$900.00

Valor unitario de incremento
\$900.00 X 0.10 = \$90.00

Valor de incremento
225.00m² X \$90.00 = \$20,250.00

Notas de Demérito por pendientes ascendentes y descendentes:

NOTA 1.- Las cantidades de Relación, Frente - Profundidad se redondean al inmediato próximo.

NOTA 2.- Demérito por pendiente ascendente (Dp a): Los predios con pendiente ascendente o escarpados hacia arriba se afectarán por el demérito de pendiente expresado como factor.

Dp a= Demérito con pendiente ascendente P= pendiente h= altura L= longitud



NOTA 3.- Demérito con pendiente descendente o escarpados hacia abajo (Dp d): Se afectarán por el demérito de pendiente descendente expresado como factor.

Dp d= Demérito con pendiente descendente P= pendiente h= altura L= longitud



NOTA 4.- Los deméritos por pendiente ascendente o descendente: Sólo se aplicarán en casos especiales ya que estas características ya se tomaron en cuenta en la Tablas de Valores Unitarios de terreno; por lo que sólo aplican en predios cuya topografía es diferente del resto de predios que integran la colonia o barrio donde se ubican o sean afectados

NOTA 5.- Demérito por lote interior: Los predios interiores se afectarán por un demérito del 50% expresado como factor.

NOTA 6.- Demerito por profundidad mayor de 40 metros y frente mayor de 11.50 metros: A la superficie resultante de multiplicar el frente por los primeros 40 metros de fondo, se le aplica el valor calle al 100% y el resto de la superficie se demerita al 50%.

NOTA 7.- Cuando un predio tenga varios factores de demérito, éstos se multiplicarán entre sí, para obtener el factor total de demérito que afectará al valor del terreno que aparece en las Tablas de Valores Unitarios. Y en ningún caso se podrá demeritar el valor catastral en

NOMBRE DEL MUNICIPIO: NÚMERO DEL MUNICIPIO: 010

Atemajac de Brizuela

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

Atemajac de Brizuela

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ BEAS
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL
ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

Tabla de Condominios

Procedimiento de Valuación.

El procedimiento técnico para obtener el valor catastral de los condominios habitacionales, se realizará conforme las formas establecidas por el Consejo Técnico Catastral del Estado y quedarán plasmados en la tabla de valores vigentes, aprobadas por el Congreso del Estado.

Condominio Habitacional:

A.- Valor Catastral del Terreno

A la superficie total del condominio se le aplicará el valor unitario de tablas de valores por calle, avenida o rango, al valor resultante se le aplicará el indiviso, dando así el valor de terreno del área privativa. En los condominios el valor de terreno no tendrá incremento ni demerito.

B.- Valor catastral de las construcciones:

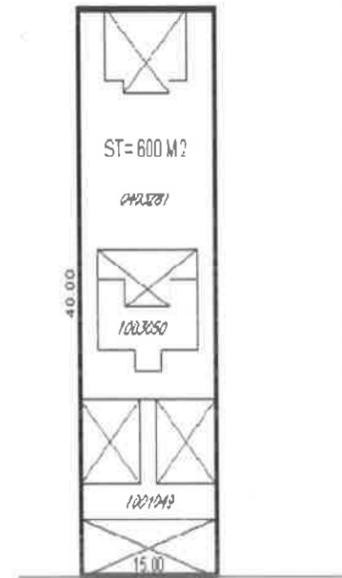
En los condominios horizontales, las construcciones se clasificarán individualmente para cada unidad privativa de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación, aplicando el valor de tablas de valores vigentes, da como resultado el valor de la construcción de la unidad privativa. En su caso, a lo anterior se le sumará la parte proporcional que de acuerdo al indiviso le corresponde respecto de las áreas comunes construidas.

En los condominios verticales, las construcciones se clasificarán globalmente de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación, aplicando el valor de tablas de valores vigentes, da como resultado el valor total de la construcción, al aplicar el indiviso, se obtiene el valor de la construcción de la unidad privativa.

C.- Valor catastral total del condominio:

Para determinar el valor total de cada unidad privativa se sumará el valor de terreno más el valor de las construcciones.

Ejemplo de Condominio

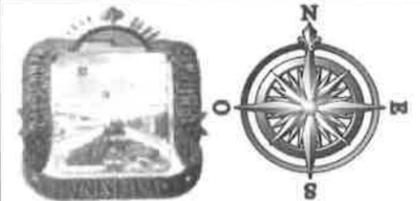


| AVALUO DEL TERRENO | | | | | | | |
|--------------------|-----------|----|----|-----|----------------|---------------------------|---------------|
| Valor de calle | Demeritos | | | | Valor reducido | Superficie M ² | Valor parcial |
| | Fr | Pr | Su | Top | | | |
| \$900.00 | | | | | | 600 | \$540,000 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | \$540,000 |

| AVALUO DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | | | |
|----------------------------|---------|-----------|--------|----------------------|------------|----------------|
| CCC | Edad | Calidad | Estado | Valor M ² | Superficie | Valor parcial |
| 04 | moderno | superior | bueno | \$4,275.00 | 843 | \$3,603,825.00 |
| 10 | moderno | economico | bueno | \$1,700.00 | 199 | \$338,300.00 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Valor total construcciones | | | | | | \$3,942,125.00 |

| PREDIO EN ESQUINA | | | | |
|-------------------|-------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Valor promedio | Factor zona | Valor M ² | Superficie esquina | Valor incrementado |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | |
|-------------------------|-------------|
| Valor del terreno | \$540,000 |
| Valor de construcción | \$3,942,125 |
| Valor total condominio | \$4,482,125 |
| Indiviso | 0.1666 |
| Valor unidad condominal | \$746,722 |



NOMBRE DEL MUNICIPIO: _____ NÚMERO DEL MUNICIPIO: 010

Atemajac de Brizuela

NOMBRE DE LA DELEGACIÓN: _____ NÚMERO DE LA DELEGACIÓN: 0001

Atemajac de Brizuela

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



ING. VICTOR MANUEL VAZQUEZ BEAS
PRESIDENTE MUNICIPAL
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO